



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 194. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 98 sayılı kararı ile kısmen uygun ve kısmen reddedilen, Şirinyalı Mahallesi 18L-2c nolu imar paftasında yer alan Konserve Koyu Mevkiine ilişkin Jeolojik Etüt Raporunda belirlenen sınırların işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 98 sayılı kararı ile kısmen uygun ve kısmen reddedilen, Şirinyalı Mahallesi 18L-2c nolu imar paftasında yer alan Konserve Koyu Mevkiine ilişkin Jeolojik Etüt Raporunda belirlenen sınırların işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle 1 numaralı itirazın reddinin, 2 numaralı itirazın kabulü ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

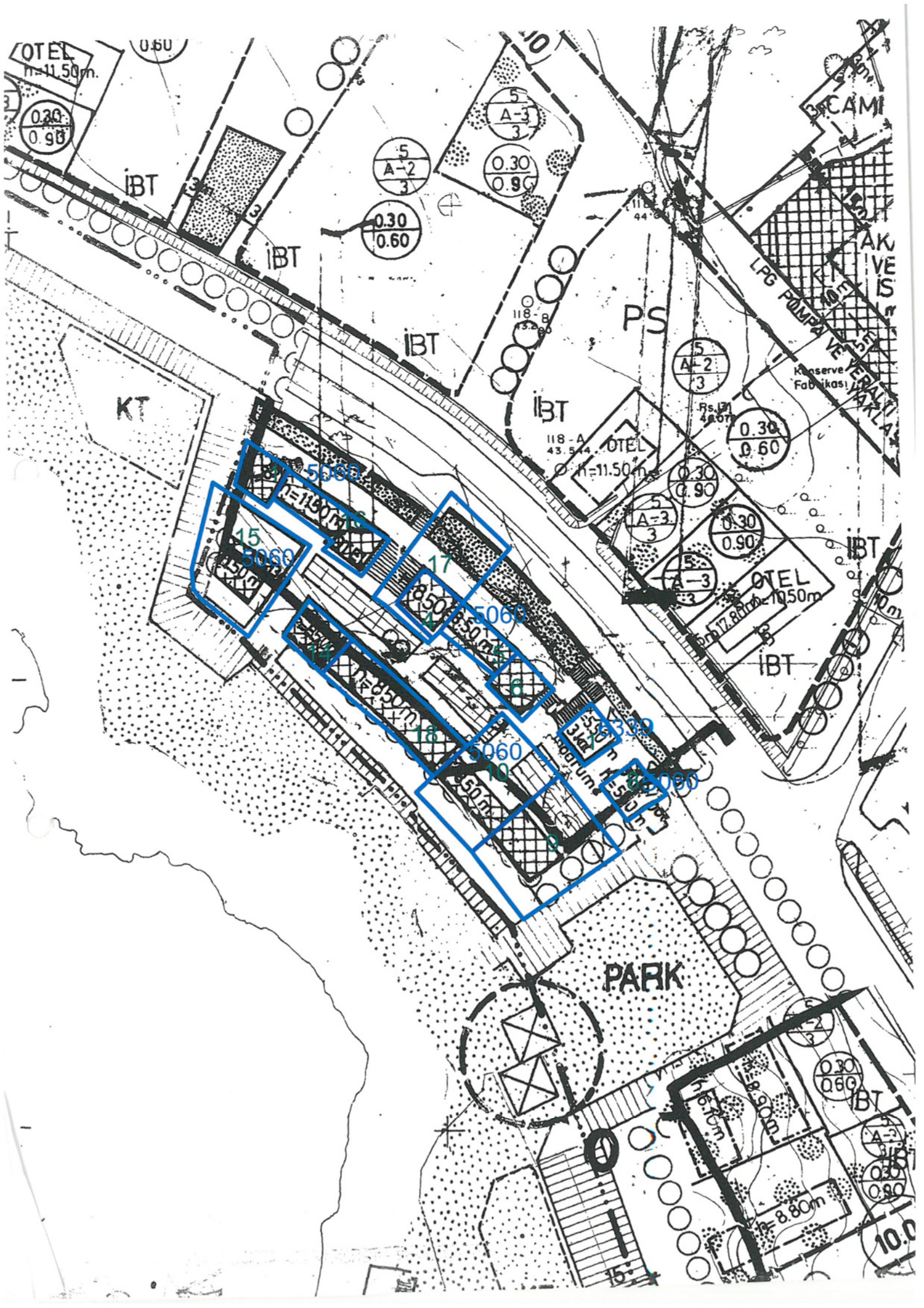
Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

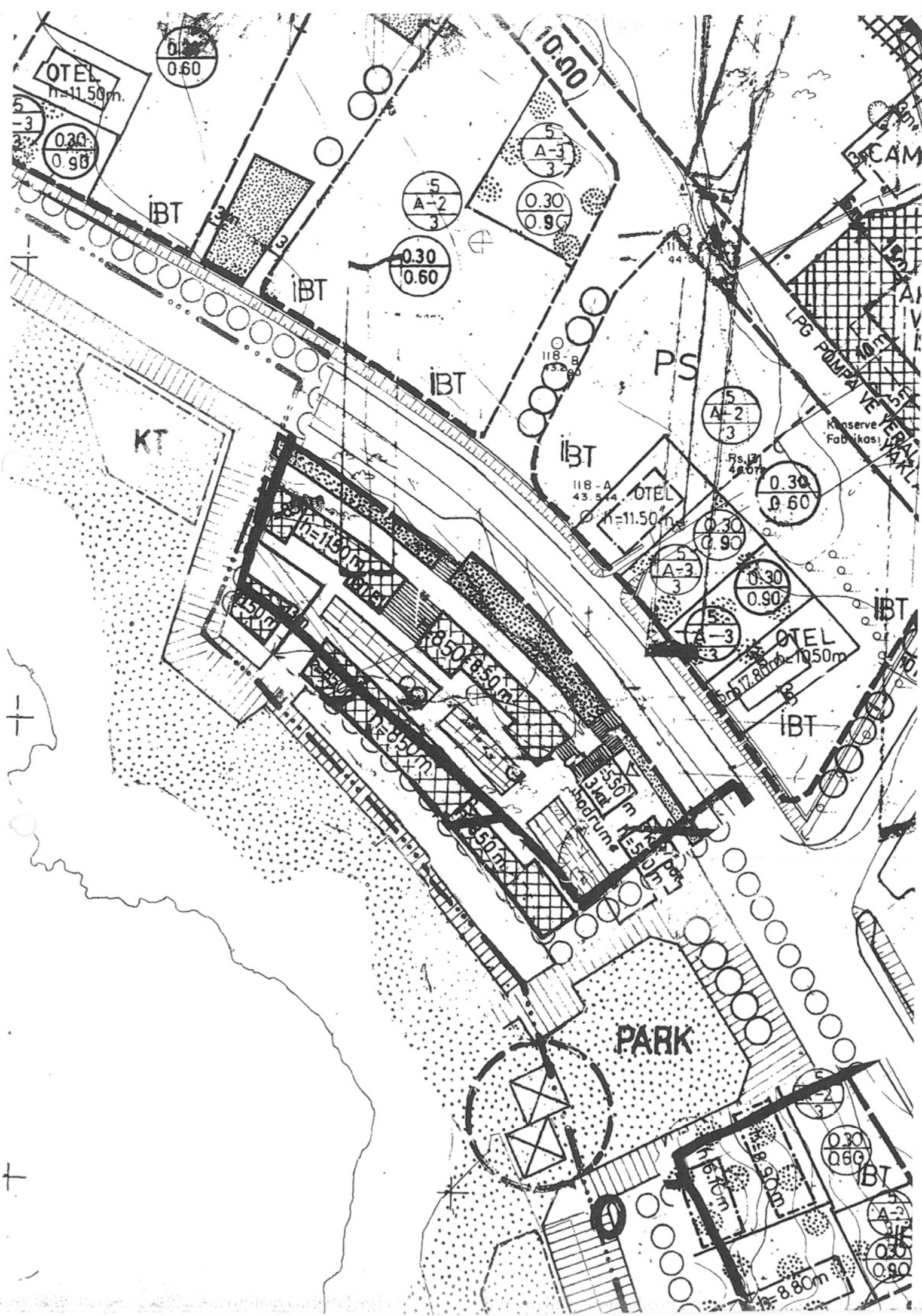
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

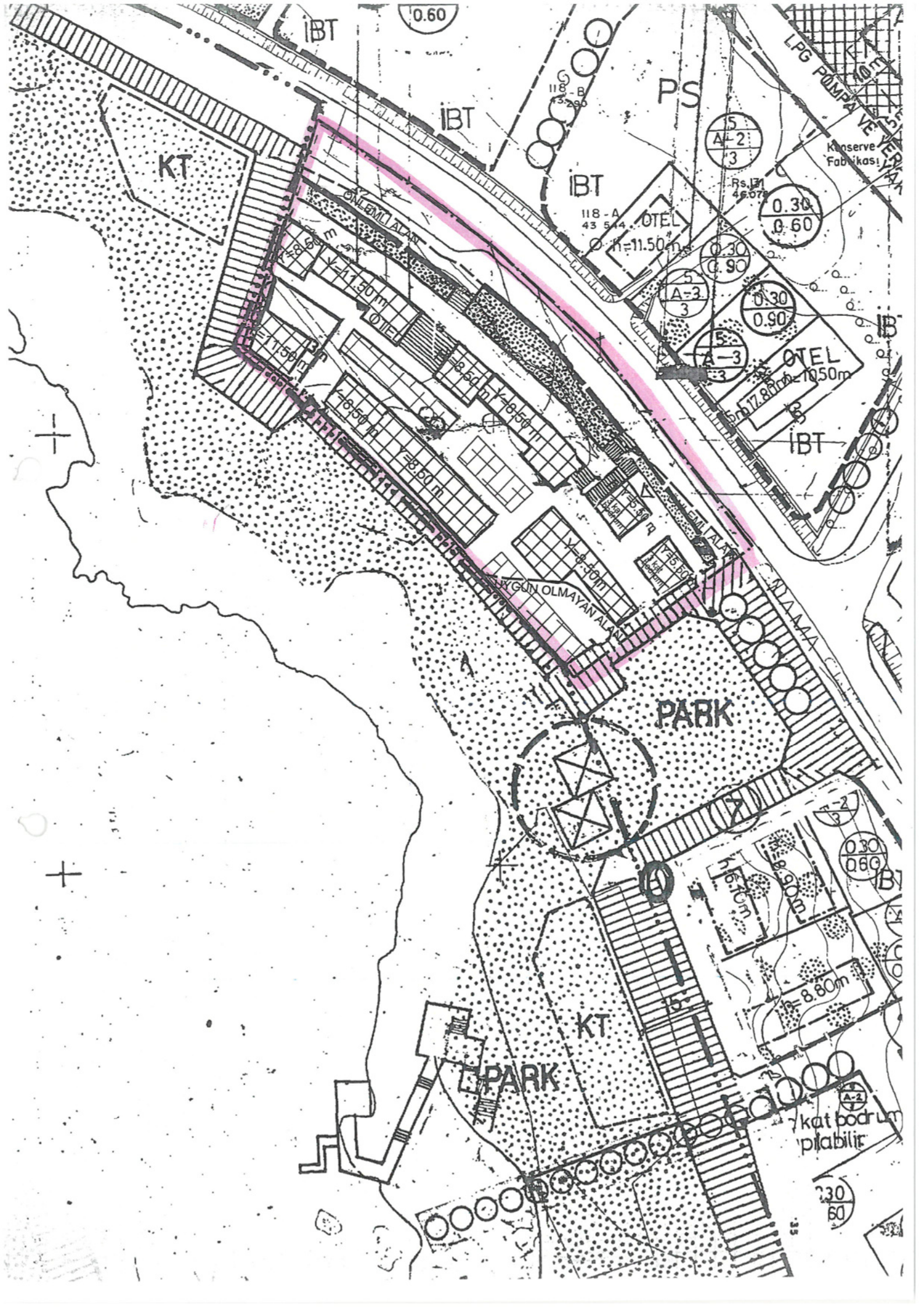
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi







ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.03.2020 TARİH VE 98 SAYILI KARARI

Gündemin 14. Maddesi
Karar No. 98

Özü: Konserve Koyu Mevkiine ilişkin Jeolojik Etüt Raporunda belirlenen sınırların işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar incelenmiş, itiraza konu plan değişikliğinin plan açıklama raporunda mevcut imar planlarındaki kullanım ve yapılaşmaya ilişkin koşullar aynen korunduğu belirtilmiş olduğundan ve “Ticaret kullanımlarında TAKS şartı aranmaz.” Plan notu getirildiğinden 1 numaralı itirazın reddine, plan açıklama raporunda belirtilmiş olmasına rağmen 5060 ada 9 ve 10 parsellerdeki imar durumlarının sehven korunmadığı, yapılmış olan maddi hatanın giderilmesine yönelik yapılan 2 numaralı itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verildiği hk.

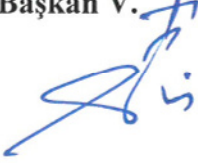
Gündemin 14.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Şirinyalı Mahallesi 18L-IIc nolu imar paftasında yer alan Konserve Koyu Mevki 5060 Ada 9-10 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz konularına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.02.2020 tarih 858 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 05.02.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 74 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2019 tarihli ve 227 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarihli ve 664 sayılı kararıyla onanan Konserve Koyu Mevkiine ilişkin Jeolojik Etüt Raporunda belirlenen sınırların işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, itiraza konu plan değişikliğinin plan açıklama raporunda mevcut imar planlarındaki kullanım ve yapılaşmaya ilişkin koşullar aynen korunduğu belirtilmiş olduğundan ve “Ticaret kullanımlarında TAKS şartı aranmaz.” Plan notu getirildiğinden 1 numaralı itirazın uygun olmadığı, plan açıklama raporunda belirtilmiş olmasına rağmen 5060 ada 9 ve 10 parsellerdeki imar durumlarının sehven korunmadığı, yapılmış olan maddi hatanın giderilmesine yönelik yapılan 2 numaralı itirazın uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.20.02.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Konserve Koyu Mevkiine ilişkin Jeolojik Etüt Raporunda belirlenen sınırların işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar incelenmiş, itiraza konu plan değişikliğinin plan açıklama raporunda mevcut imar

planlarındaki kullanım ve yapılaşmaya ilişkin koşullar aynen korunduğu belirtilmiş olduğundan ve "Ticaret kullanımlarında TAKS şartı aranmaz." Plan notu getirildiğinden 1 numaralı itirazın reddine, plan açıklama raporunda belirtilmiş olmasına rağmen 5060 ada 9 ve 10 parsellerdeki imar durumlarının sehven korunmadığı, yapılmış olan maddi hatanın giderilmesine yönelik yapılan 2 numaralı itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verildi.


Hüseyin SARI
Meclis I. Başkan V.



Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi



Gürsel GÜLER
Divan Katibi



MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi,5060 Ada,9 ve 10 Parseller ile ilgili yapılmış olan planlama ve revizyon projelendirmeleri ile ilgili itirazımız aşağıdaki gibidir;

1-) 5060 Ada 9 ve 10 Parsel ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli ve 11600 sayılı yazısına istinaden yapılmış olan düzenlemeye itiraz ettiğimizi,

2-) Ticaret kullanımlarında TAKS şartının korunmasını,

3-) Talebimiz; Pafta No.18L2C'de imar görmüş şekliyle 5060 Ada 9 ve 10 Parselin (hiçbir zayıt görmeden) olduğu gibi tarafımıza tekrar teslim edilmesini bilgilerinize arz ederim.02.01.2020

ABDURRAHMAN ADİL DOĞRULAR

TC :15943511278

ADRES

Şirinyalı Mah.İsmet Gökşen Cad.

1507 Sok.-N:15/2 Villa Sevinç

Muratpaşa-ANTALYA

Tel: 0 530 760 35 34

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 03.01.20			
		Kayıt No: 52 25			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Mud. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlama	X			
2					
3					

H. Balaban



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Keş ile pe
Evrak No 102



Sayı : 57663882-520-E.2756
Konu : Konserve Koyu Askısında (5060 Ada
9 Par.ve 10 Par.) İlişkin İtiraz

İVEDİ
09.01.2020

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.01.2020 tarihli ve 66572884-15 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile ; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 19.12.2019-17.01.2020 tarihleri arasında askı ilan panonuzda askıya çıkarıldığını, ancak askıdaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde plan açıklama raporunda belirtilmiş olmasına rağmen 5060 ada 9 ve 10 parsellerdeki imar durumlarının sehven korunmadığının tespit edildiğini ve yapılmış olan bu maddi hatanın giderilmesi için askıdaki plan değişikliğine itiraz ettiğinizi ve konunun Belediye Meclisine iletmek üzere yazınızın tarafınıza ivedilikle gönderilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle ilgi yazınız yazımız ekinde iade edilmektedir.
Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Ek : Yazı (1 sayfa)

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No:	Nereye, Kimin Gönderildiği Muc. Art. Olanlar	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PANONUZ	2			
2					
3					

Kayıt Tarihi: 09.01.2020
Kayıt No: 243

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serpil ATEŞ
VERİ HAZ.KONT.İŞLET.



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : 33616178 - 115.01.06 - 3 - 9 / E.15
Konu : Konserve Koyu askısına (5060 ada 9
ve 10 parseller) ilişkin itiraz

02.01.2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Muratpaşa Belediyemiz Meclisinin 01.08.2019 tarih 227 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarih 664 sayılı kararları ile Şirinyalı Mahallesi Konserve Koyu Mevkiine yönelik olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14.08.2014 tarihinde onanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirlenen "Yerleşime Uygun Alan, Önlemlili Alan, Yerleşime Uygun Olmayan Alan" sınırlarının Lara Kıyı Bandı I.Derece Doğal Sit Alanı dışında kalacak şekilde plana işlenmesi ve Plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kabul edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli ve 11600 sayılı yazısına istinaden, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarihli 13188 sayılı yazısı eki 1577 ada 1, 2, 3 parseller; 1580 ada 1 parsel; 5060 ada 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 18 parseller ve 6339 ada 1 parsel için İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirlenen "Uygun Alan, Önlemlili Alan, Uygun Olmayan Alan" sınırları (Lara Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanında kalan kısımlar hariç) plana işlenmiş, gösterimler Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiş, mevcut imar planlarındaki kullanım ve yapılaşmaya ilişkin koşullar aynen korunmuş ve plan notları eklenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 19.12.2019-17.01.2020 tarihleri arasında askı ilan panomuzda askıya çıkarılmıştır. Ancak askıdaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde plan açıklama raporunda belirtilmiş olmasına rağmen 5060 ada 9 ve 10 parsellerdeki imar durumlarının sehven korunmadığı tespit edilmiş olup, yapılmış olan bu maddi hatanın giderilmesi için askıdaki plan değişikliğine itiraz eder, konunun Belediyemiz Meclisine iletilmek üzere tarafımıza İVEDİLİKLE gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Hasan KAÇMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı

e-imza

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama URL: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebys/kontrol.php?ebysid=4130120-OTEzNM4NDUzNTU=>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

