



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 192. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 96 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesinde yürürlükteki imar planında Semt Spor Sahası ve Trafo olarak planlı 6293 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 96 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesinde yürürlükteki imar planında Semt Spor Sahası ve Trafo olarak planlı 6293 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.03.2020 TARİH VE 96 SAYILI KARARI

Gündemin 12. Maddesi
Karar No. 96

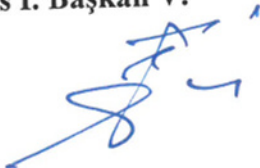
Özü: Semt Spor Sahası ve Trafo kullanımlı 6293 ada 1 parsel ile ilişkin talebin reddedilmesinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-Ia nolu imar paftasında yer alan Semt Spor Sahası ve Trafo kullanımlı 6293 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 27.12.2019 tarihli 40469, 40471, 40472 sayılı dilekçe Belediyemiz Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.02.2020 tarih 856 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 05.02.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 72 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 27.12.2019 tarihli ve 40469, 40471 ve 40472 sayılı dilekçelere konu kamulaştırmaya konu edilmeyen Semt Spor Sahası ve Trafo kullanımlı 6293 ada 1 parsel ile ilişkin talep incelenmiş, söz konusu talebin parsel maliklerinin tümü tarafından başvurulmadığından ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uygulama imar plan değişikliği yapılmasına yönelik ilgili maddelerine uygun olarak yapılmadığından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde de; **"Kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan, uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir.** Planda idari tesis alanı, resmi kurum, resmi bina veya tesisler alanı olarak belirlenen alanlarda, büro ve hizmet binası yapılabilir. Bu durumda bu maddedeki azami ölçülere uyulma zorunluluğu aranmaz. Ancak, bu yapılarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edilemez. Bu alanlar kamulaştırılırken üzerindeki yapılarla birlikte kamulaştırılarak hizmetin kesintisiz sürdürülmesi sağlanır" belirtmesi olan 61. maddesinin 17. Bendine göre de işlem tesis edilebileceğinden, ilgili talebin açıklanan gerekçeler doğrultusunda reddedilmesi gerektiği görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karar bağlanması için gereğini arz ederiz. 20.02.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Semt Spor Sahası ve Trafo kullanımlı 6293 ada 1 parsel ile ilişkin talebin reddedilmesinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis I. Başkan V.



Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi



Gürsel GÜLER
Divan Katibi



Kep ile geldi
Evrak No: 40469
Emlak Md de
Koordinat:

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

UZLAŞMA TEKLİF EDEN...: Osman HÜSELEK.

VEKİLİ.....: Av.Günay BİLTEKİN.Varlık Mah.100 Yıl Bulv.92/4 Muratpaşa/ANTALYA

KONUSU.....: 6487 sayılı yasanın 21.maddesinde,değiştirilen 2942 sayılı yasanın geçici 6.maddesinde düzenlenen hükümlere göre mağduriyeti-mizin giderilmesi için öncelikle uzlaşma teklifimizin sunulmasıdır.

Müvekkilin toplam (92,44/4.034) hissedar maliki olduğu ;Antalya- Muratpaşa-Demircikara Mah. 6293 ada 1 nolu parsel, İmar planlama sında - Semt Spor Alanı- olarak ayrılmış,1/1000 ölçekli kesinleşen imar uygulama planından bu güne çok uzun süre geçmesine rağmen halen taşınmazın kamulaştırma işlemi yapılmamıştır.

SONUÇ.....: Uzlaşma teklifimiz gereğince,müvekkillere ait taşınmaz hissesinin (92,44/4.034) özel kullanıma uygun plan değişikliği yapılması veya kamulaştırma işleminin yapılması ve bedelinin ödenmesini,veya başkaca öngörülecek uzlaşma şartlarının tarafımıza bildirilmesi,son durumuna ilişkin imar çapı ile tapu malikleri listesinin verilmesini, aksi halde yargı yoluna başvuracağımızı, saygılarımızla vekaleten arz ederiz. 27.12.2019

Av.Günay BİLTEKİN

Ek- Vekaletname ve tapu sureti

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1					
2	PURUŞAN				
3					

U. Barbaros

27 Aralık 2019

40469

27 Aralık 2019

Emlak Md x
Plan Proje Md x

Kap ile geldi
Evralı No: 40472
Koordinat: Emlak M

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

UZLAŞMA TEKLİF EDEN...: Kamile UÇURUM.

VEKİLİ.....: Av.Günay BİLTEKİN.Varlık Mah.100 Yıl Bulv.92/4 Muratpaşa/ANTALYA

KONUSU.....: 6487 sayılı yasanın 21.maddesinde,değiştirilen 2942 sayılı yasanın geçici 6.maddesinde düzenlenen hükümlere göre mağduriyeti-mizin giderilmesi için öncelikle uzlaşma teklifimizin sunulmasıdır.

Müvekkilin, hissedar maliki olduğu ;Antalya-Muratpaşa-Demircikara Mah. 6293 ada 1 nolu parsel, İmar planlamasında -Semt Spor Alanı- olarak ayrılmış,1/1000 ölçekli kesinleşen imar uygulama planından bu güne çok uzun süre geçmesine rağmen halen taşınmazın kamulaştırma işlemi yapılmamıştır.

SONUÇ.....: Uzlaşma teklifimiz gereğince,müvekkillere ait taşınmaz hissesinin (28/2400) özel kullanıma uygun plan değişikliği yapılması veya kamulaştırma işleminin yapılması ve bedelinin ödenmesini,veya başkaca öngörülecek uzlaşma şartlarının tarafımıza bildirilmesi,son durumuna ilişkin imar çapı ile tapu malikleri listesinin verilmesini, aksi halde yargı yoluna başvuracağımızı, saygılarımızla vekaleten arz ederiz. 27.12.2019

Av.Günay BİLTEKİN

Ek- Vekaletname ve tapu sureti

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ Kayıt Tarihi: 30.12/2019
Kayıt No: 6848 → 2406

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1				Ş
2	PANJUR				
3					

İşbu teklifin

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

27 Aralık 2019 Kay. No: 40472

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Emlak İşleri				Ş
2	Plan Proje				
3					

Kap ile geldi
Emlak No: 40471
Koordine Emlakmd.

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

UZLAŞMA TEKLİF EDEN...: Adnan UÇURUM mirasçıları.

Yahya Uçurum-Abidin Uçurum-Kamile Uçurum

Fatma Uçurum.

VEKİLİ.....: Av.Günay BİLTEKİN.Varlık Mah.100 Yıl Bulv.92/4 Muratpaşa/ANTALYA

KONUSU.....: 6487 sayılı yasanın 21.maddesinde,değiştirilen 2942 sayılı yasanın geçici 6.maddesinde düzenlenen hükümlere göre mağduriyetimizin giderilmesi için öncelikle uzlaşma teklifimizin sunulmasıdır.

Müvekkillerin murisi Adnan Uçurum'un (35/2400) hissedar maliki olduğu ;Antalya-Muratpaşa-Demircikara Mah. 6293 ada 1 nolu parsel, İmar planlama sında -Semt Spor Alanı- olarak ayrılmış,1/1000 ölçekli kesinleşen imar uygulama planından bu güne çok uzun süre geçmesine rağmen halen taşınmazın kamulaştırma işlemi yapılmamıştır.

SONUÇ.....: Uzlaşma teklifimiz gereğince,müvekkillere ait taşınmaz hissesinin (35/2400) özel kullanıma uygun plan değişikliği yapılması veya kamulaştırma işleminin yapılması ve bedelinin ödenmesini,veya başkaca öngörülecek uzlaşma şartlarının tarafımıza bildirilmesi,son durumuna ilişkin imar çapı ile tapu malikleri listesinin verilmesini, aksi halde yargı yoluna başvuracağımızı, saygılarımızla vekaleten arz ederiz. 27.12.2019

Av.Günay BİLTEKİN

Ek- Vekaletname ve tapu sureti

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ Sıra No:	Nereye, Kime Gonderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PANZONA	α α			
2		α			
3					

i. panzobelir.

40471

27 Aralık 2019

Emlak md	X
Plan projeler md	X

