



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 742 ada 2 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 742 ada 2 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, ilgisinin 23.07.2020 tarih ve 77105 sayılı geri çekme dilekçesi doğrultusunda karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

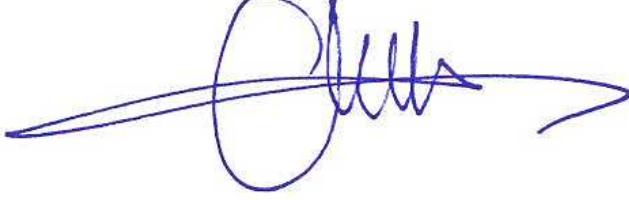
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	77105
Kayıt Tarihi	23.7.2020

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

İlimiz Gazipaşa İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan tapuda 742 ada 2 parsel numarası ile tescilli taşınmazın malikiyiz. Parselimiz için hazırlatmış olduğumuz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyamız Gazipaşa İlçe belediye meclis kararıyla uygun bulunmuş olup, büyükşehir yasası gereği onay için belediyenize gönderilmiştir. Dosyamız halen büyükşehir belediyesi imar ve bayındırlık komisyonu gündemindedir.

Plan değişikliği istemimize ilişkin onama süreci gerek pandemi, gerekse imar kanununda yaşanan değişiklikler nedeniyle uzamış olup, mağduriyetimize yol açmaktadır. Bu nedenle Gazipaşa İlçesi, Yeni Mahalle 742 ada 2 parsel numaralı taşınmazımız için yaptığımız 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifimizden vazgeçiyoruz. Gereğinin yapılmasını arz ederiz. 23.07.2020

Emel Çatan
TC Kimlik No:21052312422



Gönül Aksoy
TC Kimlik No:24811187170



Adres: Cumhuriyet Meydanı
GAZİPAŞA

Cep: 0 535 818 03 54

Karar Tarihi : 06.01.2020

Karar No : 001

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı : Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2020 OCAK Ayı toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 02.12.2019 tarih ve 110 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 06.01.2020 Pazartesi günü saat 14.00'da yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzakerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

İlçemiz Yeni Mahalle 742 Ada 2 Nolu Parselin Toplam İnşaat Alanı Sabit Kalmak Kaydıyla TAKS Sınırlamasının Kaldırılmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi;

Emel ÇATAN Ve Gönül AKSOY'un İlçemiz Yeni Mahalle 742 Ada 2 nolu parselin toplam inşaat alanı sabit kalmak kaydıyla TAKS sınırlamasının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talepleri, İmar Komisyonunun 13.12.2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, İlçemiz Yeni Mahalle 742 ada 2 nolu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, toplam inşaat alanı değişmeden Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereği TAKS'in %40'ı aşmaması kaydıyla kabulüne, Avni ATAY'ın red oyuna karşı katılanların oyçokluğuyla karar verildiği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında Görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Yeni Mahalle 742 ada 2 nolu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, toplam inşaat alanı değişmeden Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereği TAKS'in %40'ı aşmaması kaydıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Avni ATAY, Murat ÖZGEN, Hasan CAN ve Adem ULUDAĞ'ın red oylarına karşı oyçokluğuyla karar verildi .


Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı


Cumhuri UĞUR
Meclis Katibi


Mehmet YILMAZ
Meclis Katibi

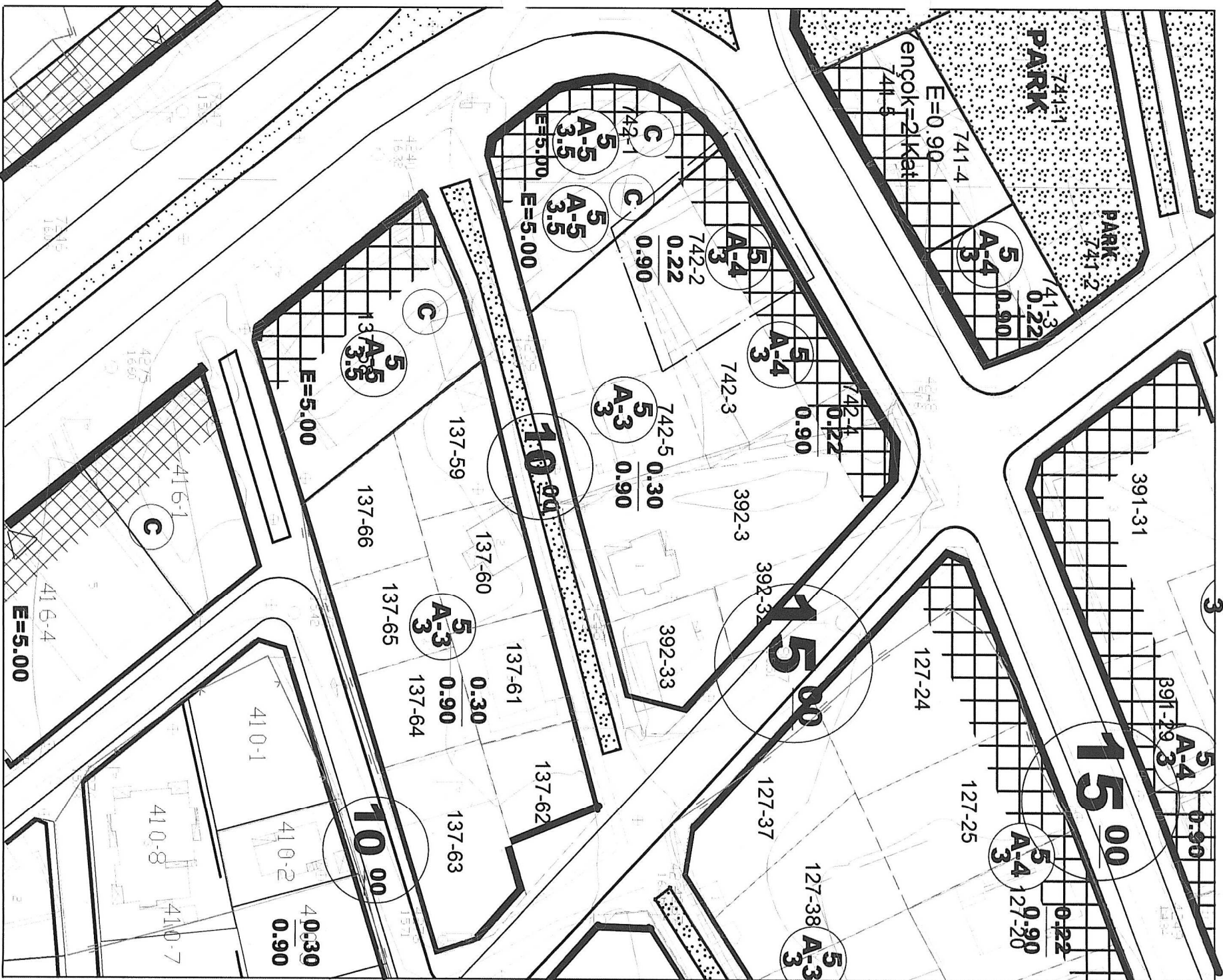
06-01-2020

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ YENİ MAHALLE

ADAPARSEL NO:742 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO:28B-22D-2C, 28B-22D-2D