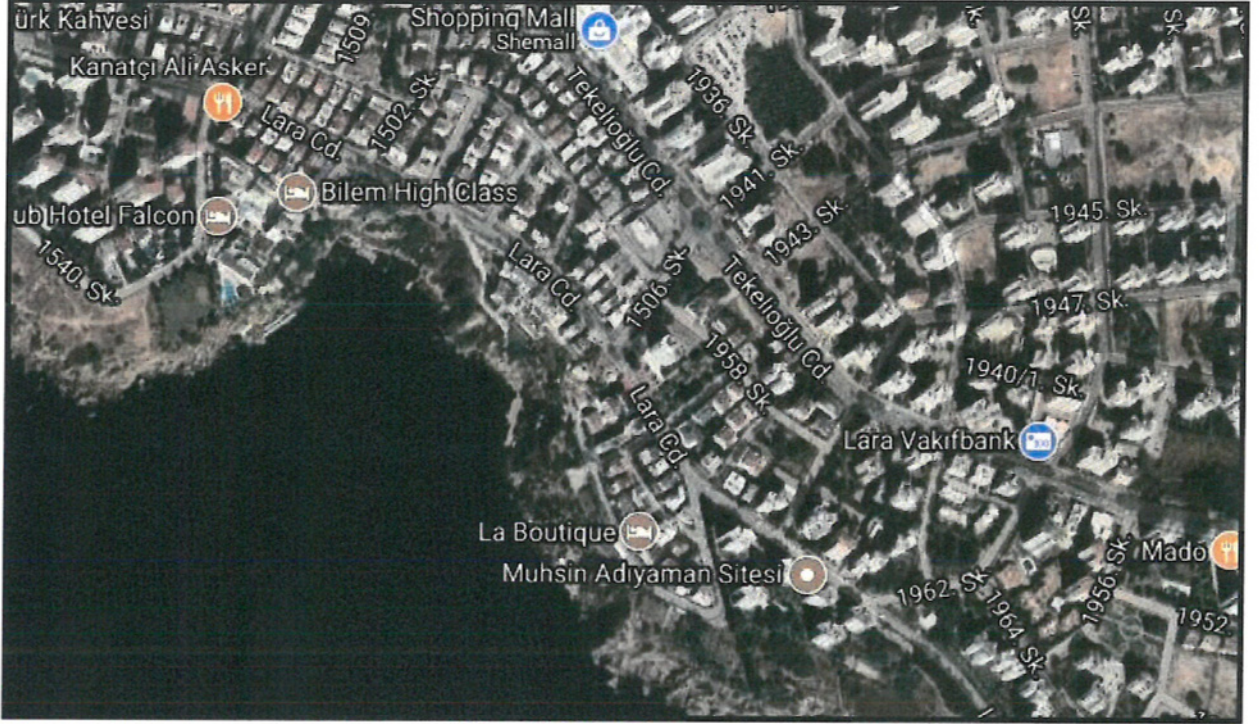
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.G.BARBAROS
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :
4130120



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
KONSERVE KOYUMEVKİİ
5060 ADA 9 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde 18L-IIc nolu imar paftasında yer almaktadır (Şekil-1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarihli ve 13188 sayılı yazısıyla söz konusu bölgenin kapsadığı 5060 ada 1, 4,5, 6, 8, 9, 10,14, 15, 16, 18 parseller, 1580 ada 1 parsel, 1577 ada 1, 2, 3 parseller ve 6339 ada 1 parsellerin "Önlemlenilen Alanlar" olarak belirlendiği İmar Planına Esas Jeolojik Etüd Raporu tarafımıza gönderilmiş ve daha sonra Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli ve 11600 sayılı yazısıyla "öncelikle plana esas Jeolojik jeoteknik Etüd Raporu dikkate alınarak imar planları hazırlanmalı, hazırlanan plan doğrultusunda ve etüd raporunda belirtilen önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir." denildiğinden ve alan planlı olduğundan jeolojik etütte belirlenen sınırların (Uygun Alan, Önlemlenilen Alan, Uygun Olmayan Alan) planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Bu bağlamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın belirlediği alan sınırlarının plana işlenerek plan notunun eklenmesi amacıyla, yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.02.2019 tarih E.17706 sayılı yazısına istinaden alan sınırları farklı statüde olan ve doğal sit alanında kalan kısımlara ilişkin kararlar plana konu edilmeyerek, 5060 ada 1, 4,5, 6, 8, 9, 10,14, 15, 16, 18 parseller, 1580 ada 1 parsel, 1577 ada 1, 2, 3 parseller ve 6339 ada 1 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama

imar planı değişikliği Muratpaşa Belediyemiz Meclisinin 01.08.2019 tarihli 227 sayılı uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarih 664 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 lekli uygulama imar planının plan açıklama raporunda “mevcut imar planlarındaki kullanım ve yapılaşmaya ilişkin koşullar aynen korunduğu” belirtilmiş olsa da askı süresi içerisinde sehven 5060 ada 9 ve 10 parsellerde maddi hata yapıldığı ve bu parsellerin kapsadığı alanda yer alan Ticaret ve Meydan kullanımlarında yer değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu maddi hatanın giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekliliği doğmuştur.

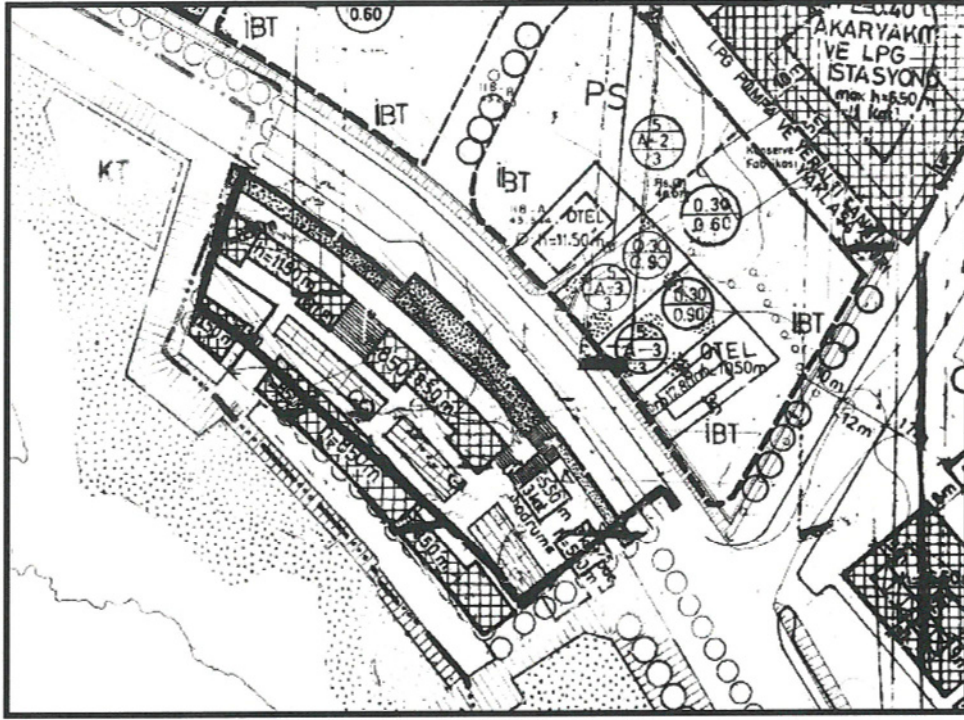
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



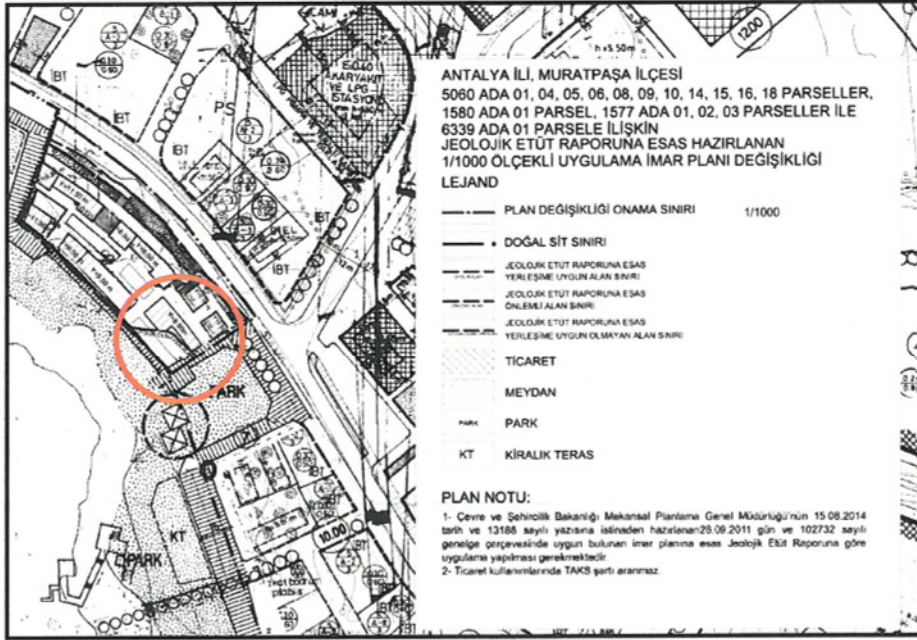
şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

