



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:23.07.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27696 ada ve çevresinde, trafo yerinin yola cepheli hale getirilerek, alanın batısındaki yolun kapatılması ve Park Alanında yeniden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27696 ada ve çevresinde, trafo yerinin yola cepheli hale getirilerek, alanın batısındaki yolun kapatılması ve Park Alanında yeniden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

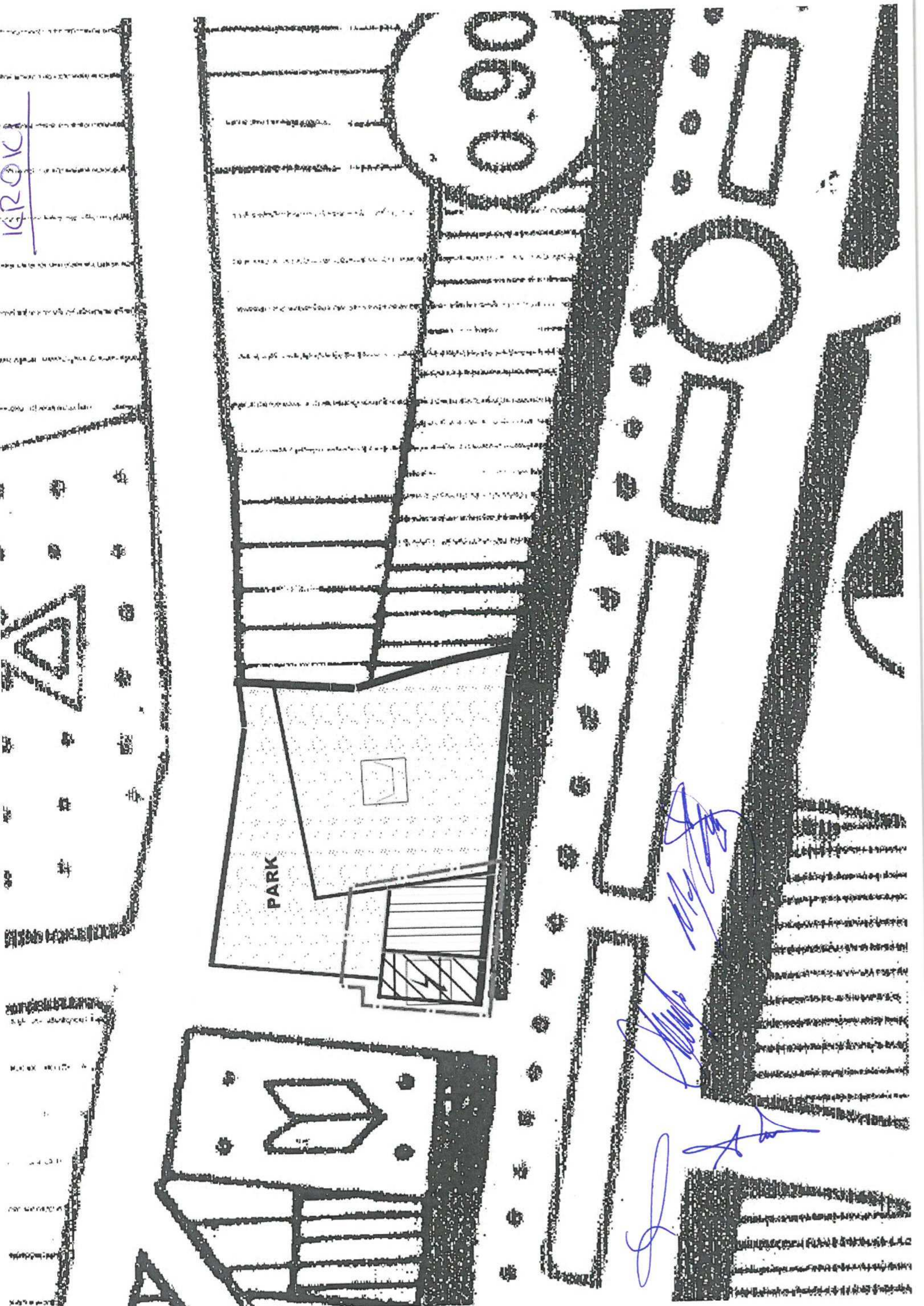
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

