



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 193. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 97 sayılı kararı ile kısmen uygun ve kısmen reddedilen, Gebizli Mahallesi 20L-1b ve 20L-1c nolu imar paftalarında yer alan Açık ve Kapalı Spor Tesisi Alanı kullanımlı 28377 ada 1 parsel ile Çocuk Bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna "Trafo" eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 97 sayılı kararı ile kısmen uygun ve kısmen reddedilen, Gebizli Mahallesi 20L-1b ve 20L-1c nolu imar paftalarında yer alan Açık ve Kapalı Spor Tesisi Alanı kullanımlı 28377 ada 1 parsel ile Çocuk Bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna "Trafo" eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle Açık ve Kapalı Spor Tesisi Kullanımlı 28377 ada 1 parsel trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulünün, Çocuk Bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.03.2020 TARİH VE 97 SAYILI KARARI

Gündemin 13. Maddesi
Karar No. 97

Özü: Açık ve Kapalı Spor Tesisi Kullanımlı 28377 ada 1 parselde trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne, Çocuk bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ise reddine Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gebizli Mahallesi 20L-Ib ve 20L-Ic nolu imar paftalarında yer alan Açık ve Kapalı spor Tesisi Alanı kullanımlı 28377 ada 1 parsel ile Çocuk Bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna Trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.02.2020 tarih 857 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 05.02.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 73 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Çocuk bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna ve Açık ve Kapalı Spor Tesisi Kullanımlı 28377 ada 1 parselde trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, 28377 ada 1 parseldeki talebin uygun olduğu, 12066 ada doğusunda talep edilen alanın (Çocuk Bahçesi) ise düzenleme ortaklık payından gelmesi gerekçesiyle talebin uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 20.02.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Açık ve Kapalı Spor Tesisi Kullanımlı 28377 ada 1 parselde trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne, Çocuk bahçesi kullanımlı 12066 ada doğusuna trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ise reddine Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

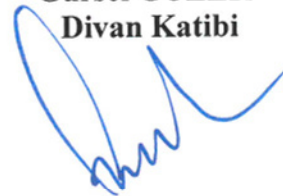
Hüseyin SARI
Meclis I. Başkan V.

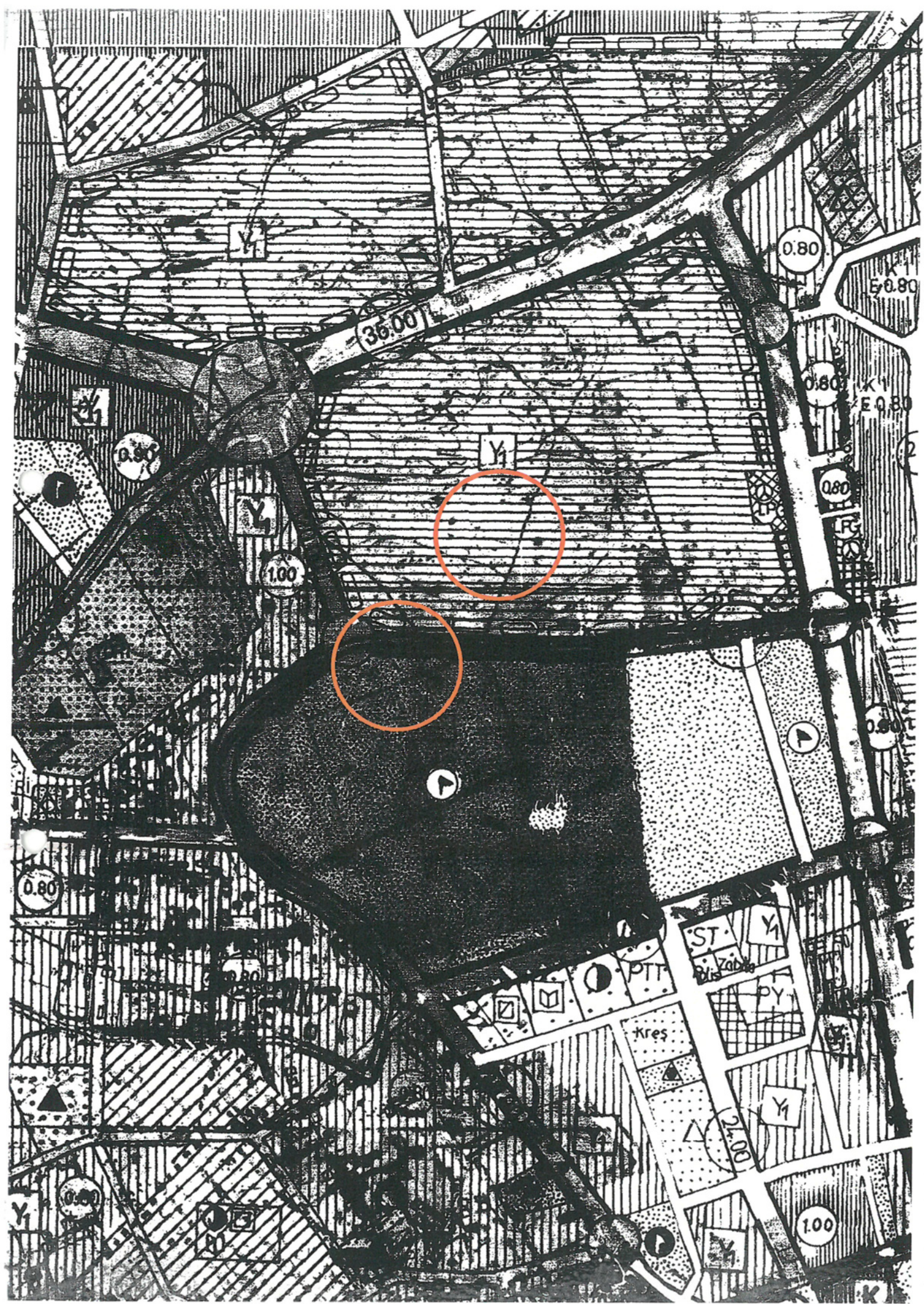


Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi



Gürsel GÜLER
Divan Katibi





**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

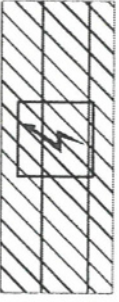
ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: 20L- IB