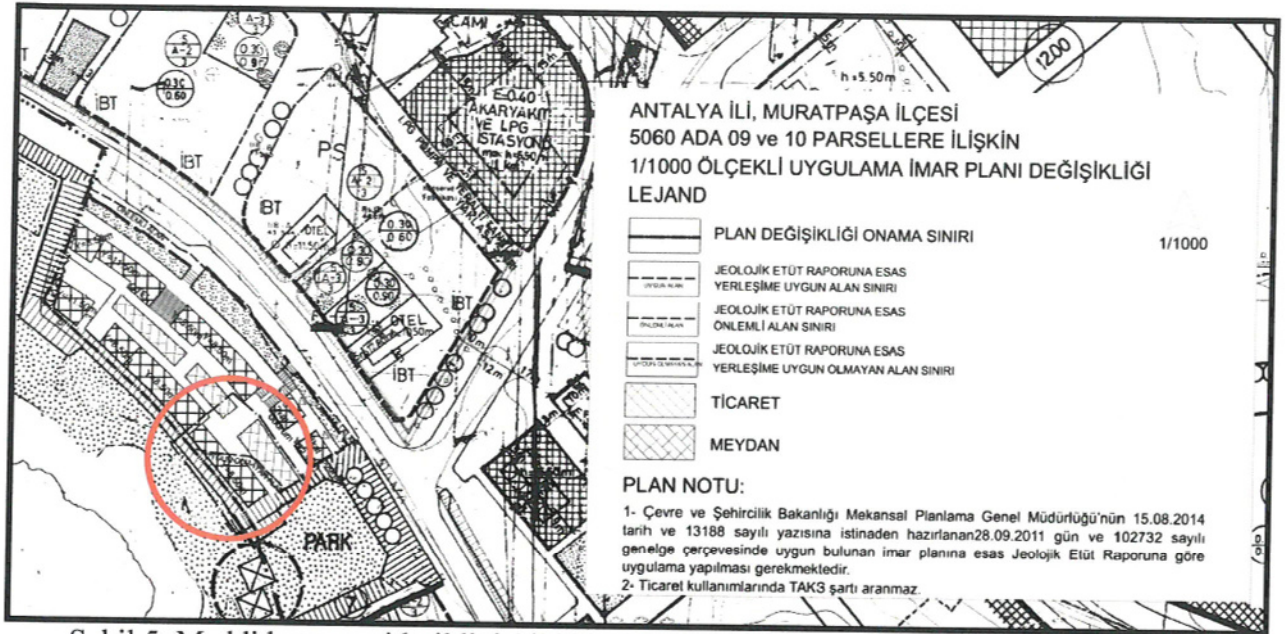
Hazırlanan 1/1000 lekli uygulama imar planı değişikliği ile; Muratpaşa Belediyemiz Meclisinin 01.08.2019 tarihli 227 sayılı uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarih 664 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliğindeki ana kararlar ve plan notları korunarak, 5060 ada 9 ve 10 parsellerin kapsadığı alanda yer alan Ticaret ve Meydan kullanımlarındaki yer değişikliği ile yapılan maddi hata giderilmiştir. *[Handwritten signature]*



Şekil 3. Plan değişikliği öncesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan



Şekil 4. Muratpaşa Belediyemiz Meclisinin 01.08.2019 tarihli 227 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarih 664 sayılı kararlarına konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



Şekil 5. Maddi hatanın giderildiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

Hazel S. BARBAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı - Oda Sicil No:3789
Karne Grubu - A