



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSEKİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 3264 sayılı kararına istinaden, Yarpuz Mahallesi, 186 ada 7 parsel, 209 ada 1 parsel, 114 ada 8 parsel, 112 ada 6 parsel ve 117 ada 1-3-11 parsellerde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların koruma alanı sınırlarının işlenmesi ve plan notlarının belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 3264 sayılı kararına istinaden, Yarpuz Mahallesi, 186 ada 7 parsel, 209 ada 1 parsel, 114 ada 8 parsel, 112 ada 6 parsel ve 117 ada 1-3-11 parsellerde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların koruma alanı sınırlarının işlenmesi ve plan notlarının belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzeltilmesi kaydıyla Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR


Toplantı Tarihi ve No. : 10.07.2009/95
Karar Tarihi ve No. : 10.07.2009/3264

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Akseki İlçesi, Yarpuz Beldesinde yöresel mimarinin nitelikli örneklerinin bulunduğu ve bu yapılarla ilgili detaylı bir tespit çalışmasının yapılarak kurula sunulmasına ilişkin Antalya Koruma Bölge Kurulunun 22.8.2008 tarih ve 2593 sayılı kararı ile Yarpuz Belediye Başkanlığının 15.06.2009 tarih ve 05/83 sayılı yazısı ve Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.07.2009 tarih ve 565 kayıt nolu raporu incelendi, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Akseki İlçesi, Yarpuz Beldesinde yer alan nitelikli yöresel geleneksel sivil mimarlık örneklerinden olan ve kararımız eki listede ada parsel bilgileri belirtilen yapıların 26-3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasa doğrultusunda "Korunması Gerekli Anıtsal Kültür Varlığı" olarak tesciline, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 11.1.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki tanımlar çerçevesinde "II.Grup" olarak belirlenmesine, bu yapılarla birlikte yakın çevresini de içeren kararımız eki 1/1000 ölçekli planda belirtilen sınırların koruma alanı olarak belirlenmesine, mevcut imar planına koruma alanı sınırlarının işlenmesine, yol izi içerisinde kalan tescil edilen yapıların imar adaları içerisinde alınmasına yönelik yeniden düzenleme yapılması ve koruma alanında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu kararı alınması ile ilgili imar planına hüküm kılınmasına, bu düzenlemeler yapıldıktan sonra imar planının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, bunun yanı sıra Kurulumuzun 22.08.2008 tarih ve 2593 sayılı kararı ile tescil edilen 186 ada 7 parselde kayıtlı tescilli yapının da tescil kaydının devamına karar verildi.

ASLI GİBİDİR



H.Bülent BAYKAL
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr.Havva IŞIK
İMZA

Üye
Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Doç.Dr.Hüseyin S.ALANYALI
İMZA

Üye

Üye
Mim.Bekir KARABAĞ
İMZA

Üye
Doğan ERDEN
Yarpuz Bld.Bşk.
İMZA

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
(BULUNMADI)

Üye
Dr.Sinan GENİM
(BULUNMADI)

Üye

Üye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 10.07.2009/95
Karar Tarihi ve No. : 10.07.2009/3264

Toplantı Yeri
ANTALYA

LİSTE 1

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLİ
DEVAM EDEN YAPI

<u>Envanter No</u>	<u>Ada-Parsel</u>	<u>Koruma Yapı Grubu</u>
1	186-7	II

LİSTE 2

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL
EDİLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR

<u>Envanter No</u>	<u>Ada-Parsel</u>	<u>Koruma Yapı Grubu</u>
1	209-1	II
2	114-8	II
3	117-11	II
4	117-1	II
5	112-6	II
6	117-3	II

BAŞKAN
Prof.Dr.Havva IŞIK
İMZA

Üye
Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Doç.Dr.Hüseyin S.ALANYALI
İMZA

Üye

ASLI GİBİDİR

H.Bülent BAYKAL
Bölge Kurulu Başkanı

Üye
Mim.Bekir KARABAĞ
İMZA

Üye
Doğan ERDEN
Yarpuz Bld.Bşk.
İMZA

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
(BULUNMADI)

Üye
Dr.Sinan GENİM
(BULUNMADI)

Üye

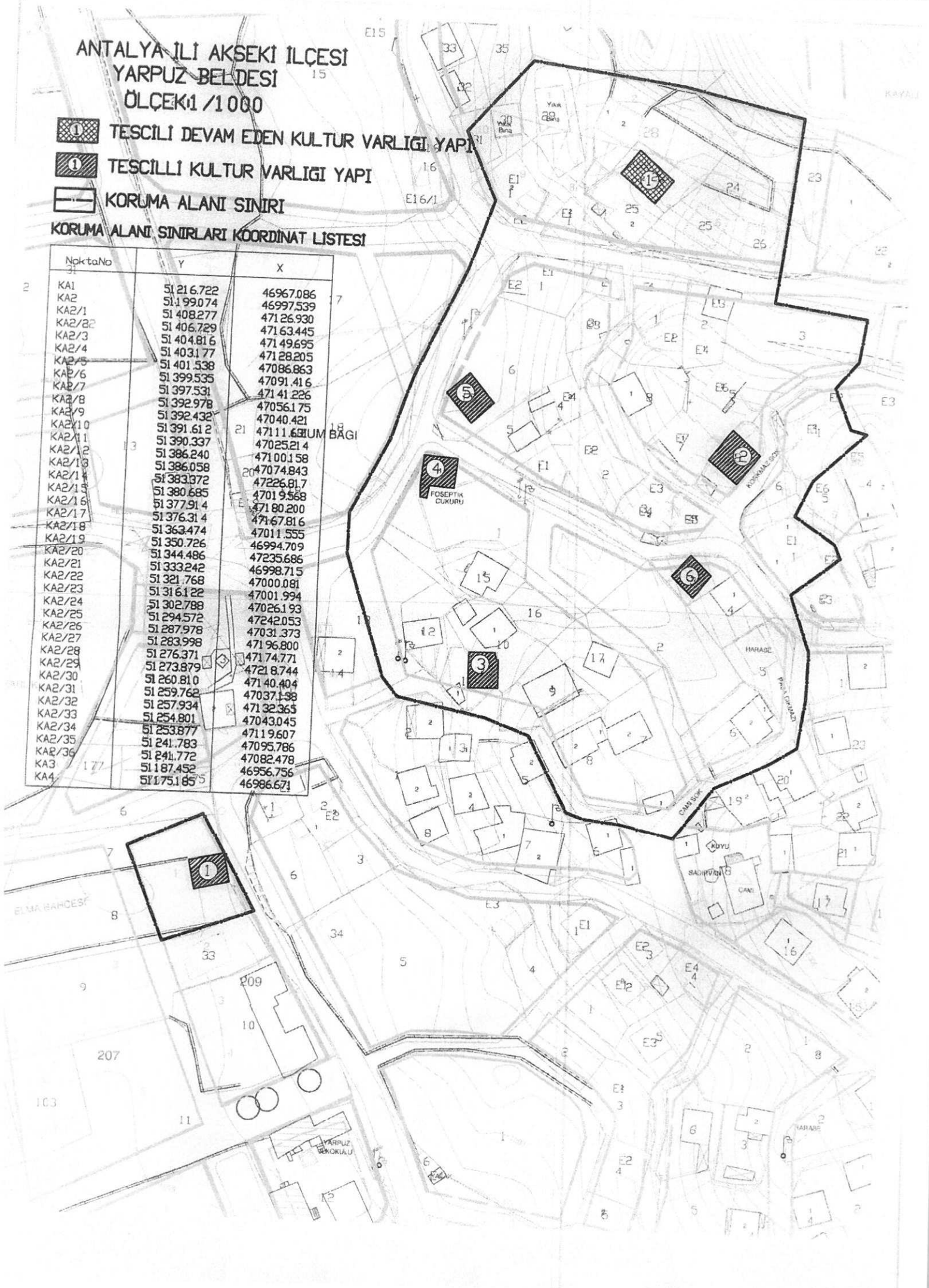
Üye

ANTALYA İLİ AKSEKİ İLÇESİ
YARPUZ BELDESİ
ÖLÇEKİ 1/1000

- ① TESCİLİ DEVAM EDEN KÜLTÜR VARLIĞI YAPISI
② TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI YAPISI
— KORUMA ALANI SINIRI

KORUMA ALANI SINIRLARI KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X
KA1	51 21 6 722	46967 086
KA2	51 199 074	46997 539
KA2/1	51 408 277	471 26 930
KA2/2	51 406 729	471 63 445
KA2/3	51 404 816	471 49 695
KA2/4	51 403 177	471 28 205
KA2/5	51 401 538	470 86 863
KA2/6	51 399 535	470 91 416
KA2/7	51 397 531	471 41 226
KA2/8	51 392 978	470 56 175
KA2/9	51 392 432	470 40 421
KA2/10	51 391 612	471 11 631
KA2/11	51 390 337	470 25 214
KA2/12	51 386 240	471 00 158
KA2/13	51 386 058	470 74 843
KA2/14	51 383 372	472 26 817
KA2/15	51 380 685	470 19 568
KA2/16	51 377 914	471 80 200
KA2/17	51 376 314	471 67 816
KA2/18	51 363 474	470 11 555
KA2/19	51 350 726	469 94 709
KA2/20	51 344 486	472 35 686
KA2/21	51 333 242	469 98 715
KA2/22	51 321 768	470 00 081
KA2/23	51 316 122	470 01 994
KA2/24	51 302 788	470 26 193
KA2/25	51 294 572	472 42 053
KA2/26	51 287 978	470 31 373
KA2/27	51 283 998	471 96 800
KA2/28	51 276 371	471 74 771
KA2/29	51 273 879	472 1 8744
KA2/30	51 260 810	471 40 404
KA2/31	51 259 762	470 37 138
KA2/32	51 257 934	471 32 365
KA2/33	51 254 801	470 43 045
KA2/34	51 253 877	471 19 607
KA2/35	51 241 783	470 95 786
KA2/36	51 241 772	470 82 478
KA3	51 187 452	469 56 756
KA4	51 175 185	469 86 671



ANTALYA-YARPUZ (AKSEKİ)
NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI

PARSEL SINIRI

TESCİLLİ PARSEL

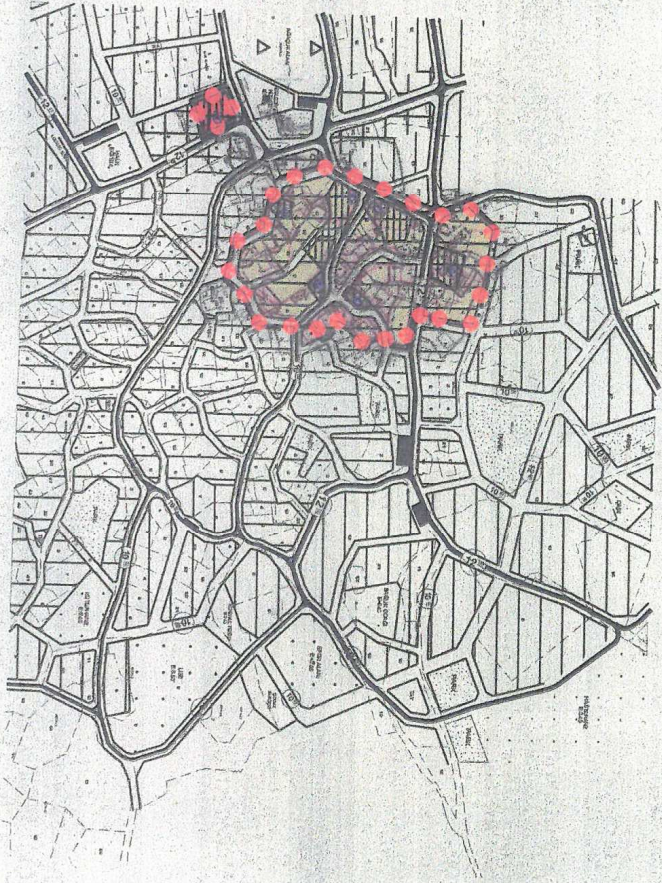
II. GRUP TESCİLLİ YAPI

YERLEŞİK KONUT ALANI

TİCARET ALANI

TAŞIT YOLU
YAYA YOLU

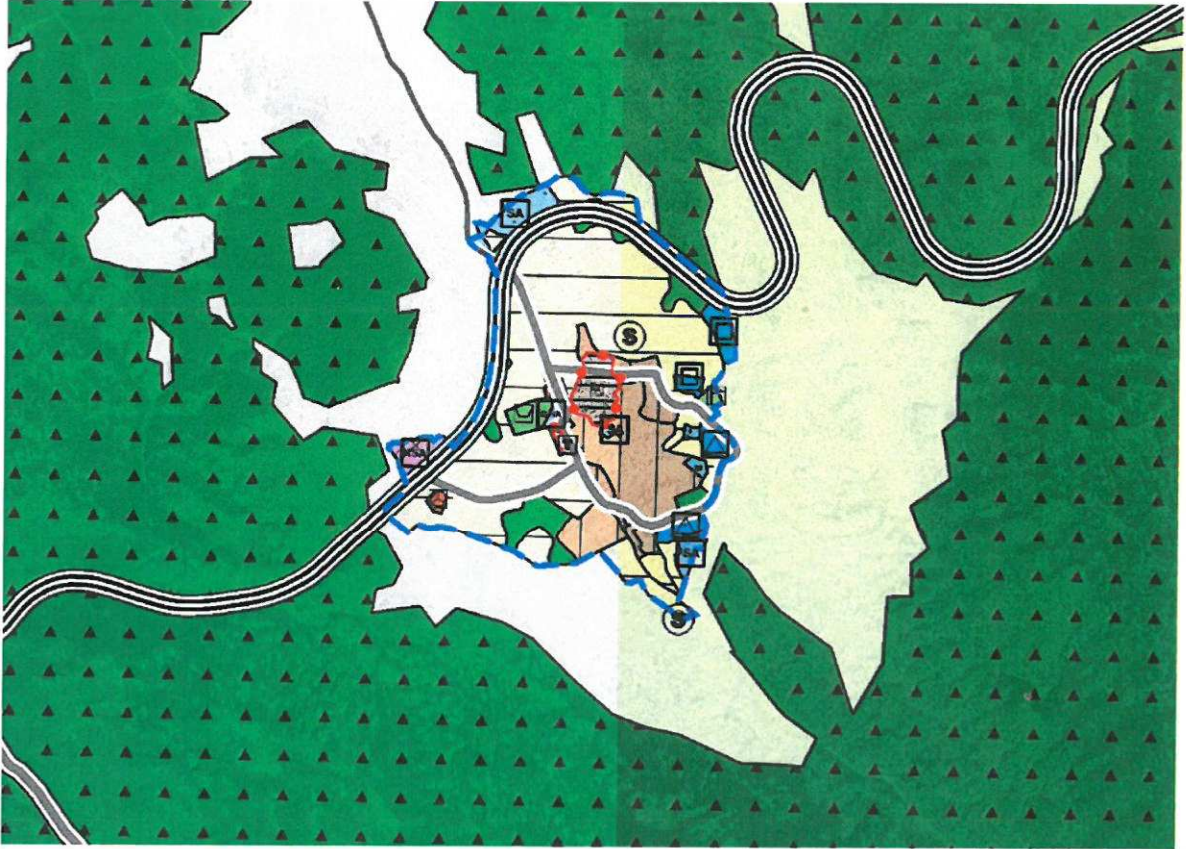
- PLAN NOTLARI**
1. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN TESLİLİ İNŞAAT KÜLTÜR VARLIKLARI İLE BUNLARIN KORUMA ALANLARINDAKİ HER TÜRLÜ İŞ VE ŞİŞİLER İÇİN ZARAR SIVULI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8.KANUNU İYİLENDİRİLMİŞ ANTLAM KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN İZİN ALINMAYAN UYGULANMADA BULUNULANLAK TİCARET ALANLARI İÇERİSİNDE: NÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURULUŞLARI, OHS-SİBİRO, KONAKLARA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SENGİ SALONU GEBİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLERİ İLE LOKAVTA RESTORAN GİBİ BELGELENMEYEN YÖNELİK BİRİMLER GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞİN VARLIK YAPILABİLİR. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, ZARAR SIVULI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SIVULI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AKSEKİ YARPUZ İMAR PLANI PLANI İYİLENDİRİLMİŞTİR.



ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-YARPUZ MAHALLESİ
KORUMA ALANI SINIRI İŞLENMESİNE DAİR
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Yarpuz mahallesi sınırları içerisinde yer alan yöresel mimarinin nitelikli örneklerinin bulunduğu alanı kapsamaktadır. Planlamaya konu alan büyüklüğü yaklaşık 31918 m² dir. Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 3264 nolu kararınca Akseki İlçesi Yarpuz Mahallesinde belirlenen tescilli yapıları içeren Koruma Alanı Sınırları belirlenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 06.05.2019 tarih ve 278 sayılı Meclis Kararı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmiş ve onanmıştır.



Şekil:1 Planlama Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Planlamaya konu alan D695 Karayoluna yaklaşık 210 m mesafede yer almaktadır. Yakın çevresinde konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Akseki İlçesi, Yarpuz mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut Yarpuz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yerleşik Konut Alanı" ile "Ticaret Alanı" dahilinde kalmaktadır. Ancak söz konusu alanın mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Planlamaya konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli N27-C-13-A paftasında yer almaktadır.

Söz konusu alanda yöresel mimarinin nitelikli örneklerinin bulunduğu tespit edildiğinden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescili yapılmış ve Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 3264 nolu kararınca, belirlenen tescilli yapıları içeren Koruma Alanı Sınırları belirlenmiştir. İmar planına koruma alanı sınırlarının işlenmesi, yol izi içerisinde kalan tescil edilen yapıların imar adası içerisine alınmasına yönelik yeniden düzenleme yapılması ve koruma alanında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu kararı alınması ile ilgili imar planına hüküm eklenmesi amacıyla Nazım İmar Planı hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda mevcut imar planına koruma alanı sınırlarının işlenmesi, yol izi içerisinde kalan tescil edilen yapıların imar adası içerisine alınmasına yönelik yeniden düzenleme yapılması ve koruma alanında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu kararı alınması ile ilgili imar planına hüküm eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan plan teklifine göre plan notları şu şekildedir;

- Planlama alanında yer alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile bunların koruma alanlarındaki her türlü iş ve işlemler için 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.
- Ticaret alanları içerisinde; yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal kültürel tesisler ile lokanta, restoran gibi eğlenceye yönelik birimler ile ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Akseki-Yarpuz İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi


YUNUS EMRE AKŞÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Özya Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72


Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 890 000 54 40
Gsm: +90 533 776 52 27