



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
--------------	------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 214. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 129 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Süleyman Demirel Bulvarı doğusunda haritada sınırları belirtilmiş olan bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planına " Kepez Belediyesi bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması, kazanılmış hakların korunması fiili imkansızlık doğmaması, yapılaşma şartları açısından mülkiyet hakkının devamlılığı ve korunması, şehir silüetinin ve kentsel dönüşümün vatandaş eliyle sürekliliği açısından, ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 20.02.2020 tarihi itibarıyla yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 129 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Süleyman Demirel Bulvarı doğusunda haritada sınırları belirtilmiş olan bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planına " Kepez Belediyesi bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması, kazanılmış hakların korunması fiili imkansızlık doğmaması, yapılaşma şartları açısından mülkiyet hakkının devamlılığı ve korunması, şehir silüetinin ve kentsel dönüşümün vatandaş eliyle sürekliliği açısından, ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 20.02.2020 tarihi itibarıyla yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-07-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	129
Evrakın Özü	Plan Notu	Karar Tarihi	03-07-2020

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisininin 02.07.2020 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Varsak Süleyman Demirel Bulvarı doğusunda, haritada sınırları belirtilmiş olan bölgeye ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Kepez belediyesi bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması, kazanılmış hakların korunması, fiili imkansızlık doğmaması, yapılaşma şartları açısından mülkiyet hakkının devamlılığı ve korunması, şehir silüetinin ve kentsel dönüşümün vatandaş eliyle sürekliliği açısından, ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 20.02.2020 tarihi itibariyle yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan konu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisininin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Varsak Süleyman Demirel Bulvarı doğusunda, haritada sınırları belirtilmiş olan bölgeye ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına; "Kepez belediyesi bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması, kazanılmış hakların korunması, fiili imkansızlık doğmaması, yapılaşma şartları açısından mülkiyet hakkının devamlılığı ve korunması, şehir silüetinin ve kentsel dönüşümün vatandaş eliyle sürekliliği açısından, ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 20.02.2020 tarihi itibariyle yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır." şeklindeki plan notunun eklenmesine ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

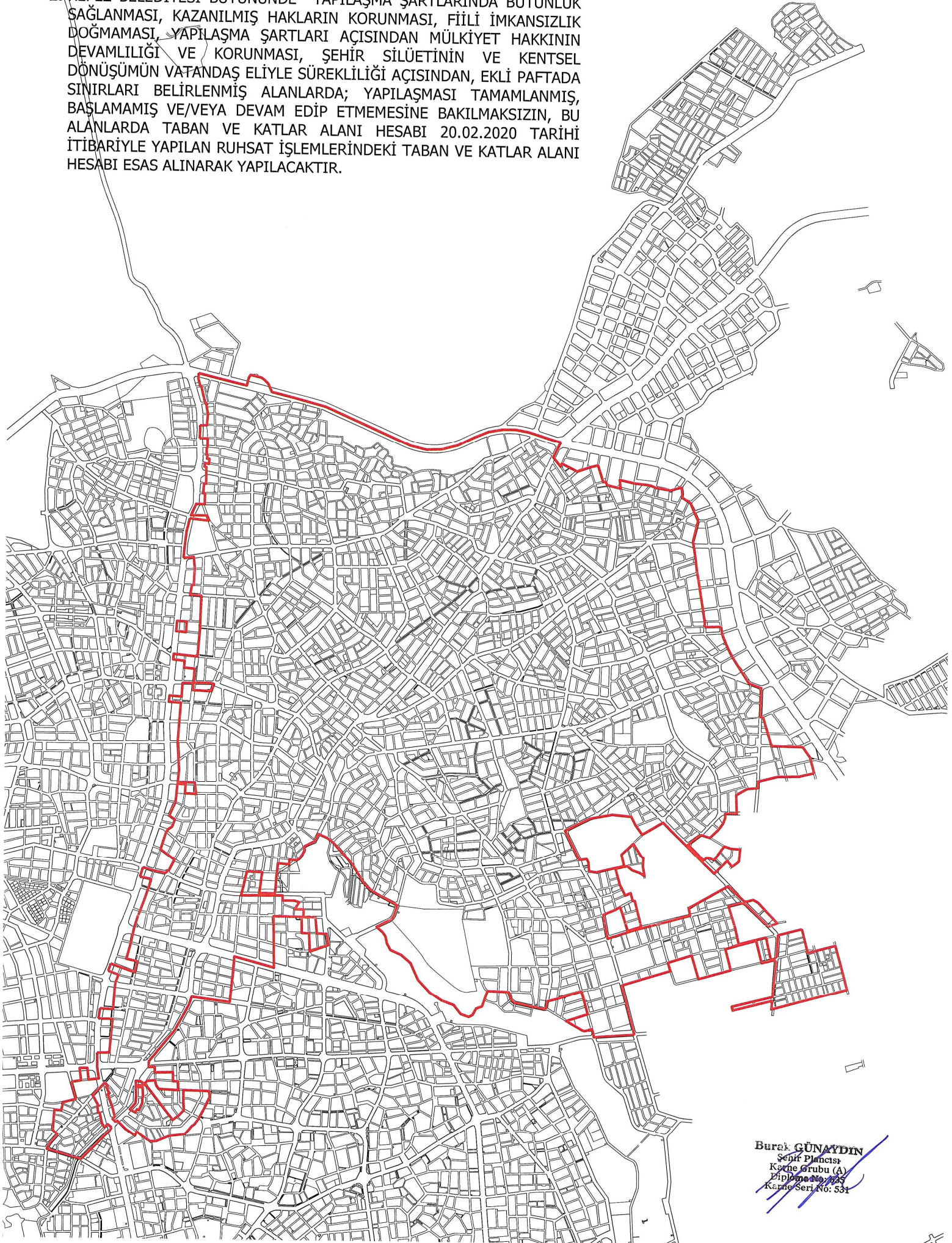
Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

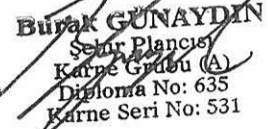
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK DOĞU BÖLGESİ PLAN NOTU EKLENMESİ

PLAN NOTU:

1. KEPEZ BELEDİYESİ BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA ŞARTLARINDA BÜTÜNLÜK SAĞLANMASI, KAZANILMIŞ HAKLARIN KORUNMASI, FİİLİ İMKANSIZLIK DOĞMAMASI, YAPILAŞMA ŞARTLARI AÇISINDAN MÜLKİYET HAKKININ DEVAMLILIĞI VE KORUNMASI, ŞEHİR SİLÜETİNİN VE KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN VATANDAŞ ELİYLE SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN, EKİLİ PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ ALANLARDA; YAPILAŞMASI TAMAMLANMIŞ, BAŞLAMAMIŞ VE/VEYA DEVAM EDİP ETMEMESİNE BAKILMAKSIZIN, BU ALANLARDA TABAN VE KATLAR ALANI HESABI 20.02.2020 TARİHİ İTİBARIYLA YAPILAN RUHSAT İŞLEMLERİNDEKİ TABAN VE KATLAR ALANI HESABI ESAS ALINARAK YAPILACAKTIR.



1) KEPEZ BELEDİYESİ BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA ŞARTLARINDA BÜTÜNLÜK SAĞLANMASI, KAZANILMIŞ HAKLARIN KORUNMASI, FİİLİ İMKANSIZLIK DOĞMAMASI, YAPILAŞMA ŞARTLARI AÇISINDAN MÜLKİYET HAKKININ DEVAMLILIĞI VE KORUNMASI, ŞEHİR SİLÜETİNİN VE KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN VATANDAŞ ELİYLE SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN, EKİLİ PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ ALANLARDA; YAPILAŞMASI TAMAMLANMIŞ, BAŞLAMAMIŞ VE/VEYA DEVAM EDİP ETMEMESİNE BAKILMAKSIZIN, BU ALANLARDA TABAN VE KATLAR ALANI HESABI 20.02.2020 TARİHİ İTİBARIYLA YAPILAN RUHSAT İŞLEMLERİNDEKİ TABAN VE KATLAR ALANI HESABI ESAS ALINARAK YAPILACAKTIR.


Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK DOĞU BÖLGESİ,
PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2020

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan notu eklenen alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Doğu Bölgesindeki aşağıda sınırları belirtilmiş planlı alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



Resim 2: Plan Notu Eklenen Alanlar

PLAN NOTU:

1. KEPEZ BELEDİYESİ BÜTÜNÜNDE YAPILAŞMA ŞARTLARINDA BÜTÜNLÜK SAĞLANMASI, KAZANILMIŞ HAKLARIN KORUNMASI, FİİLİ İMKANSIZLIK DOĞMAMASI, YAPILAŞMA ŞARTLARI AÇISINDAN MÜLKİYET HAKKININ DEVAMLILIĞI VE KORUNMASI, ŞEHİR SİLÜETİNİN VE KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN VATANDAŞ ELİYLE SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN, EKİLİ PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ ALANLARDA; YAPILAŞMASI TAMAMLANMIŞ, BAŞLAMAMIŞ VE/VEYA DEVAM EDİP ETMEMESİNE BAKILMAKSIZIN, BU ALANLARDA TABAN VE KATLAR ALANI HESABI 20.02.2020 TARİHİ İTİBARIYLA YAPILAN RUHSAT İŞLEMLERİNDEKİ TABAN VE KATLAR ALANI HESABI ESAS ALINARAK YAPILACAKTIR.