



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:23.07.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 178. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 398 nolu imar adasındaki mağduriyetin giderilmesi, Antalya-Burdur Devlet Karayolu üzerindeki köprülü kavşak projesinin imar planına işlenmesine ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 398 nolu imar adasındaki mağduriyetin giderilmesi, Antalya-Burdur Devlet Karayolu üzerindeki köprülü kavşak projesinin imar planına işlenmesine ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 3.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 06/03/2020- 14:30
		Karar No 42

**KARARIN ÖZÜ:** Yeşilbayır Mahallesi 398 no' lu imar adasındaki yapılaşma mağduriyetlerinin giderilmesi ve Antalya-Burdur Devlet Karayolu üzerindeki 2 no' lu köprülü kavşak projesinin(Km=14+153) imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

**Gündemin 14. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen;** Yeşilbayır Mahallesi 398 no'lu imar adasındaki yapılaşma mağduriyetlerinin giderilmesi ve Antalya-Burdur Devlet Karayolu üzerindeki 2 no'lu köprülü kavşak projesinin (Km:14+153) imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYON KARARI**

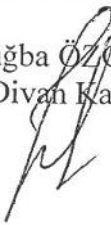
Yeşilbayır Mahallesi 398 no' lu imar adasındaki yapılaşma mağduriyetlerinin giderilmesi ve Antalya-Burdur Devlet Karayolu üzerindeki 2 no' lu köprülü kavşak projesinin(Km=14+153) imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.02.2020 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebiyle uygun bulunmuş olup Meclisin takdirine sunulmuştur. 05.03.2020-10

Musa BATU İmar Kom. Başk. İmza	Bekir EKER Üye Katılmadı	Mustafa KARATAŞ Üye Katılmadı	Ali ACIR Üye İmza	Oğuz SOLAKLAR Üye İmza
--------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	------------------------------

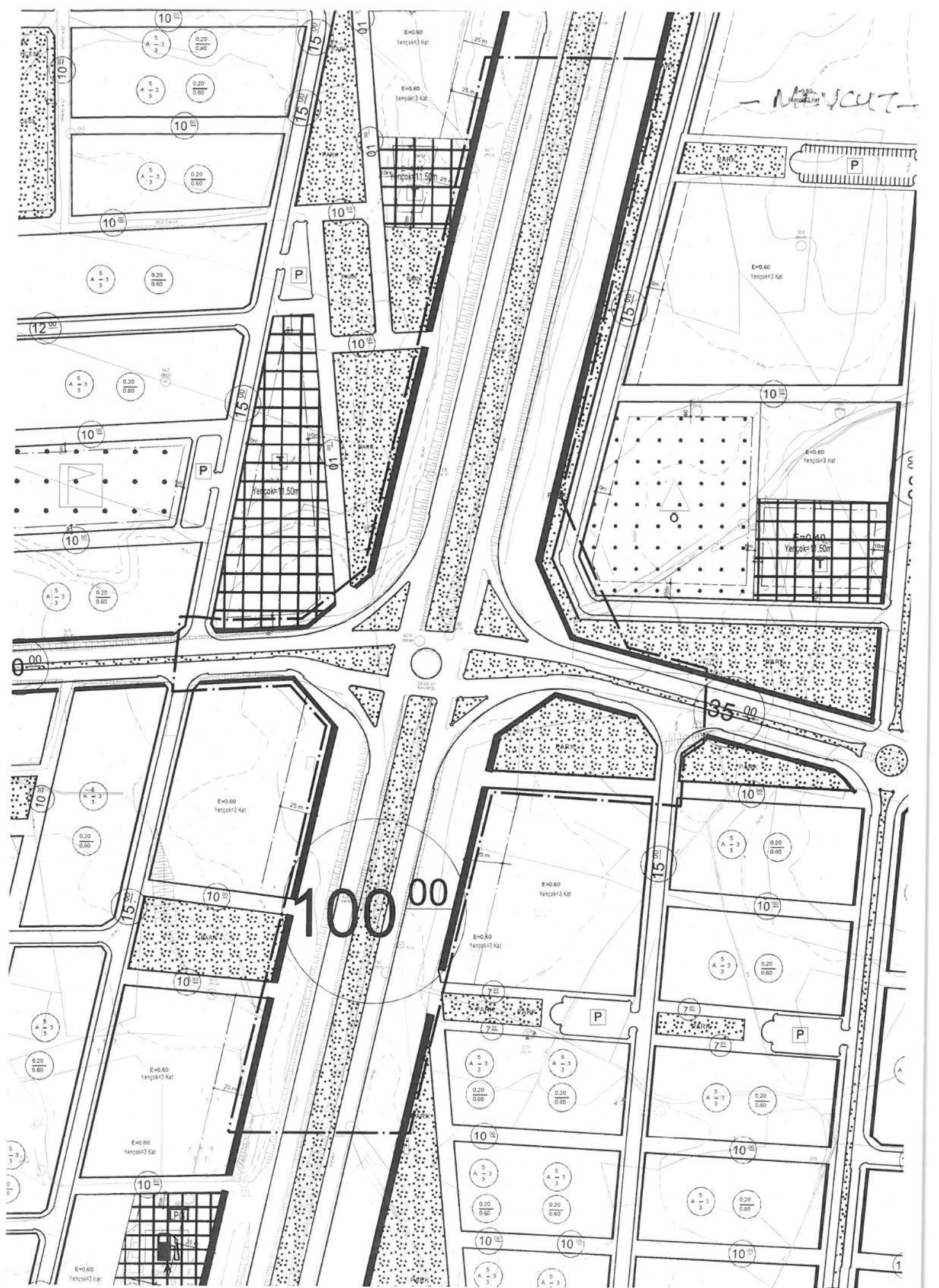
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yeşilbayır Mahallesi 398 no' lu imar adasındaki yapılaşma mağduriyetlerinin giderilmesi ve Antalya-Burdur Devlet Karayolu üzerindeki 2 no' lu köprülü kavşak projesinin(Km=14+153) imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin ret, CHP, İYİ Parti ve Bağımsız Meclis Üyelerinin kabul oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

