



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 490 adada yer alan spor tesis alanında ve çevresinde düzenleme yapılması ve doğusunda yer alan 15 m. genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 490 adada yer alan spor tesis alanında ve çevresinde düzenleme yapılması ve doğusunda yer alan 15 m. genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

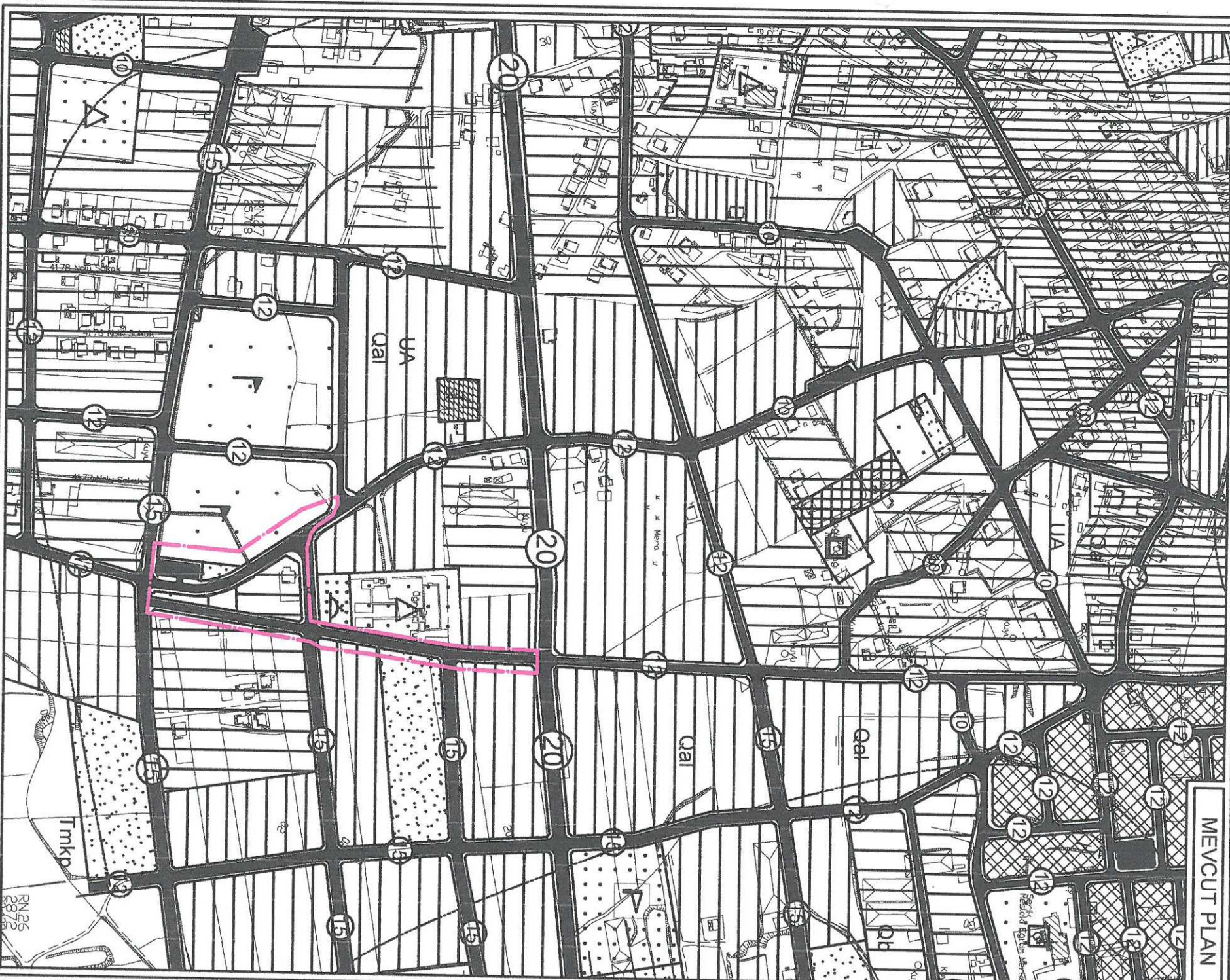
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 404/1,2,3,4,5-490/3,4

PAFTA NO : 026A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

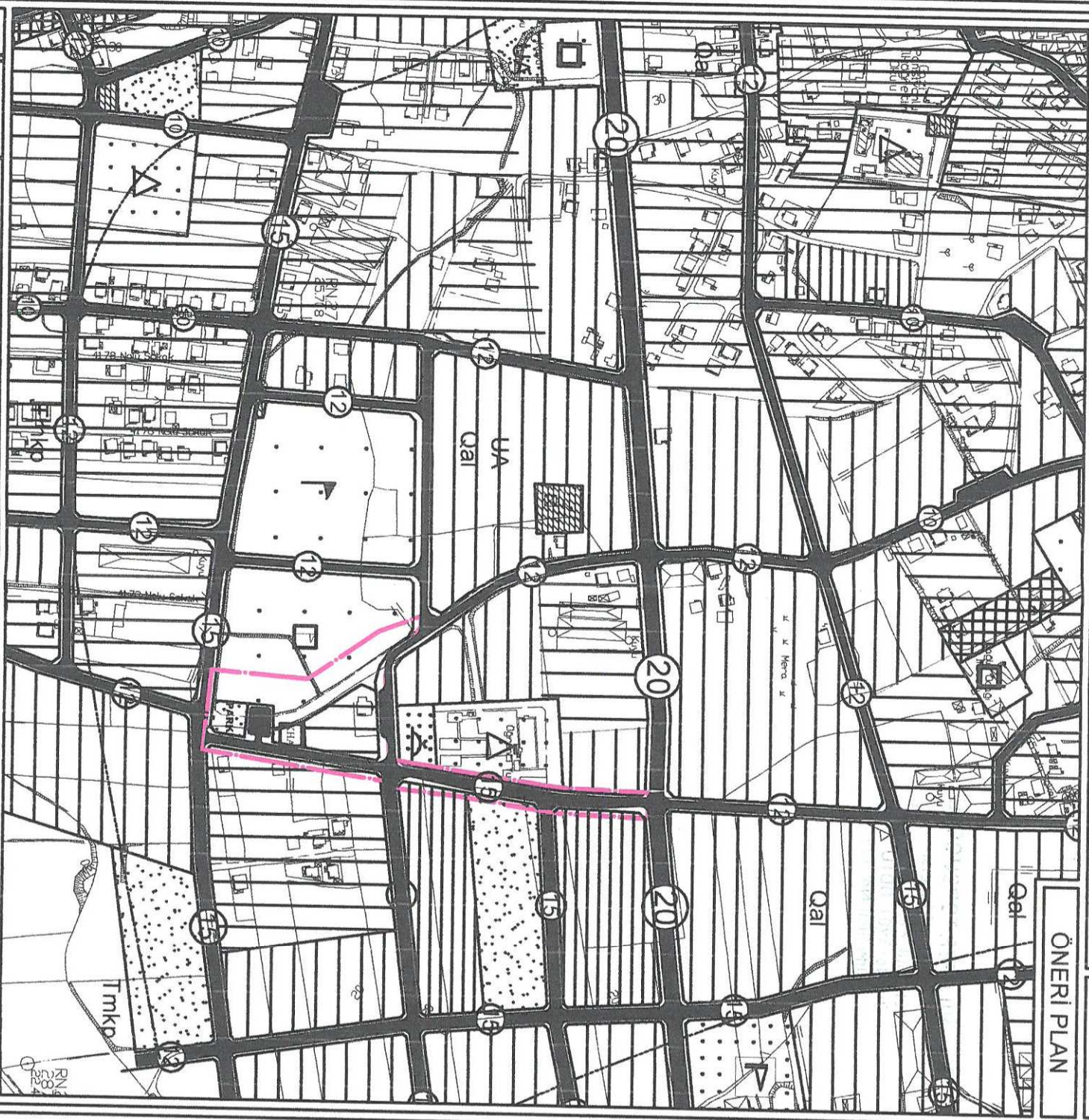


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU : ANTALYA-SERİK-YENİ MAHALLESİ 490 ADADA YER ALAN SPOR TESİS ALANI VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MESKUN KONUT ALANI
(AZ YOĞUNLUK)



PARK VE YEŞİL ALAN

SPOR ALANI



GENEL OTOPARK

KAMU HİZMET ALANI



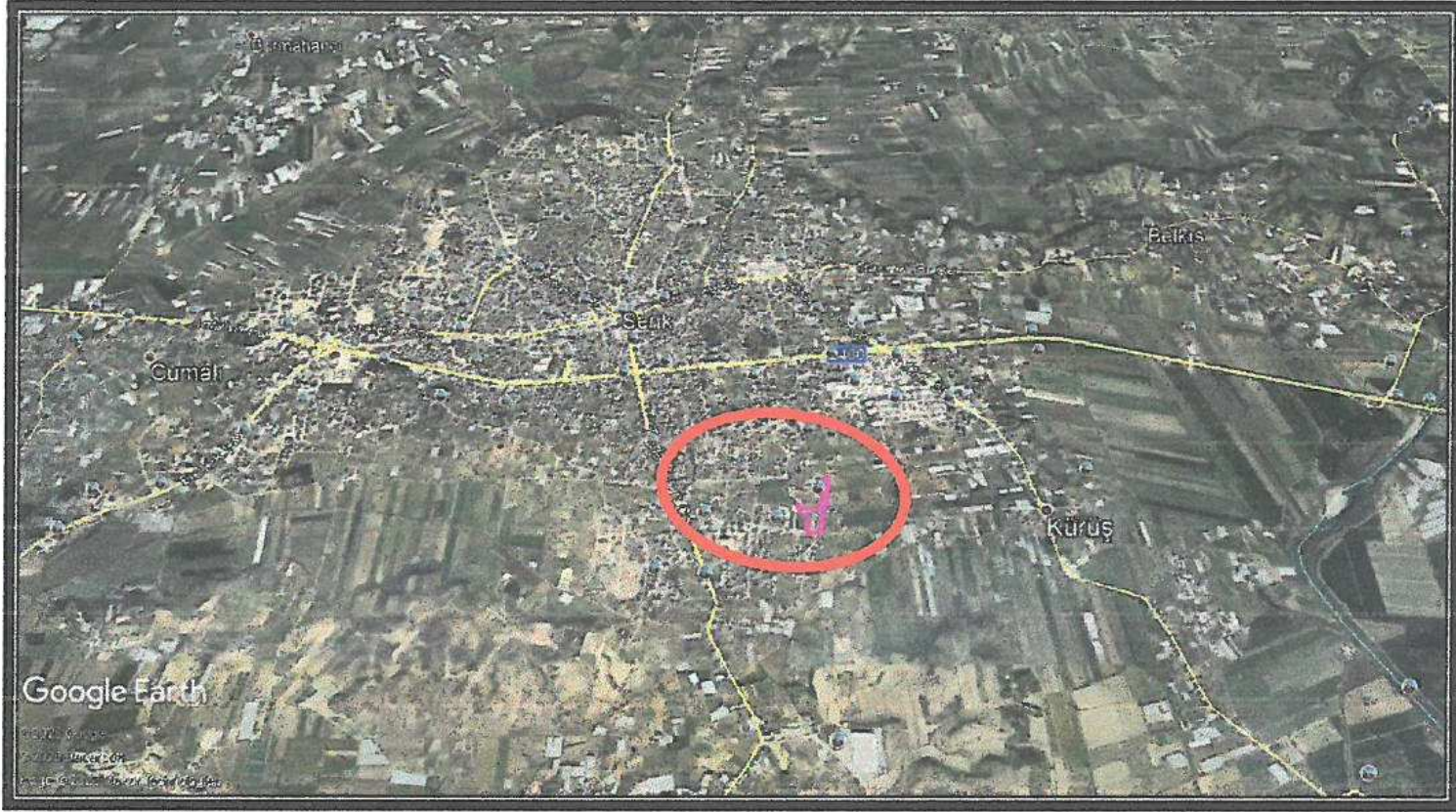
TAŞIT YOLU

**ANTALYA - SERİK - YENİ MAHALLESİ
490 ADADA YER ALAN SPOR TESİS
ALANINDA VE ÇEVRESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

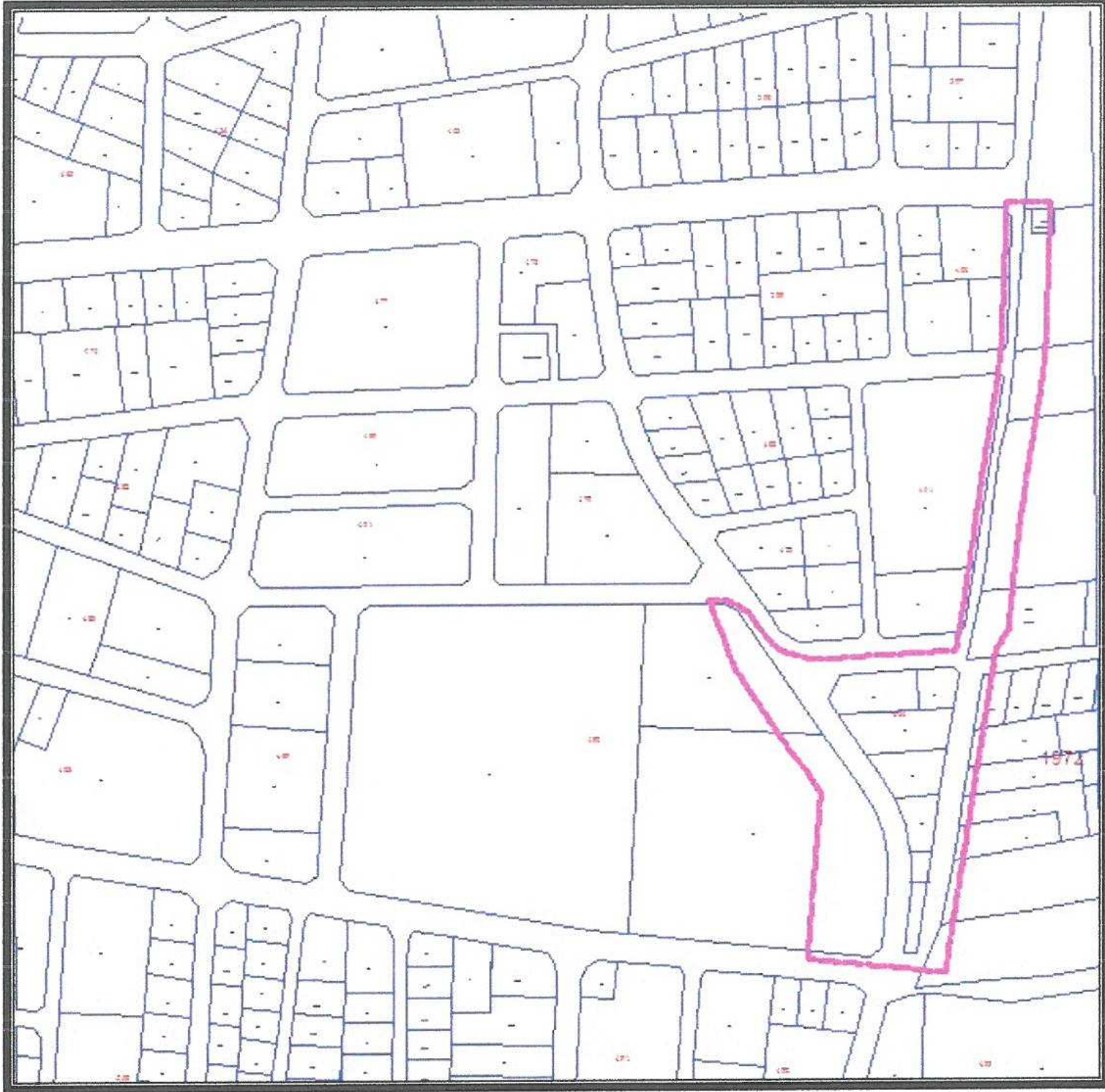
Planlama alanı yaklaşık 1.5 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanında yapılmak istenilen futbol sahası ve seyirci tribün projesi parsel sınırı içerisinde yerleştirilememiş ayrıca alanın doğusundan güneyine doğru inen 15 metrelik trafik yol aksının tehlikeli bir kavşak oluşturmamasından doğan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

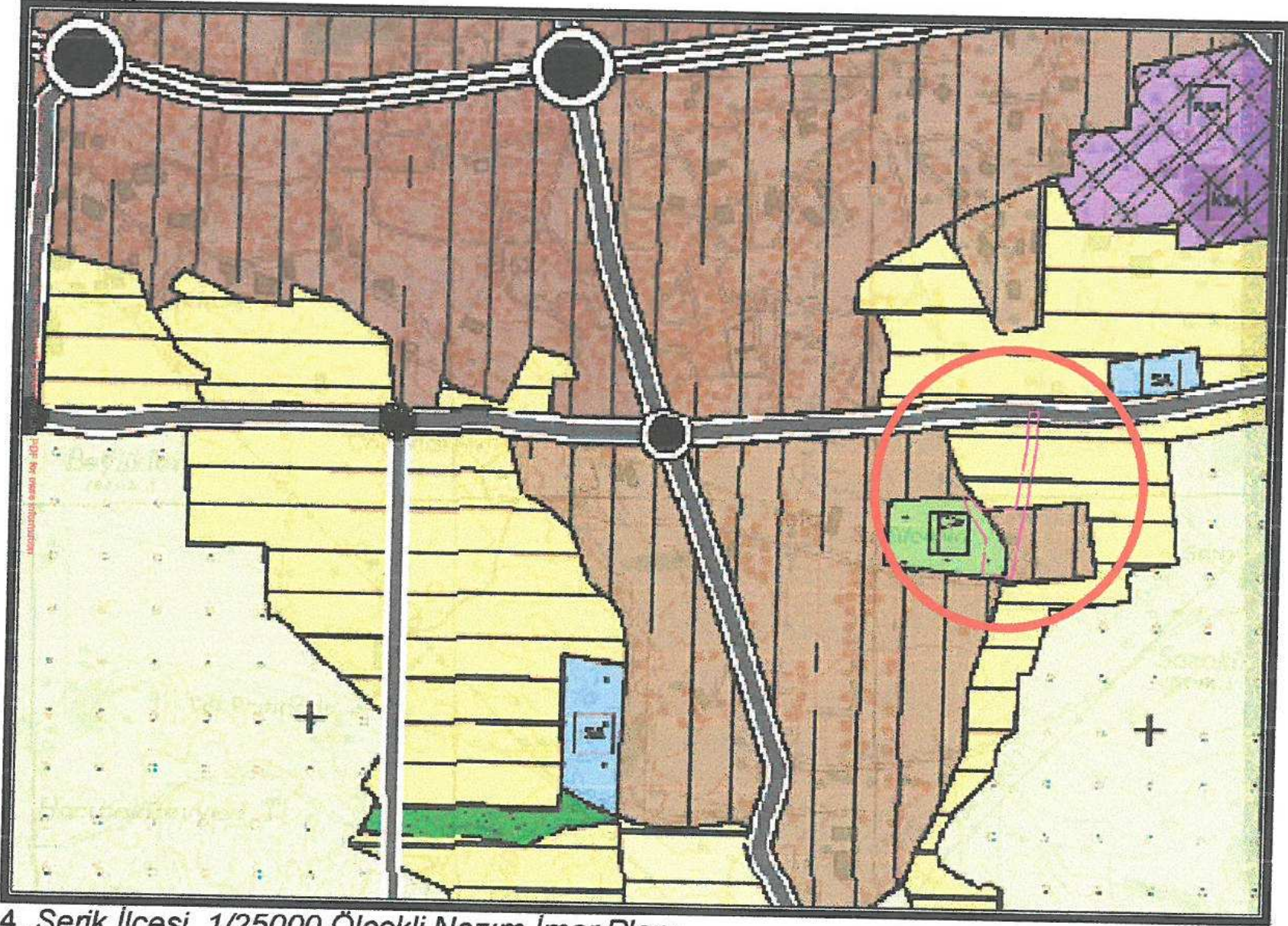
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan ; "Meskun Konut Alanı", "Spor Tesis Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "Park Alanı", ve "Genel Otopark" olarak görülmektedir.

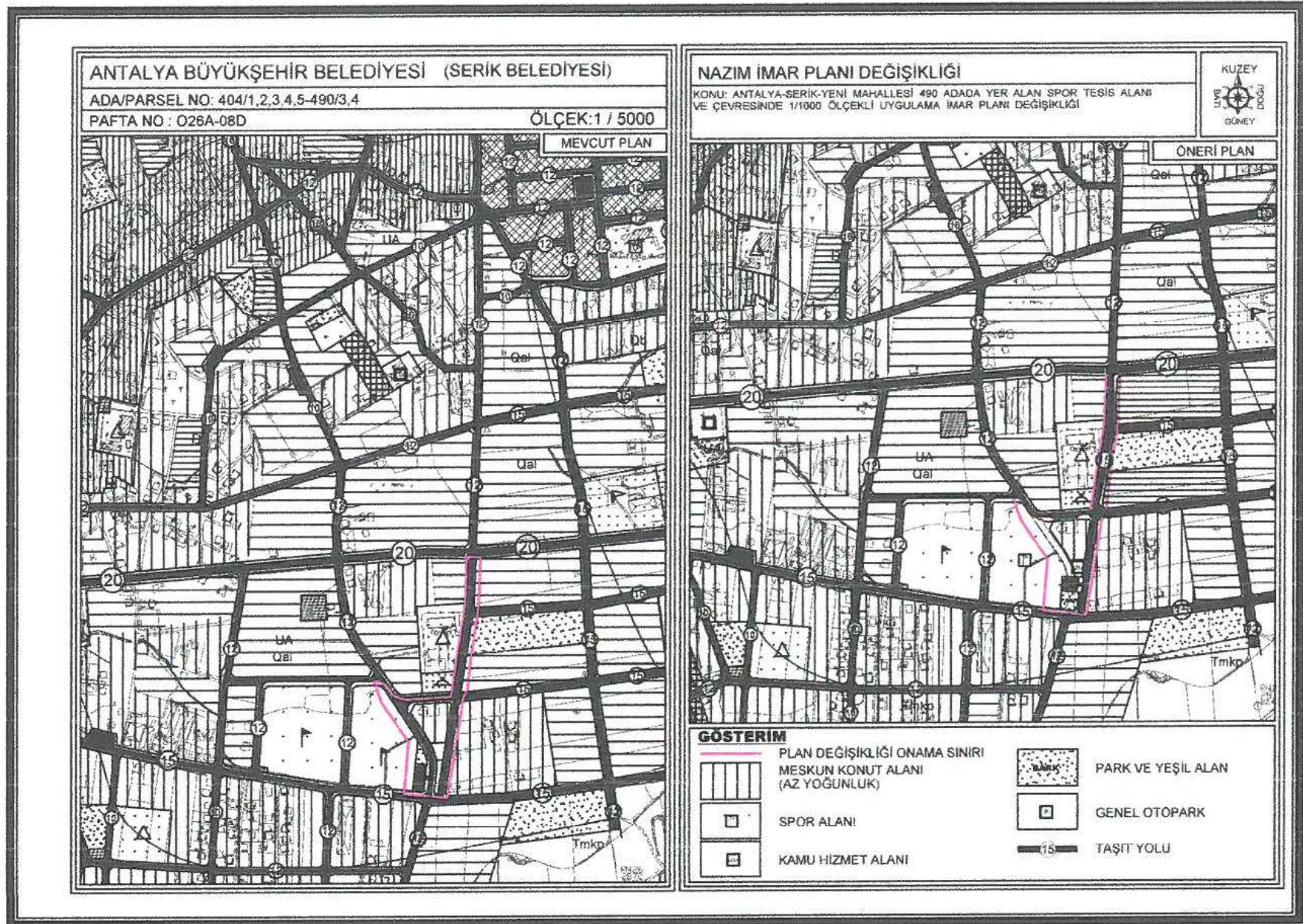
Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde alan; "Meskun Konut Alanı", "Spor Alanı", "Kamu Hizmet Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Genel Otopark Alanı" şeklinde planlanmıştır.

Öneri plan değişikliğinde tehlikeli bir kavşak oluşturan 15 metrelik yol aksı kapatılarak alanın doğusunda kalan yol güzergahı genişletilip 15 metre genişliğinde yeniden düzenlenmiştir.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Spor Alanı ve Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



5. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK, Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Düden Veri Dairesi 02060 21286
Tel/Fax: 0206 212 50 / akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU

Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 UDV6VDVV	MD Tarihi: 27.10.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3123 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Yeni Mahalle
Ölçek : 1/5000

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 490 adada yer alan spor tesis alanında ve çevresinde düzenleme yapılması ve doğusunda yer alan 15 m. genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yaklaşık 1.5 ha alanı kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

Planlama Alanı yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Meskun Konut Alanı ve Gelişme Konut Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.

Plan değişikliği teklifi ile 15m. genişliğindeki trafik yolu kaldırılarak kavşak düzenlemesi yapılmış, Spor Alanı genişletilmiş ve park alanının yeri değiştirilmiştir. **Konut alanı olarak planlı bulunan alanda herhangi bir değişiklik öngörülmemiş olup, plan onama sınırı içerisinde yer almaktadır.**

Alan dağılımına ilişkin ayrıntılı bilgilere müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda yer verilmiştir.

Planlama Alanı içerisinde yer alan Kapalı Spor Tesisleri Alanı ile Resmi Kurum Alanı mülkiyetleri Serik Belediyesi adına kayıtlıdır.