



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 11./08/2020

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
-------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2020 tarihli toplantısında gündemin 143'inci maddesi.
---	--

KONU	İlimiz, Kumluca İlçesi, Beykonak Mahallesinde bulunan 545 m ² yüzölçümlü olmak üzere toplam 4 adet şezlong yeri ve her biri 31 m ² yüzölçümlü olmak üzere toplam 3 adet bay-bayan-engelli wc yeri ile; Kumluca İlçesi, Beykonak Mahallesi 197 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde her biri 48 m ² yüzölçümlü 2 adet kafeterya ve 12 m ² yüzölçümlü 1 adet büfe yeri olmak üzere toplam 2.417,00 m ² yüzölçümlü alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre kira bedeli ve kira süresinin belirlenerek Kumluca Belediyesine kiraya verilmesi hususunun görüşülmesi
------	--

KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Kumluca İlçesi, Beykonak Mahallesinde bulunan 420.000,00 m²yüzölçümlü Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alan üzerinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından hazırlanan ve Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 3621 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13/c maddesi uyarınca uygun bulunan projede yer alan koordinat ve alanlardaki her biri 6 m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 6 adet büfe yeri, her biri 545 m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 4 adet şezlong yeri ve her biri 31 m²yüzölçümlü olmak üzere toplam 3 adet bay-bayan-engelli wc yeri ile;Kumluca İlçesi, Beykonak Mahallesi 197 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde her biri 48 m² yüzölçümlü 2 adet kafeterya ve 12 m² yüzölçümlü 1 adet büfe yeri olmak üzere toplam 2.417,00 m² yüzölçümlü alan 28/12/2016 tarihinde Kumluca Kaymakamlığı ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol kapsamında 10 yıl süre ile Belediyemize kiraya verilmiştir.Kumluca Belediyesi ilgi a) yazısı ile söz konusu alanı Kumluca halkına hizmet amacıyla Kumluca Belediyesine tahsisini talep etmiş olup ilgi b) yazımızda Belediyemiz ile Kumluca Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) arasında imzalanan protokolde belirtilen kiralamaya ilişkin şartlar Kumluca Belediyesine bildirilerek, protokol hükümlerine aynen uymak ve proje kapsamında bu alana yapılacak yapı ve tesislerin üçüncü kişi tarafından yapılması durumunda kiralamaya konu alanların alt işletmecilere Kumluca Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) ödenen maktu kira bedelleri ile ödenecek %30 arz bedelleri ödeme koşulları dikkate alınarak Kumluca Belediyesine kiraya verilebileceği bildirilmiştir.Kumluca Belediyesi ilgi c) yazısı ile Belediyemiz ile Kumluca Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) arasında imzalanan protokolde belirtilen kiralamaya ilişkin şartların kabul edildiğini ve söz konusu alanın Kumluca Belediyesine kiraya verilmesini talep etmektedir.İlimiz, Kumluca İlçesi, Beykonak Mahallesinde bulunan 420.000,00 m² yüzölçümlü Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alan üzerinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından hazırlanan ve Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 3621 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13/c maddesi uyarınca uygun bulunan projede yer alan koordinat ve alanlardaki her biri 6 m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 6 adet büfe yeri, her biri 545 m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 4 adet şezlong yeri ve her biri 31 m²yüzölçümlü olmak üzere toplam 3 adet bay-bayan-engelli wc yeri ile; Kumluca İlçesi, Beykonak Mahallesi 197 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde her biri 48 m² yüzölçümlü 2 adet kafeterya ve 12 m² yüzölçümlü 1 adet büfe yeri olmak üzere toplam 2.417,00 m² yüzölçümlü alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre

Diğer Başkanlar



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

ilk yıl kira bedeli 333.000,00 TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri; 18.01.2019 tarih 30659 sayılı Resmi Gazete yayınlanan 17.01.2019 tarih 7161 sayılı *Vergi Kanunları İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun* 56. maddesi ile değişikliğe uğrayan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi gereğince bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 30.09.2024 tarihine kadar Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesine göre Kumluca Belediyesine kiraya verilmesi hususunun görüşülmesi;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk. V.

Mehmet YÜKSEL
Sözcü

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Zafer TAN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye