



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı
Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü

Sayı : 84212915 (301.01) 91924
Konu : 1. ve 2. Aşama Hafif Raylı Sistemin, Antalya Ulaşım A.Ş.'ye
Kiraya Verilmek Sureti İle İşletilmesine Ait
Sözleşme

01/12/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Büyükşehir Belediyemiz Meclisinin 24/11/2017 tarih ve 1071 sayılı kararı ile; Belediyemize ait olan 1. ve 2. Aşama Hafif Raylı Sistem'in İşletilmesi işinin müştemilatlarıyla birlikte 3 yıl süre ile işletilmesi işine ait sözleşme 01 Şubat 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

İşbu sözleşmenin 31 Aralık 2020 tarihinde sona erecek olması münasebeti ile tekrar 1. ve 2. Aşama Hafif Raylı Sistem'in işletmesinin kiraya verilmek suretiyle işletilmesini, gerekli ve yeterli personelin İdare desteği ile eğitilerek, istihdam edilmesini, gerekli bütün planlama, programlama işlerinin yapılmasını, kataner hattı ve vagonlarının modernizasyon ve iyileştirme çalışmalarının (Mevcut; eksiklikler, arızalar, tadilatlar, yenilemeler emniyet tedbirleri vb.) İdare tarafından yapılmasını, bakım-onarım ve arızaların ise Yüklenici tarafından yapılmasını kapsayacak şekilde, 5216 sayılı yasanın 26.maddesi gereğince Antalya Ulaşım Hiz. Pet. San.ve Tic. A.Ş.'ye kiralanarak işletilmesi konusunun göre karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Mustafa Nurettin TONGUÇ
Ulaşım Plan. ve Raylı Sis. Dai. Bşk.

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Av.Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Ek: Sözleşme(5 sayfa)

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

...../...../2020

Mehmet HACIARİFOĞLU
Antalya Büyükşehir Belediye Başkan V.



Adres: Gürsu Mahallesi Atatürk Bulvarı 390 Sk. Konyaaltı / ANTALYA

Tel: 0 (242) 321 84 89-321 74 73

Fax : 0 (242) 312 71 53

Elektronik Adres : www.antalya.bel.tr

**Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ulaşım A.Ş. Arasında
1. ve 2. Aşama Hafif Raylı Sistemin İşletilmesine Dair Sözleşme**

Taraflar

MADDE 1- (1) Bu Sözleşme, bir tarafta Antalya Büyükşehir Belediyesi'ni temsilen ile diğer tarafta Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi temsilen arasında aşağıdaki yazılı şartlar dâhilinde, Antalya 1. ve 2. Aşama Hafif Raylı Sistemin kiraya verilerek işletilmesi işine ilişkin olarak akdedilmiştir.

(2) Tarafların tebligat adresleri şu şekildedir:

a) İdare'nin Tebligat Adresi: Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No: 20 Muratpaşa/Antalya.

b) Yüklenicinin Tebligat Adresi: Kepez Mah. Atatürk Bulvarı No: 193 Kepez/Antalya.

(3) Taraflar ikinci fıkra da belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişikliklerini usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Tanımlar

MADDE 2- (1) İşbu Sözleşmenin uygulanmasında;

a) İdare: Antalya Büyükşehir Belediyesi'ni,

b) Yüklenici: Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi,

c) Hafif Raylı Sistem (HRS): Toplu taşıma hizmeti sunan 1. ve 2. Aşama tramvay araçları, hatları, müstemilatı, ekleri ve diğer tüm bileşenlerini,

ç) Taşımacılık: Belirlenen hat ve güzergâhlarda HRS ile yapılan yolcu taşımacılığını,

d) Güzergâh: Taşımacılığın başladığı kalkış noktasından bittiği varış noktasına kadar ara duraklar dâhil takip edilen yolu,

e) Denetleme Görevlisi: İdare'nin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığını ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığını veya İdare'ce görevlendirilecek komisyonu,

f) Yolcu: Aracı kullanan vatman dışında araçta bulunan kişileri,

g) Durak: Kamu hizmetleri yapan taşıtlarının yolcuları bindirmek ve indirmek için durakladıkları işaretlerle belirlenmiş yeri, ifade eder.

Kapsam

MADDE 3- (1) İşbu Sözleşme aşağıdaki işleri kapsar:

a) HRS'nin İdare tarafından kiraya verilmek suretiyle Yüklenici tarafından işletilmesi.

b) HRS'nin işletilmesi için gerekli ve yeterli personelin eğitilerek istihdam edilmesi.

c) HRS'nin işletilmesi için gerekli planlama ve programlama işlerinin yapılması.

