



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde; Kökez Mahallesi 70 ada 89 ve 285 parsel, 1834 ada, Gedik Mahallesi 120 ada 695, 696, 697, 699, 700, 705, 706, 707 ve 708 parsellerde yer alan konut alanları, eğitim tesis alanları, kültürel tesis alanları ve park alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde; Kökez Mahallesi 70 ada 89 ve 285 parsel, 1834 ada, Gedik Mahallesi 120 ada 695, 696, 697, 699, 700, 705, 706, 707 ve 708 parsellerde yer alan konut alanları, eğitim tesis alanları, kültürel tesis alanları ve park alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Erver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

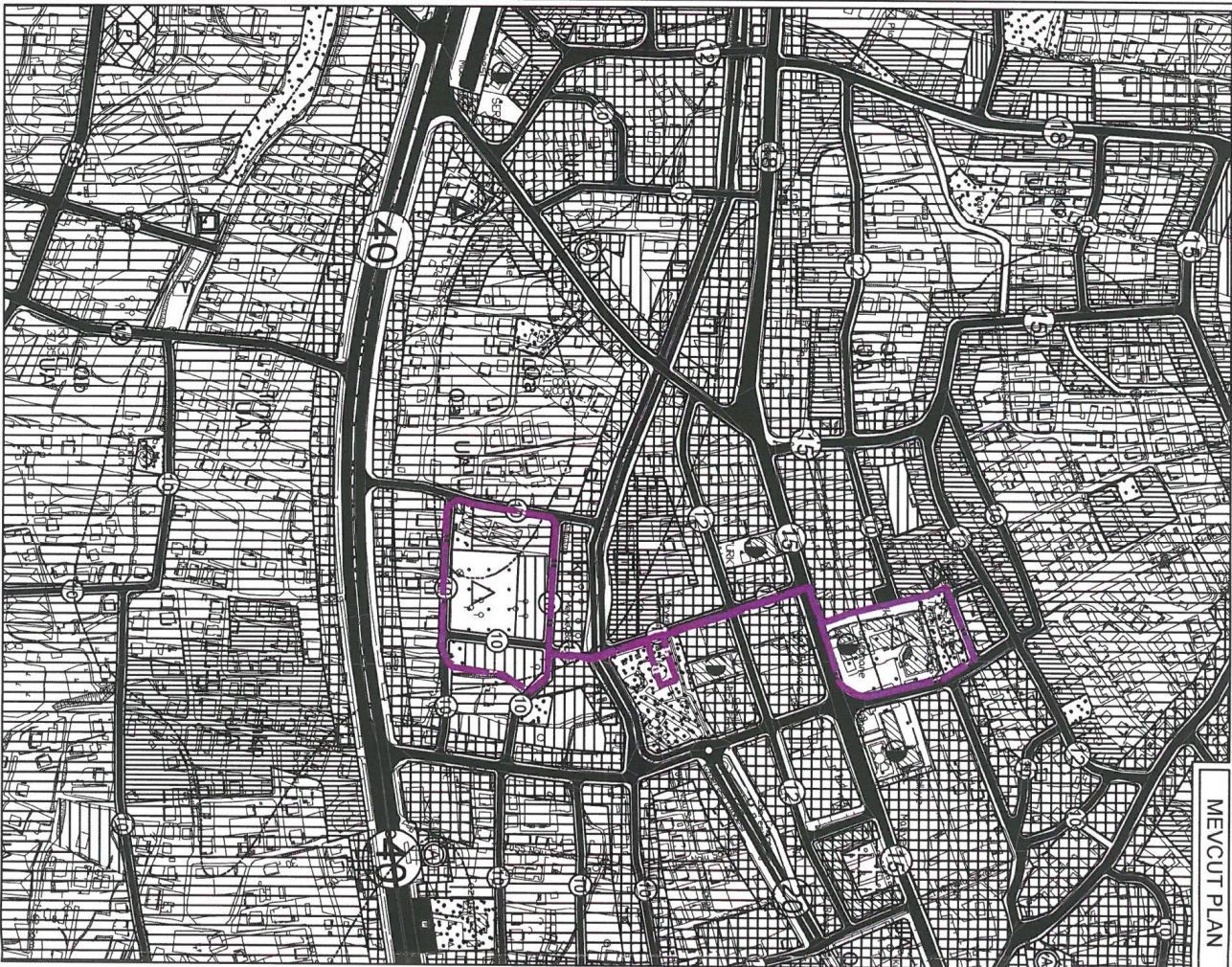
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : -----