MEVCUT PLAN

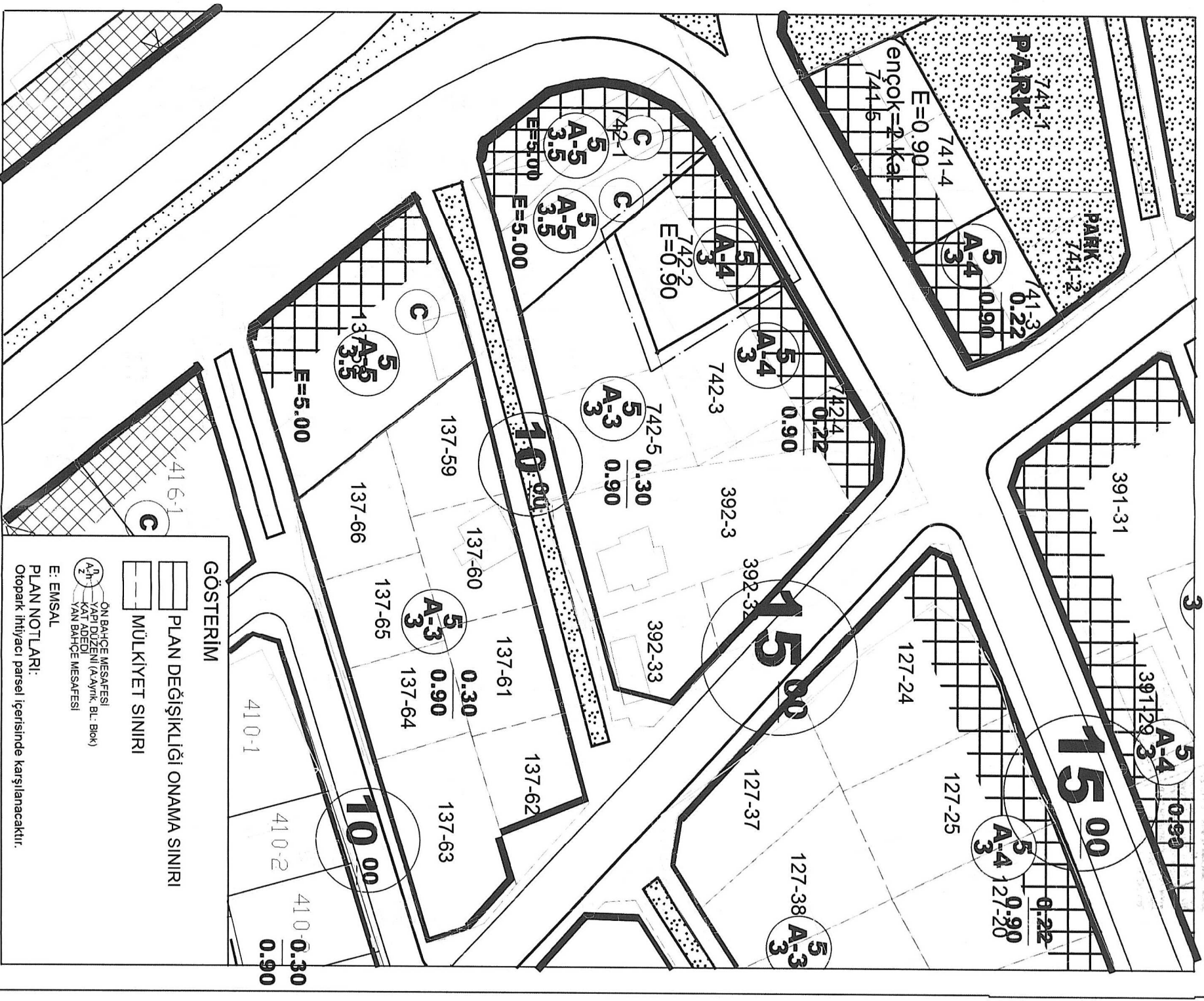


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Açıklama:
Parselde nitelikli ticaret birimleri yapılabilmek için KAKS sabit kalmak
koşuluyla TAKS'in kaldırılması istenilmektedir.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK:1/1000



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ON BAĞÇE MESAFESİ
VAPİ DÜZENİ (Ayrılc. Bl. Blok)
KAT ADEDI
YAN BAĞÇE MESAFESİ

