



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 183. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.03.2020 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde E=1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı, Park Alanı ile 10m genişliğinde Yaya Yolu olarak planlı bulunan 2711 ada ve çevresinin tescilli parsellere yöre yeniden düzenlenerek E=1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı ile Park Alanı olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.03.2020 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde E=1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı, Park Alanı ile 10m genişliğinde Yaya Yolu olarak planlı bulunan 2711 ada ve çevresinin tescilli parsellere yöre yeniden düzenlenerek E=1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı ile Park Alanı olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih ve 293 sayılı kararı ile itirazlar doğrultusunda onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, tescilli parsellerin kuzeyindeki hazineye ait 2046 parsel ve çevresinin planlama alanına dahil edilerek E=1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı, Park Alanı, 10m genişliğinde Taşıt Yolu ile 5m genişliğinde Yaya Yolu olarak planlanması ve 2711 ile 2712 adaların 60m'lik yola cepheli kısımlarının Yüksek Zemin Kat Ticaret Alanı olarak planlanması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIS
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	60
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-03-2020

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 46 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, O25A-05A-1A numaralı imar plan paftasında yer alan, 2711 adanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde yapılaşma koşulları aynen korunarak imar uygulaması görmüş parsellere göre imar adasının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 46 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 2711 adanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde yapılaşma koşulları aynen korunarak imar uygulaması görmüş parsellere göre imar adasının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

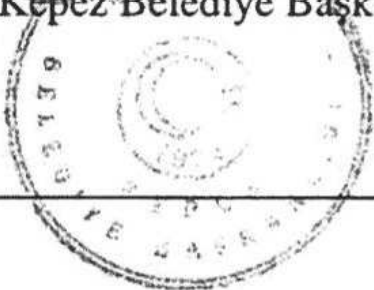
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Aktoprak Mahallesi 2711 adanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde yapılaşma koşulları aynen korunarak imar uygulaması görmüş parsellere göre imar adasının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

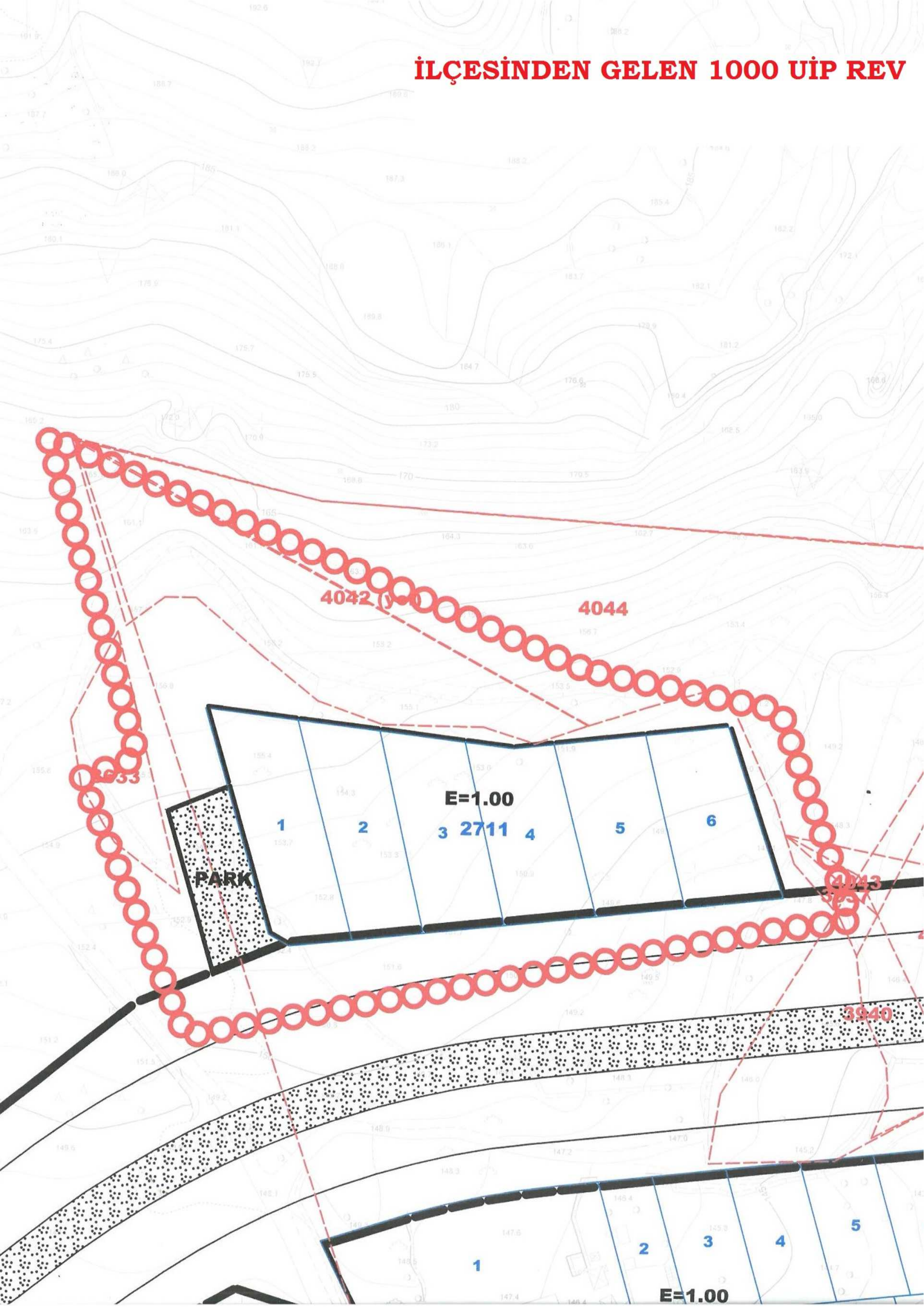
Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



