



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 197. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi, 192 Ada 1 parseldeki trafo yerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi, 192 Ada 1 parseldeki trafo yerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, ilgili kurum görüşü alınmak üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020
Karar Tarihi : 02/03/2020
Karar No : 32

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/03/2020 Pazartesi günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'tün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Faik ÇITAK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi 192 ada 1 parsel Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi 192 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.02.2020 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Cumalı Mahallesi 192 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Trafo Alanının yerinin değiştirilmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri Plan Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/03/2020

KARAR NO :
32

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 192 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/03/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Cumalı Mahallesi 192 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Trafo Alanının yerinin değiştirilmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri Plan Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07D-2C VE 026A-07D-3B

PARSEL NO: 192 ADA 1 NOLU PARSEL

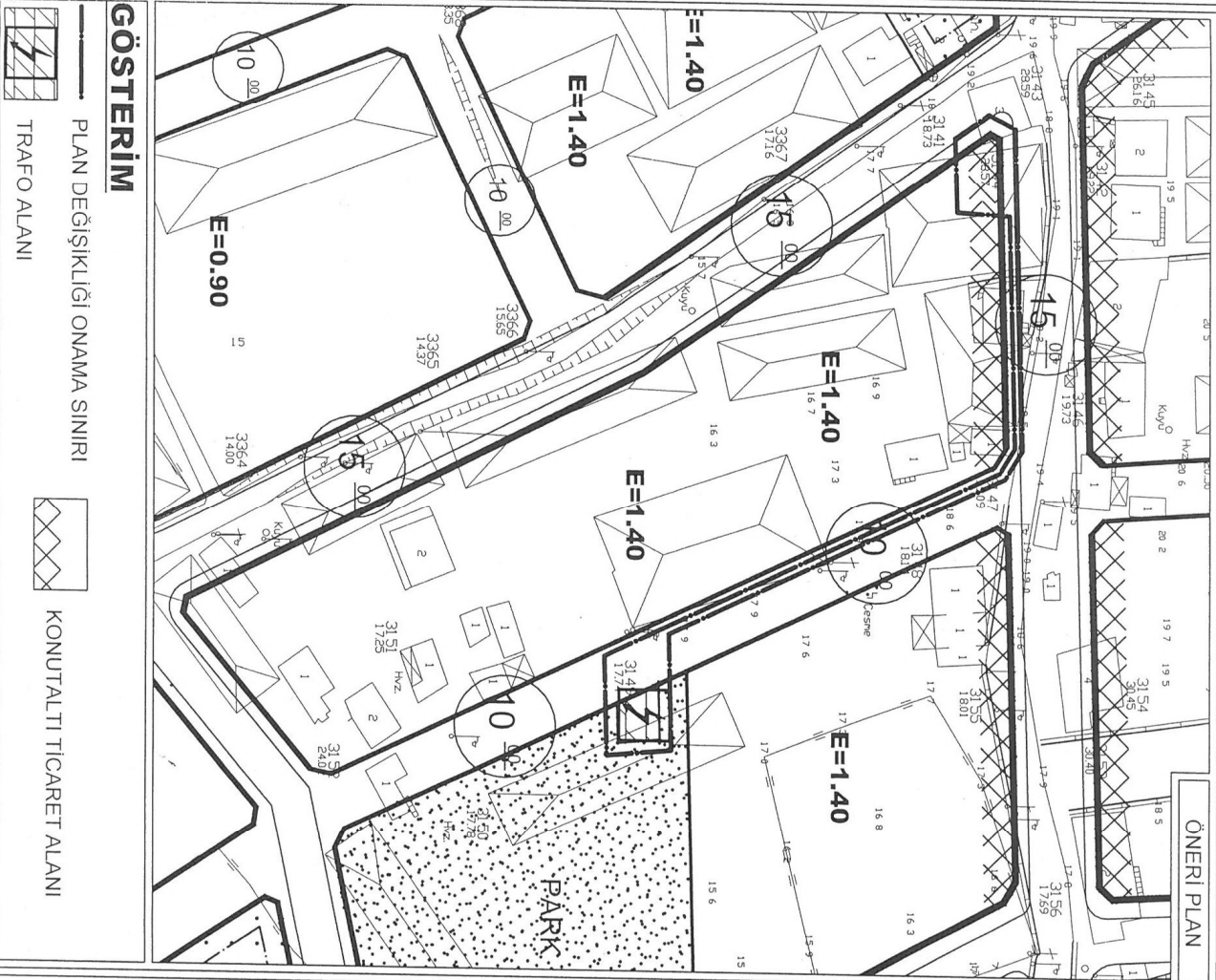
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-CUMALIMHALLESİ 192 ADA 1 NOLU
PARSELDEKİ TRAFİKO ALANI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFİKO ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI

KUZUY



**ANTALYA - SERİK - CUMALI MAHALLESİ
192 ADA 1 NOLU PARSELDEKİ TRAFİKO ALANI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07D-2C ve O26A-07D-3B nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 192 ada 1 nolu parseldeki trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

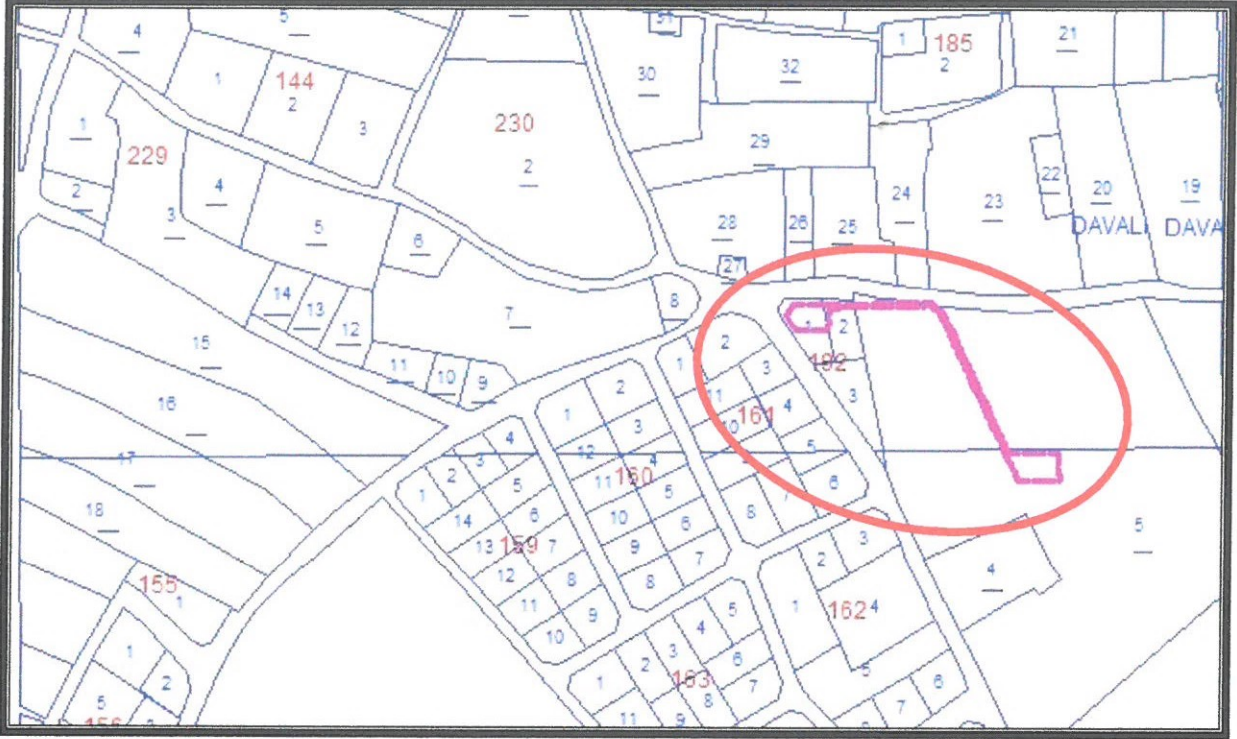
Planlama alanı yaklaşık 176.94 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

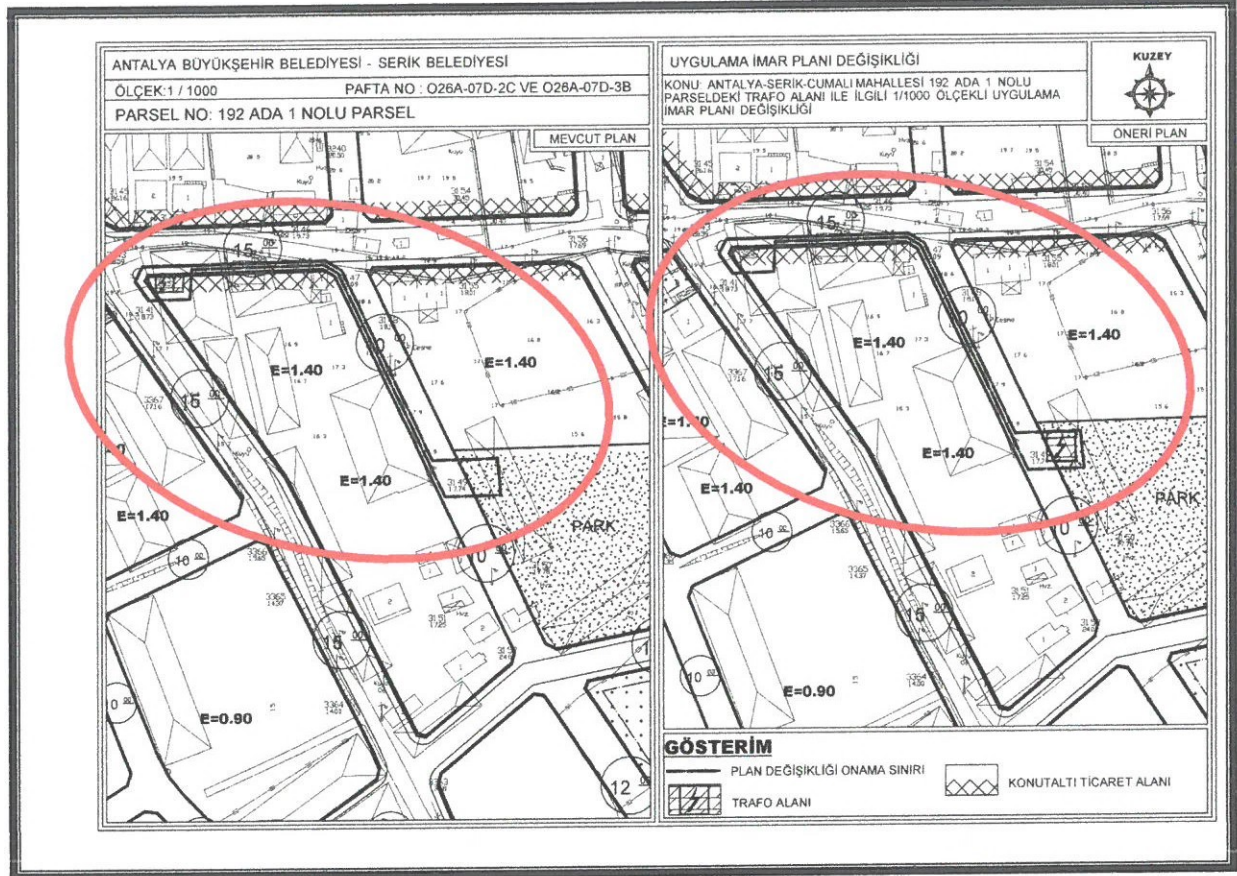
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı içerisinde mevcut yapılaşma ve trafo binası bulunmamaktadır. Ayrıca Trafo Alanının herhangi bir kamulaştırma durumu söz konusu değildir.

192 ada 1 nolu parcel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Konutaltı Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu ve E=1.40 yapılanma koşullu ile parcel köşesinde "Trafo Alanı" kullanım fonksiyonu bulunmaktadır.

192 ada 1 nolu parcel 501.00 m² alana sahiptir. Ancak parcelin kuzeyinde yaklaşık 88.00 m² lik Trafo Alanı bulunmaktadır. Bu durumda Trafo Alanı, 192 ada 1 nolu parcelin 15 metrelik yol cephesini kapattığından parcel, yapı kullanma hakkını kullanamamakta olup Trafo Alanının yer değişikliği yapılarak 192 ada 1 nolu parcelin mağduriyetini gidermek amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 192 ada 1 nolu parceldeki kullanım fonksiyonu "Trafo Alanı" iken ada bütünlüğünü sağlamak amacıyla "Konutaltı Ticaret Alanı"na dönüştürülmüştür. Trafo Alanı ise; 192 ada 1 nolu parcelin güney doğusunda yer alan Park Alanı içerisine taşınmıştır.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Meltem Mahallesi, Meltem Bulvarı Çiğli 4 Sitesi No:13/A Kat:3

Bahçe 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar V.D. 0312 080 212 86

Tel & Fax: 0312 243 67 90 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOĞRUCUOĞLU

Şehir Plancısı

Yeterlilik Karne Grubu (A)

Dip.No: 5901 ODÜ 1973

Ada Sicil No: 127