



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-105.03- **9234**
Konu: Serik İlçesi, Gebiz Mah. 1/1000 UİP.

02/12/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gebiz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 42, 49, 35, 51, 52, 27 ve 37 adalarda yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020

Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek: 1. İlçe BMK. 2. 1/1000 UİP Değ. 3. Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020
Karar Tarihi : 05/08/2020
Karar No : 55

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/08/2020 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Kerim KUŞ ve Nermin CAN'ın iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Gebiz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gebiz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.07.2020 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gebiz Mahallesi 42, 29, 35, 51, 52, 27, 37 adalardaki yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/08/2020

KARAR NO :
55

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Gebiz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/08/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gebiz Mahallesi 42, 29, 35, 51, 52, 27, 37 adalardaki yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi

Edilmiştir

Kübra AYSE MEÇER

Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 2300

PAFTA NO : N25C-14C-3A-3D VE 4C

PARSEL NO: 27,29,35,37,42,51 VE 52 NOLU ADALAR

MEVCUT PLAN

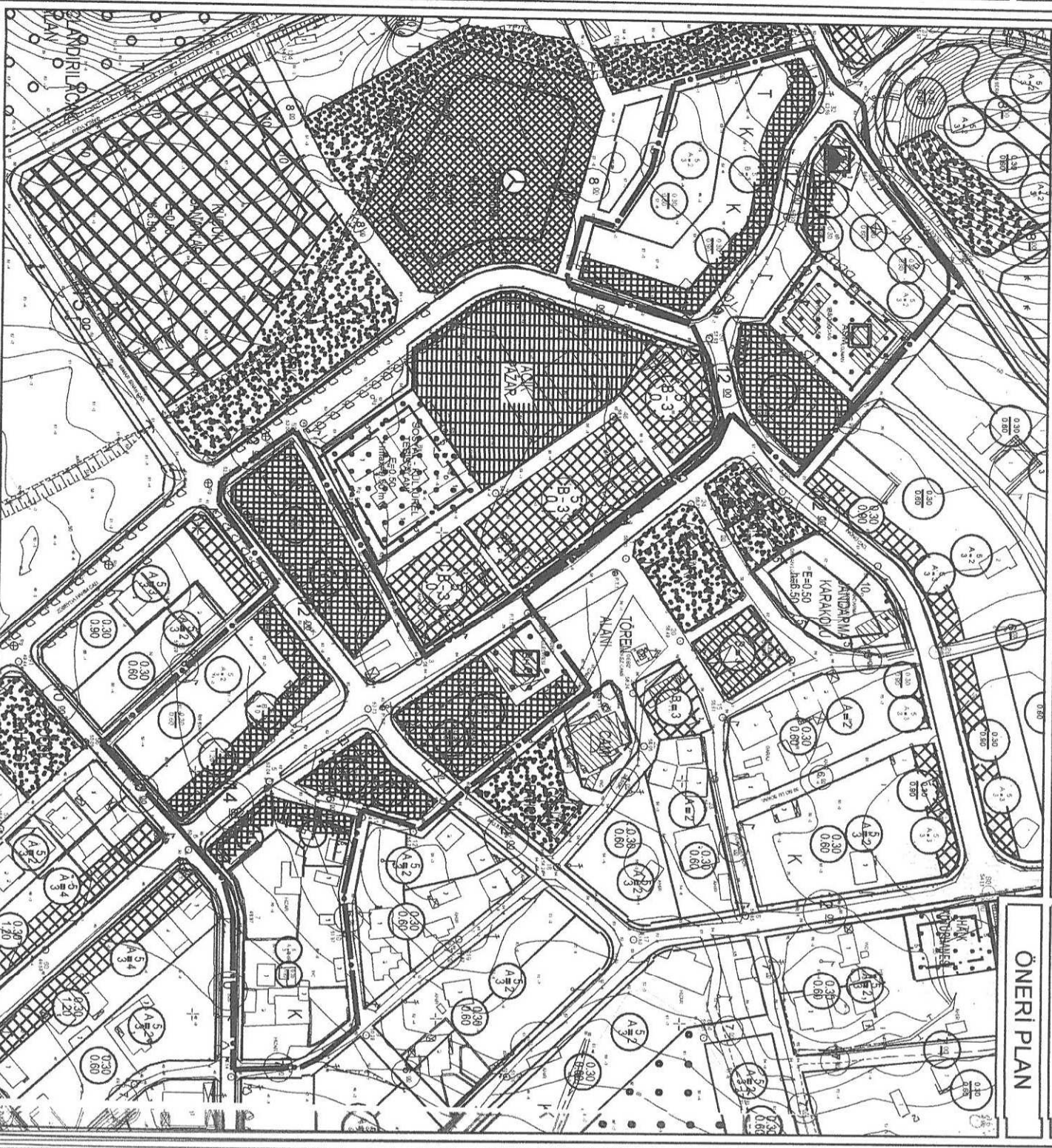


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA SERİK GEBİZ MAHALLESİ 27,29,35,37,42,51 VE 52 NOLU ADALARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

CEPHE YÖNÜ

YERLEŞİK KONUT ALANI

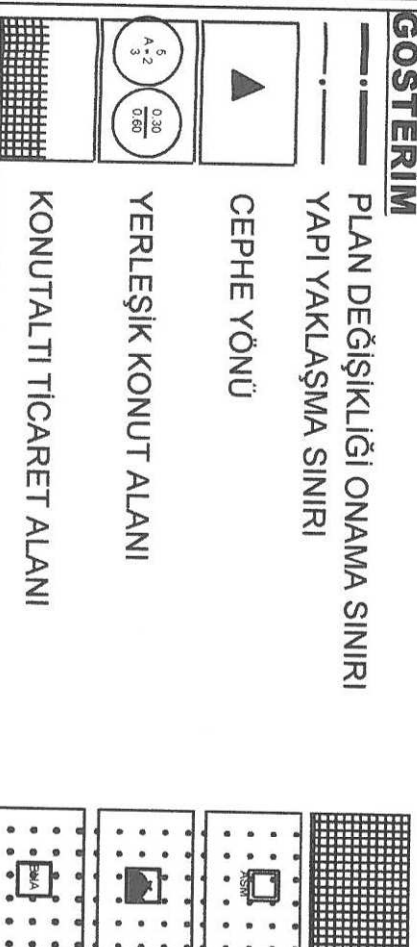
KONUTALTI TİCARET ALANI

TİCARET ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
(E=0.50 Yençok= 6.50)

CAMI

BELEDİYE HİZMET ALANI

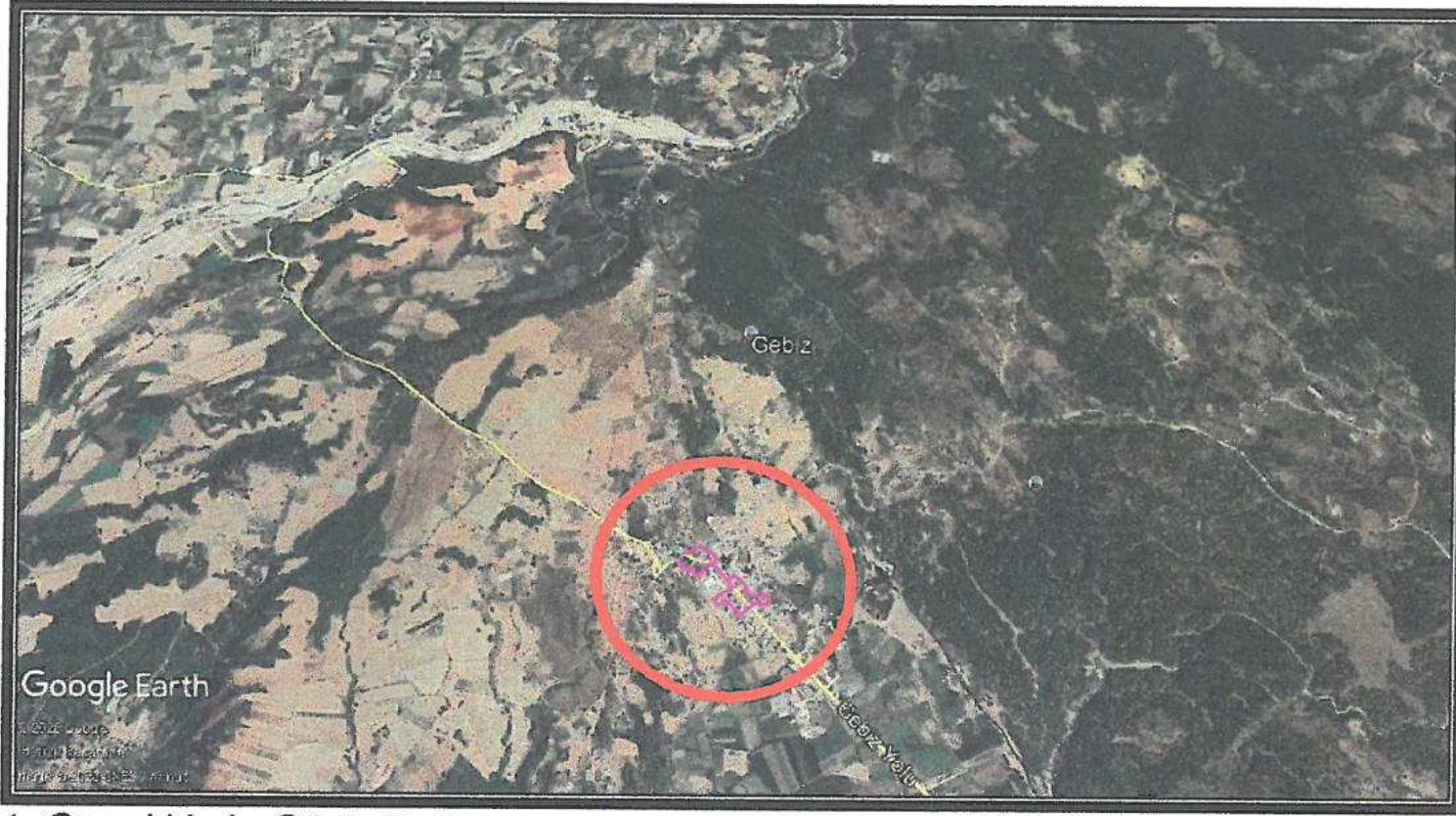


**ANTALYA - SERİK - GEBİZ MAHALLESİ
27,29,35,37,42,51 VE 52 NOLU ADALARDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

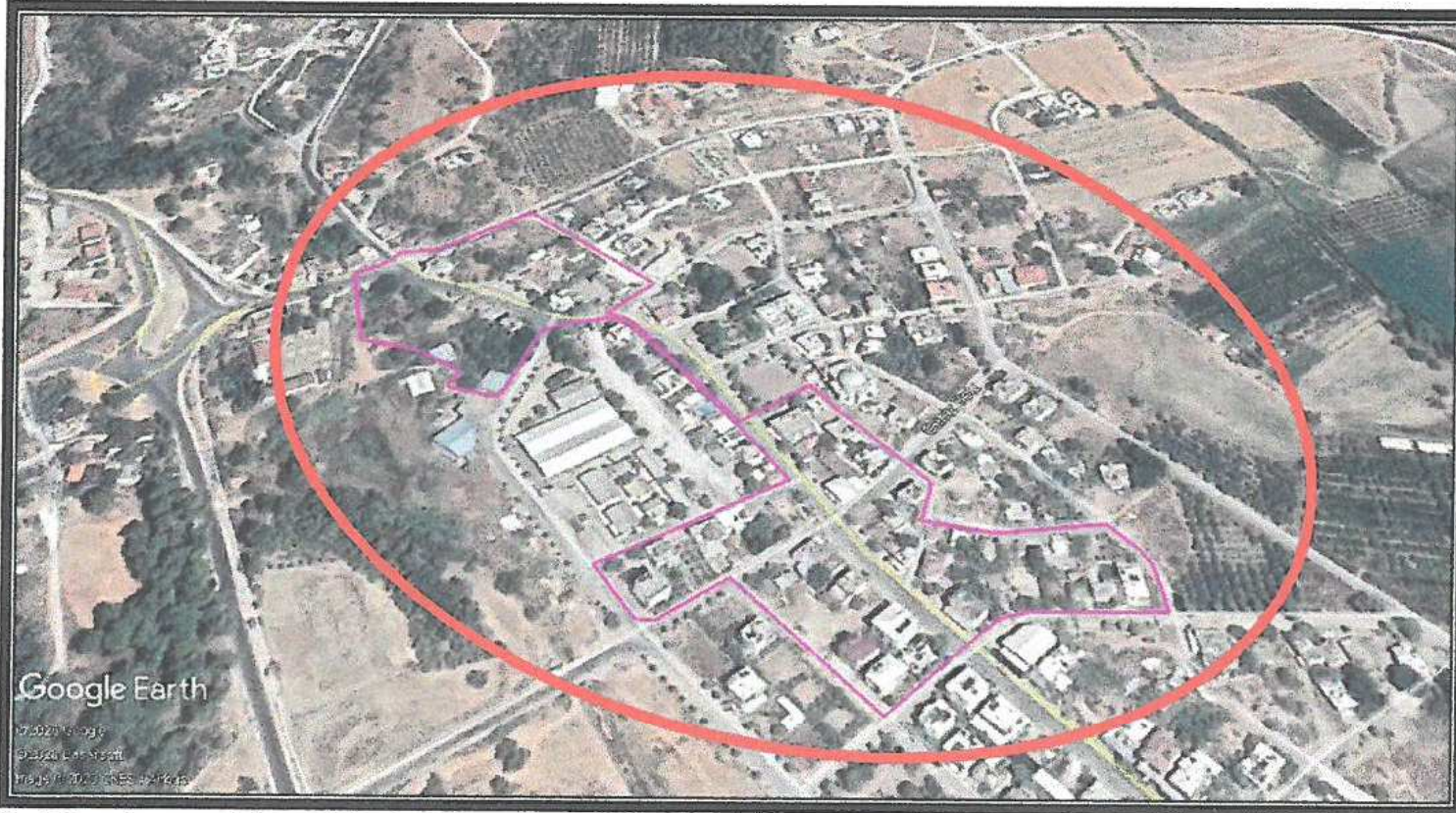
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Gebiz Mahallesi sınırlarında yer alan N25C-14C-3A, N25C-14C-3D ve N25C-14C-4C numaralı 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında bulunan 27,29,35,37,42,51 ve 52 nolu adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 3.6 ha dır.

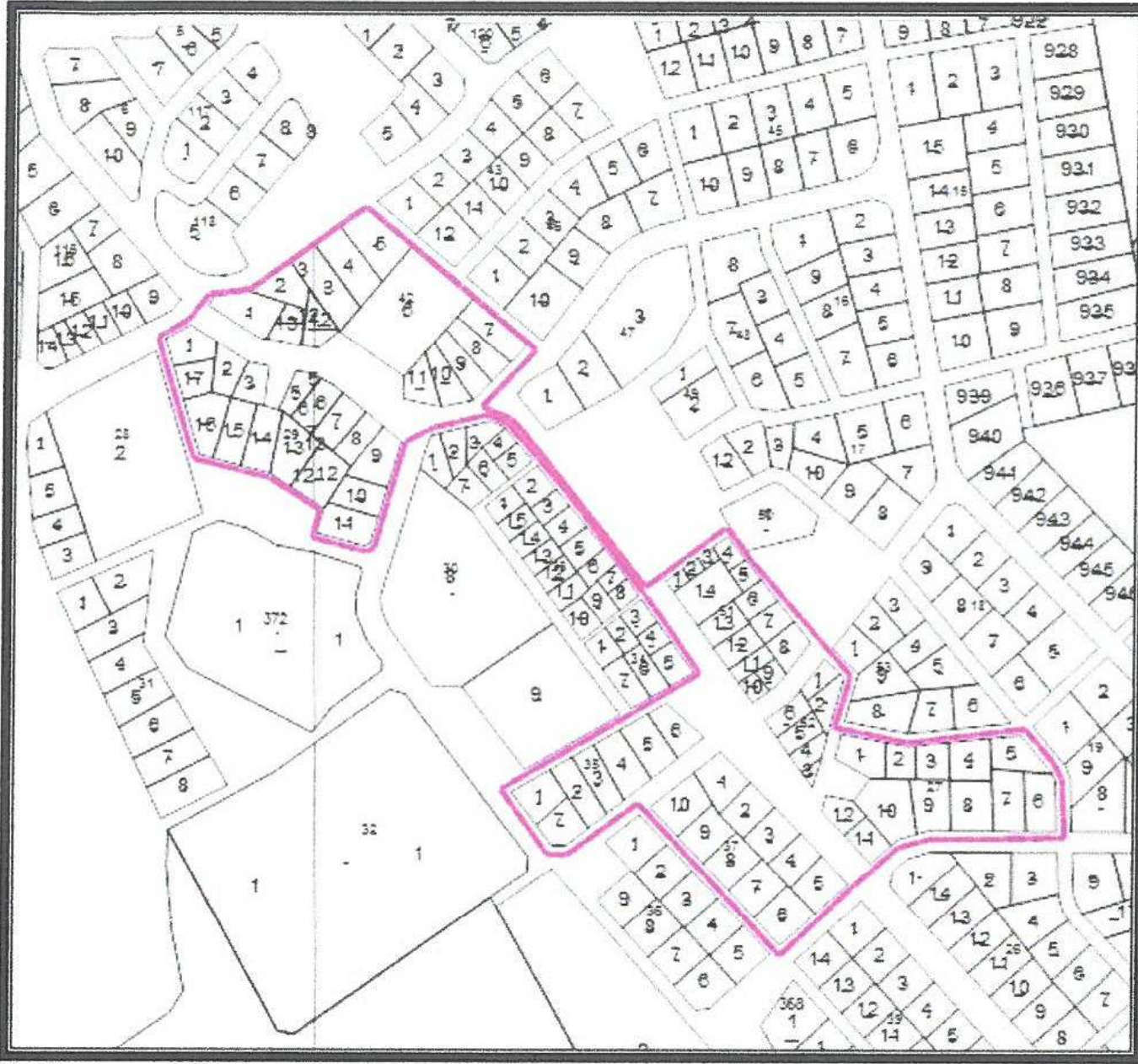


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

[Handwritten signature]



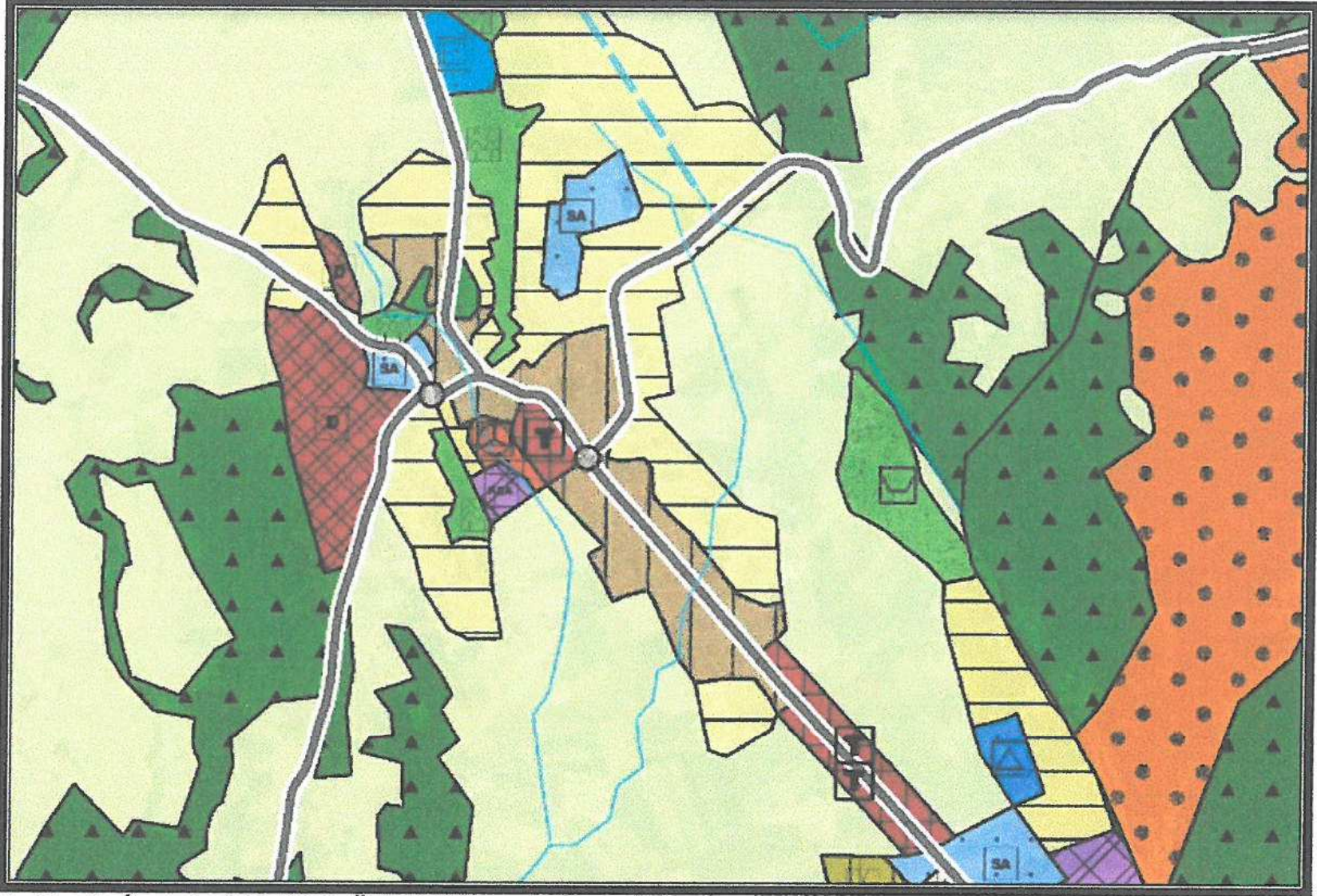
3. Kadasral Durum

Planlama alanında imar planı adakenarı ile parselasyon planı adakenarı arasında uyumsuzluklar görülmüş olup ruhsatlandırma aşamasında ortaya çıkan mağduriyeti ortadan kaldırmak amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

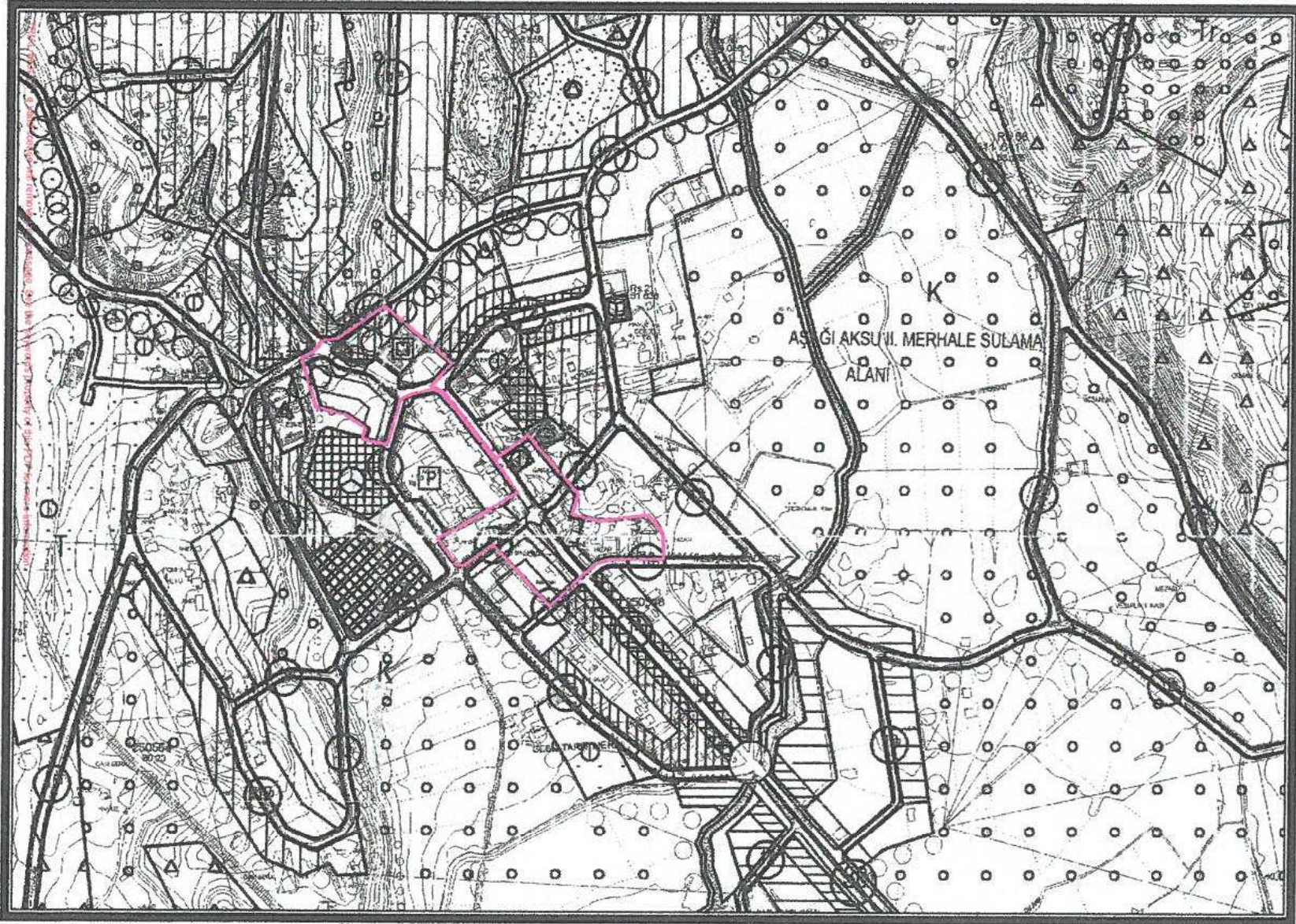
MÜLKİYET DURUMU			
SIRA NO	ADA/PARSEL NO	ALAN (m ²)	MÜLKİYET SAHİPLİLİĞİ
1	42/1	462.00	MALİYE HAZİNESİ
2	42/6	1866.00	MALİYE HAZİNESİ
3	51/1	61.00	SERİK BELEDİYESİ
4	51/2	54.00	SERİK BELEDİYESİ
5	51/3	55.00	SERİK BELEDİYESİ
6	51/14	505.00	SERİK BELEDİYESİ

* Planlama alanındaki diğer parseller özel mülkiyettir.

Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N25-C3 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



5. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Gebiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 06.10.2005 tarih ve 22 sayılı Serik-Gebiz Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır. Planlama alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarının, üst ölçekli plan kararları ile uyumlu olduğu görülmektedir.

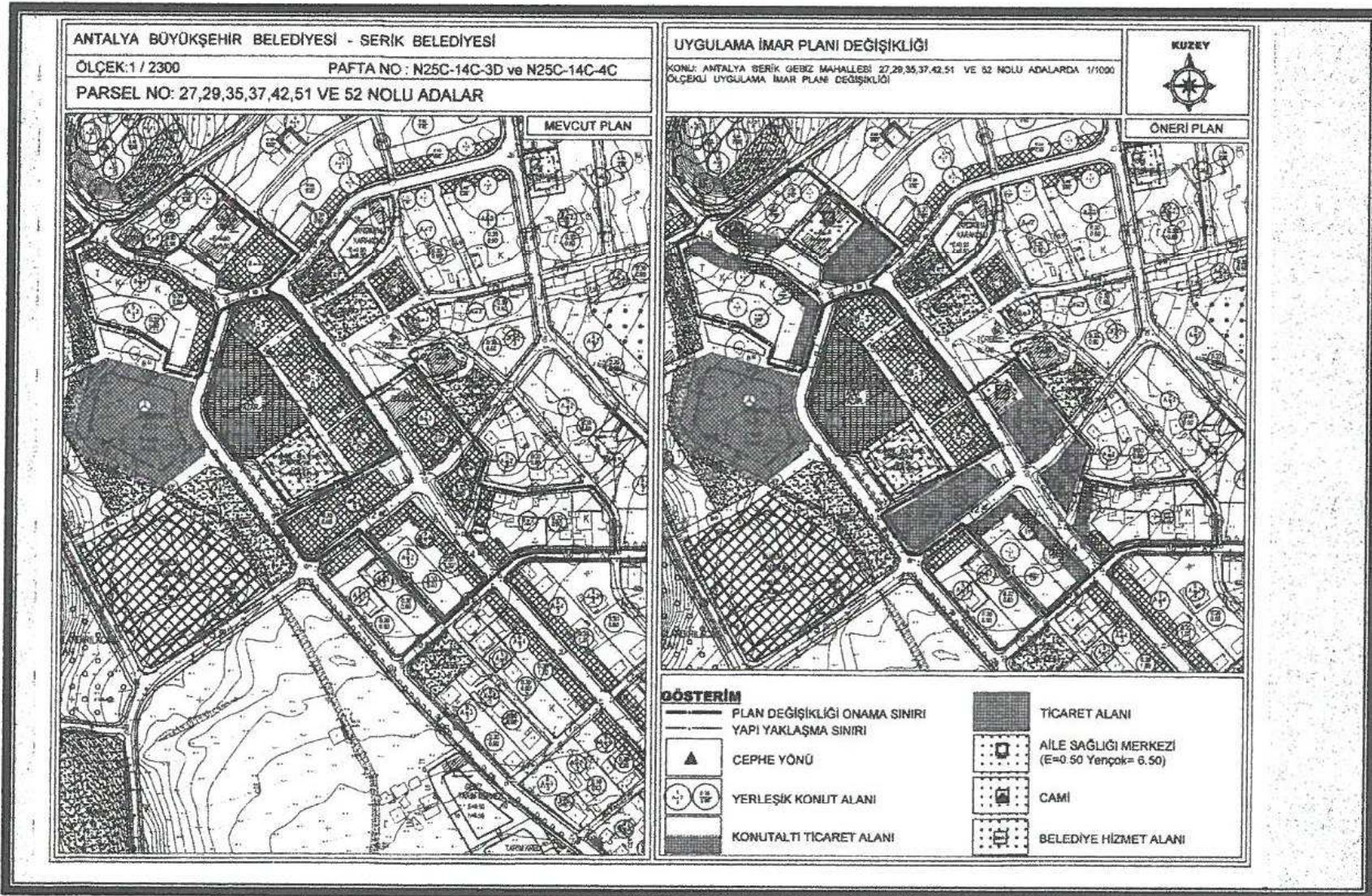
Planlama alanı Gebiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 06.10.2005 tarih ve 22 sayılı Serik-Gebiz Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Mevcut Konut Alanı", "Konutaltı Ticaret Alanı", "Ticaret Alanı", "Cami", "Sağlık Ocağı", "Belediye Hizmet Alanı" kullanım fonksiyonlu olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları, yapı koşulları aynen korunarak parselasyon adakenarları ile imar planı adakenarları arasındaki uyumsuzluklar giderilerek yol genişlikleri dengelenmektedir.

Planlama alanında sadece 27 nolu adada yapı kullanma koşulları konut alanı kullanım fonksiyonunda; Bitişik nizam 2 kat, TAKS/KAKS: 0.30/0.60 iken Ayrık Nizam 2 kat, TAKS/KAKS: 0.30/0.60 şeklinde önerilmektedir. Ayrıca söz konusu adanın ticaret alanı kullanımının bulunduğu kısımda yapı yaklaşma mesafeleri ve cephe yönü önerisi yapılmaktadır.

Planlama alanı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1d Uygulama İmar Planı gösterimlerine uyumlu hale getirilmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 251. Sk.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden Vergi Dairesi: 302 080 21 86
Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

MİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 8901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 R5B2UV47	MD Tarihi: 23.11.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3143 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)	
	Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	