



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-105.03-

92325

02/12/2020

Konu: Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mah 28565 ada 11 p UİP.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kepez Belediye meclisinin 06.11.2020 tarihli ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde 28565 ada 11 parselde bulunan Akaryakıt ve Servis istasyonu Ajanının imar adası sınırlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
..../.../2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.  
..../.../2020

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
.../.../2020  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

EKLER: 1. İlçe meclis kararı 2. 1/1000 UİP Örn. 3. Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN  
Tel : 0 242 241 28 66 Fax : 0 242 243 06 28  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr) E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                         |                           |              |            |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2020                      |              |            |
| Toplantı Ayı            | 11 / KASIM                |              |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 06-11-2020 / Cuma         |              |            |
| İlgili Müdürlük         | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No     | 214        |
| Evrakın Özü             | İmar Planı Değişikliği    | Karar Tarihi | 06-11-2020 |

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih ve 357 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 28565 ada 11 parselde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının imar adası sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 357 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 28565 ada 11 parselde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının imar adası sınırlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

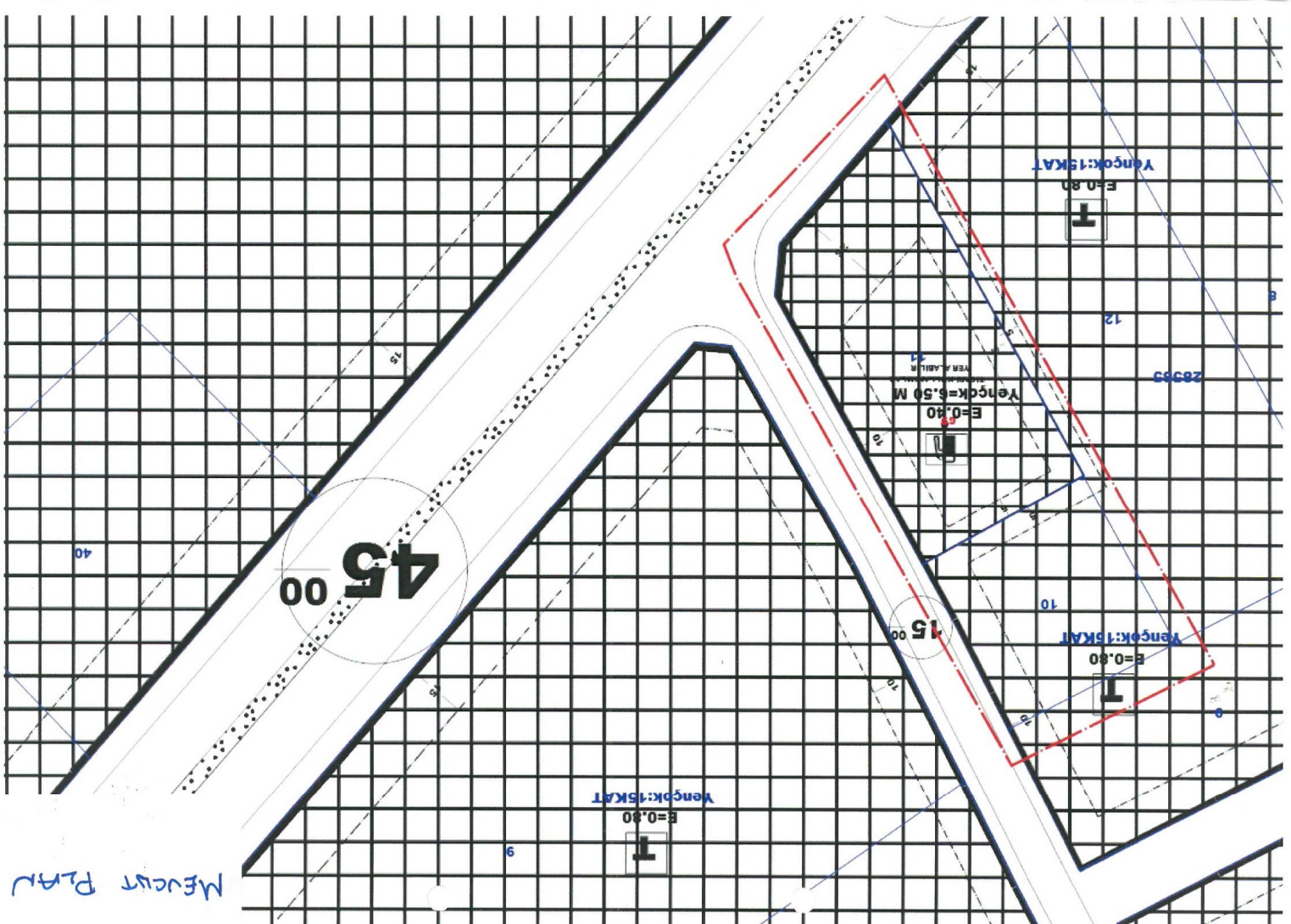
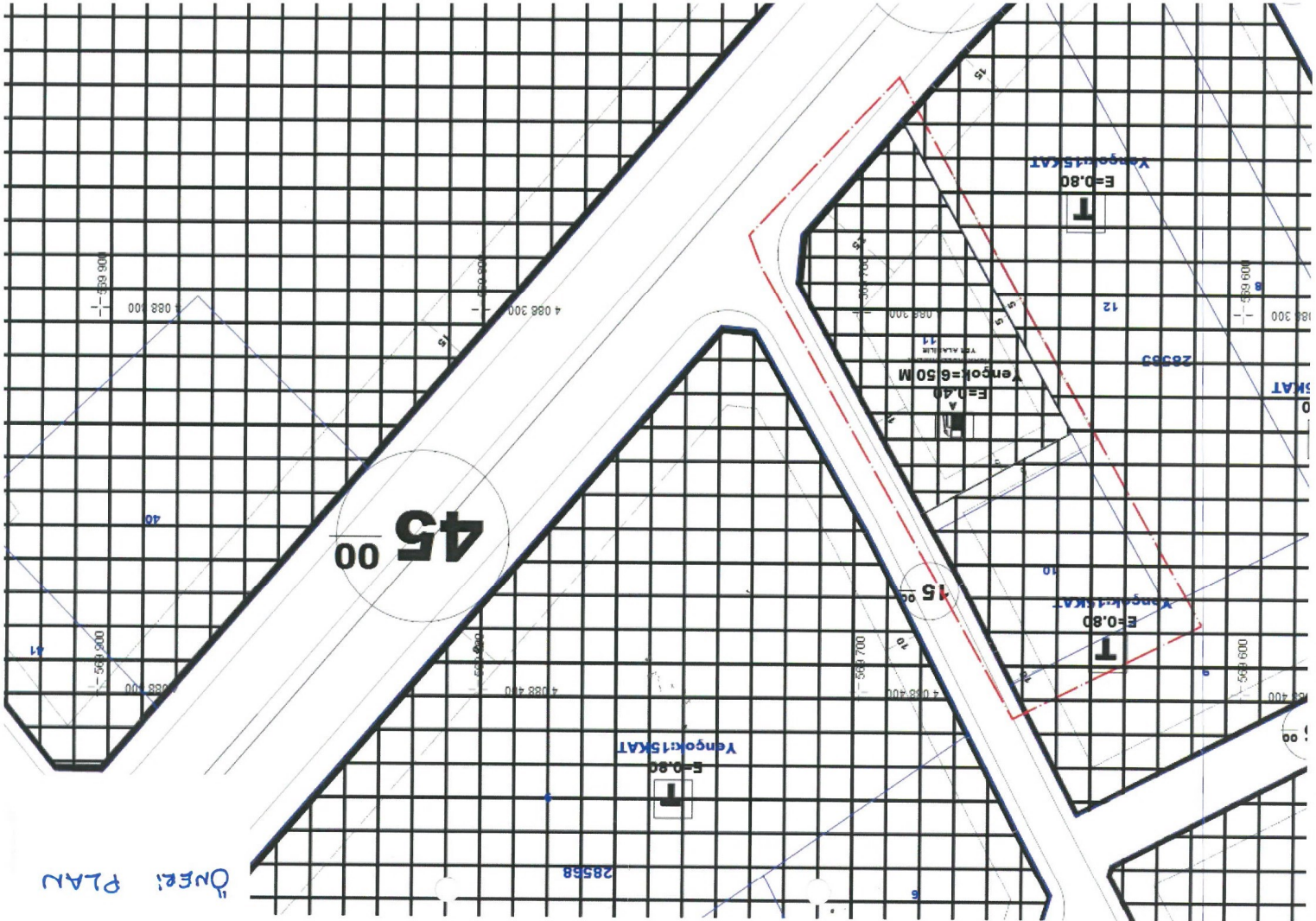
**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 28565 ada 11 parselde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının imar adası sınırlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ,  
28565 ADA 10 ve 11 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

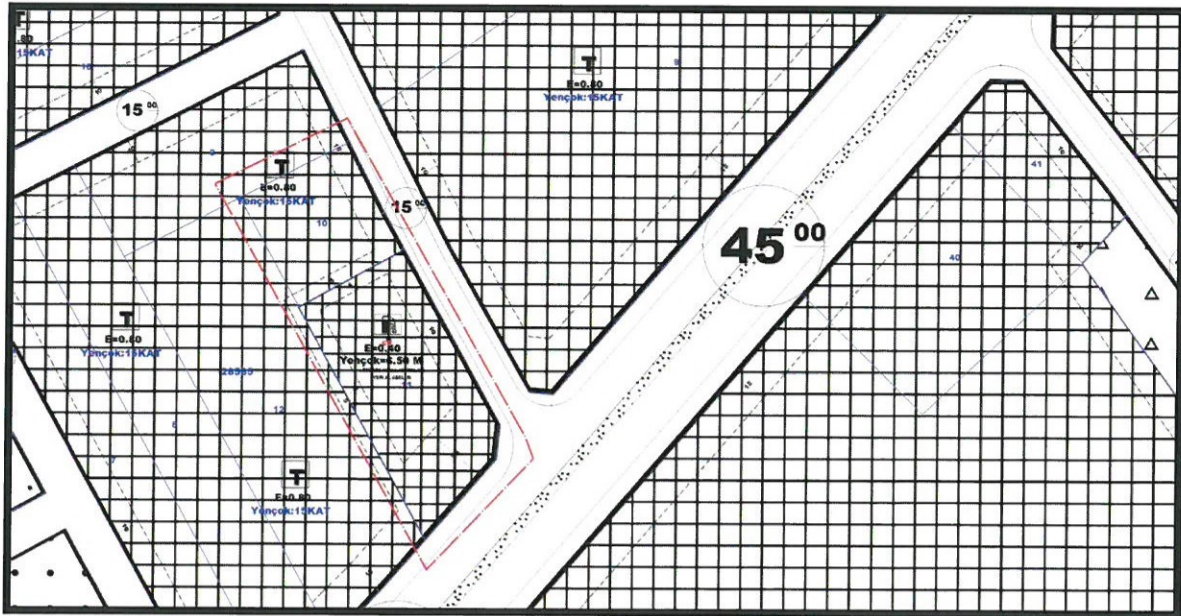
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ,  
28565 ADA 10 ve 11 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**A. Planlama Alanı Tanımı**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Altınova Sinan Mahallesi 28565, ada, 10 ve 11 parselleri kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

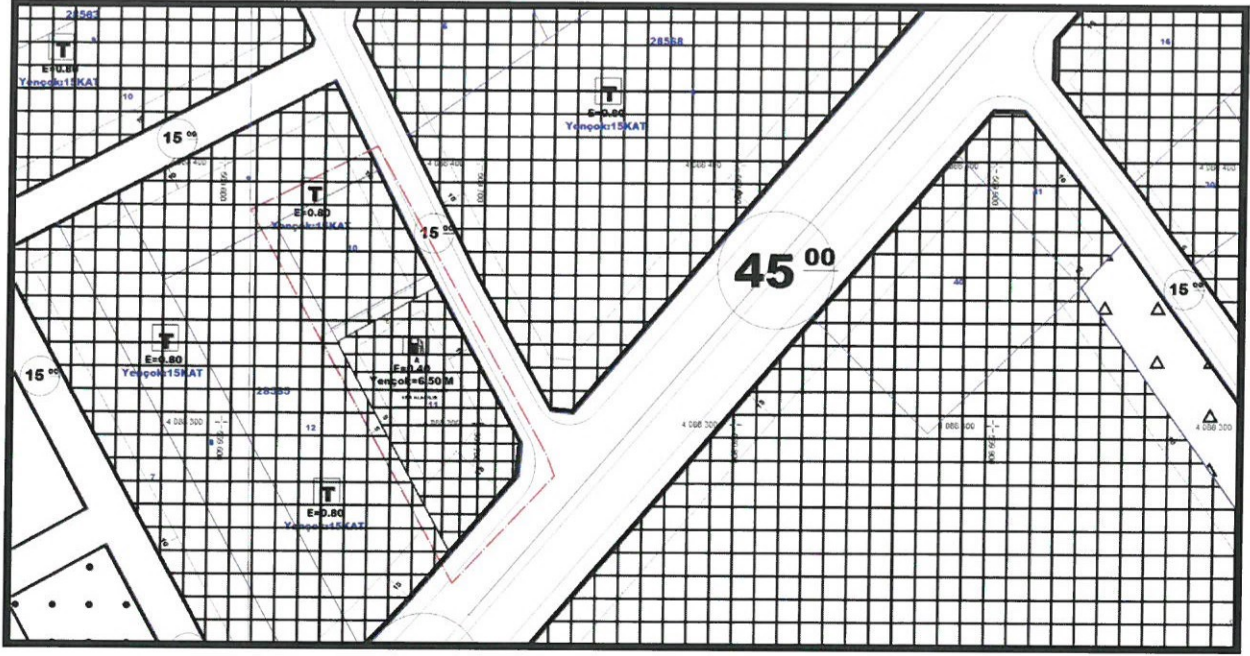
26

Emlak ve istimlak Müdürlüğü'nün 23.11.2018 tarih ve E.7827 sayılı yazısı ile, 22/11/2018 tarih ve 65000 kayıt numaralı Aykas Petrol San. Ve Tic. Aş.'ye ait dilekçedeki talep doğrultusunda, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 28565 ada 5 numaralı parsel Akaryakıt İstasyonu olarak müstakil mülkiyette tescilli iken son yapılan uygulamada 28565 ada 11 parsel olarak hisseli hale geldiğinden mağduriyet oluşturduğu belirtilerek yine önceki hali gibi müstakil yapılması istenmektedir. 28565 ada, 11 nolu parselin 3780.11 m<sup>2</sup>'si dilekçe sahibine, 261.74 m<sup>2</sup>'si hissedar olduğu başka kişiye aittir. Son yapılan ve tescil olan uygulamada dilekçe sahibinin hissesi mahkeme parselasyon iptal kararına göre geri dönüşüm ve tekrar imar uygulaması şeklinde yapıldığından zorunlu olarak hisselendirilerek yer verilebilinmiştir.

Ancak, 28565 ada 11 parselin bulunduğu Akaryakıt İstasyonu fonksiyonu plan değişikliği yapılarak kuzey kısmından küçültülmesi, 261.74 m<sup>2</sup>'lik hissenin mevcut 10 nolu parseldeki hisseli kişinin kendi hissesi ile birleştirilmesi halinde son yapılan uygulama öncesi gibi müstakil verilebileceği belirtilerek söz konusu alanda plan değişikliği mecburiyeti doğmuştur.

## **B. Planlama Kararları**

Hazırlanan plan değişikliği ile 28565 ada 11 parsel üzerinde planlı olan Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı küçültülmüş ve küçültülen alan ticaret alanına eklenmiştir. Söz konusu plan değişikliği hazırlanırken yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamış olup sadece ada düzenlemesi yapılmıştır. (Bkz: Resim3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

*Burak GUNAYDIN*  
**BURAK GUNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531