



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 145 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 12295 ada kuzeyinde bulunan park alanı ve çevresindeki yollarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenleme yapılması ve Pazar Yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 145 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 12295 ada kuzeyinde bulunan park alanı ve çevresindeki yollarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenleme yapılması ve Pazar Yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, plan onama sınırının yalnızca kaldırılan yaya yolu ile Pazar alanını kapsayacak şekilde düzeltilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	145
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	04-09-2020

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 100 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25A-09B-3A/3B numaralı imar planı paftalarında kalan 12295 ada kuzeyinde yer alan park alanı ve çevresindeki yollarda 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılması ve pazar alanı yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 100 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25A-09B-3A/3B numaralı imar planı paftalarında kalan 12295 ada kuzeyinde yer alan park alanı ve çevresindeki yollarda 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılması ve pazar alanı yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R : :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.**" hükmüne istinaden; Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25A-09B-3A/3B numaralı imar planı paftalarında kalan 12295 ada kuzeyinde yer alan park alanı ve çevresindeki yollarda 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılması ve pazar alanı yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

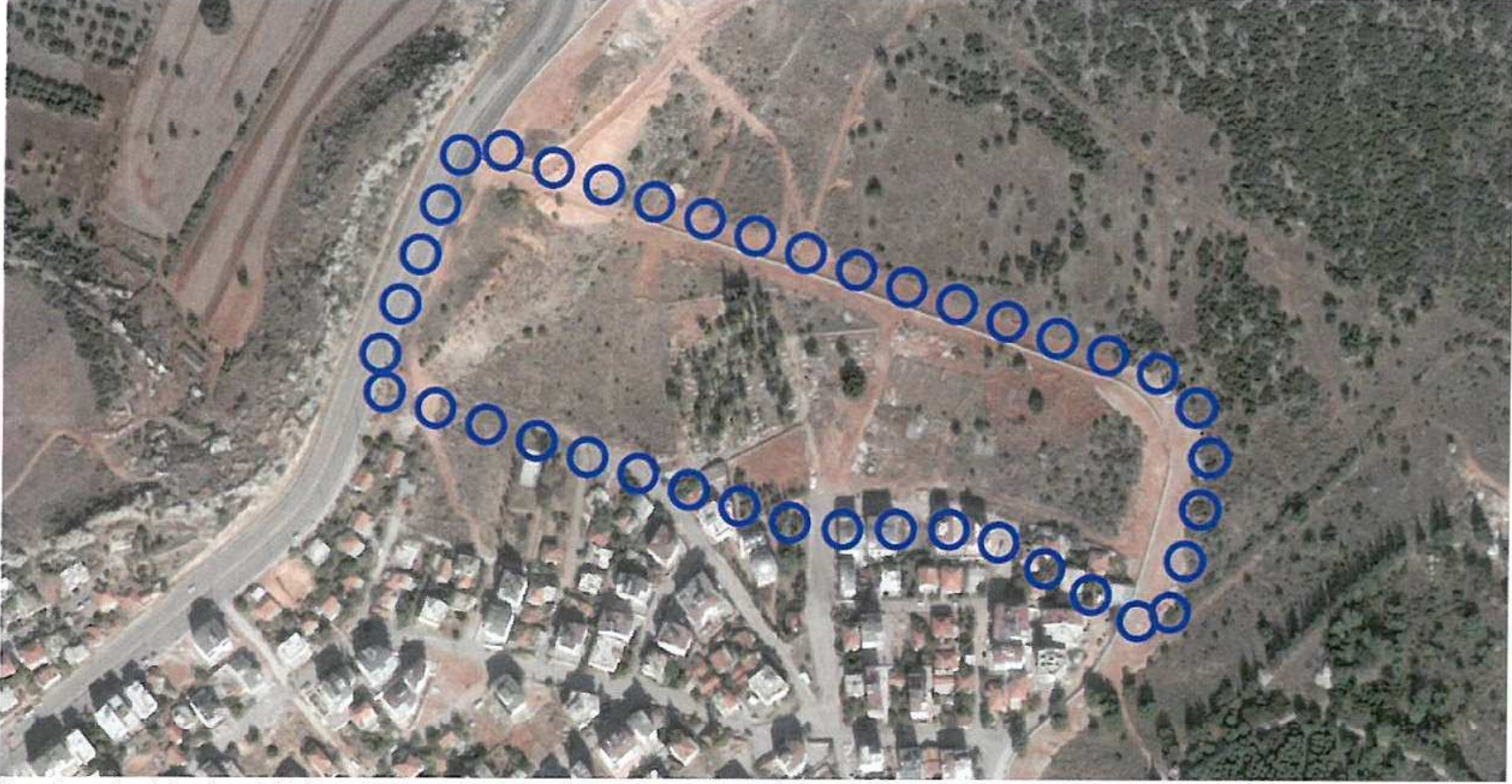
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KÜTÜKÇÜ MAHALLESİ,
12295 ADA KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

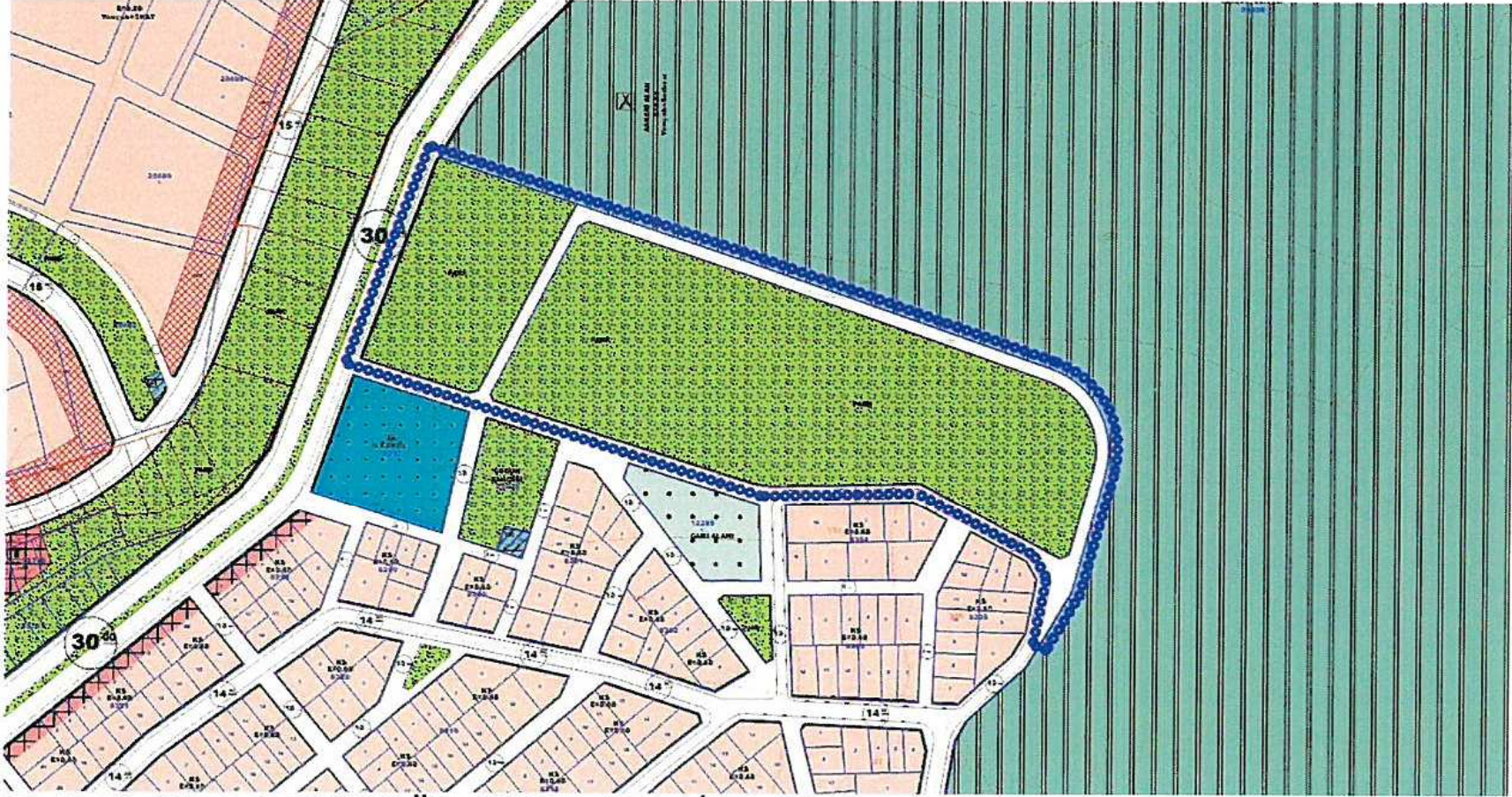
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi, O25A-09B-3A ve O25A-09B-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan imar yolu ve park alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



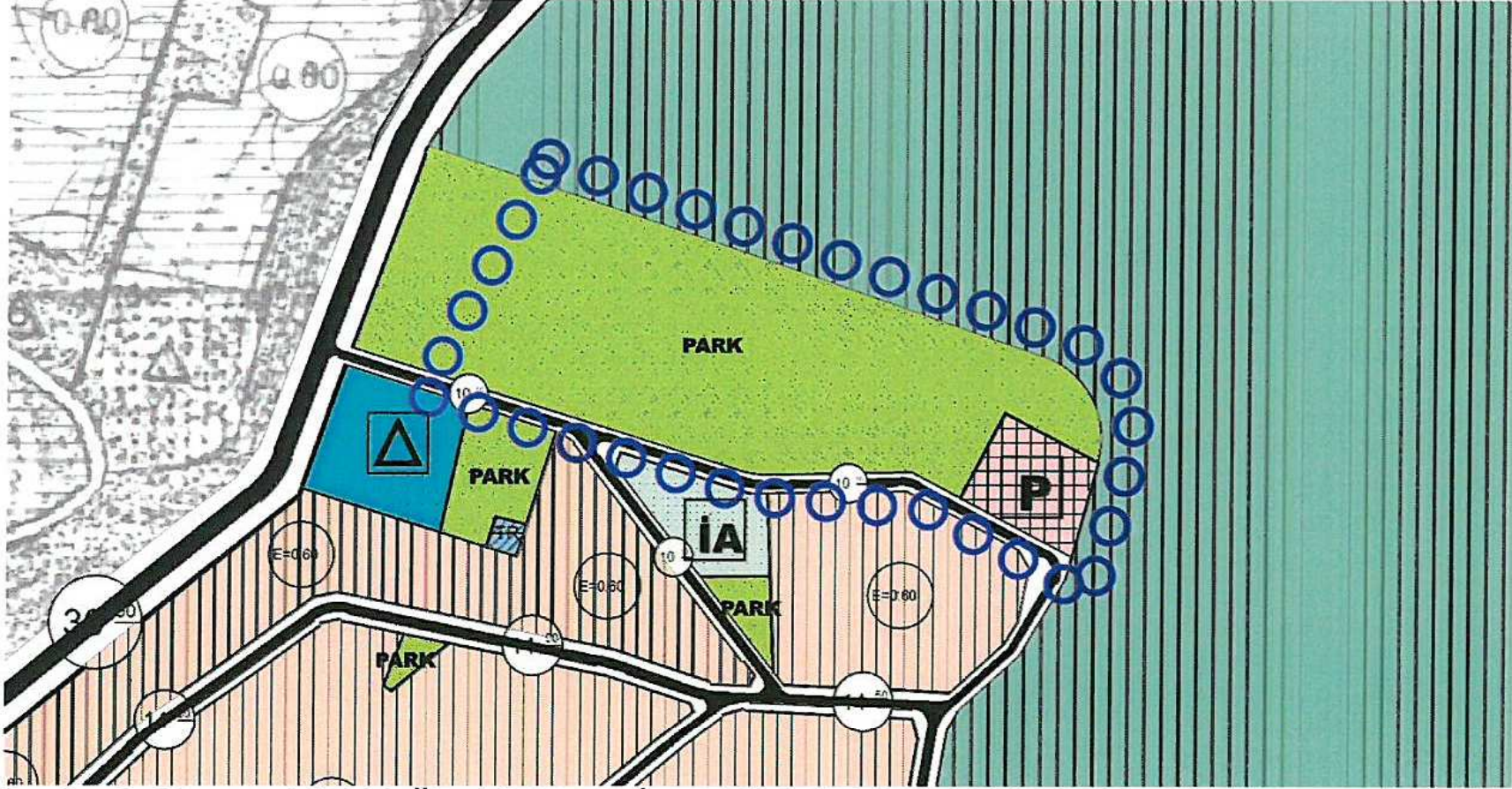
Resim 1: Uydu Görüntüsü



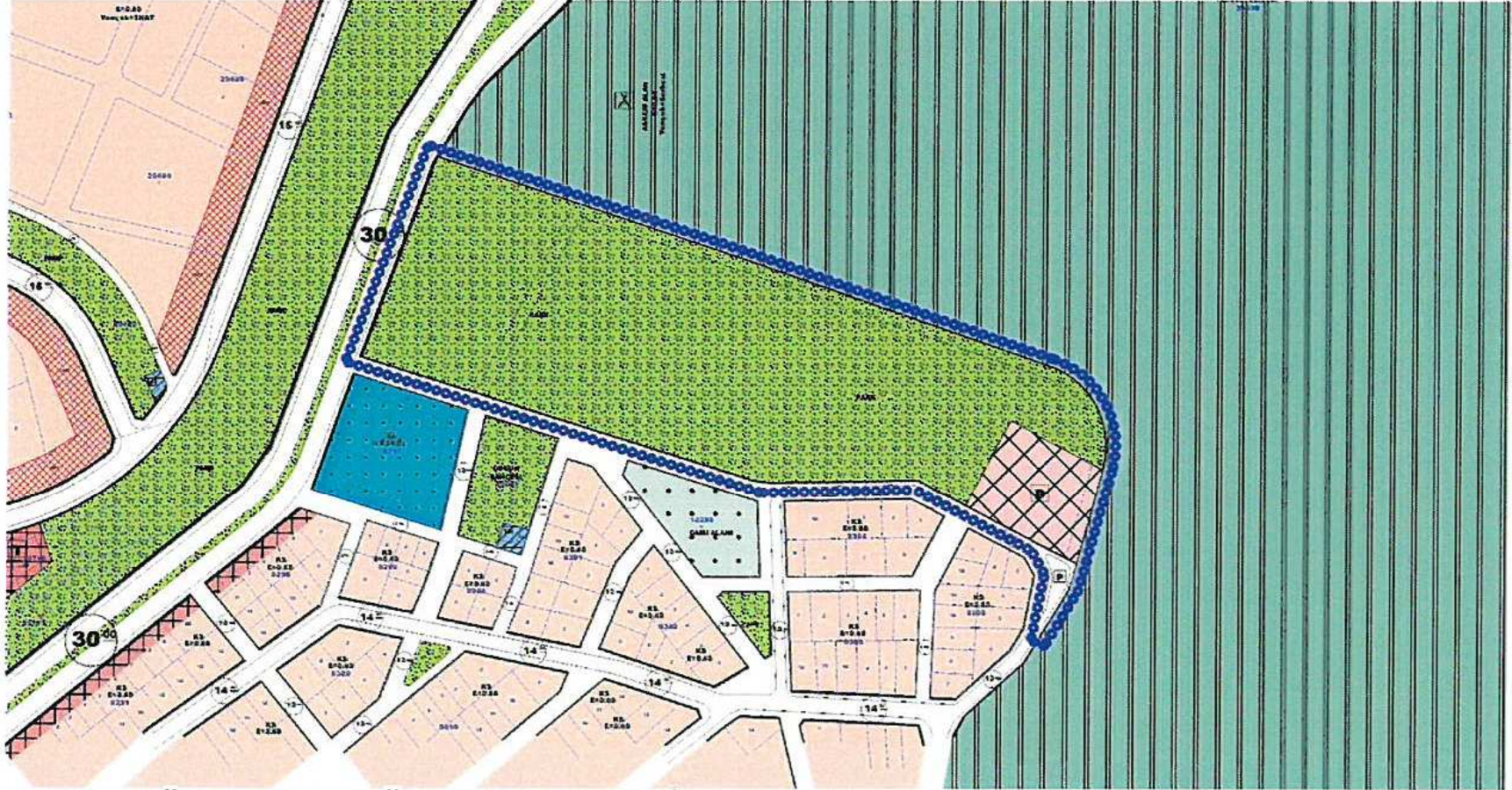
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Kütükçü Mahallesinde pazar yerinin olmaması nedeniyle bu mahallemize pazar yeri kazandırmak amacıyla 12295 da kuzeyinde yer alan park alanı uygun görülmüştür. Park alanının çevresinden geçen imar yolunun kapatılmasıyla elde edilecek alanda pazar alanı üretmek amacıyla öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır (Bkz: Resim 3). 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile kapatılan 7 metrelik imar yolundan kazanılan 3810 m²'lik alan park alanının güney-doğu kısmında pazar alanı olarak düzenlemiştir. Park alanı ise batıdaki diğer park alanı ile

bütünleştirilerek yeniden düzenlenmiştir. Pazar alanının güney kısmında bir adet otopark alanı düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki hükümler ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kepez Belediyesi
Mahalle :Kütükçü Mahallesi
Ada/Parsel :12295 ada kuzeyi
Ölçek :1/1000

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kütükçü mahallesi 12295 ada kuzeyinde yer alan Park alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer alan Pazar Alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesine ilişkin olarak hazırlanan plan çalışması Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan teklifi 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları yönünden incelendiğinde plan kararları açısından herhangi bir uyumsuzluk bulunmamaktadır.

Söz konusu plan teklifi ile yaya yolları kapatılarak 3810 m² lik Pazar alanı oluşturulmuştur. Teklif planda yer alan Plan onama sınırının yalnızca kaldırılan yaya yolu ile Pazar alanını kapsayacak şekilde düzeltilmesinin planlama tekniği açısından daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.