



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 212. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi bina yüksekliği serbest olarak belirlenmiş olan "Toplu Konut Alanı" sınırları içerisindeki Toplu Konut Alanlarında Yençok:60.50m, Ticaret Alanlarında Yençok:11.50m, Umumi Hizmet Alanlarında Yençok:4 kat ve 9473 ada 1 parseldeki Sağlık Tesis Alanının ise Yençok: 12 kat olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi bina yüksekliği serbest olarak belirlenmiş olan "Toplu Konut Alanı" sınırları içerisindeki Toplu Konut Alanlarında Yençok:60.50m, Ticaret Alanlarında Yençok:11.50m, Umumi Hizmet Alanlarında Yençok:4 kat ve 9473 ada 1 parseldeki Sağlık Tesis Alanının ise Yençok: 12 kat olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/07/2020- 14:30
		Karar No 61

KARARIN ÖZÜ: 7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan Çıplaklı Mahallesi Toplu Konut Alanı sınırları içerisindeki toplu konut alanlarında Yençok=60.50 m; ticaret alanlarında Yençok=11.50 m, umumi hizmet alanlarında Yençok=4 kat ve 9473 ada 1 parselde yer alan Sağlık Tesis Alanında ise (Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.06.2020 tarihli ve 769 sayılı yazısı ile talep edilen) Yençok=12 kat olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 20. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; 7221 Sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6. Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki imar planlarında bina yükseklikleri Yençok Serbest olarak belirlenmiş alanlarda yüksekliklerin yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan Çıplaklı Mahallesi Toplu Konut Alanı sınırları içerisindeki toplu konut alanlarında Yençok=60.50 m; ticaret alanlarında Yençok=11.50 m, umumi hizmet alanlarında Yençok=4 kat ve 9473 ada 1 parselde yer alan Sağlık Tesis Alanında ise (Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.06.2020 tarihli ve 769 sayılı yazısı ile talep edilen) Yençok=12 kat olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş ve meclisin takdirine sunulmuştur. 03.07.2020-18

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

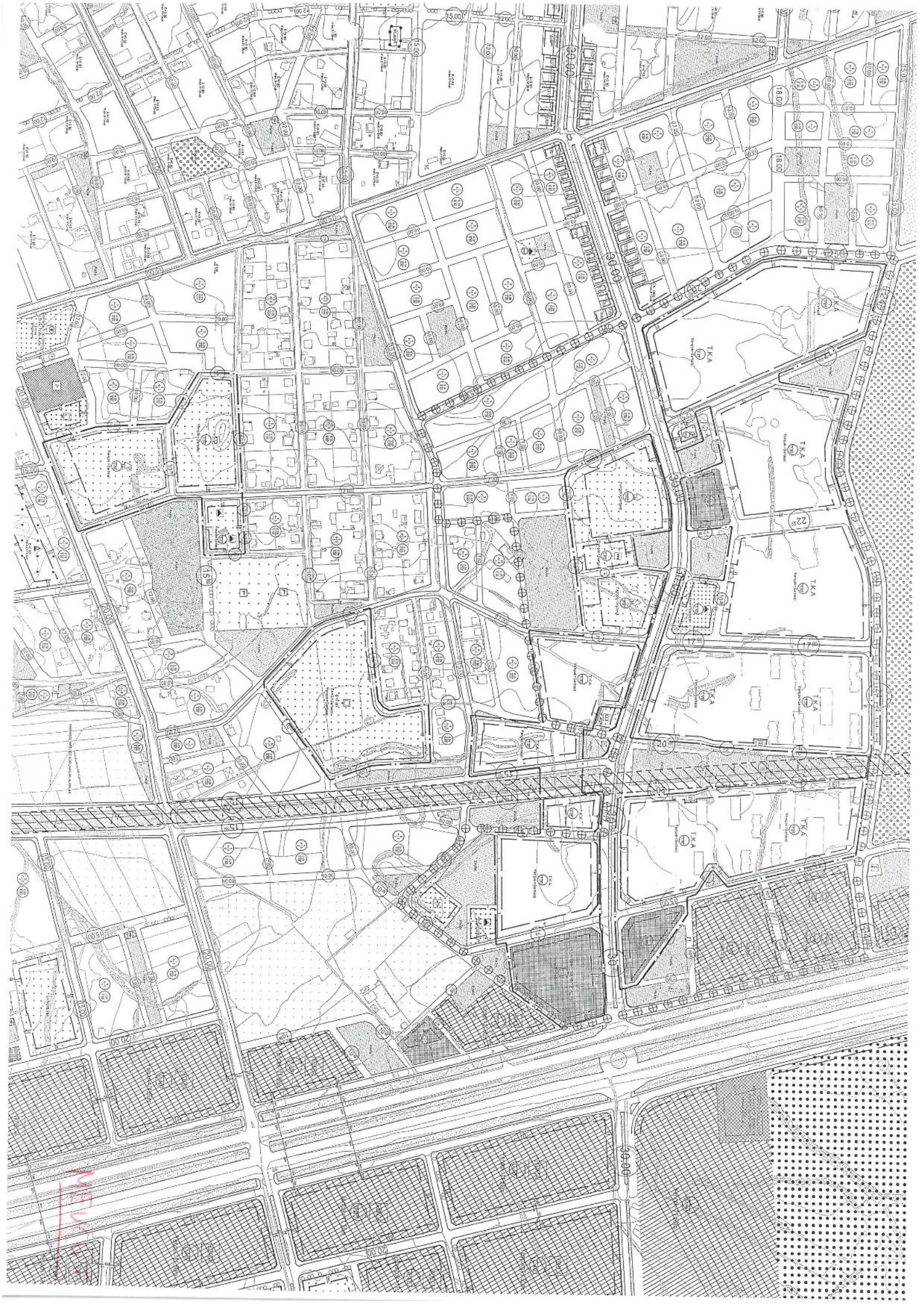
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