ekli krakideli planlama uygundur

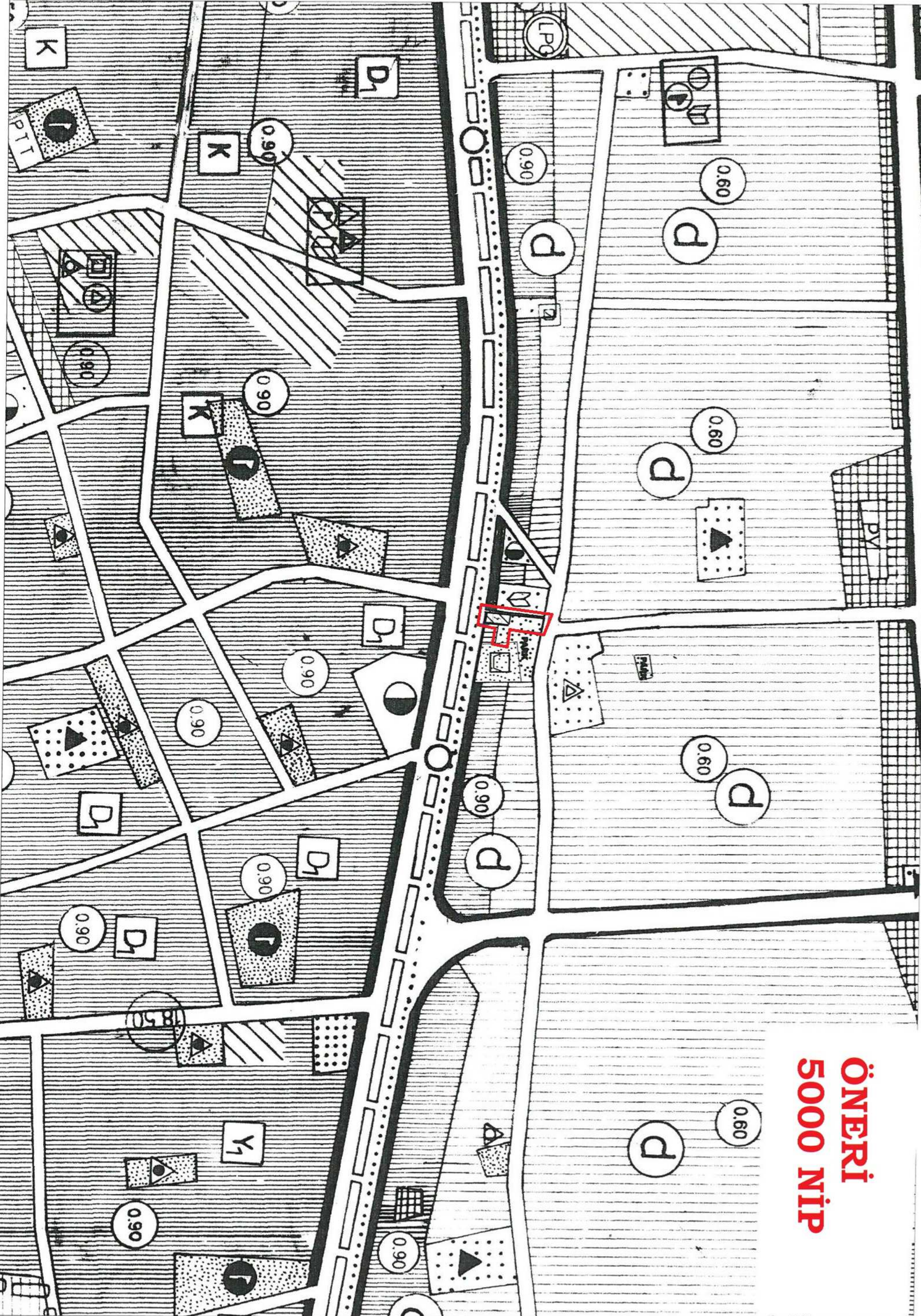
net

net  
ekli krakideli gibi

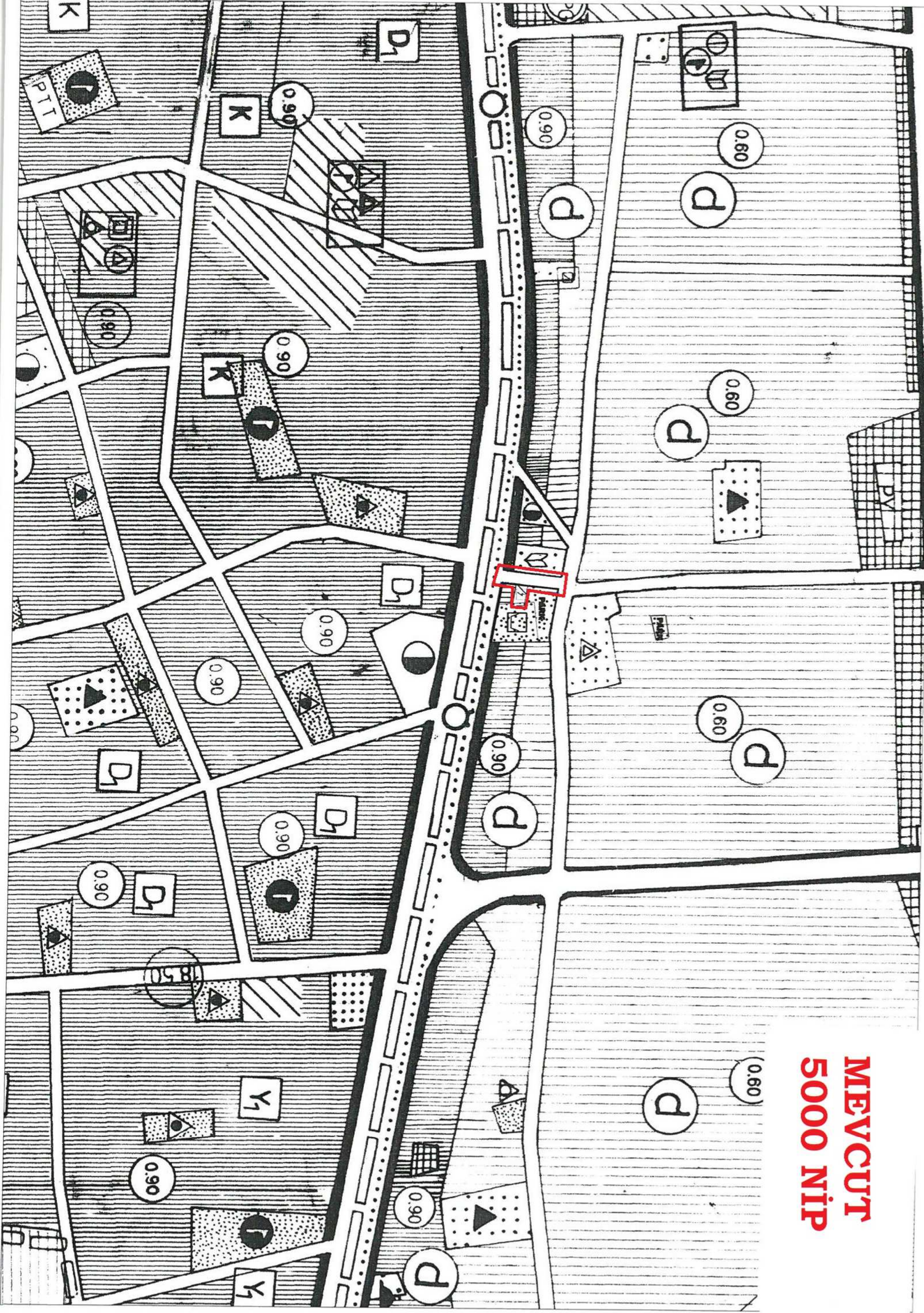
IKROK



**ÖNERİ**  
**5000 NİP**



**MEVCUT  
5000 NIP**





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA  
MAHALLESİ, 27696 ADA BATISI 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**2020**

**T.C.**

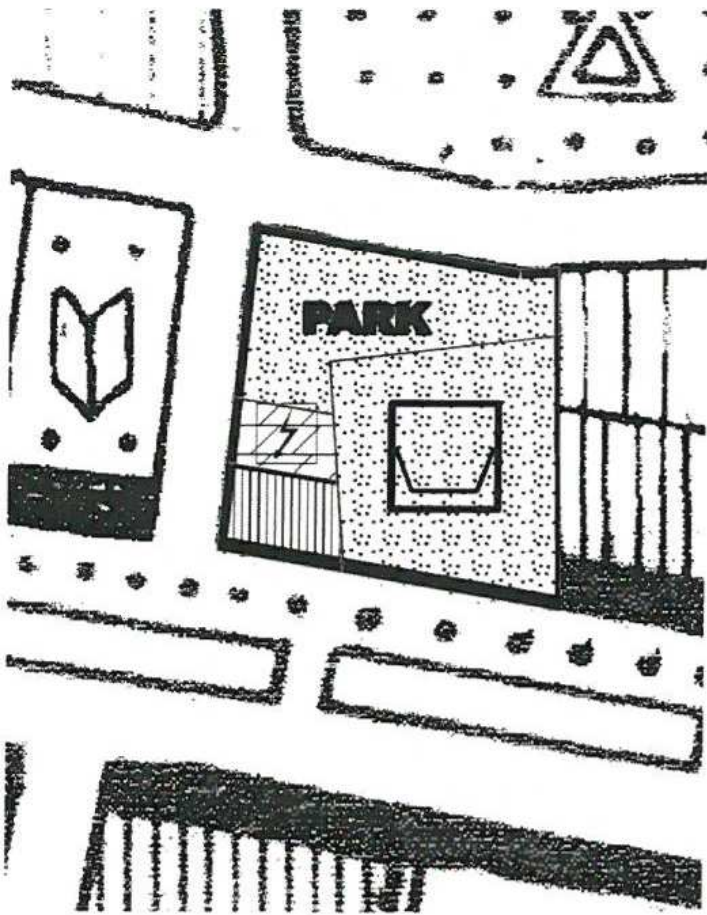
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 21-L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 27696 ada batısında yer alan park, trafo ve yolu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2017)

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ



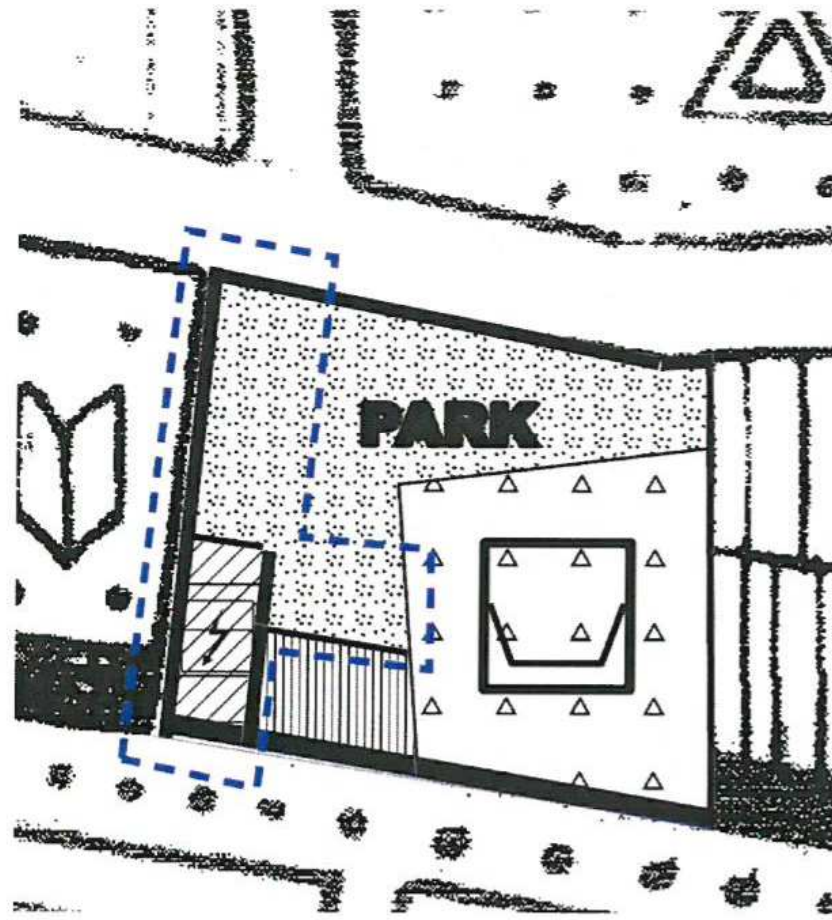
Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

*[Handwritten signature]*

Yürürlükteki nazım imar planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına Antalya Defterdarlığının Antalya 3. İdare Mahkemesine açmış olduğu dava, mahkemenin 2016/117 E. 2017/903 K. kararıyla sonucunda hazırlanmıştır ve yürürlüğe girmiştir. Ancak yapılan değişiklikler sonucu trafo yerinin mahkemeye konu talebe uygun olmadığı, mahkeme kararına uygun olacak şekilde yola cepheli hale getirilmesi gerektiği trafonun maliki olan Milli Emlak tarafından talep edilmiş ve mahkeme sürecinin uzlaşma ile sonuçlanması adına trafo alanın yola cepheli hale getirilmesi gerekmiştir.

