



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Karşıyaka Mahallesi 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki Pazar alanı ile güneyindeki otopark alanı ve 5397 ada 6 nolu parseldeki oyun alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Karşıyaka Mahallesi 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki Pazar alanı ile güneyindeki otopark alanı ve 5397 ada 6 nolu parseldeki oyun alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

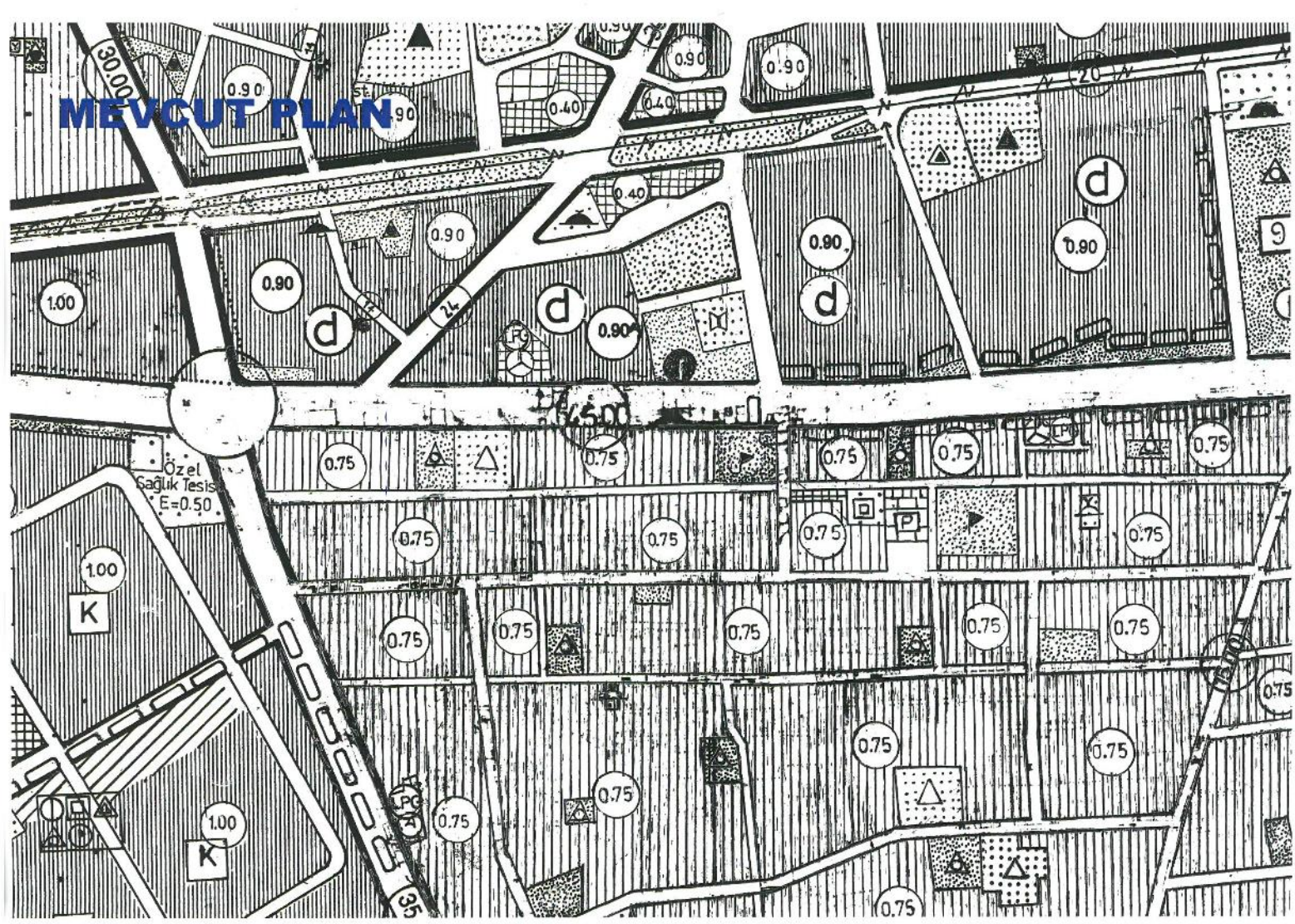
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