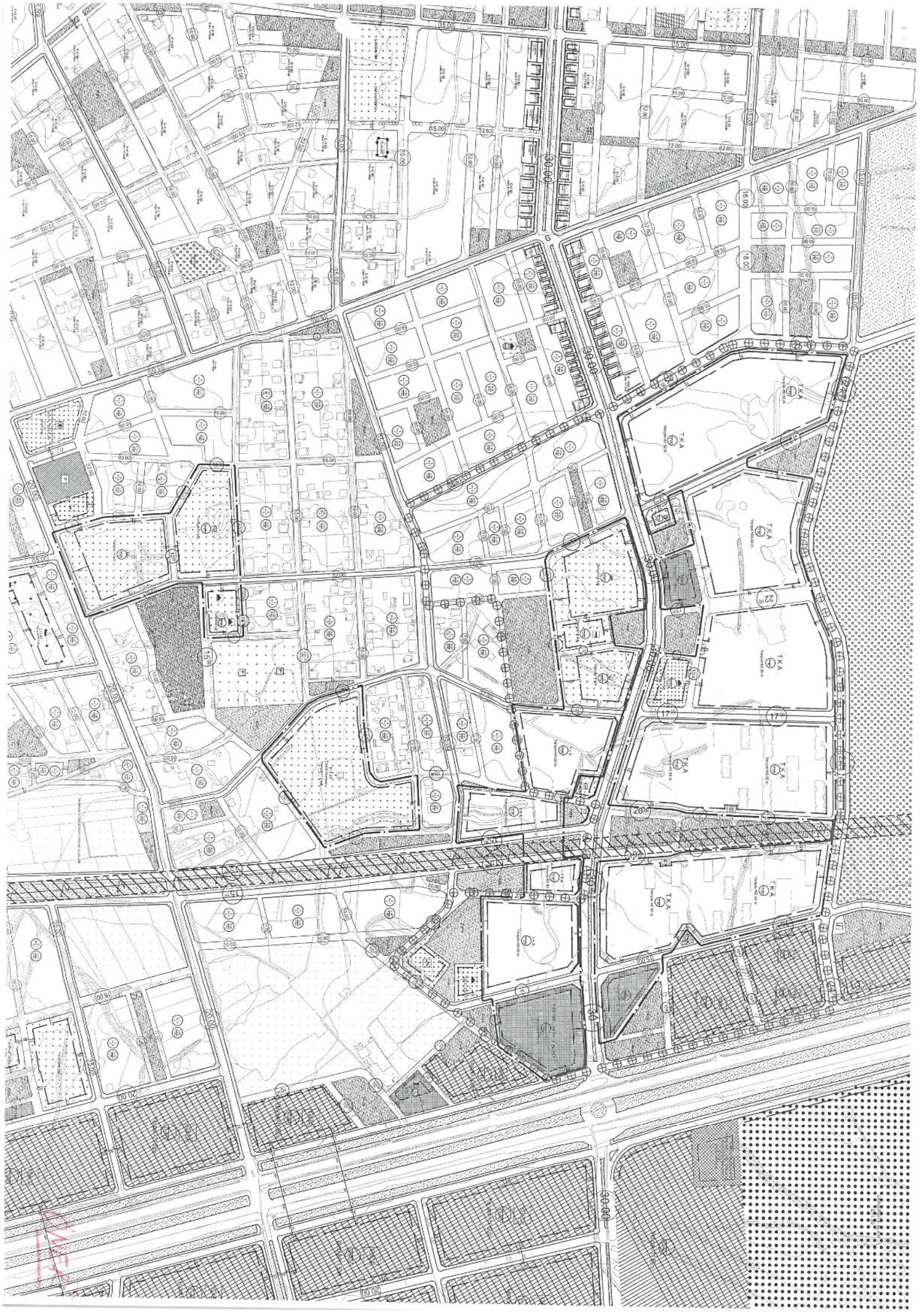
7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan Çıplaklı Mahallesi Toplu Konut Alanı sınırları içerisindeki toplu konut alanlarında Yençok=60.50 m; ticaret alanlarında Yençok=11.50 m, umumi hizmet alanlarında Yençok=4 kat ve 9473 ada 1 parselde yer alan Sağlık Tesis Alanında ise (Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.06.2020 tarihli ve 769 sayılı yazısı ile talep edilen) Yençok=12 kat olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi


Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi







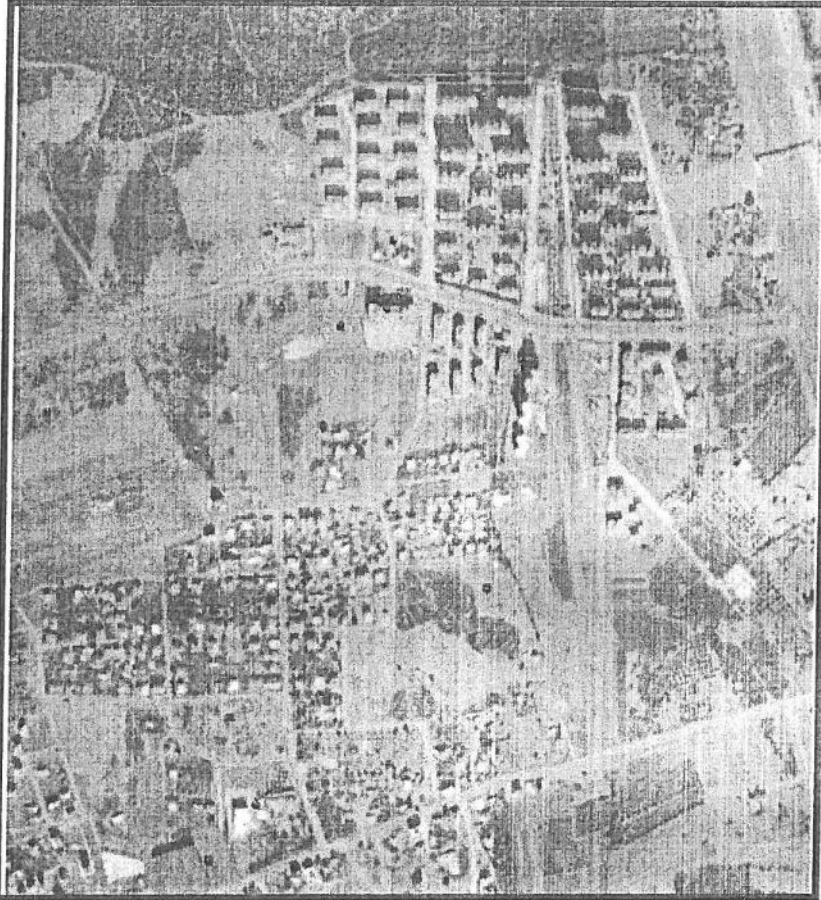
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ÇIPLAKLI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE İMAR PLANLARINDA YÜKSEKLİĞİ YENÇOK=SERBEST OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN ADA VE PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan Çıplaklı Mahallesi Toplu Konut Alanı sınırları içerisindeki toplu konut alanı, ticaret alanı ve umumi hizmet alanlarındaki parsel yüksekliklerinin yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydü görüntüsü