İLÇESİNDEN GELEN 1000 UIP REV





ÖNERİMLERİMİ

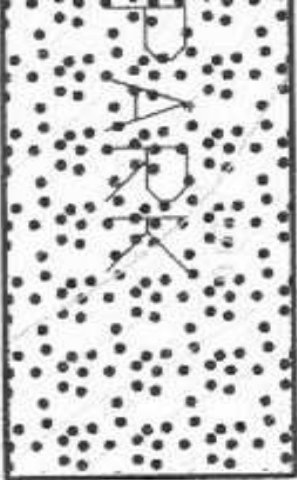
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
VARSAK AKTOPRAK MAHALLESİ,
2711 ADA UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU**



PLAN ONAMA SINIRI

E=1.00

KONUT ALAN



PARK VE YEŞİL ALAN



MEVCUT PLAN

4096400
562600

4096400

562700

4096400

562800

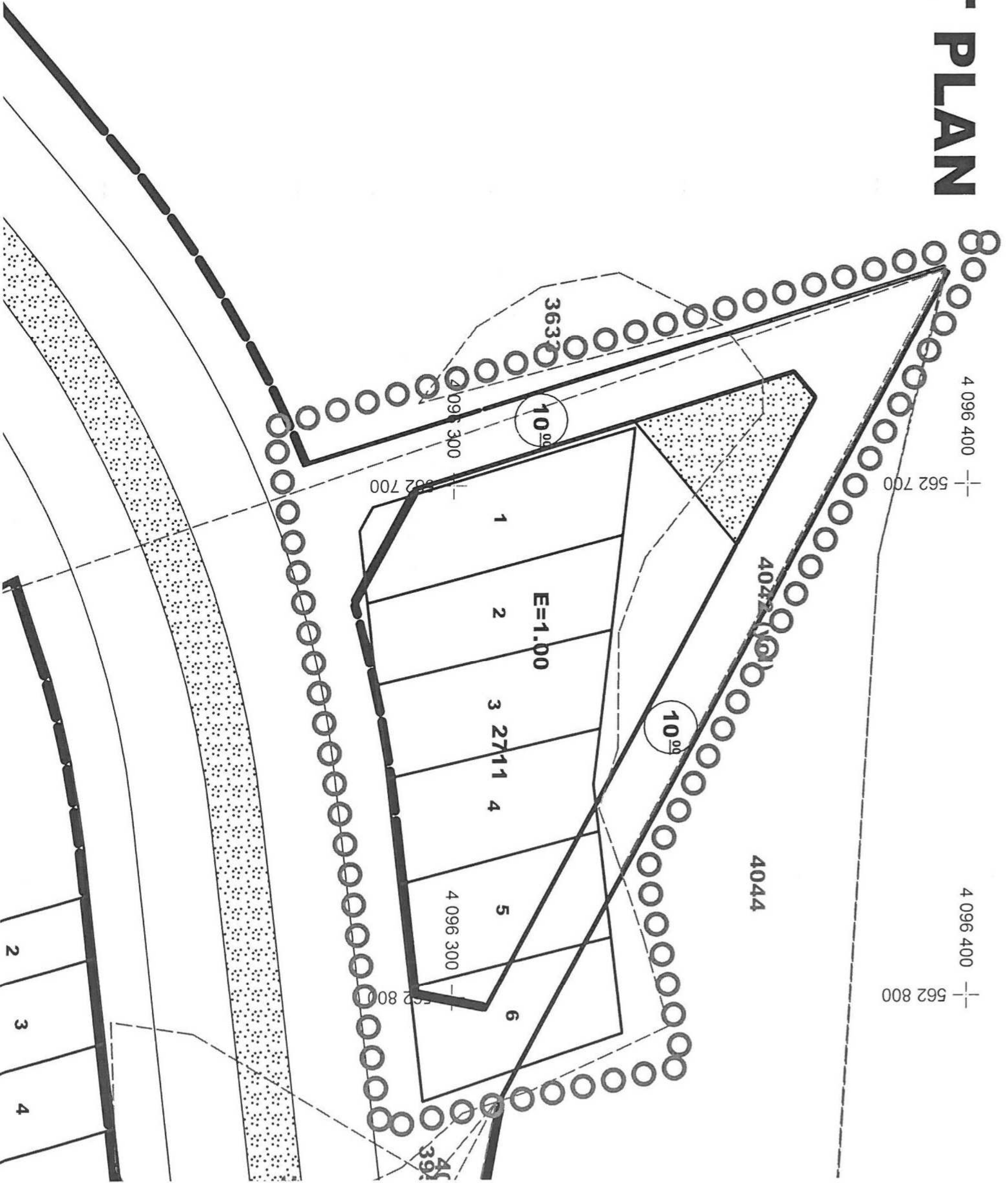
4096300
562600

4096300

562700

4096300

562800



2
3
4



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK
AKTOPRAK MAHALLESİ, 2711 ADA
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