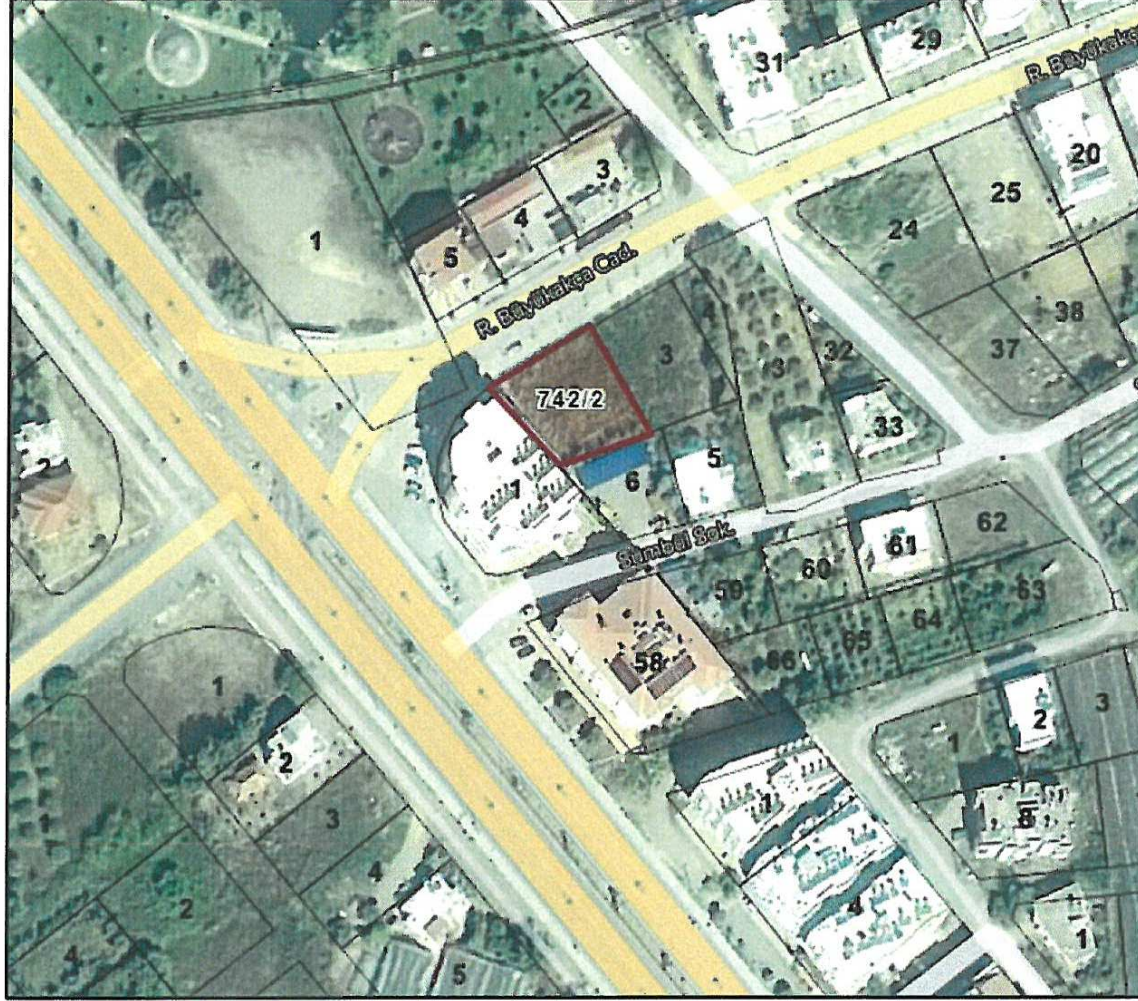
E: EMSAL

PLAN NOTLARI:
Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ YENİ MAHALLE
742 ADA 2 NO'LU PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

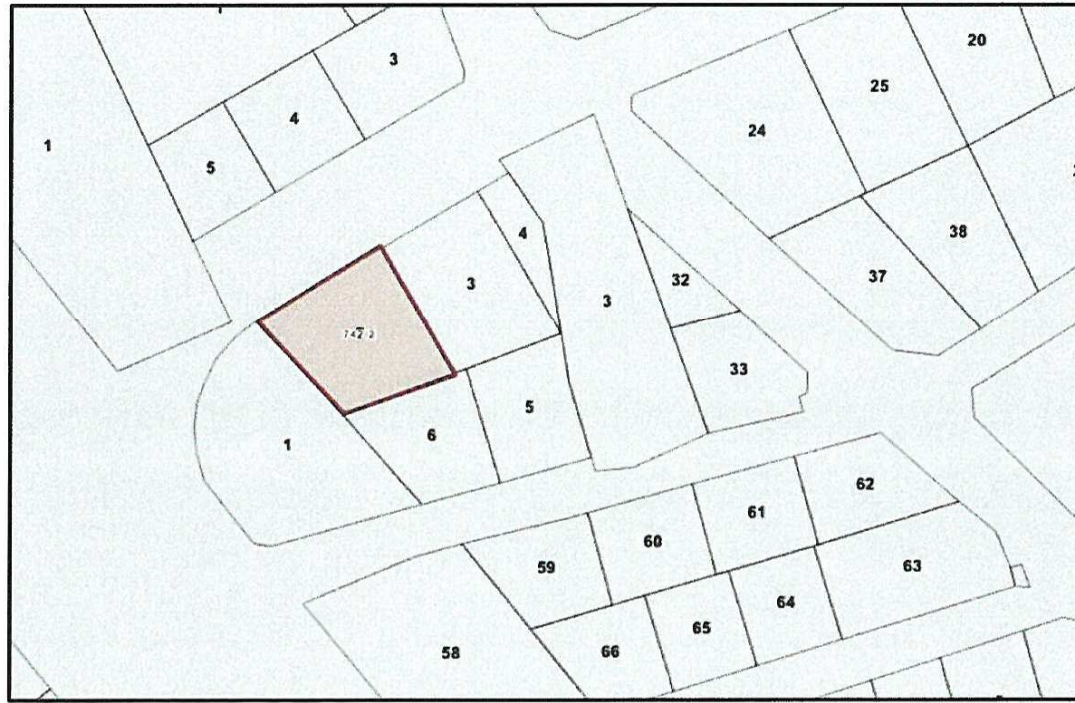
Uygulama imar planı değişikliği teklifi Antalya ili, Gazipaşa İlçesi, Yeni Mahalle, P28B-22D-2D ve P28B-22D-2C no'lu 1/1000 ölçekli halihazır paftaları üzerinde yer alan, tapuda 742 ada 2 parsel numarası ile tescilli, 729.03 m² yüzölçümlü taşınmazı kapsamaktadır. Taşınmaz Antalya mersin Karayolu yakınlarında R.Büyükakça Caddesi'nden cephe almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Uygulama imar planı değişiklik teklifine konu parselin bulunduğu parselde 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. Maddeleri doğrultusunda imar uygulaması tamamlanmıştır. Parsel içerisinde yapılaşma yoktur.



Şekil 2. Kadastral Durum Haritası

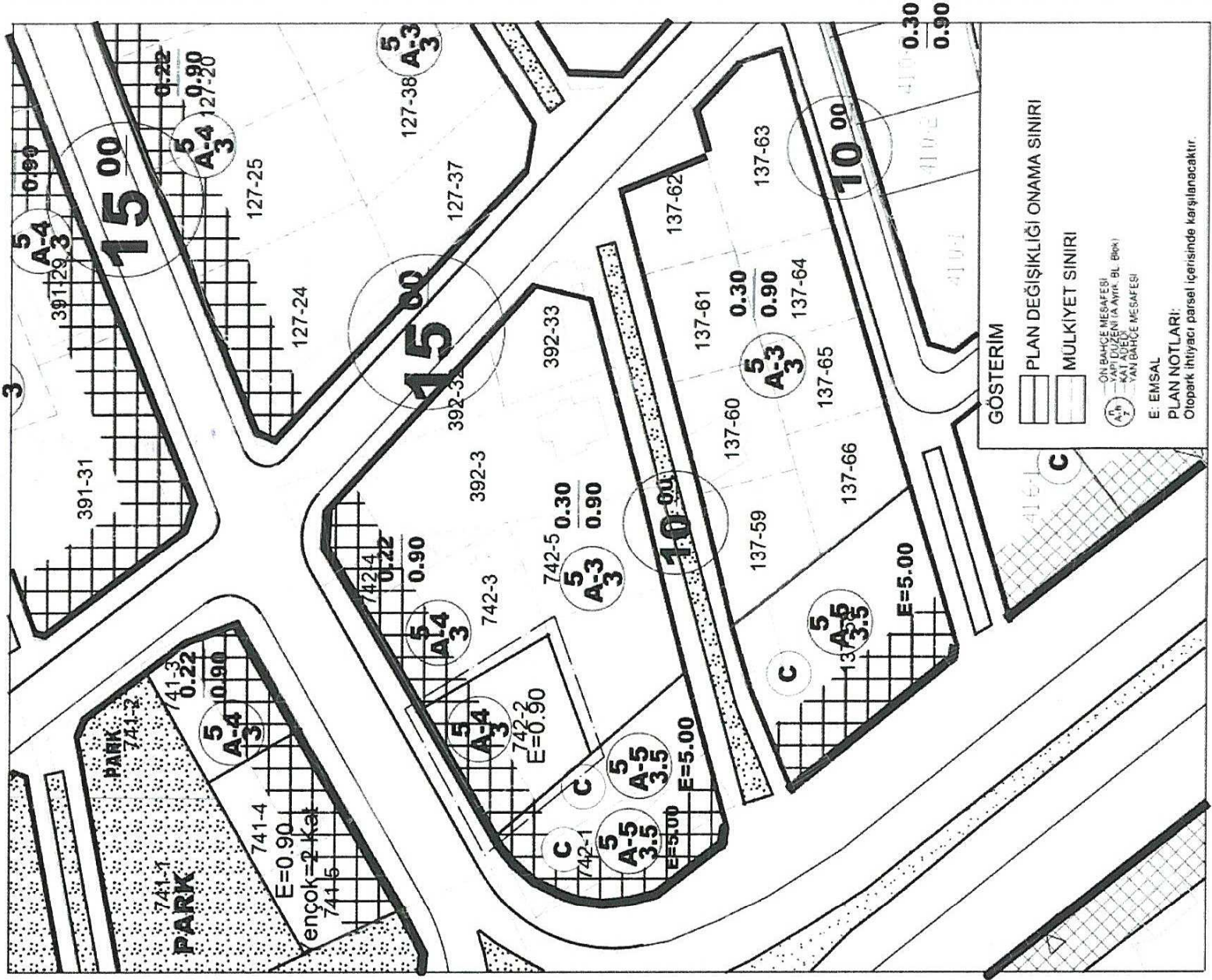
3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanlı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/1000.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kentsel meskun yerleşme alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanlı 1/25000 ölçekli nazım imar planında ise mevcut konut yerleşme alanı olarak planlıdır.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Açıklama:
Parselde nitelikli ticaret birimleri yapabilmek için KAKS sabit kalmak koşuluyla TAKS'in kaldırılması istenilmektedir.

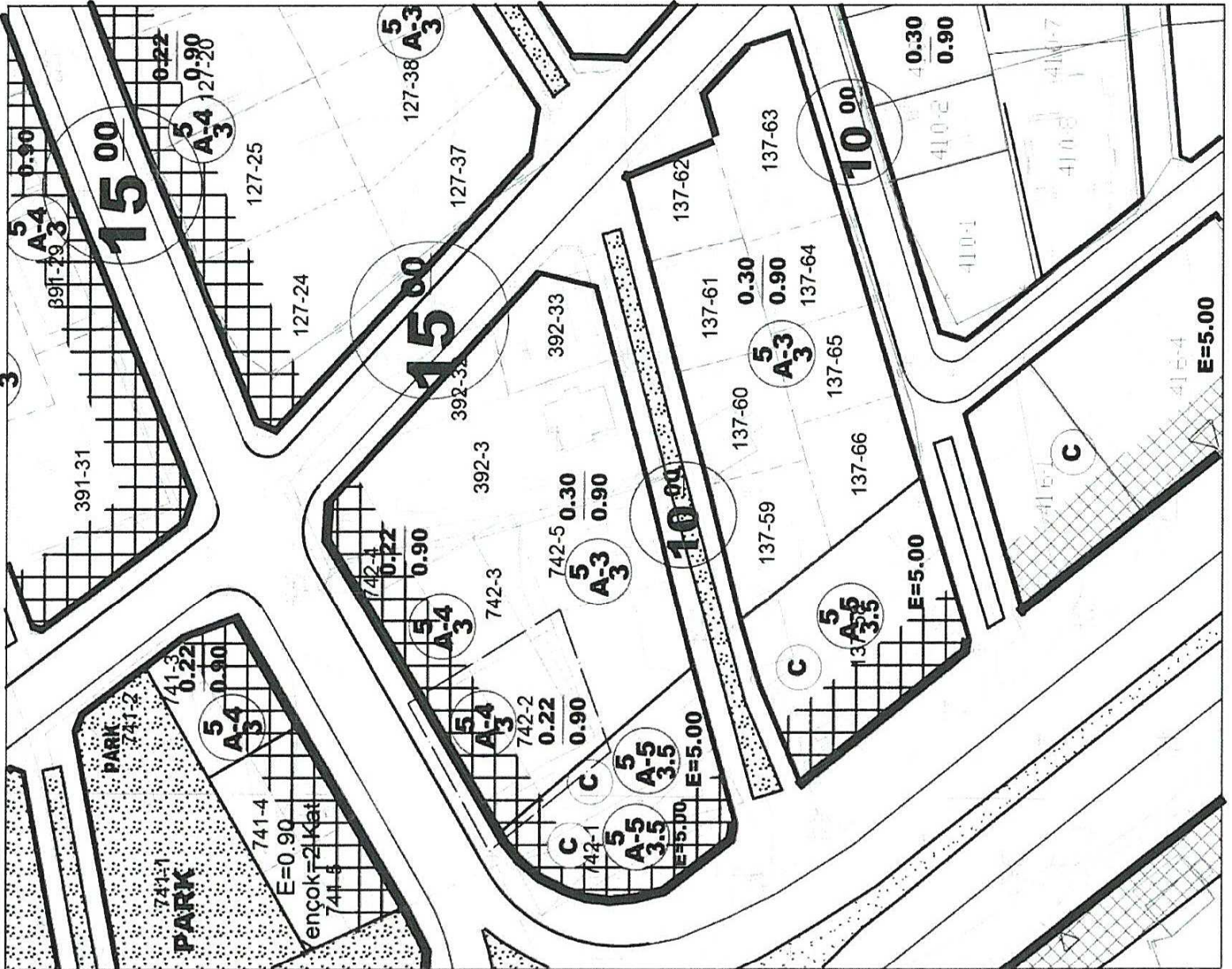
OLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ YENİ MAHALLE

ADA/PARSEL NO:742 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO:28B-22D-2C, 28B-22D-2D

MEVCUT PLAN



Şekil 7. Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği