



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ - ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik) kapsamında; hazırlanan 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU:	<p>Antalya İli, Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik) kapsamında; hazırlanan 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 8 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş;</p> <p>Ek listede yer alan, 1,2,3,4,5 ve 6 numaralı Kepez İlçesi Duacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Üniversite Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Teknik Altyapı Alanının kaldırılmasına yönelik 6 adet itirazın reddi, 7 nolu Muratpaşa İlçesi Ermenek Mahallesi 27943 ada 30 parselin Yerleşme Alanı Planlanması talebi Tarım dışı kullanımının uygun olduğuna dair görüşün bulunmaması nedeniyle itirazın reddi, 8 nolu Aksu Belediye Başkanlığı'nın 8.1a Karaçalı Mahallesinde bulunan yerleşme alanının doğusunda bulunan bölgenin de yerleşme alanı olarak planlanması talepli itirazın, bölgenin yerleşik alan tespiti veya Tarım dışı kullanımının uygun olduğuna dair görüşün bulunmaması nedeniyle reddi, 8.1b Kemerağzı Mahallesinde yer alan Spor Alanı ve Turizm Alanı olarak onaylı planları bulunan alanın onaylı planları doğrultusunda plana işlenmesi talepli itirazı kabulü, 8.2a Hızlı Tren Projesinin planla işlenmesi talepli itirazın Proje hattının uygulama projesinin kesinleşmemiş olması ve uygulama projesi kesinleştikten sonra değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünüldüğünden itirazın reddi, 8.2b Yeşilkaraman Mahallesinin bulunduğu alanda "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak planlanması talepli itirazın, bölgenin</p>
-------------------------	--

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

yerleşik alan tespiti veya Tarım dışı kullanımının uygun olduğuna dair görüşün bulunmaması nedeniyle reddi,
8.2c Yeşilkaraman Mahallesi sınırları içerisinde onaylı planları bulunan "Günöbirlik Tesis Alanı" nın plana işlenmesi talepli itirazın, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde yer alan 3.6.5. nolu hüküm doğrultusunda 5 hektarı geçmeyen kullanımlarda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gerek kalmaksızın uygulama işlemleri yürütölebileceğinden ve ölçek gereği gösteriminin yapılamayacağından reddi,
8.2d Yeşilkaraman Mahallesi sınırları içerisinde onaylı planları bulunan "Savunma Tesis Alanı" nın plana işlenmesi talepli itirazın, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde yer alan 3.6.5. nolu hüküm doğrultusunda 5 hektarı geçmeyen kullanımlarda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gerek kalmaksızın uygulama işlemleri yürütölebileceğinden ve ölçek gereği gösteriminin yapılamayacağından reddi,
8.2e, 82f, 82g, 8.2h nolu Topallı Mahallesiine ilişkin taleplerin, kısmen kabul edilerek alt ölçekli planların öncelikli olarak revize edilmesi bu süreç içerisinde imar çapı verilmemesi, itirazların alt ölçekli plan çalışmaları kapsamında tekrar değerlendirilmesi uygun görölmüş olup;
Kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, uygun olduğü görüşüne varılmıştır.
Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

MERKEZ 6 İLÇE (AKSU, DÖŞEMEALTI, KEPEZ, KONYAALTI, MURATPAŞA VE SERİK) KAPSAMINDA; HAZIRLANAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLAR

AD SOYAD	İLÇE	MAHALLE	PARSEL NO	PLAN DURUMU	AÇIKLAMA
1 DURMUŞ ÇETİN	KEPEZ	DUACI	27843/165	TEKNİK ALTYAPI ALANI/ÜNİVERSİTE ALANI/KAMU HİZMET ALANI	KAMU KULLANIM ALANLARININ KALDIRILMASI TALEBİ
2 ELİF ÇETİN	KEPEZ	DUACI	27843/170	ÜNİVERSİTE ALANI/KAMU HİZMET ALANI	KAMU KULLANIM ALANLARININ KALDIRILMASI TALEBİ
3 İLKNUR USTA	KEPEZ	DUACI	27843/76	ÜNİVERSİTE ALANI	KAMU KULLANIM ALANLARININ KALDIRILMASI TALEBİ
4 SERİFE GÜÇİN	KEPEZ	DUACI	27843/164	TEKNİK ALTYAPI ALANI/ÜNİVERSİTE ALANI	KAMU KULLANIM ALANLARININ KALDIRILMASI TALEBİ
5 YASEMİN TÖLÜBEN	KEPEZ	DUACI	27843/188	ÜNİVERSİTE ALANI/KAMU HİZMET ALANI	KAMU KULLANIM ALANLARININ KALDIRILMASI TALEBİ
6 YASİN ÇETİN	KEPEZ	DUACI	27843/188	ÜNİVERSİTE ALANI/KAMU HİZMET ALANI	KAMU KULLANIM ALANLARININ KALDIRILMASI TALEBİ
7 TAHSİN HAKKAN	MURATPAŞA	ERMENEK	27943/30	TARIM ALANI	YERLEŞME ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEBİ
8 AKSU BELEDİYESİ	AKSU	KARACALI		TARIM ALANI	YERLEŞME ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEBİ
8.1a AKSU BELEDİYESİ	AKSU	KUNDU	13517/4-13519/7	TARIM ALANI	HIZLI TREN PROJESİNİN PLANA İŞLENMESİ TALEBİ
8.1b AKSU BELEDİYESİ	AKSU	AKSU		TARIM ALANI	KIRSAL YERLEŞME ALANI TALEBİ
8.2a AKSU BELEDİYESİ	AKSU	YEŞİLKARAMAN		TARIM ALANI	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI PLANLANMASI TALEBİ
8.2b AKSU BELEDİYESİ	AKSU	YEŞİLKARAMAN		TARIM ALANI	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI PLANLANMASI TALEBİ
8.2c AKSU BELEDİYESİ	AKSU	YEŞİLKARAMAN	388	TARIM ALANI	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI PLANLANMASI TALEBİ
8.2d AKSU BELEDİYESİ	AKSU	YEŞİLKARAMAN		TARIM ALANI	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI PLANLANMASI TALEBİ
8.2e AKSU BELEDİYESİ	AKSU	TOPALLI		KIRSAL YERLEŞME ALANI	TOPALLI BÖLGESİ İÇİN ALT ÖLÇEKLİ REVİZYON PLAN YAPILMASINA DAİR PLAN NOTU EKLENMESİ TALEBİ
8.2f AKSU BELEDİYESİ	AKSU	TOPALLI		KIRSAL YERLEŞME ALANI	KIRSAL YERLEŞME ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN ORMAN PARSSELLERİNİN ORMAN ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEBİ
8.2g AKSU BELEDİYESİ	AKSU	TOPALLI		TARIM ALANI VE YOL	YOLUN KALDIRILARAK YOL VE D-685 KARARYOLU ARASINDA YER ALAN TARIM ALANININ YERLEŞME ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEBİ
8.2h AKSU BELEDİYESİ	AKSU	TOPALLI		KIRSAL YERLEŞME ALANI	KAVSAK GÖSTERİMİNİN PLANA YANSITILMASI TALEBİ

(Handwritten signatures and notes in blue ink)

KAYITLI POSTA

2205864460991

T.C.

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 18761410 - 115.01.02 - 385 / E.1727

21.04.2020

Konu : 1/25000 NİP Değ. Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27.03.2020 tarihli ve E.28989 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ilçeleri için hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan ve 09.10.2017 tarihli ve 844 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 13/9/2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca sınırları değişen Turizm alanlarını, Mahkeme kararları iptal olan alanları ve alt ölçekli plan kararları arasında uyumsuzluk bulunan alanlarda yapılan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylandığı ve Nazım Plan Şube Müdürlüğü panosunda, 26.03.2020-24.04.2020 tarihleri arasında 30 gün askıda kalacağı belirtilerek plan örneği, plan raporu ve Meclis kararının gönderildiği belirtilmektedir.

İlgi yazınız ekinde bulunan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve plan raporu incelenmiştir.