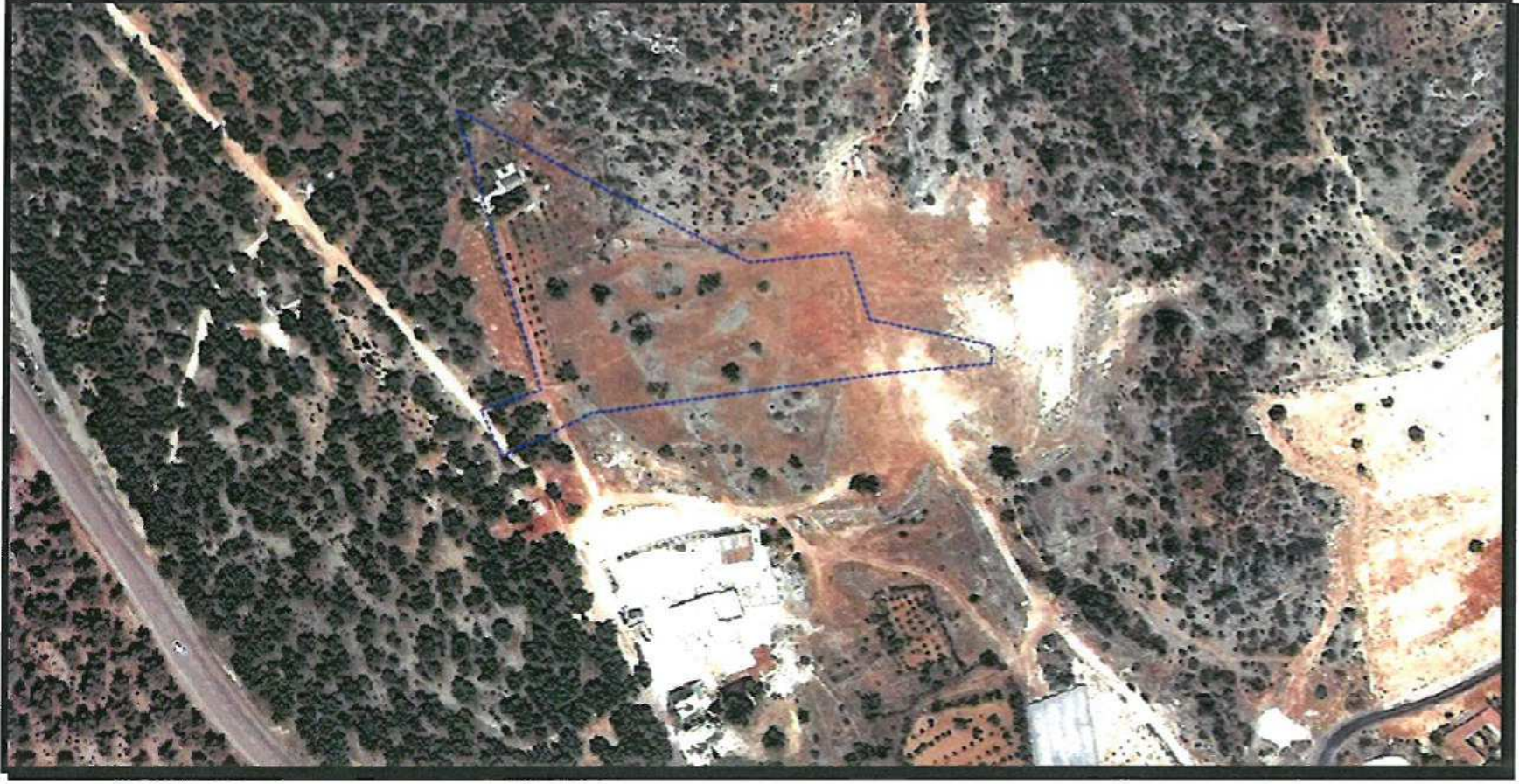
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK AKTOPRAK MAHALLESİ, 2711 ADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Aktoprak Mahallesi, O25-A-05-A-1-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 2711 adayı kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

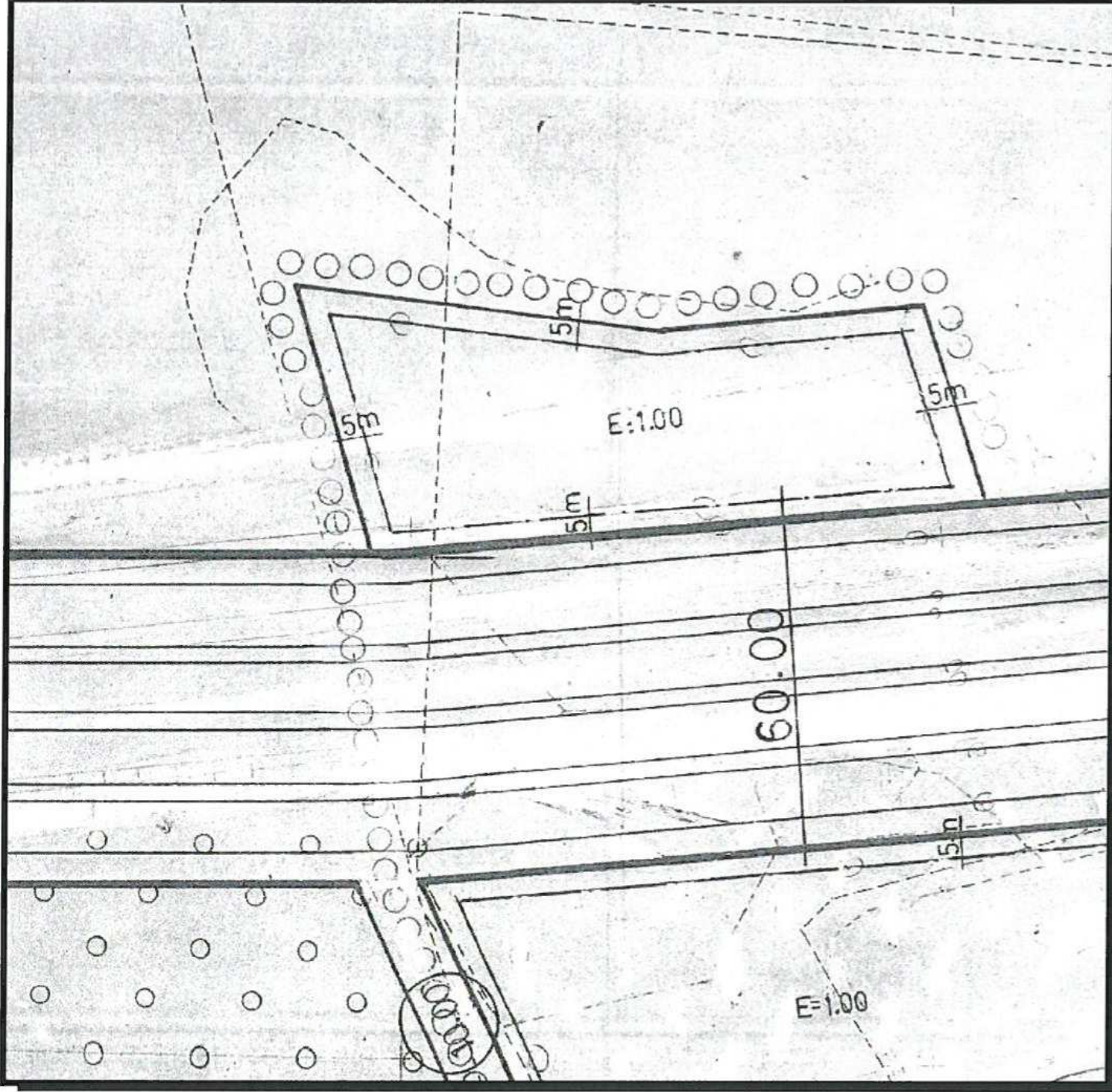


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

74

Plan revizyonuna konu alan; T.A.K.S.=0.40, E=1.00 ve max kat adedi=5 kat olan konut alanı olarak planlıdır.

Planlama alanında Varsak Belediyesi'nin 20.03.1998 tarih 02/10 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile İlave İmar Planı yapılmıştır(Bkz: Resim 3).