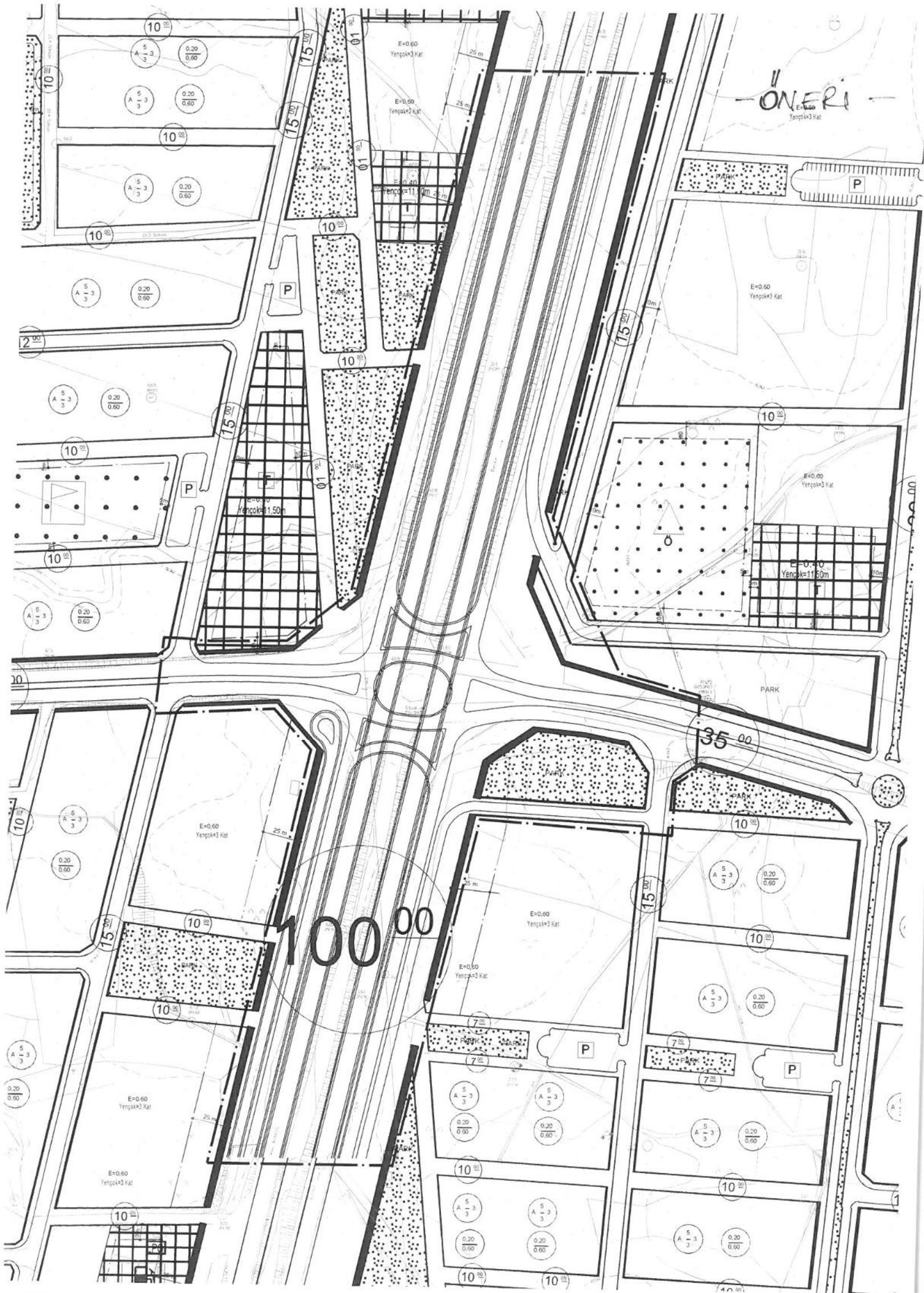
  
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

  
Tuğba ÖZGÜN  
Divan Katibi

  
Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi



ÖNERİ  
E=0.60  
Yerçek=3 Kat





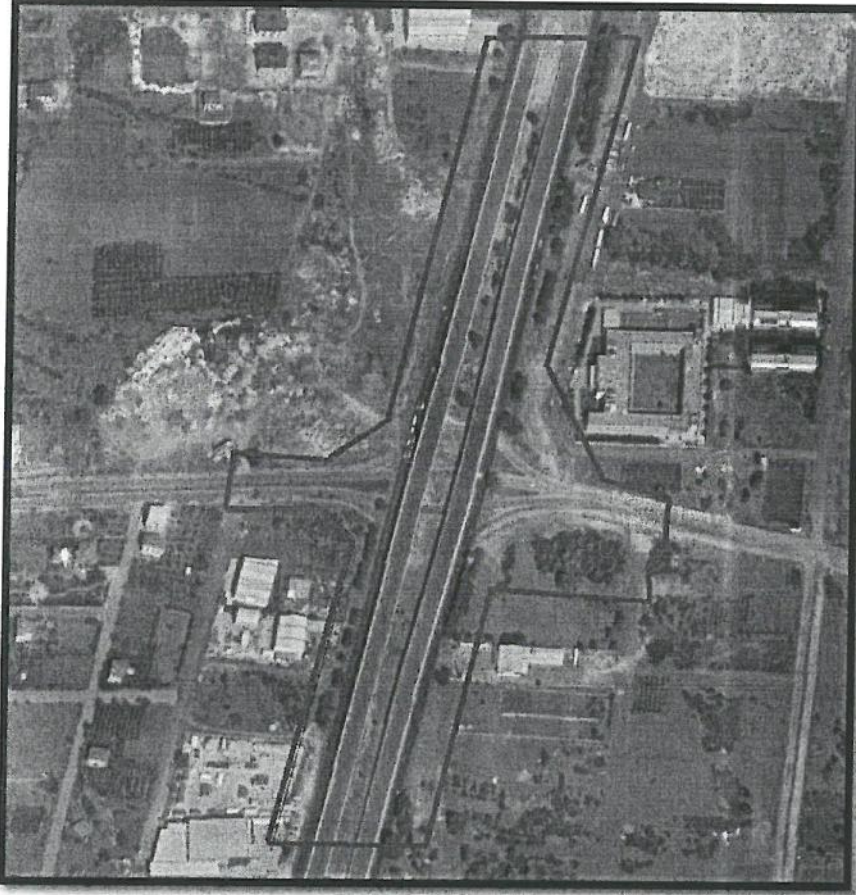
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

### ANTALYA-BURDUR DEVLET KARAYOLU ÜZERİNDEKİ KÖPRÜLÜ KAVŞAK PROJESİNİN İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ

Bu plan açıklama raporu; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 17.09.2019 tarih ve E.249757 sayılı yazısı ile Belediyemize tebliğ edilen ve Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2 numaralı köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği**' nin içermektedir.

#### a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



**Şekil 1:** Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km güneydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 12 Km kuzeybatısında bulunan yaklaşık 10 ha büyüklüğündeki alandır.



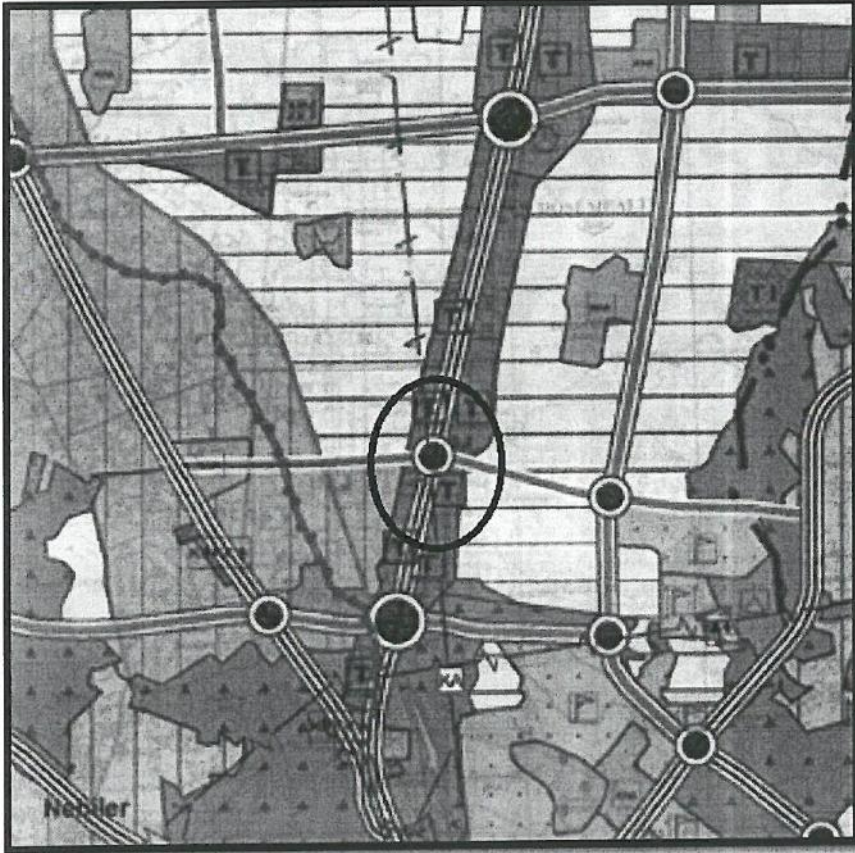
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

İlk olarak Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 25.02.2016 tarih ve E.44049 sayılı yazısı ile Antalya-Burdur Karayolu üzerinde ve Yeşilbayır, Altinkale ve Çıplaklı Mahalle sınırları içerisinde kalan 7 adet köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi talep edilmiş idi. Ancak yapılan görüşme sonucunda söz konusu köprülü kavşak projelerine esas henüz güncel ve kesinleşmiş sayısal veri bulunmaması sebebiyle söz konusu karayolu güzergahı üzerinde, köprülü kavşak projelerinin imar planlarına işlenmesine yönelik bütüncül bir çalışma yapılamamaktadır.

Yeşilbayır Mahallesi 398 no' lu imar adasının Antalya-Burdur Karayolu' na cepheli olan ve yol geçiş izni alamayan imar parsellerinin yapılaşma mağduriyetlerinin giderilmesi ve güncellenerek **17.09.2019 tarih ve E.249757 sayılı yazı** ile tarafımıza iletilen 2 numaralı(Km:14+153) köprülü kavşak projesinin de imar planlarına işlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