PAFTA NO : O26A-07C VE O26A-08D

ÖLÇEK: 1 / 5000

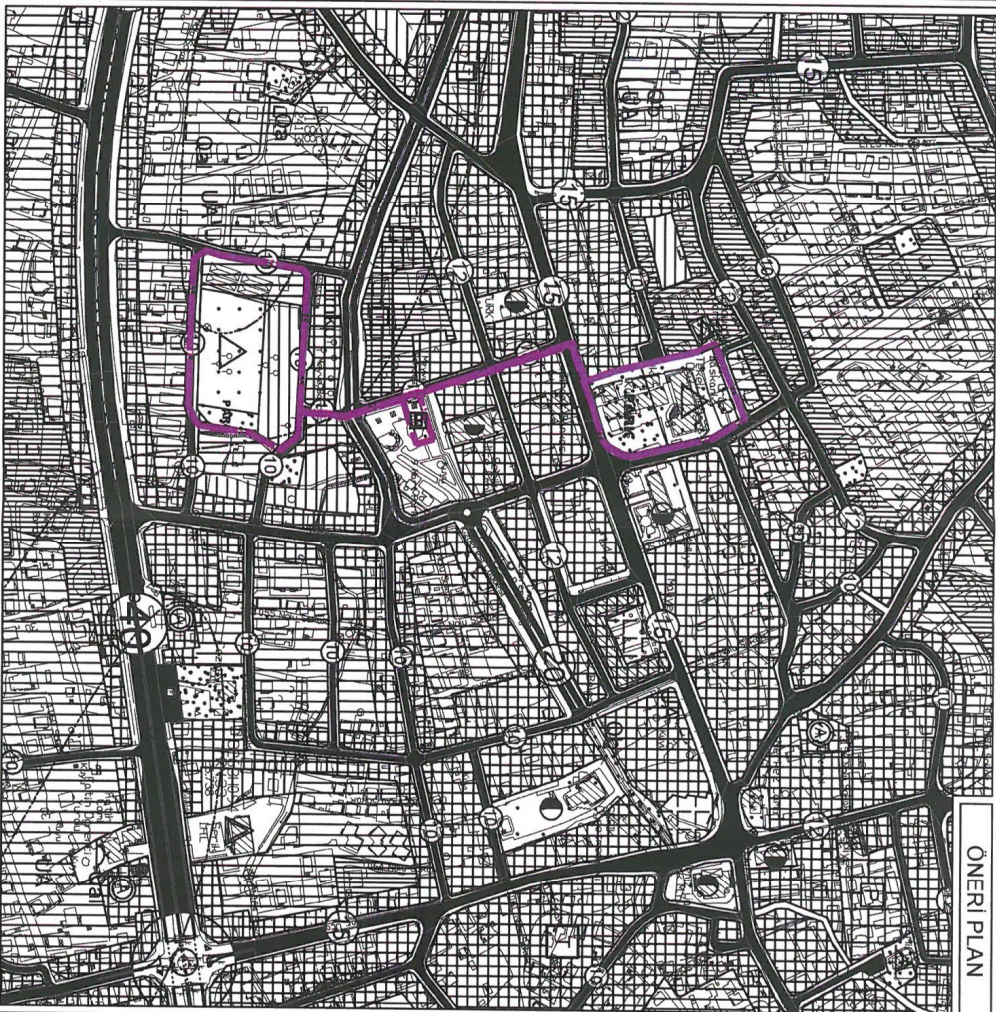
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU : ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 70 ADA 89 VE 285 NOLU PARSELLER, 1834 ADANIN ÇERÇİSİNDEKİ PARK ALANININ BİR KISMINDA VE GEDİK MAHALLESİ 120 ADA 695 696 697 698 699 700 705 706 707 VE 708 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI
(ORTA YOĞUNLUK)

MESKUN KONUT ALANI
(ORTA YOĞUNLUK)

EĞİTİM ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

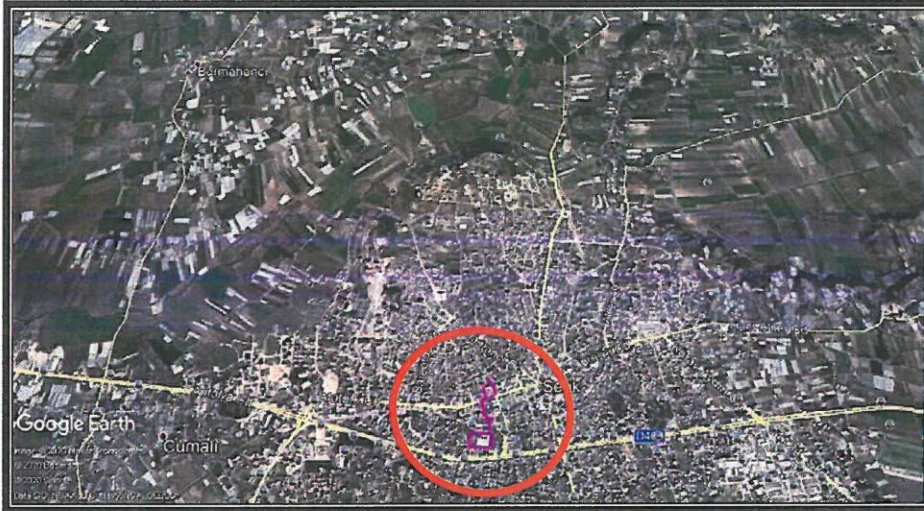


ANTALYA - SERİK - KÖKEZ MAHALLESİ
70 ADA 89 VE 285 NOLU PARSELLER, 1834 ADANIN İÇERİSİNDEKİ
PARK ALANININ BİR KISMINDA VE GEDİK MAHALLESİ 120 ADA
695,696,697,699,700,705,706,707 VE 708 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

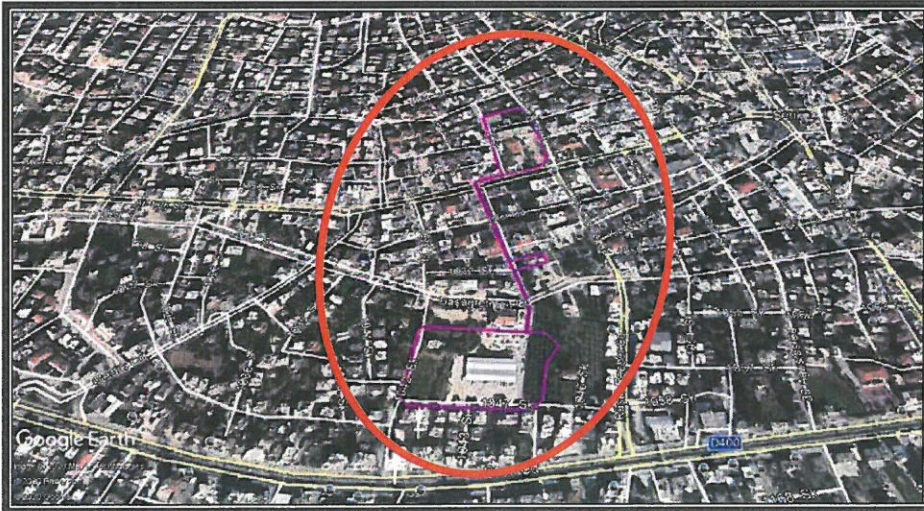
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Kökez ve Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C ve O26A-08D numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında bulunan 70 ada 89 ve 285 nolu parseller, 1834 adanın içerisindeki park alanının bir kısmında ve Gedik Mahallesi 120 ada 695,696,697,699,700,705,706,707 ve 708 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

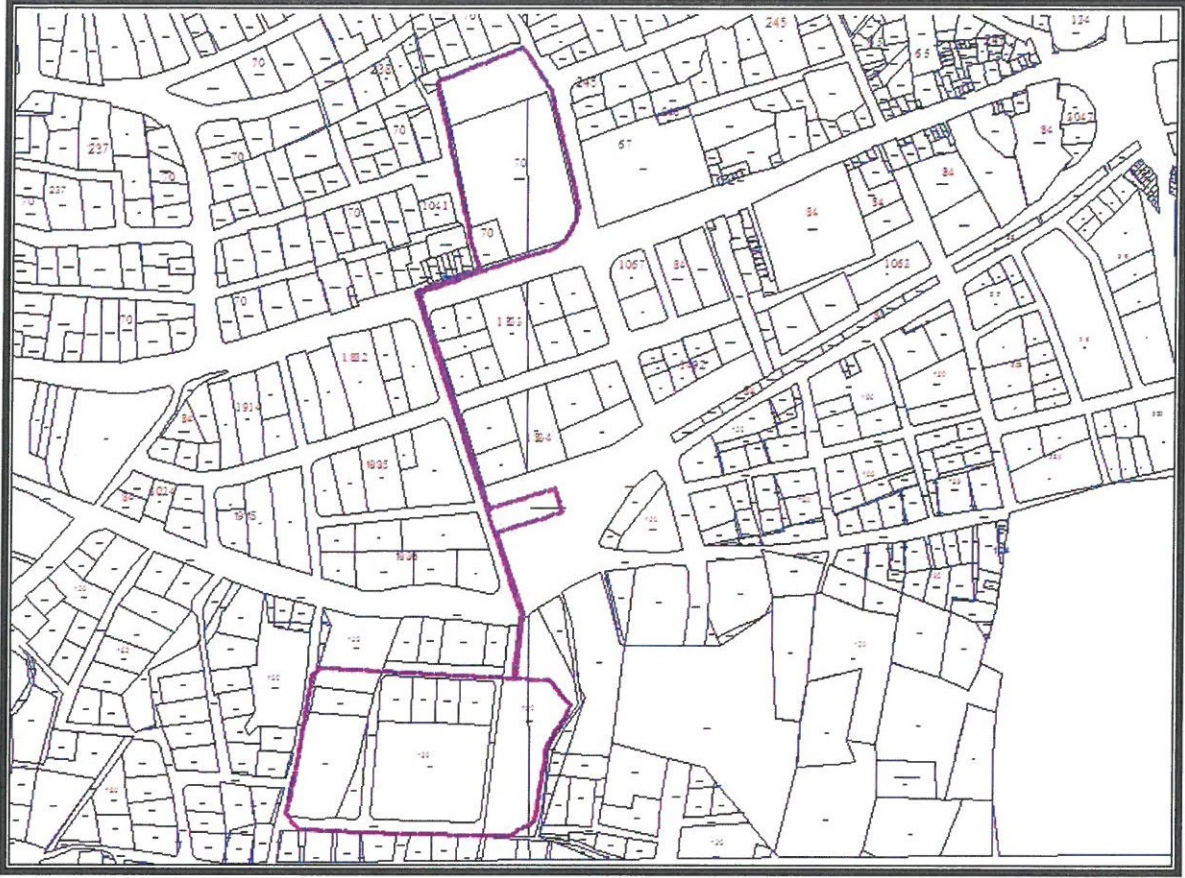
Planlama alanı yaklaşık 25165.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanının bugünkü alan kullanımına bakıldığında ;

- 70 Ada 89 nolu parsel içerisinde eski bir yapı bulunmakta olup bu yapı kütüphane şeklinde kullanılmaktadır.
- 70 Ada 285 nolu parsel içerisinde günümüzde aktif kullanılan Tekeli İlk/Ortaokulu bulunmaktadır.
- 120 ada 696 nolu parsel ve çevresinde "İlkokul Alanı" bulunmaktadır.
- 70 ada 285 nolu parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı" mevcutta atıl bir halde bulunmaktadır.
- 120 ada 696 nolu parselin batısında yer alan "Park Alanı" mevcutta atıl bir halde bulunmaktadır.
- 9 Mart Parkı olarak anılan alan içerisinde parkın en boş kısmı, çimlendirilmiş alan olarak kullanılmaktadır.

70 Ada 89 nolu parsel 556.00 m² olup mülkiyeti maliye hazinesi iken kullanım hakkı ise İl Millî Eğitim Müdürlüğü'ne aittir.

MÜLKİYET DURUMU TABLOSU			
İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL	MÜLKİYETİ
SERİK	KÖKEZ	70/89	Milli Eğitim Bakanlığı
SERİK	KÖKEZ	70/285	Milli Eğitim Bakanlığı
SERİK	GEDİK	120/695	Şahıs Mülkiyeti
SERİK	GEDİK	120/696	Maliye Hazinesi
SERİK	GEDİK	120/697	Şahıs Mülkiyeti
SERİK	GEDİK	120/698	Şahıs Mülkiyeti
SERİK	GEDİK	120/699	Şahıs Mülkiyeti
SERİK	GEDİK	120/700	Şahıs Mülkiyeti
SERİK	GEDİK	120/705	Şahıs Mülkiyeti
SERİK	GEDİK	120/706	Şahıs Mülkiyeti
SERİK	GEDİK	120/707	Şahıs Mülkiyeti
SERİK	GEDİK	120/708	Şahıs Mülkiyeti

Planlama alanında değişiklik yapılmak istenmesinin gerekçesi ;

Serik İlçe merkezinin trafik açısından en yoğun bölgesinde yer alan eski kütüphane binasına giriş-çıkışlar zor ve tehlikeli olduğundan bu bölgede de hiç boşluk alan yer almadığı göz önüne alınarak, kütüphane binasının yeri değiştirilmek, sağlıklı kullanılabilirliği daha fazla olacağı düşünülen park alanı içerisine taşınmak amacıyla imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

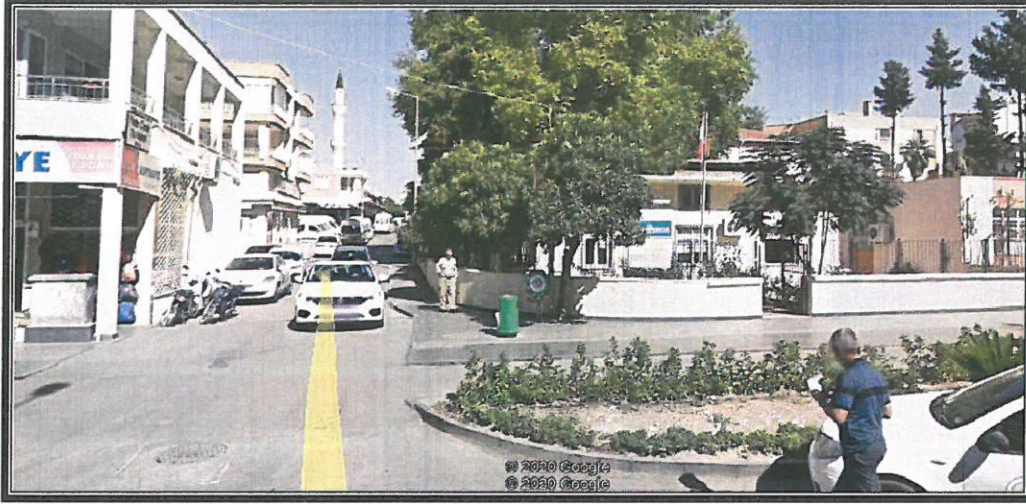
İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler doğrultusunda;

- Atatürk Caddesine cepheli Tekeli İlk/Ortaokulu'nun yoğun trafik aksı üzerinde bulunduğu değerlendirilerek kuzeyinde yer alan Park Alanı ile yer değişikliği yapılması

- Ayrıca 120 ada 696 nolu parselin bulunduğu "İlkokul Alanı"nın çevresi ile birlikte yeniden düzenleme yapılması istenmektedir.



4. 70 ada 285 nolu parselin kuzeyindeki Park Alanı



5. Kütüphane Binası Fotoğrafi-1



6. Kütüphane Binası Fotoğrafi-2



7. 9 Mart Parkı Fotoğrafi-3

Planlama alanı Serik 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

- 70 ada 89 nolu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Resmi Kurum Alanı" kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

- 70 ada 285 nolu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "OrtaÖğretim Tesis Alanı" kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

- 70 ada 285 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Park Alanı" kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

- 120 ada 696 nolu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "İlköğretim Tesis Alanı" kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

- 120 ada 696 nolu parselin doğu ve batısında yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Park Alanı, Gelişme Konut Alanı, Meskun Konut Alanı" kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

Yürürlükteki imar planında kütüphanenin bulunduğu alan Resmi Kurum Alanı olarak görüldüğü için ilgili kurum görüşü de alınmıştır. Serik Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarih ve 25392 sayılı yazısında; "İlgi yazı ekinde alınan Serik Belediyesine ait 13.03.2020 tarih ve 3044 sayılı yazıda İlçemiz Kökez Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 70 ada 89 parsel numaralı üzerinde kütüphane bulunan taşınmaz ile ilgili Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi, düzenlenen Sosyal Tesis Alanının 9 Mart Parkının içerisine taşınması ve 70 ada 89 parselde 9 Mart Parkına taşınan Sosyal Tesis Alanı kadar yeşil alan taşınmasına ilişkin plan değişikliği talebi bulunduğu bu nedenle 70 ada 89 parseldeki Resmi Kurum Alanında imar planı değişikliği yapılabilmesi için Resmi Kurum Alanına ihtiyacımız olup olmadığı sorulmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre Kütüphaneler Kültürel Tesis Alanı içerisinde yer almaktadır. İlçemiz Kökez Mahaltesinde bulunan Resmi Kurum Alanı olarak ayrılan 70 ada 89 parsel numaralı taşınmaz kadar alanın Kültürel Tesis Alanı olarak 9 Mart Parkının içerisine taşınmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.06.2020 tarih ve 7721675 sayılı yazısında; "İlgi (a) yazı ile; 70 ada 285 parselde yapılacak plan değişikliği sonucu eksilen Eğitim Alanına eşdeğer alan olarak 120 ada 696 parselde yer alan Eğitim Alanı arttırılmıştır. Yapılan plan değişikliği sonucunda Eğitim Alanında küçülmeye gidilmemesi ve Eğitim Alanı olarak belirlenen 120 ada 696 parsel ve çevresinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak eğitim Alanının Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi durumunda önerilen plan değişikliğinde Başkanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

