



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 182. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.03.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde, 27724 ada 4 parselin kuzeyindeki Cami Alanının kuzeye kaydırılarak genişletilmesi ve 27033 ada 1 parselin kuzeyi ve batısındaki yaya yollarının kaldırılarak Park Alanına dahil edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.03.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde, 27724 ada 4 parselin kuzeyindeki Cami Alanının kuzeye kaydırılarak genişletilmesi ve 27033 ada 1 parselin kuzeyi ve batısındaki yaya yollarının kaldırılarak Park Alanına dahil edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	58
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-03-2020

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 47 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, O25A-10B-4C/4D numaralı imar plan paftalarında yer alan, 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan camii alanı çevresi ve 27033 ada 1 parselin çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 47 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan camii alanı çevresi ve 27033 ada 1 parselin çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan Camii alanı çevresi ve 27033 ada 1 parselin çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Patma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

1.00

10.00

4.088 10

365 900

10.00

15.00

P

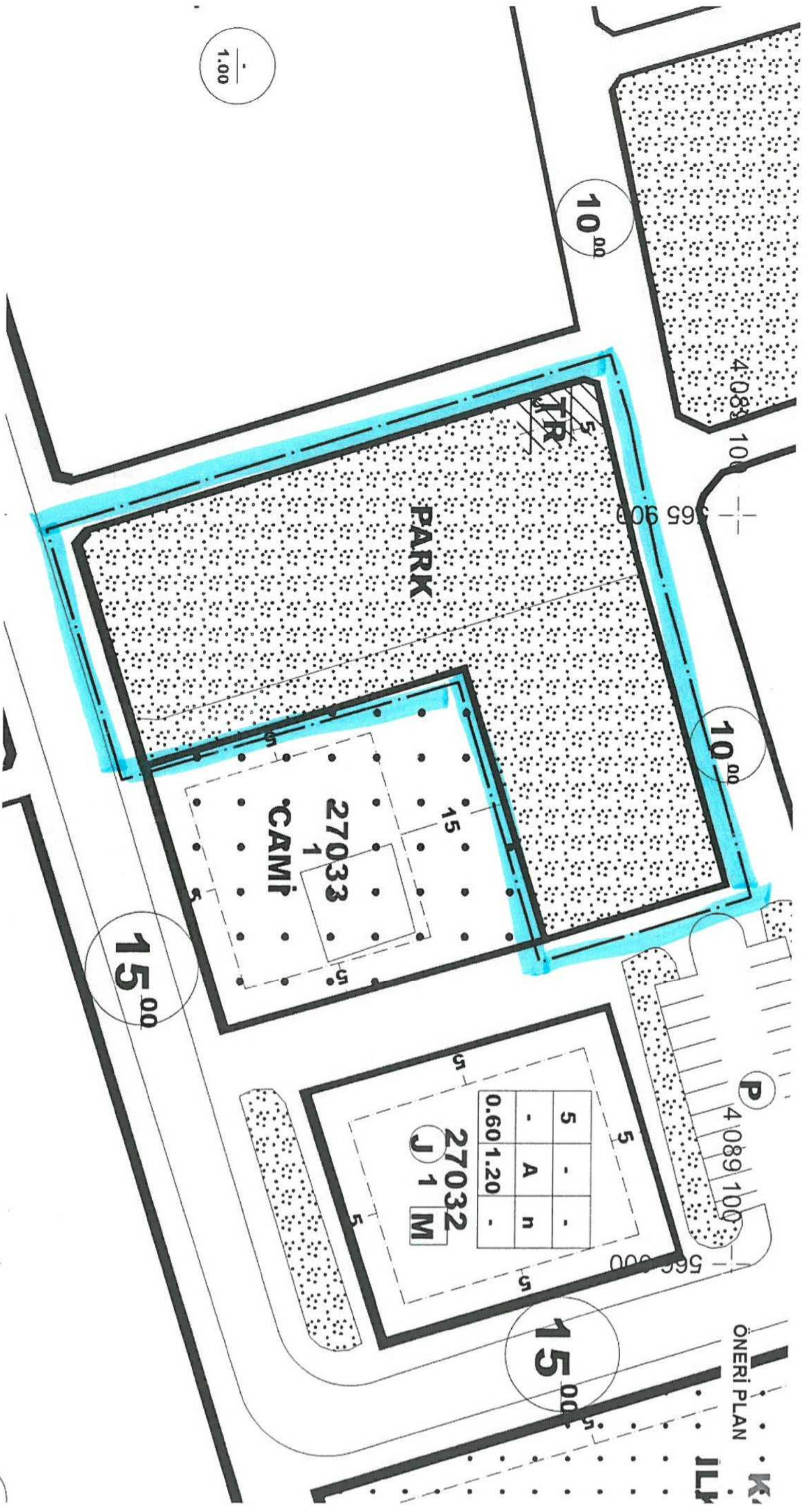
4.089 100

565 900

15.00

ÖNERİ PLAN

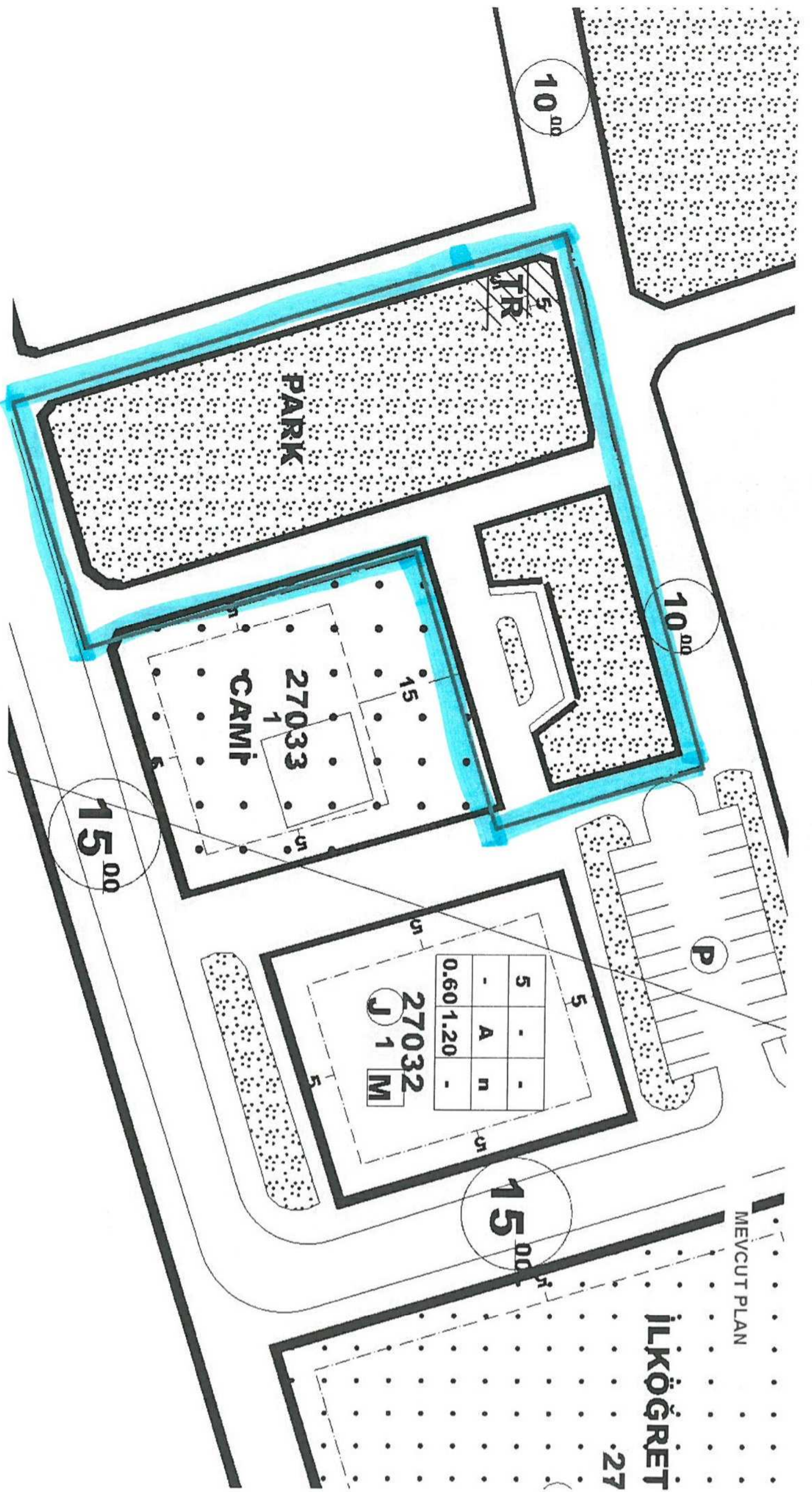
K. IL

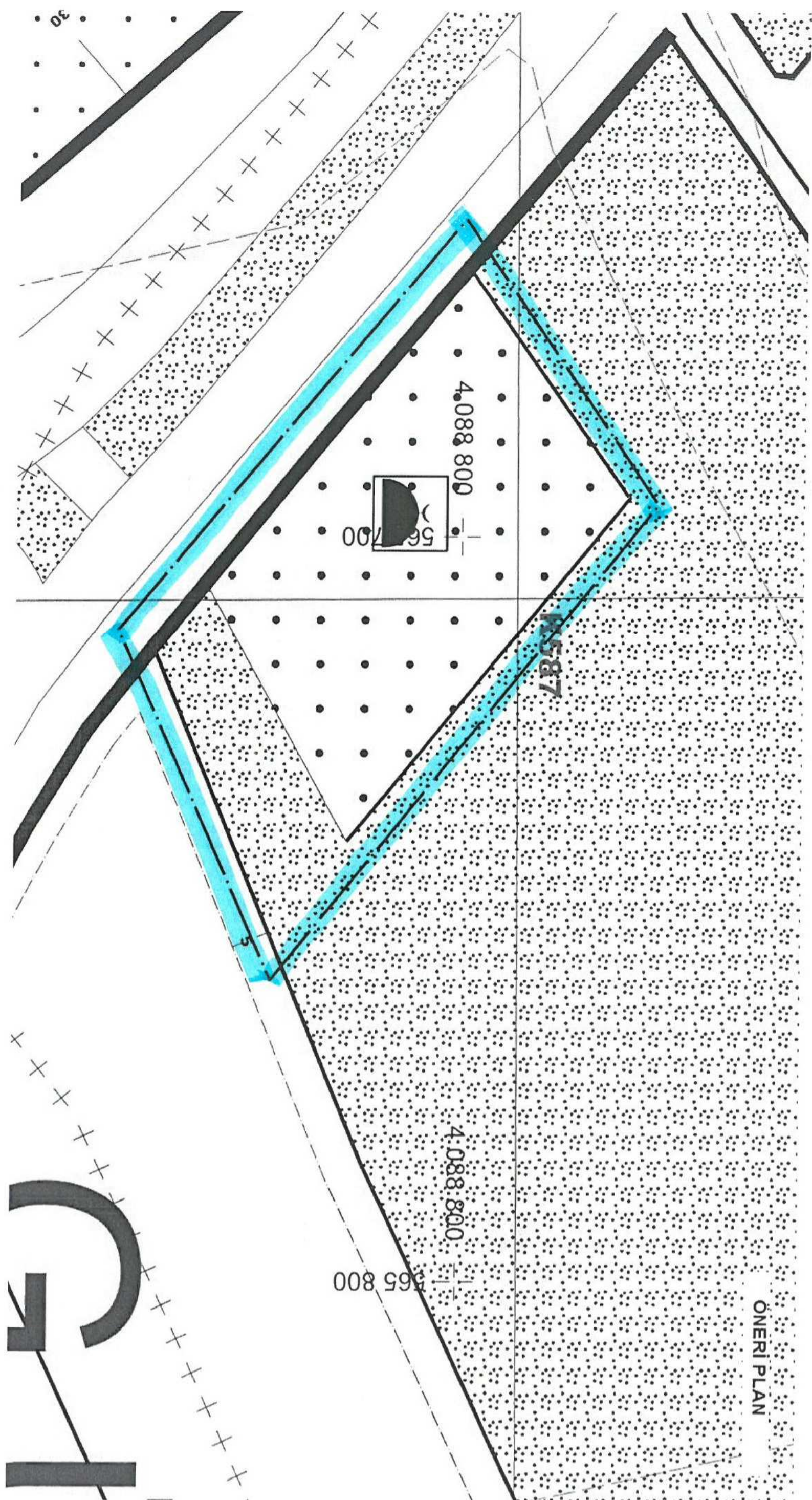


MEVCUT PLAN

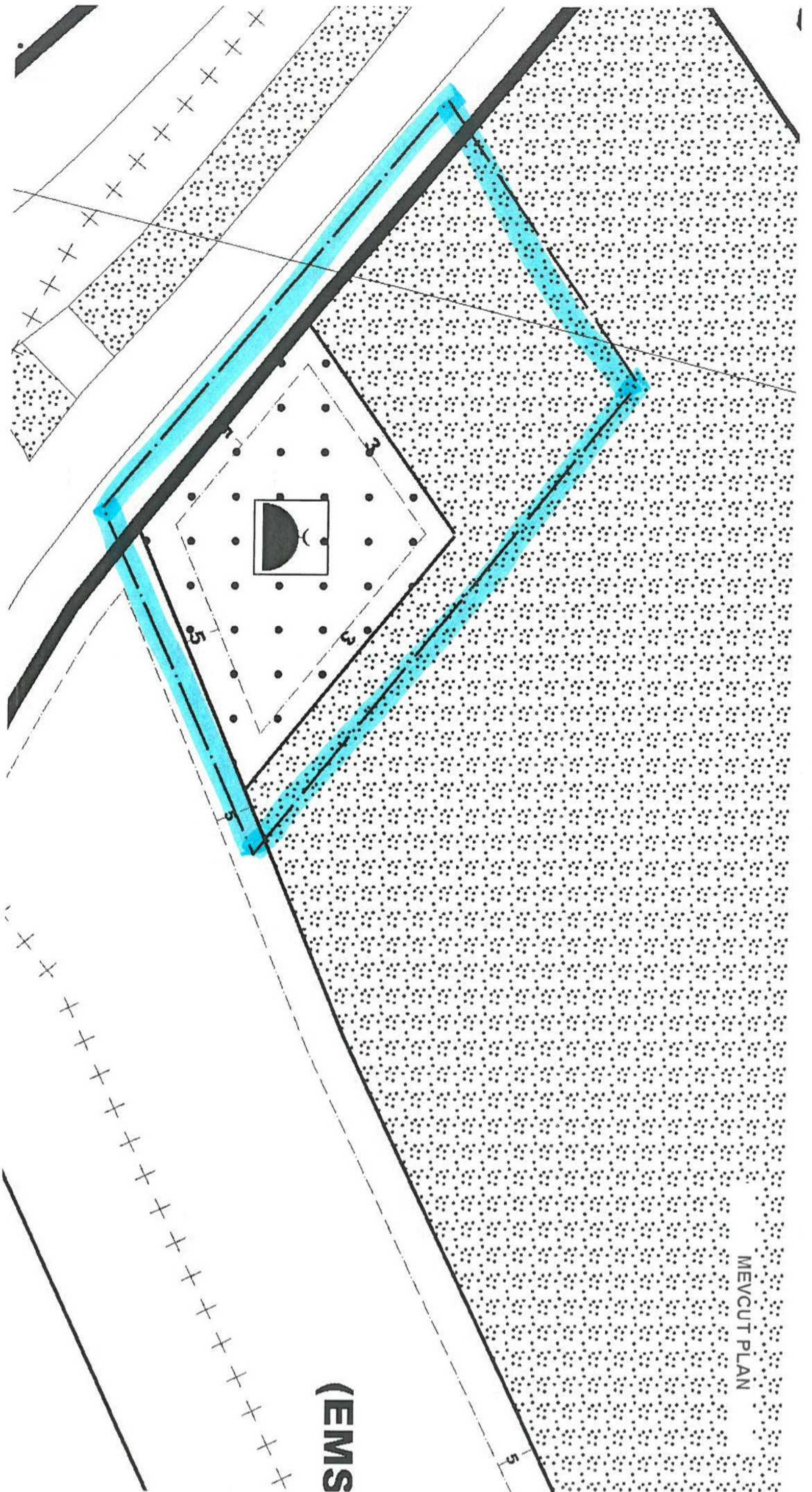
ILKÖĞRETİM

27





MEVCUT PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
GÜNEŞ MAHALLESİ**

**27724 ADA 4 PARSELİN KUZEYİNDE CAMİİ ALANI VE PARK ALANI İLE 27033
ADA 1 PARSEL ÇEVRESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-10-b-4-c
025-a-10-b-4-b

4 089 135 40

1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu
1985 yılında hazırlanmış ve 1985 yılında onaylanmış olan bu plan, 1985 yılında onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile değiştirilmiştir.
11/03/2008



İLİ ERİŞİMİ
AŞİRETTİ ERİŞİMİ
HİSSE DAVASI BİLGİSİ



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
GÜNEŞ MAHALLESİ 27724 ADA 4 PARSELİN KUZEYİ
İLE 27033 ADA 1 PARSELİN ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- CAMİİ ALANI
- PARK ALANI

PLAN NOTU:
3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.



İNŞAAT FOTOGRAFİYERİ YÖNÜNDEN İZLENİMLER
OLUP OLMADIĞI İHTİMALİ İZLENİMLERİN
GÖRÜŞÜ İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİNİN
İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİNİN

1:1000

İNŞAAT - OHİ İMARİTA BİLEŞİMİ İZLENİMLERİ VE TASARIMCI İZLENİMLERİ İLE
HESAPLANAN İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİNİN

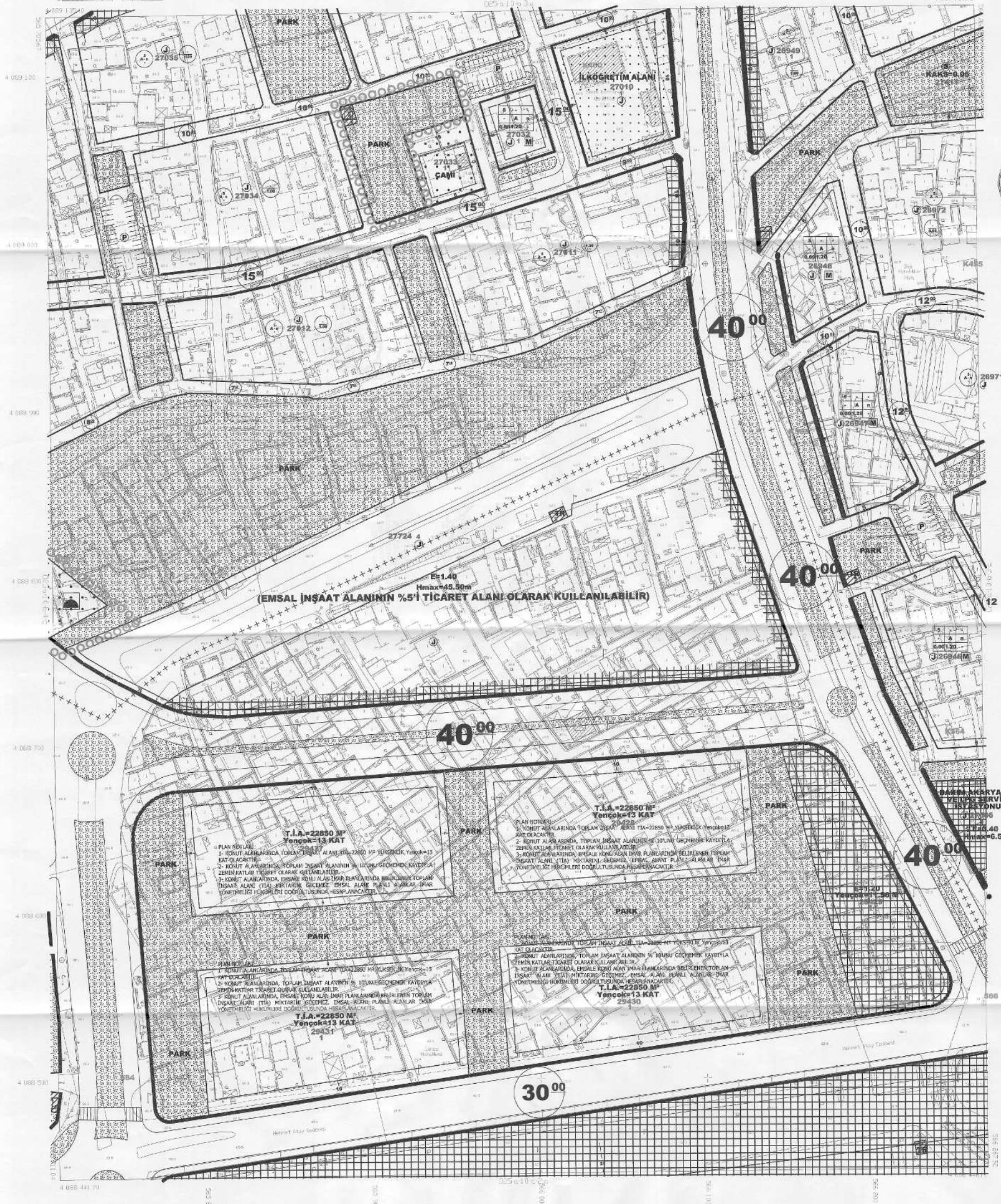
ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-10-b-4-c

İTİF 96 KOORDİNAT SİSTEMLERİ VE
19980 EPOĞANCA KUTU ENİ HARİTA İZLEN
İNİKAAT VE YATIRIMCILIK SAN. LTD. ŞTİ. Kİ.E
HESİCİOLU HAREKİSİLLİK TANAAT VE TİC.
LTD. ŞTİ. KORTAK GİRİŞİG TARAİDİBİS
YAPILAN 2011 ADET HALİHAZİR HARİTA
ÇIKARTI

10/13/2016



İLLER BANKASI
AŞERDAR TIRYAKI
ARİTA DAPRESE BAKKAN



DATA TUTORIALS: VISUALIZING
OUR WORLD: PART 10: SPATIAL
DATA: VISUALIZING SPATIAL
DATA

14000

MEZARLIK VE ENI HARITA DOLU ISLEN KEMAT VE TASIMACILIK SAN. LTD. STI. ILE
HESKODLU MURHANLIK TAHHUT VE TICARET LTD. STI. ORTAK OLARAK

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ

GÜNEŞ MAHALLESİ

27724 ADA 4 PARSELİN KUZEYİNDE CAMİİ ALANI VE PARK ALANI İLE 27033 ADA 1 PARSEL ÇEVRESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

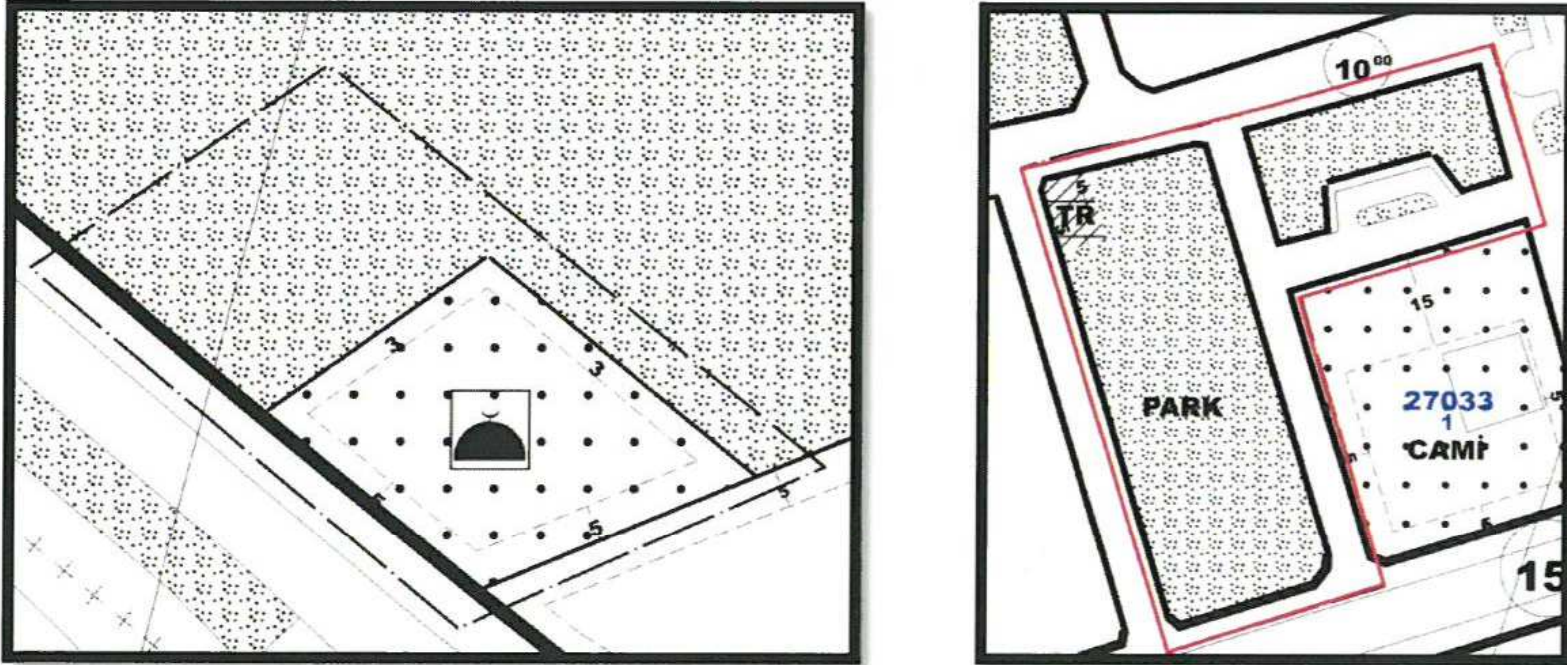
Plan revizyonuna konu alan, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi sınırları kapsamında kalan 27724 ada 4 parselin kuzeyinde camii alanı ve park alanı ile 27033 ada 1 parsel çevresini kapsayan alandır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

Planın Gerekçesi

Güneş mahallesi sınırlarında kalan 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan camii alanı kibleye uygun konumlanmamış olup ayrıca bulunduğu bölgenin ihtiyacına yönelik olarak alanı yetersiz gelmektedir. Bu doğrultuda 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan cami alanı ihtiyaç dahilinde büyütülerek park alanından camiye ayrılan kısım 27033 ada 1 parselin çevresinde eklenmesine yönelik uygulama imar planı revizyonu önerisi hazırlanmıştır.

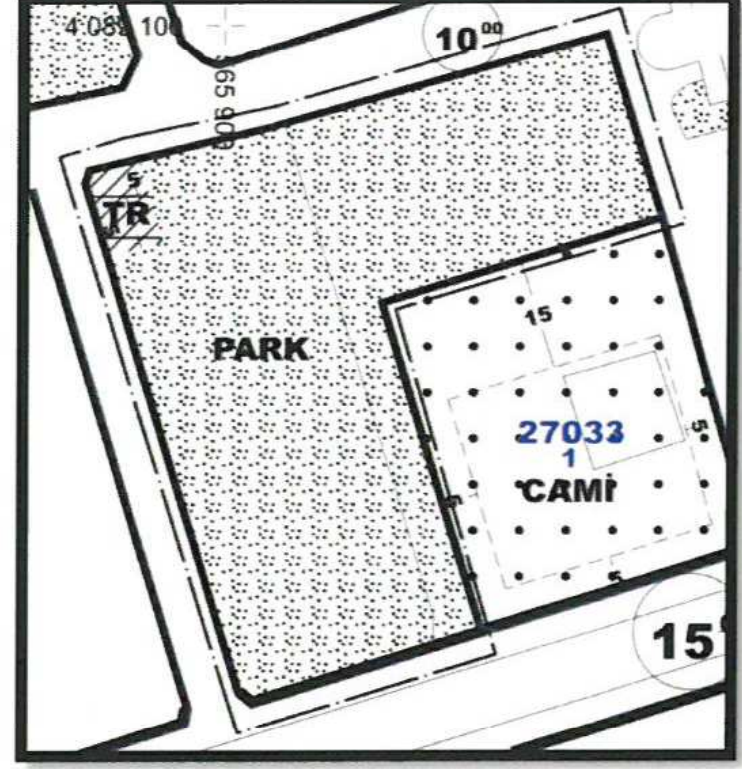
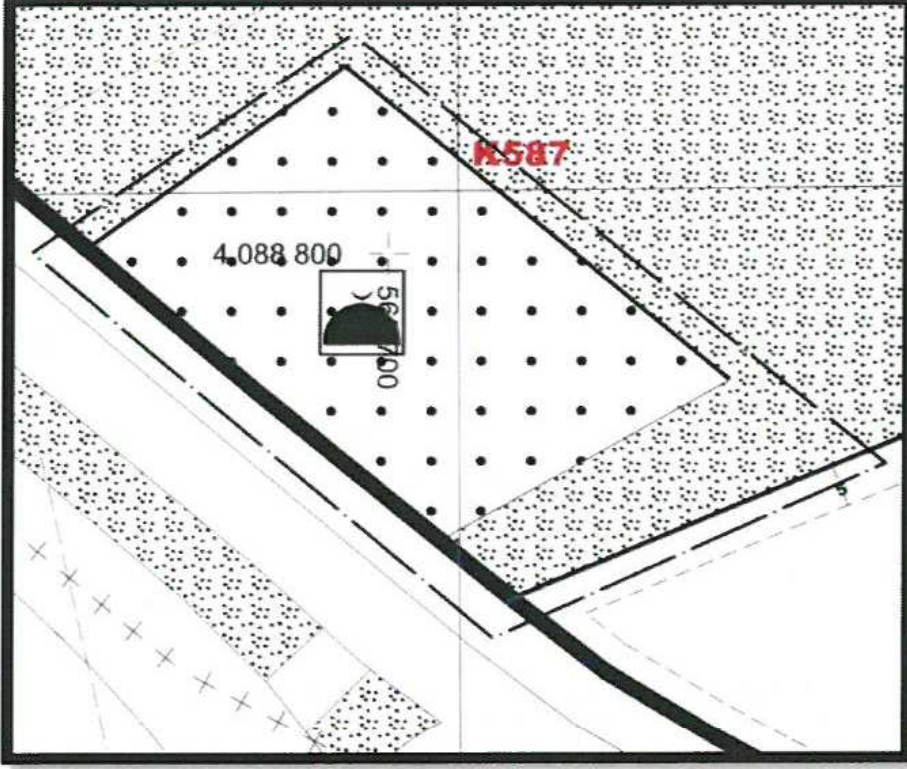


Resim 2: mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Plan Kararları

Plan Revizyonuna konu alanda, 27724 ada 4 parselin kuzeyinde kalan Camii Alanı 1405 m² den 2153 m² ye çıkartılmış ve yönü kibleye uygun olarak düzenlenmiş ve biraz kuzeyde konumlandırılmıştır. Bu düzenleme esnasında kaybolan 747 m² park alanı 27033 ada 1 parselin çevresindeki yaya yollarının park alanına dahil edilmesi suretiyle geri kazanılmıştır.



