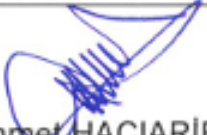





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 179. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisi'nin 04.03.2020 tarihli ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi 292 ve 287 adalar arasında kalan park alanı ve 385 ada güneyinde yer alan park alanı içerisinde 2 adet trafo yeri planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisi'nin 04.03.2020 tarihli ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi 292 ve 287 adalar arasında kalan park alanı ve 385 ada güneyinde yer alan park alanı içerisinde 2 adet trafo yeri planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

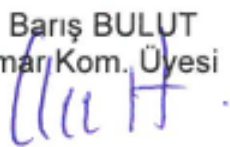

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

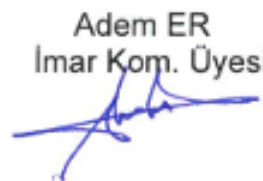

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Katibi : Arif ERTUĞ
Meclis Katibi : Mete APAYDIN

Karar Tarihi
04.03.2020

Karar No
18

**KARAR
KONUSU**

Belediyemiz sınırları içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan Trafo alanlarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.

MÜDÜRLÜĞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Meclisin 04.03.2020 Çarşamba günü saat 15:00'da yaptığı 2020 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-18 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan Trafo alanlarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu 05.02.2020 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 14.02.2020 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporunda;

İlçemiz, Sahilkent Mahallesi, P24A-19d-1c ve P24A-19d-2d paftalarında bulunan , Park Alanları içerisinde, 2 adet Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz, Sahilkent Mahallesi, P24A-19d-1c ve P24A-19d-2d paftalarında bulunan , Park Alanları içerisinde, 2 adet Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 04.03.2020 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 9 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)



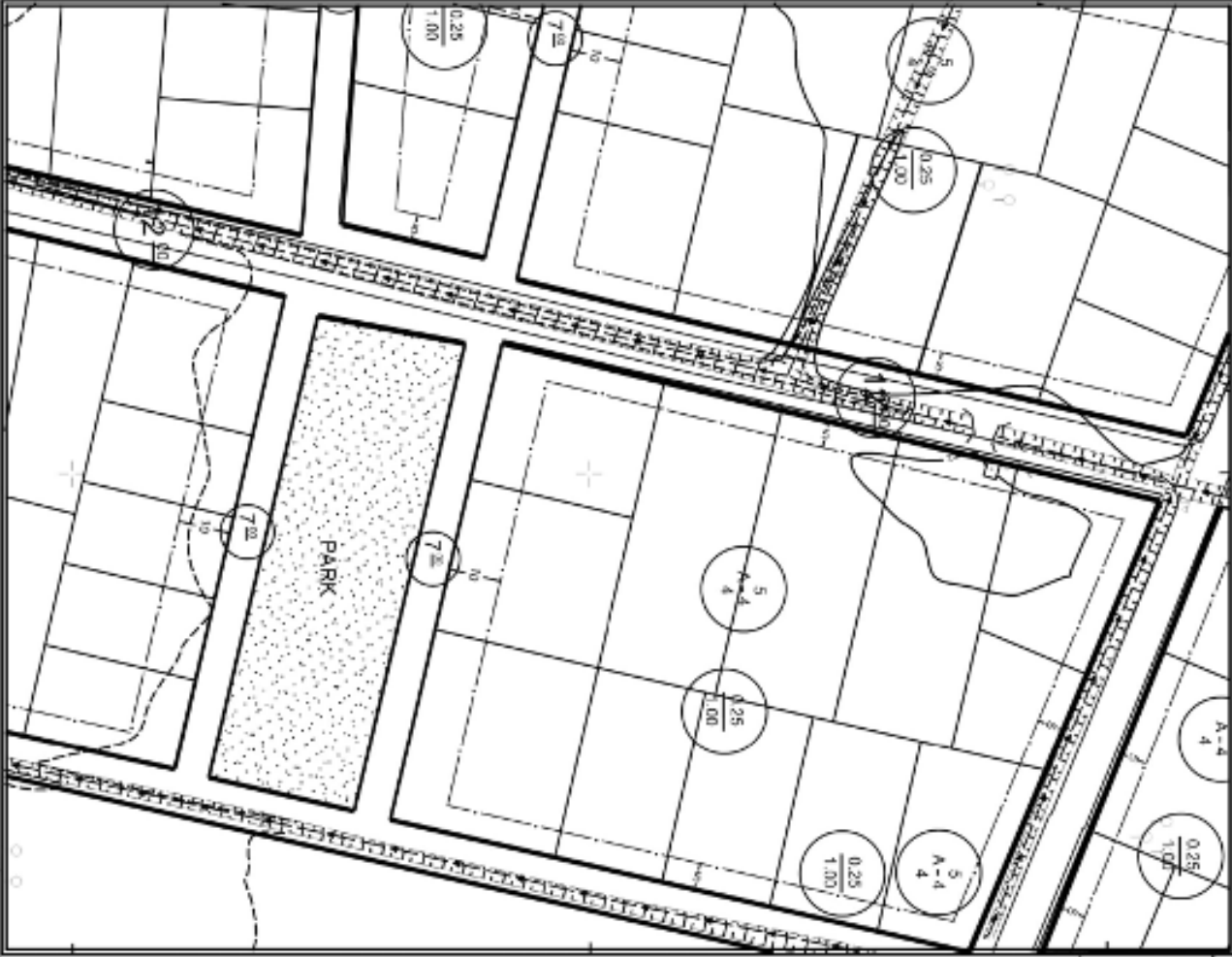
Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

Mete APAYDIN
Meclis Katibi

FINIKE BELEDİYESİ

PAFTA NO:P24A 19D 1C

MEVCUT PLAN

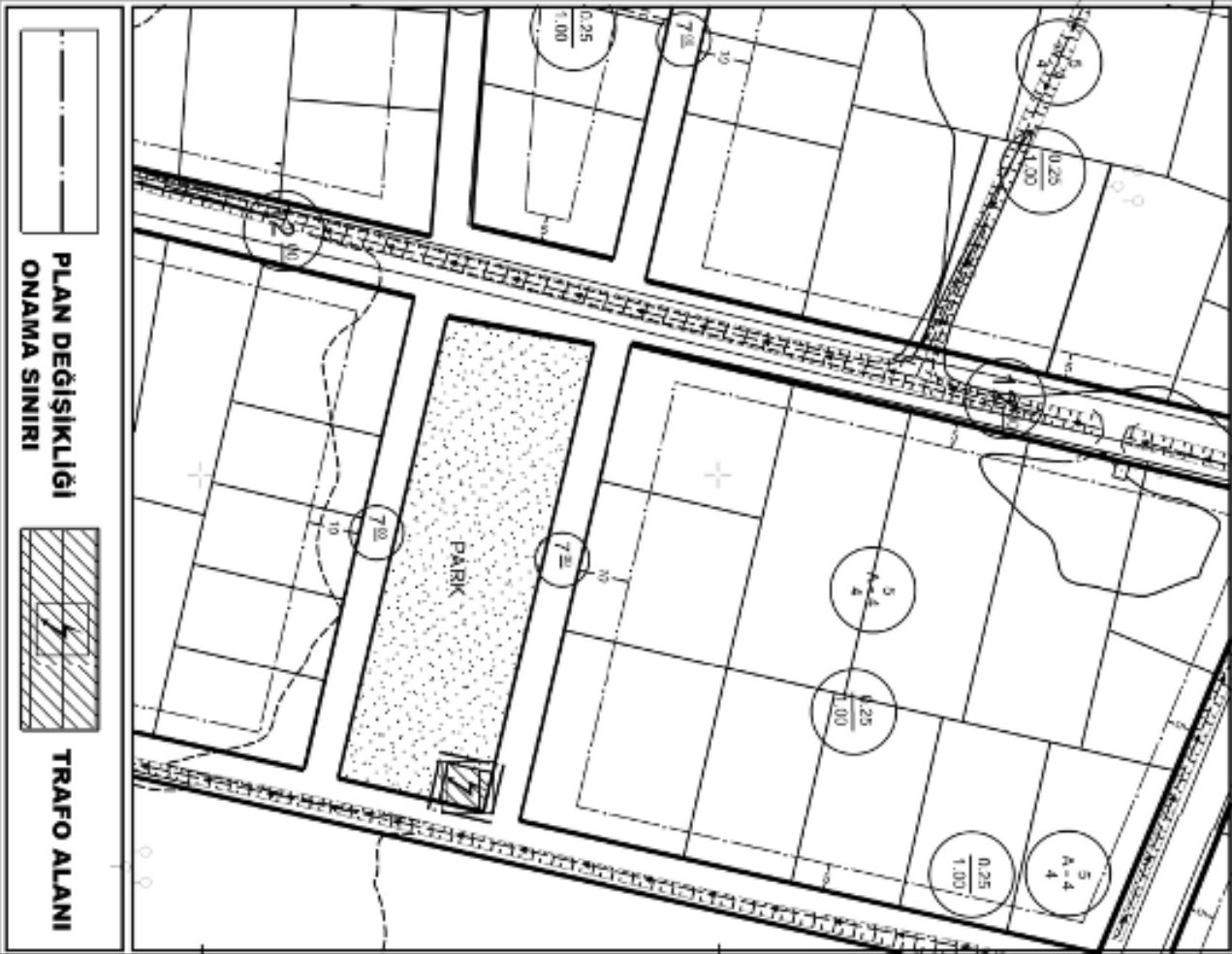


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Trafik Alanı

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



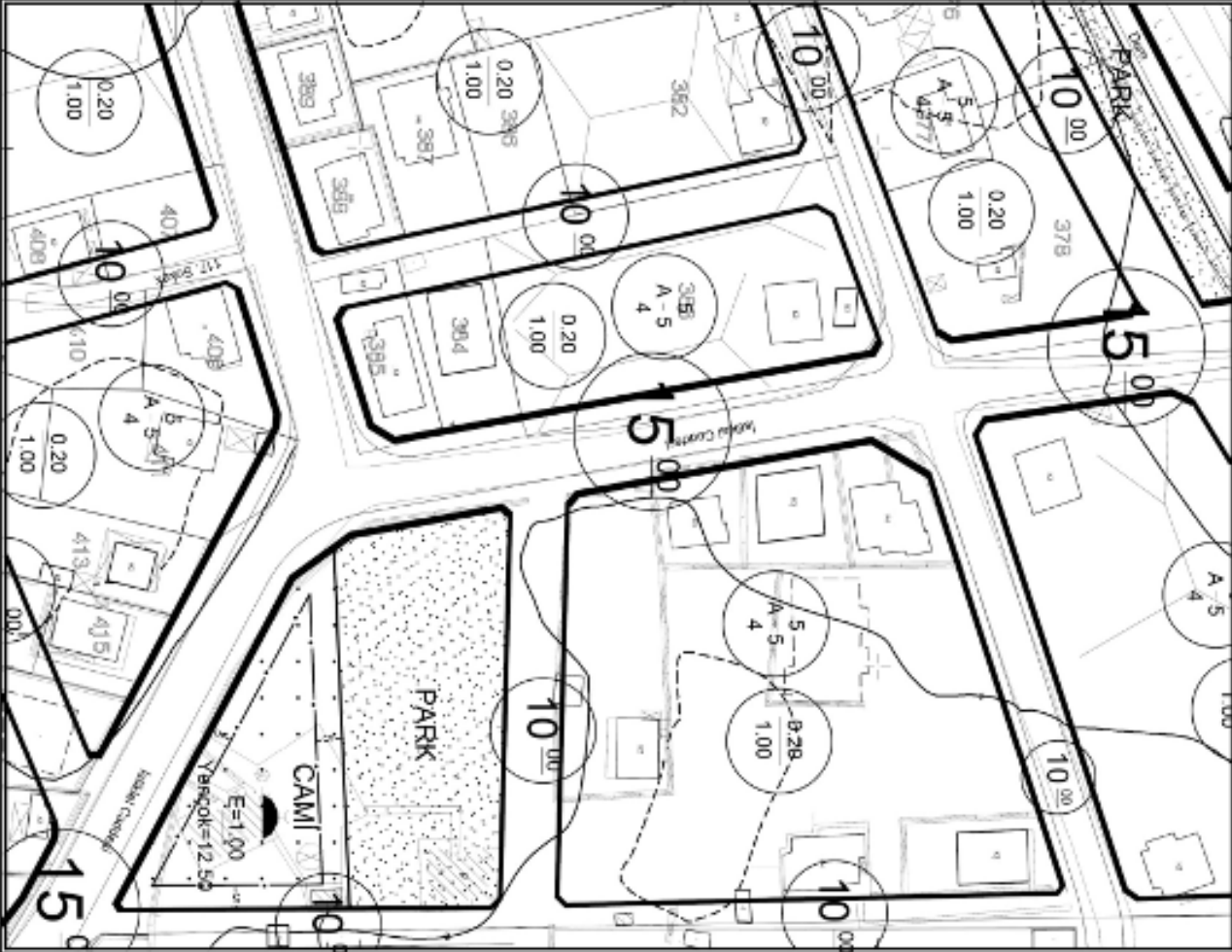
TRAFİK ALANI



FINIKE BELEDİYESİ

PAFTA NO:P24A 19D 2D

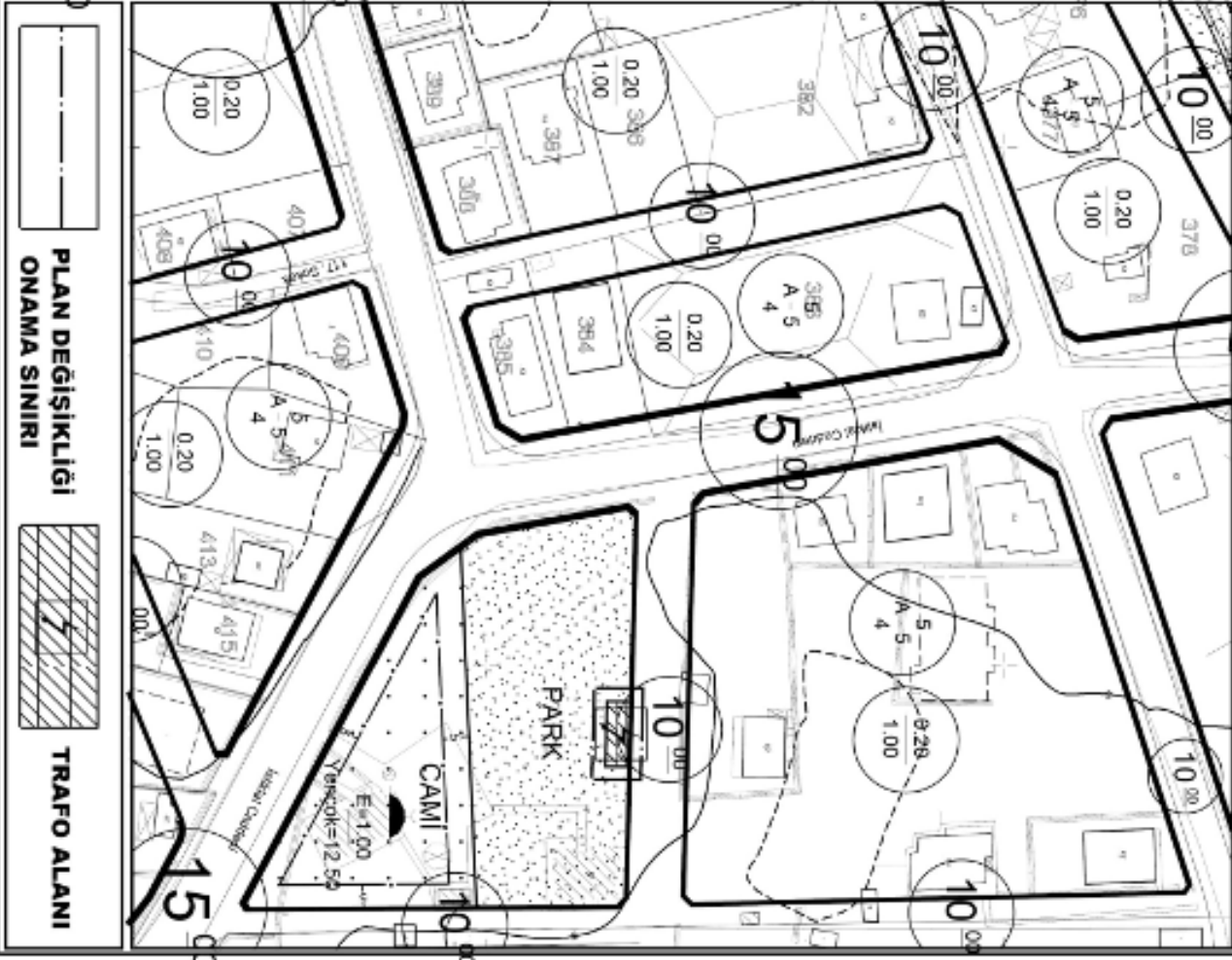
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/10000
KONU: Trafik Alanı

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Finike İlçesi, İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde P24A 19D 1C ve P24A 19D 2D paftalarında yer alan 292 ve 287 adaların arasında ve 385 adanın güneyinde kalan park alanları içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Akdeniz Bölgesi'nde Antalya ili'ne bağlı bir ilçe olan Finike'nin doğusunda Kumluca, batısında Kaş, kuzeyinde Elmalı ilçeleri, güneyinde de Akdeniz ile çevrilidir. Teke Yarımadası'nın güney kıyılarında yer alan popüler bir turizm merkezidir. Ancak Finike, şehrin sembolü de olan portakalı ile ünlüdür. Yerel ekonomi, portakal ve diğer narenciye türlerinin üretimi ile birlikte tarıma dayanır. Kazançlı portakal üretimine dayanan ekonomi yaz aylarında turizm geliri ile desteklenir. Antalya'ya olan uzaklığı nedeni ile Finike, diğer kıyı kentleri kadar radikal bir turist akınına uğramamıştır. İlçenin nüfusu 2018 yılına göre 48.131 dir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde Elmalı- Finike karayoluna yakın ve gelişmekte olan bir alan olduğu görülürken diğer planlama çalışması yapılan alanda yerleşimin yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

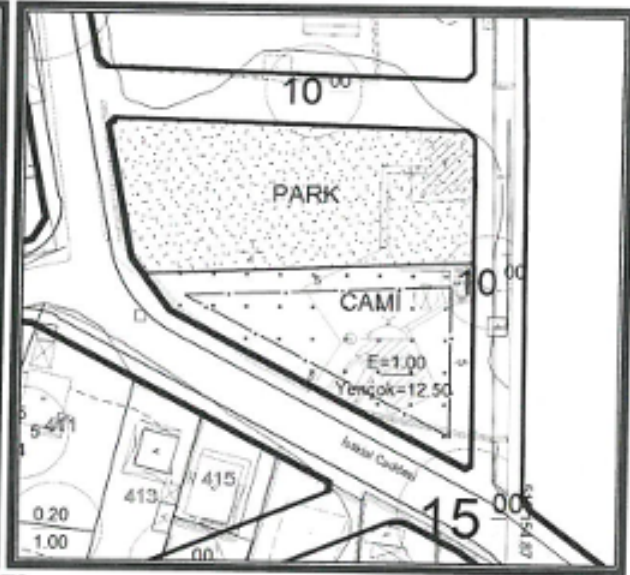
Plan değişikliği yapılan İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde 292 ve 287 adaların arasında ve 385 adanın güneyinde kalan park alanlarıdır.



Şekil 2. Parselasyon Planı

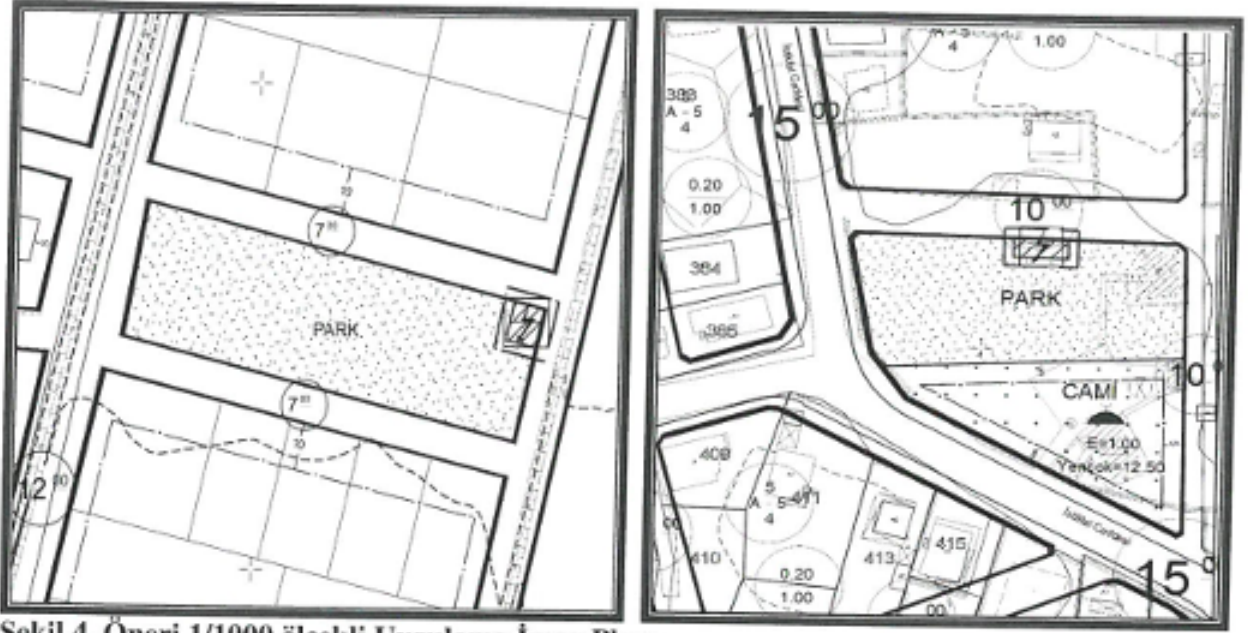
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanlarıdır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre 292 ve 287 adaların arasında kalan park alanı içerisinde mevcut trafo alanı plana işlenirken, 385 adanın güneyinde kalan park alanında yeni trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı


Ö. Sefa ERDAL
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Kurul Grubu (A)
 Dip No: 11991 / 01/01/79
 Cda Sınırları: 1/1000


Detay
 planlama
 Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
 Elmalı Mah. 23.Sk. Dörye Bilye'di İşh. Kat: 1 No: 42
 Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
 Anl. Kurumlar V.D. 491 0/1 6452


Saadet NARİN
 Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
 Oka Sic. No: 2921