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

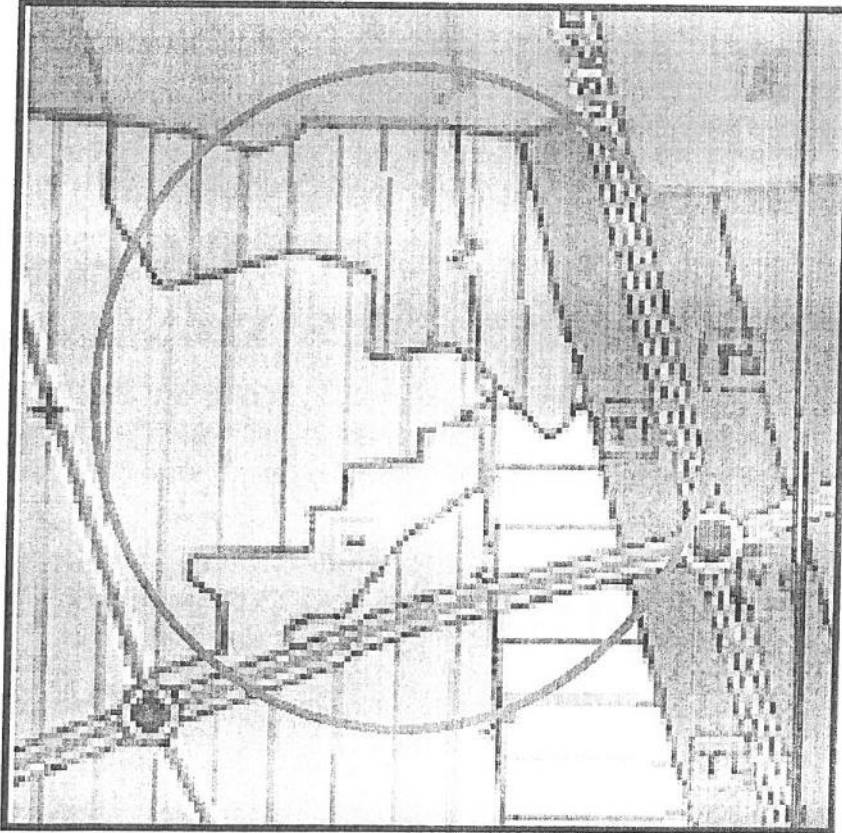
Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3000 metre kuzeydoğusunda; Antalya il merkezinin yaklaşık 15 Km kuzeyinde ve Antalya-Burdur Karayolu' nun doğusunda bulunmaktadır.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mevcut imar planlarında Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan toplu konut alanı, ticaret alanı ve umumi hizmet alanları yüksekliği Yençok=Serbest olarak belirlenmiş yapılaşma koşulları bulunmaktadır.

7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan alanların plan değişikliği yapılarak değiştirilmesi gerektiğinden konuyla ilgili plan değişikliği hazırlanmıştır.

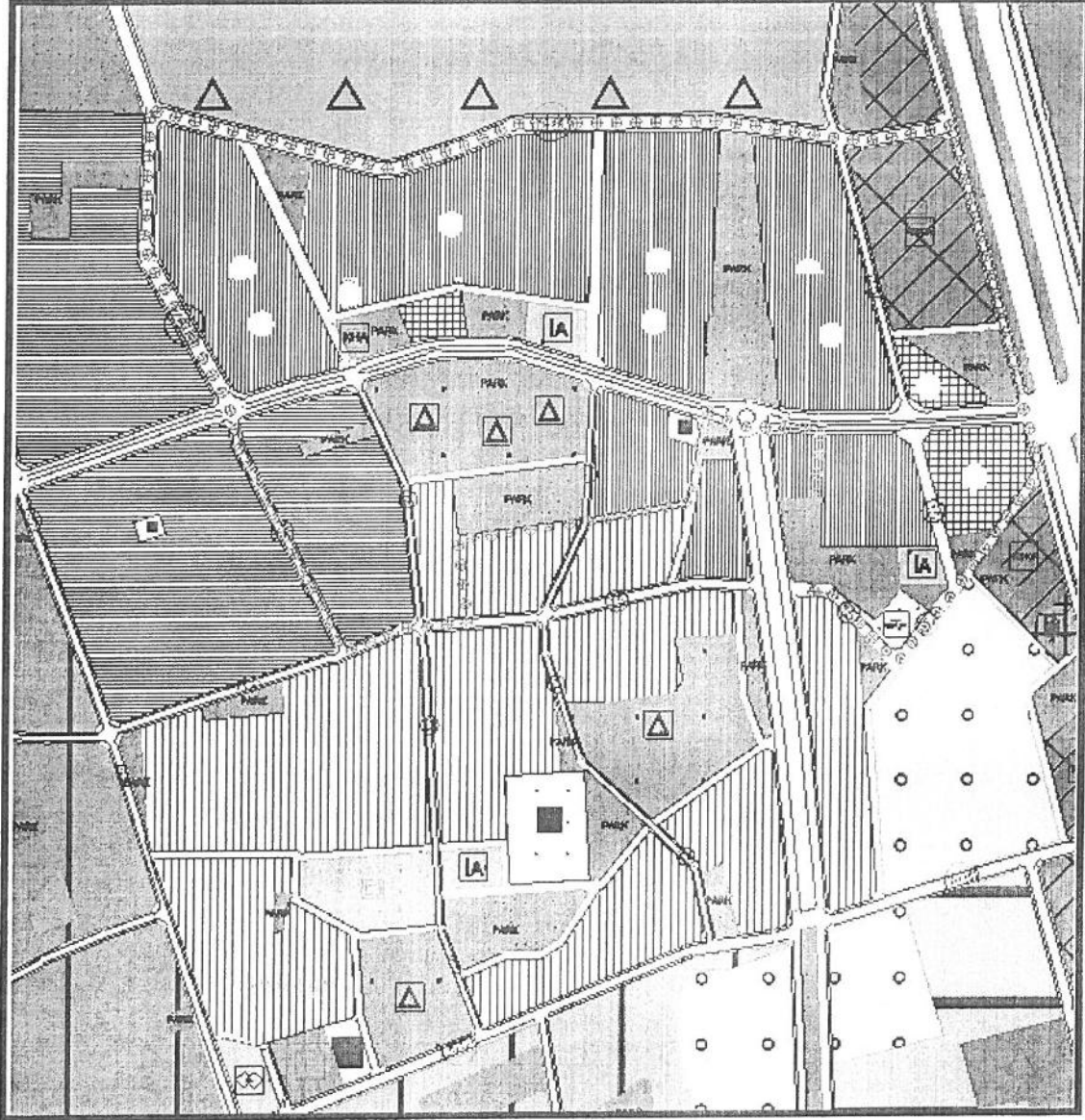
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

