



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 210. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisinde yer alan Ticaret+Konut Alanının (TICK) bina yüksekliğinin Yençok: Serbest şeklinin Yençok: 60.50m şeklinde belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisinde yer alan Ticaret+Konut Alanının (TICK) bina yüksekliğinin Yençok: Serbest şeklinin Yençok: 60.50m şeklinde belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Döşemealtı Belediyesinin 11.08.2020 tarih ve 4443 sayılı yazı ekinde iletilen teklifin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/07/2020- 14:30
		Karar No 62

KARARIN ÖZÜ: 7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisindeki Ticaret+Konut parsel yüksekliği Yençok=60,50 m olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Gündemin 21. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; 7221 Sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6. Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada 10, 11, 12, 13 ,14 ,15, 16, 17 ve 18 no'lu parsellerin yüksekliklerinin yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisindeki Ticaret+Konut parsel yüksekliği Yençok=60,50 m olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş ve meclisin takdirine sunulmuştur. 03.07.2020-17

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

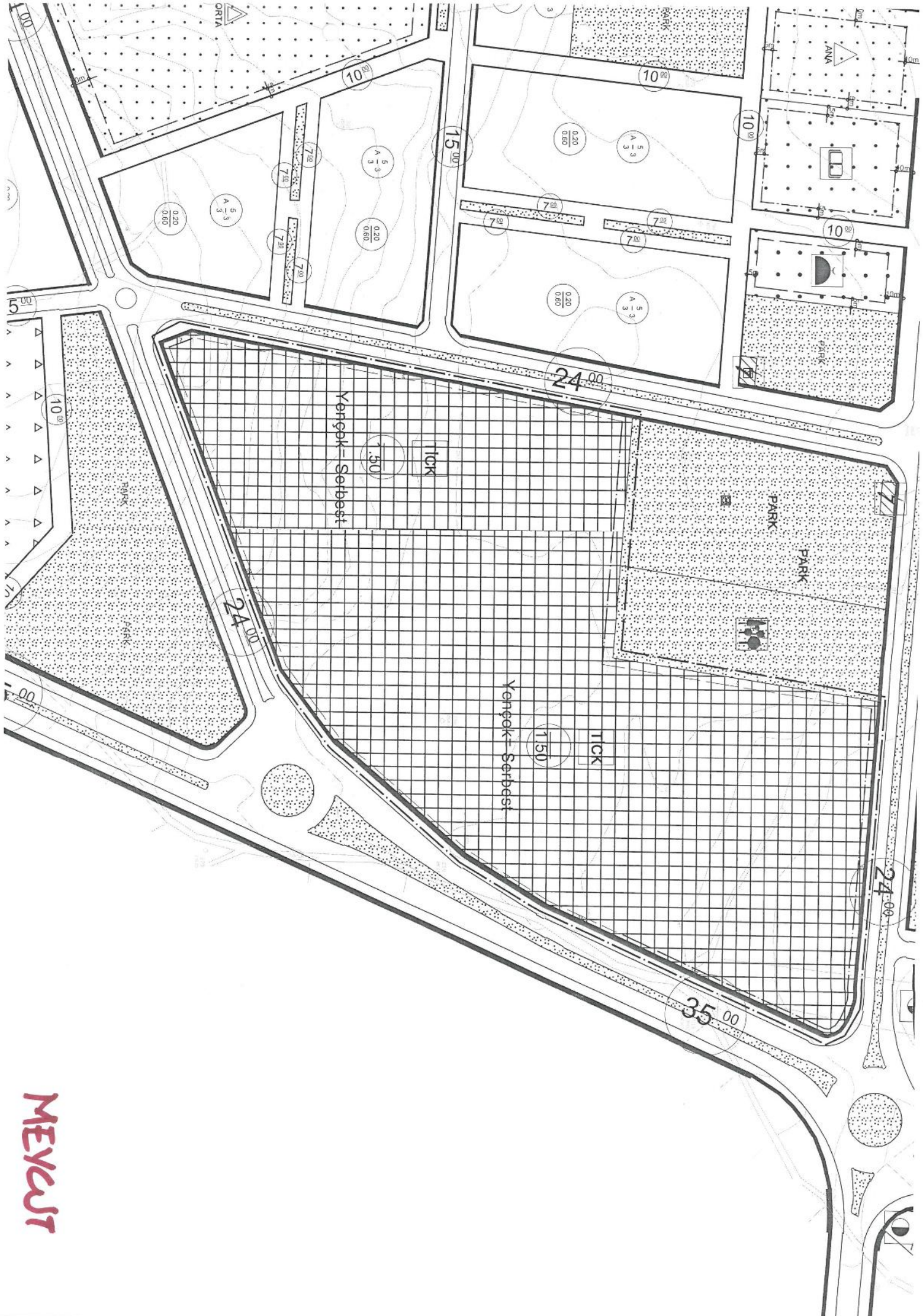
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisindeki Ticaret+Konut parsel yüksekliği Yençok=60,50 m olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine CHP, İYİ Parti, MHP Meclis Üyelerinin ve Bağımsız Meclis Üyesinin kabul, Ak Parti Meclis üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

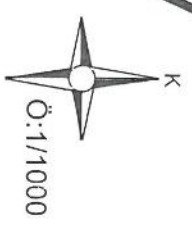
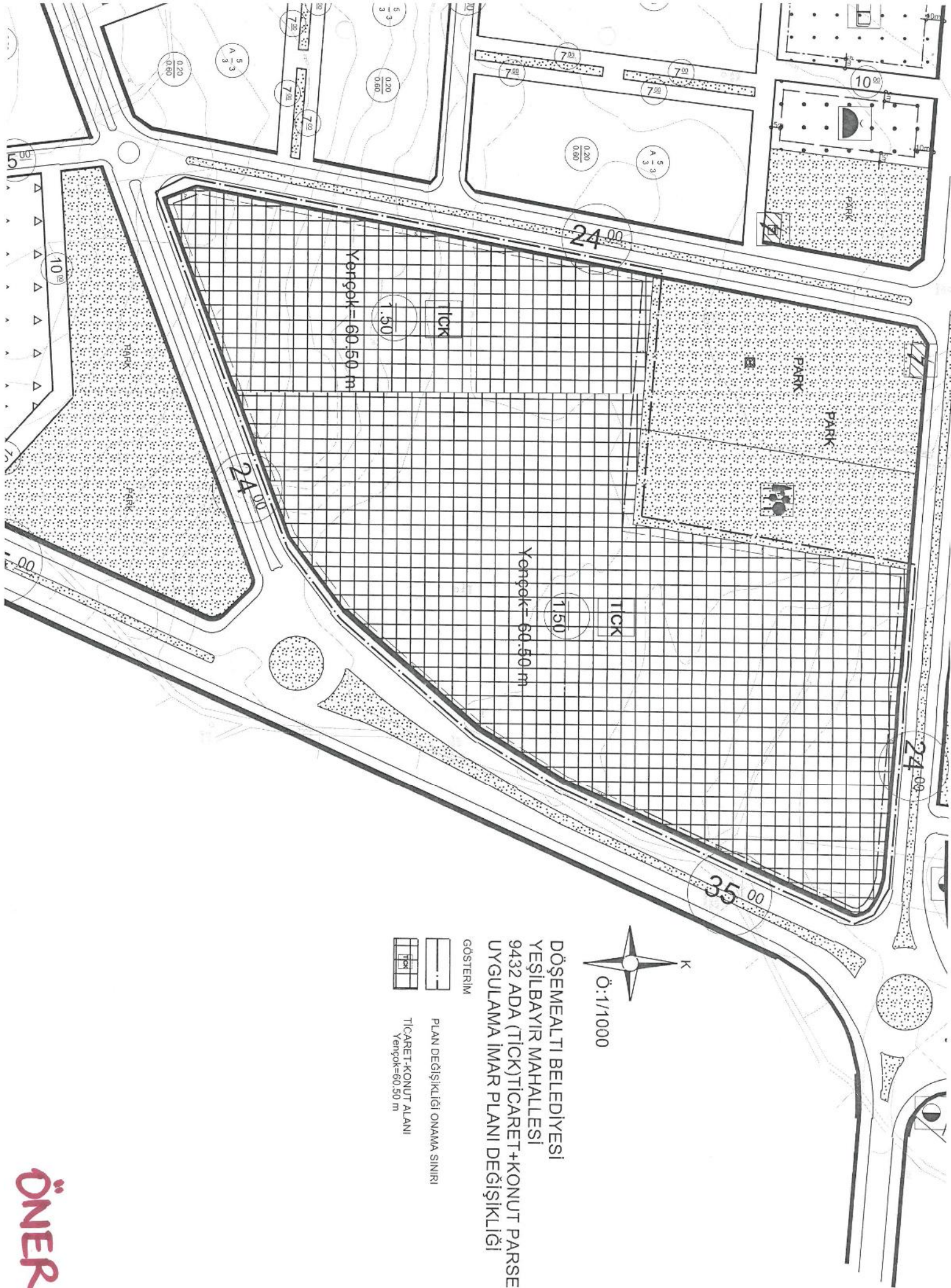
Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi



MEVCUT



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YEŞİLBAYIR MAHALLESİ
9432 ADA (TICK)TİCARET+KONUT PARSELLERİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖŐTERİMİ



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI
Yenok=60.50 m

ÖNERİ



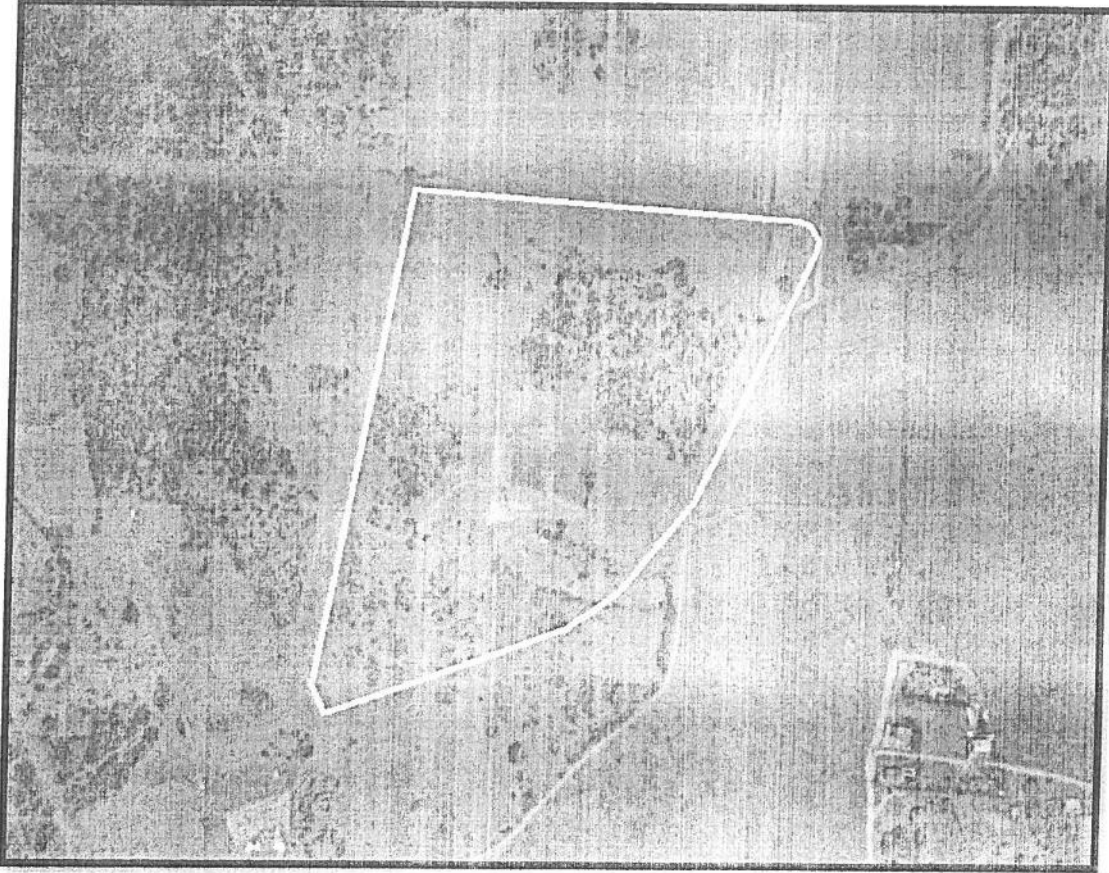
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 9432 ADA İÇERİSİNDEKİ TİCARET+KONUT PARSELLERİNDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisindeki Ticaret+Konut parsel yüksekliklerinin yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

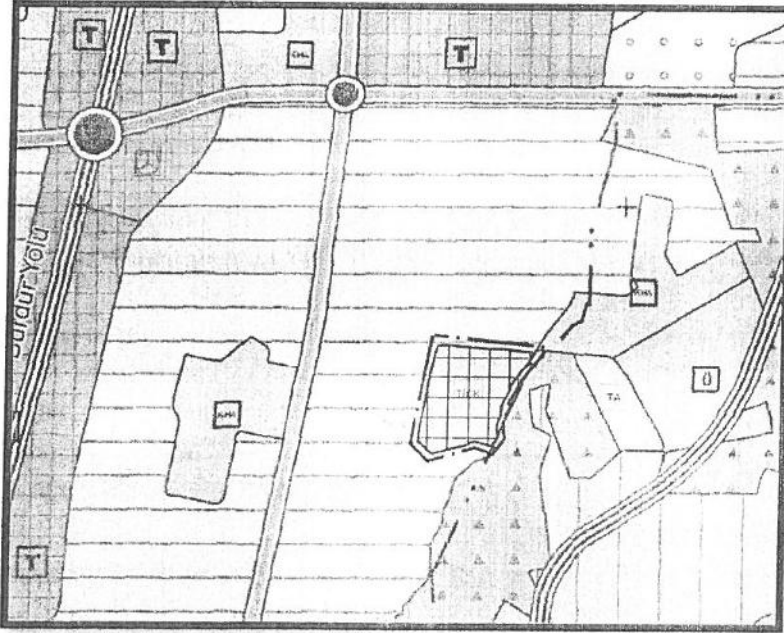
Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5300 metre güneydoğusunda; Antalya il merkezinin yaklaşık 12 Km kuzeyinde ve Antalya-Burdur Karayolu' nun da yaklaşık 1 Km doğusunda bulunmaktadır. Söz konusu alanın büyüklüğü yaklaşık 8,2 ha' dır.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mevcut imar planlarında TİCK (Ticaret+Konut) alanında yer alan Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisindeki parsellerin E=1.50, Yençok=Serbest yapılaşma koşulları bulunmaktadır.

7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yençok Serbest olarak belirlenmiş olan alanların plan değişikliği yapılarak değiştirilmesi gerektiğinden konuyla ilgili plan değişikliği hazırlanarak emsal sabit kalmak kaydıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ticaret+Konut)

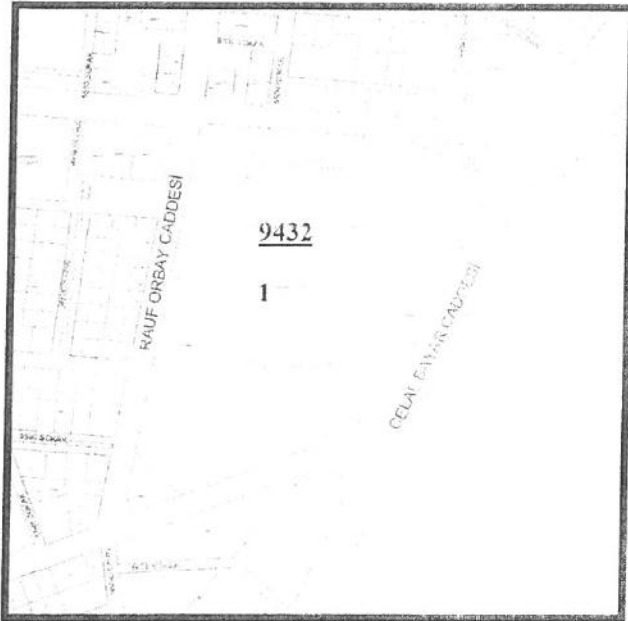


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



*Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
(Ticaret+Komut Alanı)*

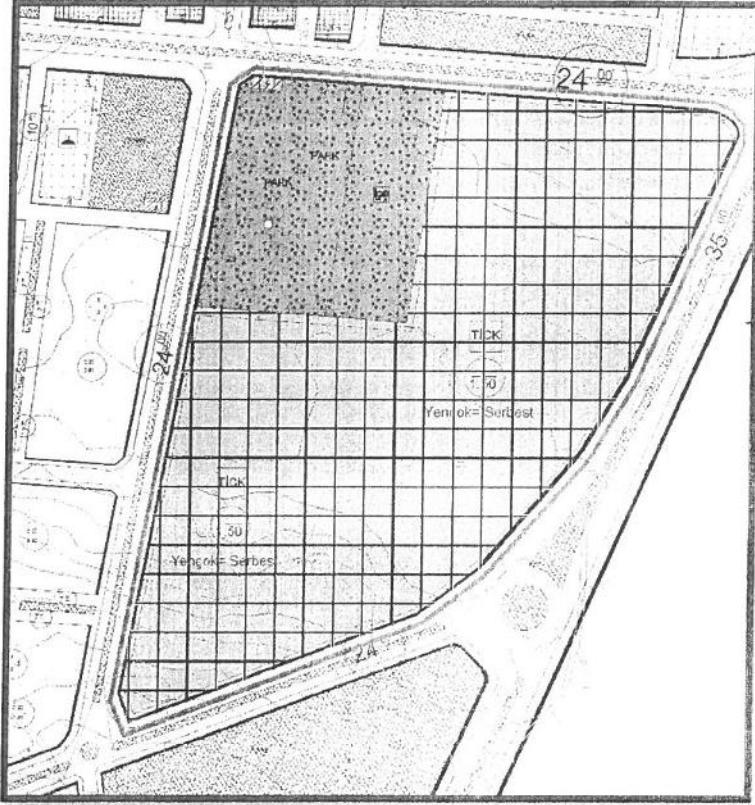
d) Kadastral Durum:



Şekil 4: Kadastral Durumu.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda $E=1,50$ Yençok=Serbest olarak Ticaret+Konut (TICK) Alanı'nda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

e) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yürürlükteki imar planlarında bina yüksekliği Yeşok Serbest olarak belirlenmiş olan Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisindeki Ticaret+Konut parsel yüksekliği Yeşok=60,50 m olarak belirlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : 10905259-115.01.06-587/E.4443
Konu : Yeşilbayır Mah.9432 ada İmar Planı
Değişiklikleri

