



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSEKİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında 154. maddesi; 10.07.2020 tarihli toplantısında 207. maddesinde önerge verilip görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı.

KOMİSYON RAPORU:	Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş; plan notlarında; - 3.2.1.1. "Bu alanlarda planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde ticaret alanı tanımında yer alan kullanımlar, ticaret+konut olanlarda konut kullanımları ticaret+turizm+konut olanlarda turizm ve konut kullanımları yer alabilir." Maddesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtildiği şekliyle; "Ticaret+Konut,Turizm+Ticaret,Turizm+Ticaret+Konut gibi karma kullanım alanları:Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanlardır" şeklinde değiştirilmesi, - Eğitim tesis alanlarına ilişkin 3.3.1.1. maddesinde yer alan "Özel Eğitim" ibaresinin kaldırılması, - Teknik altyapı alanlarına ilişkin 3.5.1, 3.5.2. maddelerinin kaldırılarak, 3.5., maddesinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Teknik Altyapı Alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otoparkların yer aldığı alanlardır." Şeklinde değiştirilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.
-------------------------	--

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

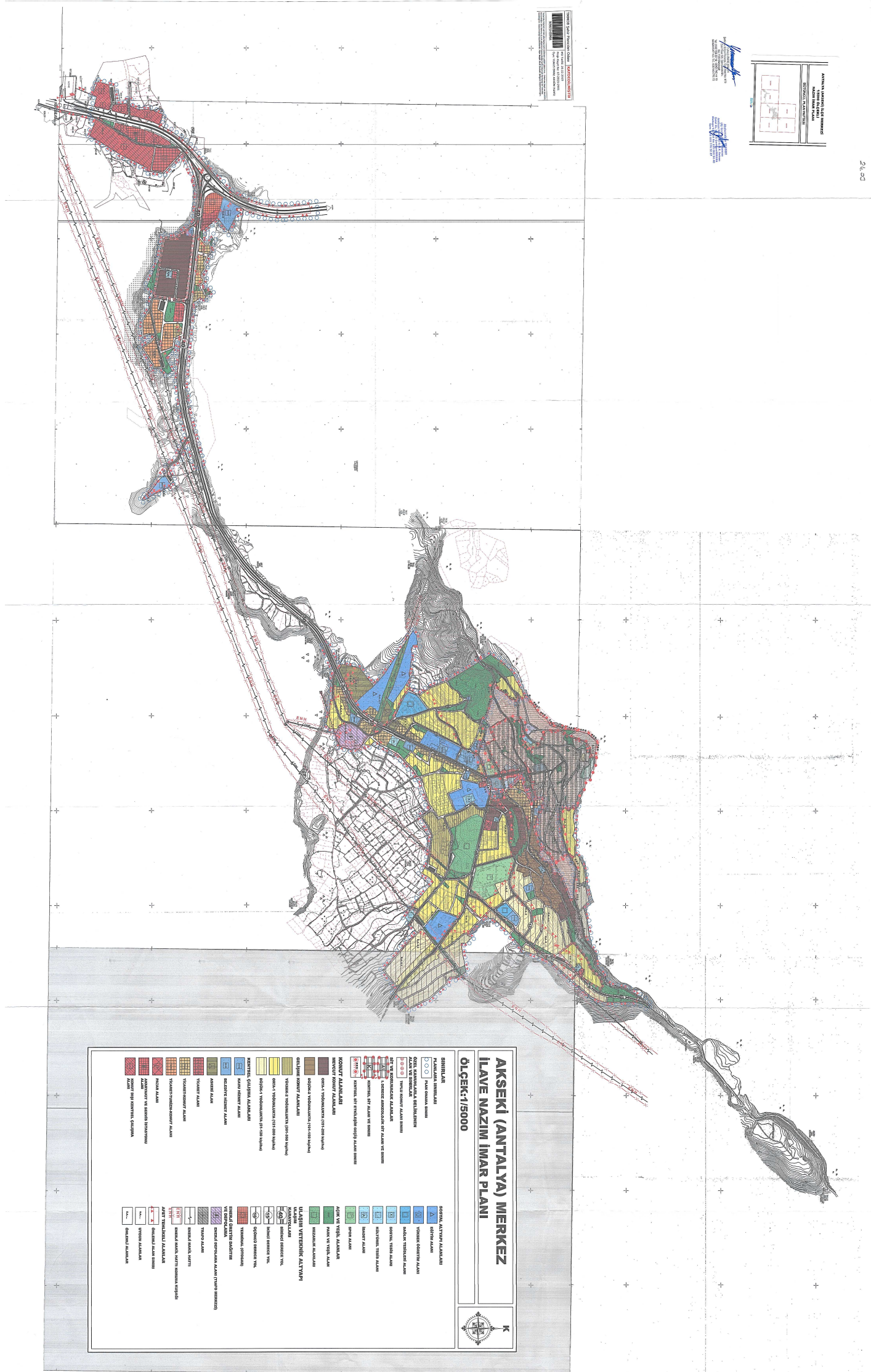
Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIS
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

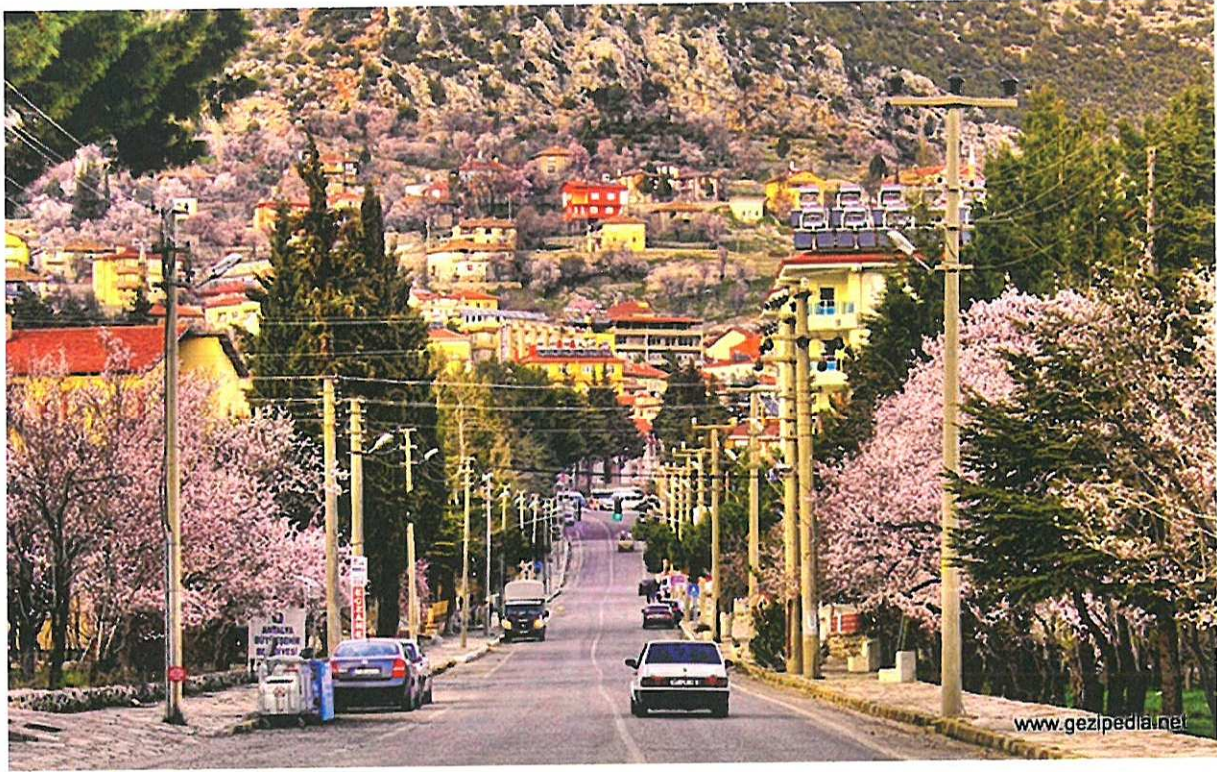
Adem ER
İmar Kom. Üyesi



AKSEKİ (ANTALYA) MERKEZ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

[illegible]



AKSEKİ İLÇE MERKEZİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2020

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLER.....	1
1.1 PLANLAMA ALANI SINIRLARI	1
1.2 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	1
2. DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPI	2
3. FİZİKİ YAPI, DOĞAL KAYNAKLAR VE EŞİKLER	8
4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR, PLANLAMA SÜRECİ VE PLAN GEREKÇELERİ	12
4.1. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR	12
4.1.1. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	12
4.1.2. AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	14
4.1.3. 1/5.000 VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ PLANLAR	16
4.2. PLANLAMA SÜRECİ.....	19
4.3. PLAN GEREKÇESİ	20
5. AKSEKİ İLÇESİ MERKEZ BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI	20
5.1. VİZYON VE PLANLAMA YAKLAŞIMI	20
5.2. PLANIN AMACI, HEDEFİ VE TEMEL İLKELERİ.....	21
5.3. PLAN KARARLARINI YÖNLENDİREN FAKTÖRLER	21
5.4. NÜFUS VE KAPASİTE HESAPLARI, KABULLER.....	22
5.5. PLANLAMA KARARLARI	25
5.6. KENTSEL ALAN KULLANIMI	26
5.6.1. PLANLAMA SINIRLARI	27
5.6.2. KENTSEL SİT SINIRI	27
5.6.3. KONUT ALANLARI	27
5.6.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	27
5.6.5. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI.....	29
5.6.6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	30

5.6.7. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	30
5.7. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI.....	31

HARİTALAR DİZİNİ

HARİTA 1 PLANLAMA ALANI SINIRLARI.....	1
HARİTA 2 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	2
HARİTA 3 ANTALYA İLİ DEPREMSELLİK HARİTASI.....	11
HARİTA 4 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	13
HARİTA 5 ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ.....	14
HARİTA 6 07.01.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP	15
HARİTA 7 TARİHİNDE ONAYLANAN AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP DEĞİŞİKLİĞİ	16
HARİTA 8 AKSEKİ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	17
HARİTA 9 AKSEKİ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ	19

TABLolar DİZİNİ

TABLO 1 AKSEKİ İLÇESİ CİNSİYETE GÖRE NÜFUS.....	2
TABLO 2 AKSEKİ İLÇESİ MEDENİ DURUM	3
TABLO 3 AKSEKİ İLÇESİ BİTİRİLEN EĞİTİM DÜZEYİNE GÖRE NÜFUS.....	4
TABLO 4 AKSEKİ İLÇESİ İŞGÜCÜ DURUMU VE CİNSİYETE GÖRE NÜFUS.....	5
TABLO 5 AKSEKİ İLÇESİ İŞGÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI.....	6
TABLO 6 AKSEKİ İLÇESİ YILLARA GÖRE RÜZGAR BİLGİLERİ.....	9
TABLO 7 AKSEKİ İLÇE MERKEZİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINA GÖRE HEDEF NÜFUS ARALIĞI.....	14
TABLO 8 AKSEKİ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI	17
TABLO 9 AKSEKİ İLÇESİ NÜFUS VE KAPASİTE HESAPLARI	22
TABLO 10 AKSEKİ İLÇESİ NÜFUS VE KAPASİTE HESAPLARI (1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE)	23
TABLO 11 AKSEKİ İLÇESİ MEVCUT SOSYAL ALTYAPI ANALİZİ	24
TABLO 12 AKSEKİ İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA GÖRE SOSYAL ALTYAPI ANALİZİ.....	25
TABLO 13 AKSEKİ İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KONUT ALANI YOĞUNLUKLARI.....	27
TABLO 14 AKSEKİ İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI	31

GRAFİKLER DİZİNİ

GRAFİK 1 AKSEKİ İLÇESİ YAŞ GRUBUNA GÖRE NÜFUS DAĞILIMI.....	3
GRAFİK 2 AKSEKİ İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS ARTIŞ HIZI	4
GRAFİK 3 İŞGÜCÜ DURUMU	6
GRAFİK 4 AKSEKİ İLÇESİ İŞGÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI	7
GRAFİK 5 AKSEKİ İLÇESİ ÇALIŞANLARIN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI	7
GRAFİK 6 AKSEKİ İLÇESİ SICAKLIK GRAFİĞİ	8

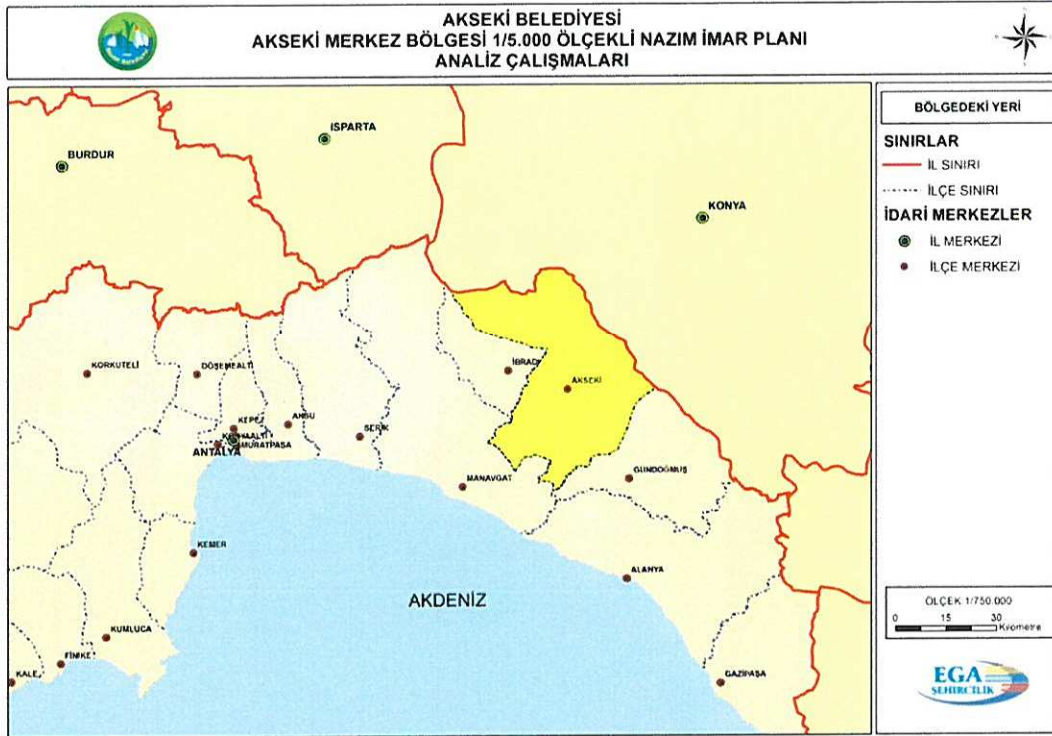
GRAFİK 7 AKSEKİ İLÇESİ YAĞIŞ GRAFİĞİ	8
GRAFİK 8 AKSEKİ İLÇESİ NEM GRAFİĞİ	9
GRAFİK 9 AKSEKİ İLÇESİ MAKSİMUM RÜZGAR HIZI VE YÖNÜ	10

1. PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLER

Bu bölümde planlama alan sınırı ile planlama alanının ülke ve bölge içindeki yerinden bahsedilecektir.

1.1 PLANLAMA ALANI SINIRLARI

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na konu olan planlama alanı Akseki ilçesi ilçe merkezinde (Boğaz, Demirciler, Fakılar, Hacıilyas ve Sarıhacılar mahalleleri) yaklaşık 186 ha alanı kapsamaktadır. Planlama alanı sınırları dahilindeki sit alanları kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırı dışındadır.



Harita 1: Planlama Alanı Sınırları

1.2 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Akseki ilçesi, Akdeniz bölgesinde yer alan Antalya iline bağlıdır. Akseki ilçesinin yüzölçümü 1,544 km² alan olup, alan olarak Türkiye'nin en büyük 156. ilçesidir. Akseki ilçesi konum olarak 37° 2' 45.4272" Kuzey ve 31° 47' 25.3284" Doğu GPS koordinatlarındadır. İlçenin rakımı 1065 metredir. (<http://www.haritatr.com/akseki-haritasi-i58>, 2016)



Harita 2: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Akseki ilçesi, Antalya ilinin kuzeydoğusunda, Toros Dağlarının yüksek ve engebeli bir kesiminde yer alır. Bu yüzden sahanın coğrafi özellikleri, topoğrafya ve yükselti koşullarının kontrolü altındadır. Saha 300-2800 m arasındaki yükselti kuşağına yayılmıştır.

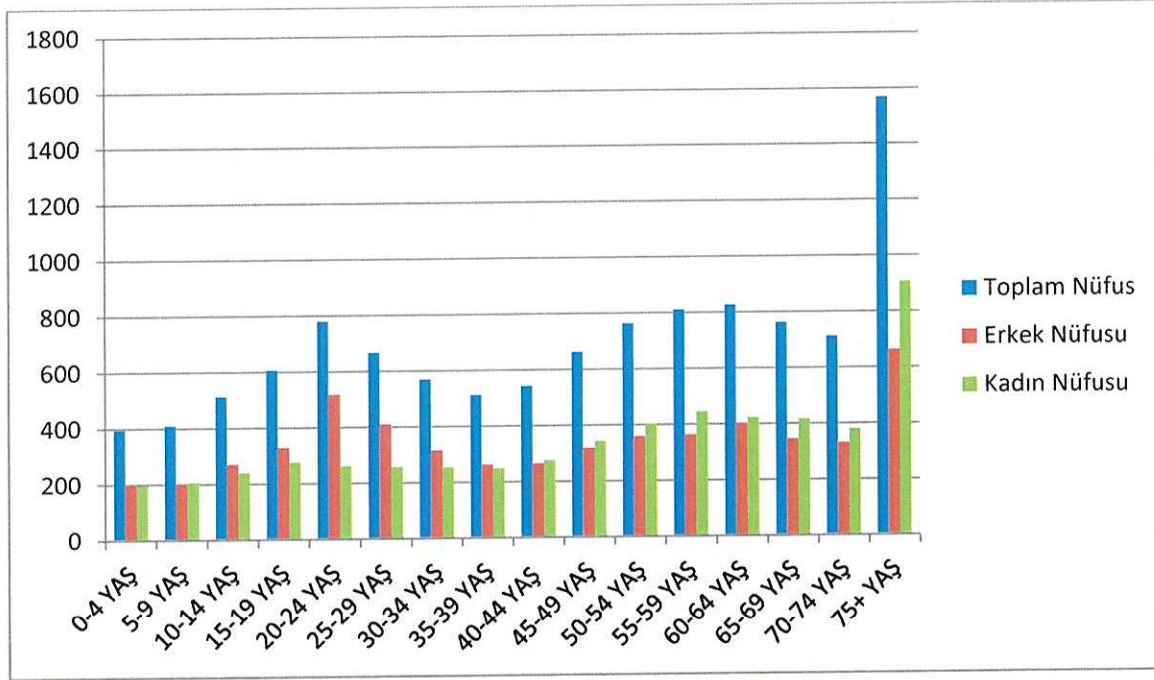
2. DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPI

Akseki ilçesinin 2018 yılı nüfusu 13.084 kişidir. Nüfusun 6682'si erkek, 6402'si kadındır.

Tablo 1 Akseki İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus (2007-2018)(TÜİK, 2019)

YIL	TOPLAM NÜFUS	ERKEK	KADIN
2018	13.084	6682	6402
2017	10.471	5278	5193
2016	10.729	5400	5329
2015	11.088	5558	5530
2014	12.254	6340	5914
2013	13.083	6718	6365
2012	13.122	6789	6333
2011	14.358	7328	7030
2010	15.912	8038	7874
2009	18.203	9267	8936
2008	15.828	7998	7830
2007	13.621	6775	6846

Akseki ilçesinde ortalama hanehalkı büyüklüğü 2.41 dir. Akseki ilçesinde nüfusun yaş yapısı incelendiğinde yaşlı nüfusun genç nüfustan fazla olduğu görülmektedir. Bunun nedeni genç nüfusun eğitim ve iş imkanı bulabilmek için ilçeyi bırakıp büyükşehirlere göç etmesidir.



Grafik 1 Akseki İlçesi Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı(TÜİK,2015)

Akseki ilçesine ilişkin 2015 yılı medeni durum analizine Tablo 2’de yer verilmektedir.