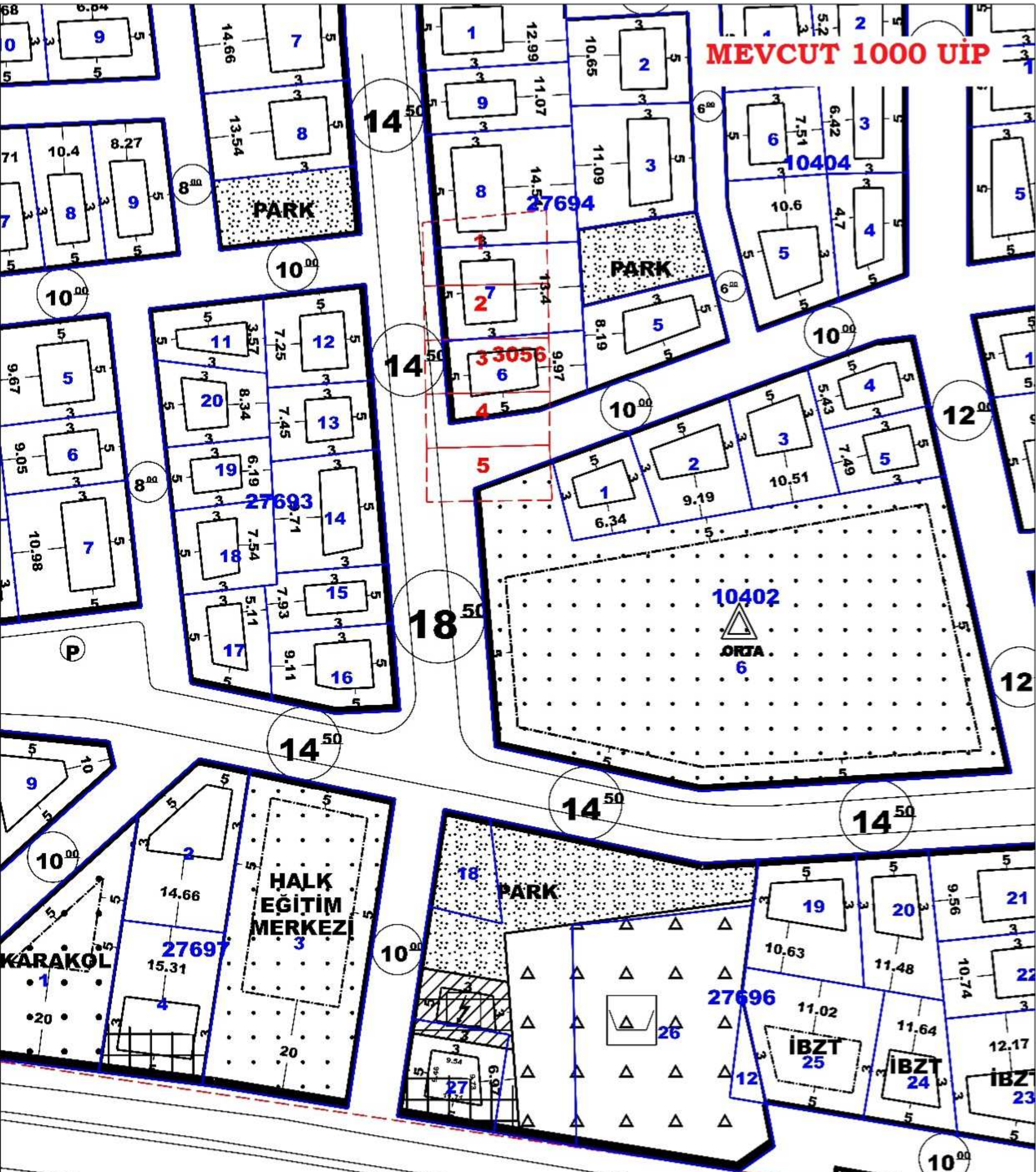
### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Mahkeme sürecinin uzlaşma yolu ile sonuçlandırılması amacıyla, yolun kapatılmak suretiyle park alanın büyütüldüğü ve trafonun malikinin mahkeme yolu ile talep etmiş olduğu konumda ana yola cepheli hale getirildiği , alan büyüklüğünün aynen korunduğu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

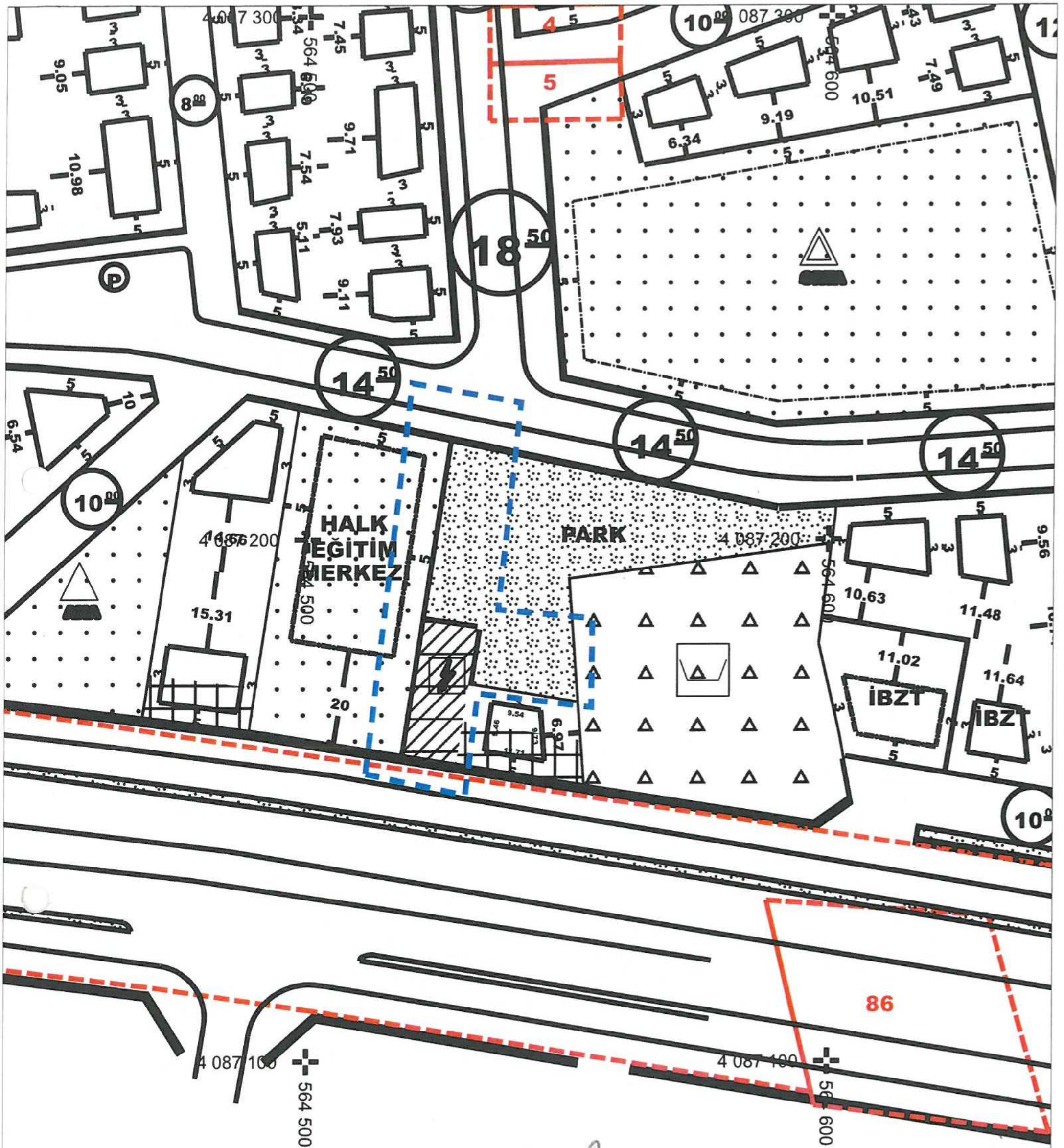
MEVCUT 1000 UIP



**TRAFO=251 M<sup>2</sup>**  
**KONUT ALANI=402 M<sup>2</sup>**  
**PARK VE YEŞİL=1208 M<sup>2</sup>**  
**MEZARLIK=2409 M<sup>2</sup>**



# TASLAK 1000 LİP.



TARAF = 277 m<sup>2</sup>  
KONUT ALANI = 402 m<sup>2</sup>  
HEM PARK YESİL = 1816 m<sup>2</sup> tüm  
MEZARLIK = 2409 m<sup>2</sup>