LEJANT

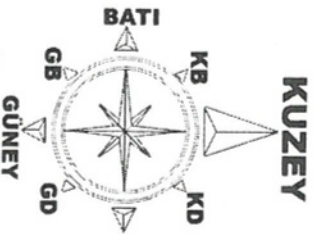


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI

Ö:1/1000

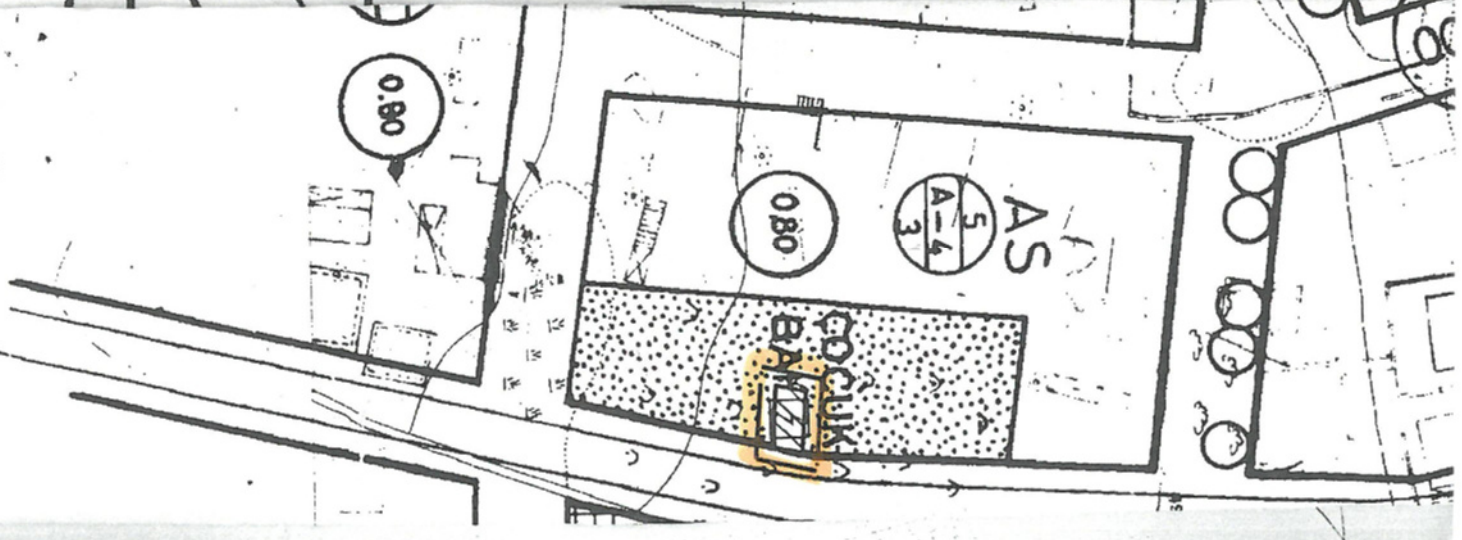


**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

1:1000

IBT

107 000



ibT ibT KIBI IBT IBT IBT IBT

ibT ibT ibT jibT ibT ibT jibT jibT

AS

AS

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, 28377 ADA 01 P
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: 20L- IC

00

LEJANT



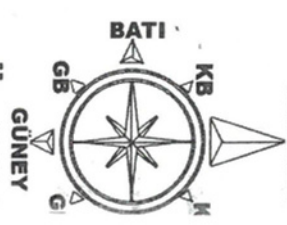
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI

Ö:1/10

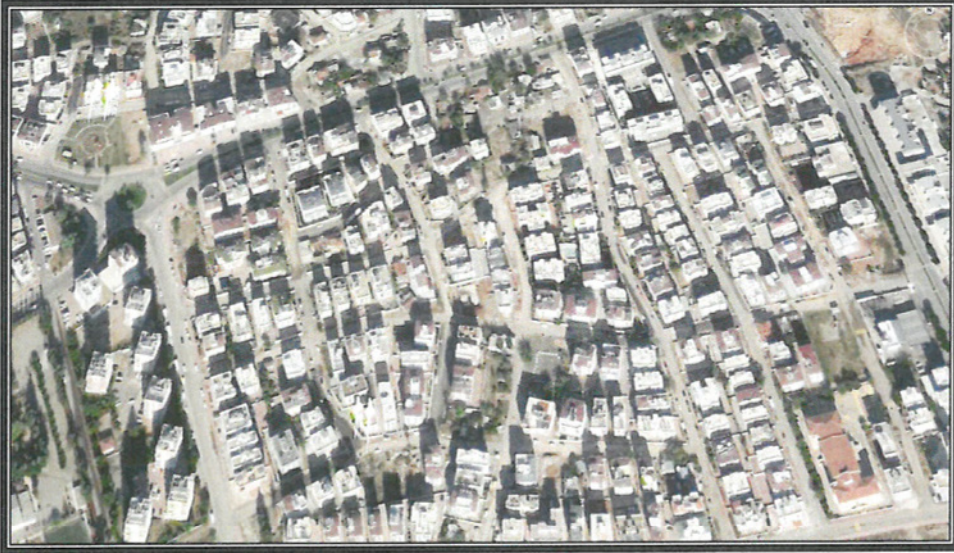
**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İM
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**



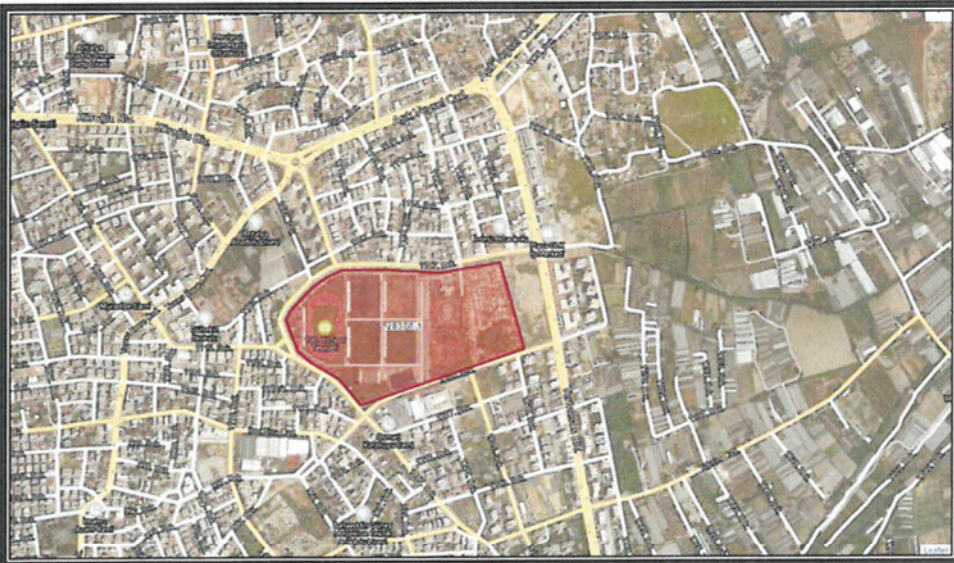
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
28399 ADA 01 PARSEL
AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ ALANI VE
12066 ADA DOĞUSU ÇOCUK BAHÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Gebizli mahallesi 20L-IB paftasında 12066 ada doğusunda bulunan Çocuk Bahçesinde ve Termesos Bulvarına bağlantılı 1107 sokağa, İbni Sina Caddesine, 1219 sokağa cepheli olan 20L-IC paftasında yer alan 28377 ada 01 parselde trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı(12066 ada doğusu)



Şekil 2. Hava Fotoğrafı(28377 ada 01 parsel)

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 486 bin 408 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

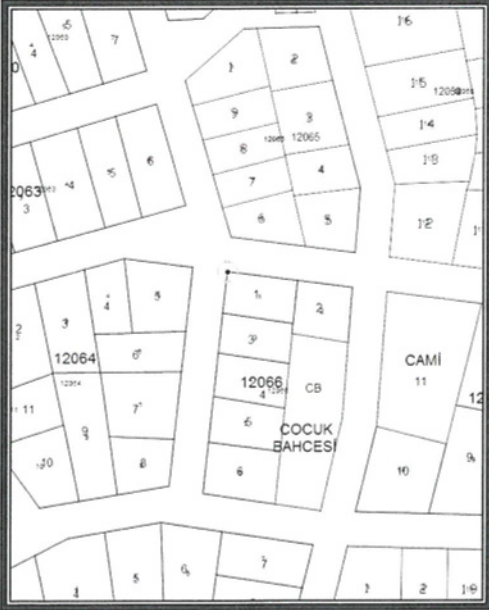
Her iki planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Muratpaşa Vakfı adına kayıtlı 28377 ada 03 no.lu taşınmaz üzerine Gençlik Spor Tesislerinin elektrik ihtiyacının karşılanması bakımından Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyeti içerisinde 4x8 m. ebadında 32,00 metrekare lik alanı kapsayacak şekilde trafo binası yapılması planlanmaktadır. Söz konusu trafo binası için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yatırım programına dâhil edilerek ödenek ayrılmıştır.

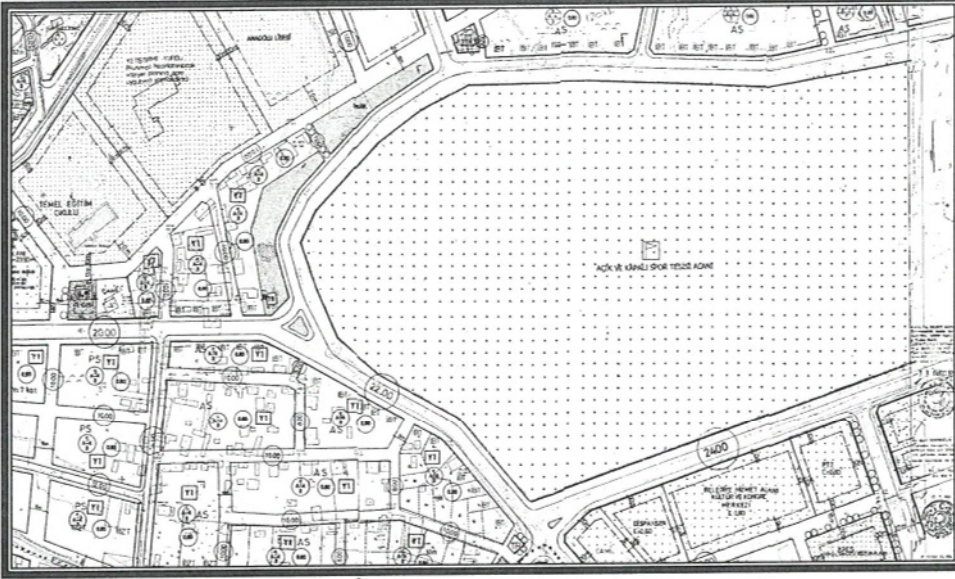
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

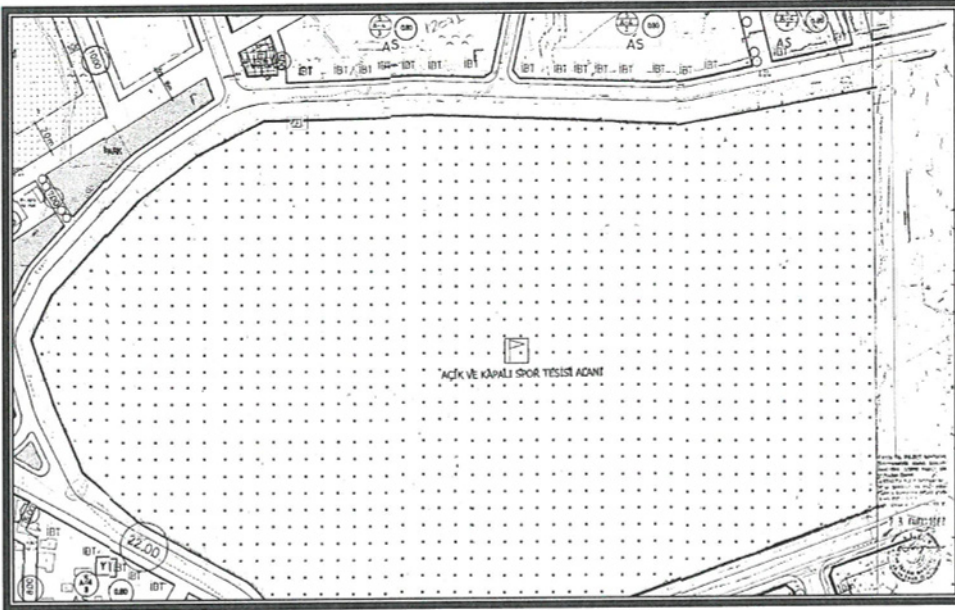
Plan değişikliği yapılan 12066 no.lu adanın bulunan çocuk bahçesi 1128 metrekaredir. 28377 ada 01 parsel 100. Yıl Spor Tesisleri olarak kullanılmakta olup bu alan içerisinde Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün de binası bulunmaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Açık ve Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaz 166.414,00 metrekare büyüklüğünde arsa vasfında olup tamamı Muratpaşa Vakfı adına kayıtlıdır.



Şekil 3. Parselasyon Planı(12066 ada doğusu)



Şekil 7. Mevcut Uygulama İmar Planı(28377 ada 01 parsel)



Şekil 8. Öneri Uygulama İmar Planı(28377 ada 01 parsel)

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürye Bileyli İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 77 Mairatpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 49/ 0118452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Ş. ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kartı No: 2010/000
Dip No: 1199 / 001U 79
Oda Sic. No: 515