11.08.2020

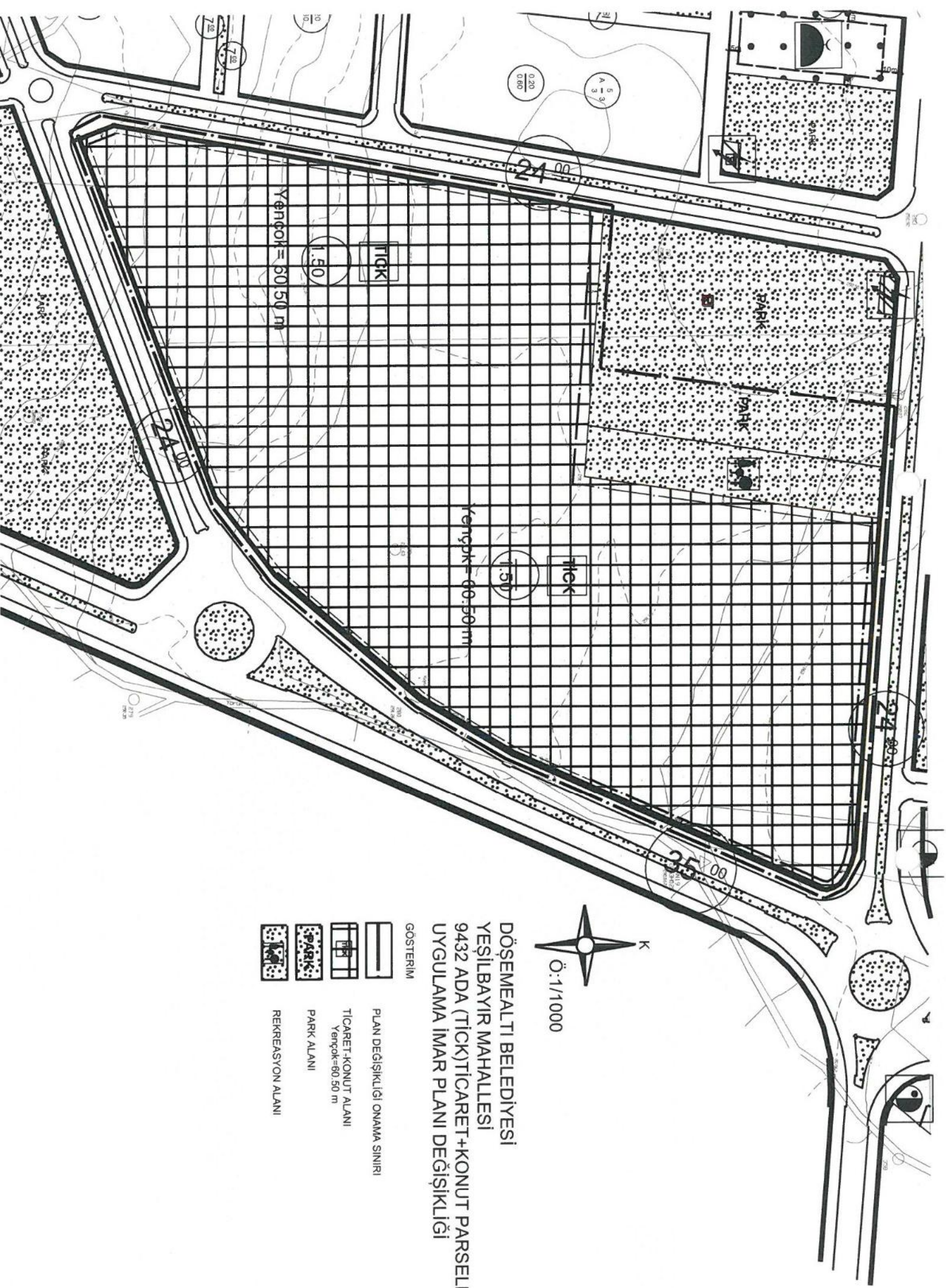
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.07.2020 tarihli ve E.4229 ve E.4228 sayılı yazılarımız.

7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" teklifinin 6.Maddesinde belirtilen hükümler uyarınca hazırlanan yeni tekliflerimiz ekte gönderilmiş olup konunun düzeltilmiş şekliyle değerlendirilmesi hususunda;
Gereğini arz ederim.

(e-izmalıdır)
Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 11.08.2020
MÜHÜR
Yasemin ÖNEY KARALLI
Döşemealtı Belediyesi
Şehircilik Dairesi Başkanlığı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YEŞİLBAYIR MAHALLESİ
9432 ADA (TICK) TİCARET+KONUT PARSELLERİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
 Ö:1/1000

- GÖSTERİM**
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 -  TİCARET+KONUT ALANI
Yençok=60.50 m
 -  PARK ALANI
 -  REKREASYON ALANI