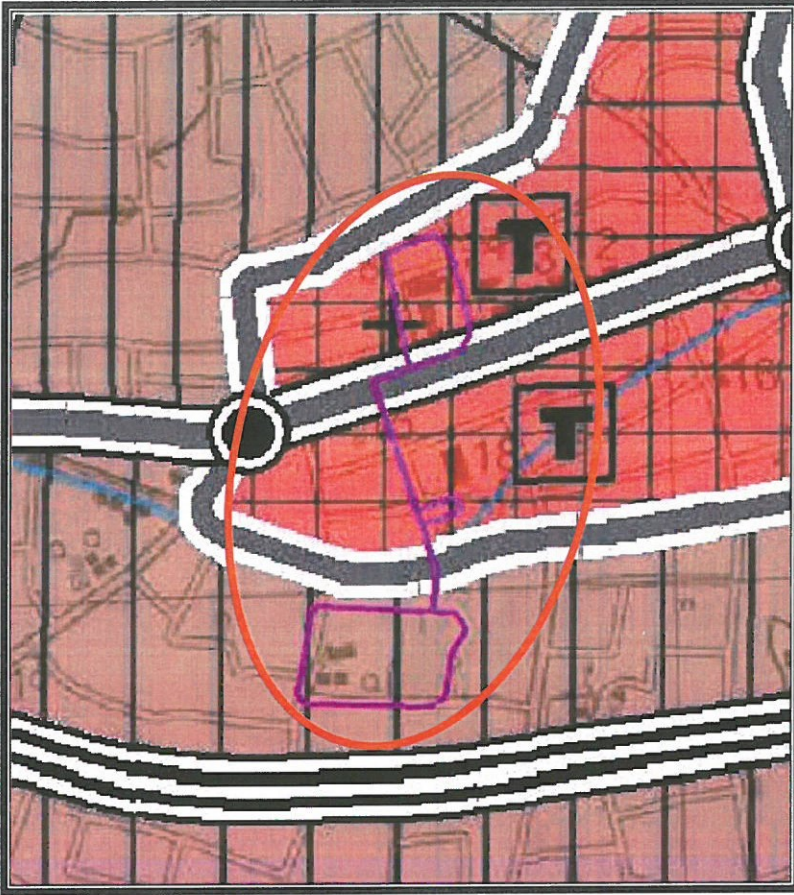
Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.06.2020 tarih ve 7800762 sayılı yazısında; "İlimiz, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 70 ada 285 parselin; mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu, imar planında okul olarak ayrıldığı ve üzerinde Tekeli İlk/Ortaokulunun bulunduğu belirtilerek, arsanın kuzeyinde bulunan park alanınının 70

ada 285 parselin güney kısmına kaydırıldığı, eksik kalan eşdeğer alanın ise Gedik Mahallesi 120 ada 696 parselde bulunan hazineye ait parselle dahil edilerek plan değişikliğinin ilgi (a) (b) yazı ekleri ile talep edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği hakkında Bakanlığımıza görüş sorulmuş ve Bakanlığımız ilgi (c) cevabı yazısında; "Yapılan plan değişikliği sonucunda Eğitim Alanında küçülmeye gidilmemesi ve Eğitim Alanı olarak belirlenen 120 ada 696 parsel ve çevresinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak eğitim Alanının Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi durumunda önerilen plan değişikliğinde Başkanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. Plan değişikliği önerisine ilgi (c) yazısında belirtilen hususlara ilgili Belediye tarafından uyulduğu takdirde Müdürlüğümüz uygun görüş vermekte olup, plan kesinleştiğinde, plana ilişkin tüm bilgi ve belgelerin MEBCSB'ye eklenmek üzere Müdürlüğümüz İnşaat ve Emlak Şubesi CSB birimine sayısal ortamda CD ile gönderilmesi hususunda" denilmektedir.