1. Kemeragzı-Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında;
 - a. Özlü, Karaçalı ve Kemeragzı'na ilişkin Mevcut yerleşme alanları "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (KY)" olarak planlandığı belirtilmiş ancak özellikle Karaçalı Mahallesi Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı doğusunda Havalimanı-Turizm yolu bağlantısı üzerinde bulunan mevcut yerleşimin de "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (KY)" olarak işlenmesi gerektiği, (ek-1 / 1a)
 - b. Kültür ve Turizm Bakanlığınca farklı tarihlerde onaylanan ancak Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Turizm alanlarının plan onama dışında kalması nedeni ile gösterilemeyen alanların planlara işlendiği belirtilmiş ancak; 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kültür ve Turizm Bakanlığınca 24.08.2010 tarihinde onaylanan ve üzerinde Mardan Stadyumu ve tesisinin fiilen bulunduğu Özel Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı ile Spor Amaçlı Turizm Tesis Alanı (T5)'nin da plana işlenmesi gerektiği, (ek-1 / 1b)
2. Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında;
 - a. Mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD, tarafından ihale edilen "Burdur-Antalya Demiryolu" projesinin söz konusu plan işlenmesi gerektiği, (ek-2 / 2a)
 - b. Dereli, Kevşirler, Kızıllı, Odabaşı, Kırdıra mevkiine ilişkin Mevcut yerleşme alanları "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (KY)" olarak planlandığı belirtilmiş ancak Yeşilkaraman Mahallesiine ilişkin herhangi bir Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı belirlenmediği, Mahallede Mevcut yerleşme bulunan alanın "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (KY)" olarak işlenmesi gerektiği, (ek-2 / 2b)
 - c. Kültür ve Turizm Bakanlığınca farklı tarihlerde onaylanan ancak Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Turizm alanlarının plan onama dışında kalması nedeni ile gösterilemeyen alanların planlara işlendiği belirtilmiş ancak; Yeşilkaraman Mahallesi Mevcut yerleşme alanında kalan Kültür ve Turizm Bakanlığınca 25.09.2009 tarihinde eski 303, 304 ve 305 parsellerin tevhidini sonucunu yeni oluşan 388 parselin Günübirlik Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının işlenmesi gerektiği, (ek-2 / 2c)
 - d. Kültür ve Turizm Bakanlığınca farklı tarihlerde onaylanan ancak Antalya Büyükşehir

Belediyesince onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Turizm alanlarının plan onama dışında kalması nedeni ile gösterilemeyen alanların planlara işlendiği belirtilmiş ancak; Yeşilkaraman Mahallesi'nde Mevcut yerleşme alanına bitişik konumda bulunan Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 09.01.2017 tarihinde Savunma Tesisi (Yeşilkaraman Hizmet Binası) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının işlenmesi gerektiği, (ek-2 / 2d)

- e. Bu kapsamda İl İdare Kurulunca onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunan Topallı bölgesi alt ölçekli planlarına uygun olarak "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (KY)" olarak planlandığı belirtilmiş ancak; söz konusu bölgede yaşanan sorunlar ve bu sorunların çözümlenmeden bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu ile belirlenen görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında imar uygulaması tanımı altında tasnif edilecek imar çapı ve yapı ruhsatı da dâhil iş ve işlemlerin devam ettirilebilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılması gerektiği 04.10.2019 tarihli ve E.4382 sayılı yazımız ile tarafınıza bildirilmiştir. Bu bağlamda bölgeye ilişkin başlayacak olan planlama çalışmaları ve yaşanabilecek hukuki süreçler için söz konusu 1/25.000 ölçekli nazım imar planına Topallı bölgesinin imar sorunlarının çözümüne ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılması gerekliliği ilgili bir plan hükmü getirilmesinin gerektiği, (ek-2 / 2e)
- f. Orman sınırları, Orman Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2019 tarih 2239489 sayılı yazı ekinde tarafınıza gönderilen sınır kapsamında düzenlendiği belirtilmiştir ancak, Topallı bölgesinde Orman haritalarına göre "Orman" olarak görülen bazı alanların "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (KY)" olarak planlandığı, bu alanların Orman sınırlarına istinaden "Orman alanı" olarak plana işlenmesi gerektiği, (ek-2 / 2f)
- g. Topallı bölgesinde gaziler caddesinden ayrılarak kuzeye doğru D-685 Isparta Karayolu'nun batısından ring yaparak yine D-685 Isparta Karayolu'na bağlanan 3. Derece bir yol bağlantısı görülmektedir. Söz konusu yol yer yer D-685 Karayoluna 70metreye kadar yaklaşmaktadır, söz konusu yolun Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından ilgili kamulaştırma işlemleri gerçekleştirilmiş ve yerinde imalatı yapılan Kuzey Antalya Çevre Yolunun bulunduğu bölgeden geçişi plan görseline göre mümkün ancak Çevre yolu imalatı tamamlandığı için mümkün görünmemektedir. Ayrıca söz konusu yol ile D-685 Karayolu arasında bir sıra parsel tarım alanı olarak kalmıştır. Söz konusu ulaşım bağlantısının alt ölçekli planlamalarda çalışılmak üzere plandan kaldırılması ve söz konusu yol ile D-685 Karayolu arasında kalan, D-685 Karayoluna cephe parsellerinde tarım alanı değil "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (KY)" olarak planlara işlenmesi gerektiği, (ek-2 / 2g)
- h. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından ilgili kamulaştırma işlemleri gerçekleştirilmiş ve yerinde imalatı yapılarak D-685 Isparta Karayolu'na bağlanan Kuzey Antalya Çevre Yolu ve kavşağı planda "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (KY)" olarak görülmekte olup kavşak gösteriminde düzenleme yapılması gerektiği tespit edilmiştir. (ek-2 / 2h)

Söz konusu tespitlere ilişkin yazımız ekinde gönderilen belgelerde incelenerek 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebimizin Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda; gereğini arz ederim.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı
e-İmza

Ek :

- Ek-1 (1a ve 1b'yi gösterir) harita
Ek-1 / 1b'ye ilişkin plan dosyası
Ek-2 (2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g ve 2h'yi gösterir) harita
Ek-2 / 2c'ye ilişkin plan dosyası
Ek-2 / 2d'ye ilişkin plan dosyası
Ek-2 / 2e Topallı bölgesine ilişkin 04.10.2019 tarihli ve E.4382 sayılı yazımız



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI)

22.04.2020

Mülkiyeti tarafıma ait olan Muratpaşa İlçesi Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27943 ada 30 nolu parsel ve çevresine ilişkin olarak belediyeniz tarafından hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı belediyeniz meclisi tarafından onaylanarak askıya çıkarılmıştır. Söz konusu parselimiz bu planlarda tarım alanı olarak görülmektedir. Parselimize ilişkin olarak 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında yerleşim lekesi olmasına rağmen alt ölçekli planda tarım alanı olarak gösterilmiştir.

Söz konusu parselimize ilişkin olarak halihazırda yürütülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmamız yürütülmekte olup, kurum görüşleri toplanması aşamasındadır. Parselimize ilişkin olarak Tarım İl Müdürlüğü'ne Muratpaşa Belediyesi tarafından yazılan tarım dışı kullanımına ilişkin müracaatımız bulunmakta, söz konusu müracaatımıza ilişkin olarak DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Muratpaşa Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Sulama Şube Müdürlüğü'nün Tarım İl Müdürlüğü'ne alanda planlama çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı yazıları iletilmiş, tarım kuruluna konumuz alınmıştır.

Söz konusu parselimizin devam eden işlemleri göz önüne alınarak 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeniden değerlendirilmesi hususunda itiraz etmekteyiz. Gereğini arz ederim.

EKLER:

1.Tapu Kaydı Sureti

Tahsin Hakan TC. 176 554 562 52
Ermenek mah. Kutlu Sak
No = 28

0555 274 2944

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

SAYIN BAŞKANLIĞI' na

KONU :

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 09.03.2020 Tarih, 189 Sayılı Kararı ile onaylanan ve 26.03.2020 Tarihinde ilan ve askıya çıkan 1 / 25.000 Nazım İmar Planı Değişikliği işlemlerinin kaldırılması ve Mahkeme kararına aykırı davranılmaması.

AÇIKLAMA VE İTİRAZLARIMIZ :

Antalya İli, Kepez ilçesi, Duacı Köyü, 27843Ada, 188 Parselde bulunan tarla vasfındaki gayrimenkulün hisse malikiyim. (Ek – 1 ; Antalya ili, Kepez ilçesi , Duacı Köyü, 27843 Ada, 188 Parsel hisse tapu senedi)

Sayın başkanlığınızca hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 Tarih, 189 Sayılı Kararı ile onaylanan ve 26.03.2020 Tarihinde ilan ve askıya çıkan 1 / 25.000 Nazım İmar Planı ile tarafıma ait gayrimenkulün de içinde bulunduğu Duacı köylülerince kullanılan tarım ve ikamet alanı '**Üniversite Alanı ve Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı**' olarak planlanmıştır.

Esasen aynı idari işlem Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih, 594 Sayılı Kararı ile de alınmış ancak mezkur idari işlemin iptali için Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2017 / 1415 Esas sayılı dosya ile açtığımız dava, 30.05.2019 Tarihinde , idari işlemin iptali kararı ile sonuçlanmıştır. (Ek-2 ; Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin, 30.05.2019 Tarih, 2017 / 1415 Esas, 2019 / 540 Karar Sayılı İlamı)

Başkanlığınız, belirtilen idare mahkemesi kararına karşı Konya Bölge Adliye Mahkemesine istinaf yoluna başvurmuş; Konya B.İ.M. 2. İdare Dava Dairesi'nin 14.01.2020 Tarihli 2019 / 1842 Esas, 2020 / 72 Karar Sayılı Kararı ile de mezkur idari işlemin iptali kararı verilmiştir.

Konya B.İ.M. 2. İdare Dava Dairesi'nin 2019 / 1842 Esas, 2020 / 72 Karar Sayılı İdari İşlemin İptali yönündeki kararı da tarafınızca Danıştay'da temyiz edilmiştir

Ortada iki mahkeme tarafından iptal edilmiş bir idari işlem var iken, aynı taraf ve aynı konuda aynı idari işlemi tesis edilmesi hukuka aykırı, usul ve şekil yönünden sakattır. Uyuşmazlığı derdest olan bir idari işleme ilişkin mahkemece iptaline yönelik karar

verilmiş iken aynı idari kararı almak; hakkın kötüye kullanılması, yasanın dolanılması ve mahkeme kararının gereğinin yerine getirilmemesidir.

Esasen İdareniz, Anayasa'nın 138 inci Maddesi, 2577 İYUK 128 / 3 üncü Maddesi emrinde yasama ve yürütme organları mahkeme kararlarına uymak zorundadır. Ayrıca görevinin gereklerine aykırı hareket etmek suretiyle, kişilerin mağduriyetine veya kamunun zararına neden olan kamu görevlileri TCK 127 inci madde kapsamında sorumludurlar.

Yine itiraz ettiğimiz işbu idari işlemin dayanağı olarak gösterilen ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 13.09.2019 Tarih, 530 no'lu kararıyla onaylanan 1/100.000 Ölçekli 'Çevre Düzeni Planı Değişikliği' işleminin iptali için Antalya 4. İdare Mahkemesi 2020 / 119 Esas Sayılı dosyasında iptal davası açılmış olup dava derdesttir.

Bu nedenlerle; mülkiyeti tarafıma ait, uzun zamandır kullanılageldiğimiz Antalya İli, Kepez ilçesi, Duacı **27843 Ada, 188 Parselde bulunan** tarla vasfındaki gayrimenkulde bulunan hissemim Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 Tarih, 189 Sayılı Kararı ile onaylanan ve 26.03.2020 Tarihinde ilan ve askıya çıkan 1 / 25.000 Nazım İmar Planı ile '**Üniversite Alanı ve Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı**' planlanması **idari işlemine itiraz ettiğimi bildirir**, işbu planların değiştirilerek tarafıma ait gayrimenkulün olduğu alanın konut gelişim alanı olarak planlarda düzenlenmesini arz ve talep ederim. Saygılarımla

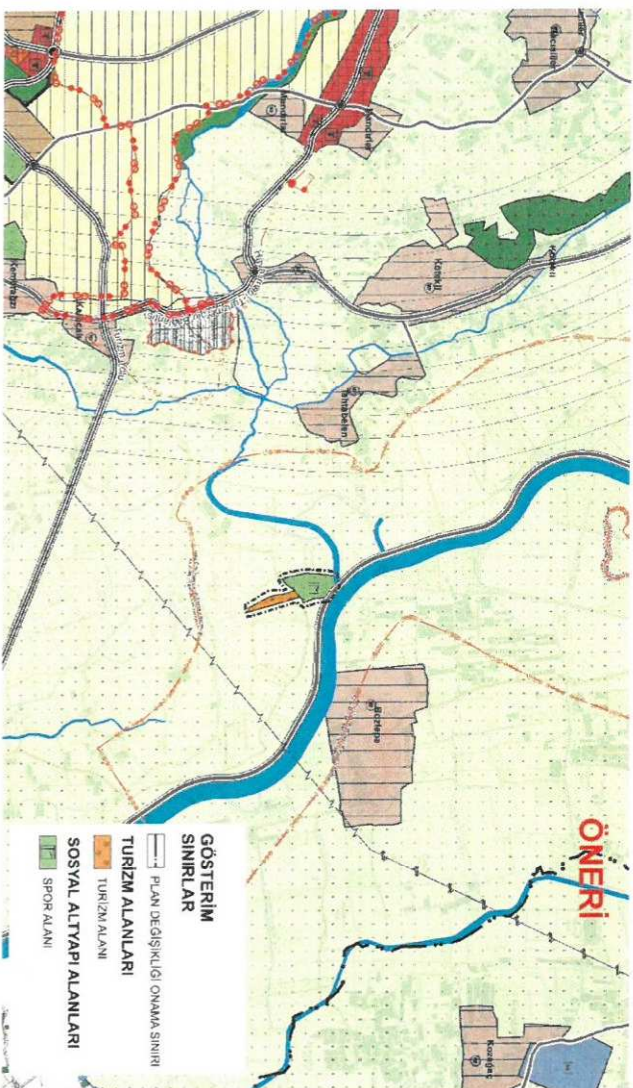
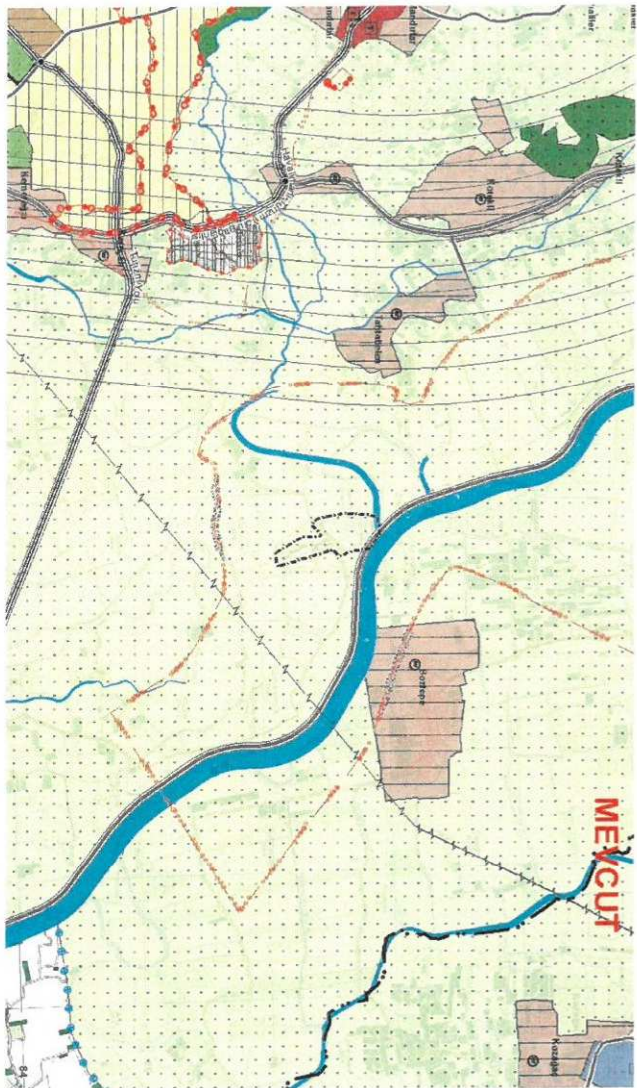
İtiraz Eden Yasin Çetin TC No : 122 656 34920

İtiraz Dilekçemin ekleri ;

- 1- Tapu Senedi Sureti (Ek-1)
- 2- *Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin, 30.05.2019 Tarih, 2017 / 1415 Esas, 2019 / 540 Karar Sayılı İlamı (Ek-2)*
- 3- Nüfus Cüzdanı sureti (Ek-3)

Adres : Ahatlı Mah. 3147 Sk , No 32 / 3 KEPEZ / ANTALYA
Telefon : 0 553 612 5973

AKSU İLÇESİ KEMERAĞZI MAHALLESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



**ANTALYA, AKSU BELEDİYESİ KEMERAĞZI MAHALLESİ
13517 ADA 14 VE 13519 ADA 7 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Aksu Belediyesi Kemerağzı Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. (Şekil1).

Şekil.1 Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik) kapsamında; hazırlanan 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde Aksu Belediyesi tarafından yapılan itiraz doğrultusunda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Aksu Belediyesi Kemerağzı Mahallesi sınırları içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığı 24.08.2010 tarihinde onanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan üzerinde fiili olarak Stadyum ve tesislerinin bulunduğu 13517 ada 14 ve 13519 ada 7 parsellerde onaylı planları doğrultusunda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı.
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Aksu ilçesi Kemerağzı Mahallesi 13517 ada 14 ve 13519 ada 7 parseller Kültür ve Turizm Bakanlığı 24.08.2010 tarihinde onanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Turizm Alanı ve Spor Alanı" olarak planlanmıştır.

Şekil 2. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