Tablo 2 Akseki İlçesi Medeni Durum (2015 yılı) (TÜİK,2015)

MEDENİ DURUM	TOPLAM	ERKEK	KADIN
TOPLAM	9766	4879	4887
HİÇ EVLENMEDİ	2051	1321	730
EVLİ	6334	3241	3093
BOŞANDI	266	130	136
EŞİ ÖLDÜ	1115	187	928

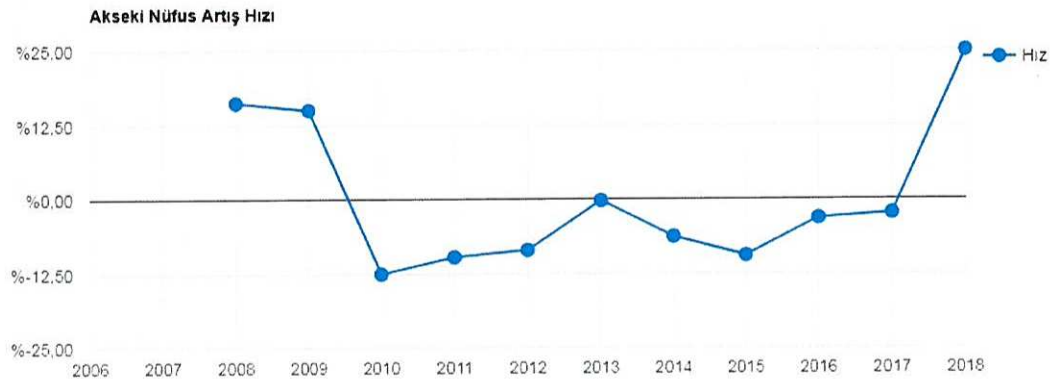
Akseki ilçesine ilişkin 2015 yılı eğitim durumu analizine Tablo 3’de yer verilmektedir.

Tablo 3 Akseki İlçesi Bitirilen Eğitim Düzeyine Göre Nüfus (2015 yılı) (TÜİK,2015)

EĞİTİM DURUMU	NÜFUS
Bilinmeyen	203
Okur Yazar Değil	67
Okur Yazar Fakat Bir Okul Bitirmeyen	1650
İlkokul Mezunu	5080
İlköğretim Mezunu	1234
Ortaokul veya Dengi Mezunu	567
Lise veya Dengi Mezunu	1732
Yüksekokul veya Fakülte Mezunu	1164
Yüksek Lisans Mezunu	49
Doktora Mezunu	14

Akseki ilçesinin doğurganlık oranı 2016 yılı için % 9.5 iken, ölüm hızı 2016 yılında %16 oranındadır.

Akseki ilçesine ilişkin 2006-2018 yılları arasındaki nüfus artış hızına Grafik 2’de yer verilmektedir.



Grafik 2 Akseki İlçesi Yıllara Göre Nüfus Artış Hızı(<http://www.nufusu.com>)

Antalya ili, turizm imkanlarının çeşitliliği, her mevsim tarıma uygun toprakları, ulaşım sisteminin kullanılabilirliği, denize kıyısı olması gibi nedenlerden dolayı farklı illerden göç alarak hızla kalabalıklaşmaktadır. Buna karşın Akseki ilçesi dağlık coğrafyası nedeniyle tarıma ve büyükbaş hayvancılığa elverişli olmadığından diğer sektörlerde de gelişme gösterememekte olup nüfusu giderek azalmaktadır.

TÜİK'ten alınan bilgiye göre Akseki ilçesinden 2015 yılında 846 kişi göç etmiştir. 2015 yılında Akseki ilçesi en çok; İstanbul (335), Konya (56), İzmir (42), Bursa (27) ve Manisa (23) illerine göç vermiştir.

Akseki'de yöre halkının başlıca geçim kaynakları ormancılık, ticaret ve hayvancılık olup bağcılık ve badem yetiştiriciliği de fazladır. Oldukça taşlı olan bölgede sulanabilen arazilerde meyvecilik ve sebzeçilik de yapılmaktadır. Akseki ilçesinin dağlık yapısı tarım için elverişli değildir. Bununla beraber üzüm ve incir önemli geçim kaynaklarıdır. Bunların dışında ilçedeki başlıca ekonomik etkinlik ticaret ve küçükbaş hayvancılıktır. Akseki yöresinde bal, tereyağı, peynir, nergis soğanı, defne, kereste, av derisi ve canlı hayvan ticaretinde önemli bir yer tutar ve bunlardan bazıları ihraç edilir. Ayrıca ilçede el sanatları da oldukça gelişmiştir. Özellikle dokumacılık yaygındır.

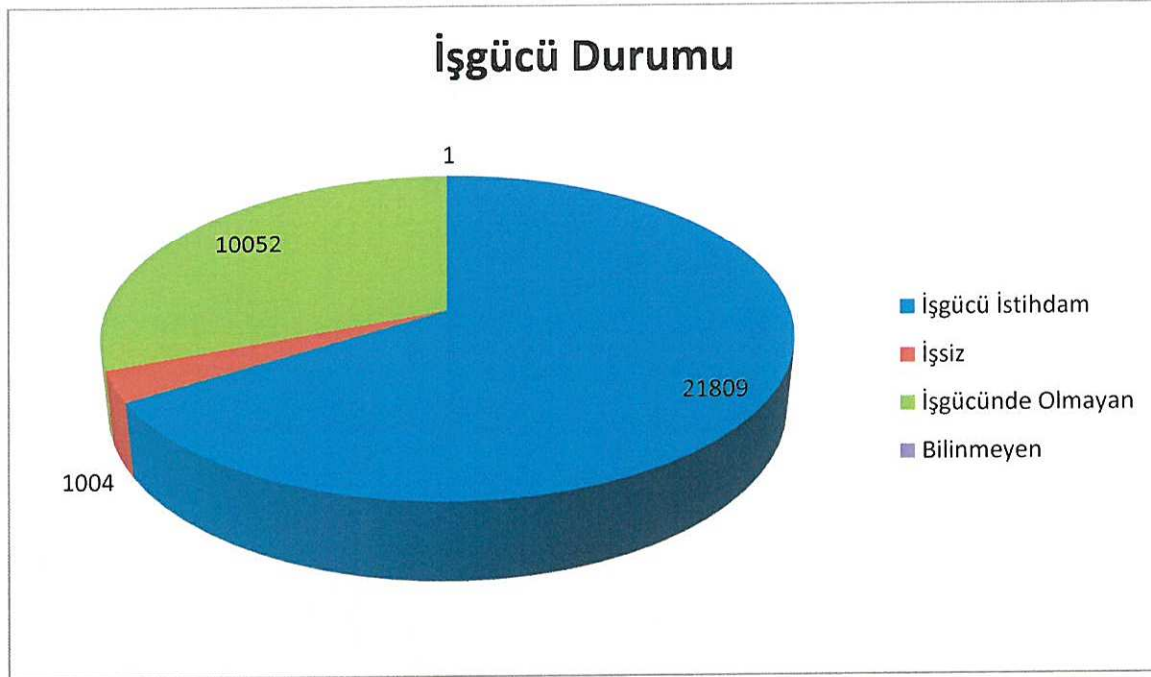
Son yıllarda ana vatanı Akseki olan kardelen soğanı bölgeye kazanç sağlamaktadır. Kardelen soğanları ilaç sanayiinde kullanılmak üzere ihraç edilmektedir. Yine son yıllarda kurulmuş olan kültür mantarı tesisi üretim maliyeti yüksek olduğundan revize edilmekte ve kompost tesisi ilavesi yapılmaktadır. Kültür mantarının yanı sıra özellikle bahar aylarında doğada kendiliğinden yetişen kuzu göbeği mantarı ticareti yörenin en önemli gelir kaynaklarından biridir. Ayrıca incir ambalajlarında kullanılan defne yaprakları ticari değerlendirme alanına girmiştir. Kekik ve kekik yağı ticareti eskiden beri yapılırsa da daha yeni kazanç kapısı olmaya başlamıştır. Ekonomik uğraşlardan biri de tarımdır. Üzüm ve incir bölgede önemli bir gelir kaynağıdır. Bölgenin coğrafi yapısı nedeniyle büyükbaş hayvancılığın gelişmesi zor olduğundan küçükbaş hayvancılık yaygındır. Köylerin çoğunda peynir ve hayvan gübresi ticareti yapılmaktadır. Tulum peyniri oldukça ünlüdür. Bölgenin önemli gelir kaynaklarından biri de arıcılıktır.

TÜİK 2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilerine dayanarak, Akseki ilçesi nüfusunun işgücü durumu ve cinsiyete göre dağılımına bakıldığında; işgücü istihdam oranının %66.3, işsiz oranının %3, işgücünde olmayanların ise %30.5 olduğu görülmektedir.

Tablo 4 Akseki İlçesi İşgücü Durumu ve Cinsiyete Göre Nüfus (12 ve + nüfus)

	TOPLAM	ERKEK	KADIN
İŞGÜCÜ İSTİHDAM	21809	12051	9758
İŞSİZ	1004	806	198
İŞGÜCÜNDE OLMAYAN	10052	4638	5414
BİLİNMEYEN	1	1	

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri



Grafik 3 İşgücü Durumu (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

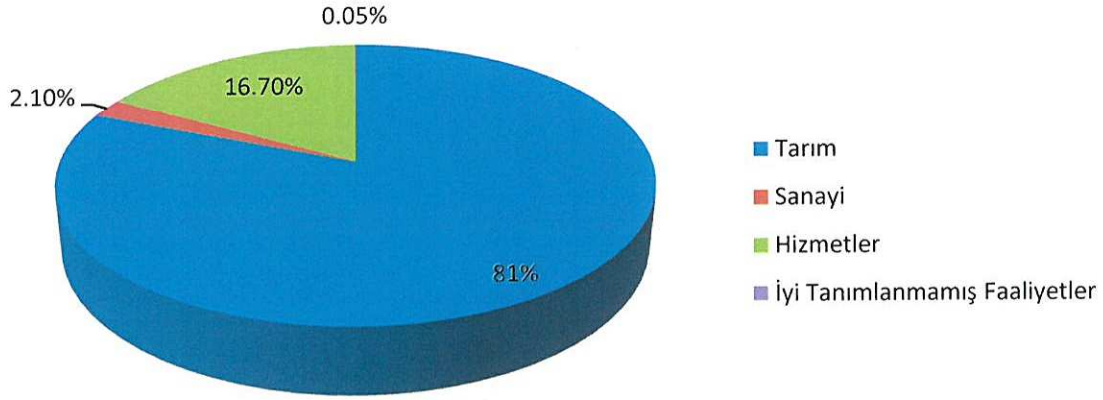
“2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri”ne göre işgücünün sektörel dağılımı incelendiğinde; tarım sektörünün %81 oranı ile ilk sırayı aldığı, ikinci sırayı da % 16.7 oranı ile hizmetler sektörünün aldığı görülmektedir. Sanayi sektörü ise %2.1 oranı ile son sırada yer almaktadır.

Tablo 5 Akseki İlçesi İş Gücünün Sektörlere Göre Dağılımı

Sektörler		Kişi	%
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	17674	81
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	4	0,01
	İmalat Sanayi	431	1,97
	Elektrik, Gaz ve Su	28	0,12
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	1194	5,47
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	320	1,46
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	234	1,07
	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	1275	5,84
	İnşaat	638	2,9
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		11	0,05
TOPLAM		21809	100,00

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri

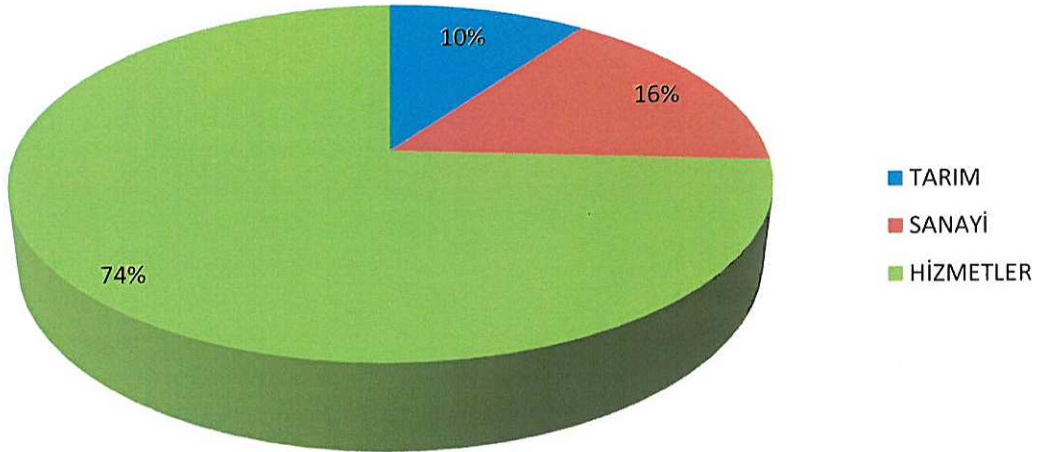
Akseki İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı



Grafik 4 Akseki İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda Akseki ilçesinde kayıtlı çalışanların sektörlere göre dağılımı ise tarım %10, sanayi %16 ve hizmetler %74 oranındadır.

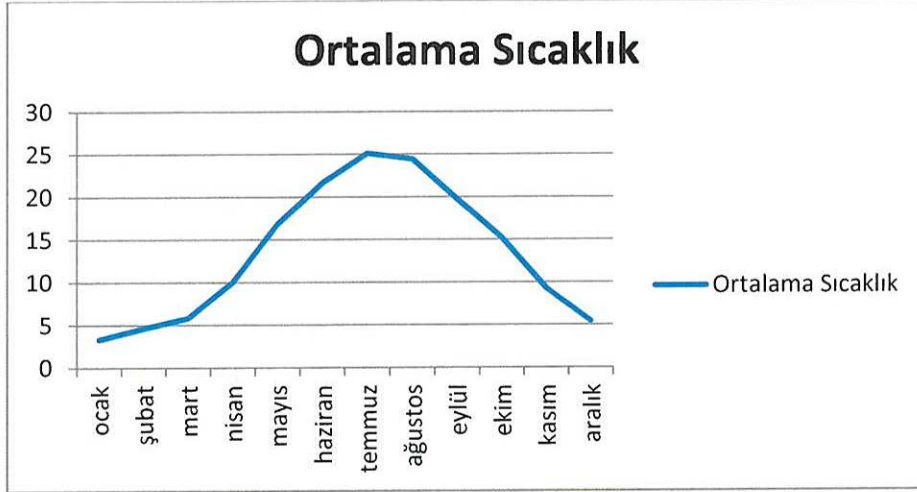
ÇALIŞANLARIN SEKTÖREL DAĞILIMI



Grafik 5 Akseki İlçesi Çalışanların Sektörlere Göre Dağılımı

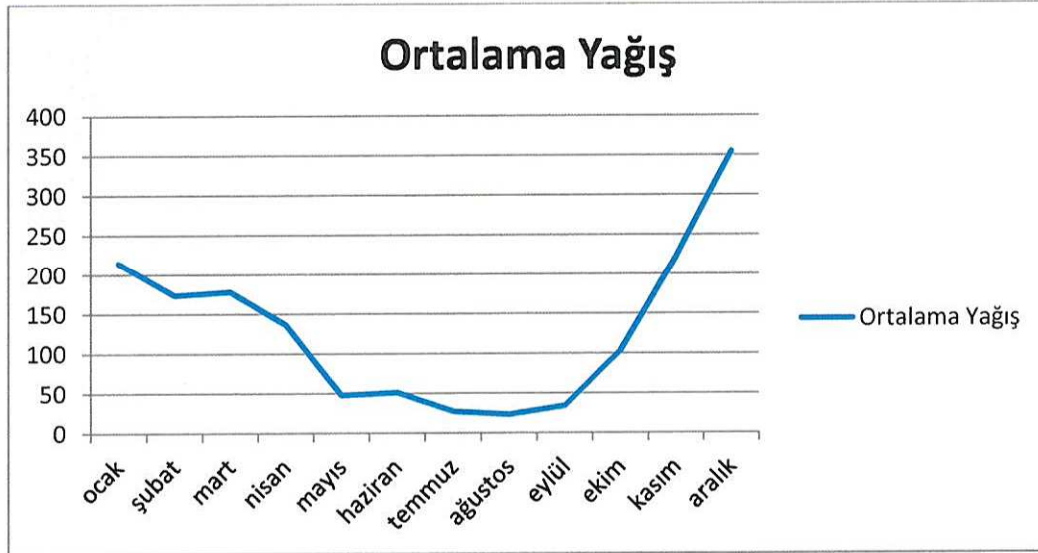
3. FİZİKİ YAPI, DOĞAL KAYNAKLAR VE EŞİKLER

Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama sıcaklık verileri incelendiğinde, en yüksek sıcaklığın temmuz ayında (ortalama 25.1 °C), en düşük sıcaklığın ise ocak ayında (ortalama 3.3°C) olduğu gözlenmektedir.



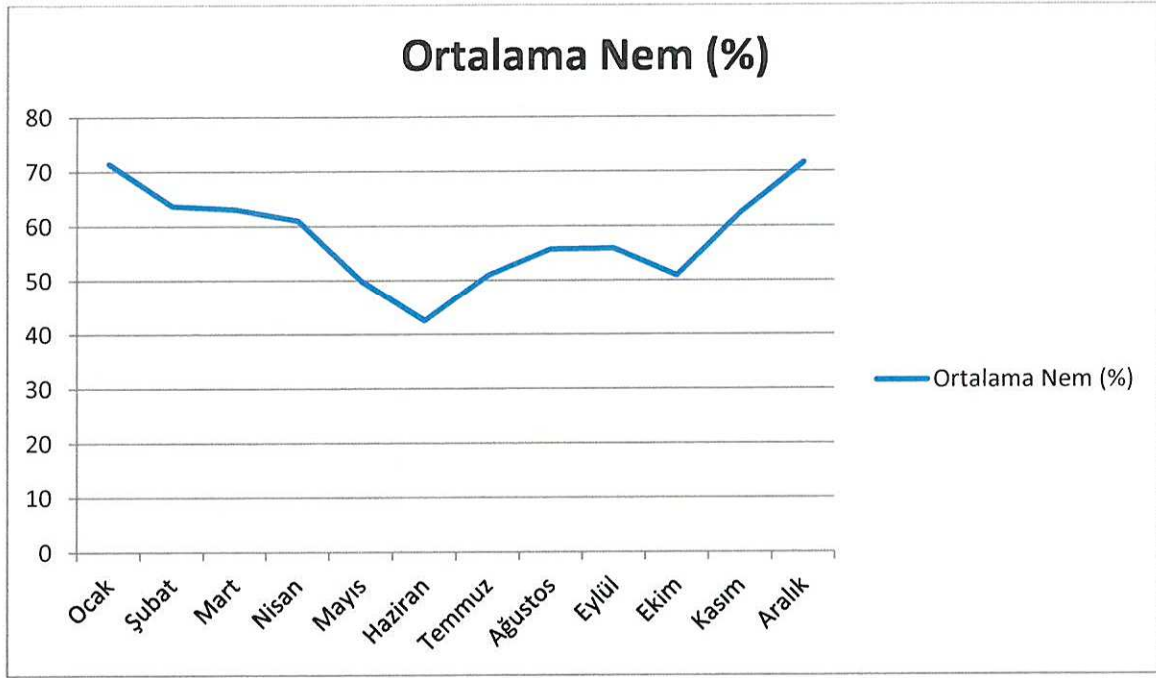
Grafik 6 Akseki İlçesi Sıcaklık Grafiği

Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama yağış verileri incelendiğinde, en fazla yağışın kasım ve aralık aylarında, en az yağışın ise temmuz ve ağustos aylarında olduğu gözlenmektedir.



Grafik 7 Akseki İlçesi Yağış Grafiği

Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama nem verileri incelendiğinde, en yüksek nemin ocak ve aralık aylarında, en düşük nemin ise mayıs ve haziran aylarında olduğu gözlenmektedir.



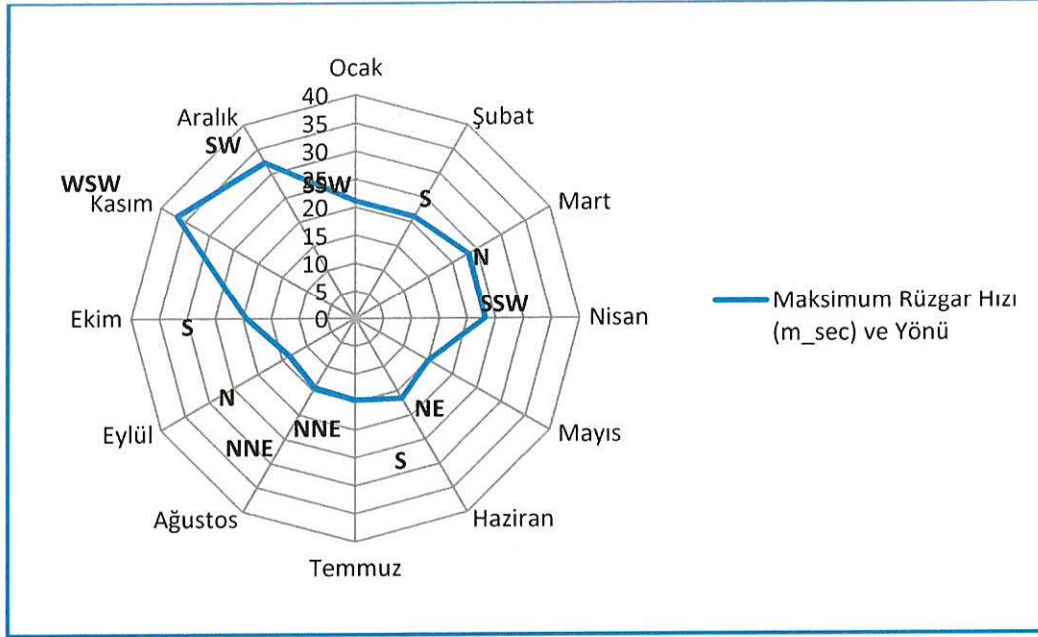
Grafik 8 Akseki İlçesi Nem Grafiği

➤ Rüzgar Hızı ve Yönü

Akseki ilçesinin yıllara göre (1995-2003) aylık rüzgar hızı bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 6 Akseki İlçesi Yıllara Göre Rüzgar Bilgileri (Meteoroloji Genel Müdürlüğü)

Yıl/Ay (m_sec)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1995	2.9	3.7	3.2	3.6	3.3	3.1	2.5	2.3	2.1	2.4	3.0	2.6
1996	3.1	2.7	3.0	3.0	2.8	3.5	3.7	2.5	2.9	-	-	2.7
1997	3.7	3.7	3.5	2.8	-	2.9	3.2	2.0	-	2.7	3.3	3.2
1998	3.7	4.2	3.5	3.3	2.6	3.1	3.5	3.8	3.2	3.6	2.7	3.3
1999	3.2	3.3	3.3	3.2	3.3	3.2	3.0	3.3	3.2	3.7	3.5	3.1
2000	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	3.5	3.4	3.3	2.8	3.0	3.7	3.1	3.1
2002	4.6	4.0	3.3	2.2	2.4	3.6	3.4	3.3	3.0	3.9	4.0	4.6
2003	2.7	5.2	4.2	3.8	3.2	3.8	3.2	3.8	4.0	3.4	4.0	3.6
Ortalama	3.4	3.8	3.4	3.1	2.6	3.3	3.2	2.9	3.0	3.3	3.3	3.2



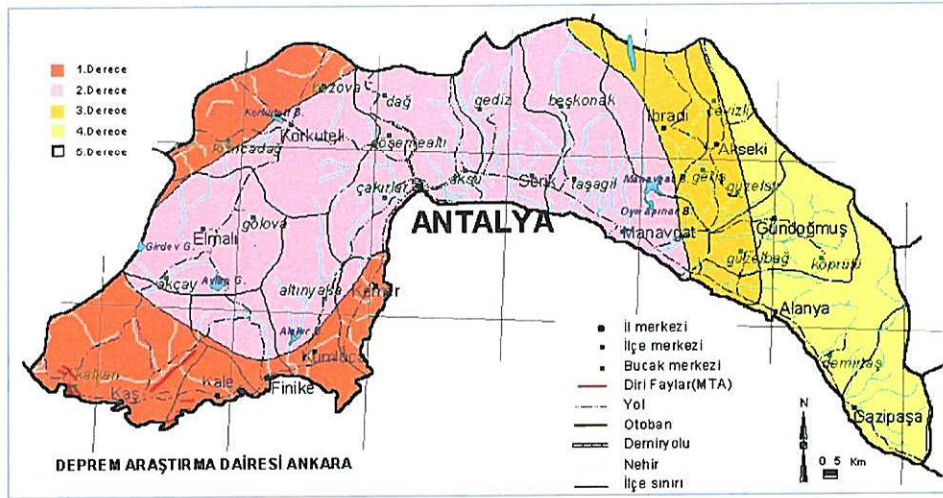
Grafik 9 Akseki İlçesi Maksimum Rüzgar Hızı ve Yönü

Akseki İlçesi arazisi genel olarak engebeli bir yapıya sahiptir. Bunun yanı sıra yer şekli birimlerini ayırt ederken dağlık saha olarak tarif edilebilecek alanlar, sahasının genellikle kenarlarında yer alır. Akseki İlçesine gerek güneydeki Akdeniz kıyısından, gerekse kuzeydeki Beyşehir-Suğla (Seydişehir) olduğundan ulaşılmak istenirse, kısa mesafelerde önemli yükseltileri aşmak gerekir. Seydişehir'den Akseki'ye doğru ilerlendiğinde Gidengelmiz dağ silsilesine bağlı dağları, Manavgat'tan Akseki'ye ulaşmak istendiğinde ise Toros Dağlarının kıyı kuşaklarını tırmanmak gerekir. Akdeniz kıyısından Akseki'ye doğru olan tırmanmada, dağlık alanlar 1100 m yükseltisine kadar yer alır. Bu mesafeden sonra yükselme yaşanmaz, 1000-1400 m arası devam eden dalgalı düzlükler, kuzeydoğudaki Gidengelmiz Dağlarına kadar devam eder.

Seydişehir'den Akseki'ye ulaşılmak istendiğinde ise önce Gidengelmiz Dağları üzerinde 1850 m'ye kadar yükselerek (Alacabel Geçidi) ve oradan 1100 m'ye kadar alçalan yüzeylere inilir. Bu yükselti kademeleri arasında araştırma sahası denizden kıyıya vuran bir dalgaya benzetilirse; dalganın dışbükey arka yamacını Seydişehir'den itibaren Gidengelmiz Dağ silsilesi, dalganın içbükey iç yamacını ve önündeki taban düzlüğünü sahanın merkezi kısmı, dalganın kırıldıktan sonraki karmaşık çalkantılı bölümünü ise 1100 m'den Akdeniz Kıyısına kadar olan dağlık alan oluşturmaktadır. Gerçektende, araştırma sahasının kuzeyindeki dağlık alanlar daha yüksek, güneyindeki dağlık alanlar ise daha düşük irtifalara erişmektedir. Topoğrafyanın bu şekli dahi kuzeyden güneye doğru olan sıkışmanın göstergesidir. Araştırma sahası bahsedilen her iki yönde de oldukça sarp alanlarla sınırlanır. (Hadimli, 2008)

Akseki'nin yüksek platolarında sadece küçük yapılı otlar ve dikenler bulunur. Akseki'nin Güzelsu köyünde dünyada koruma altına alınmış ve Akseki'nin tarihinde bir çok uygarlığı bu yöreye çekmiş olan sedir (katran) ağaçları bulunur. Bu ağaçların bazıları devasa boyutlara ulaşır ve yaşları 500 senenin üzerinde olanları vardır.

Deprem bölgeleri haritasına göre Antalya, batı ve kuzey-batı kesimi sismik aktivitesi fazla olan 1. ve 2. derecede, doğu ve kuzey-doğu kesimi ise sismik aktivitesi daha az olan 3. ve 4. derecede yer almıştır.



Harita 3: Antalya ili Depremsellik Haritası (www.e-sehir.com)

1. derecedeki ilçeler; Kemer, Kumluca, Finike, Kale, Kaş
2. derecedeki ilçeler; Merkez ilçe, Serik, Manavgat, Korkuteli, Elmalı
3. derecedeki ilçeler; Akseki, İbradı
4. derecedeki ilçeler; Alanya, Gazipaşa, Gündoğmuş

ilçeleridir.

Yukarıdaki haritada da görüleceği gibi Akseki ilçesi 3. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

Akseki ilçesinin jeolojik ve jeomorfolojik özellikleri de bitki örtüsünün yayılışını etkileyen faktörler arasındadır. İlçenin geniş alanlarda kalker platolarla kaplı olması, karstik şekillerin sıklıkla görülmesine olanak sağlamıştır. Örneğin, tabanlarında toprak bulunan dolinler, bu kesimlerinde Akdeniz Çayır-Bozkır katına ait üyeleri barındırırken, yamaçlarında ardıç, kızılçam gibi türlere mekan oluşturmaktadır. Bu şekilde ardıç, kızılçam, karaçam, göknar gibi ağaç türleri ile birkaç metre mesafede, 2000 m'nin üzerinde rastlanabilen çayır-bozkır katına ait üyeler yan yana gelebilmektedir. Bu da sahadaki karstlaşmanın bitki örtüsü türleri ve yayılışları üzerindeki etkisini göstermesi açısından iyi bir örnek oluşturur. Akseki ilçesinde bitki örtüsü üzerinde belirleyici olan faktörlerden bir diğeri de iklimdir. Sahada yıllık yağış miktarının 1000 mm'nin üzerinde olmasına karşılık; kurak ve yağışlı devrelerin birbirinden ayırt edilebilmesi, güneşlenme sürelerinin uzunluğu ve bakı şartlarının uygunluğu bitki örtüsünü çeşitlendiren nedenler arasındadır. Sahanın bitki örtüsü genel olarak güneşlenme isteği fazla, köklerini derine salabilen, bütün yıl yeşil kalan türlerin baskın olduğu ağaç ve çalılarla anılır. Akseki ilçesinde bitki örtüsü genel olarak yükselti kademelerine göre şekillenmiş olsa da, iklimin de önemli derecede etkisi vardır. (Akseki ilçesindeki göçebe hareketler, Halil Hadimli, Zerrin Karakuzulu, Salih Birinci/2010)

4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR, PLANLAMA SÜRECİ VE PLAN GEREKÇELERİ

4.1. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR

Bu bölümde Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Akseki ilçesinin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarından bahsedilecektir.

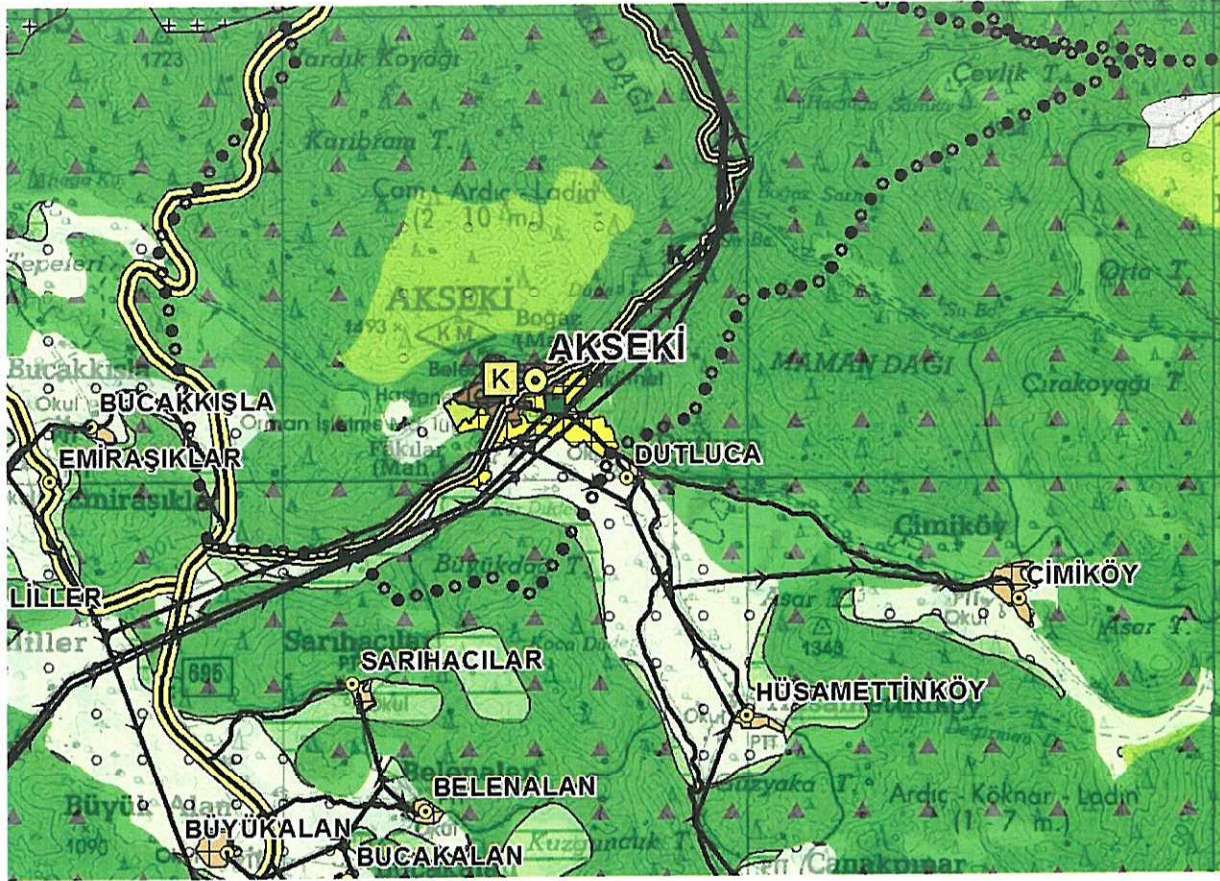
4.1.1. ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000

ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan ve askı sürecinde yapılan itirazlar değerlendirilerek 08.12.2015 gün ve 1087 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile kesinleşen Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Akseki İlçesi için nüfus kabulleri kentsel nüfus için 23.000-27.000 kişi arasında; kırsal nüfus 45.000- 48.000 kişi arasında olmak üzere toplamda 68.000-75.000 kişi olarak öngörülmüştür.

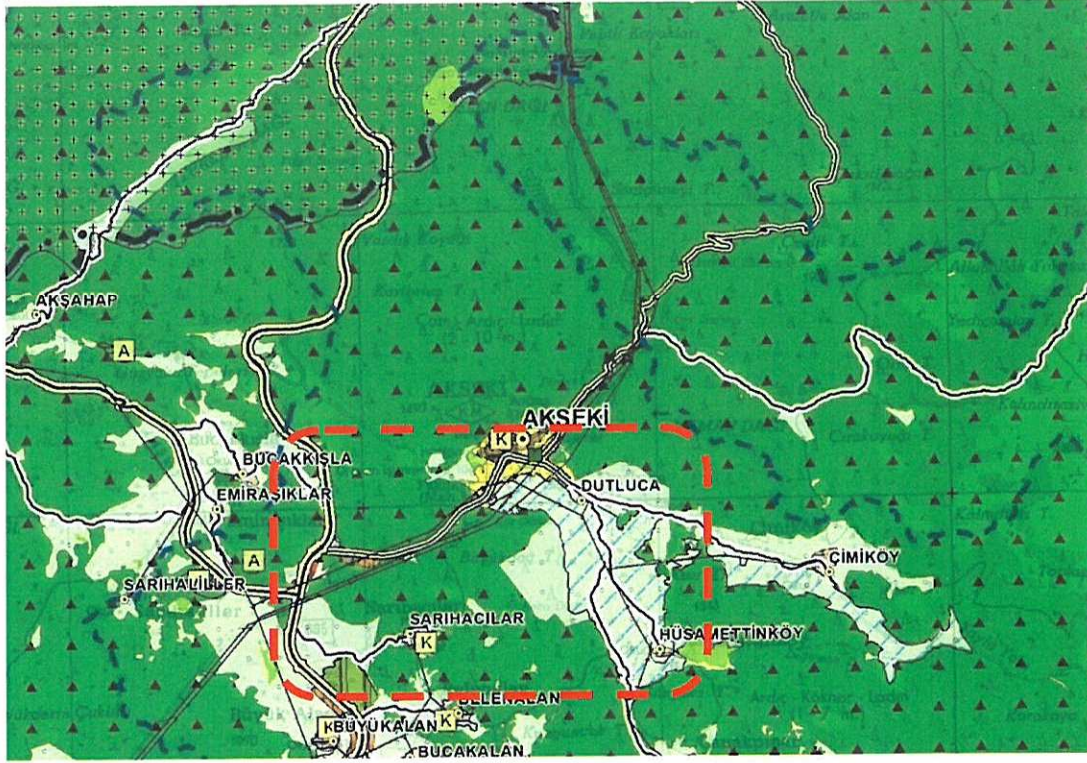
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Akseki ilçesinin genel ekonomisinin tarıma dayalı olduğu, ilçenin coğrafik açıdan dağlık bir alana sahip olmasının ekonomiyi etkilediği belirtilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanırken Akseki belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırıldığı, karşılaştırma sonucunda kentin güneybatısında yer alan idari sosyal tesis ve gelişme alanı olarak gösterilen alan orman alanı olarak görüldüğü için bu alanların 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterildiği belirtilmiştir.



Harita 4: Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayı ile Antalya Büyükşehir Belediyesince Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde elde edilen güncel veriler, kurum-kuruluş görüşleri, kullanım kararları, temin edilen alt ölçekli imar planları, yeni idari sınırları ile yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı arasında bazı uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Planlama hiyerarşisi uyarınca hem alt ve üst ölçekli planların uyumunun sağlanması, hem de bahsi geçen uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile yürürlükte bulunan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu nedenle uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayı ile Antalya Büyükşehir Belediye meclisince onaylanmıştır.



Harita 5:07.01.2019 Tarihinde Onaylanan Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

4.1.2. AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafınca 07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayılı ile Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Çevre Düzeni Planında 2025 yılı projeksiyonunda Akseki İlçesi kırsal ve kentsel nüfus kabulü; 68.000 ve 75.000 kişi arasında olacağı kabul edildiği belirtilmiştir.

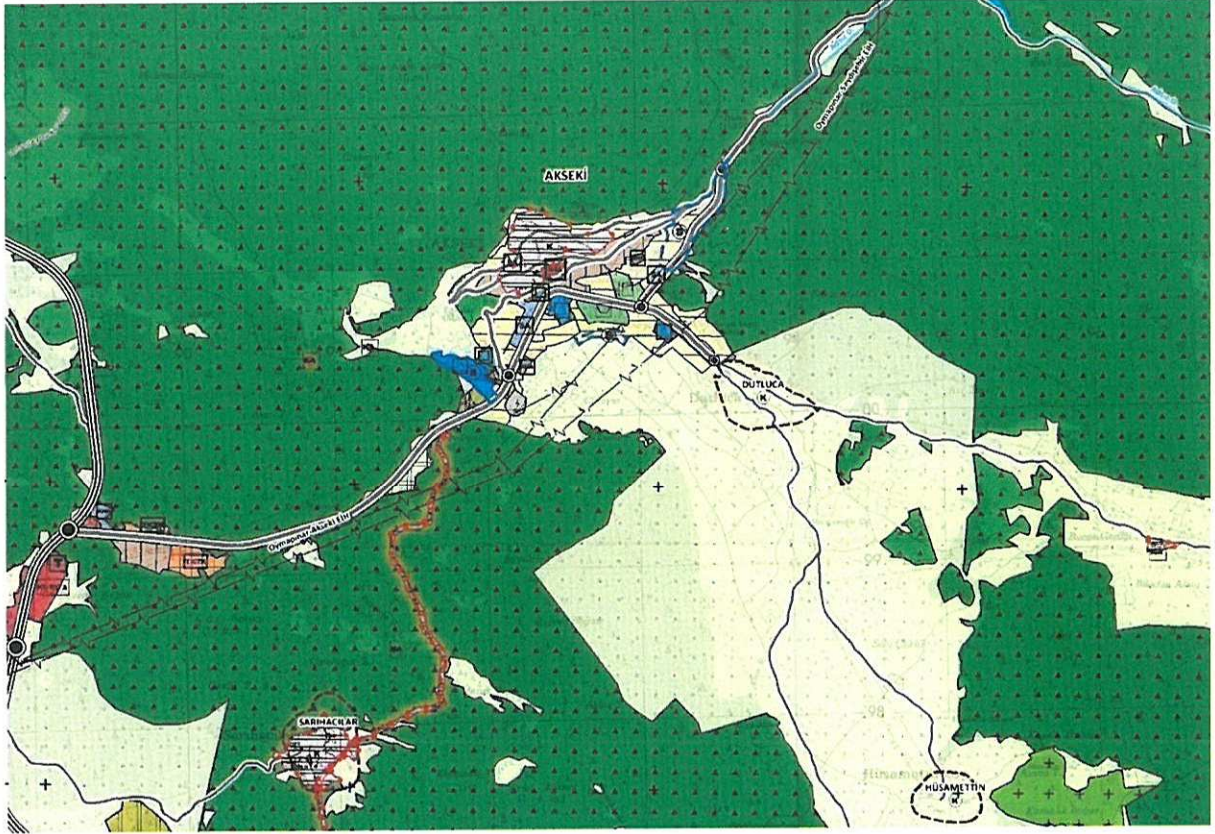
Tablo 7 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına Göre Hedef Nüfus Aralığı

ANTALYA-BURDUR- ISPARTA 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI	2025 YILI HEDEFLENEN NÜFUS ARALIĞI	
	KENTSEL	23.000-27.000
	KIRSAL	45.000-48.000
	TOPLAM	68.000-75.000

İlçedeki çalışan sayısının 2040 yılında projeksiyon nüfusuna göre 8187 kişi olacağı kabul edildiği ve ilçenin potansiyelleri göz önünde bulundurulduğunda, sektörel yapının planlama döneminde turistik ve tarımsal faaliyetler doğrultusunda değişeceği öngörüldüğü

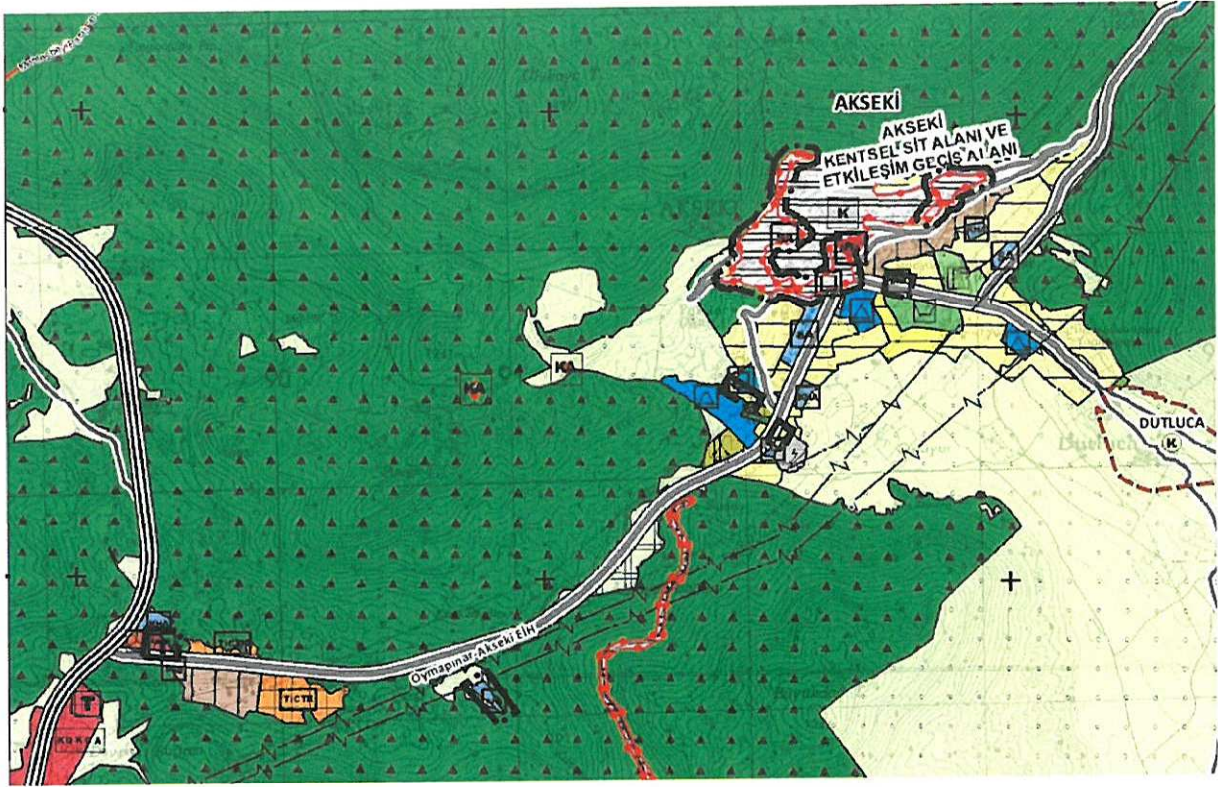
belirtilmiştir. Mevcut durumda toplam istihdamın nüfusa oranı % 51 seviyelerinde olup bu oranın bir miktar artarak % 55 seviyelerine çıkacağı öngörülmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında projeksiyon yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfusun 14885 kişi olacağı kabul edilmiştir. 16143 kişi olarak kabul edilen yaz nüfusu ile birlikte Akseki İlçesi 2040 yılı toplam nüfusu 31008 kişi olarak kabul edilmiştir.



Harita 6 07.01.2019 Tarihinde Onaylanan 1/25.000 Ölçekli Akseki-İbradı-Gündoğmuş İlçeleri Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince Akseki-Gündoğmuş-İbradı Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Akseki İlçe Merkezi Değişikliği tarih ve sayı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği harita 7'de yer almaktadır.



Harita 7..... Tarihinde Onaylanan 1/25.000 Ölçekli Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi Akseki İlçe Merkezi Değişikliği

4.1.3. 1/5.000 VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ PLANLAR

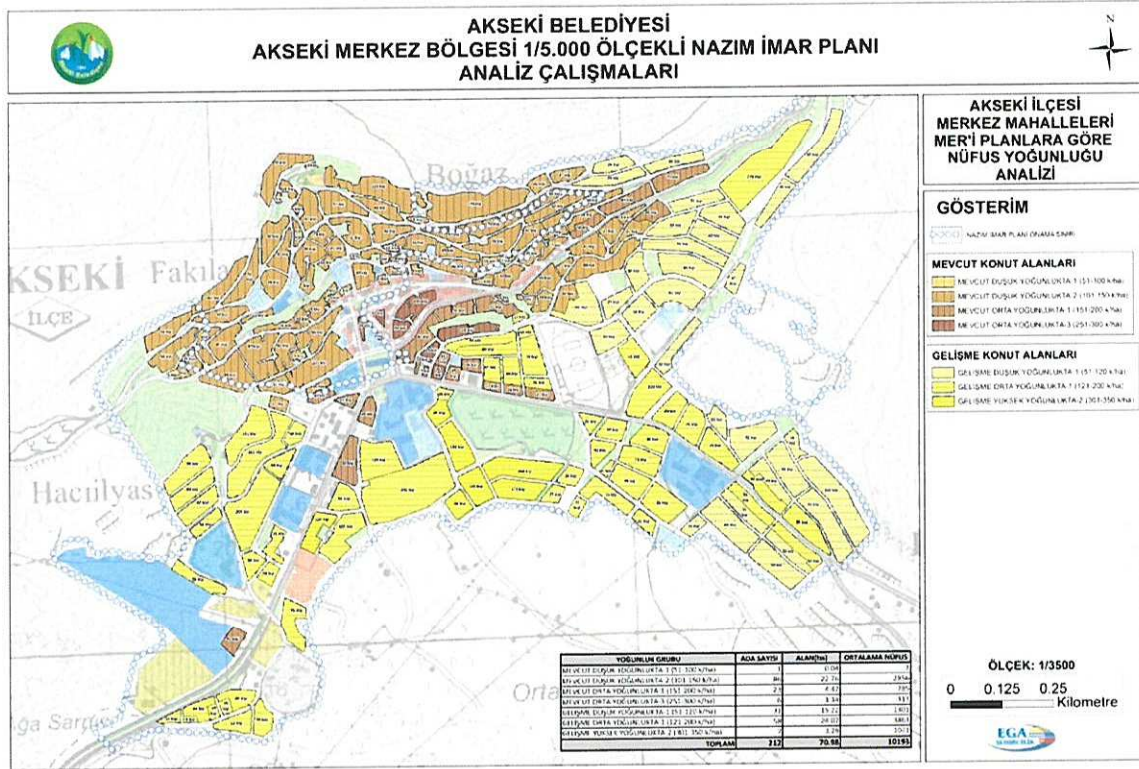
Akseki İlçe merkezinde 22.01.1988 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 07.01.2005 tarihinde Akseki Belediyesi tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı, 17.11.2009 tarihinde Koruma Kurulu tarafından onaylanmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları bulunmaktadır.

Akseki mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı bütünleşik olarak aşağıda gösterilmektedir.

Tablo 8 Akseki İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar(Mezarlıklar)	2	34002.21
Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı	1	1389.29
Askeri Alanlar	4	29746.58
Belediye Hizmet Alanı	2	1566.62
Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları	1	368.70
Cami	8	1841.04
Günübirlik Tesis Alanları	1	950.32
İlkokul Alanı	1	45735.26
Kentsel Gelişme Alanları	100	431107.26
Korunacak Meskun Konut Alanları (S-2 Konut Alanları)	92	52211.38
Korunması Gerekli Sivil Mimari Yapılar	89	9965.32
Kültürel Tesis Alanı	3	4198.39
Kütüphane	1	826.96
Meskun Konut Alanları	65	163747.59
Mesleki ve Teknik Öğretim alanları	2	5869.33
Meydan	10	586.06
Ortaokul Alanı	4	38559.77
Park Ve Yeşil Alan	94	132958.32
Pazar Alanı	1	969.70
Refüj	9	4420.71
Resmi Kurum Alanı	12	26007.58
Sağlık Tesisleri alanı	1	3866.45
Sağlık Tesisleri Alanı	1	12561.75
Sosyal Tesis Alanı	2	3467.02
Sosyokültürel Tesis Alanı	2	8149.39
Spor Alanı	2	34386.55
Teknik Altyapı Alanı-Su Depoları	34	2241.97
Terminal(Otogar)	1	8319.70
Tescilli Anıtsal Yapılar	3	1419.66
Tescilli Bahçe	59	20829.04
Tescilli Sivil Mimari Yapılar	55	8638.73
Tescilsiz Bahçe	97	24056.31
Ticaret Alanı	34	14738.97
Trafo Alanı	4	693.11
Trafo Merkezi	1	15629.78
Yurt Alanı	1	2917.83
TOPLAM	799	1148944.63

Akseki ilçesi Merkez Mahallesi ile ilişkin mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır.



Harita 9 Akseki 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

Mevcut düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-100 kişi/ha, mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha, mevcut orta-1 yoğunluktaki konut adaları 151-200 kişi/ha, mevcut orta-3 yoğunluktaki konut adaları 251-300 kişi/ha olarak; gelişme orta-1 yoğunluktaki konut adaları 121-200 kişi/ha ve gelişme yüksek-2 yoğunluktaki konut adaları ise 301-350 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.

4.2. PLANLAMA SÜRECİ

Akseki ilçesi Merkez Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması 14 Haziran 2014 tarihinde giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda yürütülmüştür.

Bu süreç içerisinde; Akseki ilçe merkezine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve var olan plan hükümleri ile plan notları elde edilmiştir. Elde edilen planlar karşılaştırılıp çakıştırılmış ve sayısal ortamda sorgulanabilir hale getirilmiştir. Bu sistem yürürlükte olan imar planlarının yoğunluk ve nüfus kapasitesinin belirlenmesine, sosyal donatı alanları bakımından yeterlilik durumlarının tespit edilmesine ve planların birbiri ile bütünleştirilerek birlikte değerlendirilmesine olanak sağlamıştır. Planlı alan sınırları dahilinde yer alan ancak kurum görüşü bulunmayan alanların kurum görüşleri alınmıştır.

Bu çalışmalar kapsamında Akseki İlçe Merkezi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 21.12.2018 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmıştır.

Plan kararlarının oluşturulmasında bu çalışmalar temel plan altlığı olarak kullanılmıştır.

4.3. PLAN GEREKÇESİ

- İmar planı çalışmasında mevcut imar planı bulunan alanlarda mekansal arazi kullanım kararlarının yeniden irdelenerek, yakın dönemdeki gelişmelerin değerlendirilip ortaya çıkan ihtiyaçlara göre düzenlemeler yapılması ihtiyacı bulunmaktadır.
- 2005 yılında onaylanan mevcut imar planları üzerinde birçok bölgede tadilatlar yapılarak planın bütünlüğü bozulmuştur.
- Yerleşmenin sahip olduğu potansiyeller ve gelişme talebi nedeniyle, geçmişte ve gelecekte öngörülen gelişme ve büyüme trendi, sağlıklı bir planlama ihtiyacını beraberinde getirmektedir.
- Yürürlükte olan imar planlarının yoğunluk ve kapasitesi, mekânı belirlemedeki etkinliği ve uygulama sorunlarının irdelenerek çözümlenmesi ihtiyacı bulunmaktadır.

Sonuç olarak;

Yukarıda bahsedilen bir takım gerekçelerle yerleşmenin sağlıklı bir gelişim için, imar planlarının yeniden gözden geçirilerek, değişen yapı ve ihtiyaçlar, uygulamada karşılaşılan sorunlar ve kentsel gereksinimler göz önünde bulundurularak, ilave alanlarla birlikte bütüncül yeni bir planlama çalışmasının hazırlanıp hayata geçirilmesi bir zorunluluk olarak ortaya çıkmaktadır.

5. AKSEKİ İLÇESİ MERKEZ BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI

Hazırlanan Nazım İmar Planı; planlama alanında yaşayanların sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla bölgenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, turistik, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişme eğilimlerini alternatif çözümler oluşturmak suretiyle belirleyen, arazi kullanımı, koruma, kısıtlama kararları ve uygulama ilkelerini içeren pafta, rapor ve notlardan oluşan belge niteliğindedir.

5.1. VİZYON VE PLANLAMA YAKLAŞIMI

Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının vizyonu; ilçe merkezinde nüfusun dengeli bir şekilde dağılımı sağlayacak kararlar getirmek, kentsel hizmetlerin ve donatı alanlarının nüfusun ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde eşit dağılımını sağlamak, üst ölçekli plan kararları ile alana ilişkin kamu ve kurumların görüşleri doğrultusunda uygulanabilir nitelikte kararlar getirmektir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları belirlenirken planlama bölgesi; doğal kaynakları, demografik ve sosyal özellikleri, ekonomik yapısı bir bütün olarak ele alınmıştır. Planlama sürecini etkileyecek bölgeye yönelik mevcut projeler ve daha önceden getirilmiş her türlü ölçekteki plan kararları irdelenmiştir. Yukarıda belirlenen hedefler doğrultusunda, bölgenin sahip olduğu kaynakların koruma kullanma dengesi gözetilerek optimum kullanımı ile bölgesel kalkınmanın sağlanmasına yönelik plan kararları geliştirilmiştir.

5.2. PLANIN AMACI, HEDEFİ VE TEMEL İLKELERİ

Akseki İlçe Merkezi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı merkez ilçenin doğal, fiziki, tarihi ve kültürel değerlerini korumayı ve geliştirmeyi, sürdürülebilir kalkınmayı desteklemeyi, ilçenin artan kentsel nüfusunun gerektirdiği ihtiyaçları karşılamayı ve planlama ilkelerine bağlı, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı ve güvenli bir çevre yaratmayı amaçlamaktadır.

Bu doğrultuda planlamanın amaç-hedef ve ilkeleri şöyledir;

- Plana girdi oluşturan olanakların en verimli şekilde kullanılması ile mevcut planlama ve yerleşme sorunlarına çözüm önerilerinin üretilmesi,
- Planlama alanını oluşturan Akseki İlçe merkezinin koruma-kullanma dengesi içinde planlı, sağlıklı, sürdürülebilir kalkınma ve gelişimi ile plan kontrol ve denetiminin sağlanması,
- Kamusal hayatı yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek,
- Planlama kapsamında kalan alanlarda münferit uygulamalar yerine mümkün olduğunca bütüncül, birbiri ile entegre ve tamamlayıcı, eş zamanlı gerçekleşecek plan kararlarının üretilmesi,
- Yerleşmenin gelecek dönemdeki gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkan sağlayacak, gelişme seyrine yön verecek plan kararlarının oluşturulması,
- Planlama alanında yaşanabilir bir çevrenin oluşumuna ve yerleşme alanlarının yaşam kalitesi yüksek, gerekli standartlara sahip bir yapıda olmasına imkan sağlayacak kararların üretilmesi,
- Bölge içerisinde yaşayacak nüfusun kentsel eşikler ve sınırlamalar da göz önünde bulundurularak dengeli dağılımını sağlayacak planlama kararlarının oluşturulması,
- Mevcut plan kararlarının irdelenerek uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesi ve planın aksayan yönlerine dönük gerekli müdahalelerde bulunulması.

5.3. PLAN KARARLARINI YÖNLENDİREN FAKTÖRLER

1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ve plan hükümlerinin oluşumunu yönlendiren kriterler ana başlıkları ile şöyledir;

- Kanun ve yönetmelikler
- İlgili kurum ve kuruluş görüşleri
- Planın amaç, hedef ve ilkeleri
- Yerleşmenin bölge içindeki konumu

- Çevresel faktörler
- Fiziksel yapı
- Doğal ve yapay eşikler
- Yerleşmenin bulunduğu bölgenin genel özellikleri
- Bölgenin ve yerleşmenin geçmişten gelen plan sorunları
- Mülkiyet durumları

5.4. NÜFUS VE KAPASİTE HESAPLARI, KABULLER

07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayılı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Akseki - İbradı - Gündoğmuş Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında yapılan nüfus projeksiyonu ve nüfus kabulleri doğrultusunda planlama çalışması yapılmıştır. Planlama alanı sınırları içerisinde nüfus ve kapasite hesapları mevcut ve gelişme konut alanları, ticaret+konut alanları ve ticaret+turizm+konut alanlarının yapılaşma koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ticaret+konut alanlarında alanın %80 i konut olacak şekilde hesaplanmıştır.

Tablo 9 Akseki İlçesi Nüfus ve Kapasite Hesapları

MEVCUT KONUT ALANLARI					
KULLANIM	YAPI YOĞUNLUĞU (E=KAKS)	ALAN (HA)	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (kişi/HA)	NÜFUS ALT SINIR (kişi)	NÜFUS ÜST SINIR (kişi)
DÜŞÜK-2 YOĞUNLUKTA	0.65 - 0.95	3.17	101 - 150 k/ha	320	475
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	0.96 - 1.27	8.17	151 - 200 k/ha	1,233	1,633
ARA TOPLAM		11.33		1,553	2,108
GELİŞME KONUT ALANLARI					
DÜŞÜK-1 YOĞUNLUKTA	0.33 - 0.76	16.44	51 - 120 k/ha	838	1,973
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	0.77 - 1.27	28.17	121 - 200 k/ha	3,409	5,634
YÜKSEK-2 YOĞUNLUKTA	1.92 - 2.23	3.32	301 - 350 k/ha	832	995
ARA TOPLAM		47.93		5,079	8,602
TİCK - TİCARET + KONUT ALANLARI*					
DÜŞÜK-1 YOĞUNLUKTA	0.32 - 0.76	0.10	51 - 120 k/ha	3	6
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	0.77 - 1.27	4.51	121 - 200 k/ha	273	451
YÜKSEK-2 YOĞUNLUKTA	1.92 - 2.23	0.12	301 - 350 k/ha	12	15
ARA TOPLAM		4.73		287	472
TİCTK - TİCARET + TURİZM + KONUT ALANLARI*					
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	0.77 - 1.27	2.06	121 - 200 k/ha	125	206
ARA TOPLAM		2.06		125	206
GENEL TOPLAM		61.32		6,757	10,916

Tablo 11 Akseki İlçesi Mevcut Sosyal Altyapı Analizi

NÜFUS GRUPLARI		0-75000 NÜFUS İÇİN ÖNERİLEN STANDARTLAR		KAPASİTE NÜFUS	MEVCUT ALAN	
ALTYAPI ALANLARI		M ² /Kişi	ASGARİ BİRİM ALAN (M ²)	Kişi	M ²	M ² /Kişi
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	İLKOKUL	1.50	4000-7000	10063	19044	1.89
	ORTAOKUL	1.50	5000-9000	10063	18287	1.81
	LİSE	1.75	6000-10000	10063	33575	3.33
SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR		10		10063	195741	19.4
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		1.50	YATAK BAŞINA 130 M ²	10063	12904	1.28
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		0.50		10063	14294	1.42
İBADET YERİ		0.50		10063	2603	0.25

Tabloya göre planlama alanında sağlık tesisleri alanı ve ibadet alanı nüfusun ihtiyacını karşılayacak büyüklükte değildir. Bu ihtiyacın giderilmesi doğrultusunda planlama alan sınırları içerisinde mevcut planda park olarak belirlenmiş olan 3685 m² büyüklüğündeki alan "sağlık tesisleri alanı" olarak, mevcut planda terminal alanı olarak belirlenmiş ancak terminalin kent girişine taşınmasının ardından boş kalan alanın 2102 m² lik kısmı "ibadet alanı" olarak önerilmiştir. Ayrıca mevcut durumda kent merkezinde yer alan ibadet alanının arkasında yer alan 548 m² büyüklüğündeki park alanı ibadet alanına dahil edilmiştir. Yapılan değişikliklere göre sosyal altyapı alanı tablosu aşağıda yer almaktadır.

Tablo 10 Akseki İlçesi Nüfus ve Kapasite Hesapları (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Göre)

	Alan Büyüklüğü	Toplam İnşaat Alanı (alan*emsal)	130m ² konut büyüklüğü ile toplam konut (toplam inşaat alanı/konut büyüklüğü)	hanehalkı büyüklüğü ile nüfus (2.41) (toplam konut* 2.41)
GELİŞME-0.60	170354.70	102212.82	786.25	1895
GELİŞME-0.90	184159.97	165743.97	1274.95	3073
GELİŞME-1.00	925.98	925.98	7.12	17
GELİŞME-1.20	22026.73	26432.08	203.32	490
GELİŞME-1.25	53423.87	66779.84	513.69	1238
GELİŞME-2.00	1362.38	1702.98	13.10	32
Ara Toplam	432253.63	363797.66	2798.44	6744
MEVCUT-0.60	52550.78	31530.47	242.54	585
MEVCUT-0.90	25267.82	22741.04	174.93	422
MEVCUT-1.00	43065.83	43065.83	331.28	798
MEVCUT-1.20	3584.83	4301.80	33.09	80
Ara Toplam	124469.26	101639.13	781.84	1884
TİCK-0.60	1328.61	1062.89	8.18	20
TİCK-0.80	20678.43	16542.75	127.25	307
TİCK-0.90	1382.61	1244.35	9.57	23
TİCK-1.00	11157.42	11157.42	85.83	207
TİCK-1.20	23205.62	27846.75	214.21	516
TİCK-2.00	1506.67	3013.34	23.18	56
Ara Toplam	59259.36	60867.49	468.21	1128
TİCTK-0.80	20657.60	16526.08	127.12	306
Ara Toplam	117169.28	120655.42	127.12	306
GENEL TOPLAM			10063	

Yukarıdaki hesaplamalara göre planlama alanı nüfus kapasitesi 10063 kişi olarak kabul edilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan sosyal altyapı alanları standartlar çerçevesinde değerlendirilmiş olup aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 12 Akseki İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Göre Sosyal Altyapı Analizi

NÜFUS GRUPLARI		0-75000 NÜFUS İÇİN ÖNERİLEN STANDARTLAR		KAPASİTE NÜFUS	MEVCUT ALAN		ÖNERİ ALAN	
ALTYAPI ALANLARI		M ² /kişi	ASGARİ BİRİM ALAN (M ²)	kişi	M ²	M ² /kişi	M ²	M ² /kişi
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	İLKOKUL	1.50	4000- 7000	10063	19044	1.89	19044	1.89
	ORTAOKUL	1.50	5000- 9000	10063	18287	1.81	18287	1.82
	LİSE	1.75	6000- 10000	10063	33575	3.33	33575	3.34
SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR		10		10063	195741	19.4	180921	17.98
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		1.50	YATAK BAŞINA 130 M ²	10063	12904	1.28	16589	1.65
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		0.50		10063	14294	1.42	14294	1.42
İBADET YERİ		0.50		10063	2603	0.25	5293	0.52

Bu tabloya göre 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar sağlanmaktadır.

5.5. PLANLAMA KARARLARI

Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı, Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak, ilçenin koşulları ve genel özelliklerin göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı içerisinde, ana ulaşım ilişkileri, kentsel çalışma ve hizmet alanları, korunacak alanlar, sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ile nüfus yoğunluğu ile ilgili kararlar getirilmiştir. Planın getirmiş olduğu bu kararlar, üst ölçekli plan kararları, planlama alanı için yapılan analiz çalışmaları ile alan için alınan kamu ve kurum görüşleri doğrultusunda belirlenen doğal ve yapay eşiklerin çizmiş olduğu sınırlar, mevcut yapılaşma ve kadastral durum ile bölgede yaşayan nüfusun sosyal ve ekonomik yapısı dikkate alınarak oluşturulmuştur.

5.5.1. FONKSİYON ALANLARI İLE İLGİLİ KARARLAR

Planlama alanı bütününde, mevcut ve önerilen konut yerleşim alanları, Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar planının yerleşim alanları için getirmiş olduğu alan kullanım sınırları dahilinde belirlenmiştir.

Bu yerleşim alanlarında yaşaması öngörülen nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak kentsel çalışma alanları ile sosyal donatı ve teknik altyapı alanları planlanmıştır. Bu alanların düzenlenmesinde 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ile asgari alan büyüklükleri dikkate alınmıştır.

Mevcut imar planına göre planlama alanı içerisinde yer alan sağlık tesisleri alanı ve ibadet alanı asgari alan büyüklüğünü sağlamamaktadır. Bu doğrultuda ihtiyacı karşılamaya yönelik 3685 m² büyüklüğünde "Sağlık Tesisleri Alanı", 2650 m² büyüklüğünde "İbadet Alanı" önerilmiştir.

Yerleşim alanı içerisinde merkezi konumda yer alan ve mevcut imar planında "Resmi Kurum Alanı (Cezaevi)" olarak belirlenen 71 ada 22 nolu parsel, cezaevinin şehir merkezinden uzakta olması gerektiği ve ilgili kurumun bu alanda herhangi bir tasarrufunun bulunmadığı gerekçesiyle "Pazar Alanı" olarak önerilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde mevcut imar planında terminal alanı olarak belirlenmiş olan alan, terminal alanının kent girişine taşınmış olması sebebiyle kullanılmamaktadır. Plan çalışmaları kapsamında söz konusu alanda planlama alanındaki nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik "Belediye Hizmet Alanı (BHA)", "İbadet Alanı (İA)" ve "Yeşil Alan" önerilmiştir.

73 ada 2 nolu parsel mevcut imar planında "Resmi Kurum Alanı (Tarım Kredi Koop.)" olarak belirlenmiştir. Ancak söz konusu alanda ilgili kurumun herhangi bir tasarrufunun bulunmadığı gerekçesiyle mevcut plan ile bütünlük oluşturacak şekilde bu alan "Ticaret+Konut Alanı (TICK)" olarak önerilmiştir.

81 ada 7,8 ve 9 nolu parseller mevcut imar planında "Askeri Alan (Jandarma Karakolu)" olarak belirlenmiştir. Ancak söz konusu alanda ilgili kurumun herhangi bir tasarrufunun bulunmadığı gerekçesiyle alanda "Ticaret+Konut Alanı" ve "Yeşil Alan" önerilmiştir.

5.5.2. YAPILAŞMA İLE İLGİLİ KARARLAR

Planlama alanında yer alan farklı nitelikteki bölgelerin mevcut fiziki, sosyal ve doğal durumları göz önünde bulundurularak, farklı özellikte yoğunluk değerleri tanımlanmıştır. Planlama alanı içerisinde yer alan kentsel yerleşik alanlarda yoğunluk değerlerine ilişkin kararlar mevcut yerleşim dokusu gözetilerek değerlendirilmiştir. Alan bütününde açılacak olan yeni yerleşim alanlarında ise, yaşanabilir, sağlıklı ve düzenli mekanlar yaratabilmek amacı ile alanların yakın çevresindeki koşullar da dikkate alınarak yeni bir yapı düzeni ve yoğunluk önerilmiştir.

5.6. KENTSEL ALAN KULLANIMI

5.6.1. PLANLAMA SINIRLARI

Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 190 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.

5.6.2. KENTSEL SİT SINIRI

Akseki ilçe merkezinde yer alan kentsel sit sınırı ve etkileşim sınırı planda işlenmiş olup, kentsel sit alanı içerisinde herhangi bir müdahale yapılmamıştır.

5.6.3. KONUT ALANLARI

Planlama alanı içerisinde 59.2 hektar konut alanı bulunmaktadır. Konut alanları, merkez ilçenin sahip olduğu fiziksel ve doğal eşikler ile sosyal ve ekonomik özelliklerine göre farklı yapı düzeni ve yoğunluklarda oluşturulmuştur. Konut alanlarında yoğunluk kararları, bölgenin yerleşim dokularına, yaşayan nüfusuna ve yapılanma koşullarına göre verilmiştir.

Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde planlanan konut alanlarında verilen yoğunluk kararları doğrultusunda, mevcut konut alanlarında 2, gelişme konut alanlarında 3 farklı yoğunluk sınıfı önerilmiştir. Farklı yoğunluk değerlerine sahip mevcut ve gelişme konut alanlarının, planlama alanı içerisindeki dağılımı ve oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 13 Akseki İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Konut Alanı Yoğunlukları

ANTALYA İLİ AKSEKİ İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI			
ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M ²)	ALAN (HA)	ORAN (%)
KONUT ALANLARI			
MEVCUT KONUT ALANLARI			
MEVCUT KONUT ALANI-D2 YOĞUNLUKTA	31677.39	3.17	1.66
MEVCUT KONUT ALANI-O1 YOĞUNLUKTA	81653.14	8.17	4.28
	113330.53	11.33	5.94
MEVCUT KONUT ALANLARI			
GELİŞME KONUT ALANI-D1 YOĞUNLUKTA	164404.84	16.44	8.62
GELİŞME KONUT ALANI-O1 YOĞUNLUKTA	281654.78	28.17	14.76
MEVCUT KONUT ALANI-Y2 YOĞUNLUKTA	33164.55	3.32	1.74
	479224.17	47.92	25.12
KONUT ALANLARI ARA TOPLAM	592554.70	59.26	31.06

5.6.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

5.6.4.1. TİCARET ALANLARI

Bu alanlarda bölgeye hizmet veren; ticaret kullanımları, çarşı, büro-ofis, sergi-satış, showroom, lokanta, kafe, eğlence merkezleri, alışveriş merkezleri, ticari depolama vb. kullanımlar yer alabilir. Planlama alanında oluşturulan ticaret alanları T1, T2 ve T3 olmak üzere üç derecede sınıflandırılmıştır. Ticaret alanlarının planlama alanı içerisindeki toplam alanı 2.58 hektardır.

5.6.4.2. TİCARET+KONUT ALANLARI

Planlama alanında önerilen ticaret-konut alanları, önemli ulaşım aksları üzerinde, mevcut ve önerilen yerleşim alanlarının merkezi bölgelerinde yer almaktadır. Planda ticaret+konut (tick) işaretli alanlar, zemin katta ticaret kullanımı, zemin kat dışındaki üst katlarda konut veya ticaret kullanımı yer alabilir. Ticaret+konut (tick) şeklindeki kullanımlarda; toplam emsalin en fazla %80 i konut olabilir.

Planlama alanı içerisinde yer alan ticaret+konut alanlarının toplamı 5.41 hektardır.

5.6.4.3. TİCARET+TURİZM+KONUT ALANLARI

Planda ticaret+turizm+konut (tictk) işaretli alanlarda, zemin katta ticaret kullanımı, üst katlarda turizm veya konut kullanımları yer alabilir. Bu alanlarda toplam emsalin en fazla %80 i konut olarak kullanılabilir. Bu alanlarda toplam emsalin tamamı turizm veya ticaret olarak kullanılabilir. Planlama alanı içerisinde yer alan ticaret+turizm+konut alanlarının toplamı 2.58 hektardır.

5.6.4.4. PAZAR ALANLARI

Planlama alanı içerisinde mevcut belirlenen pazar alanı aynen korunmuş olup, plan sınırları dahilinde olan 1947 m² büyüklüğündeki resmi kurum alanı (cezaevi) pazar alanına dönüştürülmüştür. Pazar alanlarının toplam büyüklüğü 0.29 hektardır.

5.6.4.6. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI

Planlama alanı içerisinde belirli noktalarda 3 adet akaryakıt ve servis istasyonu alanı bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak belirlenen alanlar, bu planda da korunmuştur. Planlama alanı içerisinde akaryakıt ve servis istasyonu alanlarının toplam büyüklüğü 0.61 ha'dır.

5.6.4.7. ASKERİ ALANLAR

Askeri alanlar; Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz, Hava Kuvvetleri Komutanlıkları ile Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığının savunma, harekât, hudut ve sahil güvenliğine yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi sosyal tesislerin yer alabileceği alanlardır.

Planlama alanı içerisindeki askeri alanlar 2.5 hektar büyüklüğündedir.

5.6.4.8. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi, sosyal ve kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır. Planlama alanı içerisinde konut dışı kentsel çalışma alanlarının toplam büyüklüğü 6.48 hektardır.

5.6.4.9. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

Planlama alanı bütününde, belediyenin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi ve yerel nüfusun ortak ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile belediye hizmet alanları önerilmiştir. Planlama alanında yer alan belediye hizmet alanlarının toplam büyüklüğü 1.37 hektardır.

5.6.4.10. KAMU HİZMET ALANI

Planlamaya konu alanda bölgenin ihtiyaçlarına yönelik kamu hizmet alanları farklı konumlarda önerilmiştir. Planlama alanı içerisinde toplam 3.02 ha büyüklüğünde kamu hizmet alanı planlanmıştır.

5.6.5. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

5.6.5.1. EĞİTİM ALANLARI

Planlama alanında yer alan eğitim tesisleri anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise ile mesleki ve teknik öğretim tesisi alanlarından oluşmaktadır. Planlama alanı içerisinde eğitim alanlarının toplam büyüklüğü 7 hektardır.

5.6.5.2. YÜKSEK ÖĞRETİM ALANLARI

Planlama alanı içerisinde bulunan üniversite alanı bu planda da aynen işlenmiştir. Planlama alanı içerisinde sadece 1 adet yüksek öğretim alanı bulunmaktadır. Yüksek öğretim alanının toplam büyüklüğü 1.2 hektardır.

5.6.5.3. SAĞLIK ALANLARI

Planlama alanı içerisinde yer alan hastane alanı bu planda da aynen işlenmiştir. Planlama alanı içerisindeki sağlık alanlarının büyüklüğü toplam 1.6 hektardır.

5.6.5.4. SOSYAL TESİS ALANLARI

Planlama alanında yer alan sosyal tesis alanları, alan bütününe dengeli bir biçimde dağıtılmıştır. Sosyal tesis alanları, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı fonksiyonların yer alacağı alanlar olarak planlanmıştır. Planlama

alanı içerisinde yer alan kamu elindeki yurt alanları da sosyal tesis alanları içerisinde değerlendirilmiştir. Planlanan sosyal tesis alanlarının toplam büyüklüğü 0.25 ha'dır.

5.6.5.5.KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

Planlama alanında önerilen kültürel tesis alanlarının toplam büyüklüğü 0.31 ha'dır. Planlama alanı içerisinde 3 adet kültürel tesis alanı bulunmaktadır.

5.6.5.6. SPOR ALANLARI

Planlama alanında toplam 3 ha büyüklüğünde spor alanı yer almaktadır. Spor alanları içerisinde açık ve kapalı spor tesis alanları yer almaktadır. Spor tesis alanı, planlama alanında yaşayacak olan nüfusun ihtiyaçlarını karşılayabilecek nitelikte ve büyüklüktedir.

5.6.5.7. İBADET ALANLARI

Planlama alanı içerisinde yer alan ibadet alanları, cami ve mescitlerden oluşmaktadır. İbadet alanlarının toplam büyüklüğü 0.5 ha'dır.

5.6.6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

Planlama alanında yer alan açık ve yeşil alanlar, park, çocuk bahçesi ve oyun alanı ile mezarlık alanından oluşmaktadır. Toplamda 18.09 hektar açık ve yeşil alan bulunmaktadır.

5.6.6.1. PARK VE YEŞİL ALANLAR

Planlama alanında önerilen park ve yeşil alanlar, parklar ile çocuk bahçesi ve oyun alanlarından oluşmaktadır. Planlama alanındaki park ve yeşil alanların toplam büyüklüğü 14.68 ha'dır. Planlama alanında yer alan dere yatakları ile kanallar ve yapılaşmaya elverişli olmayan yüksek eğimli alanlar ile enerji nakil hattı koruma kuşağı içerisinde kalan alanlar ile eğitim tesisleri ve donatı alanları yakın çevresindeki uygun alanlar park ve yeşil alanlar olarak düzenlenmiştir.

5.6.6.2. MEZARLIK ALANLARI

Meri uygulama imar planında bulunan mezarlık alanı aynen korunarak plana işlenmiştir. Planlama alanında 3 adet mezarlık alanı bulunmakta olup toplam büyüklüğü 3.4 hektardır.

5.6.7. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

5.6.7.1. ULAŞIM

İlave+Revizyon nazım imar planı, mevcut nazım planın ana ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Merkez ilçenin giriş noktası planlama alanının güneybatısında yer almaktadır. İlçeye giriş yapılan bu noktadan itibaren planlama alanı içerisindeki ulaşım sistemi kurgulanırken, mevcut ulaşım bağlantıları, doğal ve yapay eşikler (eğim durumu, mevcut

kadastral durum, mevcut yapılar vb.) ile planlama alanında yaşayan nüfusun talepleri değerlendirilmiştir.

Planlama alanı içerisinde önemli birçok aks bulunmaktadır. Bu akslar planlama alanını kuzey-güney ve doğu-batı doğrultusunda birbirine bağlamaktadır.

Planlama alanı içerisindeki ana akslardan biri merkez ilçe girişi ile hükümet konağı arasındaki 30 metrelik yoldur. Diğer ana akslar planlama alanı içerisinde doğu-batı yönünde uzanmakta olup konut ve ticaret alanları arasında hizmet sağlamaktadır. Planlama alanında yerleşim yerleri içerisindeki ulaşım bağlantılarını sağlamak amacı ile 12 ve 10 metrelik toplayıcı ve dağıtıcı nitelikte ikinci derece taşıt yolları bulunmaktadır.

Yapılan ilave+revizyon nazım imar planında mevcut yol güzergahları korunmuş olup mülkiyet hatları dikkate alınarak yol genişliklerinin değişkenlik gösterdiği kısımlarda süreklilik sağlanmaya çalışılmıştır.

5.6.7.2. ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARI

Plan sınırları içerisinde enerji nakil hattı altında kalan alanlarda 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Elektrik Kuvvetli akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine ve bu yönetmelikte belirtilen yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. Meri uygulama imar planında trafo merkezi olarak belirlenen alan aynen korunmuştur.

5.6.7.3. TERMİNAL ALANLARI

Terminal alanları ulaşım dönük tesis ve yapıların yer alabileceği alanlardır. Akseki ilçe merkezi girişinde bulunan terminal alanı bu plana da işlenmiştir. Terminal alanının büyüklüğü 0.8 hektardır.

5.6.7.4. OTOPARK ALANLARI

Planlama alanı içerisinde muhtelif yerlerde bölgenin ihtiyacına cevap verecek şekilde genel otopark alanları işaretlenmiştir. Bu alanlarda Otopark Yönetmeliği'ne uyulacaktır.

5.7. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI

Tablo 14 Akseki İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

ANTALYA İLİ AKSEKİ İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI			
ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M ²)	ALAN (HA)	ORAN (%)
KONUT ALANLARI			
MEVCUT KONUT ALANLARI			
MEVCUT KONUT ALANI-D2 YOĞUNLUKTA	31677.39	3.17	1.70

MEVCUT KONUT ALANI-O1 YOĞUNLUKTA	81653.14	8.17	4.38
	113330.53	11.33	6.08
MEVCUT KONUT ALANLARI			
GELİŞME KONUT ALANI-D1 YOĞUNLUKTA	164404.84	16.44	8.81
GELİŞME KONUT ALANI-O1 YOĞUNLUKTA	281654.78	28.17	15.10
MEVCUT KONUT ALANI-Y2 YOĞUNLUKTA	33164.55	3.32	1.78
	479224.17	47.92	25.69
KONUT ALANLARI ARA TOPLAM	592554.70	59.26	31.77
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI			
TİCARET ALANI (T1)	6783.48	0.68	0.36
TİCARET ALANI (T2)	18236.19	1.82	0.98
TİCARET ALANI (T3)	813.44	0.08	0.04
TİCARET-KONUT ALANLARI(TİCK)	54137.78	5.41	2.90
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARI(TİCTK)	25848.04	2.58	1.39
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	64832.24	6.48	3.48
KAMU HİZMET ALANI	30220.03	3.02	1.62
BELEDİYE HİZMET ALANI	13710.32	1.37	0.74
PAZAR ALANI	2910.43	0.29	0.16
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	6081.09	0.61	0.33
ASKERİ ALAN	25346.92	2.53	1.36
ARA TOPLAM	248919.96	24.89	13.35
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI			
EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI			
EĞİTİM ALANI	70935.40	7.09	3.80
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	12147.66	1.21	0.65
ARA TOPLAM	83083.06	8.31	4.45
SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI			
SAĞLIK ALANI	16589.91	1.66	0.89
ARA TOPLAM	16589.91	1.66	0.89
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI			
SOSYAL TESİS ALANI	2454.20	0.25	0.13
KÜLTÜREL TESİS ALANI	3062.14	0.31	0.16
SPOR ALANI	30086.99	3.01	1.61
ARA TOPLAM	35603.33	3.56	1.91
İBADET ALANLARI			
İBADET ALANI	5292.95	0.53	0.28
ARA TOPLAM	5292.95	0.53	0.28

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR			
PARK, ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI	146784.68	14.68	7.87
MEZARLIK ALANI	34136.47	3.41	1.83
ARA TOPLAM	180921.15	18.09	9.70
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA			
TRAFO ALANI	129.98	0.01	0.01
ENERJİ DEPOLAMA ALANI	15920.41	1.59	0.85
ARA TOPLAM	16050.39	1.61	0.86
ULAŞIM			
OTOGAR ALANI	8756.11	0.88	0.47
YOL+OTOPARK ALANLARI	677432.54	67.74	36.32
ARA TOPLAM	686188.65	68.62	36.79
GENEL PLANLAMA ALANI TOPLAM	1865204.10	186.52	100.00


YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 10
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72


Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 890 000 54 40
Gsm: 090 533 770 52 27



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

02.11.2016

Sayı : 42500675-754-E.392277

Konu : Akseki İlçesi İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.10.2016 tarihli ve 34060991-1218 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Akseki İlçesi, İlçe merkezi dahilinde yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan planlama alanından Teşekkülümüze ait "154 kV Oymapınar-Akseki, 154 kV Akseki-seydişehir ve 380 kV Oymapınar-Seydişehir Enerji İletim Hatları" geçmektedir. Ayrıca planlama alanı içerisinde "Akseki Trafo Merkezi" de yer almaktadır.(Ek-1)

Yukarıda bahsi geçen trafo merkezimiz ve enerji iletim hatlarımızın isabet ettiği sahalarda yapılacak imar planlarında;

- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat altı güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve hat altı güzergâhının) gösterilmesi,
- Kurumumuz haklarının korunarak imar planının yapılması,
- Hat güzergâhı boyunca yapılaşma sırasında(ruhsat vs.) güzergâha isabet eden yapı ve tesisler için Teşekkülümüz görüşünün alınmasına dair plan notuna yer verilmesi,
- Enerji İletim Hattı güzergâhının geçtiği sahalarda uygulama yapılmadan önce Teşekkülümüz görüşü alınmasına yönelik plan notuna yer verilmesi,
- Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda iletkenlerin rüzgârda salınım mesafeleri de dikkate alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen şartlara(Ek-2) uyulması gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM



e-imzalıdır

Behcet TUFAN

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZVJJRKEIUPTFZAEFFYY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr/teias-cbys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808

Bölge Müdür Yardımcısı

Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - Tesislerimize ait sayısal veriler(1 adet CD)
- 2 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği(1 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZVJJRKEIUPTFZAEEEEYY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ
(30 Kasım 2000 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanmıştır)
MADDE 44-UZAKLIKLAR : (bölümün)

- i) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en ez Çizelge -5 de verilen yatay uzaklık bulunmalıdır.

Çizelge 5-Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumunda yapılarla olan en küçük yatay uzaklıkları.

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

- n) İletken çelimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı yada kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden olabildiğince kaçınılmalıdır. Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları Çizelge -7 de verilmiştir.

Çizelge 7-Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları.

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-170 (170 Haric)	2,5
170	3,0
170-420 (420 dahil)	4,5

MADDE 46-UZAKLIKLAR : (bölümün)

- h) İletkenlerin 46. maddeye göre hesaplanan en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları çizelge 8 de verilmiştir.

Çizelge 8-Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgılı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları (kV)

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1(dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
En küçük düşey uzaklıklar (m)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Üzerinde trafik olmayan sular (Suların en kabarık yüzeyine göre)	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5,5*	7	7	7	8	12
Araç geçmesine elverişli köy ve şehiriçi yollar	7	7	7	7	9	12
Şehirlerarası karayolları	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Ağaçlar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar	2	2	2	2	2,5	4,5
Elektrik hatları	9	9	9	9	9	9
Petrol ve doğalgaz boru hatları	4,5	4,5	5	5	6	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir)	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
İletişim(haberleşme) hatları	7	7	7	7	8	10,5
Elektiriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	14	14	14	14	14	14
Otoyollar						

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azalacaktır

- m) Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge -6'da verilmiştir.

Çizelge 6-Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m).

Tesis türü	Yeraltı kabloları ile		Enerji nakil hatları ile		Topraklama sistemleri ile	
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri ile (m)	Birbiriyle kesişme hali mesafeleri (m)	Yanyana veya paralel olma hali (Dış iletkenin max.salınımlı izdüşümü ile boru eksen) mesafeleri (m)	Birbiriyle kesişme hali (direk ayağına) mesafeleri (m)	Direk veya diğer elektrik topraklamaları ile olan mesafeleri (m)	
	0-170 kV	0-170 kV	0-72kV 72-420kV (72 kV dahil)	0-72kV 72-420 kV (72 kV dahil)	0-420 kV	
Doğalgaz ve petrol boru hattı (LNG, LPG, dahl)	0,6*	0,4*	4(10***)	10(30***)	3	10
						2**

*Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında İzole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm. olmak şartı ile.

a) Kesişme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve kesişim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda,

b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta olmalıdır.

**Elektrik tesisleri topraklamaları ile gaz veya petrol boru hattı tesisleri topraklamaları kesişiyor veya aralarındaki uzaklık 2 m'den az ise , topraklama iletkeninin her iki tarafı gaz veya petrol borusu üzerindeki kesişme noktasından itibaren 2'şer metre olmak üzere veya boru hattındaki temas gerilimi 50 volt'tan az olacak şekilde izole edilmelidir.

***Basınç yükselme (pompa kompresör), basınç düşürme ve dağıtma istasyonları gibi boru hattı bölümlerinin yüzünde erişilebilen teçhizatlarına vb. kısımlarına olan en küçük yaklaşım mesafeleridir.

NOT: ENH direklerinin demiryolu veya kalarayoluna olan en yakın yatay uzaklığı, metre olarak, hangisi daha büyükse; ya direğin toprak üstü tüm boyundan 2 metre daha büyük, ya da karayolu veya demiryolu istiklat sınırı dışında olmalıdır. GSM baz istasyonu kulelerinin, elektrik kuvvetli akım tesislerine olan en yakın yatay uzaklığı, kulelerinin toprak üstü boyundan 2 metre daha büyük olmalıdır. Ayrıca Mobil Telekomünikasyon Şebekelerine Ait Baz İstasyonlarının, Kuruluş Yeri, Ölçümleri, İşletilmesi ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine de uylur.



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

13.10.2016

Sayı : 60621637 - 754 - E.49053
Konu : İmar Planı İşleri

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : 05/10/2016 tarihli 34060991 - 754 - 1218 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Akseki İlçesi, İlçe Merkezi için yapılacak olan imar planı revizyonunda kullanmak amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." **BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR**

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr
Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "İlxoy103020E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.İlxoy103020E



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tesisler Dairesi Başkanlığı

5

Sayı : 13349544-754[045.01]/E.16803
Konu : Kurum Görüşü (AKSEKİ-NİP-UIP)

01.02.2017

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi: 17.01.2017 tarihli ve E. 51 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Akseki ilçe merkezinde yapılacak 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UIP revizyon planlarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerine işlenen imar sınırı incelenmiş olup; alan içerisinde mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait, Akseki 100. Yıl Atatürk Stadı, Açık Yüzme Havuzu ve Merkez Sentetik Çim Sahamızın yer aldığı tespit edilmiştir. Belediyenizce yapılacak Revizyon İmar Planı çalışmalarında Genel Müdürlüğümüze ait mülklerin spor alanı olarak korunması ve yeni oluşturulacak spor alanlarının da yine kamu mülklerinden oluşturulması şartıyla uygun görüş verilebilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dursun TÜRK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Örnek Mah. Oruç Reis Cad. No:13/A Altındağ/ANKARA

Bilgi için: Tülin YILMAZ
Mühendis

Sayı : 10097279- 754 / E.12824
Konu : Akseki Merkez Plan Revizyonu

13.01.2017

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Boğaz Mh. Rasih Kaplan Cd. No: 39
Akseki/ANTALYA

İlgi: 05/10/2016 tarihli ve 1218 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçe Merkezi için yapılması planlanan imar plan revizyonu talebi incelenmiştir.

İlgili alan; (Manavgat-Alanya)Ayr.-Akseki-3.Bl. Hududu Devlet Yolu ve Ayrım-Akseki İl yolumuza bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması, mevcut yollarımız dikkate alınarak imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ancak, planlama aşamasından önce ekte gönderilen kamulaştırma sınırı ile mevcut yollarımızın işlenmiş olduğu 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan üç takımının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda onaylanarak gönderilecektir.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
CD (2 adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "qoxuj3488CE4" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ccengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr

Faks:242 345 36 99



İçişleri Bakanlığı
Mülkiyet ve Şehircilik Bakanlığı
Mülkiyet ve Şehircilik Bakanlığı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.03-E.2704286
Konu : Bilgi ve Belge Talepleri Akseki

05.12.2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.10.2016 tarihli ve 340609911218 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda belirtilen Cd de belirtilen alana ait Akseki Orman İşletme Müdürlüğü'nün 28/11/2016 tarih ve 2630873 sayılı yazısı ekindeki orman sınırlarını içeren CD ilhastte sunulmuştur.

Bilginizi rica ederim.

 05.12.2016

Musa ŞEN
Bölge Müdür Yardımcısı

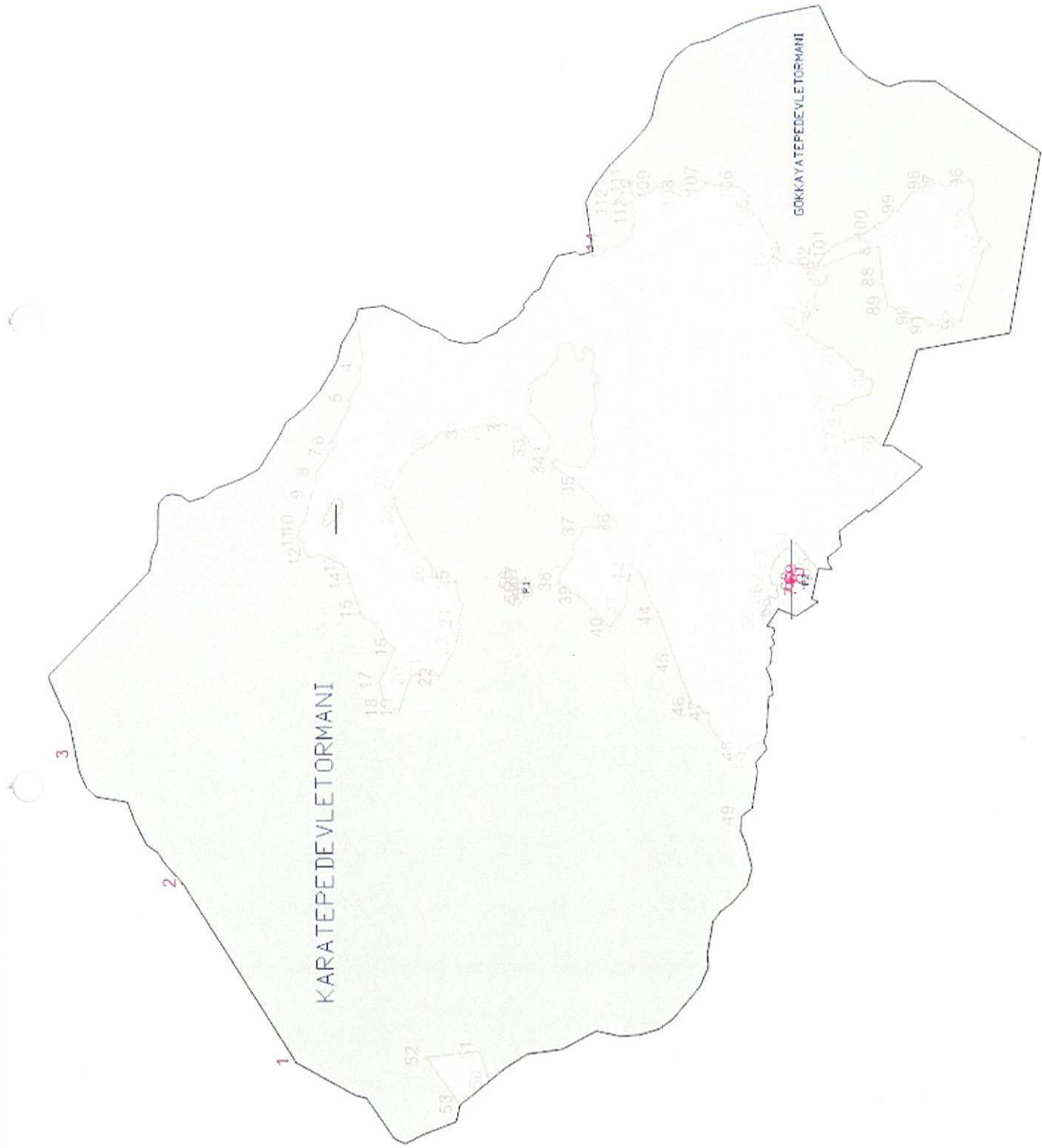
Ek :

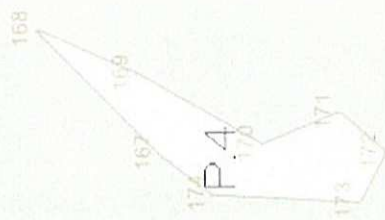
- 1 - CD
- 2 - CD
- 3 - Cd
- 4 - Cd

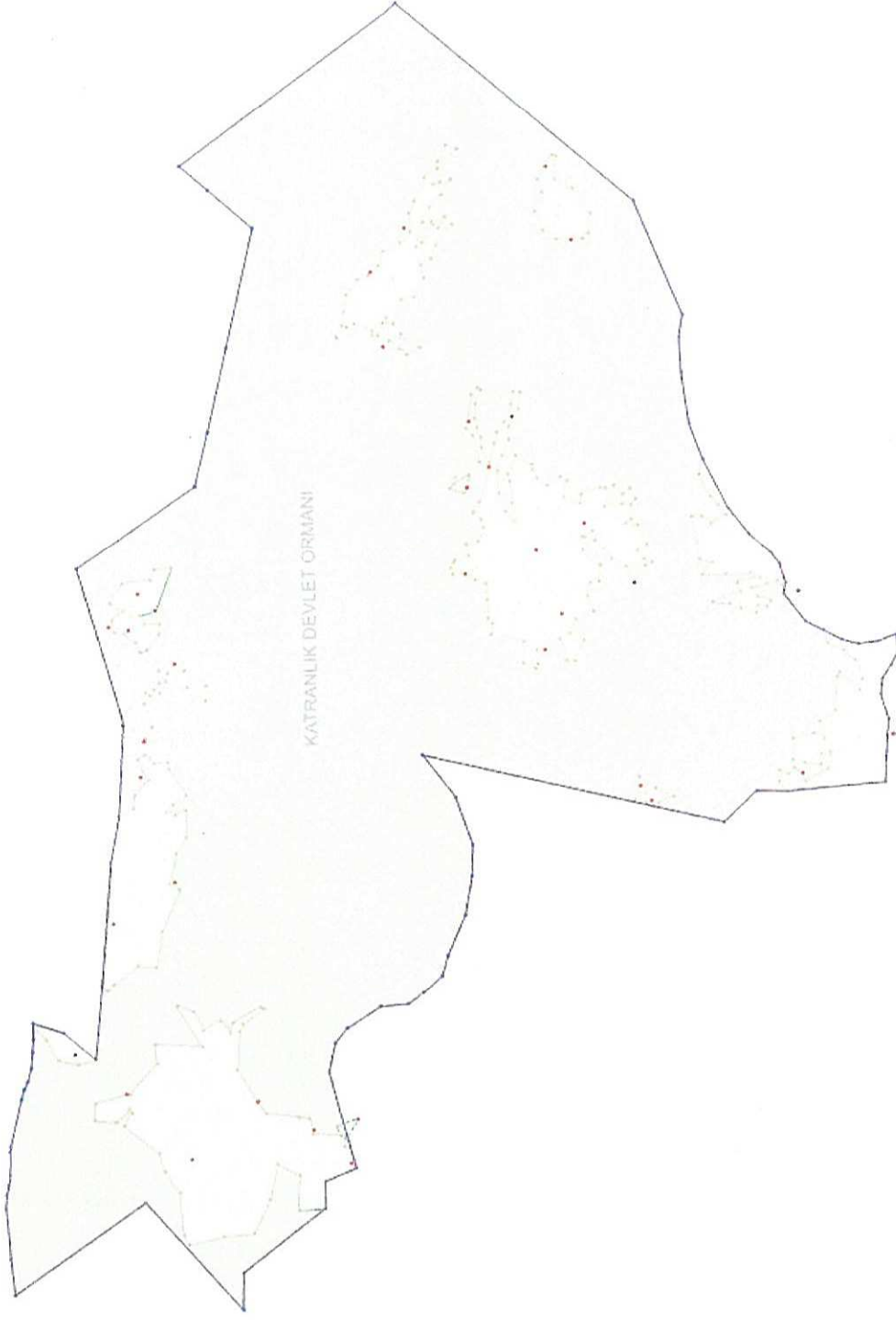
Bu belge 5070 Sayılı Kanun
gerekince E-imza ile imzalandığı
tasdik olunur. 05.12.2016...

Ercan HAN
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.









T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BÜROSU
21/10/2016 15:53 - 34215625 - 769 - E 495



00032098760

Sayı : 34215625-769
Konu : Akseki Merkez Plan Revizyonu

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 05/10/2016 tarihli ve 12394646-E.1218 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile Akseki İlçesi ilçe merkezi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu yapılacağı, revizyon için kurum görüşü bildirilmesi istenmiştir.

Bakanlığımız Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğünün 23.03.2016 tarih ve 21079100 sayılı yazısı doğrultusunda mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış alanlarda mülkiyeti şahsa ait olan yerlere ihtiyaç olmadığı ve idari- hukuki açıdan Müdürlüğümüzün mağdur olmaması için imar planında sağlık tesisi alanından çıkarılması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazinesi ve/veya belediyeye ait), E=1.0, hmax= serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca devlet hastanesi için ayrılan yerlerin E=2.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi, yazınız ekinde gönderilen Akseki Planlama Bölgesi (A) (TOKİ alanı) alanında E=1.0, hmax=serbest, mülkiyet sorunu olmayan yaklaşık 700-1000 m2 lik 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu alanı ayrılması, ekte bilgileri verilen kullanımımızda olan sağlık tesisi yerlerinin korunması,

Ayrıca ilgisi nedeni ile yazınız Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğü ve Antalya Kamu Hastaneleri Genel Sekreterliğine havale edilmiş olup, yazınız akıbetinin ilgili kurumlardan tarafınızca takip edilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

EKLER:

- 1-Akseki İlçesi Sağlık Tesisi Bilgileri
- 2-Sağlık Bakanlığının Görüş Yazısı

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu

Faks No:

e-Posta:sibel.sanli1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: 228 48 48-1141

Bilgi için:Sibel ŞANLI

Unvan:ELEKTRONİK MÜHENDİSİ

Telefon No:

Evrağın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 93cd4722-80d5-4630-9d7d-f02c1d80fe11 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İmar

AKSEKİ MEVCUT SAĞLIK TESİSLERİ					
	SAĞLIK TESİSİNİN ADI	MAHALLE	ADA/PAFTA	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	PERSONEL SAYISI
1	MERKEZ ASM	AKSEKİ HACIİLYAS	11 ADA 1 PARSEL	4009.00 m2	
2	AKSEKİ TSM+SGB	AKSEKİ HACIİLYAS	97 ADA 18 PARSEL	6800.00 m2	15+1
3	CEVİZLİ ASM	CEVİZLİ ATATÜRK	165 ADA 38 PARSEL	2819.00 m2	2
4	MURTIÇI ASM	TAŞLICA	165 ADA 2 PARSEL	1231.00 m2	2
5	KUYUCAK SAĞLIK EVİ	KUYUCAK CUMHURİYET	111 ADA 3 PARSEL	1576.42 m2	
6	DEĞİRMENLİK SAĞLIK EVİ VE LOJMANI	DEĞİRMENLİK	101 ADA 11 PARSEL	334.17 m2	
7	CEMERLER SAĞLIK EVİ VE LOJMANI	CEMERLER	103 ADA 10 PARSEL	408.78 m2	1
8	EMİRAŞIKLAR SAĞLIK EVİ VE LOJMANI	EMİRAŞIKLAR	112 ADA 7 PARSEL	1930.00 m2	
9	YARPUZ SAĞLIK EVİ VE LOJMANI	YARPUZ	136 ADA 17 PARSEL	270.49 m2	
10	BADEMLİ SAĞLIK EVİ	BADEMLİ ATATÜRK	110 ADA 19 PARSEL	1749.73m2	
11	GERİŞ SAĞLIK EVİ	GERİŞ	113 ADA 2 PARSEL	1076.19 m2	
12	SÜLEYMANİYE SAĞLIK EVİ VE LOJMANI	SÜLEYMANİYE SARAY	121 ADA 1 PARSEL	693.76 m2	
13	AKSEKİ 1 NOLU AŞİ	AKSEKİ DEMİRCİLER	64 ADA 13 PARSEL	711.00 m2	11
14	AKSEKİ 2 NOLU (CEVİZLİ) AŞİ	CEVİZLİ ATATÜRK	165 ADA 38 PARSEL	2819.00 m2	2
15	AKSEKİ ENTEGRE HASTANESİ	AKSEKİ HACIİLYAS	97 ADA 18 PARSEL	6800.00 m2	
16	HASTANE ALANI	AKSEKİ HACIİLYAS	97 ADA 16-17-18-20-21-22 PARSELLER		

AKSEKİ PLANLANAN SAĞLIK TESİSLERİ			
SAĞLIK TESİSİNİN ADI	ADRESİ	ADA/PAFTA	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)
1.BASAMAK SAĞLIK KOMPLEKSİ			2500-3000
112 ACIL SAĞ.HİZ. İSTASYONU			1.000



T.C
SAĞLIK BAKANLIĞI
Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü

MÜSTEŞAR - SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
23/03/2016 09:31 - 59180707 - 752.01.99 - E.1147



Sayı : 59180707/752.01.99
Konu : Sağlık Tesis Alanı

ANTALYA VALİLİĞİ'NE
(İl Sağlık Müdürlüğü)

İlgi: 05.07.2013 tarih ve 1603307 sayılı yazımız
20.09.2013 tarih ve 15196 sayılı yazınız

İliniz ve İlçeleri imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak ayrılan alanlardan Bakanlığımız hizmetleri için ihtiyaç bulunmayanlara dair ilgi (b) de kayıtlı yazınız ve ekleri incelenmiştir

Konu hakkında Bakanlığımız Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü ve Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı ve Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu ile yapmış olduğumuz yazışmalar sonucu ilgi (b) yazınız ekinde yer alan tabloda şahıs mülkiyetli taşınmazlara ihtiyaç bulunmadığı neticesine varılmıştır,

Bu sebeple bahse konu taşınmazlar için ilgili belediyeler ile gerekli yazışmaların yapılarak, taşınmazların imar tadilatı yapılmak suretiyle sağlık alanından çıkarılması ile sahiplerinin tasarrufuna bırakılması ve sonucundan Bakanlığımıza bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ertuğrul GÜNDÜZ
Bakan a.
Genel Müdür Yrd.

Dağıtım:
Gereği:
Antalya Valiliği
(İl Sağlık Müdürlüğü)

Bilgi:
Sn. Av. Handan Kip Ersoy
Antalya Cad. Cetin Apt. No:53/8
Manavgat Antalya

Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:19 Çankaya(Kolej)-ANKARA
Sağlık Bakanlığı(Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) Proje ve Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 71521351-756.02: 9789
KONU : Plan Revizyonu Hk.

02.11/2016

AKSEKİ BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ a) 05.10.2016 tarihli ve 1218 sayılı yazınız.

e) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarihli ve 189325 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Akseki İlçe merkezinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yapılacak olan imar planı revizyonu çalışmasına ilişkin işlemlerine esas olmak üzere 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı ile söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir "Turizm Merkezi" veya "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almadığı, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu alana ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmadığı bildirilmiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.


İbrahim ACAR
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

EK: İlgi (b) Yazı Sureti (1 Sayfa)





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : 32260484-309.99[05] / 87325
Konu : Plan Revizyonu

25.10/2016

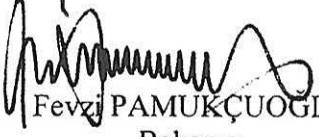
ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 13.10.2016 tarihli ve 9260 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde iletilen Akseki Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2016 tarih ve E.1218 sayılı yazısı ile Antalya İli Akseki İlçe merkezinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılacağından bahisle; yapılacak olan imar planı revizyonu çalışmasına ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucu söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi (TM) veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları dahilinde yer almadığı ve alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Fevzi PAMUKÇUOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

27 Ekim 2016
KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ
/20
Vali Adına
Vali Yardımcısı

91643



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.564257
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

AKSEKİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) Akseki Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2016 tarih ve E.1218 sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüz 26.10.2016 tarih ve 3074 ve 3073 sayılı yazılarımız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarihli ve 739801 sayılı yazısı.
ç) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.11.2016 tarih ve 49148 sayılı yazısı.
d) Akseki Belediye Başkanlığı'nın 29.11.2017 tarih ve E.1467 sayılı yazısı.
e)) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 17.01.2018 tarih ve E.152857 sayılı yazımız.
f) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve E.356845 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Akseki İlçesi, İlçe merkezi sınırları içerisinde bulunan ve ekte bulunan onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen 192,04 ha (yüzdoksanikihektardörtüyüzmetrekare) yüzölçümü alan üzerinde Akseki Belediye Başkanlığı tarafından 11/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılabilmesi için amacıyla Kurum görüşümüz talep edilmiş, ilgi (b) tarih ve sayılı yazılarımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazların idarelerine ait mevcut ve mutasavver projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (ç) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Akseki Belediye Başkanlığınca 29.11.2017 tarih ve E.1467 sayılı yazı ile kurum görüşü talep edilen ve daha önceki yıllarda planlı olduğu belirtilen alanlarda yapılan planlamanın meri mevzuat hükümleri çerçevesinde yapıldığına dair bir bilgi ve belgeye ulaşılamadığının bildirilmiş olması hasebiyle tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alanın tamamı 5403 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: NURCAN GÖKTEPE AKIN
Mühendis

Erkan EBENLİ
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.564257

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Etüt haritasında **turuncu renge boyalı toplam 192,04 ha** alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.**

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22/09/2016 tarih ve 3941 sayılı yazısında "... gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılan etüt sonucu arazinin kuru marjinal tarım arazisi olması durumunda, kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi, gerekmektedir. Plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarında arazi kuru marjinal tarım arazisi dahi olsa, Toprak Koruma Kurulunda görüşülerek nihai karar için Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir." denilmektedir. Yukarıda açıklanan mevzuat hükmü uyarınca, söz konusu talep münferit müracaat kapsamında değerlendirilmemiş olup;

İş bu etüt raporunda alternatif alan olmadığının ve söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağına tespit edilmesi sebepleri ile Akseki Belediye Başkanlığınca, Akseki İlçesi, İlçe merkezi sınırları içerisinde bulunan ve ekte bulunan onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen 192,04 ha (yüzdoksanikihektardörtüyüzmetrekare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmak üzere, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanım talebinin, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına Dair Tüzüğün 8. Maddesinin 1. Bendi ile Bakanlığımızın 22/09/2016 tarih ve 3941 sayılı yazısı gereğince; Toprak Koruma Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerektiği için, Akseki Belediye Başkanlığı'nın ilgi (d) tarih ve sayılı üzerine talep 03.01.2018 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış ve **Toprak Koruma Kurulu'nun 2018-01/02 sayılı kararı ile;**

'Akseki Belediye Başkanlığınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılabilmesi için Antalya İli, Akseki İlçesi sınırları içerisinde bulunan ekteki Etüt Haritasında işaretli **192,04 ha (yüzdoksanikihektardörtüyüzmetrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** amaç dışı kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.564257
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Akseki Belediye Başkanlığınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılabilmesi için Antalya İli, Akseki İlçesi sınırları içerisinde bulunan ekteki Etüt Haritasında işaretli **192,04 ha (yüzdoksanikihektardörtüyüzmetrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmüştür.** Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. ” kararı alınmıştır.

İlgi dosya ve ekleri 17.01.2018 tarih ve E.152857 sayılı ilgi (e) yazımız ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek nihai karar verilmek üzere Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’ne gönderilmiş olup Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’nün ilgi (f) tarih ve sayılı sonuç yazısı Antalya İli, Akseki İlçesi, İlçe merkezi sınırları içerisinde bulunan ve ekte bulunan onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen 192,04 ha (yüzdoksanikihektardörtüyüzmetrekare) yüzölçümü alan üzerinde Akseki Belediye Başkanlığı tarafından 11/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu amaçlı tarım dışı amaçlı kullanımının 5403 sayılı Kanunun 13. maddesi gereğince uygun görüldüğü, ayrıca 5403 sayılı Kanunu’nun 8. Maddesi 3. Fıkrası kapsamında söz konusu taşınmazların tarım dışı kullanım izni verilen kısımlarının planlanması ve planların onaylanması sonrasında ifraz edilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

B ilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Canan HANÇER BAŞTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

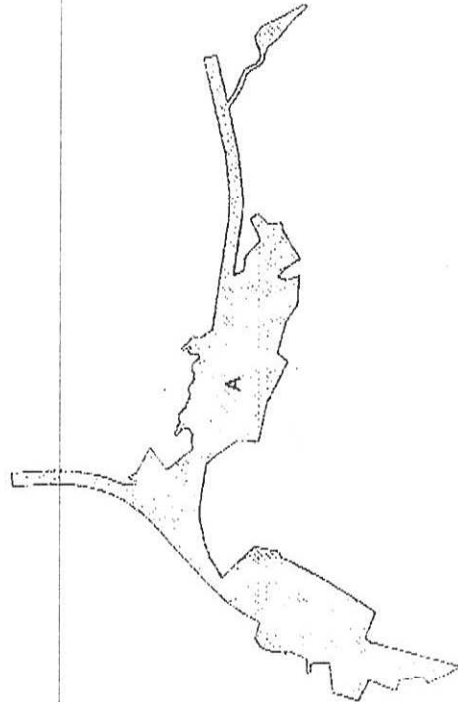
Ek : Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’nün 19.02.2018 tarih ve E.356845 sayılı yazısı

(Sistemde, elektronik kurum tarafından biriminize postalanacaktır- serhi bulunmaktadır. 23.02.2018)

Takibi
Erkan ERENLİ
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

— 2 —



LEJANT	Kurus Gorge Talpo Eastern Alt.: 182.04 ha
A	Kurus Shingud Alt.: 42.63 ha
B	Kurus Harjial Alt.: 109.41 ha

Bu Hurts About Betelgeuse, 10-27-80, pg. 46 D91504H \$11.00-E.12.19 copy 1 pages are added, rest suffer from poor scan quality.

By

18th P

[Handwritten signatures and initials]



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.1679986 — 1656

11.07.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) Akseki Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2016 tarih ve E.1218 sayılı yazısı.
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 26.10.2016 tarih ve 3073 ve 3074 sayılı yazılarımız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarihli ve 739801 sayılı yazısı.
ç) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.03.2017 tarih ve 49148 sayılı yazısı.
d) Akseki Belediye Başkanlığı'nın 08.03.2017 tarih ve E.277 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Akseki İlçesi, İlçe merkezi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş, ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmazlar ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazların idarelerine ait mevcut ve mutasavver projeleri kapsamında olmadığını, ancak 26.08.2015 tarihinde DSİ 13. Bölge Müdürlüğünce onaylanan Akseki İlçe Merkezi Taşkın Koruma Planlama Raporunda belirtilen güzergahların imar planına işlenmesi, mevcut derenin bir tarafına 5.00 metrelik yol bırakılması şartı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (ç) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Akseki belediye Başkanlığı'nın ilgi (d) tarih ve sayılı yazılarında İlçe Merkezinde yapılan onaylanmış ve kesinleşmiş ilk imar planlarının 30.12.1964 tarihinde mer'i mevzuatlar çerçevesinde yapıldığı ve yürürlüğe girdiği, daha sonra 07.01.2005 tarihinde yapılan imar planı revizyonunun yine mer'i mevzuatlara uygun olarak yapıldığı, onaylandığı, kesinleştiği ve yürürlüğe girdiği, mevcut planlarda " Tarımsal Niteliği Korunacak Alan " olmadığı, söz konusu imar planı revizyonunun planların güncellenmesi, ihtiyacın değişmesi sebepleri ile yapıldığı bildirilmiş ve onaylı imar planı paftaları tarafımıza iletilmiştir.

Tarafımızca yapılan onaylı imar planı paftalarının incelenmesi ve arşiv taraması neticesinde Akseki belediye Başkanlığı'nın ilgi (d) tarih ve sayılı yazısında belirtildiği üzere 11.03.1989 tarihinden önce ve 19.07.2005 tarihinden önce imar planı bulunan alanlar olduğu gibi 19.07.2005 tarihinden sonra imar planı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IZNOAZFHCUBEYLEBSQPR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE AKIN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.1679986

11.07.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

yapılmış alanlar olduğu tespit edilmiş, ancak 19.07.2005 tarihinden sonra imar planı olduğu gösterilen alanların mer'î mevzuat hükümlerine göre yapılmış onaylanmış ve kesinleşmiş imar planı olup olmadığına dair herhangi bir bilgi ve belgeye ulaşılamamıştır.

Tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı kullanımı için ilk mevzuat 11.03.1989 tarihinde düzenlendiğinden, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatının Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı maddesinin 10.5 sayılı alt başlığında belirtilen "... Tarım arazilerinin kullanımı ile ilgili ilk mevzuat düzenlemesi 11/03/1989 tarihinde yapılmıştır. İzinsiz kullanımın bu tarihten önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı ilgisine bildirilecektir." Denmektedir.

Ayrıca aynı talimatın 10.6 sayılı alt başlığında " İzinsiz kullanımların 11/03/1989-19/07/2005 tarihleri arasında gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili 5403 sayılı Kanunun 21 inci madde hükümleri uygulanmaksızın; şartları uygun olması halinde bu Kanun kapsamında izin verilecek, uygun olmaması halinde ise 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerinin uygulanması ilgili kurumdan istenecektir. Görüş istenen alan için ilgili kurum tarafından, yapılan planlamanın yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan mevzuata uygun olduğunun bildirilmesi durumunda, Kanun kapsamında yapılacak işlemin olmadığı ilgisine bildirilecektir." denmektedir.

Buna göre; Akseki Belediye Başkanlığı ile müteaddit kereler yapılan görüşmelerde kurum görüşümüzün bildirilebilmesi için talep konusu alan içerisinde;

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatının Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı maddesinin 10.5 sayılı alt başlığında belirtilen hüküm gereğince; 11.03.1989 tarihinden önce imar planı yapılan alanların;

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatının Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı maddesinin 10.6 sayılı alt başlığında belirtilen hüküm gereğince; 11/03/1989-19/07/2005 tarihleri arasında imar planı yapılan alanların;

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatının İzinlendirme İşlemleri başlıklı maddesinin 11.7 sayılı alt başlığında belirtilen hüküm gereğince; 19.07.2005 tarihinden sonra imar planı yapılan alanların;

Gösterildiği ilgili teknik personel (harita mühendisi) ce onaylı (kaşe/mühür-imza) kadastral harita ve CD içerisinde sayısal verisinin (Üzerinde parsel numaralarını, parsel sınırlarını, yolları, orman alanlarını, köy yerleşik alanı var ise ilgili İl İdare Kurul Kararı ve bu Kararla onaylı pafta sureti) gönderilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IZNOAZFHCBUEYLEBSQPR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE AKIN
Mühendis

İmza



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.1679986

11.07.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Kurum görüşü talep edilen alanlar içerisinde planlı olduğu belirtilen alanların hangi tarihte ve hangi Kurum tarafından onaylandığını gösterir, ve mer'i mevzuatlar çerçevesinde yapılmış onaylanmış ve kesinleşmiş plan olup olmadığının bildirilmesi gerektiği belirtilmiş olmasına rağmen bugüne kadar tarafımıza ulaşan bilgi ve belge bulunmadığı görülmüş olup; söz konusu taleple ilgili iş ve işlemlerin devam edebilmesi için adı geçen belgelerin ivedilikle tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IZNOAZFHCUBEYLEBSQPR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE AKIN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
17.10.2016 18:56 - 10663847 - 045.99 - E.1364

00031716277

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Akseki Merkez Plan
Revizyonu Çalışması)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 05/10/2016 tarihli ve 83299781-1218 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Akseki İlçesi, İlçe merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince 14.10.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 17.10.2016 tarih ve 304 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı revizyon çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir. Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
Rapor (1 Sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeiniz.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Söğüksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:02422382224

e-Posta:osman.kaya1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Ayrıntılı Bilgi : Ç.s.t. O.KAYA 0 242
237 96 00 / 2048 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 7483dbad-c308-465e-bc1f-c29d12aae7d2 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Osman KAYA

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2048

Lütfen 0242 237 96 00 /2048
Evrakın 5070 Sayılı
Kanun gereğince E-İmza ile
imzalandığı belirtilmiştir.
18.10.2016

Rapor Tarihi : 17.10.2016
Rapor No : 304

R A P O R

Akseki Belediye Başkanlığının 05.10.2016 tarih ve 80952949-310.99-E.1218 sayılı yazısında: İlimiz Akseki İlçesi, İlçe merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 14.10.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon çalışmasının Akseki İlçe Merkezi için yapılacağı;
- Toplam alanın 1.925.832 m² olduğu, beyan ve tespit edilmiştir.
- Revizyon çalışması yapılacak alan içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla Akseki İlçe Merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 17.10.2016

Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek.

Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Sığıksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Osman KAYA
Tel : (0 242) 237 9600 / 2048 Faks:(0 242) 2382224
Web : www.antalvahsin.gov.tr
E-Posta: antalyaacs@saglik.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-691348
Konu : İmar İşleri (Akseki Merkez Plan
Revizyonu)

20.10.2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Akseki/ANTALYA)

İlgi : 05.10.2016 tarihli ve 1218 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Akseki İlçesi, İlçe Merkezi için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu çalışması yapılacağı belirtilerek İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; ekli haritada gösterilen ve Cd. ortamında sayısal olarak verilen 26/08/2015 tarihinde DSİ Genel Müdürlüğünce onaylanan "Akseki İlçe Merkezi Taşkın Koruma Planlama Raporu"nda belirtilen güzergahın İmar Planına işlenmesi, mevcut derelerin bir tarafına 5.00 metrelik yol bırakılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususların sağlanması koşulu ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

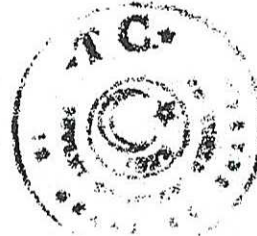
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

2-Cd.(Akseki İlçe Merkezi Taşkın Koruma Projesi)



[Handwritten signature]

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakkdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: VTPL-URF9-CL66-1418

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

N27-C4,D3

AKSEKİ PLANLAMA BÖLGESİ (B)
AKSEKİ MERKEZ

DERE GÜZERGAH BASLANGICI

DERE GÜZERGAH SONU

AKSEKİ PLANLAMA BÖLGESİ (A)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 05.10.2016 tarihli ve 1218 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İlimiz, Akseki İlçesi, İlçe merkezinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunda görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alan, 644 sayılı KHK (Madde 13/A-Ek:8.8.2011-KHK-48/10 md.) gereği Şube Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre söz konusu alan 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri dışındadır. Ancak Akseki ilçe merkezinde 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen ve yazımız ekinde koordinatlı verilen karaçam, sedir ve andız ağaç türlerinden oluşan 'Anıt Ağaç Grubu' bulunmakta olup yapılacak imar planı çalışmalarına söz konusu alanı çevreleyen koordinatların işlenerek korunması gerekmektedir.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyetin sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılması için İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi'nde, planlama alanının bütününe etkileyebilecek olası plan hükmü değişiklikleri ve buna bağlı olarak plan açıklama raporundaki olası değişiklikler, plan bütünlüğünün korunması amacıyla, Bakanlığımızca değerlendirilerek sonuçlandırılacaktır." ve "Antalya Büyükşehir Belediyesi idari sınırları içerisinde kalan alanlarda 1/100.000 ölçekli ÇDP' de belirlenen projeksiyon dönemi nüfus kabullerini aşmamak koşuluyla, plan paftaları üzerinde olası zaruri değişiklikler kamu yararı gözetilerek Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca sonuçlandırılabilir" denilmektedir.

Söz konusu planın yapım sürecinde, onaylı ve yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının, plan hükümlerinin, projeksiyon dönemi nüfus kabullerinin, plan hiyerarşisinin ve yukarıda yer alan diğer hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

EK: Anıt Ağaç Grubu Tespit Fişi

Bilgi için: Şehir Plancısı Mehtap ÇELİK

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-182-E.346890

Otomatik

Konu : 07.01.33- Antalya İli, Akseki İlçesi, ilçe
merkezi, imar planı çalışmaları hk.

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.03.2018 tarihli ve 34060991-345 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, İlçe merkezi için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon çalışması için, kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, Revizyon İmar Planı Planlama Alanı sınırları içerisinde:

- Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.09.1998 tarih ve 3958 sayılı kararıyla Kentsel Sit alanı sınırları belirlenen ve sivil mimarlık örnekleri "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2007 tarih ve 1599 sayılı kararı ile koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları uyum bulunan, aynı kurulun 17.11.2009 tarih ve 3602 sayılı kararı ile revizyon koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları uyum bulunan alanın,

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2015 tarih ve 3380 sayılı, 12.07.2017 tarih ve 6490 sayılı, 02.10.2017 tarih ve 6733 sayılı kararları ile tescil edilen Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının kaldığı tespit edilmiştir.

-Buna ek olarak ilgi yazınız eki planlama alanı sınırlarının kuş uçuşu yaklaşık 20 metre kuzeyinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.04.2016 tarih ve 4722 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilen antik yol ve koruma alanının yer aldığı da anlaşılmıştır.

Müdürlüğümüz 2863 sayılı yasa, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları doğrultusunda çalışmalarını yürütmekte olup, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri doğrultusunda tespit edilen kültür varlıkları usulüne uygun olarak ilan edilmektedir.

Diğer yandan, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, imar planı çalışmalarına konu olan Akseki İlçesinde, Side Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3.maddesinde tanımlanan kültür varlığına rastlanması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi sırasında Belediye Başkanı veya

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-117



teknik temsilcisi kurul toplantısına üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu doğrultuda Akseki İlçesi, İlçe merkezi sınırlarında yapılması planlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik görüş istenilen sınırlar içerisinde yer alan tescilli alanlarda 2863 sayılı kanun, bu kanun kapsamında çıkartılmış yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun ilgili ilke kararları doğrultusunda uygulamaların yürütülmesi ve plan kararları oluşturulması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

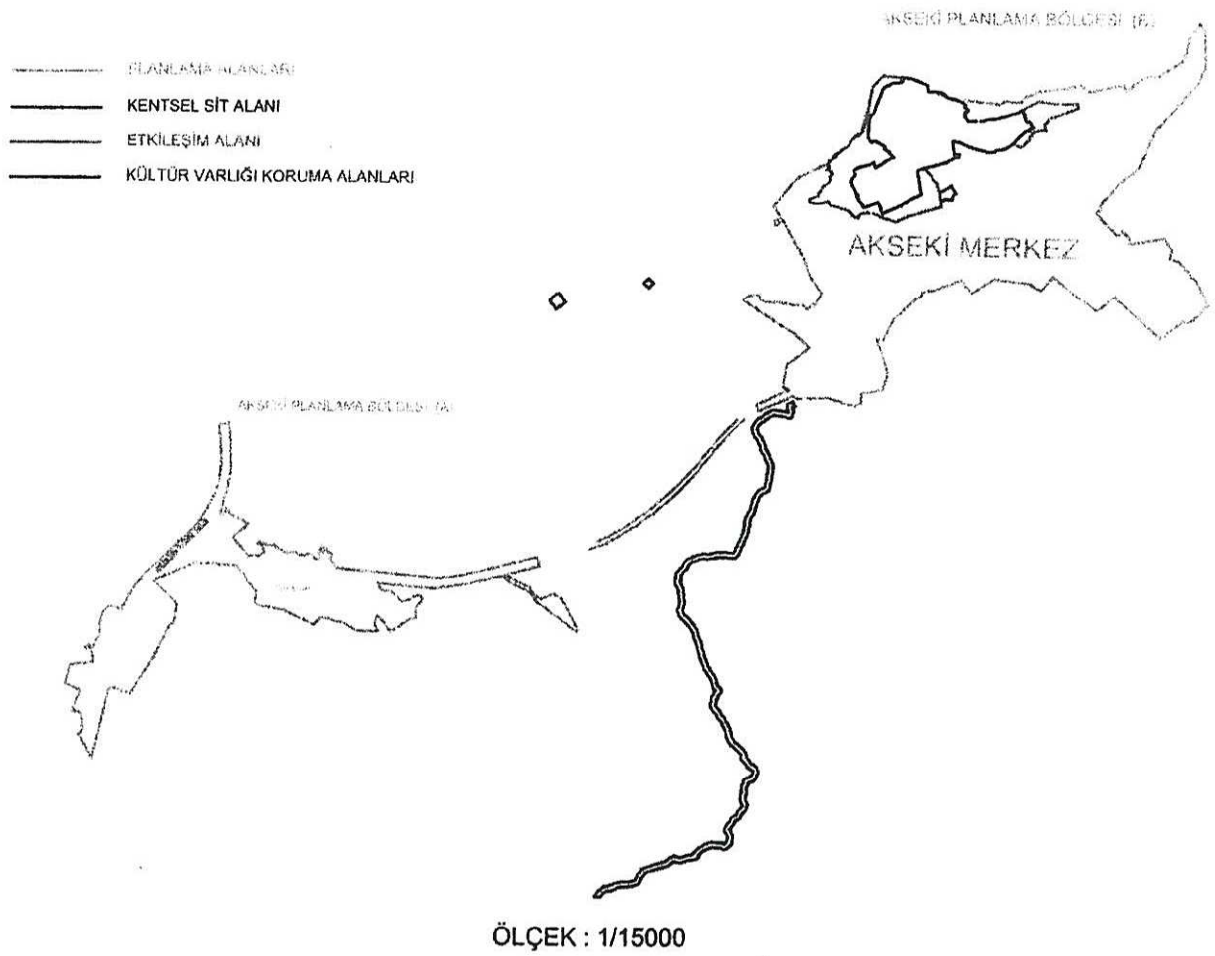
Ek : Talebe konu akseki planlama alanı ile sit alanlarının birlikte gösterim paftası (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-117





AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

23



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

15 Mart 2017

Konu: Akseki İlçe Merkezi ve Belealan, Bucakalan ve
Büyükalan Mahalleleri kurum görüşü hk

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- İlgi: a) 05/10/2016 tarihli ve 1218 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak(Akseki İlçe Merkezi)
b) 21/12/2016 tarihli ve 2558 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak(Belenalan Mahallesi)
c) 21/12/2016 tarihli ve 2557 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak(Bucakalan Mahallesi)
d) 21/12/2016 tarihli ve 2559 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak(Büyükalan Mahallesi)

İlgi yazılarda Antalya İli Akseki İlçe Merkezi ve Büyükalan, Bucakalan ve Belenalan Mahallelerinde yapılması planlanan imar planı için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Akseki İlçe Merkezi ve Büyükalan, Bucakalan ve Belenalan Mahallelerinde ilgi yazılarınıza istinaden zemin etüt çalışması yapılmış olup mevcut Enerji Nakil Hatlarına ilişkin koruma bandları oluşturulmuş olup mevcut trafo yerleri ve ilgili Mahallelerinin kesintisiz ve sağlık enerji verilebilmesi maksadı ile ilave trafo yerleri tespit edilmiştir.

Bu itibarla yazımız ekinde CD ortamında NETCAD formatında gönderilen projede belirtilen Enerji Nakil Hattı güzergahlarının Yeşil Alan olarak korunması, mevcut Trafo Binası yerlerinin imar planında TR olarak korunması ve ilave Trafo Binası yerlerinin Belediyenizce uygun görülen en yakın yerlere imar planında TR olarak ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı taşınmazların, mülkiyet ve irtifak haklarının korunması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

EKLER :
CD ve 3 adet Kroki

DAĞITIM
AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Akseki İlçe Yöneticiliği

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

29



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Akseki Merkez Plan Revizyonu hk.

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 05/10/2016 tarihli ve 1218 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Akseki İlçesi Merkez Mahallelerinde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Akseki İlçesi Merkez Mahallelerinde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına kurum görüşü verilebilmesi için pafta ve CD ortamında Netcad Formatında dönüşüm parametreleri ile birlikte onaylı halihazır planların tarafımıza gönderilmesi durumunda talebinizin incelemeye alınacağı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



T.C.
AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 80952949-310.99-E.556
Konu : 1/1000 ölçekli uygulama İmar plan
revizyonu hk.

13.05.2019

AKSEKİ KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Jandarma Komutanlığı)

İlçemiz Demirciler mahallesi 81 Ada 7-8 nolu parseller özel mülkiyettir. 9 parselde maliye hazinesine aittir. İlçemiz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında geçmişte JANDARMA yeri olarak gösterilmiş olan bu alan hiç kullanılmamış ve boş Arsa niteliğindedir. Belediyemizce yaptırılmakta olan revize İmar planında 7-8 parsel maliklerinin talebi üzerine konuta çevrilmek istenmektedir. 9 numaralı parselde kamusal alan ancak üzerinde yüksek gerilim hattı olması sebebiyle Yeşil alan olarak değerlendirilmesi öngörülmektedir. Bu nedenlerle ekli krokide gösterilen ve yukarda bahsi geçen alana ilişkin kurum görüşünüze ihtiyaç duyulmaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

İbrahim ÖZKAN
Belediye Başkanı

EK: 1 Adet İmar durum krokisi.



*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için ebys.akseki.bel.tr/vatandas adresine girerek L8hSx0KCoAw= kodunu yazınız.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Fakılar Mah. Rasih Kaplan Cad No:39 Akseki ANTALYA
Tel : 0(242) 678 1008 | Fax : 0(242) 678 1266
www.akseki.bel.tr | akseki@akseki.bel.tr

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : 48153323 -755.02. 02-E.1561 /Loj.Şb.Loj.Hz.Ks.

04 Temmuz 2019

Konu : Kurum Görüşü

AKSEKİ KAYMAKAMLIĞI
İLÇE YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

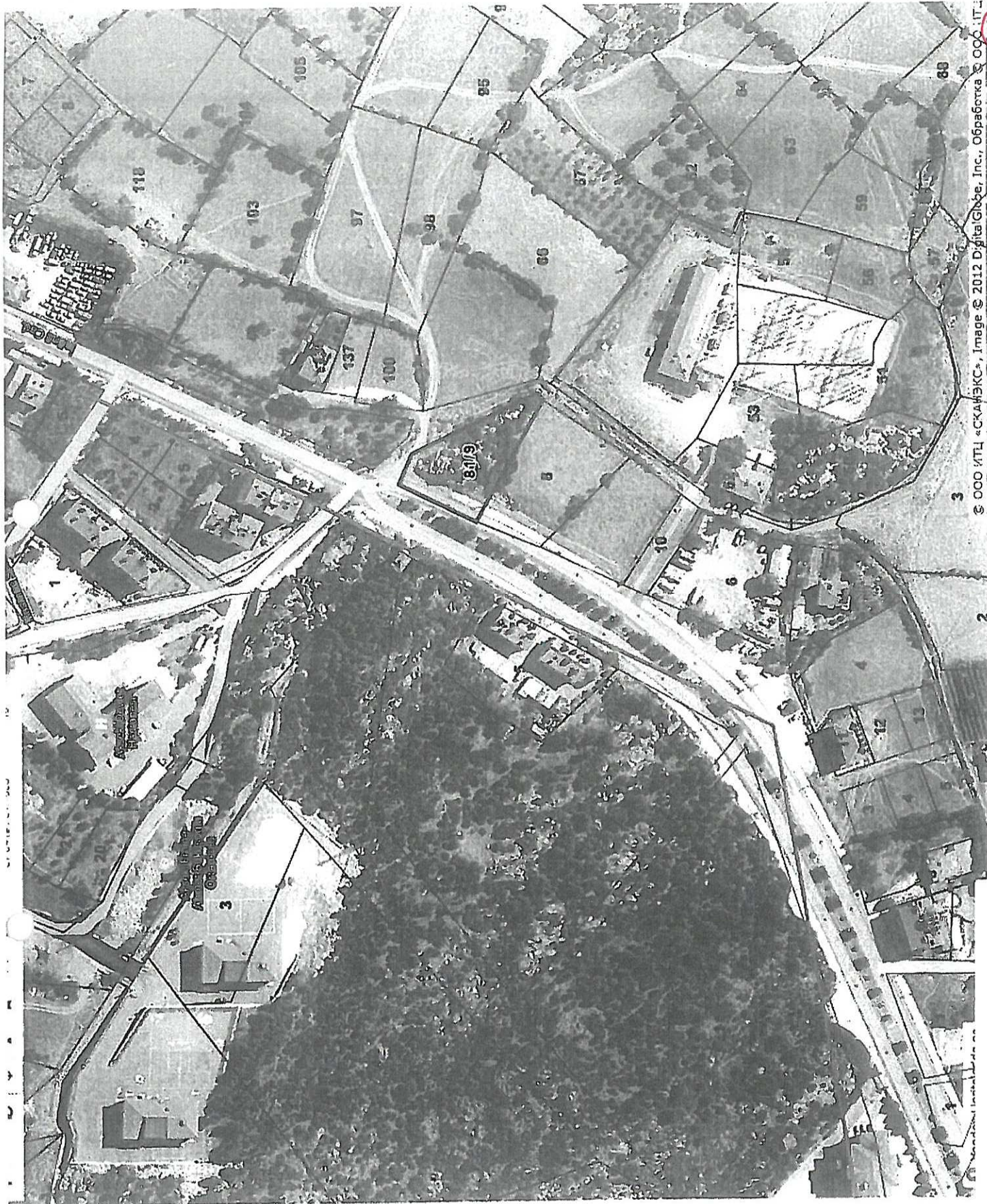
İLGİ: Akseki Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 10 Haziran 2019 tarih, Sayı: 68710481-907.03-E.1058 sayılı yazısı.

1. Mülkiyeti Hazineye ait Akseki İlçesi Demirciler Mahallesi 81 ada 7-8 numaralı parselin Akseki İlçesi mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Jandarma" alanı olarak planlandığı, Akseki Belediye Başkanlığınca revize imar planında 7-8 numaralı parsel maliklerinin talebi üzerine konuta çevirmek istendiği, konu ile ilgili kurum görüşünün bildirilmesi ilgi yazı ile istenmiştir.
2. Bu kapsamda, Akseki İlçesi Demirciler Mahallesi 81 ada 7-8 numaralı parseller ile ilgili revize imar planının uygulanmasında sakınca bulunmadığını arz ederim.


Tuğgeneral
İl Jandarma Komutanı

04.07.2019 K.Ş. Adı
04.07.2019 Loj. Ş. Adı
04.07.2019 İlçe Yazı İşleri

04.07.2019 İlçe Yazı İşleri
04.07.2019 İlçe Yazı İşleri
04.07.2019 İlçe Yazı İşleri



© ООО ИТЛ «СКАЙГЛОБ», Image © 2012 DigitalGlobe, Inc., Обработка © ООО ИТЛ

35

36

T.C.
AKSEKİ
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
MUHABERE BÜROSU

16/09/2019

Sayı : 2018/38 Savcilik Muhabere Dosyasi

DAĞITIMLI
AKSEKİ İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE
AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ : (a) Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 07/08/2019 tarih ve "Akseki Adalet Hizmet Binası" konulu yazısı,

(b) Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 09/09/2019 tarih ve "Tahsis" konulu yazısı,

Her ne kadar Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının ilgi (a) sayılı yazısı ile Hacı İlyas Mahallesi 97 ada 24 parselde bulunan alanın yaklaşık 1700 m2 lik kısmının konut olarak planlandığının, söz konusu alana ileriki dönemlerde adliye binası yapılması halinde alanın yetersiz olduğunun, bu nedenle söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması talep edilmiş ise de;

Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının ilgi (b) sayılı yazısı ile belediyeden istenilen imar planı değişikliğinden şimdilik vazgeçildiğinin, Bakanlığımıza tahsisli Demirciler Mahallesi 71 ada 22 parselde kayıtlı 1960 m2 lik yüzölçümlü taşınmazın Akseki Belediyesi Başkanlığınca pazar yeri olarak kullanılmak üzere bakanlığımız tahsisinin kararlaştırılarak Akseki Belediyesine tahsisi edilmesi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Başkanlığının ilgi sayılı yazısı ilişikte gönderilmiştir

Gereği bilgilerinize arz/rica olunur.

İSMAİL ERBUĞA179341
Cumhuriyet Savcısı

 e-imza

: İlgili sayılı yazı



TÜRKİYE TARIM KREDİ KOOPERATİFLERİ

TARIM KREDİ KOOPERATİFLERİ
ANTALYA BÖLGE BİRLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kuruluş: 28.8.1975 Ticaret Sicil No: 4553 Mersis No: 0-8240-0265-21-00011

37

Sayı : 44679116-754-E.256/2921
Konu : Düzeltme Yazısı

06.12.2019

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.12.2019 tarih ve 44679116-754-E.255/2882 sayılı belge

İlgi yazımızda imar durumunun değiştirilmesini istediğimiz Demirciler Mahallesi, 76 Ada 2 Parselde kayıtlı 1.860 m2 olarak bildirilen taşınmazın "Ada ve Parsel" numaraları sevhen yanlış yazılmış olup Demirciler Mahallesi, 73 Ada 2 Parselde kayıtlı 1.860 m2 şeklinde doğrusu ile değiştirilerek işlem yapılması hususunda,

Gereğini arz ve rica ederiz.

Burhan GEREDELİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Yakup KASAL
Bölge Müdürü

YEŞİLOVA MAH. ASPENDOS BULVARI NO:194 07200
MURATPAŞA / ANTALYA

internet adresi: antalya.tarimkredi.org.tr

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

Doğrulama adresi: <http://belgedogrula.tarimkredi.org.tr?accesscode=02f1c9a16bd546b68a81cae2fa8de301>

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel: 2423119900

Faks: 2423119906

e-posta: antalya@tarimkredi.org.tr



TÜRKİYE TARIM KREDİ KOOPERATİFLERİ

TARIM KREDİ KOOPERATİFLERİ
ANTALYA BÖLGE BİRLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kuruluş 28 B 1975 Ticaret Sicil No: 4553 Mersis No: 0824002652100011

Sayı : 44679116-754-E.255/2882
Konu : İmar Planı Değişikliği Hk.

04.12.2019

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mülkiyeti Bölge Birliğimize ait; Belediyeniz mücavir alanı içinde, Demirciler Mahallesi, 76 Ada 2 Parselde kayıtlı 1.860 m2 taşınmaz ile ilgili olarak;

Taşınmazın ilçe merkezinde kalması ve kurumumuz adına kullanılamaz durumda bulunması nedeni ile bahsi geçen parselin "Resmi Kurum Alanı" olan durumunun, "**Ticari + Konut Alanı**" olarak değiştirilmesinin kurumumuz açısından daha faydalı olabileceği düşünülmektedir.

Bahse konu taşınmazın İmar Planı Değişikliğinin "**Ticari + Konut Alanı**" olarak değiştirilmesi işleminin gerçekleştirilebilmesi hususunda;

Gereğini arz ve rica ederiz.

Burhan GEREDELİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Yakup KASAL
Bölge Müdürü

YEŞİLOVA MAH. ASPENDOS BULVARI NO:194 07200
MURATPAŞA / ANTALYA

internet adresi: antalya.tarimkredi.org.tr

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

Doğrulama adresi: <http://belgedogrula.tarimkredi.org.tr/?accesscode=45d700512f66455ab08ca9e305a8b4be>

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel: 2423119900

Faks: 2423119906

e-posta: antalya@tarimkredi.org.tr

Sayı : 48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-E.35051

02.03.2020

Konu : Plan Revizyonu Kurum görüşü hk

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.02.2020 tarihli ve 80952949-222 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Akseki İlçesi, İlçe merkezinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu için olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Akseki İlçesi, İlçe merkezinde 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış **"Afete Maruz Bölge Kararı"** bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölge içerisinde kalan, mülga İmar ve İskân Bakanlığı (Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü) tarafından hazırlanan jeolojik etüt raporunda Sofular Deresi ile Medrese Deresi arasında kalan Eşme Mevkii sırtının heyelana müsait olduğu belirtilmiş olup bu bölgede mesken yapılmaması tavsiye edilmiştir. Bölge için Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda İmar ve İskân Bakanlığı (Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü) tarafından hazırlanan jeolojik etüt raporunda belirtilen Sofular Deresi ile Medrese Deresi arasında kalan Eşme Mevkii sırtının heyelan riski açısından ayrıntılı olarak etüt edilmesi ve hazırlanacak olan "Yerleşime Uygunluk Haritaları" üzerinde heyelan riski olan (Kroki üzerinde gösterilen alan) bölge sınırlarının gösterilmesi ve ilgili kuruma onaylatılması, yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Ek : Jeolojik Etüt Raporu (5 Sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LGGIWFRP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa /
ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-100-E.7514
Konu : Plan Revizyonu Kurum Görüşü

06/03/2020

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.02.2020 tarihli ve 80952949-310.99-E.222 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Akseki İlçesi, İlçe merkezi için Belediye tarafından yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/03/2020 – 1161 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Akseki İlçesi, İlçe merkezinde Akseki Belediyesi tarafından yapılması planlanan "1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon"una ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "*Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği*", "*Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik*", "*İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ*" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "*Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği*"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sorulan alan içerisinde 1 adet Atıksu Arıtma Tesisi ve 1 adet Atıksu Terfi Merkezi, kanalizasyon hattı, içme suyu isale hattı, deposu ve şebeke hatları bulunmakta olup; mevcut kanalizasyon altyapıları ve içme suyu iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar görmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

- Görüş istenilen imar planı sınırları içerisinde Kurumumuza ait taşınmazlar bulunmakta olup (Ek); yapılacak çalışmalarda, Kurumumuza ait taşınmazlar ve içerisinde yer alan yapılar korunarak, parsellerin ve yapıların niteliğine ve niceliğine zarar verilmemelidir.

- Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına "*İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir.*" uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Kurumumuza ait Fakılar Mahallesi, 25 ada, 8 no.lu parselin ve Boğaz Mahallesi, 45 ada 5 no.lu parsellin niteliği ve niceliği yapılacak olan planda teknik altyapı alanı ve/veya içmesuyu deposu ve arsası olarak işlenmeli ve korunmalıdır.

- Planda Büyükşehir Mezbaha Alanı olarak geçen yer (Sarıcalar Mahallesi, 155 ada, 7 no.lu parsel) Kurumumuza ait 8561 m² yüzölçümlü arıtma tesisi ve arsasıdır. Bu şekilde korunmalı

ve ASAT Atıksu Arıtma Tesisi Alanı ve/veya Asat teknik altyapı olarak yeniden düzeltilmelidir.

-Kurumumuza ait Sarıhacılar Mahallesi, 158 ada, 1 no.lu parselin, Fakılar Mahallesi 30 ada 20 no.lu parselin ve Boğaz Mahallesi 44 ada 60 no.lu parselin niteliği ve niceliği korunmalıdır.

- Fakılar Mahallesi 134 ada 7 no.lu parselde yer alan içme suyu depo ve sanat yapısının D.O.P (düzenleme ortaklık payı)'ından ayrılarak niteliğinin korunması ilgili mevzuat ve yönetmelik kapsamında tescil edilmesi gerekmektedir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasında, Arıtma Tesis, Terfi Merkezi, kanaliasyon hattı ve içme suyu isale hattı, deposu ve şebeke hatlarının durumunu gösterir NCZ-KML dosyaları ve görüş sorulan alana ait 1/25000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (QqKTv2-r00tD2-kfCJlY-plqKSQ-EuUGjHQA) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: