



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Akyar Mahallesi 274 ada 43 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Akyar Mahallesi 274 ada 43 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, TS 11939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



KORKUTELI
(CANTALYA)
N24-d-15-c

N24-d-15-b

4 110 41258

İTİF. % KURUMUN İSTİSNAİ 1990 OLUŞTURULAN
HİT - OLUŞTURULAN LTD.ŞTİ. - HİT HİTİ LTD.ŞTİ.
% ÇIKARILAN TARAFINDAN YAPILAN 14 ADET
HİTİHİTİ HİTİHİTİ

18/04/2006



ILLER BAĞAŞI
ASİRCİLER TIRYANI
MAHİR BAĞAŞI BAĞAŞI

Hasta ve Kızasıro Muhendisi Alper ÖRMEKİ
tarafından (TRF-95) Detayında TUREF-2000 yayın
epoşunda Anzisa Korkuteli İmzalı Mahallesi sit
1/5000 Çizim 1. Adet Hattın Hata 3194 Sayılı
İmzalı Kamunun Tı Maddeğine göre İncelendi ve
Onaylı

Horta Tokunbe, S. SARICA

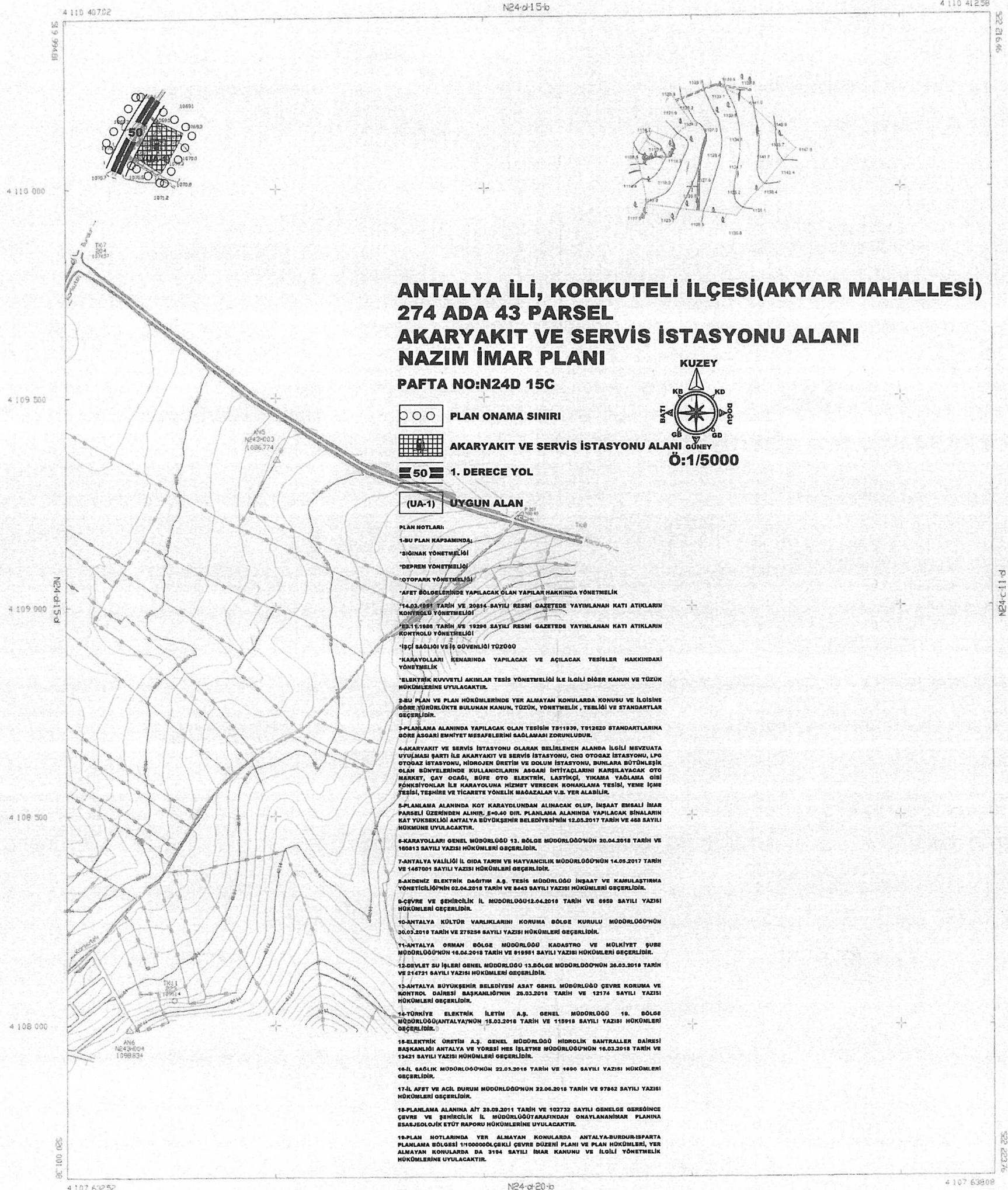
Harita Teknikal I KARACA

Kent M. G. DEVELL

25/05/2018



KORKUTELI N24-a-15-c
CANTALYA



ELIPSOID : GRS 80
DATUM : ITRF 98
UTM KOORDINAT SISTEM
BAS LANGKA EPOKU 2005.00

1/5000

Hazretler KÜÇÜK HAYRITA BEAN MÜHÜRÜ 6Tİ
KİTAPÇIK
HAYRITA BEAN MÜHÜRÜ

MUTEAHMET : OLCEN MUH LTDSTI
NET HARITA LTDSTI IS ORTAKLIK
HESUL MUH : DAVUT KOYUNCU
TERSIHAT : OLCEN MUH LTDSTI
NET HARITA LTDSTI IS ORTAKLIK

ÖRNEK HARİTA
FAZİL BUGRA YERLİK
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ(AKYAR MAHALLESİ)
274 ADA 43 PARSEL
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan 274 ada 43 parsel Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yol ağına dahil 635-02 KK. NOLU Bucak (Burdur-Antalya İl Sınırı)- Korkuteli devlet yolunun 27+200 km'sinde olduğu anılan kesimde 50 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2×1olarak taşıt trafiğine açıldığı, ancak Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2×2 bölünmüş yol kapsamında kalmaktadır. Mevcutta bulunan tesis yerleşim alanı dışında kalmakta olup çevresi tarım arazisidir. Taşınmaz N25D 15C imar plan paftasında yer almaktadır. Söz konusu alan içme suyu sağlayan su kaynaklarının koruma alanı dışındadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

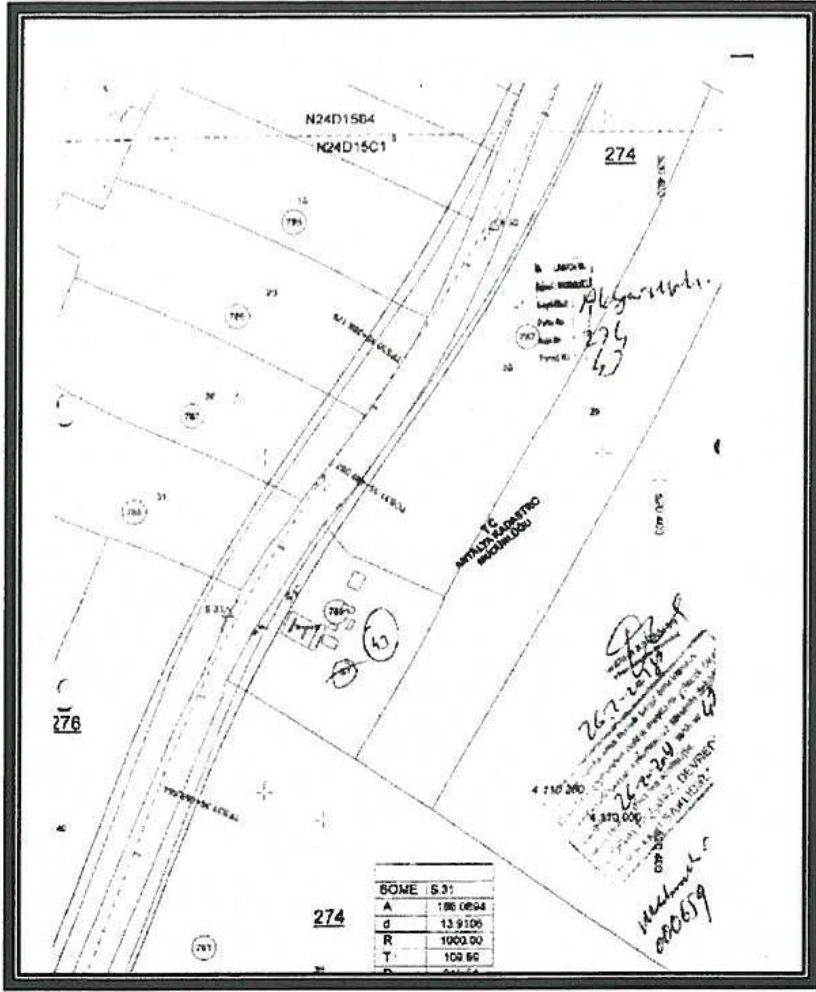
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu taşınmaz Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Parsel içerisinde mevcutta Akaryakıt ve Servis İstasyonu bulunmaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama Hükümleri'nin 9.345.4. maddesinde **“Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanda yapılanma koşulları Maks. Emsal:0:40, yapı yapılabilecek min. Parsel büyüklüğü:5000 m² olacaktır”** denilmektedir. Bu amaçla ilgili kurumlara görüşleri sorulmuş ve bu görüşler doğrultusunda Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan önerisi yapılan 274 ada 43 parsel 8123,41 metrekare büyüklüğündedir. Taşınmazın niteliği tarlalı kargir mobiloil satış istasyonu olarak tanımlanmıştır.

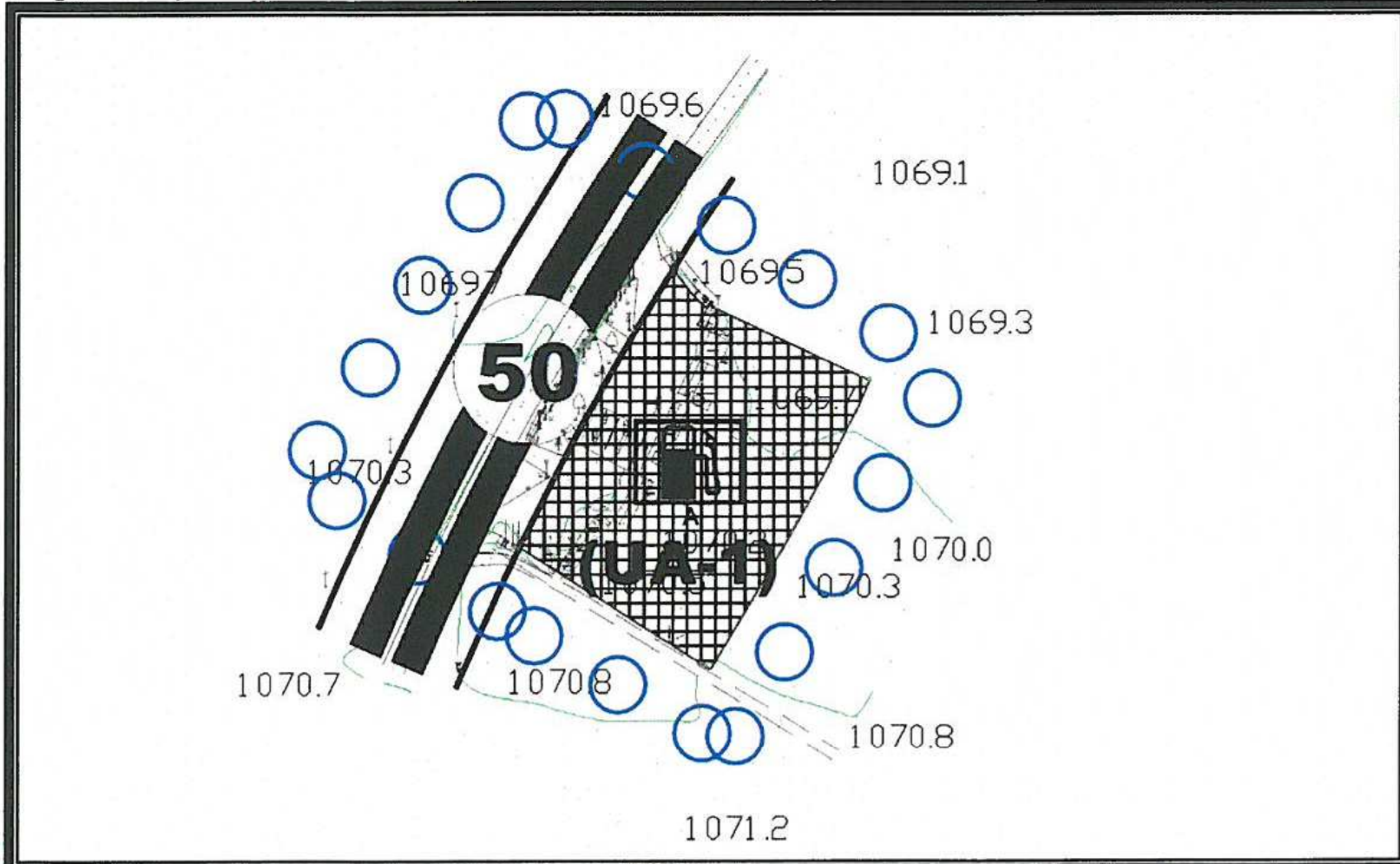


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanan alanda mevcutta bulunan tesisin Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünden 31.10.2003 tarih ve 3525 sayılı ve Antalya İl Özel İdaresinden 14.07.2009 tarih ve 0284 sayı ile İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müessese İş Yeri Açma, Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır. Buna göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanda ilgili mevzuata uyulması şartıyla, "akaryakıt ve servis istasyonu, CNG otogaz istasyonu, LPG otogaz istasyonu, hidrojen üretim ve dolum istasyonu, bunlara bütünleşik olan bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe , oto elektrik lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar ile karayoluna hizmet verecek konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb" yer alabilir şeklinde tanımlanmıştır.

Yukarıda belirtilen yönetmelik, kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanmış olup, imar planı plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

1-BU PLAN KAPSAMINDA;

*SİĞINAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19296 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ

*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS11939, TS12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTI İLE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, CNG OTOGAZ İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONU, BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO MARKET, ÇAY OCAĞI, BÜFE OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA GİBİ FONKSİYONLAR İLE KARAYOLUNA HİZMET VERECEK KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR V.B. YER ALABİLİR.

5-PLANLAMA ALANINDA KOT KARAYOLUNDAN ALINACAK OLUP, İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. E=0.40 DİR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARIN KAT YÜKSEKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN 12.05.2017 TARİH VE 468 SAYILI HÜKMÜNE UYULACAKTIR.

6-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.04.2018 TARİH VE 160813 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.05.2017 TARİH VE 1467001 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 02.04.2018 TARİH VE 8443 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 12.04.2018 TARİH VE 6959 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2018 TARİH VE 275256 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.04.2018 TARİH VE 819551 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.03.2018 TARİH VE 214721 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 26.03.2018 TARİH VE 12174 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ANTALYA)'NÜN 15.03.2018 TARİH VE 115918 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.03.2018 TARİH VE 13421 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.03.2018 TARİH VE 1690 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.06.2018 TARİH VE 97862 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESASJEOLÖJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 (01.01.2017)
Oda Sicil No: 315

Detay
Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürye Bıldıydı İş. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 / Miralpaşa / ANTALYA
Arit: Karaman V.D. 0312 247 50 17

Saadet NAR
Şehir Plancısı (1. B.)
Oda Sic. No: 2921



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.97862

22.06.2018

Konu : Afete Maruz Bölge

Sayın Recep ŞAHİN
Atatürk mh. 2633 sok. no 7 kat 2 Kepez ANTALYA

İlgi : Recep ŞAHİN'in 19.06.2018 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Akıyar Mahallesi, 274 ada 43 parsel sınırları içerisinde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı olup olmadığı bilgisi istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Akıyar Mahallesi, 274 ada 43 parsel sınırları içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Ayrıca, imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MPSHVCQGORWLXGRZJJGF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
İnternet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

02 Nisan 2018

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü hk.

SN. YAŞAR YALÇIN

Yaşar Yalçın Tarım Nakliye Petrol Otomotiv Ltd. Şti. Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu
Akyar Mh , Korkuteli Bucak Karayolu 7. Km No: 6 Korkuteli

İlgi: 15/03/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 274 ada 43 parsel numaralı taşınmazda yapılacak Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu-Oto lastik tamiri-Oto yıkama-Lokanta ve Marketi amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 274 ada 43 parsel numaralı taşınmazda yapılacak imar planında yazımız ekinde gönderilen enerji tesislerinin planda korunması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile yola cepheli 1 adet 6.00x8.00 ebatlarında trafo yerinin Kuvvetli akımlar şartnamesinde belirtilen akaryakıt tank ve depolarından en az 30 metre mesafede yapılması şartına uygun olarak ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
CBS GÖRÜNTÜSÜ

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6L4UCSC>
Evrak Pin Kodu : 58113

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Sayın: Yaşar YALÇIN
Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonu
Yaşar Yalçın Tarım Nak. Pet. Oto. Tic. Ltd. Şti.
Akyar Mahallesi Burdur Bulvarı No:6 274 Ada, 43 Parsel
Korkuteli / ANTALYA

İlgi : 15/03/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Burdur Bulvarı No:6 274 Ada, 43 Parsel adresinde kurulu ve faaliyette bulunan Yaşar Yalçın Tarım Nak. Pet. Oto. Tic. Ltd. Şti. ne ait Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonunun önünden geçen karayolunun genişletilmesi nedeniyle tesisin ön cephesinin bir kısmının alınması neticesinde istasyon alanının daraldığı belirtilmiş olup, tesiste güncelleme yapmak amacıyla Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonu, Oto Lastik Tamiri, Oto Yıkama, Lokanta ve Marketin yeniden yapılandırılacağı bildirilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılacak olan 1/5000 lik ve 1/1000 lik mevzi imar planına esas teşkil edecek kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 21.03.2018 tarih ve 71 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

EKLER:
Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamay beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA

Bilgi için:Osman KAYA



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Rapor Tarihi : 21.03.2018
Rapor No : 71

R A P O R

Yaşar YALÇIN adına Rasih ALTUN' un Müdürlüğümüze vermiş olduğu 15.03.2018 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Burdur Bulvarı No:6 274 Ada, 43 Parsel adresinde kurulu ve faaliyette bulunan Yaşar Yalçın Tarım Nak. Pet. Oto. Tic. Ltd. Şti. ne ait Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonunun önünden geçen karayolunun genişletilmesi nedeniyle tesisin ön cephesinin bir kısmının alınması neticesinde istasyon alanının daraldığı belirtilmiş olup, tesiste güncelleme yapmak amacıyla Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonu-Oto Lastik Tamiri-Oto Yıkama-Lokanta ve Marketin yeniden yapılandırılacağı bildirilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılacak olan 1/5000 lik ve 1/1000 lik mevzi imar planına esas teşkil edecek kurum görüşümüz sorulması üzerine 21.03.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Tesisin adresi dilekçe ekindeki Numarataj Belgesinde de belirtildiği üzere Korkuteli Belediye Başkanlığı tarafından, Akyar Mahallesi Burdur Bulvarı No:6 274 Ada, 43 Parsel olarak güncellenmiştir.
- Tesis yerleşim alanı dışında olup çevresi tarım alanıdır.
- Taşınmaza ait tapu kaydında niteliği "Tarlalı 3 Kargir Mobiloil Satış Binası" olarak geçmektedir.
- Tesisin; Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünden 31.10.2003 tarih ve 3525 sayılı ve Antalya İl Özel İdaresinden 14.07.2009 tarih ve 0284 sayı ile İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olduğu,
- Tesisin önünden geçen karayolunun genişletilmesi nedeniyle tesisin ön cephesinin bir kısmının alınması neticesinde istasyon alanının daraldığı ve bundan dolayı tesiste güncelleme yapmak amacıyla Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonu-Oto Lastik Tamiri-Oto Yıkama-Lokanta ve Marketin yeniden yapılandırılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUC:

- Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonlarında bulunan yakıtlar kendi başlarına bir risk unsuru oluşturmakla birlikte sürekli doldurma ve boşaltma gibi kendine özel riskler barındıran işlemlerin yapılıyor olmasından dolayı çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olabileceğinden, bu tesislere ait yakıt tanklarının, en yakınındaki diğer bir tanka, bina veya bina gruplarına, komşu arsa sınırına, ana trafik yollarına, karayollarına olan mesafeleri çevre ve toplum sağlığı açısından önem arz etmektedir.
- Bu nedenle; Akaryakıt ve LPG v.b. ürün ikmal, satış ve servis istasyonlarında yürürlükte bulunan petrol yasası, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenen emniyet ve güvenlik önlemleri ile mesafe kriterlerinin dikkate alınması gerektiğini bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 21.03.2018


Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.


Hüseyin GERÇEK
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Birimi

Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Osman KAYA

Tel : (0 242) 237 9600 / 2075

Web : www.antalyasim.gov.tr

Faks:(0 242) 2372407

E-Posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden fd93edb-0101-45d5-857f-a14b51bffd5 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN RASİH ALTUN
Yaşar Yalçın Tar. Nak. Pet.Otomtv.Tic.Ltd.Şti. Akyar Mah.
Akyar Burdur Bulv.No:6 Korkuteli/ANTALYA

İlgi : 15/03/2018 tarih ve 10125 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Köyü Bakacak Mevki 274 ada 43 nolu parselde üzerinde faaliyette bulunan Akaryakıt Satış İstasyonunu güncellemek amacıyla müktesep hak korunarak Akaryakıt ve LPG Gazı ikmal İstasyonu, Oto Lastik Tamiri, Oto Yıkama, Lokanta ve Marketi yeniden yapılandırmak amacıyla 1/5000 lik ve 1/1000 lik Mevzi İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 23/03/2018 – 764 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Köyü Bakacak Mevki 274 ada 43 no.lu parselde üzerinde faaliyette bulunan Akaryakıt Satış İstasyonunu güncellemek amacıyla müktesep hak korunarak Akaryakıt ve LPG Gazı ikmal İstasyonu, Oto Lastik Tamiri, Oto Yıkama, Lokanta ve Marketi yeniden yapılandırmak amacıyla yapılması planlanan 1/5000'lik ve 1/1000'lik Mevzi İmar Planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Havza Koruma Kontrol Şb. Md.
Çevre Koruma ve Kontrol Dai. Bşk. V.

: M.ULUSOY
: A.SÜTCÜ



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-214721
Konu : İmar İşleri

26.03.2018

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21.03.2018 tarihli ve 1828 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 274 Ada 43 parsel sayılı taşınmaz üzerine Akaryakıt ve LPG Otogazı İkmal İstasyonu, Oto Lastik Tamiri, Oto Yıkama, Lokanta, Market tesisi yaptırma çalışmaları yapılacağından bahisle ;ekteki haritada sınırları belirtilen alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; İlgi yazıda sınırları belirtilen alanda İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ tesisi bulunmamakta olup,adıgecen parselde Akaryakıt ve LPG Otogazı İkmal İstasyonu, Oto Lastik Tamiri, Oto Yıkama, Lokanta, Market tesisi yaptırma çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

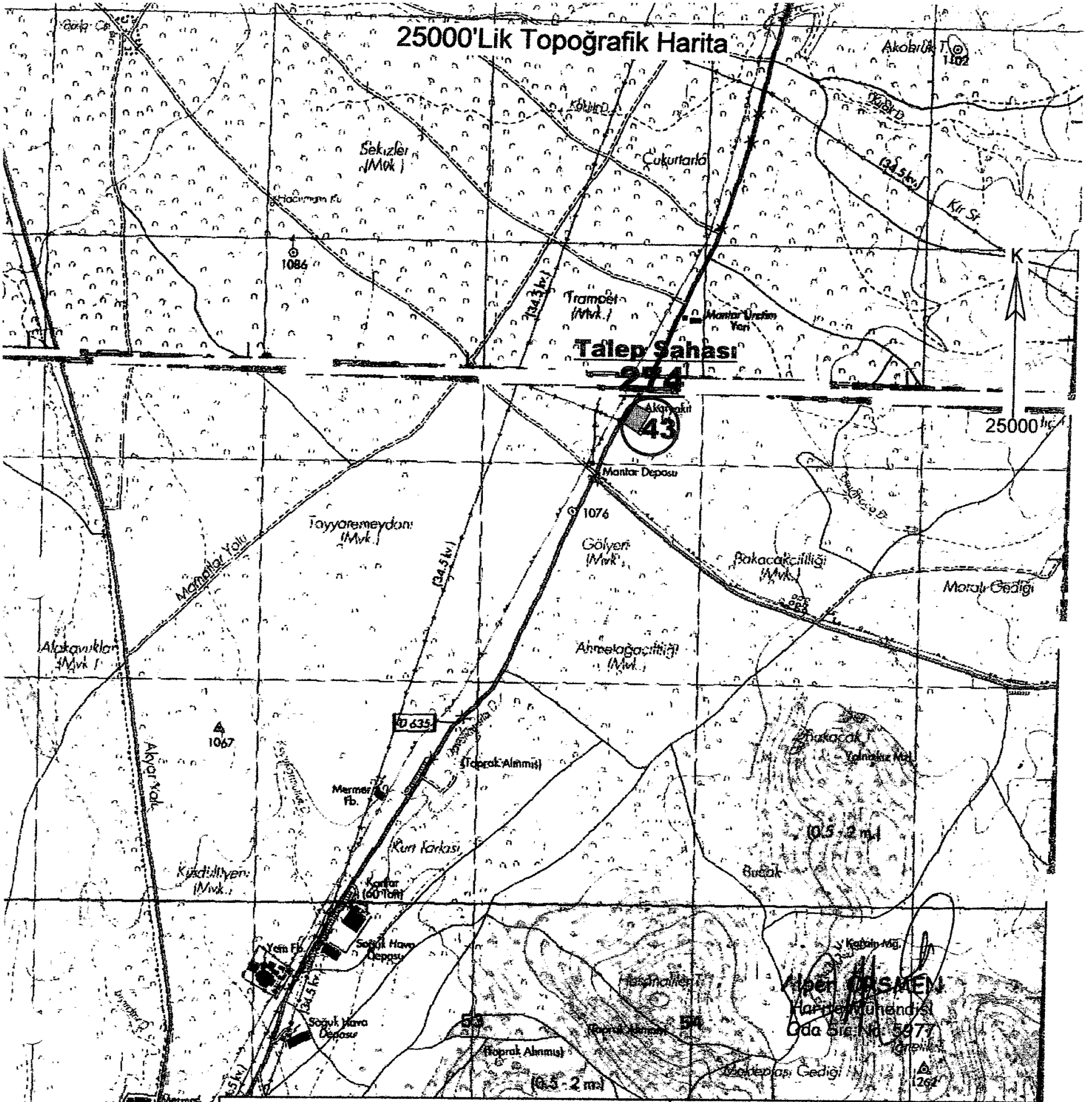
Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1- 1/25000 ölçekli harita

Güvenli Elektronik İmza
A.Ş. ile Aynıdır.
A.Ş. ile Aynıdır.

25000'Lik Topoğrafik Harita



KOORDİNATLAR

Nokta Adı	Ed50		Ed50		ITRF	
	6dY	6dX	3dY	3dX	3d Y	3d X
274/414	253706.12	4112272.24	520247.20	4110343.00	520212.73	4110159.45
274/417	253711.08	4112268.95	520252.26	4110339.86	520217.80	4110156.31
274/419	253710.14	4112268.15	520251.34	4110339.03	520216.88	4110155.48
274/427	253736.47	4112256.05	520278.04	4110327.78	520243.57	4110144.22
274/433	253752.15	4112248.10	520293.96	4110320.33	520259.49	4110136.78
274/436	253763.76	4112242.22	520305.74	4110314.82	520271.28	4110131.27
274/443	253759.62	4112233.31	520301.88	4110305.78	520267.42	4110122.23
274/472	253745.19	4112207.44	520288.28	4110279.49	520253.82	4110095.93
274/489	253729.11	4112181.10	520273.05	4110252.66	520238.59	4110069.11
274/490	253657.22	4112182.82	520201.17	4110252.10	520166.70	4110068.55
274/496	253671.84	4112172.93	520216.09	4110242.68	520181.62	4110059.13
274/497	253690.37	4112160.22	520235.00	4110230.57	520200.54	4110047.02
274/498	253714.85	4112158.87	520259.51	4110230.00	520225.05	4110046.45
274/500	253708.16	4112148.22	520253.16	4110219.14	520218.70	4110035.59
481	253699.67	4112281.66	520240.46	4110352.20	520206.00	4110168.65
483	253687.64	4112263.39	520229.02	4110333.56	520194.55	4110150.01
484	253677.35	4112246.97	520219.25	4110316.84	520184.79	4110133.29



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

1839
Yılı
Bugüne

Sayı : 27588883-622.02-E.819551

16.04.2018

Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli- Akyar Mah. 274
Ada 43 Parsel Hk.)

Sayın Yaşar YALÇIN
Akyar Mah. Akyar Burdur Bulvarı NO.6 Korkuteli Antalya

İlgi : 15.03.2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde " Antalya İli. Korkuteli İlçesi. Akyar Mahallesiinde bulunan 274 ada 43 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak 'Akaryakıt Servis İstasyonu yapım amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edecek kurum görüşü " talep edilmektedir.

Talebiniz Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü tarafından arazide ve büroda incelenerek düzenlenen İnceleme Raporunda " Söz konusu parsel kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile Akaryakıt İstasyonu alanı amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı, " belirlenmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 11/04/2018 tarihli 75219681-265.99-E.792062 sayılı yazı (Kurum İçi)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 16.04.2018

Zafer Kılıç BÖRGÜLÜ
Orman Mühendisi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.275256

30.03.2018

Konu : (07.08.35) Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Akyar Mahallesi, 274 ada 43 nolu parsel

Sayın Rasih ALTUN

İlgi : a) Rasih ALTUN'un 15.03.2018 tarihli başvurusu ve eki.
b) Korkuteli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2018 tarih ve E.1268/2014 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, Bakacak Mevkii'nde yer alan 274 ada 43 nolu parselde "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmalî İstasyonu-oto Lastik Tamiri-Oto Yıkama-Loknata Marketi" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüz ilgi (a) başvuru ve ilgi (b) yazıyla istenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parselde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, Bakacak Mevkii'nde yer alan 274 ada 43 nolu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini arz/rica ederim.

e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

30.03.2018
MÜDÜRLÜĞÜ
İmza

Dağıtım:

Gereği:

Korkuteli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Sayın Rasih ALTUN
Yaşar Yalçın Tarım Nakliye Petrol otomotiv
Tic.Ltd.Şti. Akyar Mahallesi Burdur Bulvarı
KORKUTELİ / ANTALYA



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.6959
Konu : Korkuteli İlçesi Akıyar Mahallesi 274
Ada 43 Parsel Akaryakıt Ve LPG
Otogaz İkmal İstasyonu-Oto Lastik
Tamiri-Oto Yıkama-Lokanta Market
Tesis

12.04.2018

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.03.2018 tarihli ve 18761410-2596 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz, Akıyar Mahallesi, 274 ada 43 parsel sayılı Taşınmaz üzerinde Akaryakıt ve LPG Otogaz İkmal İstasyonu-Oto Lastik Tamiri-Oto Yıkama-Lokanta Market Tesis yapılması amaçlı kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından herhangi bir faaliyet öncesi faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığınızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, imar planlarının hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve bu Yönetmeliğin 35 inci maddesinde belirtilen hükümlere ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.6959
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 274
Ada 43 Parsel Akaryakıt Ve LPG
Otogaz İkmal İstasyonu-Oto Lastik
Tamiri-Oto Yıkama-Lokanta Market
Tesis

12.04.2018

2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim



e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

15/03 2018-3443

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M

"her geçen gün daha iyiye"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

15/03/2018

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü hk.

SN. YAŞAR YALÇIN

Yaşar Yalçın Tarım Nakliye Petrol Otomotiv Ltd. Şti. Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu
Akyar Mh , Korkuteli Bucak Karayolu 7. Km No: 6 Korkuteli

İlgi: 15/03 2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 274 ada 43 parsel numaralı taşınmazda yapılacak Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu-Oto lastik tamiri-Oto yıkama-Lokanta ve Marketi amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 274 ada 43 parsel numaralı taşınmazda yapılacak imar planında yazımız ekinde gönderilen enerji tesislerinin planda korunması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile yola cepheli 1 adet 6.00x8.00 ebatlarında trafo yerinin Kuvvetli akımlar şartnamesinde belirtilen akaryakıt tank ve depolarından en az 30 metre mesafede yapılması şartına uygun olarak ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Serkan Kükreğ
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
CBS GÖRÜNTÜSÜ



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı :88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.1467001
Konu :Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

14.05.2018

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 14/03/2018 tarih ve E.1007/1663 sayılı yazısı.
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 23.03.2018 tarih ve E.883967 ve E.883959 sayılı yazılarımız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.03.2018 tarihli ve 219430 sayılı yazısı.
ç) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.04.2018 tarih ve E.25101 sayılı yazısı.
d) Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 27.04.2018 tarih ve E.1755/2757 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akıyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 274 ada 43 parsel numaralı(eski 3370 numaralı parsel) taşınmaz üzerine "Akıyakit ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu Oto Lastik tamiri Oto Yıkama Lokanta ve Marketi " amaçlı İmar Planı yapımına esas teşkil etmek üzere Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş, ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve uygulamaları kapsamında 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında, Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı' nın ilgi (ç) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın ilgi (d) tarih ve sayılı yazısı ile Korkuteli İlçesi, Akıyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 274 ada 43 parsel numaralı(eski 3370 numaralı parsel) taşınmaz üzerinde 1969 yılından beri Akıyakit LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu olarak faaliyet gösteren işyerinin dosya ekinde sunulan kadaastro kayıtlarından da anlaşılacağı üzere 12.11.1969 tarihli kadaastro tescimat tutanağı ve 17.11.1969 tarih ve 1197 numara ile tescil edilen beyannamesine göre "tarla" olan cinsinin "tarlalı 3 adet kargir mobiloil satış binası" olarak tapu



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.1467001

14.05.2018

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

siciline tescil edildiği bildirilmiş; dosya ekinde gönderilen onaylı imar planı paftasında söz konusu planın İller Bankası tarafından mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde yapıldığı ve onaylandığı belirtilmiştir.

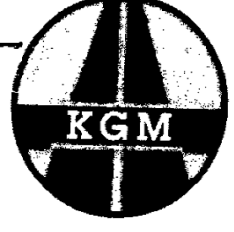
Tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı kullanımı için ilk mevzuat 11.03.1989 tarihinde düzenlendiğinden, Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 11. Maddesinin 1. Bendinde "... İzinsiz kullanımın belirtilen tarihlerden önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili Kanunun 13. ve/veya 14. Maddesi kapsamında yapılacak bir işlem olmadığı ilgisine bildirilecektir. " denmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akıyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 274 ada 43 parsel numaralı(eski 3370 numaralı parsel) taşınmaz üzerine "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu Oto Lastik tamiri Oto Yıkama Lokanta ve Marketi " amaçlı İmar Planı yapılması hususu ile ilgili olarak; dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi sonucu söz konusu izinsiz arazi kullanımının 11.03.1989 tarihinden önce gerçekleştiğinin belgelenmiş olması hasebiyle Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 11. Maddesinin 1. Bendi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Canan HANÇER BAŞTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / E.160813
Konu : İmar İşleri

20.04.2018

Yaşar YALÇIN vekili Rasih ALTUN
Akyar Mahallesi Akyar Burdur Bulvarı
Korkuteli/ANTALYA

İlgi: a) Yaşar Yalçın Tarım Nak.Pet.Oto.Tic.Ltd.Şti. nin 14/03/2018 tarihli dilekçesi.
b) 132. Şube Şefliğinin 06/04/2018 tarihli ve 51637075-175.09/166751 sayılı yazısı.
Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi, Bakacak mevkiinde bulunan 274 ada, 43 Nolu parselin (Eski 74 pafta, 3770 Nolu parsel) mülkiyeti Yaşar YALÇIN adına kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcutta ticari tesis (Akaryakıt-Lpg satış istasyonu) bulunmakta olup; Anılan parselin ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu, Lastik tamiri, Yıkama, Restoran, Otel ve Market) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama mevzi imar planı yapılmasında, Kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.
Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin; Bölgemiz yol ağına dahil 635-02 KK. Nolu Bucak (Burdur-Antalya il sınırı) – Korkuteli devlet yolunun 27+200 km' sinde olduğu, anılan kesimde 50 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x1 olarak taşıt trafiğine açıldığı, ancak; Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan 2x2 bölünmüş yol proje kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.
Parselin bulunduğu kesime ait hazırlanan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalara; 50 metre kamulaştırma sınırı içerisine 2x2 bölünmüş yol ile kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için Yapı Çekme Mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmüştür. Onaylanan plan ekte gönderilmekte olup; **İmar planı yapılmasında, Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.**
İmar planının yapılmasına müteakiben, ek tesisler yapılmak istenmesi halinde, tesis sahibince; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerle (Tapu, Çaplı Tasarruf Belgesi-Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, Zilyetlik ilmi haberleri veya kira kontratından herhangi birinin aslı veya noterden tasdikli bir sureti, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 Ölçekli, onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) birlikte, ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Korkuteli Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur.
İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen **ek ticari tesisler** (Lastik tamiri, Yıkama, Restoran, Otel ve Market) için **Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi** açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.
Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:

Onaylı 1/1000 Ölçekli Plan Aslı

DAĞITIM:

Gereği:

Rasih Altun

Bilgi:

Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği
Taşınmazlar Başmühendisliği
132. Şube Şefliği - Antalya

Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN RASİH ALTUN
Yaşar Yalçın Tar. Nak. Pet.Otomtv.Tic.Ltd.Şti. Akyar Mah.
Akyar Burdur Bulv.No:6 Korkuteli/ANTALYA

İlgi : 15/03/2018 tarih ve 10125 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Köyü Bakacak Mevki 274 ada 43 nolu parselde üzerinde faaliyette bulunan Akaryakıt Satış İstasyonunu güncellemek amacıyla müktesep hak korunarak Akaryakıt ve LPG Gazı ikmal İstasyonu, Oto Lastik Tamiri, Oto Yıkama, Lokanta ve Marketi yeniden yapılandırmak amacıyla 1/5000 lik ve 1/1000 lik Mevzi İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 23/03/2018 – 764 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Köyü Bakacak Mevki 274 ada 43 no.lu parselde üzerinde faaliyette bulunan Akaryakıt Satış İstasyonunu güncellemek amacıyla müktesep hak korunarak Akaryakıt ve LPG Gazı ikmal İstasyonu, Oto Lastik Tamiri, Oto Yıkama, Lokanta ve Marketi yeniden yapılandırmak amacıyla yapılması planlanan 1/5000'lik ve 1/1000'lik Mevzi İmar Planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 26/03/2018 08:45

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 00 - 1883

E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK

Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr

Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Havza Koruma Kontrol Şb. Md.
Çevre Koruma ve Kontrol Dai. Bşk. V.

: M.ULUSOY
: A.SÜTCÜ

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

Sayı : 30219522-305.99-E.6959
Konu : Korkuteli İlçesi Akıyar Mahallesi 274
Ada 43 Parsel Akaryakıt Ve LPG
Otogaz İkmal İstasyonu-Oto Lastik
Tamiri-Oto Yıkama-Lokanta Market
Tesis

12.04.2018

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.03.2018 tarihli ve 18761410-2596 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz, Akıyar Mahallesi, 274 ada 43 parsel sayılı Taşınmaz üzerinde Akaryakıt ve LPG Otogaz İkmal İstasyonu-Oto Lastik Tamiri-Oto Yıkama-Lokanta Market Tesis yapılması amaçlı kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından herhangi bir faaliyet öncesi faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, imar planlarının hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve bu Yönetmeliğin 35 inci maddesinde belirtilen hükümlere ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Dahili:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU

ps://belgenet.csb.gov.tr/edys-web/pdfs19/web/viewer.xhtml?file=%2Fedys-web%2FonizlemeServlet%2F... 13.04.20

Sayı :30219522-305.99-E.6959
Konu :Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 274
Ada 43 Parsel Akaryakıt Ve LPG
Otogaz İkmal İstasyonu-Oto Lastik
Tamiri-Oto Yıkama-Lokanta Market
Tesis

12.04.2018

2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde
İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim



e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Dahili:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU

ps://belgenet.csb.gov.tr/edys-web/pdfs19/web/viewer.xhtml?file=%2Fedys-web%2FonizlemeServlet%2F... 13.04.20



ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-214721
Konu : İmar İşleri

26.03.2018

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21.03.2018 tarihli ve 1828 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 274 Ada 43 parsel sayılı taşınmaz üzerine Akaryakıt ve LPG Otogazı İkmal İstasyonu, Oto Lastik Tamiri, Oto Yıkama, Lokanta, Market tesisi yaptırma çalışmaları yapılacağından bahisle ;ekteki haritada sınırları belirtilen alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; İlgi yazıda sınırları belirtilen alanda İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ tesisi bulunmamakta olup,adığecen parselde Akaryakıt ve LPG Otogazı İkmal İstasyonu, Oto Lastik Tamiri, Oto Yıkama, Lokanta, Market tesisi yaptırma çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

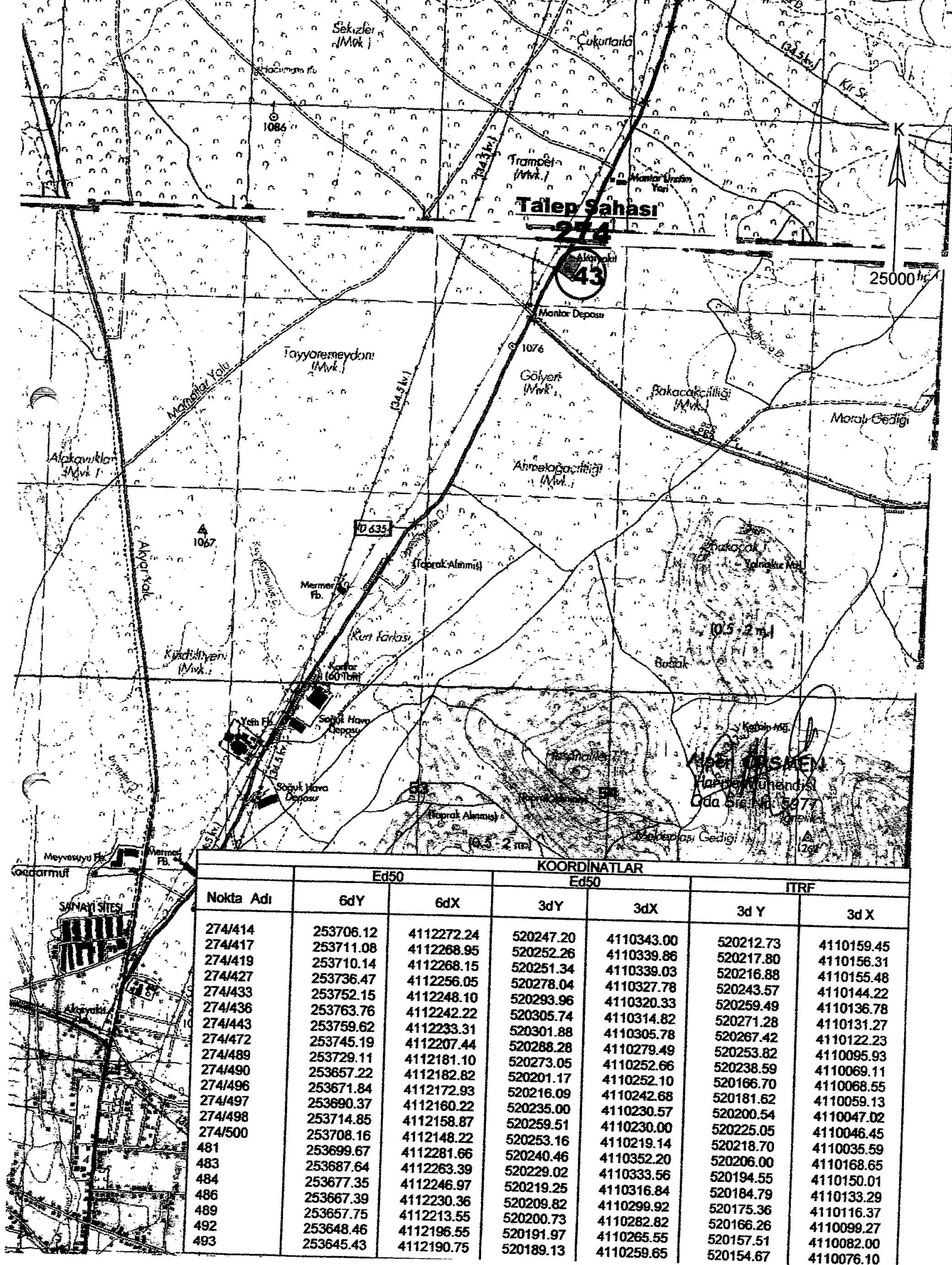
1- 1/25000 ölçekli harita

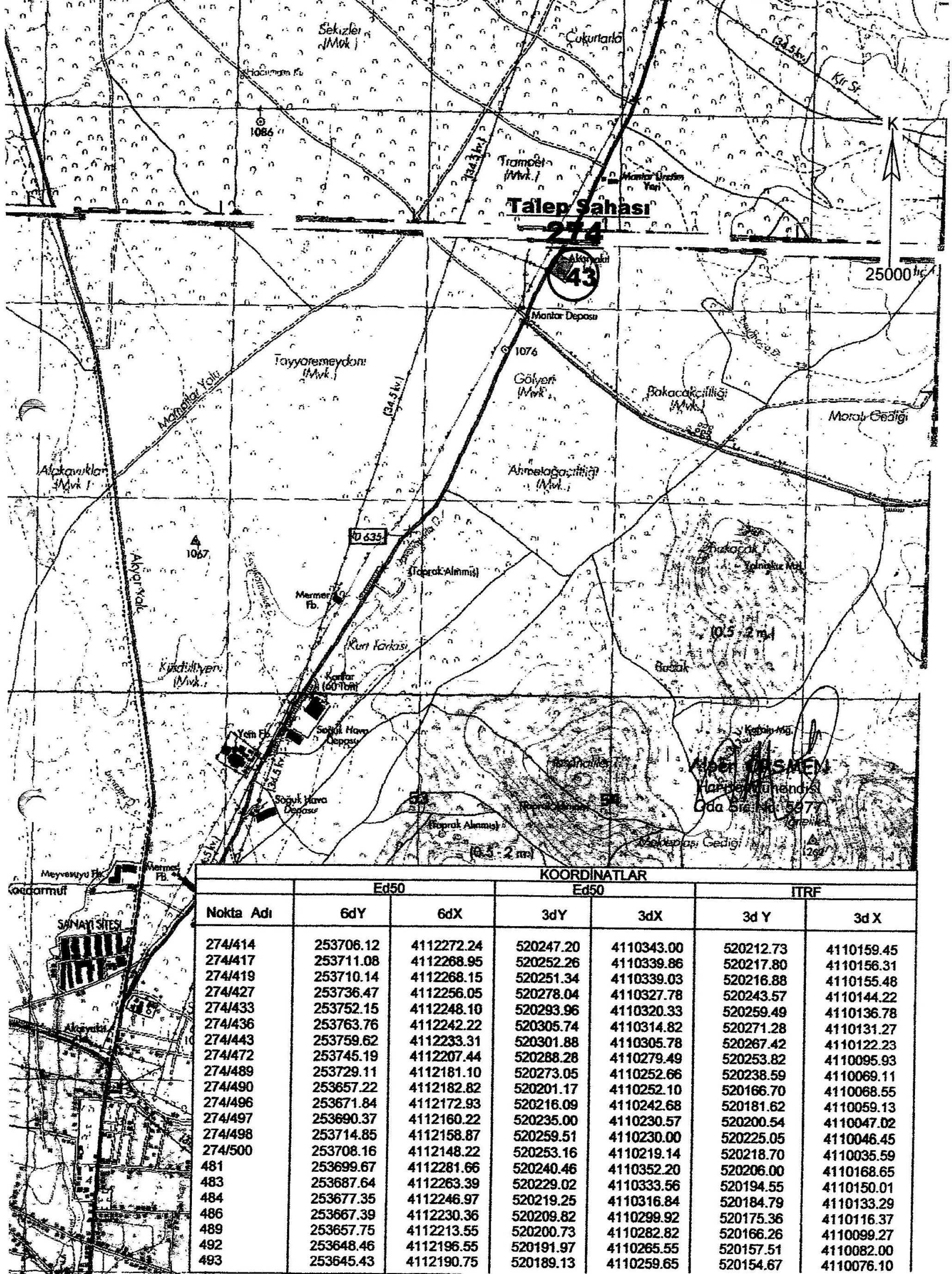
Güvenli Elektronik İmza
A. Mustafa PAKIR
A. Mustafa PAKIR

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: NXLN-YU11-WQ72-9753

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr





Nokta Adı	Ed50		Ed50		ITRF	
	6dY	6dX	3dY	3dX	3d Y	3d X
274/414	253706.12	4112272.24	520247.20	4110343.00	520212.73	4110159.45
274/417	253711.08	4112268.95	520252.26	4110339.86	520217.80	4110156.31
274/419	253710.14	4112268.15	520251.34	4110339.03	520216.88	4110155.48
274/427	253736.47	4112256.05	520278.04	4110327.78	520243.57	4110144.22
274/433	253752.15	4112248.10	520293.96	4110320.33	520259.49	4110136.78
274/436	253763.76	4112242.22	520305.74	4110314.82	520271.28	4110131.27
274/443	253759.62	4112233.31	520301.88	4110305.78	520267.42	4110122.23
274/472	253745.19	4112207.44	520288.28	4110279.49	520253.82	4110095.93
274/489	253729.11	4112181.10	520273.05	4110252.66	520238.59	4110069.11
274/490	253657.22	4112182.82	520201.17	4110252.10	520166.70	4110068.55
274/496	253671.84	4112172.93	520216.09	4110242.68	520181.62	4110059.13
274/497	253690.37	4112160.22	520235.00	4110230.57	520200.54	4110047.02
274/498	253714.85	4112158.87	520259.51	4110230.00	520225.05	4110046.45
274/500	253708.16	4112148.22	520253.16	4110219.14	520218.70	4110035.59
481	253699.67	4112281.66	520240.46	4110352.20	520206.00	4110168.65
483	253687.64	4112263.39	520229.02	4110333.56	520194.55	4110150.01
484	253677.35	4112246.97	520219.25	4110316.84	520184.79	4110133.29
486	253667.39	4112230.36	520209.82	4110299.92	520175.36	4110116.37
489	253657.75	4112213.55	520200.73	4110282.82	520166.26	4110099.27
492	253648.46	4112196.55	520191.97	4110265.55	520157.51	4110082.00
493	253645.43	4112190.75	520189.13	4110259.65	520154.67	4110076.10



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.13421

16.03.2018

Konu : İmar Planı İşleri

YAŞAR YALÇIN TARIM NAK.PETROL OTOMOTİV TİC.LTD.ŞTİ.YE
Akyar Mah. Akyar Burdur Bulv. No: 6 Korkuteli/ANTALYA

İlgi : Yaşar Yalçın Tarım Nak.Petrol Otomotiv Tic.Ltd.Şti.'nin 15/03/2018 tarihli -
754 - 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Bucak Karayolu 7. Km. Akyar Köyü, Bakacak Mevkii, 274 ada, 43 numaralı parselde bulunan "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu- Oto Lastik Tamiri - Oto Yıkama - Lokanta ve Marketi" yeniden yapılandırmak amaçlı 1/5000 lik ve 1/1000 lik Mevzii İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisi: <http://belgekontrol.euas.gov.tr:8090/default.aspx> adresinden "ncrz160E312" DVS No ve evrak tarihi ile

BELGEMİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü.

Sayın: Yaşar YALÇIN
Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonu
Yaşar Yalçın Tarım Nak. Pet. Oto. Tic. Ltd. Şti.
Akyar Mahallesi Burdur Bulvarı No:6 274 Ada, 43 Parsel
Korkuteli / ANTALYA

İlgi : 15/03/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Burdur Bulvarı No:6 274 Ada, 43 Parsel adresinde kurulu ve faaliyette bulunan Yaşar Yalçın Tarım Nak. Pet. Oto. Tic. Ltd. Şti. ne ait Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonunun önünden geçen karayolunun genişletilmesi nedeniyle tesisin ön cephesinin bir kısmının alınması neticesinde istasyon alanının daraldığı belirtilmiş olup, tesiste güncelleme yapmak amacıyla Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonu, Oto Lastik Tamiri, Oto Yıkama, Lokanta ve Marketin yeniden yapılandırılacağı bildirilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılacak olan 1/5000 lik ve 1/1000 lik mevzi imar planına esas teşkil edecek kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 21.03.2018 tarih ve 71 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

EKLER:
Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Birimi Soguksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:02422372407

e-Posta:osman.kaya1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden fd93edb-0101-45d5-857f-a14b51bffd5 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Osman KAYA

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2075



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Rapor Tarihi : 21.03.2018
Rapor No : 71

R A P O R

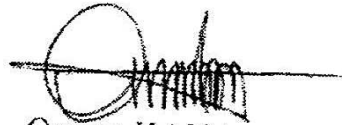
Yaşar YALÇIN adına Rasih ALTUN' un Müdürlüğümüze vermiş olduğu 15.03.2018 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Burdur Bulvarı No:6 274 Ada, 43 Parsel adresinde kurulu ve faaliyette bulunan Yaşar Yalçın Tarım Nak. Pet. Oto. Tic. Ltd. Şti. ne ait Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonunun önünden geçen karayolunun genişletilmesi nedeniyle tesisin ön cephesinin bir kısmının alınması neticesinde istasyon alanının daraldığı belirtilmiş olup, tesiste güncelleme yapmak amacıyla Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonu-Oto Lastik Tamiri-Oto Yıkama-Lokanta ve Marketin yeniden yapılandırılacağı bildirilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılacak olan 1/5000 lik ve 1/1000 lik mevzi imar planına esas teşkil edecek kurum görüşümüz sorulması üzerine 21.03.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

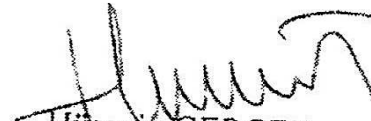
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Tesisin adresi dilekçe ekindeki Numarataj Belgesinde de belirtildiği üzere Korkuteli Belediye Başkanlığı tarafından, Akyar Mahallesi Burdur Bulvarı No:6 274 Ada, 43 Parsel olarak güncellenmiştir.
- Tesis yerleşim alanı dışında olup çevresi tarım alanıdır.
- Taşınmaza ait tapu kaydında niteliği "Tarlalı 3 Kargir Mobiloil Satış Binası" olarak geçmektedir.
- Tesisin: Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünden 31.10.2003 tarih ve 3525 sayılı ve Antalya İl Özel İdaresinden 14.07.2009 tarih ve 0284 sayı ile İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olduğu,
- Tesisin önünden geçen karayolunun genişletilmesi nedeniyle tesisin ön cephesinin bir kısmının alınması neticesinde istasyon alanının daraldığı ve bundan dolayı tesiste güncelleme yapmak amacıyla Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonu-Oto Lastik Tamiri-Oto Yıkama-Lokanta ve Marketin yeniden yapılandırılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUC:

- Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonlarında bulunan yakıtlar kendi başlarına bir risk unsuru oluşturmakla birlikte sürekli doldurma ve boşaltma gibi kendine özel riskler barındıran işlemlerin yapılıyor olmasından dolayı çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olabileceğinden, bu tesislere ait yakıt tanklarının, en yakınındaki diğer bir tanka, bina veya bina gruplarına, komşu arsa sınırına, ana trafik yollarına, karayollarına olan mesafeleri çevre ve toplum sağlığı açısından önem arz etmektedir.
- Bu nedenle: Akaryakıt ve LPG v.b. ürün ikmal, satış ve servis istasyonlarında yürürlükte bulunan petrol yasası, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenen emniyet ve güvenlik önlemleri ile mesafe kriterlerinin dikkate alınması gerektiğini bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 21.03.2018


Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.


Hüseyin GERÇEK
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Birimi

Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Osman KAYA

Tel : (0 242) 237 9600 / 2075

Web : www.antalya.gov.tr

Faks:(0 242) 2372407

E-Posta: antalyacs@saqlik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden fd93edb-0101-45d5-857f-a14b51bffd5 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 76328708- 754 / E.160813
Konu : İmar İşleri

20.04.2018

Yaşar YALÇIN vekili Rasih ALTUN
Akyar Mahallesi Akyar Burdur Bulvarı
Korkuteli/ANTALYA

İlgi: a) Yaşar Yalçın Tarım Nak.Pet.Oto.Tic.Ltd.Şti. nin 14/03/2018 tarihli dilekçesi.

b) 132. Şube Şefliğinin 06/04/2018 tarihli ve 51637075-175.09/166751 sayılı yazısı.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi, Bakacak mevkiinde bulunan 274 ada, 43 Nolu parselin (Eski 74 pafta, 3770 Nolu parsel) mülkiyeti Yaşar YALÇIN adına kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcutta ticari tesis (Akaryakıt-Lpg satış istasyonu) bulunmakta olup; Anılan parselin ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu, Lastik tamiri, Yıkama, Restoran, Otel ve Market) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama mevzi imar planı yapılmasında, Kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin; Bölgemiz yol ağına dahil 635-02 KK. Nolu Bucak (Burdur-Antalya il sınırı) – Korkuteli devlet yolunun 27+200 km' sinde olduğu, anılan kesimde 50 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x1 olarak taşıt trafiğine açıldığı, ancak; Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan 2x2 bölünmüş yol proje kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Parselin bulunduğu kesime ait hazırlanan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalara; 50 metre kamulaştırma sınırı içerisine 2x2 bölünmüş yol ile kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için Yapı Çekme Mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmüştür. Onaylanan plan ekte gönderilmekte olup; **İmar planı yapılmasında, Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.**

İmar planının yapılmasına müteakiben, ek tesisler yapılmak istenmesi halinde, tesis sahibince; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerle (Tapu, Çaplı Tasarruf Belgesi-Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, Zilyetlik ilmühaberi veya kira kontratından herhangi birinin aslı veya noterden tasdikli bir sureti, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 Ölçekli, onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) birlikte, ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Korkuteli Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen **ek ticari tesisler** (Lastik tamiri, Yıkama, Restoran, Otel ve Market) için **Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi** açısından **müktesep hak teşkil etmeyecektir.**

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:

Onaylı 1/1000 Ölçekli Plan Aslı

DAĞITIM:

Gereği:

Rasih Altun

Bilgi:

Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği
Taşınmazlar Başmühendisliği
132. Şube Şefliği - Antalya**"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."****<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "qskxh4A3C56E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.**

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

Telefon : 07574

İnternet Adresi : www.kgm.gov.trKEP: kgm13bolge@hs01.kep.tre-posta : taksoy@kgm.gov.tr

T.C.

Ulaştırma, Denizcilik ve

Baklırışme Bakanlığı

Başlı Kuruluşudur.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.275256

30.03.2018

Konu : (07.08.35) Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Akyar Mahallesi, 274 ada 43 nolu parsel

Sayın Rasih ALTUN

İlgi : a) Rasih ALTUN'un 15.03.2018 tarihli başvurusu ve eki.
b) Korkuteli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2018 tarih ve E.1268/2014 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, Bakacak Mevkii'nde yer alan 274 ada 43 nolu parselde "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu-oto Lastik Tamiri-Oto Yıkama-Loknata Marketi" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüz ilgi (a) başvuru ve ilgi (b) yazıyla istenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parselde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, Bakacak Mevkii'nde yer alan 274 ada 43 nolu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

35/3-15
MÜHÜR
BÜYÜK MÜHÜR

Dağıtım:

Gereği:

Korkuteli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Sayın Rasih ALTUN
Yaşar Yalçın Tarım Nakliye Petrol otomotiv
Tic.Ltd.Şti. Akyar Mahallesi Burdur Bulvarı
KORKUTELİ / ANTALYA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GBGTSCNDNXCTCXFWFT Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Muhammed Selim ERDOĞAN
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-129



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.819551

16.04.2018

Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli- Akyar Mah. 274
Ada 43 Parsel Hk.)

Sayın Yaşar YALÇIN
Akyar Mah.Akyar Burdur Bulvarı NO.6 Korkuteli Antalya

İlgi : 15.03.2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde " Antalya İli. Korkuteli İlçesi. Akyar Mahallesiinde bulunan 274 ada 43 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak 'Akaryakıt Servis İstasyonu yapımı amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edecek kurum görüşü " talep edilmektedir.

Talebiniz Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü tarafından arazide ve büroda incelenerek düzenlenen İnceleme Raporunda " Söz konusu parsel kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile Akaryakıt İstasyonu alanı amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı, " belirlenmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

 E-imza

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 11/04/2018 tarihli 75219681-265.99-E.792062 sayılı yazı (Kurum İçi)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-imza ile imzalandığı
tasdik olunur. 17.04/2018

Zafer Kılıç GÖRGÜLÜ
Orman Mühendisi



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

ISO 9001:2015

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:zaferkilicgorgulu@ogm.gov.tr

Bilgi için:Zafer Kılıç GÖRGÜLÜ
Orman Mühendisi
Telefon No:(242) 345 14 48-160



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.1467001
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

14.05.2018

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 14/03/2018 tarih ve E.1007/1663 sayılı yazısı.
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 23.03.2018 tarih ve E.883967 ve E.883959 sayılı yazılarımız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.03.2018 tarihli ve 219430 sayılı yazısı.
ç) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.04.2018 tarih ve E.25101 sayılı yazısı.
d) Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 27.04.2018 tarih ve E.1755/2757 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akıyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 274 ada 43 parsel numaralı(eski 3370 numaralı parsel) taşınmaz üzerine "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu Oto Lastik tamiri Oto Yıkama Lokanta ve Marketi " amaçlı İmar Planı yapımına esas teşkil etmek üzere Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş, ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve uygulamaları kapsamında 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında, Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı' nın ilgi (ç) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın ilgi (d) tarih ve sayılı yazısı ile Korkuteli İlçesi, Akıyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 274 ada 43 parsel numaralı(eski 3370 numaralı parsel) taşınmaz üzerinde 1969 yılından beri Akaryakıt LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu olarak faaliyet gösteren işyerinin dosya ekinde sunulan kadaströ kayıtlarından da anlaşılacağı üzere 12.11.1969 tarihli kadaströ tescimat tutanağı ve 17.11.1969 tarih ve 1197 numara ile tescil edilen beyannamesine göre "tarla" olan cinsinin "tarlalı 3 adet kargir mobilöil satış binası" olarak tapu

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ISFAXFOOTYIKOEPLRGP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE AKIN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı :88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.1467001

14.05.2018

Konu :Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

siciline tescil edildiği bildirilmiş; dosya ekinde gönderilen onaylı imar planı paftasında söz konusu planın İller Bankası tarafından mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde yapıldığı ve onaylandığı belirtilmiştir.

Tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı kullanımı için ilk mevzuat 11.03.1989 tarihinde düzenlendiğinden, Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 11. Maddesinin 1. Bendinde "... İzinsiz kullanımın belirtilen tarihlerden önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili Kanunun 13. ve/veya 14. Maddesi kapsamında yapılacak bir işlem olmadığı ilgisine bildirilecektir. " denmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 274 ada 43 parsel numaralı(eski 3370 numaralı parsel) taşınmaz üzerine "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu Oto Lastik tamiri Oto Yıkama Lokanta ve Marketi " amaçlı İmar Planı yapılması hususu ile ilgili olarak; dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi sonucu söz konusu izinsiz arazi kullanımının 11.03.1989 tarihinden önce gerçekleştiğinin belgelenmiş olması hasebiyle Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 11. Maddesinin 1. Bendi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

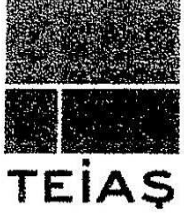
e-imzalıdır

Canan HANÇER BAŞTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ISFAXFOOTYIKOEPFLRGP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE AKIN
Mühendis



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiti
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.115918

15.03.2018

Konu KORKUTELİ İLÇESİ AKYAR MAH.
BAKACAK MEVKİİ (ESKİ 74 NOLU
: PAFTA VE 3770) 274 ADA 43 NOLU
PARSEL İMAR PLANI KURUM
GÖRÜŞÜ

Sayın Rasih ALTUN

BAYINDIR MAH. PINAR CAD. SELMAN APT. 37/4 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : RASİH ALTUN'un 15.03.2018 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Köyü 274 ada, 43 numaralı parselde "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmali İstasyonu-Oto Lastik Tamiri-Oto Yıkama-Lokanta ve Marketi" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : USELGQMXXWMZHMIUIVIH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Doğan YEŞİLAĞAÇ
Mühendis
Telefon No:(242) 346 50 55-1909



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Akyar Mahallesi
Ada/Parsel : 274 ada 43 parsel.
Ölçek : 1/5000

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Akyar Mahallesi 274 ada 43 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/25000 ölçekli nazım imar planında parsel “Tarım Alanı” olarak planlı olup alt ölçekli 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ile parsel “akaryakıt ve servis istasyonu” alanı olarak planlanmıştır. Parsel 8123 m²’dir.

1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin jeolojik etüt raporu ve kurum görüşleri bulunmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda, mevcutta bulunan akaryakıt istasyonunun Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 31.10.2003 tarih ve 3525 sayılı ve Antalya İl Özel İdaresinden 14.07.2009 tarih ve 0284 sayı ile İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müessese İş yeri Açma, Çalışma ruhsatı bulunduğu belirtilmiştir.