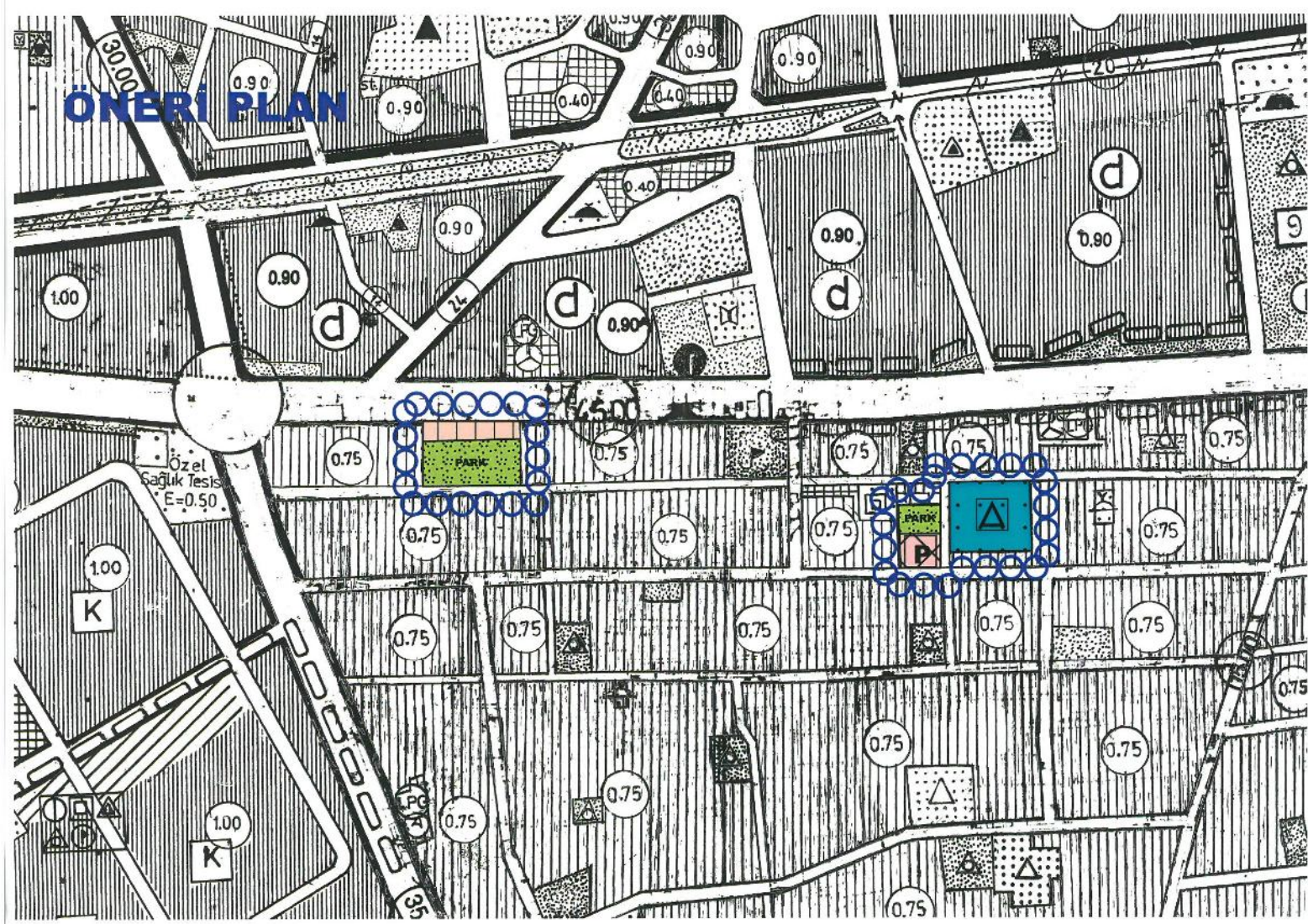
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı

# MEVCUT PLAN



# ONERİ PLAN





**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ,  
5371 ADA, 5401 ADA 3 NOLU PARSEL VE 5397 ADA 6  
NOLU PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 5371 ADA, 5401 ADA 3 NOLU PARSEL VE 5397 ADA 6 NOLU PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2020

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 21-K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki Pazar alanı ile güneyindeki otopark alanı ve 5397 ada 6 nolu parseldeki oyun alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Karşıyaka Mahallesinde artan nüfusun ihtyacını karşılamak için İlkokul Alanına ihtiyaç duyulmaktadır. 5371 adadaki ilkokul alanında mülkiyet sorunu bulunduğundan burada yapılamamaktadır. Bu nedenle mahalleye hizmet etmek üzere; mülkiyet sorunlarını çözebilmek ve daha büyük bir ilkokul alanı oluşturabilmek amacıyla bir plan revizyonu yapılması gerekmektedir. Yapılan etüdler sonucunda 5397 adadaki Pazar alanı ve güneyindeki otoparkın ve 5401 adadaki oyun alanının da dahil edilmesiyle bu alanların yeniden düzenlenerek mülkiyet sorunu olmayan ve daha geniş bir ilkokul alanı oluşturulabileceği görülmüştür. Ancak bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 5371 ADA, 5401 ADA 3 NOLU PARSEL VE 5397 ADA 6 NOLU PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2020**

biçimde konut alanı nazım imar planına işlenerek alt ve üst ölçek planlar arasındaki plan uyumsuzluğu giderilmiş, park alanı yaklaşık 250 m<sup>2</sup> artırılmış ve mülkiyet sorunu olmayan bir adet eğitim alanı ile bir adet Pazar alanı mahalleye kazandırılmıştır. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasındaki fonksiyonların alan değişimi tablosu ile nüfus hesabı aşağıda tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

<b>FONKSİYON ADI</b>	<b>MEVCUT PLAN</b>	<b>ÖNERİ PLAN</b>
İLKOKUL ALANI	4217.00	5626.00
PARK ALANI	7500.00	7749.27
PAZAR ALANI	2396.00	1996
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	1258.27	0.00
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>15371.27</b>	<b>15371.27</b>

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.