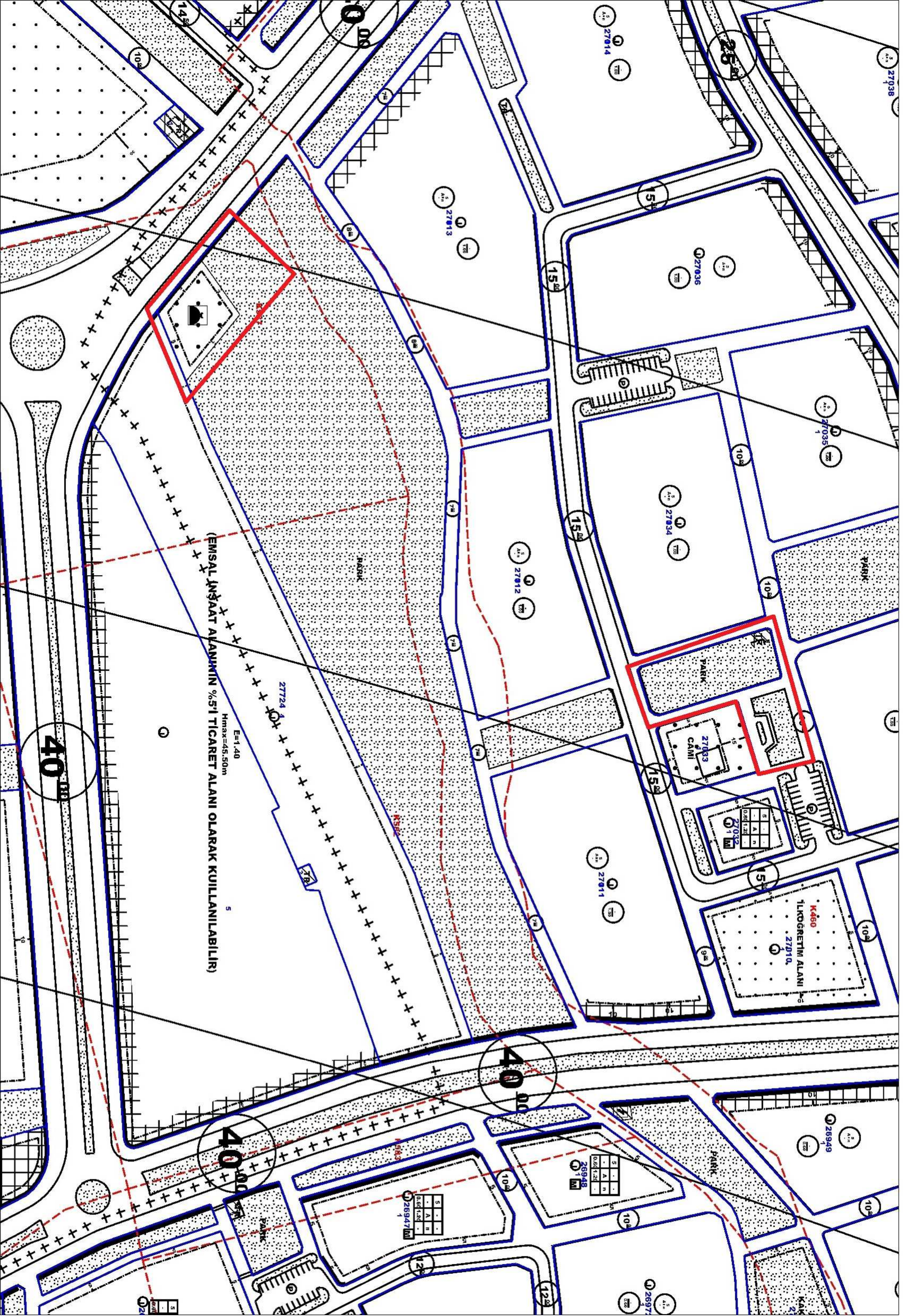
Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

PLAN NOTU:

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531





(İMSAL İNŞAAT ALANININ %5'İ TİCARET ALANI OLARAK KULLANILABİLİR)

E=1.40
Hmax=45.50m

5

27724

26947

26948

26949

KİŞİSEL ALAN
27010

27033
CANLI

27034

27036

27038

27035

27014

27013

27012

27011

27035

27036

27037

27038

27039

27040

27041

27042

27043

27044

27045

27046

27047

27048

27049

27050

27051

27052

27053

27054

27055

27056

27057

27058

27059

27060

27061

27062

27063

27064

27065

27066

27067

27068

27069

27070

27071

27072

27073

27074

27075

27076

27077

27078

27079

27080

27081

27082

27083

27084

27085

27086

27087

27088

27089

27090

27091

27092

27093

27094

27095

27096

27097

27098

27099

27100

27101

27102

27103

27104

27105

27106

27107

27108

27109

27110

27111

27112

27113

27114

27115

27116

27117

27118

27119

27120

27121

27122

27123

27124

27125

27126

27127

27128

27129

27130

27131

27132

27133

27134

27135

27136

27137

27138

27139

27140

27141

27142

27143

27144

27145

27146

27147

27148

27149

27150

27151

27152

27153

27154

27155

27156

27157

27158

27159

27160

27161

27162

27163

27164

27165

27166

27167

27168

27169

27170

27171

27172

27173

27174

27175

27176

27177

27178

27179

27180

27181

27182

27183

27184

27185

27186

27187

27188

27189

27190

27191

27192

27193

27194

27195

27196

27197

27198

27199

27200

27201

27202

27203

27204

27205

27206

27207

27208

27209

27210

27211

27212

27213

27214

27215

27216

27217

27218

27219

27220

27221

27222

27223

27224

27225

27226

27227

27228

27229

27230

27231

27232

27233

27234

27235

27236

27237

27238

27239

27240

27241

27242

27243

27244

27245

27246

27247

27248

27249

27250

27251

27252

27253

27254

27255

27256

27257

27258

27259

27260

27261

27262

27263

27264

27265

27266

27267

27268

27269

27270

27271

27272

27273

27274

27275

27276

27277

27278

27279

27280

27281

27282

27283

27284

27285

27286

27287

27288

27289

27290

27291

27292

27293

27294

27295

27296

27297

27298

27299

27300

27301

27302

27303

27304

27305

27306

27307

27308

27309

27310

27311

27312

27313

27314

27315

27316

27317

27318

27319

27320