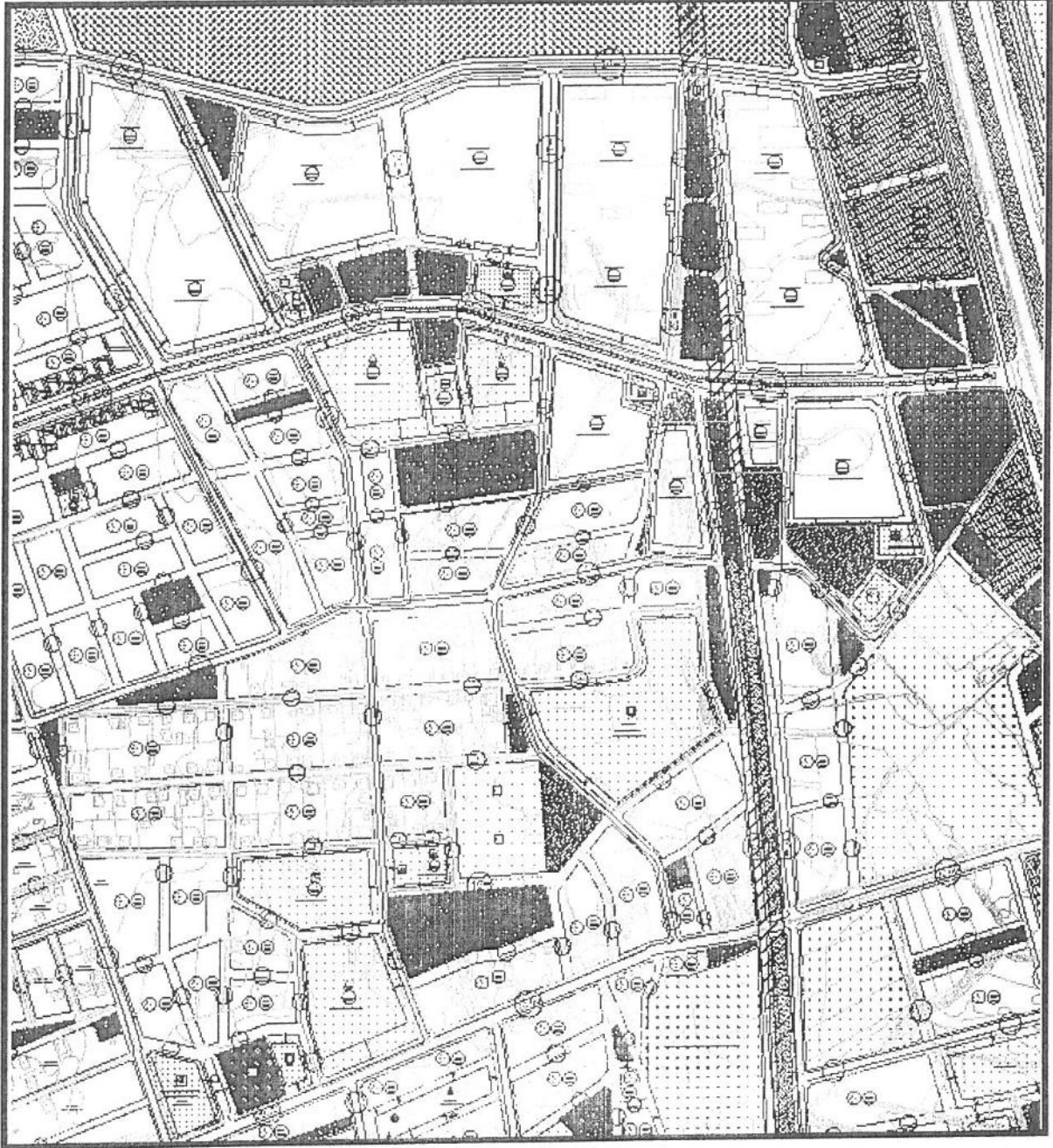
d) Kadastral Durum:



Şekil 4: Plan değişikliğine konu olan alanın Kadastral Durumu.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

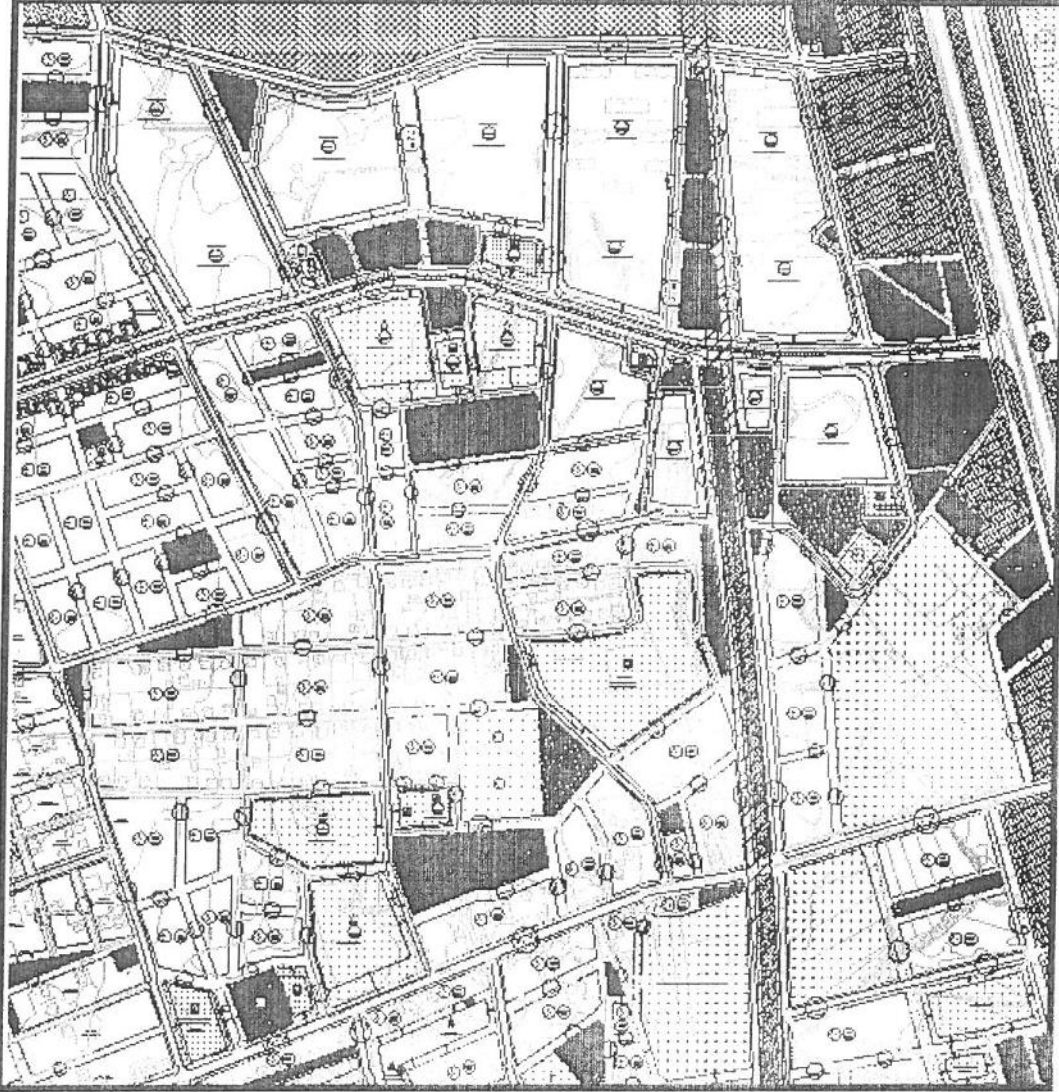


Şekil 5: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

e) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan Çıplaklı Mahallesi Toplu Konut Alanı sınırları içerisindeki toplu konut alanlarında Yençok=60.50 m; ticaret alanlarında Yençok= 11.50 m ve umumi hizmet alanlarında Yençok=4 kat ve 9473 ada 1 parselde yer alan Sağlık Tesis Alanında (Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.06.2020 tarihli ve 769 sayılı yazısı ile talep edilen) Yençok=12 kat olarak belirlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.