



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı



Sayı : 91276580-115.05.99-E.58112  
Konu : Güneş Mahallesi 2886 Sayılı Kanun  
Kapsamında Kat Karşılığı İhale  
Yapılması İçin Belediye Encümenine  
Yetki Verilmesi Hk.

05/08/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Kepez ilçesi, Güneş mahallesi sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait yaklaşık 9,7 ha büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 20.01.2017 tarihli ve 29954 sayılı resmi gazetede yayımlanarak '**Riskli Alan**' ilan edilmiştir.

14.03.2017 tarih 87914382-E.501.99-E.3493 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yazısı ile,

- a) Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine ve malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılması,
- b) Alandaki taşınmazların üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması veya yaptırılması,
- c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,
- d) Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemler,
- e) Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıkım işlemlerinin yapılması,
- f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini ve imar haklarını başka bir alana aktarma,
- g) Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,
- h) 23.06.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, paylara ayırma veya birleştirme, 22.11.2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (PIUx8o-X0J5ka-FfE6+C-3017Sc-JhnMfEvL) kodunu yazınız.

i) Söz konusu riskli alanlarda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemlerin 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddeleri kapsamında yapılma hususlarında Belediyemiz geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarihli ve 304 sayılı kararı ile bu yetkilerden (g) maddesinde yer alan "**Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,**" işi kapsamında, Büyükşehir Belediyesi tarafından hak sahiplerine verilecek inşaatların yapılarak teslimatlarının yapılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesi ve yüklenici arasında imza altına alınacak Kat Karşılığı Sözleşme için Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilen sınırlar içerisinde kalan 29427 ada 1 parsel, 29428 ada 1 parsel ve 29431 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar için 2886 Sayılı Kanun kapsamında Kat Karşılığı İhale yapılması, sözleşme imzalanması ve imzalanan sözleşmenin tapuya şerh edilmesi veya ettirilmesi yetkisinin Büyükşehir Belediyesi Encümenine verilmesi uygun bulunmuştur.

09.03.2018 tarihli ve 304 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda **20.07.2018 tarihli ve 1060 sayılı Encümen Kararı** ile 16.08.2018 Perşembe günü saat: 14:00'da 2886 sayılı kanun kapsamında kat karşılığı ihaleye çıkılmış olup katılım sağlanmamıştır. **08.11.2018 tarihli ve 1615 sayılı Encümen Kararı** ile 13.12.2018 Perşembe günü saat: 14:00'da 2886 sayılı kanun kapsamında kat karşılığı ihaleye ikinci defa çıkılmış olup yine katılım sağlanmamıştır.

09.03.2018 tarihli ve 304 sayılı Meclis Kararında belirtilen Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilen sınırlar içerisinde kalan **29427 ada 1 parsel, 29428 ada 1 parsel ve 29431 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilave olarak yine riskli alan sınırları içerisinde kalan 29429 ada 1 parsel ile 29430 ada 1 parselin** eklenmesi ve Riskli Alan sınırları içerisinde kalan söz konusu **29427 ada 1 parsel, 29428 ada 1 parsel, 29429 ada 1 parsel, 29430 ada 1 parsel ve 29431 ada 1 parsel numaralı 5 (beş) adet taşınmaz için;**

- Kat Karşılığı İnşaat Oranının belirlenmesi,
- 2886 Sayılı Kanun kapsamında Kat Karşılığı İhale yapılması,
- Sözleşme imzalanması ve imzalanan sözleşmenin tapuya şerh edilmesi veya ettirilmesi

yetkilerinin Büyükşehir Belediyesi Encümenine verilmesi hususlarının görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Dr.Çiğdem HACIOĞLU  
Kent Estetiği Dairesi Başkanı V.

Ek:

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (PIUx8o-X0J5ka-FfE6+C-3017Sc-JhnMfEvL) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Şahan ATEŞ  
Mühendis  
Telefon No:(242)247 07 84

- 1- 09.03.2018 tarihli ve 304 sayılı Meclis Kararı
- 2- Bakanlar Kurulu Riskli Alan Kararı
- 3- 1/1000 Uygulama İmar Planı
- 4- Parselasyon Planı

Uygun görüşle arz ederim.

04/08/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE**

05/08/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.


Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (PIUx8o-X0J5ka-FfE6+C-3017Sc-JhnMfEvL) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Şahan ATEŞ  
Mühendis  
Telefon No:(242)247 07 84

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi 09-03-2018
		Celse No 1
		Karar No 304
		Eki 3
<p>Antalya Büyükşehir Meclisinin 15.09.2017 tarih 769 sayılı kararı ile Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi riskli alan sınırları içerisinde bulunan hak sahipleri ile kullanmakta oldukları yapıların yıkılarak yerlerine günün koşullarına uygun olarak yeni bir yapı kompleksi inşası hususunda ileride imzalanacak nihai sözleşmeye ilişkin olarak ön protokol uygun bulunmuş olup Söz konusu riskli alanda; 2886 sayılı kanun kapsamında 29427 ada 1 parsel, 29428 ada 1 parsel ve 29431 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kat Karşılığı İhale yapımı için Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi, Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında hak sahiplerine yönelik kira ve taşınma yardımının belirlenmesi, Hak sahiplerinin inşaat m<sup>2</sup>'lerinde büyütme oranının belirlenmesi, Hak sahiplerinin inşaat m<sup>2</sup> alım-satım bedelinin belirlenmesi, Belediyemiz ile hak sahipleri arasında yapılacak olan nihai sözleşmeyle ilgili olarak teklif yazısı ekindeki sözleşmenin ve eklerinin belirlenmesi hususları hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 45 kabul oyu, CHP 8 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 4 kabul oyu ile toplam 62 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Sözleşme Husuları ve Ekleri, 1 adet Oylama Raporu)</p>		
Dairesi : KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 09-03-2018 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2018 dönemi 3. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-304 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 28. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Büyükşehir Meclisinin 15.09.2017 tarih 769 sayılı kararı ile Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi riskli alan sınırları içerisinde bulunan hak sahipleri ile kullanmakta oldukları yapıların yıkılarak yerlerine günün koşullarına uygun olarak yeni bir yapı kompleksi inşası hususunda ileride imzalanacak nihai sözleşmeye ilişkin olarak ön protokol uygun bulunmuş olup Söz konusu riskli alanda; 2886 sayılı kanun kapsamında 29427 ada 1 parsel, 29428 ada 1 parsel ve 29431 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kat Karşılığı İhale yapımı için Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi, Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında hak sahiplerine yönelik kira ve taşınma yardımının belirlenmesi, Hak sahiplerinin inşaat m<sup>2</sup>'lerinde büyütme oranının belirlenmesi, Hak sahiplerinin inşaat m<sup>2</sup> alım-satım bedelinin belirlenmesi, Belediyemiz ile hak sahipleri arasında yapılacak olan nihai sözleşmeyle ilgili olarak teklif yazısı ekindeki sözleşmenin ve eklerinin belirlenmesi hususları hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.03.2018 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Kepez ilçesi, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait yaklaşık 9,7 ha büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 20.01.2017 tarihli ve 29954 sayılı resmi gazetede yayımlanarak 'Riskli Alan' ilan edilmiştir. 14.03.2017 tarih 87914382-E.501.99-E.3493 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yazısı ile



- a) Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine ve malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı aynı hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılması,
  - b) Alandaki taşınmazların üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması veya yaptırılması,
  - c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riksli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,
  - d) Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemler,
  - e) Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıkım işlemlerinin yapılması,
  - f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini ve imar haklarını başka bir alana aktarma,
  - g) Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasıllar karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptıрма, arsa paylarını belirleme,
  - h) 23.06.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, paylara ayırma veya birleştirme, 22.11.2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı aynı hak tesis etme,
  - ı) Söz konusu riskli alanlarda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemlerin 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddeleri kapsamında yapılma hususlarında
- Belediyemiz geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Bu yetkilerden (g) maddesinde yer alan "Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasıllar karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptıрма, arsa paylarını belirleme" işi kapsamında, Büyükşehir Belediyesi tarafından hak sahiplerine verilecek inşaatların yapılarak teslimatlarının yapılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesi ve yüklenici arasında imza altına alınacak Kat Karşılığı Sözleşme için Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilen sınırlar içerisinde kalan 29427 ada 1 parsel, 29428 ada 1 parsel ve 29431 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar için 2886 sayılı kanun kapsamında Kat Karşılığı İhale yapılması, sözleşme imzalanması ve imzalanan sözleşmenin tapuya şerh edilmesi veya ettirilmesi yetkisinin Büyükşehir Belediyesi Encümenine verilmesi hususu,

Antalya Büyükşehir Meclisinin 15.09.2017 tarih 769 sayılı kararı ile uygun bulunan Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi riskli alan sınırları içerisinde bulunan hak sahipleri ile kullanmakta oldukları yapıların yıkılarak yerlerine günün koşullarına uygun olarak yeni bir yapı kompleksi inşası hususunda ileride imzalanacak nihai sözleşmeye ilişkin ön protokol kapsamında hak sahiplerine verilecek kira yardımı ve taşınma yardımının, hak sahiplerine verilecek inşaat alanlarının, hak sahipleri borç ve alacak hususlarının yer aldığı EK-1: Hak Sahipleri Uzlaşısı İle İlgili Konular,

Öncelikle ön protokol imzalamış hak sahipleri ile imzalanacak, diğer hak sahipleri ile ise ön protokol imzalamadıkları takdirde imzalayacak oldukları EK-2: Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi Riskli Alan Sınırları İçerisinde Kalan Hak Sahipleri ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Arasında Yapılacak Sözleşme hususları ve ekleri, hak sahipleri ile imzalanacak sözleşmelere ilişkin Belediye adına Genel Sekreter Birol EKİCİ'ye imza yetkisi verilmesi hususu da Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mustafa Erkan ERSOY ve Meclis Üyesi Halit ÇİLENGİR toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Antalya ili, Kepez ilçesi, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait yaklaşık 9,7 ha büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 27.12.2016 tarihli ve 2016/9724 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 20.01.2017 tarihli ve 29954 sayılı resmi gazetede yayımlanarak '**Riskli Alan**' ilan edilmiş;

14.03.2017 tarih 87914382-E.501.99-E.3493 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yazısı ile;

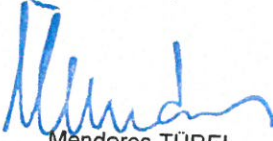
- a) Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine ve malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılması,
- b) Alandaki taşınmazların üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması veya yaptırılması,
- c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,
- d) Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemler,
- e) Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıkım işlemlerinin yapılması,
- f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini ve imar haklarını başka bir alana aktarma,
- g) Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptıрма, arsa paylarını belirleme,
- h) 23.06.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaştırma, paylara ayırma veya birleştirme, 22.11.2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,
- ı) Söz konusu riskli alanlarda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemlerin 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddeleri kapsamında yapılma hususlarında,

Antalya Büyükşehir Belediyesi geçici olarak yetkilendirilmiş olup;

Bu yetkilerden (g) maddesinde yer alan "Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptıрма, arsa paylarını belirleme" işi kapsamında, Büyükşehir Belediyesi tarafından hak sahiplerine verilecek inşaatların yapılarak teslimatlarının yapılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesi ve yüklenici arasında imza altına alınacak Kat Karşılığı Sözleşme için Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilen sınırlar içerisinde kalan 29427 ada 1 parsel, 29428 ada 1 parsel ve 29431 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar için 2886 sayılı kanun kapsamında Kat Karşılığı İhale yapılması, sözleşme imzalanması ve imzalanan sözleşmenin tapuya şerh edilmesi veya ettirilmesi yetkisinin Büyükşehir Belediyesi Encümenine verilmesine;

Antalya Büyükşehir Meclisinin 15.09.2017 tarih 769 sayılı kararı ile uygun bulunan Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi riskli alan sınırları içerisinde bulunan hak sahipleri ile kullanmakta oldukları yapıların yıkılarak yerlerine günün koşullarına uygun olarak yeni bir yapı kompleksi inşası hususunda ileride imzalanacak nihai sözleşmeye ilişkin ön protokol kapsamında hak sahiplerine verilecek kira yardımı ve taşınma yardımının, hak sahiplerine verilecek inşaat alanlarının, hak sahipleri borç ve alacak hususlarının yer aldığı EK-1: Hak Sahipleri Uzlaşısı İle İlgili Konular,

Öncelikle ön protokol imzalamış hak sahipleri ile imzalanacak, diğer hak sahipleri ile ise ön protokol imzaladıkları takdirde imzalayacak oldukları EK-2: Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi Riskli Alan Sınırları İçerisinde Kalan Hak Sahipleri ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Arasında Yapılacak Sözleşme hususları ve ekleri, hak sahipleri ile imzalanacak sözleşmelere ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Genel Sekreter Birol EKİCİ'ye imza yetkisi verilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 45 kabul oyu, CHP 8 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 4 kabul oyu ile toplam 62 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Sözleşme Hususları ve Ekleri, 1 adet Oylama Raporu)



Menderes TÜREL  
B.Şehir Belediye Bşk.



Halil ÖZTÜRK  
Divan Katibi



Muhammet URAL  
Divan Katibi

**Karar Sayısı : 2016/9724**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın riskli alan ilan edilmesi; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 9/12/2016 tarihli ve 14779 sayılı yazısı üzerine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun ek 1 inci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 27/12/2016 tarihinde kararlaştırılmıştır.

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

Binali YILDIRIM

Başbakan

N. CANIKLI

Başbakan Yardımcısı

M. ŞİMŞEK

Başbakan Yardımcısı

N. KURTULMUŞ

Başbakan Yardımcısı

Y. T. TÜRKEŞ

Başbakan Yardımcısı

V. KAYNAK

Başbakan Yardımcısı

B. BOZDAĞ

Adalet Bakanı

F. B. SAYAN KAYA

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı

Ö. ÇELİK

Avrupa Birliği Bakanı

F. ÖZLÜ

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

M. MÜEZZİNOĞLU

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

M. ÖZHASEKİ

Çevre ve Şehircilik Bakanı

M. ÇAVUŞOĞLU

Dışişleri Bakanı

N. ZEYBEKÇİ

Ekonomi Bakanı

B. ALBAYRAK

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

A. Ç. KILIÇ

Gençlik ve Spor Bakanı

F. ÇELİK

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

B. TÜFENKÇİ

Gümrük ve Ticaret Bakanı

S. SOYLU

İçişleri Bakanı

L. ELVAN

Kalkınma Bakanı

N. AVCI

Kültür ve Turizm Bakanı

N. AĞBAL

Maliye Bakanı

İ. YILMAZ

Millî Eğitim Bakanı

F. IŞIK

Millî Savunma Bakanı

V. EROĞLU

Orman ve Su İşleri Bakanı

R. AKDAĞ

Sağlık Bakanı

A. ARSLAN

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı



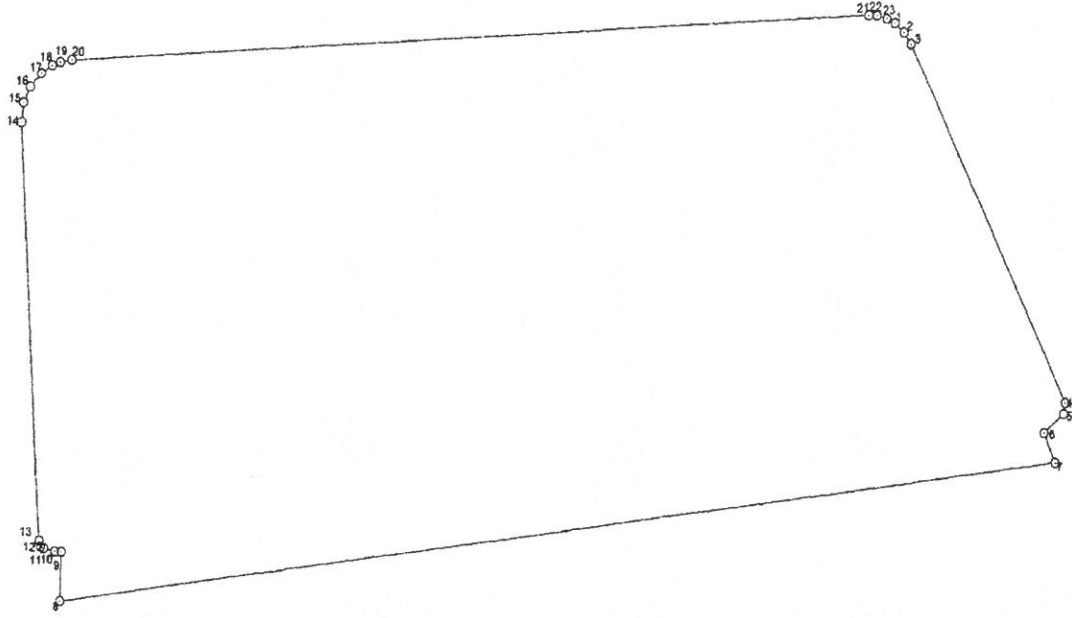
27/12/2016 TARİHLİ VE 2016/9724 SAYILI KARARNAMENİN EKİ

KROKİ ve LİSTE

K



ÖLÇEK: 1/3000



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ  
RİSKLİ ALAN SINIR KROKİSİ

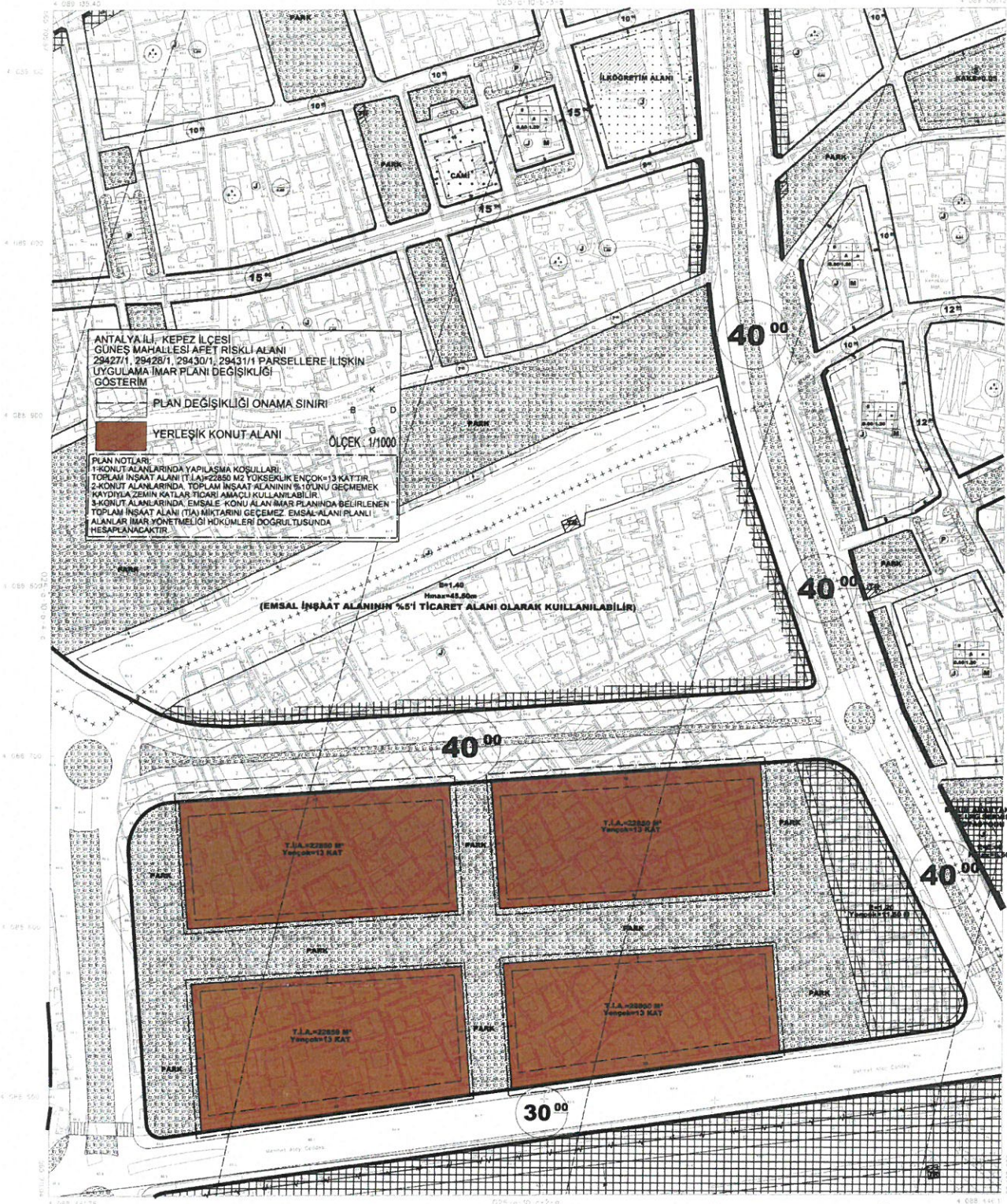
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ: 9.77 Hektar

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ  
RİSKLİ ALAN KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X
1	566206.780	4088880.780
2	566211.438	4088876.960
3	566214.741	4088872.150
4	566293.496	4088722.020
5	566292.800	4088717.370
6	566283.601	4088709.120
7	566289.344	4088696.640
8	565813.692	4088627.700
9	565813.736	4088648.620
10	565810.446	4088648.610
11	565805.238	4088649.730
12	565803.642	4088650.510
13	565802.693	4088653.020
14	565788.800	4088829.650
15	565789.589	4088837.930
16	565792.499	4088844.680
17	565797.636	4088850.530
18	565802.682	4088853.850
19	565806.622	4088855.340
20	565812.044	4088856.470
21	566194.136	4088883.850
22	566198.007	4088883.700
23	566202.745	4088882.640

PROJEKSİYON: UTM 3  
DATUM: ED50  
DİLİM ORTA BOYLAM: 30

ANTALYA  
(MERKEZ)  
025-a-10-b-3-d



ANTALYA İLİ- KEPEZ İLÇESİ  
GÜNEŞ MAHALLESİ AFET RİSKLİ ALANI  
29427/1, 29428/1, 29430/1, 29431/1 PARSELLERE İLİŞKİN  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI:  
1-KONUT ALANLARINDA YAPILAMA KOSULLARI:  
TOPLAM İNŞAAT ALANI (T.A.)=22850 M2 YÜKSEKLİK ENÇOK+13 KATTIR.  
2-KONUT ALANLARINDA TOPLAM İNŞAAT ALANININ %10'UNU GEÇMEK KAYDILYLA ZEMİN KATLAR TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR.  
3-KONUT ALANLARINDA EMSALE KONU ALAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TOPLAM İNŞAAT ALANI (T.A.) MİKTARINI GEÇMEZ EMSAL ALANI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HESAPLANACAKTIR.



1:1000

ANTALYA 025-a-10-b-3-d  
(MERKEZ)

Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemlerinin

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE veya KÖYÜ	MEVKİİ
ANTALYA	KEPEZ	GÜNEŞ	

(Düzeltme)-(Ayırma) (Birleşime)-(Cins Değişikliği)-(İnfüak Hakkı)

Kütük Sai.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü		Cinsi	Sahibi	Düzeltilen ve İşlemin Şekli
				ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>			
		25505	8	9	7739	00	ARSA	A, B ve C ile bölünen yola tek, edilmiştir. D ile bölünen parselli yapı, edilmiştir.
		25505	A		0038	61	YOL	Yolu tek edilmiştir.
		25505	B		0021	06	YOL	Yolu tek edilmiştir.
		25505	C	1	4649	30	YOL	Yolu tek edilmiştir.
		25505	D	2	8987	24	PARK	Yolu tek edilmiştir.
		25505	8	5	8042	79	ARSA	Pafta ile edilmiştir.
401		29427	E (A...)	1	2007	55	ARSA	25505 ada 8 parça 5 ile birleşim, E, F, G ile parçaları bölünmüştür.
402		29428	F (A...)	1	2007	13	ARSA	
403		29429	G (A...)		7952	86	ARSA	
404		29430	H (A...)	1	0995	55	ARSA	
405		29431	I (A...)	1	3079	70	ARSA	

Tescil bildirimini istegime uygun olarak düzenlenmiştir.

ONAY

Kadastro Müdürü

18 Mart 2017

MUSA AYDIN  
KONTROL MEMURU

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tapu Sicil Müdürlüğü	Paftasına ve Klasifikasına
2017			12.09.2017 Tarih	
2040	Palma (170) Şifreli	Kontrol Memuru	Kontrol Memuru	İşlenmiştir Kontrol Edilmiştir
İsim	Tarih	İmza		

KROKI YERİ



Y	X	Nokta	Y	X	Alan/Parsel	Nakiller	Hesaplan	Düzeltilen	Değişiklik
10784.00	11807.34	2	10784.00	11807.34	25505/8	72,50,31,82,33,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71	97739.00	+0.00	97739.00
10784.00	11807.34	3	10784.00	11807.34	29427/E	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	12007.55	+0.00	12007.55
10784.00	11807.34	4	10784.00	11807.34	29428/F	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	12007.13	+0.00	12007.13
10784.00	11807.34	5	10784.00	11807.34	29429/G	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	7952.86	+0.00	7952.86
10784.00	11807.34	6	10784.00	11807.34	29430/H	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	10995.55	+0.00	10995.55
10784.00	11807.34	7	10784.00	11807.34	29431/I	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	2087.24	+0.00	2087.24
10784.00	11807.34	8	10784.00	11807.34	PARK	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	21.06	+0.00	21.06
10784.00	11807.34	9	10784.00	11807.34	YOL1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	38.61	+0.00	38.61
10784.00	11807.34	10	10784.00	11807.34	YOL2	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	14648.30	+0.00	14648.30
10784.00	11807.34	11	10784.00	11807.34	YOL3	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	195478.00	+0.00	195478.00
10784.00	11807.34	12	10784.00	11807.34	TOPLAM		195478.00		195478.00
10784.00	11807.34	13	10784.00	11807.34	YOLU ALANI		195478.00		195478.00
10784.00	11807.34	14	10784.00	11807.34	PARK		21.06		21.06
10784.00	11807.34	15	10784.00	11807.34	TECVZ		40.00		40.00
10784.00	11807.34	16	10784.00	11807.34			235.45		235.45

Bu kısımlar Mevcut Bölge Müdürü tarafından doldurulacaktır.

Teslimat Yapılmıştır	Klasifikasyon İşlenmiştir	Teslimat Kontrol edilmiştir	Klasifikasyon Kontrol edilmiştir