



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.06.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FINİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova (Çavdır) Mahallesi 277 ada 1 parselin bir kısmının Ticaret Alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova (Çavdır) Mahallesi 277 ada 1 parselin bir kısmının Ticaret Alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Finike Belediye Başkanlığı'nın 29.05.2020 tarihli ve E.2177 sayılı yazısı ile Turunçova (Çavdır) Mahallesi 277 ada 1 parselin ifraz edildiği bildirildiğinden Turunçova (Çavdır) Mahallesi 277 ada 4 parsel olarak düzeltilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

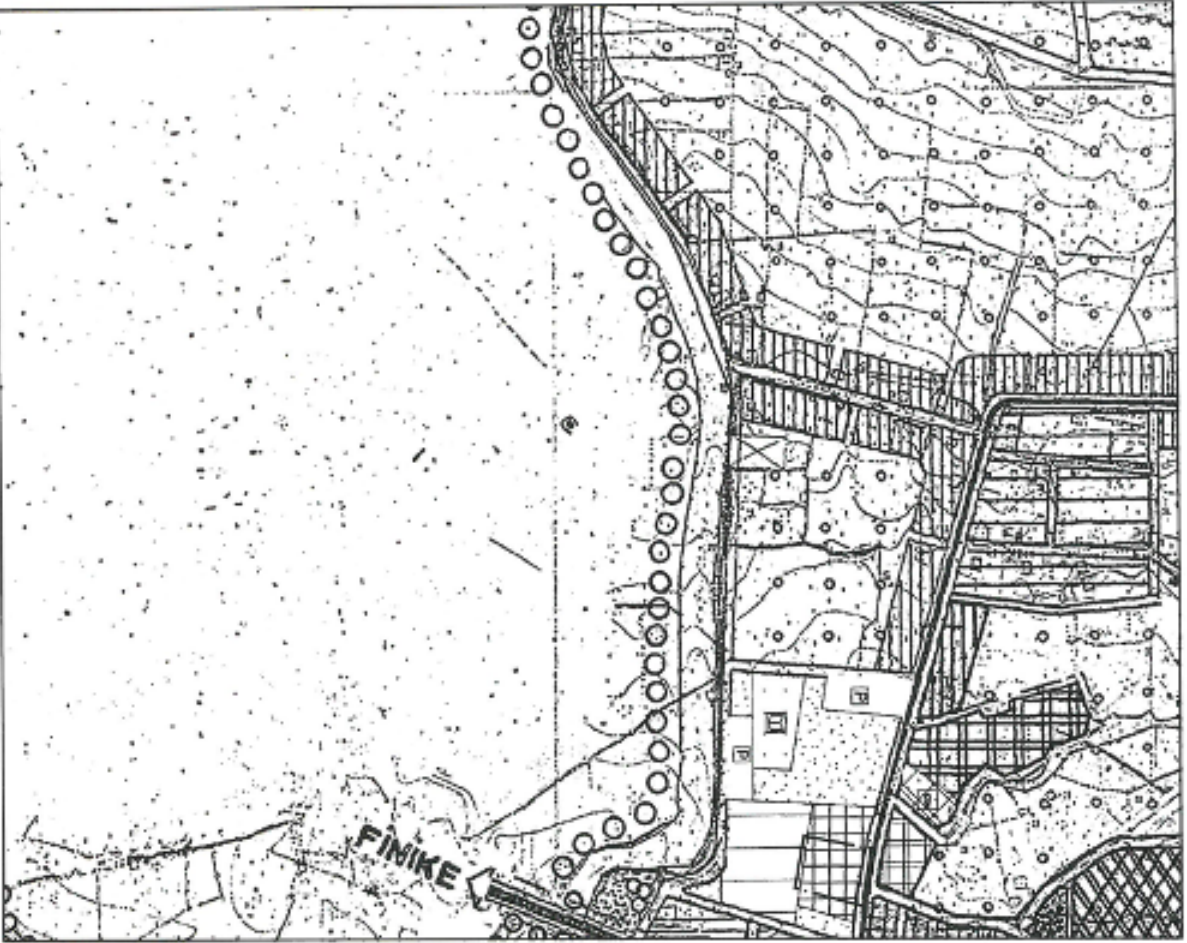
7211 Nolu Kanuna uygulama yönetmeliği
yayınlanmadan planlanmasında
kamu zararı oluşabilecektir.
Kanuna aykırıdır.

ANTALYA İLİ FINİKE İLÇESİ ÇAVDIR MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 277 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO:20K

MEVCUT PLAN

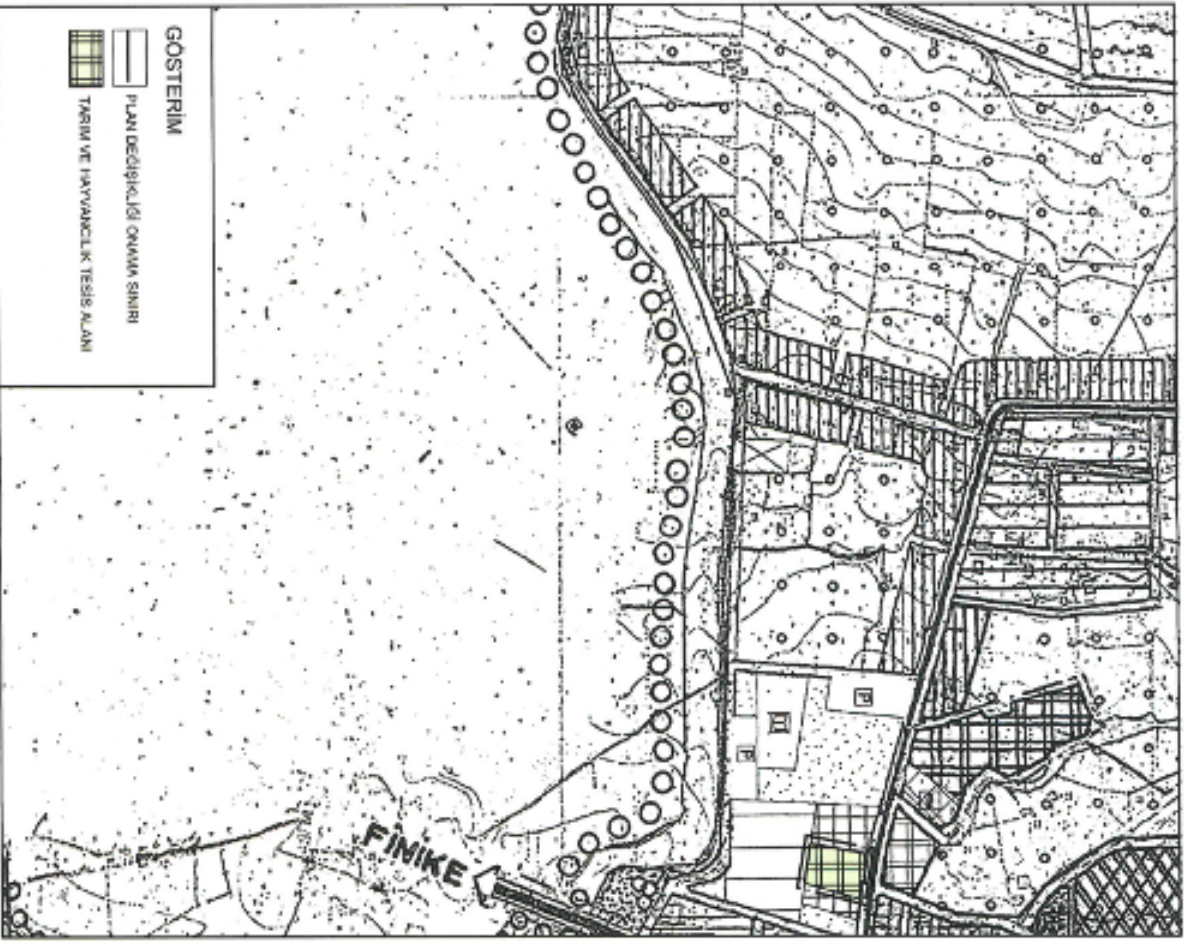


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1:5000



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- TARIM VE HAVYANCIK TERİS ALANI

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ ÇAVDIR MAHALLESİ
277 ADA 1 PARSELİN BİR KISMINDA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Finike İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3.250,54 m² yüz ölçümlü, 227 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1.625,33 m²'lik kısmını kapsamaktadır. Parsel Hal Caddesi üzerinde olup Turunçova Düğün Salonu'nun 150 m doğusunda, eski Turunçova Yaş Sebze ve Meyve Hali'nin yerinde bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Plan değişiklik teklifine konu bölgede imar uygulaması tamamlanmıştır. Arsa vasıflı taşınmaz içerisinde tek katlı çelik depo yapısı bulunmaktadır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki



IDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

ad

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu taşınmazın bulunduğu bölge, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onanlı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan"da kalmaktadır.



Şekil 3: Plan Değişikliğine konu alanın "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"ndaki Yeri

Yürürlükteki 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 227 ada 1 parsel "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır. Uygulama imar planında yapılaşma koşulları E: 2,00 ve en fazla 5 kattır. Taşınmazın kuzeyinde 12 m kesit genişliğinde taşıt yolu, güneyinde ve batısında 7 m kesit genişliğinde yaya yolu, doğusundaki komşu parselde ise yine ticaret alanı öngörülmüştür.



Şekil 4: Plan değişikliğine konu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri





Şekil 6. Mevcut ve öneri nazım imar planı değişikliği



IDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

Yüksek Şehir Plancısı

Oda Sic. No: 4196 Manavgat V.D.: 11167664608

Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13

07600 Manavgat / ANTALYA

Tel: +90 242 742 02 57 Faks: +90 242 742 02 57