ç) HRS'nin işletilmesi için gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılması.

d) Gerekli hallerde HRS araçlarında, hattında ve diğer tüm bileşenlerinde bakım, onarım ve tadilat yapılması.

e) İşbu Sözleşme kapsamındaki diğer tüm iş, işlem ve hizmetlerin gerçekleştirilmesi.

Genel Hususlar

MADDE 4- (1) İşbu Sözleşme, HRS'nin devamlı, güvenli ve diğer toplu taşıma araçları ile koordineli olarak çalıştırılmasını, çalışma sırasında modern ve güvenilir hizmet vermesini ve sistemin modern örneklerinde olduğu gibi bir bütün olarak işletilmesini amaçlar.

(2) Yüklenici, edimlerini ifa ederken salt bu Sözleşme ile sınırlı değil; hizmetin gerektirdiği tüm iş ve işlemleri tam ve eksiksiz olarak yürütmekle mükelleftir.

(3) Yüklenici, HRS'yi işletirken gerekli tüm yazılım ve donanımları temin eder ve kullanır.

(4) Sözleşme kapsamındaki maddeler arasında herhangi bir aykırılık söz konusu olursa bu maddelerden İdare'ce seçilen kullanılır.

(5) İdare dilediği yer ve zamanda işletilen sistemin kontrol ve denetim hakkına sahiptir.

(6) Yüklenici, HRS'yi görmüş, incelemiş, HRS'nin proje aşamasından, geçici kabulünden yapılmasına ve devreye alınarak teslim edilmesini kadar geçen süre içerisinde İdare'nin bu sistemin devreye alınmasına kadarki yaptığı tüm iş ve işlemlere ilişkin belgeleri, sözleşmeleri, yazışmaları incelemiş, bilgi sahibi olmuştur. Yüklenici, İdare'nin HRS nedeni ile üçüncü kişi ve kurumlara karşı olan taahhütlerine herhangi bir zarar vermeyeceğini, bu taahhütlere uygun sistemi işleneceği kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

(7) Yüklenici, HRS'nin işletilmesi ile ilgili alacağı tüm kararlar İdare'nin bilgisine sunduktan sonra uygulanabilir. HRS'nin çalışma yeri, güzergâhı, taşıma ücretleri, durak yerleri vb. tüm hususlarda İdare'nin onayı ile karar alınabilir.

(8) Yüklenici İdare'nin yazılı onayı olmadan Sözleşmenin tamamını veya bir kısmını üçüncü kişilere devir, temlik ve ciro edemez.

İdare'nin Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 5- (1) İdare'nin kontrol etme ve cezalandırma yetkisi mevzuatla tanımlanmıştır. İdarenin bu yetki sınırı yasalar çerçevesinde anlaşılacaktır. İdare, Yüklenicinin işini gereği gibi görebilmesi ve çalışmalarını sağlıklı olarak devam ettirebilmesi ile Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemleri yapabilmesi için üzerine düşen gerekli yardım ve desteği sağlar.

Yüklenicinin Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 6- (1) Yüklenici HRS'nin işler halde tutulmasından sorumludur ve HRS'den kaynaklanan bilet ve reklam gelirlerini almaya yetkilidir.

(2) Yüklenici, HRS'yi tüm aşamalarda yeterli personel ile işletir. Yüklenici, hizmetlerin ne şekilde verileceğine ilişkin planlama ve ayrıntılar, istihdam edilecek personel sayısı ve niteliği, kullanılacak araç ve gereçlerin planlamasını ve uygulamasını yapar. HRS'nin temizlik ve güvenlik hizmetleri Yüklenici tarafından yapılır.

(3) Yüklenici, HRS'nin işletilmesi için mutlak bakım ve onarım masraflarını kendisi yapacaktır. İdare'nin yazılı onayını almak kaydıyla, büyük bakım ve onarımlar ile işletmenin devamı, faydası, faaliyetini daha verimli sürdürebilmesi için gerekli tadilatlar veya iyileştirme çalışmaları Yüklenici tarafından yapılabilir. Bu halde Yüklenici tarafından yapılan masraflar İdare tarafından Yükleniciye ödenir. İhtiyaç doğrultusunda, İdare büyük bakım, onarım ve revizyonları direk kendisi de yapabilir/yaptırabilir.

(4) Yüklenici, bu maddenin üçüncü fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, HRS'nin işletilmesinden, kullandığı alanlardan, tahsis edilen alanlardan, tüm faaliyetlerinden doğan tüm masrafları karşılayacaktır.

(5) Yüklenici, bu maddenin üçüncü fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, HRS'nin işletilmesi işini yüklenmesinden dolayı işbu Sözleşmede belirtilenler haricinde yol parası, sigorta vs. adı altında herhangi bir ek ödeme talep etmeyecektir.

(6) Yüklenici, çalıştırdığı personelin alacaklarını zamanında ödeyecektir. Ödenmeyen işçi alacaklarını dolayısıyla İdare'ye herhangi bir külfet yüklenmeyecektir. Yüklenici çalıştırdığı personelin çalışma esnasında iş sağlığı ve güvenliği mevzuatında öngörülen her türlü tedbiri alacaktır. Bu gibi hallerden doğabilecek zarar, ziyan ve kusurlu durumlardan Yüklenici tümüyle sorumludur.

(7) Yüklenici ve personeli çalışma esnasında verilen görevleri ve yetkileri dışına çıkmayacak, hatalı, eksik, yanlış veya suistimale meydan verecek davranışlardan dolayı muhatap olunacak, üçüncü kişilerin mal ve can emniyeti tehlikeye düşürmeyecek veya maddi kayıplara neden olmayacaktır; aksi durumlarda Yüklenici sorumlu olacaktır. Yüklenicinin çalıştırdığı personelin özlük hakları Yükleniciye ait olup, tüm personele ilişkin iş mevzuatı ve sosyal güvenlik mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirecektir.

(8) Yüklenici, kamu hizmeti niteliğinde kesintisiz hizmet vermekle yükümlü olup, İdarenin belirlediği saatler arasında ve yılın 365 günü hizmet vermekle mükelleftir.

(9) Yüklenici, İdare'deki çalışan ilgili personelden HRS'nin işletilmesi kapsamındaki tüm işler ile ilgili olarak bilgi saklamayacak ve tüm verileri İdare'nin görevlendireceği personelin denetimine açacaktır.

(10) Yüklenici, İdare'deki çalışma sırasında edindiği İdare'ye ait bilgileri, üçüncü kişilerle hiçbir zaman paylaşamaz.

(11) Raylı Sistem telsiz baz istasyonlarına ait OKTH yıllık frekans kiralama iş ve işlemleri Yüklenici tarafından yapılır/yaptırılır. Bu işlemlerle ilgili harcanan bedel İdare tarafından karşılanır.

İşin Süresi

MADDE 7- (1) Yüklenici, işbu Sözleşme ile yüklendiği işi 5 (beş) yıl süre kesintisiz devam ettirecektir. Süre, Sözleşmenin imzalanmasından sonra 01.01.2021 tarihinde saat: 00.00'da başlar ve bu tarihten itibaren beşinci yılın sonu olan 31.12.2025 tarihinde saat: 23.59'da sona erer.

Kira Bedeli ve Ödeme Usulü

MADDE 8- (1) Yüklenici, 1. Aşama HRS'nin işletilmesinden elde ettiği aylık bilet gelirlerinin binde birini (%0,1) takip eden ayın 21. gününe kadar İdare'ye ödeyecektir. Kira ödeme gününün resmi tatile rastlaması halinde kira ödemesi müteakip ilk iş günü yapılır.

(2) Yüklenici, HRS'nin işletilmesinden elde ettiği yıllık ticari net kârın %95'ini, dönem net kârı belirlendikten sonra 30 (Otuz) gün içerisinde İdare'ye ödeyecektir.

(3) Kira ödemesinin yapılacağı banka hesap numarası İdare tarafından Yükleniciye bildirilir. İdare, Yüklenicinin hak ve alacaklarına zarar vermemek kaydıyla hesapları, hesapların bulunduğu banka şubelerini ve hesapların işleyiş şeklini değiştirebilir.

(4) 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 4736 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca alınan Bakanlar Kurulu kararlarındaki günler, UKOME Genel Kurul kararları uyarınca belirlenen günler, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile belirlenmiş ve belirlenecek günler ve İdare'nin talebi doğrultusunda Yüklenici tarafından yapılan ücretsiz yolcu taşımacılığında;

Ücretsiz yolcu taşımacılığı kartsız binişle yapılması durumunda; ücretsiz taşımacılığının yapıldığı ay bittikten sonra, ilgili aydaki ücretsiz yolcu taşımacılığı yapılan günler hesaplamaya dahil edilmeden kalan günlerdeki toplam gelir, kalan gün adetine bölünerek ortalama günlük/saatlik gelir kaybı hasılatı tespit edilir. Ücretsiz yolcu taşımacılığının kartlı binişle yapılması durumunda; taşıma yapılan kart tiplerine göre taşınan yolcuların biniş bedelleri tespit edilir. Her iki durumda da ücretsiz yolcu biniş hasılatı yüklenici tarafından idareye fatura edilir ve idare tarafından Yükleniciye ödenir.

(5) HRS elektrik gideri 01.01.2021 tarihinden itibaren 6 (altı) ay süre ile İdare tarafından karşılanacaktır. Yükleniciye gelen aylık HRS Elektrik fatura bedeli kadar İdare'ye yansıtma faturası kesilerek, 10 gün içerisinde İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Bilet Tarifesi

MADDE 9- (1) Yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde UKOME Genel Kurul kararlarıyla belirlenmiş olan bilet tarifesi ile UKOME Genel Kurul kararıyla belirlenmiş olan tüm toplu taşıma araçlarında geçerli olan aktarmalı yolculuk sistemine esas her türlü indirimli ve ücretsiz seyahat kartları uygulamaları HRS işletiminde de geçerli olacaktır.

(2) Yüklenici, UKOME Genel Kurul kararı ile alınmış ve alınacak olan elektronik bilet sistemi ile İdare'nin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığınca uygulamaya konulan veya konulacak olan her türlü ücret toplama sistemine uygun çalışılacaktır.

Raporlama

MADDE 10-

(1) İdare HRS işletmesi ile ilgili bilgileri istediği zaman Yükleniciden yazılı olarak talep edebilir. Bu takdirde İdare tarafından talep edilen bilgi ve belgeler, Yüklenici tarafından 10 gün içinde sunulacaktır. HRS işletmesi ile ilgili yolculuk verileri 3 aylık raporlarla İdare'ye sunulacaktır.

HRS'nin İşletilmesi

MADDE 11- (1) Yüklenici, Sözleşme ile üstlendiği HRS işletmesi işini görürken, sistemin sağlıklı, güvenli, kesintisiz hizmet verebilmesi için gereken her türlü önlemi almak, her türlü bakımı, onarım işlemlerini yapmak, gerekli yatırımları, planlamaları yapmak mecburiyetindedir.

(2) Yüklenici, HRS'nin kesintisiz, hatasız ve arızasız çalışır durumda bulundurulması için gereken seviye yedek parça stokunu hazır bulundurmakla yükümlüdür.

(3) Yüklenici, sözleşme konusu sistemin herhangi teknik ya da doğal nedenlerden dolayı aksaması, kullanılmasının imkânsız hale gelmesi halinde hiçbir alacak, hak zarar, ziyan, tazminat talep edemez.

(4) Raylı Sistem hatları ile kesişen hemzemin karayolu geçitlerinin asfalt/parke vb. yol bakım/onarım çalışmaları Yüklenicinin sorumluluğunda olmayıp, İdare tarafından yapılacak/yaptırılacaktır.

(5) Hemzemin geçitlerdeki karayolu trafik kontrol panolarının sorumluluğu İdare'ye ait olup, Yüklenici Raylı sistem sinyalizasyonu ile ilgili düzenlemelerde İdare'ye destek verecektir.

Diğer Gelirler

MADDE 12- (1) Yüklenici, HRS kapsamında yer alan trafo, elektrik hattı, raylar, duraklar, durak içerisinde bulunan rondo çerçeveler, bilet satış gişeleri, depolar, depolama alanları, atölyeler, bürolar ve bilumum makine, alet, edavat, takım, araç, malzeme vb. işletilmesini devamı, HRS işletmesi işleri için kendi uhdesinde ve tüm yetki, sorumluluk kendisine ait olmak üzere faaliyetinin devamı için serbestçe bila bedel kullanma ve kullandırma hakkına sahiptir.

(2) Yüklenici, Sözleşme kapsamındaki kiralanabilir alanlar ile ilan ve reklam alanlarını üçüncü kişilere kiraya verme hakkına sahiptir. Yüklenici bu çerçevede üçüncü kişilerle yapacağı kira kontratını tanzim tarihinden itibaren otuz gün içerisinde İdare'ye vermekle yükümlüdür.

(3) İlan ve Reklam Vergisi ile bilumum diğer mali yükümlülükler mevzuatına uygun olarak ilgili Yüklenici veya Yüklenicinin kiracıları tarafından ayrıca ödenecektir.

(4) İdare ilan ve reklam alanlarını kullanmak ister ise Yükleniciye bir ay önceden haber vermek kaydıyla Yüklenici buna müsaade etmekle yükümlüdür. Bu halde İdare kullanımı için Yükleniciye herhangi bedel ödemez. İdarenin ücretsiz olarak kullanacağı reklam alanları, yılda 2 defa 1 ay süre ile sınırlıdır.

(5) Yüklenicinin HRS kapsamında bulunan mekânları üçüncü kişilere kiraya verme süresi işbu Sözleşmedeki işin süresini geçemez.

Bilgi Güvenliği

MADDE 13- (1) Yüklenici HRS'nin tüm unsurlarında bilgi güvenliğine riayet etmekle mükelleftir. Yüklenicinin HRS'yi işletirken her ne sebep ile olursa gerek işletmeden, gerek sistemden kaynaklanan tüm verilerin güvenliğini en üst düzey teknoloji kullanılarak koruması, depolaması ve talep edildiğinde bunları İdare'ye vermesi mecburidir.

(2) Yüklenici personelin devamını ve çalışma saatlerini elektronik sistem ile kontrol edecektir.

Sözleşmenin Sona Ermesi

MADDE 14- (1) Yüklenicinin, işbu Sözleşmedeki hükümlere riayet etmediğinin İdare'ce tespit edilmesi halinde Yüklenici yazılı olarak ihtar edilir ve verilen süre içinde

Sözleşme hükümlerine riayet etmesi istenir. Yüklenici bu aykırılığı gidermediği takdirde işbu Sözleşme feshedilir.

(2) Sözleşme feshedildiği takdirde işletme ve tesisler hiçbir koşul öne sürülmeden fesih gününde eksiksiz olarak İdare'ye teslim edilir.

Eğitim

MADDE 15- (1) Yüklenici, HRS'nin işletilmesi için personeline gerekli eğitimi verecektir. Gerekli ve yeterli personelin eğitimi Yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu eğitimlere bağlı sertifikasyon ve belgelendirme (ehliyet) işlemlerinin yapılması ise İdare'nin yükümlülüğüdür.

Teslim Prosedürü

MADDE 16- (1) İşbu Sözleşmenin imzasını müteakip, tüm işletme, tesis, yedek parça ve sistemin işleminde kullanılan ekip, ekipman, yedek parça, saha, bina, alan, makine vb. mallar Teslim Tutanağı ile Yükleniciye teslim edilecektir.

Masraflar

MADDE 17- (1) İşbu Sözleşmeden doğan Damga Vergisi ve benzeri mali yükümlükler Yüklenici tarafından ödenir.

Sözleşmenin Ekleri

MADDE 18- (1) İşbu Sözleşme hükümleri 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca alınan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile hüküm ifade eder.

Yüklenicinin İflası

MADDE 19- (1) Yüklenicinin iflas etmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 68 inci maddesine göre Sözleşme bozulur ve kesin hesap tasfiyesi yapılır. Bundan dolayı İdare bir zarar uğrarsa 2886 sayılı Kanunun 62 nci maddesine göre işlem yapılır.

Borç ve Alacak İlişkisinde Faiz

MADDE 20- (1) İdare ile Yüklenici arasındaki borç-alacak ilişkilerinden doğan faiz hesaplamalarında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda belirlenen faiz oranı esas alınır.

Anlaşmazlıkların Çözüm Şekli

MADDE 21- (1) İdare ve Yüklenici arasında karşılıklı müzakere yolu ile giderilmeyen her türlü fikir ayrılığı ile Sözleşme kapsamındaki hükümlerin tatbiki, yorumlanması ve benzeri konulara ilişkin anlaşmazlıklar (Sözleşme hükümlerine göre İdare'nin re'sen hareket etme ve karar verme yetkisinin haiz olduğu haller hariç olmak üzere) Antalya mahkeme ve icra dairelerinde çözüme kavuşturulur.

Yürürlük

MADDE 22- (1) İşbu Sözleşme 22 (yirmiiki) madde ve beş sayfadan ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../2020 tarihinde imza altına alınarak yürürlüğe girmiş ve bir nüshası İdare'de kalmıştır.

Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve
Ticaret A.Ş.

Antalya Büyükşehir Belediyesi