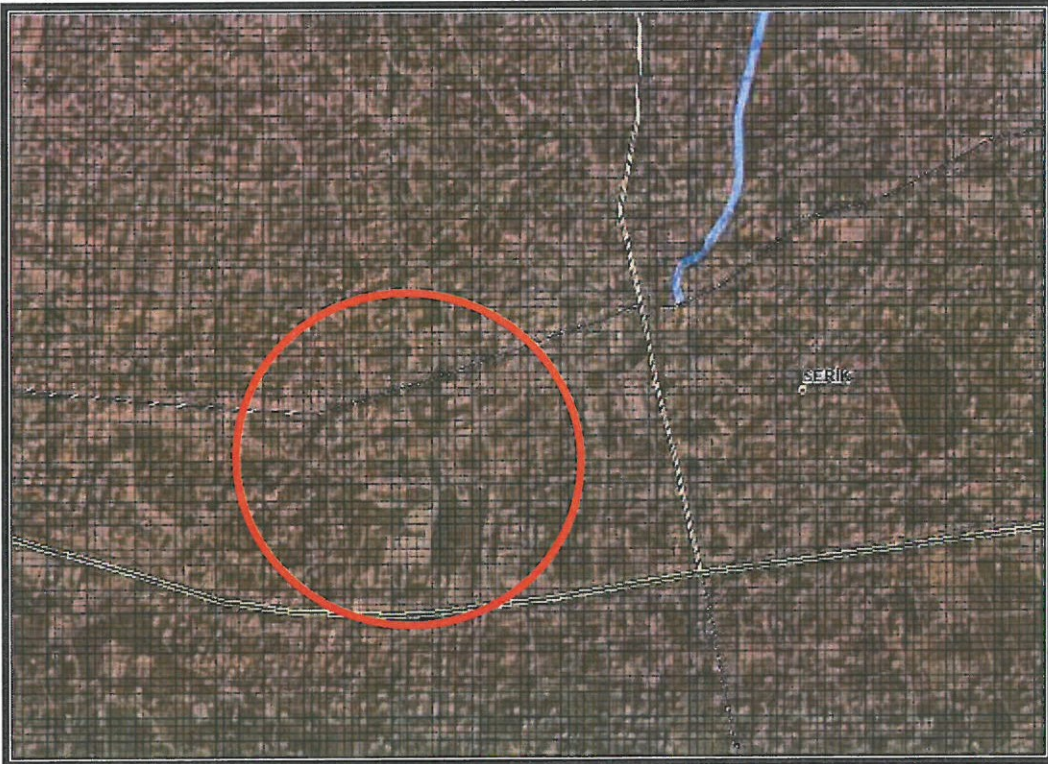
Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 70 ada 89 nolu parselin kullanım fonksiyonu "Resmi Kurum Alanı"ndan "Park Alanı" na dönüştürülmüştür. Ayrıca resmi kurum alanının güneyinde yer alan "Park Alanı" içerisine Resmi Kurum Alanı kadar alanlı, kullanım fonksiyonu "Kültürel Tesis Alanı" na dönüştürülerek taşınmıştır. Ayrıca planlama alanının kuzeyinde ve güneyinde yer alan İlk ve Ortaokul Alanlarının çevresiyle beraber değerlendirmesi yapılarak imar planında yeniden düzenleme önerilmektedir.

Kökez Mahallesi 70 ada 89 ve 285 nolu parseller, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı", Gedik Mahallesi 120 ada 695,696,697,699,700,705,706,707 ve 708 nolu parsellerde yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

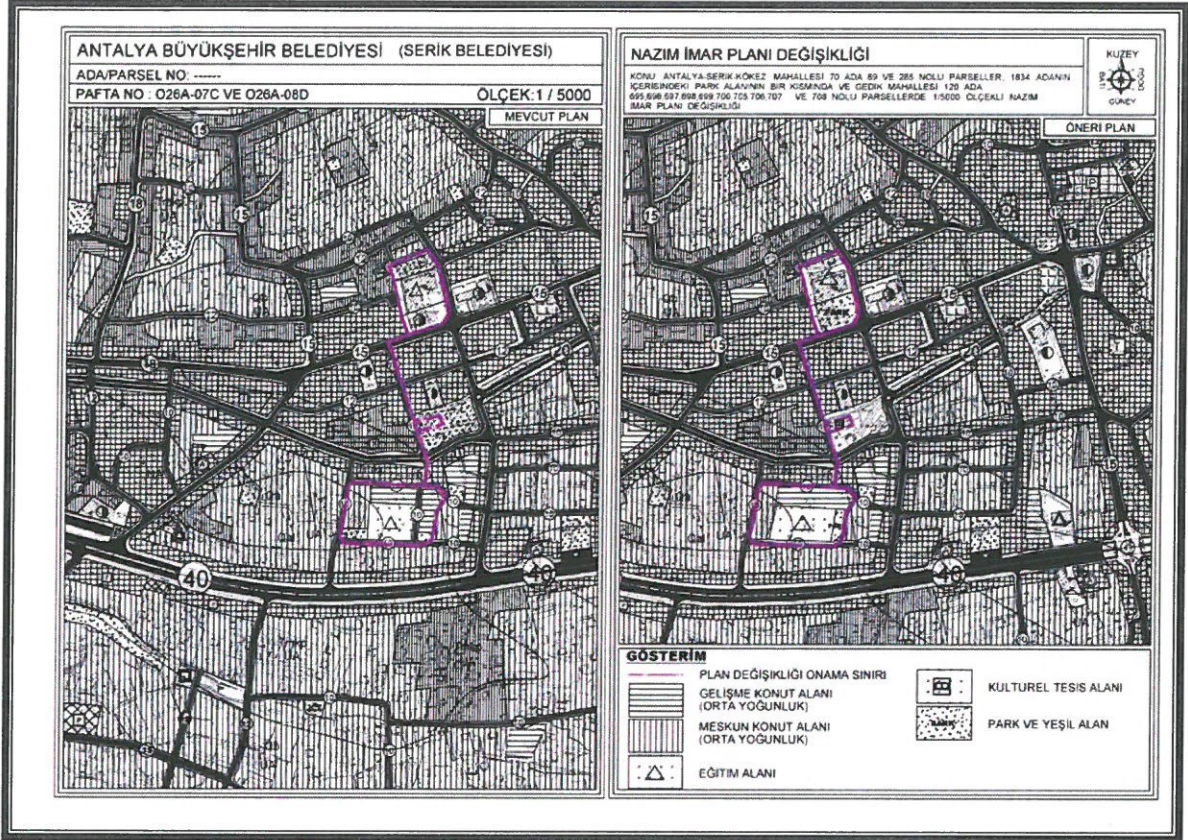
Kökez Mahallesi 70 ada 89 ve 285 nolu parseller ve Gedik Mahallesi 120 ada 695,696,697,699,700,705,706,707 ve 708 nolu parseller yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



8. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



9. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



10. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.



T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 33123170-756.99-E.7859223
Konu :Plan Değişikliği.

15.06.2020

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi:a)08.04.2020 tarih ve 3511 sayılı yazınız.
b)21.04.2020 tarih ve 3671 sayılı yazınız.
c)01.06.2020 tarih ve 5330 sayılı yazınız.
d)İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 12.06.2020 sayılı 7800762 sayılı yazıları.

İlçemiz Kökez Mahallesi 70 ada 285 parsel ile Gedik mahallesi 120 ada 696 parselde yapılmak istenilen plan değişikliği için kurumunuzca görüş talep edilmiştir.

Plan değişikliği ile ilgili İlimiz Millî Eğitim Müdürlüğünün ilgi (d) yazısı eki Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 11.06.2020 tarih ve 7721675 sayılı yazısında Bakanlığımız görüşü olarak; "Yapılan plan değişikliği sonucunda Eğitim Alanında küçülmeye gidilmemesi ve Eğitim Alanı olarak belirlenen 120 ada 696 parsel ve çevresinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak Eğitim Alanının Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi durumunda önerilen plan değişikliğinde Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır." denilmekte olup, Belediyenizce belirtilen görüşe uygun olarak plan değişikliğinin yapılarak, plan kesinleştğinde plana ilişkin tüm bilgi ve belgelerin MEBCBS' ye eklenmek üzere sayısal ortamda CD ile Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

İkram EKİZ
İlçe Millî Eğitim Müdürü

Ek:Yazı.(2 adet)

K.KEÇER
S. OKURAN
15.06.2020
7

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	15.06.2020
Kayıt Sayısı	3358
NAVALE EDİLECEK YER	
plan proje Md	

Aslından Fotokopi
Edilmiştir
Kübra Ayşe KEÇER
Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Orta Mh. Atatürk Cd. 07500 Serik/ANTALYA
Elektronik ağı: <http://serik.meb.gov.tr>
E-posta:serik07@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: F. AVCI Memur
Tel : (0 242) 722 28 44 (Dahili: 126)
Faks: (0 242) 722 19 73

Bu cvrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://cvraksorgu.meb.gov.tr> adresinden ef2e-3298-3fee-a199-94a1 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-756.99-E.7800762
Konu : İmar Plan Değişikliği Kurum Görüşü
(Serik Kökez Mh. 70 ada 285 parsel).

12.06.2020

SERİK KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü)

- İlgi: a) 15/04/2020 tarih ve 6381405 sayılı yazınız.
b) 02/06/2020 tarih ve 7342189 sayılı yazınız.
c) Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 11/06/0/2020 tarih ve 7721675 sayılı yazısı.

İlimiz, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 70 ada 285 parselin; mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu, imar planında okul alanı olarak ayrıldığı ve üzerinde Tekeli İlk/Ortaokulunun bulunduğu belirtilerek, arsanın kuzeyinde bulunan park alanının 70 ada 285 parselin güney kısmına kaydırıldığı, eksik kalan eş değer alanın ise Gedik mahallesi 120 ada 696 parselde bulunan hazineye ait parsel dahil edilerek plan değişikliğinin yapılacağı ilgi (a) (b) yazı ekleri ile talep edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği hakkında Bakanlığımıza görüş sorulmuş ve Bakanlığımız ilgi (c) cevabı yazısında; " Yapılan plan değişikliği sonucunda Eğitim Alanında küçülmeye gidilmemesi ve Eğitim Alanı olarak belirlenen 120 ada 696 parsel ve çevresinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak Eğitim Alanının Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi durumunda önerilen plan değişikliğinde Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Plan değişikliği önerisine ilgi (c) yazısında belirtilen hususlara ilgili Belediye tarafından uyulduğu takdirde Müdürlüğümüz uygun görüş vermekte olup, plan kesinleştiğinde, plana ilişkin tüm bilgi ve belgelerin MEBCBS' ye eklenmek üzere Müdürlüğümüz İnşaat ve Emlak Şubesi CBS birimine sayısal ortamda CD ile gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Yüksel ARSLAN
Vali a.
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek:
- İlgi (c) yazı



Adres: Soğuksu Mah.Hamidiye Cad. No:59 Muratpaşa/ANTALYA
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: cbs07@meb.gov.tr

Bilgi için: Adem AKGÜL (Harita Müh.)
Tel: 0 (242) 238 60 00
Faks: 0 (242) 238 61 11

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 8d60-520d-3695-ac18-5fb7 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.7721675

11.06.2020

Konu : Antalya İli Serik İlçesi

Kökez Mah. 70 Ada 285 Parsel,

Gedik Mah. 120 Ada 696 Parsel Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Millî Eğitim İl Müdürlüğü)

İlgi: a) 04.06.2020 tarih ve 7465419 sayılı yazımız.

b) 20.04.2020 tarih ve 6466597 sayılı yazımız.

İlgi (b) yazı ile; Antalya ili Serik ilçesi Kökez Mahallesi 70 ada 285 parselin kuzeyinde bulunan park alanının parselin güney kısmına kaydırılmasına dair hazırlanan plan değişikliği hakkında Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgi (a) yazı ile; 70 ada 285 parselde yapılacak plan değişikliği sonucu eksilen eğitim alanına eş değer alan olarak 120 ada 696 parselde yer alan Eğitim Alanı artırılmıştır.

Yapılan plan değişikliği sonucunda Eğitim Alanında küçülmeye gidilmemesi ve Eğitim Alanı olarak belirlenen 120 ada 696 parsel ve çevresinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak Eğitim Alanının Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi durumunda önerilen plan değişikliğinde Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR
Bakan a.
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı





T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 49217633-754-E.2158
Konu : Antalya-Serik-Kökez Mahallesi 70 Ada
89 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

07/07/2020

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

"Antalya-Serik-kökez Mahallesi 70 Ada 89 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü Hk." konulu 13.03.2020 tarih ve 3044 sayılı yazınız ilgili kurumlara gönderilmiş olup alınan cevabi yazılar yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KURDOĞLU
Kaymakam

Ek: Kurum Yazıları (4 Sayfa)

K.KECER
S.ÖKÜZÜM
08.07.2020
A

OK

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	08.07.2020
Kayıt Sayısı	3044
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan Proje Md.	

Aslından Fotokopi
Edilmiştir
Kübra AYDIN KEÇER
Serik Belediye Başkanı
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (H50MbK-a/o9Bf-PDB2a0-8CL8op-Q83rSA4M) kodunu yazınız.



T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı :47333223-000-E.25392
Konu :Kökez Mahallesi 70 ada 89 parsel
İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

23.03.2020

SERİK KAYMAKAMLIĞINA

İlgi : 18.03.2020 tarihli ve 897 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Serik Belediyesine ait 13.03.2020 tarihli ve 3044 sayılı yazıda İlçemiz Kökez Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 70 ada 89 parsel numaralı üzerinde kütüphane bulunan taşınmaz ile ilgili Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi, düzenlenen Sosyal Tesis Alanının 9 Mart Parkının içerisine taşınması ve 70 ada 89 parselde 9 Mart Parkına taşınan Sosyal Tesis Alanı kadar yeşil alan taşınmasına ilişkin plan değişikliği talebi bulunduğu bu nedenle 70 ada 89 parseldeki Resmi Kurum Alanında İmar Planı değişikliği yapılabilmesi için Resmi Kurum Alanına İhtiyacımız olup olmadığı sorulmaktadır.

Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliğine göre Kütüphaneler Kültürel Tesis Alanı içerisinde yer almaktadır. İlçemiz Kökez Mahallesinde bulunan Resmi Kurum Alanı olarak ayrılan 70 ada 89 parsel numaralı taşınmaz kadar alanın Kültürel Tesis Alanı olarak 9 Mart Parkının içerisine taşınmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Adnan ÖZTÜRK
Milli Emlak Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HRJOGSAC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Orta Mahalle Atatürk Caddesi, Hükümet Konağı Serik / ANTALYA
Tel: 0 242 722 85 17 Faks:0 242 722 10 64 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresehirlik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Çiğdem OĞUZ
AYDIN
V.H.K.İ.





T.C
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Halk Kütüphanesi Müdürlüğü

SAYI : 59532401 /307.02.02.01 - 315456
KONU: Antalya ili,Serik ilçesi, Kökez
Mahallesi,70 ada 89 parsel kurum
görüşü

22/04/2020

SERİK KAYMAKAMLIĞI
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'ne)

İlgi-a) : 18/03/2020 tarih ve 754-E.897 sayılı yazınız.
İlgi-b) : 15/04/2020 tarih ve 307.02.02.01 (005)- E.306765 sayılı Antalya Valiliği İl Kültür ve
Turizm Müdürlüğünün yazısı.

İlgi -a yazısıyla istenilen İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne yazılan yazının cevabı ilgi-b
yazıyla ekte gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Ömer KÖKÇE
Kütüphane Sorumlusu

Ek : Yazı(2sf.)

Yazı İş. Müd.
27.04.2020
KAYMAKAM

Serafettin

Adres: Merkez Mah.Atatürk Cad. No:132 Serik
e-posta : kutuphane0706@ktb.gov.tr

Tel:0242 722 22 80





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü


17.04.2020

Sayı : 71521351-307.02.02.01-E.310849
Konu : Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, 70 ada,
89 parsel kurum görüşü

SERİK KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Halk Kütüphanesi Müdürlüğü)

İlgi : a) 24.03.2020 tarihli ve 274015 sayılı yazımız.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünüzün 15.04.2020 tarihli ve E.306765 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımız ekinde Müdürlüğümüze iletilen Serik Kaymakamlığı'nın 18.03.2020 tarih ve 897 sayılı yazısında; Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, 70 ada, 89 parseldeki resmi kurum alanında imar plan değişikliği yapılabilmesi için kurum görüşümüz sorulmaktadır. Konu hakkında Bakanlığımızdan alınan ilgi (b) yazı ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imza ile

İbrahim ACAR

Vali a.

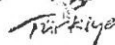
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : İlgi (b) Yazı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa - ANTALYA Tel: (0 242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr E-Posta: antalya@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr.tykyayola.ktb.gov.tr

Bilgi için: Selvihan KÖLEOĞLU
Kültür ve Turizm Uzmanı


Türkiye



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.02.02.01[005]-E.306765

15.04.2020

Konu : Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez
mahallesi, 70 ada 89 parsel kurum
görüşü


ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 07.04.2020 tarihli ve 294594 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez mahallesi sınırları içerisinde bulunan 70 ada 89 parsel numaralı "Resmi Kurum Alanı" kullanımındaki taşınmazda imar planı değişikliği yapılabilmesi için Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir turizm merkezi ya da kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi içerisinde kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Buket ŞAN ÜNLÜ
Şehir Planları
Telefon No: (312) 470 74 94

