






**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


**Tarih:23.07.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 177. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 9477 ada Park Alanı içerisine ve Yeşilbayır Mahallesi 1391 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisine Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 9477 ada Park Alanı içerisine ve Yeşilbayır Mahallesi 1391 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisine Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi


  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/03/2020- 14:00
		Karar No 33

**KARARIN ÖZÜ:**Çıplaklı Mahallesi 9477 ada park alanı içerisinde ve Yeşilbayır Mahallesi 1391 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 10. Maddesinde Yer Alan;** Çıplaklı Mahallesi 9477 ada park alanı içerisinde ve Yeşilbayır Mahallesi 1391 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24/02/2020 tarih 7 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 28/02/2020 tarihli 190 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYON KARARI**


Çıplaklı Mahallesi 9477 ada park alanı içerisinde 5x10 ebadında Yeşilbayır Mahallesi 1391 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 4x8 ebadında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.02.2020-7

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı Mahallesi 9477 ada park alanı içerisinde 5x10 ebadında Yeşilbayır Mahallesi 1391 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 4x8 ebadında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

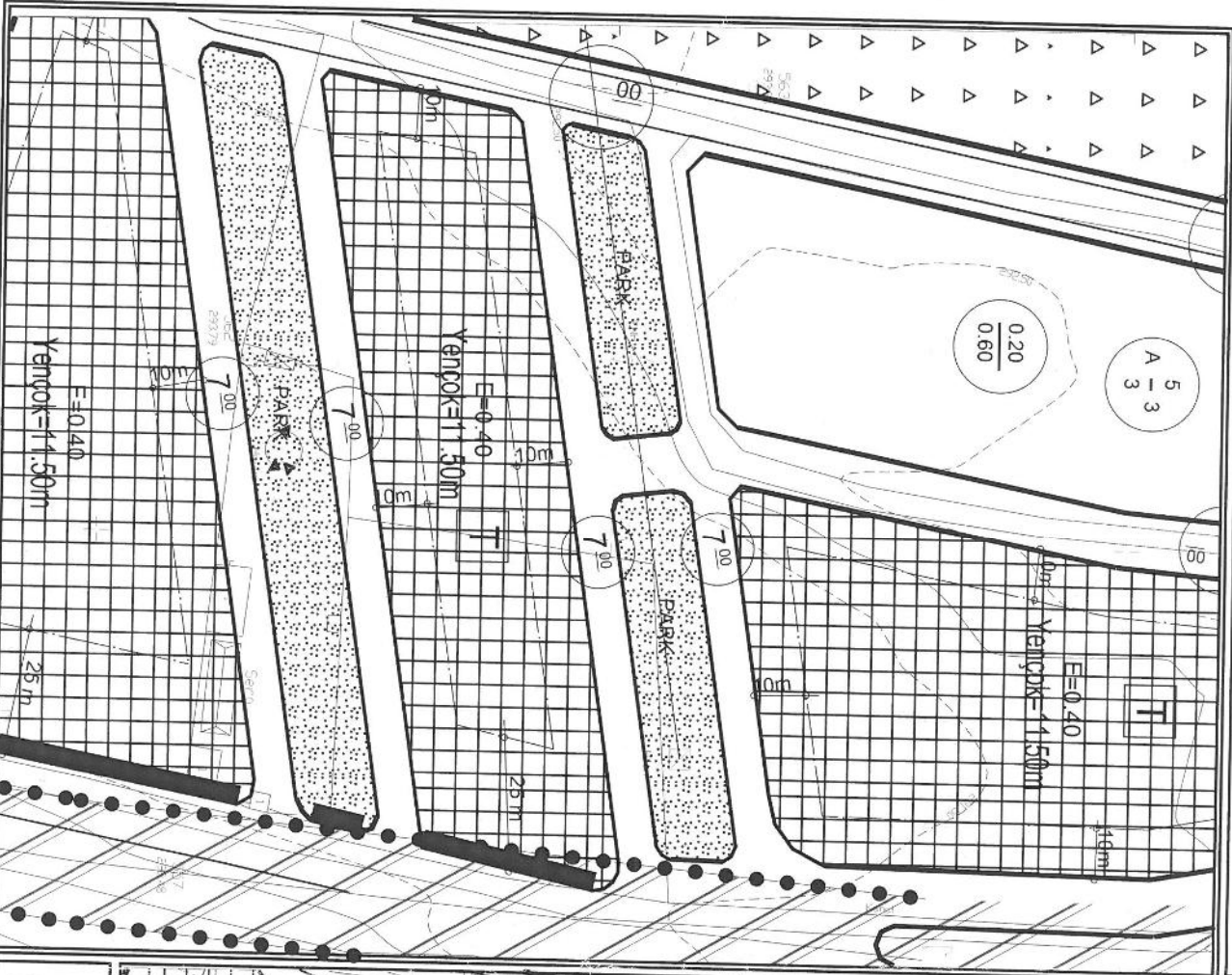
  
Tuğba ÖZGÜN  
Divan Katibi

  
Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi

# DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO:025A 03D 2C

MEVCUT PLAN

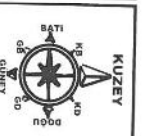
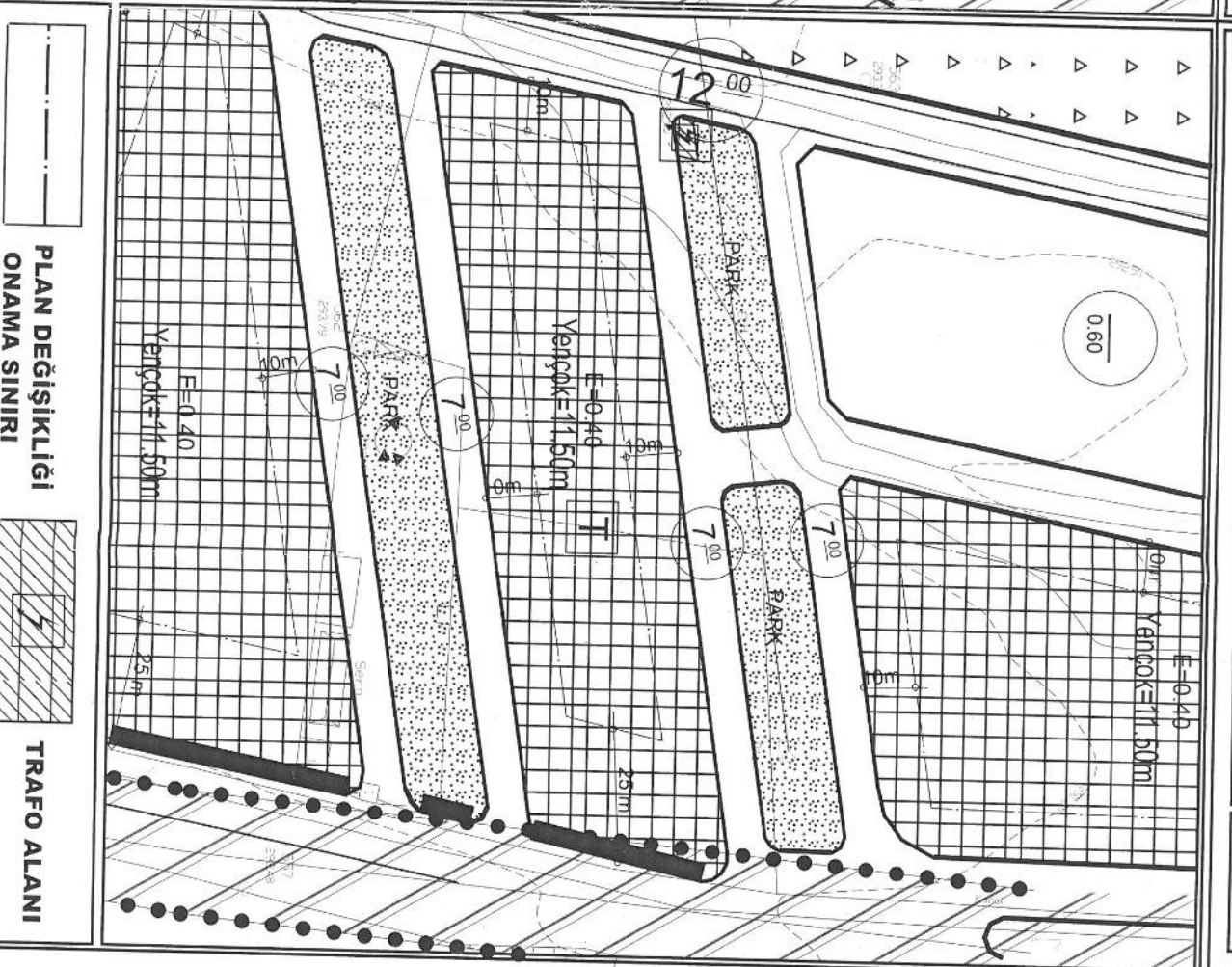


# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Trafo Alanı

ÖNERİ PLAN



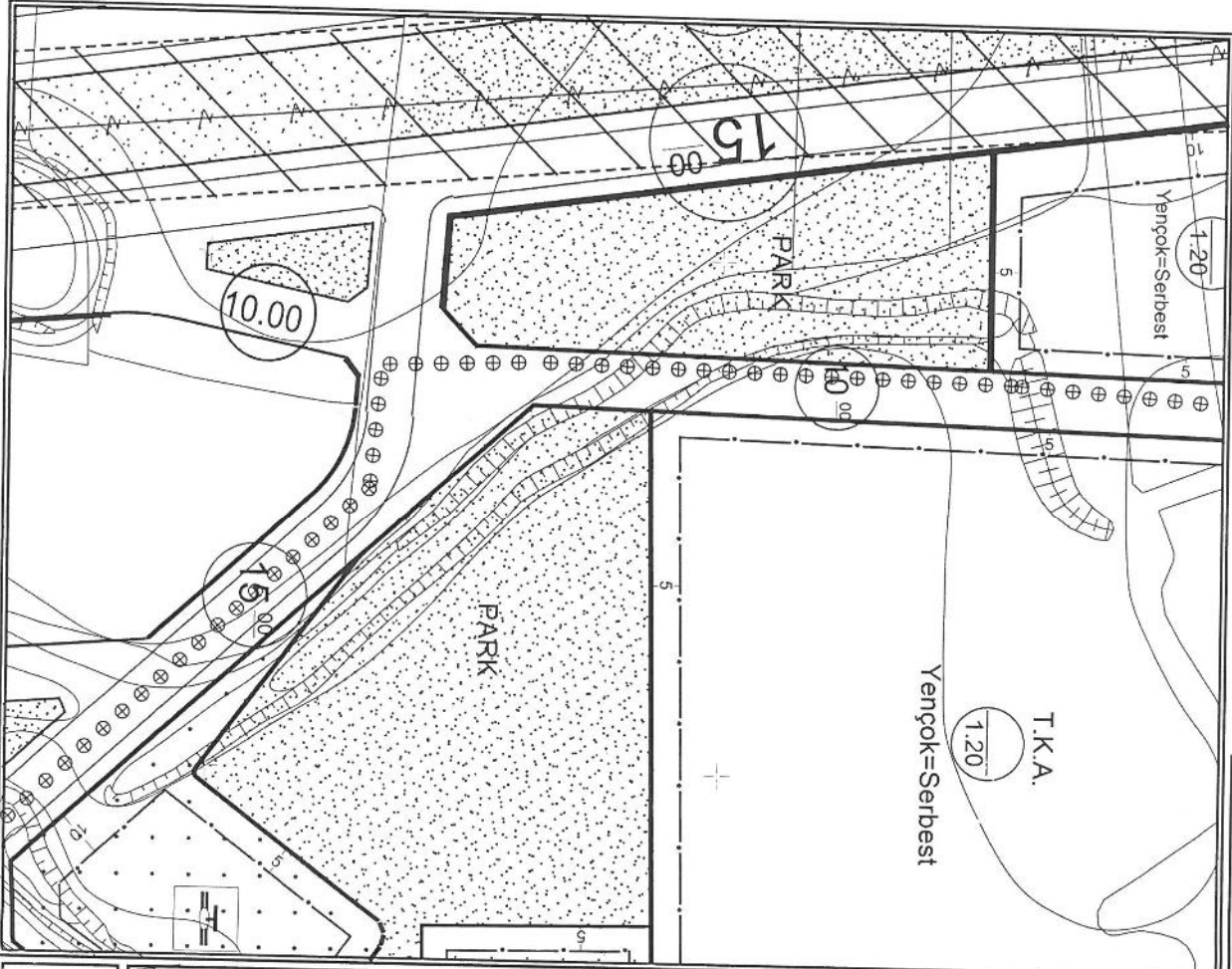
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI

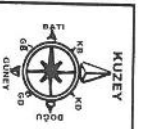
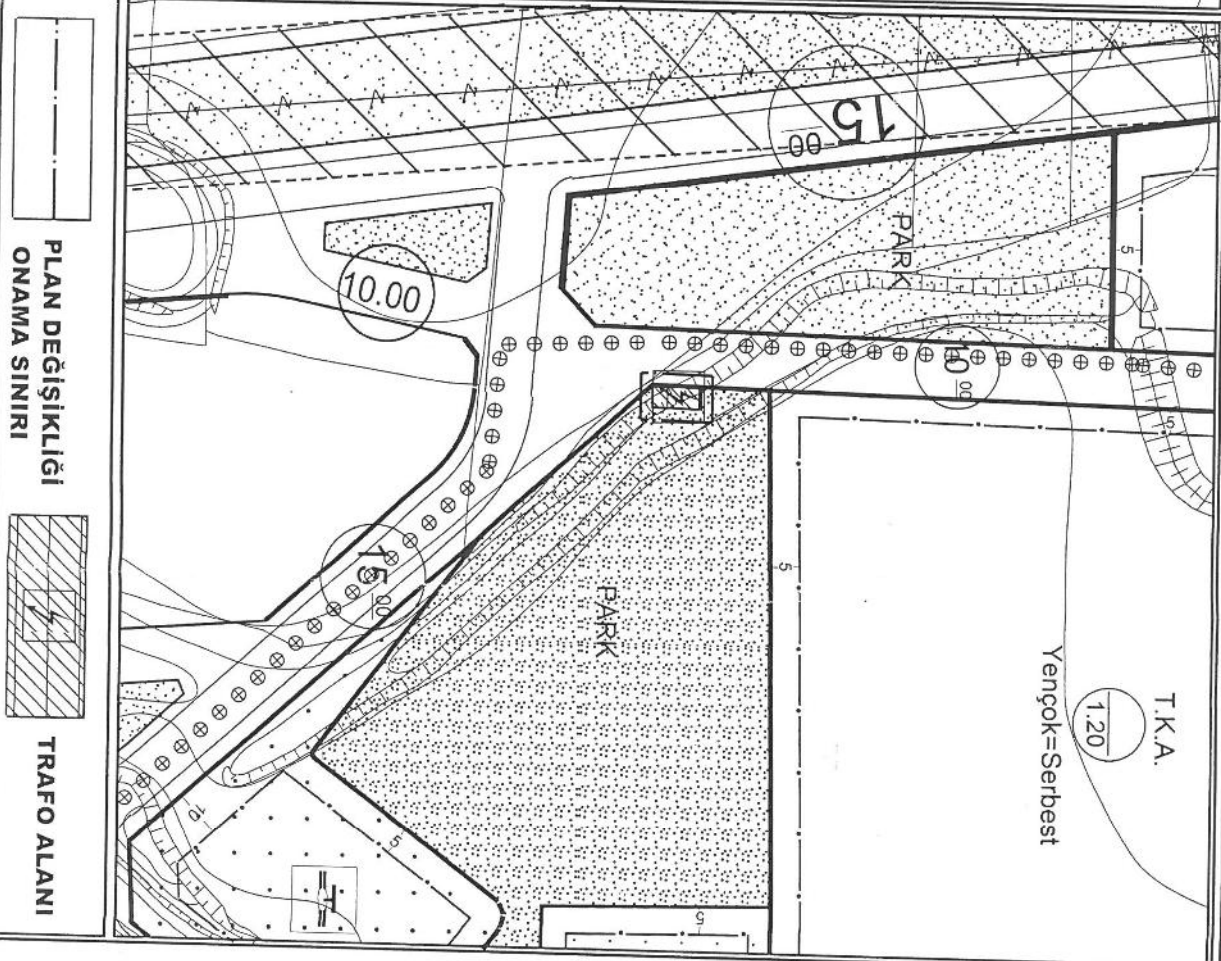
# DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO:N25D 23A 2A  
MEVCUT PLAN



# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Trafik Alanı  
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI

**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ**  
**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde N25D 23A 2A ve O25A 03D 2C paftalarında yer alan Çıplaklı mahallesi 9477 ada 01 parsel güneyi ve Yeşilbayır mahallesi 1391 ada 01 parsel kuzeyinde park alanları içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

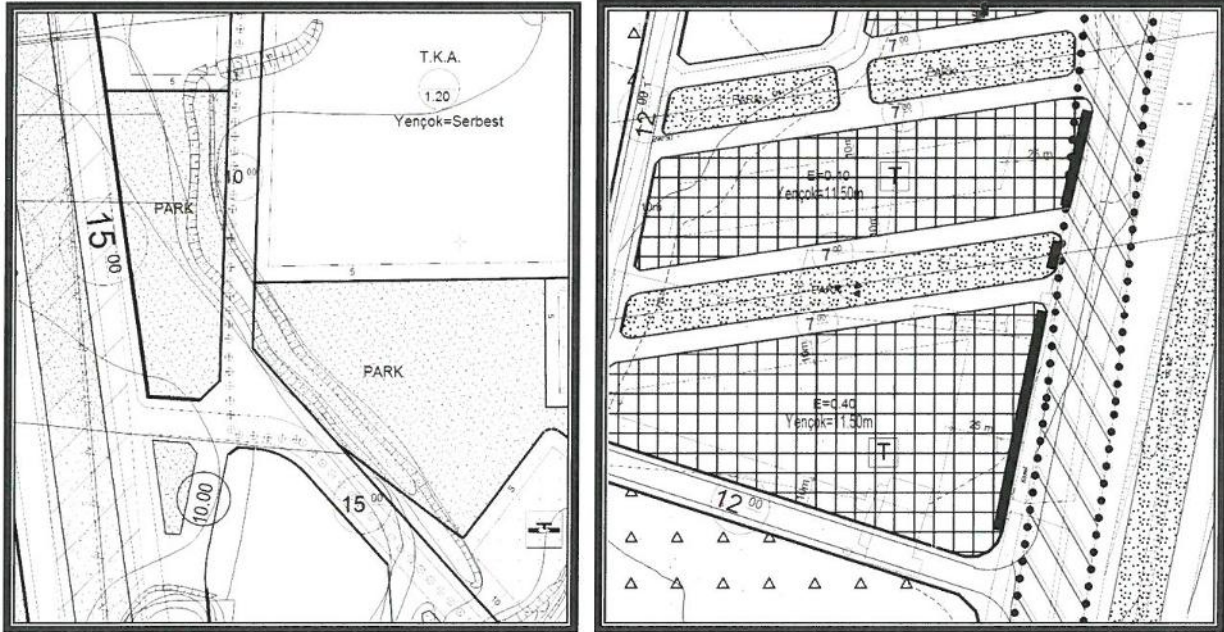
Plan değişikliği yapılan Çıplaklı mahallesi 9477 ada 01 parsel güneyi ve Yeşilbayır mahallesi 1391 ada 01 parsel kuzeyinde bulunan alanlar park alanıdır.



Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Çıplaklı mahallesi 9477 ada 01 parselin güneyindeki park alanı içerisinde 5×10 ebatında; Yeşilbayır mahallesi 1391 ada 01 parsel kuzeyinde park içerisinde de 4×8 ebatında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Trafo plan değişiklikleri hk.

06-01-2020

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Yeniköy Mah., Atatürk Cad., 07190 Döşemealtı/Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde yer alan kurumumuza ait trafo alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
1 adet dosya