### c) Mevcut Plan Kararları:



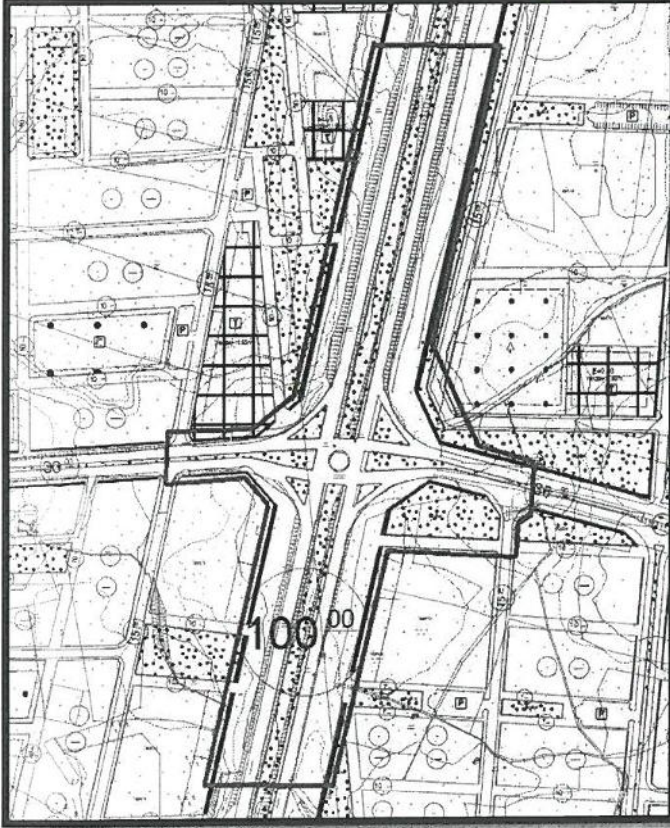
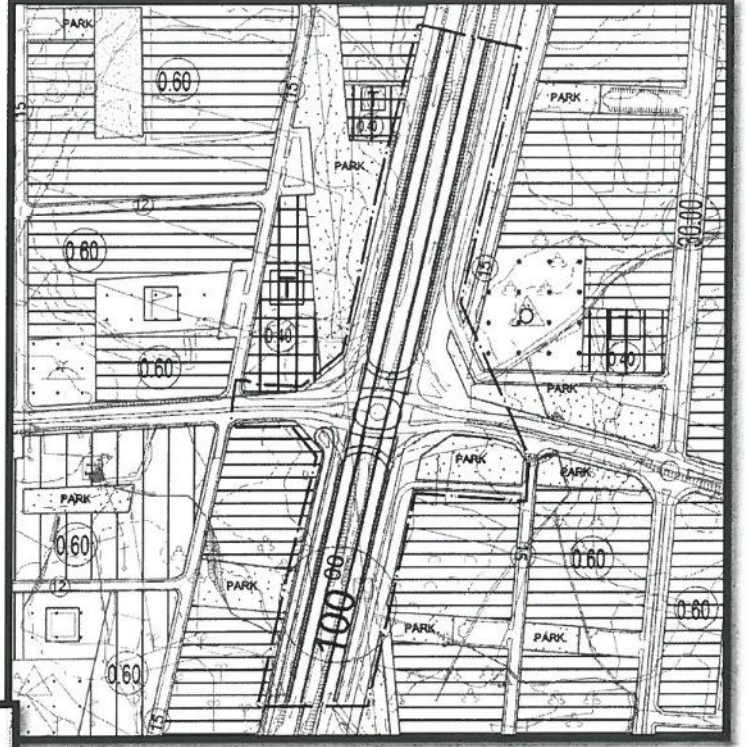
**Şekil 2:** Plan değişikliğine konu olan alan, mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Birinci Derece Yol ve ticaret alanında kalmaktadır.





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

*Şekil 3: Söz konusu planlama bölgesi; mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Birinci Derece Yol ve Park alanında kalmaktadır.*

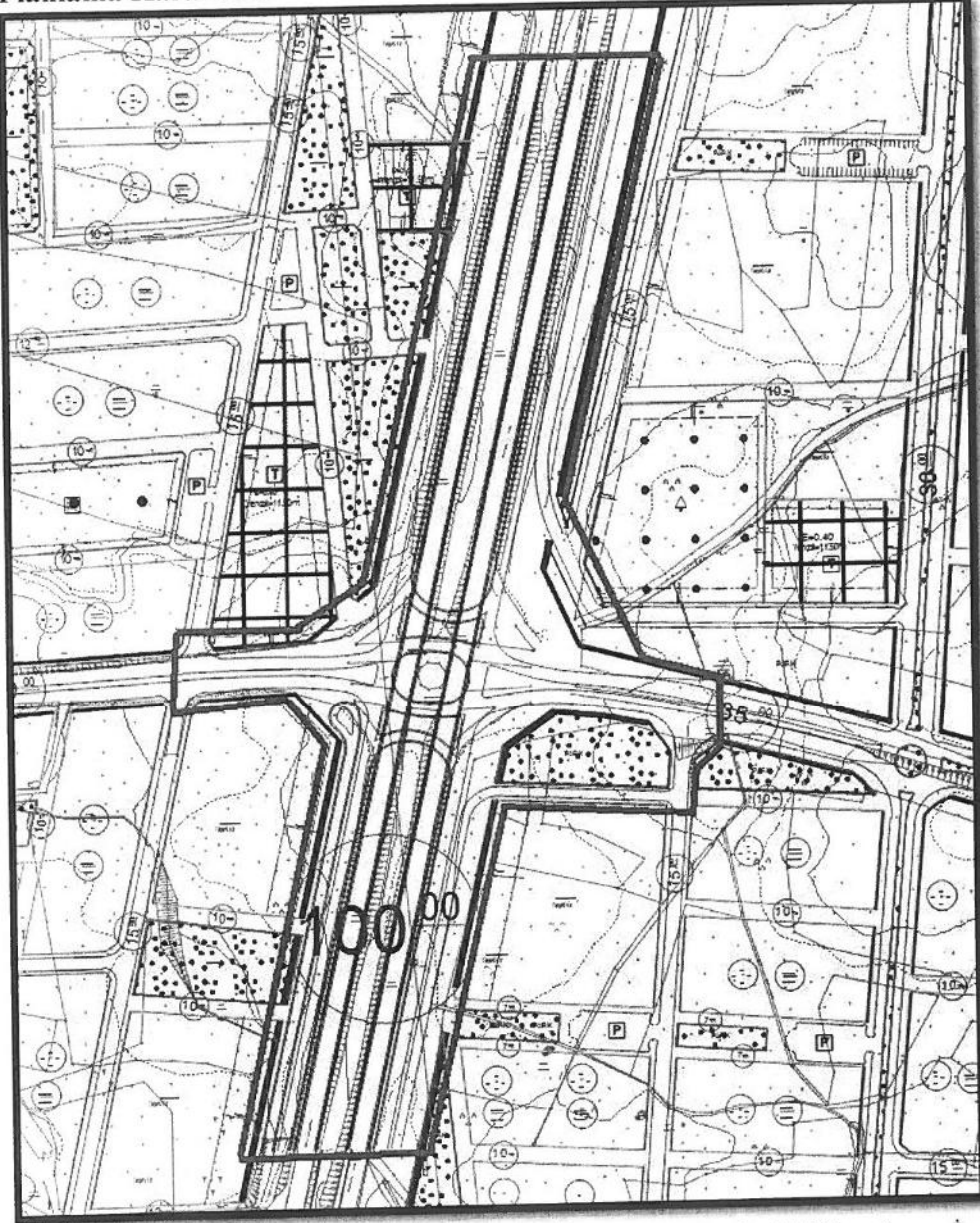


*Şekil 4: Söz konusu planlama bölgesi; Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.06.2018 tarih ve 142 sayılı kararı ile reddedilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.07.2018 tarih ve 674 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Birinci Derece Yol ve Park Alanlarında kalmaktadır.*



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

### d) Planlama Kararları:



Şekil 6: Güncel kavşak projesi ile birlikte Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

#### Plan Notu:

- "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümleri geçerlidir."

Bilgilerinize arz ederim.





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 755.01 / E.249757  
Konu : Antalya-Burdur yolu, Kepezüstü-  
Kızılkaya K-02 kavşağı

17.09.2019

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Müdürlüğü)  
Yeniköy Mah. Atatürk Caddesi  
07190 ANTALYA

Bölge Müdürlüğümüz yol ağında bulunan Antalya – Burdur Yolu, Kepezüstü – Kızılkaya Arası, Km: 14+153 K-02 Kavşağındaki yan yolda proje revizyonu yapılmış olup her ölçekte imar planına işlenmek üzere ekte gönderilmiştir.  
Bilgilerini arz/rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
CD

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "snqkh608EFE2" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07430-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [atezcanli@kgm.gov.tr](mailto:atezcanli@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

# ÖNERİ

