



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 11/08/2020

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	---------------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2020 tarihli toplantısının 77. maddesi.
--	--

KONUSU	Başkanlık Makamının 16.07.2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.52136 sayılı olur yazısı ile kurulan Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu tarafından; Manavgat ilçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine yeni Manavgat Toptancı Hali Şubesinin kurulmasının, mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin yeni toptancı hali yapıldıktan sonra kapatılmasının ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Toptancı Hali Şubesine taşınmasının uygunluğunun değerlendirildiği 23.07.2020 tarihli, ekteki Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun konusunun değerlendirilmesi
--------	--

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 10/06/2020 tarihli ve 66347403-755.01-42212 sayılı yazısında; Belediyemiz tarafından hazırlanan "2020-2024 yılları arası Stratejik Plan" içeriğinde yer alan "Mevcut Hallerin Düzenlenmesi ve İyileştirmesi İşi" kapsamında Manavgat İlçesi, Demirciler Mahallesi, 148 ada 1 parsel üzerine "Manavgat Hal Alanı" yapılması planlandığının bildirilmesi üzerine;

07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası "*İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur.*" hükmü gereğince; Başkanlık Makamının 16.07.2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.52136 sayılı olur yazısı ile Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuştur.

Söz konusu Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu tarafından; Manavgat ilçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine yeni Manavgat Toptancı Hali Şubesinin kurulmasının, mevcut Manavgat Toptancı Hali Şubesinin, yeni toptancı hali yapıldıktan sonra kapatılmasının ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Toptancı Hali Şubesine taşınmasının uygunluğunun değerlendirildiği 23.07.2020 tarihli, ekteki Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun, anılan

(Handwritten signatures and initials)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasına istinaden Belediye Meclisine sunulması gerektiğine dair Zabıta Dairesi Başkanlığının teklif yazısının uygun olduğu,

İşbu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk. V.

Mehmet YÜKSEL
Sözcü

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Zafer İLAN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TOPTANCI HALİ KURULUŞ KOMİSYONU RAPORU

Topancı Halinin Adı :	Antalya Büyükşehir Belediyesi Manavgat Topancı Hali Şubesi
Komisyunun Konusu :	Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilen mevcut Manavgat Topancı Hali Şubesinin kapatılması ve Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parsel üzerine yeni Manavgat Topancı Hali Şubesinin yapılması ve taşınması.
Mevcut Manavgat Topancı Hali Şubesinin Adresi :	Mimar Sinan Mah. Hasan Fehmi Boztepe Caddesi 6037 Sokak No:16 Manavgat /ANTALYA
Yeni Yapılması Planlanan Topancı Hal Alanının Adresi :	Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parsel Manavgat /ANTALYA

07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Topancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin "Topancı Halinin Faaliyetinin Durdurulması ve Kapatılması" başlıklı 16 ncı maddesinin birinci fıkrası; "5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddede öngörülen şartları taşımadığı Bakanlık veya belediyece tespit edilen toptancı halleri belediye meclisinin kararı ile kapatılır..." hükmü,

"Topancı Halinin Taşınması" başlıklı 15 inci maddesinin birinci fıkrası; "Şehir içinde kalan, çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan toptancı halleri, belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir." ve ikinci fıkrası; "Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 10 uncu maddede öngörülen komisyona incelettirir." ve 3 üncü fıkrası; "Topancı halinin başka bir alana taşınmasında, toptancı hali kuruluşuna ilişkin bu Yönetmelikte belirtilen hükümler uygulanır..." hükümleri,

5 inci maddesinin 7 inci fıkrası, "Topancı halinin kurulmasında, malların arz ve talep derinliğinin bulunması, üretici ve tüketicinin korunması, toptancı hali sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı, üretici yoğunluğu ve tüketici piyasasının büyüklüğü ile çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler dikkate alınır." hükmü,

6 ncı maddesinin 1 inci fıkrası, "Topancı hali kurulacak yerlerde aşağıdaki özellikler aranır:

- Coğrafi konumunun ve ulaşım imkanlarının uygun,
- Yerleşim alanının giriş veya çıkışındaki bir ana karayolu veya su yolu yakınında ya da demiryolu güzergâhında bulunması,
- Mesken ve işyerleri ile gıda güvenilirliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzak olması,
- Kuru, iyi drene edilmiş ve su baskınlarına maruz kalmayacak yapıda olması,
- İlgili mevzuata göre toptancı hali kurulmasına engel bir durumunun olmaması," hükmü yer almaktadır.

Anılan Yönetmeliğin "Topancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin 1 inci fıkrası; "İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." hükmü gereğince; Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı'nın 16.07.2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.52136 sayılı oluru ile kurulan "Topancı Hali Kuruluş Komisyonu" tarafından yukarıda belirtilen adreslerde ilgili mevzuatlar nezdinde yapılan kontrol, denetim ve incelemeler neticesinde;

Manavgat ilçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine yeni Manavgat Topancı Hali Şubesinin kurulması,
Mevcut Manavgat Topancı Hali Şubesinin, yeni toptancı hali yapıldıktan sonra kapatılması ve bu karara istinaden yeni yapılacak Manavgat Topancı Hali Şubesine taşınması hususu,

(Handwritten signatures and stamps)

1. Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Başkanlığınca:

Uygun görülmüştür.

2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığınca:

Uygun görülmüştür.

3. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca:

Planlara ve Şehircilik ilkelere asınsızdır uygundur.

4. Antalya Ticaret İl Müdürlüğünce:

Uygun görülmüştür.

5. Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce:

Uygun görülmüştür.

6. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce:

3194 sayılı kanun ve yönetmelikler ile 2872 sayılı kanun hükümlerine uygun kayıtlıdır.
Uygun görülmüştür.

7. Manavgat İlçe Sağlık Müdürlüğünce:

Uygun görülmüştür.

8. Manavgat İlçe Jandarma Komutanlığınca:

Uygun görülmüştür.

9. Manavgat Ticaret ve Sanayi Odası:

Uygun görülmüştür.

10. Manavgat Ziraat Odası Başkanlığınca: Uygun gördükleri Ama talebinin
49 Jön.amb. - te ma. d. in. g. d. in. s. in. i. t. e. l. e. p. e. d. i. y. o. r. u. z.

11. Manavgat Yaş Sebze Meyve Komisyoncuları Derneğince Uygun Görmüştü

Tuncay SARIHAN
Komisyon Başkanı
Antalya Büyükşehir Belediye Bşk. lığı

Halenur CETİNKAYA
Üye
ABB Kent Estetiği Dai. Bşk. lığı

Ali Can TETİK
Üye
ABB İmar ve Şeh. Dai. Bşk. lığı

Cafer ÖZTÜRK
Üye
Antalya Ticaret İl Müdürlüğü

Bekir RÜZGAR
Üye
Ant. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Ahmet BİLGİN
Üye
Ant. Çevre ve Şeh. İl Müdürlüğü

Uğur KURAR
Üye
Manavgat İlçe Jandarma Komutanlığı

Numan GÖKMENOĞLU
Üye
Manavgat İlçe Sağlık Müdürlüğü

Süleyman ÇOŞAR
Üye
Manavgat Tic. ve San. Odası

Rasim METİN
Üye
Manavgat Ziraat Odası Başkanlığı

Dursun ATAŞ
Üye
Manavgat Sebze Meyve Komisyoncuları Derneği

23.07/2020