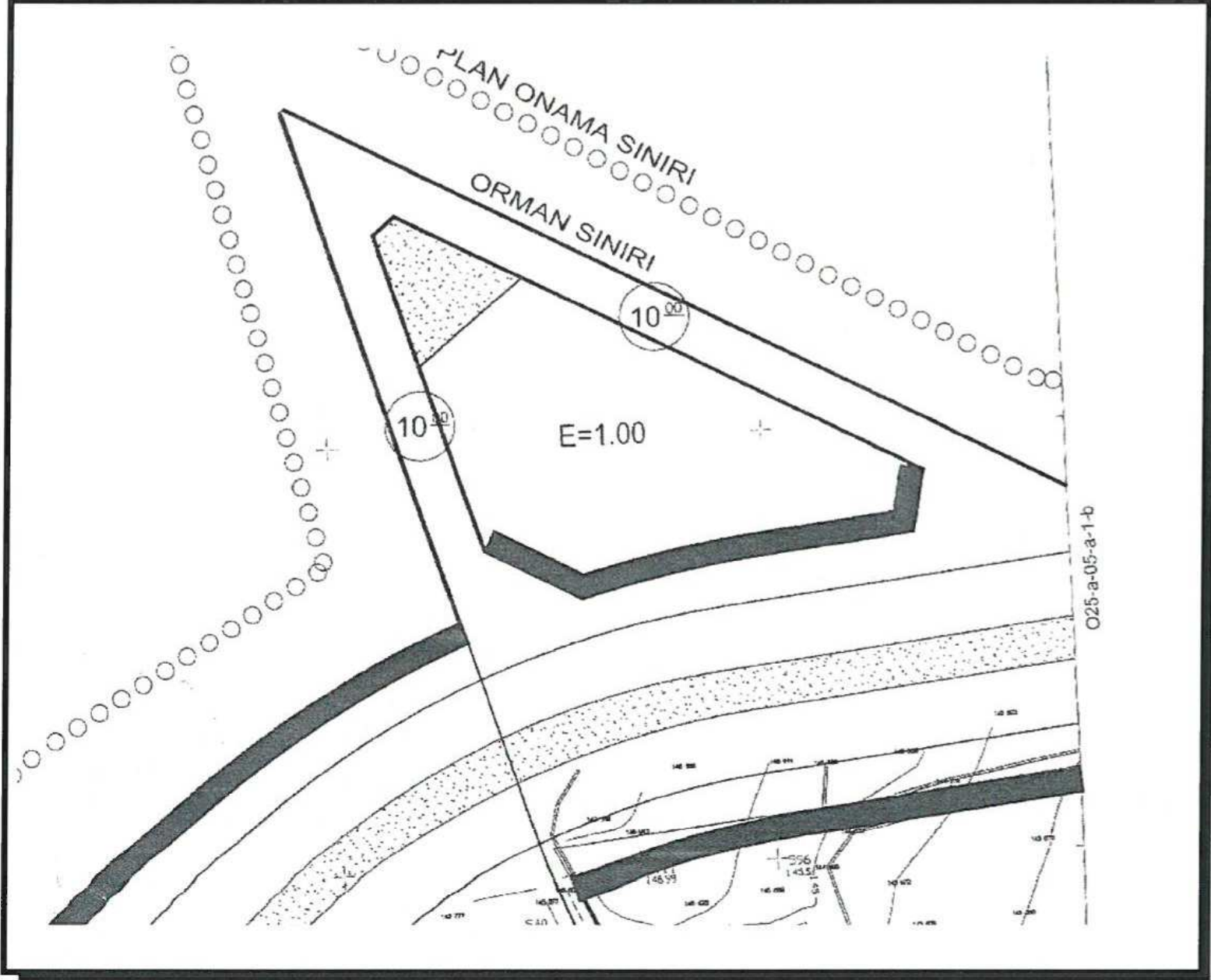


Resim 3: 20.03.1998 Tarihinde Onaylanan Uygulama İmar Planı

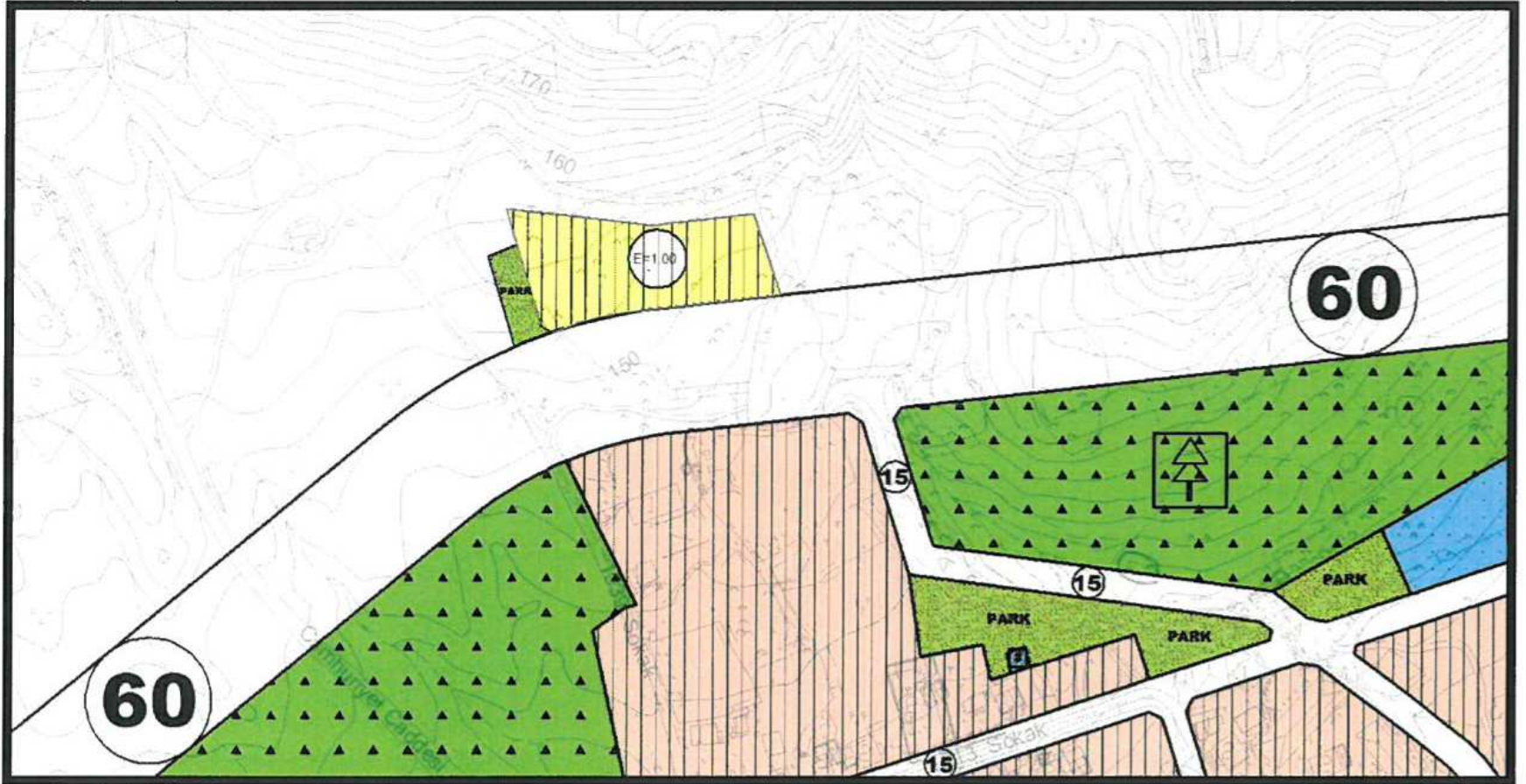
Hazırlanan plana uygun olarak imar uygulaması yapılarak parselasyon planları hazırlanarak tapuya tescil ettirilmiştir.

Varsak Belediyesi'nin 31.10.2003 tarih 5/27 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planının mevcut parselasyon durumuna uygun olmamasından dolayı bölgede imar çapı ve ruhsat düzenlenememektedir(Bkz: Resim 4).

36



Resim 4: 31.10.2003 Tarihinde Onaylanan Uygulama İmar Planı
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01 2020 tarih, 16 sayılı kararı ile söz konusu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onaylanmıştır.



Resim 4: Mevcut Nazım İmar Planı

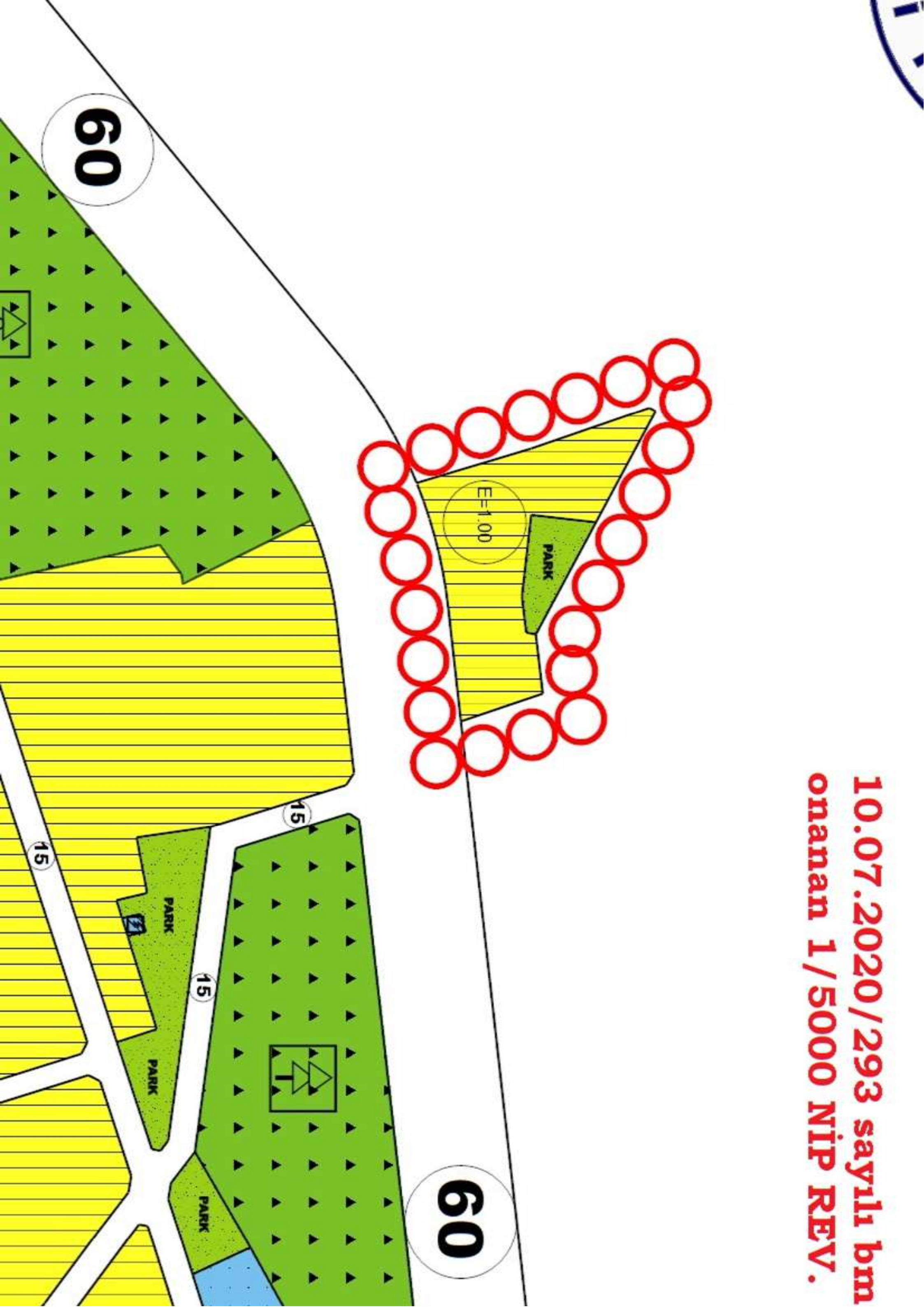
30

HAZINE

HAZINE (PLAN DEĞ.
SINIRI DIŞINDA)



**10.07.2020/293 sayılı bmm
onanan 1/5000 NIP REV.**



DÜZELTİLEN 1 / 1000 TİP

