



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı



77

Sayı : 92800895-195.02.99-E.55848
Konu : Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu

28/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası "*İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur.*" hükmü gereğince; Başkanlık Makamınının 16.07.2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.52136 sayılı olur yazısı ile Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuştur.

Söz konusu Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu tarafından; Manavgat ilçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1.parselde bulunan taşınmaz üzerine yeni Manavgat Toptancı Hali Şubesinin kurulmasının, mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin, yeni toptancı hali yapıldıktan sonra kapatılmasının ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Toptancı Hali Şubesine taşınmasının uygunluğunun değerlendirildiği 23.07.2020 tarihli, ekteki Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun, anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrası gereğince, karara bağlamak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Osman KÜÇÜK
Zabıta Dairesi Başkanı

Ek: Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporu (3 sayfa)

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28/07/2020

(e-İmzalıdır)

Ramazan DEMİR
Başkan a.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (gUha3M-cIe517-IJmVwj-BHgWL2-s563QexY) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Aslı ATALAY
Mühendis
Telefon No:

Genel Sekreter V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (gUha3M-cIe5l7-IJmVwj-BHgWL2-s563QexY) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ashi ATALAY
Mühendis
Telefon No:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TOPTANCI HALİ KURULUŞ KOMİSYONU RAPORU

Toptancı Halinin Adı :	Antalya Büyükşehir Belediyesi Manavgat Toptancı Hali Şubesi
Komisyunun Konusu :	Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilen mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin kapatılması ve Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parsel üzerine yeni Manavgat Toptancı Hali Şubesinin yapılması ve taşınması.
Mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin Adresi :	Mimar Sinan Mah. Hasan Fehmi Boztepe Caddesi 6037 Sokak No:16 Manavgat /ANTALYA
Yeni Yapılması Planlanan Toptancı Hal Alanının Adresi :	Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parsel Manavgat /ANTALYA

07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin "**Toptancı Halinin Faaliyetinin Durdurulması ve Kapatılması**" başlıklı 16 ncı maddesinin birinci fıkrası; "**5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddede öngörülen şartları taşımadığı Bakanlık veya belediyece tespit edilen toptancı halleri belediye meclisinin kararı ile kapatılır...**" hükmü,

"**Toptancı Halinin Taşınması**" başlıklı 15 inci maddesinin birinci fıkrası; "**Şehir içinde kalan, çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan toptancı halleri, belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir.**" ve ikinci fıkrası; "**Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 10 uncu maddede öngörülen komisyona incelettirir.**" ve 3 üncü fıkrası; "**Toptancı halinin başka bir alana taşınmasında, toptancı hali kuruluşuna ilişkin bu Yönetmelikte belirtilen hükümler uygulanır...**" hükümleri,

5 inci maddesinin 7 inci fıkrası, "**Toptancı halinin kurulmasında, malların arz ve talep derinliğinin bulunması, üretici ve tüketicinin korunması, toptancı hali sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı, üretici yoğunluğu ve tüketici piyasasının büyüklüğü ile çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler dikkate alınır.**" hükmü,

6 ncı maddesinin 1 inci fıkrası, "**Toptancı hali kurulacak yerlerde aşağıdaki özellikler aranır:**

- Coğrafi konumunun ve ulaşım imkanlarının uygun,**
- Yerleşim alanının giriş veya çıkışındaki bir ana karayolu veya su yolu yakınında ya da demiryolu güzergâhında bulunması,**
- Mesken ve işyerleri ile gıda güvenilirliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzak olması,**
- Kuru, iyi drene edilmiş ve su baskınlarına maruz kalmayacak yapıda olması,**
- İlgili mevzuata göre toptancı hali kurulmasına engel bir durumunun olmaması,"** hükmü yer almaktadır.

Anılan Yönetmeliğin "**Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu**" başlıklı 10 uncu maddesinin 1 inci fıkrası; "**İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur.**" hükmü gereğince; Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı'nın 16.07.2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.52136 sayılı oluru ile kurulan "**Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu**" tarafından yukarıda belirtilen adreslerde ilgili mevzuatlar nezdinde yapılan kontrol, denetim ve incelemeler neticesinde;

Manavgat ilçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine yeni Manavgat Toptancı Hali Şubesinin **kurulması**,
Mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin, yeni toptancı hali yapıldıktan sonra **kapatılması** ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Toptancı Hali Şubesine **taşınması** hususu,

(Handwritten signatures and stamps)

1. Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Başkanlığınca:

Uygun görülmüştür.

2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığınca:

Uygun görülmüştür.

3. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca:

Planlara ve Şehircilik ilkeleri açısından uygundur.

4. Antalya Ticaret İl Müdürlüğüne:

Uygun görülmüştür.

5. Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne:

Uygun görülmüştür.

6. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne: 3194 sayılı karar ve yönetmelikler

ile 2872 sayılı karar hükümlerine uygun kayıtlıdır.

Uygun görülmüştür.

7. Manavgat İlçe Sağlık Müdürlüğüne:

Uygun görülmüştür.

8. Manavgat İlçe Jandarma Komutanlığınca:

Uygun görülmüştür.

9. Manavgat Ticaret ve Sanayi Odasınca:

Uygun görülmüştür.

10. Manavgat Ziraat Odası Başkanlığınca: *Uygun görülmediği ama talebinin*
üye, Jan amb - temasına yapılmasını talep ediyoruz

11. Manavgat Yaş Sebze Meyve Komisyoncuları Derneğince: *uygun görülmediği*

Tuncay SARIHAN
Komisyon Başkanı
Antalya Büyükşehir Belediye Bşk.lığı

Halenur CETİNKAYA
Üye
ABB Kent Estetiği Dai.Bşk.lığı

Ali Can TETİK
Üye
ABB İmar ve Şeh. Dai.Bşk.lığı

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Antalya Ticaret İl Müdürlüğü

Bekir RÜZGAR
Üye
Ant. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Ahmet BİLGİN
Üye
Ant. Çevre ve Şeh. İl Müdürlüğü

Uğur KURAR
Üye
Manavgat İlçe Jandarma Komutanlığı

Numan GÖKMENOĞLU
Üye
Manavgat İlçe Sağlık Müdürlüğü

Süleyman ÇOŞAR
Üye
Manavgat Tic. ve San. Odası

Rasim METİN
Üye
Manavgat Ziraat Odası Başkanlığı

Dursun ATAŞ
Üye
Manavgat Sebze Meyve Komisyoncuları Derneği

29.07/2020