



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çamköy Mahallesi, 101, 102, 103 adalar ve çevresinin enerji nakil hattının da belirtilmek suretiyle konut ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çamköy Mahallesi, 101, 102, 103 Adalar ve çevresinin enerji nakil hattının da belirtilmek suretiyle konut ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, plan teklifinde kadastro yoluna erişimi sağlamak amacıyla planlama alanının doğusundaki imar yolunun, plan dışında kalan şahıs mülkiyetleri üzerinden geçtiği ve ilgili maliklerin muvafakatlarının alınmamış olması ve söz konusu yola ilişkin ilgili kurum görüşleri eksik olması nedeniyle uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ
ÇAMKÖY MAHALLESİ
101 , 102 , 103 Adalar ve Çevresi
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi , Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 101, 102, 103 Adalar ve çevresini esas alan ve yaklaşık 3.45 ha alanı kapsayan ve O25B-02D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ , AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı , Antalya İli , Aksu İlçesi , Çamköy Mahallesi 101 , 102 , 103 Adalar ve çevresini esas alan ve yaklaşık 3.45 ha alanı kapsayan bir alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını kapsamaktadır.

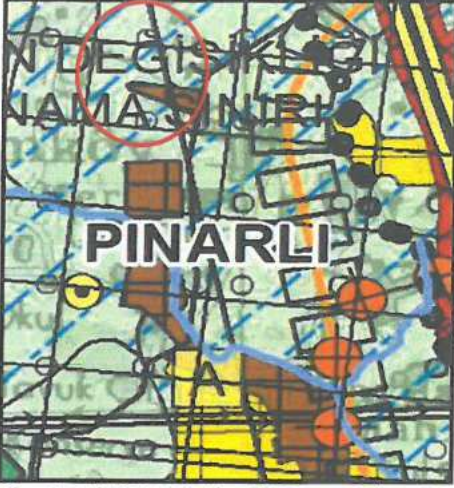
Söz konusu adaların da yer aldığı planlama bölgesinin çok eski dönemlerde ilgili mevzuatlara uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve parselasyonu tamamlanmış olup , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Bölgedeki çok sayıda parsel farklı kişilerin mülkiyetinde olup hiç yapı bulunmamaktadır.

Planlama alanına konu bölgede imar planının onayından ve parselasyonun kesinleşmesinden sonra Enerji Nakil Hattı geçirilmiş , hattın altında kalan 1 parsel adet irtifak hattı nedeniyle yapı yapılamaz duruma gelmiş , 4 adet parselde de yine irtifak hattı nedeniyle yapılaşmasında sorun olması nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çekmelerinde düzenleme yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

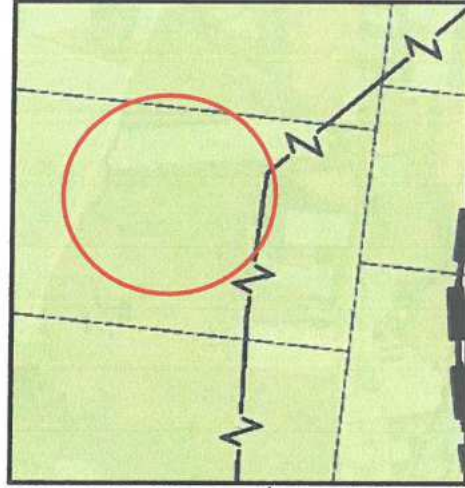
Tabii ki bu düzenlemeler kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan , ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan bu alanın , öncelikle 1/5000 ölçekli nazım İmar Planının bahsedilen sorunları çözecek şekilde düzenlenmesi , devamında da 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da değişiklik yapılmak suretiyle sorunların giderilmesi gerekmektedir.

3-MEV CUT PLAN KARARLARI

Planlama alanını kapsayan bölgenin yer aldığı Antalya Büyükşehir Belediye Medisinin 13.09.2019 tarih ve 530 sayılı kararıyla onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Kentsel Yerleşik Alan" kullanım kararı bulunmakla birlikte , bu plan hakkında , Danıştay 6. Dairenin 2019/21696 E. sayılı dosyasıyla Yürütmeyi Durdurma Kararı bulunmaktadır.



Plan1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



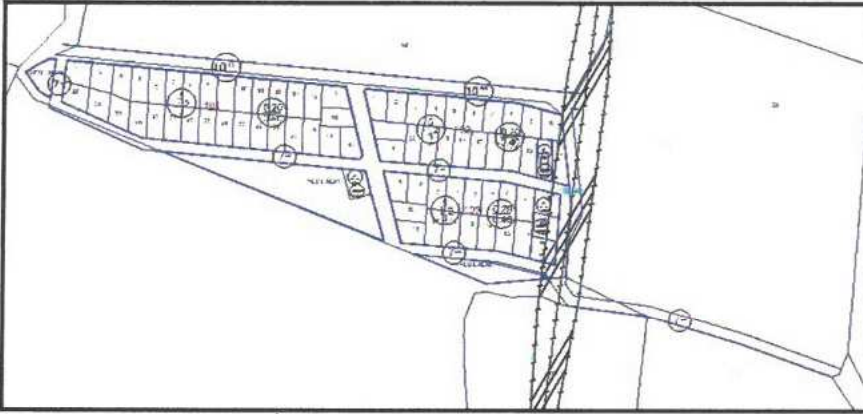
1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu İmar Planında " Tarım Alanı" kullanım kararı bulunan alanda kalmaktadır.

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Planlama alanına konu ada ve parsellerin 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planı bulunmakta , parselasyonu da tamamlanmış durumdadır.

4-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Plan 2: 1/1000 Uygulama İmar Planı görünümü



Resim 2: Planlama alanlarına ait kadastral durum

5-KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanını kapsayan kurum görüşleri , Aksu Belediye Başkanlığı tarafından alınmıştır.

Bu çerçevede bu rapor eki planlama alanının tamamının plan yapımında sakınca olmadığına dair görüşlerin özeti aşağıda bulunmaktadır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 18.12.2019 tarih ve 1048997 sayılı yazısında "Bu kapsamda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi bahse konu alanlarda, ekli krokide sınırları ve koordinatları işaretli bölgede, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının yapımı için 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 01.07.2020 tarih ve E.357145 sayılı yazısında özetle "İmar planlarında yer alacak dere yatağı güzergahı ve revize ıslah çalışması teklifleri yazımız eklerinde gönderilmekte olup anılan güzergah kesimlerinde istenilen proje debilerinin geçirilmesi şartı ile , trapez kanalların dik duvarlı imalatlar şeklinde projelendirilmesi Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir" denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 11.03.2020 tarih ve 549279 sayılı yazısında " Söz konusu Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 Adanın güneyindeki görüş sorulan alanda imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 501893 sayılı yazısında "İlgi yazı ekinde gönderilen işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154kV Lara-Serik Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak alanı ekte sunulmuştur.(UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- 1.Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- 2.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- 3.Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- 4.Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- 5.Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, 04.12.2019 tarih ve 200690 sayılı yazısında "Söz konusu güzergâhta herhangi bir tesisimiz , plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmektedir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 27.12.2019 tarihli ve 54559 sayılı yazısında "...ilgili bölgede yapılması planlanan imar planı çalışmalarında yoğun konut yapılması öngörülen parsellerin enerji ihtiyacının karşılayabilmek maksadı ile yazımız ekinde gönderilen projede belirtilen trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi ayrıca ekte belirtilen enerji nakil hattına ilişkin olarak imar planında koruma bandının işlenmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı;" denilmektedir. Ayrıca alanla ilgili yine 31.12.2019 tarih ve 54952 sayılı yazıda "Söz konusu Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi 101,102,103,104,121,122,123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanını da kapsayan alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih 835 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Nazım ve Uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih 41872 sayılı yazısında "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

BOTAŞ, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 'nın E.2160672 sayılı yazısında; " İlgili yazılar ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.12.2019 tarih ve 98936 sayılı yazısında, "İlgili yazınız eki harita ve belgelere göre imar planı çalışması yapılacak alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunmaktadır." denilmektedir.

Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 07.10.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü 'nün 17.12.2019 tarih ve 5141 sayılı yazısında "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.12.2019 tarih ve 193089 sayılı yazısında "Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

6-PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanına konu bölgede imar planının onayından ve parselasyonun kesinleşmesinden sonra planlı alanın doğusundan geçirilen Enerji Nakil Hattının altında kalan ve yapı yapılamayan 102 ada 11 parsel yeşil alan olarak düzenlenmiş , bu parselin imar hakkı 101 adanın güneyindeki park alanının köşesine alınmıştır. Ayrıca batıdaki enerji nakil hattından 9 metre sağ 9 metre sol taraftan olacak şekilde yapı yasaklı alan olarak tanımlanmıştır.

Geçmiş dönem onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında , planlama alanının kadastral bir yola bağlantısı da bulunmamakta olup , halen zeminde açık olan ve kullanılan yol da 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiştir.

Geçmiş dönem planlama anlayışları kapsamında sadece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve parselasyonu yapılan söz konusu alana 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması nedeniyle de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.



Plan 3 : Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

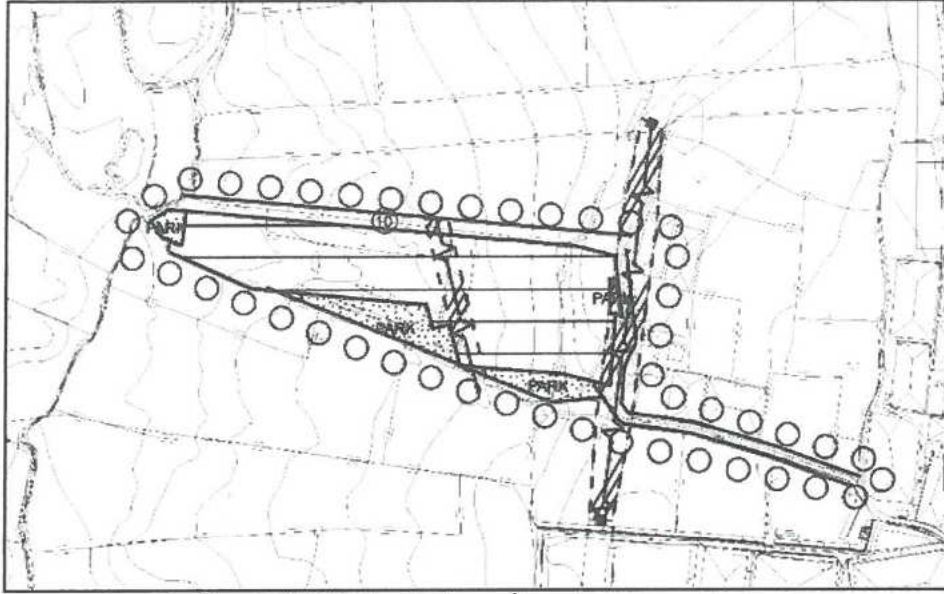
KARŞILAŞTIRMALI ALAN KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIM	MEVCUT BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	ÖNERİ BÜYÜKLÜĞÜ (ha)
KONUT ALANI	2.2	2.2
PARK	0.47	0.47
TRAFO	-	0.006
İLAVE YOL	-	0.15
YOL	0.6	0.6
TOPLAM	3.30	3.45

(Tablo taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Büyüklükleri Esas Alınarak Hazırlanmıştır.)

7-PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
4. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
7. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 23.12.2019 tarih ve 193089 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 11.03.2020 tarih ve 549279 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 18.12.2019 tarih ve 98936 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.12.2019 tarih ve 5141 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih 41872 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 01.07.2020 tarih ve E.357145 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih 835 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 18.12.2019 tarih ve 1048997 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 501893 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 2160672 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği' nin 27.12.2019 tarihli ve 54559 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, 04.12.2019 tarih ve 200690 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, 07.10.2020 tarihinde onaylanan "Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi, Sınırları İçerisinde Aksu Belediyesi Adına Kayıtlı Parsellerin Revize İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt" Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

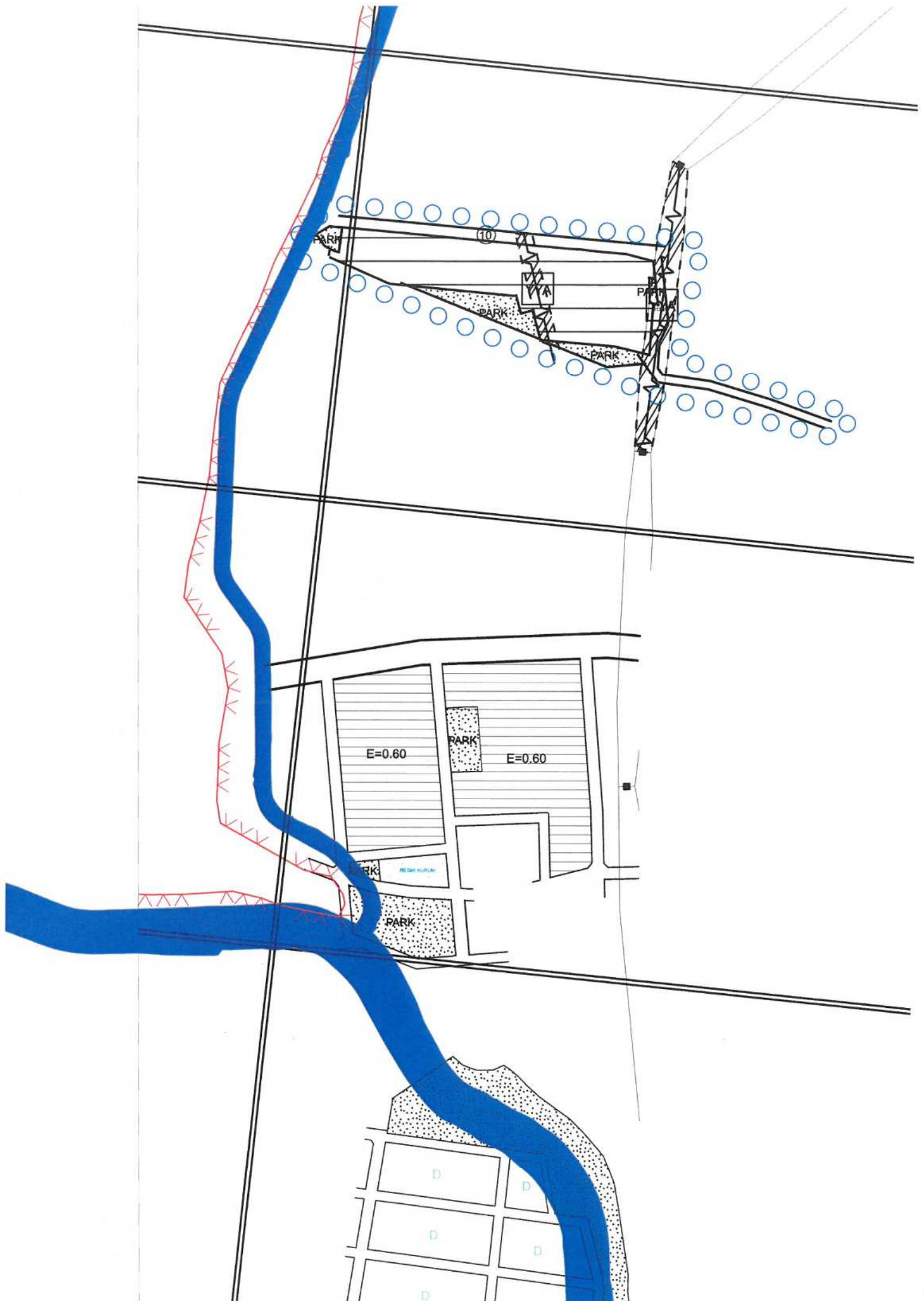


Plan 4 : Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yetki Belgesi (A) Gr





ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	22 02 20
SAYI	3753-773
HAVALE	

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.02[622.02]-E.549279
Konu : Kurum Görüşü (Aksu İlçesi, Çamköy
Mahallesi, 101,102,103,104,121,122
ve 123 Adalar Hk.)

11.03.2020

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Aksu Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 26.11.2019 tarihli ve 15540694-5217 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 09/03/2020 tarih ve 517621 sayılı yazı ile **sakınca bulunmadığı** Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Söz konusu Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi 101,102,103,104,121,122,123 adalar ve 123 Adanın güneyindeki görüş sorulan alanda imar planı yapımında Kurumumuzca bir sakınca **bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Antalya Orman İşletme Müdürlüğü' nün 09/03/2020 tarihli 66177209-255.01.01-E.517621 sayılı yazısı.

GÖN. : ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - KADASTR
11-03-2020 - 27588883 549279
KUR.NO : 19-03-2020 14:34 / 2020-3753
KYT.NO : 199257 - Ref.No:242631 - Genel No:491167
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 12.03/2020

E. ÇAKIR
F. ÇAKIR
M. İsmail
S. B. ÇAKIR
İ. Kılıç

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO 9001:2015

Evrak Doğrulama Kodu : OEHPAVP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Pınar ARI ASLANGIRAY
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 66177209-255.01.01-E.517621

09.03.2020

Konu : Kurum Görüşü (Aksu İlçesi Çamköy
Mahallesi İmar Planına Esas Görüş)

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün
03.12.2019 tarihli ve 27588883-622.02[622.02]-E.2514714 sayılı yazısı.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızla istenen, 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanı sınırları içerisinde nazım imar planı ve uygulama imar planının orman durumu ile ilgili inceleme, görevlendirilen komisyonumuz tarafından yapılmıştır. 03.02.2020 tarihli tutanak ve harita yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

Ek :

1 - İnceleme Tutanağı (1 Sayfa)

2 - Harita (1 Sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2015

Evrak Doğrulama Kodu : YUCVWPUQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
MURATPAŞA/ANTALYA
Telefon No: 242 3451448 Belge Geçer No:3451456
e-posta:serkansahin@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Gülcan KARAZOR
Daimi İşçi
Telefon No:(242) 345 14 48-603

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Aksu Orman İşletme Müdürlüğümüzün 11.12.2019 tarih ve 66177209-255.01.02.(255.01.02)-E./2582379 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi sınırları içinde 101,102,103,104,121,122,123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanı sınırları içerisinde nazım imar planının ve uygulama imar planının içerisinde kalıp kalmadığına ilişkin Aksu Belediye Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.11.2019 tarih ve 5217 sayılı yazılarına ilişkin Görüş Sorulan alanın ile ilgili yerin orman sınırları içinde olup olmadığına ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Antalya İli Aksu İlçesi Çamköy Mahallesinde orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 1946 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 18.05.1979 tarihinde,
- 3302 sayılı yasaya göre 15.06.1989 tarihinde,
- Arazi kadastro çalışmaları 1964 yılında ilan edilerek kesinleşmiştir.

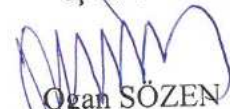
Komisyonumuzca yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine, 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastrosu yapılıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrasına göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde 101,102,103,104,121,122,123 adalar ve 123 adanın güneyindeki Görüş Sorulan Alanın orman durumu;

Bu kapsamda 5831 sayılı yasa uygulaması sonrası oluşan ve kesinleşen orman sınır hatlarına göre;

- 3116 sayılı yasaya göre orman sayılan yerlerden **olmadığı,**
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığı,**
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden **olmadığı,**
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Tahsisi talep edilmesi gereken talep edilen veya alınan yerlerden **olmadığı,**
- **101,102,103,104,121,122,123 adalar ve 123 adanın güneyindeki Görüş Sorulan Alan ile ilgili Kurumumuzca herhangi bir davaya rastlanmamıştır.**

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 03.02.2020


Ogan SÖZEN
İşletme Müdür Yrd.


Seçil POLAT
Kadaströ Mülkiyet Şefi


Volkan POLAT
Aksu Or.İşlt.Şefi V.


Mustafa YORUI
Har. Kad. Tekn


UYGUNDUR
03/02/2020
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

: ANTALYA
İLÇESİ : AKSU
KÖYÜ : ÇAMKÖY

İMAR PLANININ ORMAN DURUMU

4093948.043

4093948.043

571407671

4093500.000

4093000.000

571407671

5000

4092789.051

- 2/B UYGULANAN YERLER
ORMAN SAYILMAYAN YERLER
ORMAN SAYILAN YERLER
GÖRÜŞ SORULAN ALAN

Aksu Bel. Plan ve Proje MÜD. 26.11.2019
tarih ve 5217 sayılı yazıları

Oğın SÖZEN
Müdür Yardımcısı

Seçil POLAT
Kadastro Mülkiyet Şefi

Volkan POLAT
Antalya Orman İşletme Şefi

Mustafa YÖRELMİZ
Har. Kad. Teknikeri



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-852618
Konu : İmar İşleri (Aksu Çamköy
Mahallesi İmar Planı)

30.12.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü Aksu/ANTALYA)

İlgi : a)07.02.2018 tarihli ve 89404551-120/97116 sayılı yazımız.
b)26.11.2019 tarihli ve 5217 sayılı yazınız

İlgi(b) yazınızda; Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adanın güneyinde yer alan park alanını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli ilave revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli revizyon Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre ilgi(a) yazımızda belirtildiği üzere Belediyeniz tarafından sunulan revizyon İmar Planı önerileri dikkate alınarak "Aksu Soğucaksu Deresi ve yan Kolları Taşkın Kontrolü" proje revizyonuna başlanmış olup, nihai görüş proje revizyonu tamamlandıktan sonra verilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM :

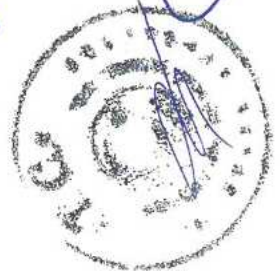
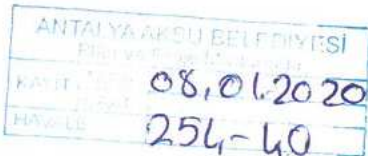
Gereği:

Aksu Belediye Başkanlığına (Plan ve Proje Müdürlüğü Aksu/ANTALYA)

Bilgi:

GÖN.: DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
30-12-2019 - 54041315 852618
KUR.NO : 08-01-2020 14:44 / 2020-254
KYT.NO : 195739 - Ref.No:242631 - Genel No:477027
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü

rlüğüne



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: VJQZ-AC14-LZ22-2580

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

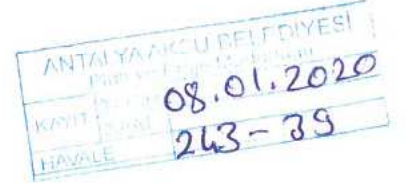
İkinci
R.N.C
M.ÖRSAL

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.193089
Konu : Çamköy Mahallesi İmar Planına Esas
Görüş Hk

23.12.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)



İlgi : 26.11.2019 tarihli ve 18761410-E.5217 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan bölgede yapılmak istenilen imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyini kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

GÖN. : ANTALYA İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ
23-12-2019 - 193089
KUR.NO : 08-01-2020 13:57 / 2020-243
KYT.NO : 195728 - Ref.No:242631 - Genel No:477004
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü

e-imzalıdır

Gülay KUNDAKCI
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.



gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ps://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys
ANTALYA

Bilgi için:Suat GEDİK
Mühendis



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

7

Sayı : 42500675-754-E.501893
Konu : ÇAMKÖY MAHALLESİ İMAR
PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜ



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Proje Müdürlüğü)
Çalkaya Mah.111.Sk. No:7 Aksu / Antalya

İlgi : 26.11.2019 tarihli ve 5217 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi'nde yazı ekinde gönderilen alanda İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderilen işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154kV Lara1-Serik Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak alanı ekte sunulmuştur.(UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- 1.Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- 2.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- 3.Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- 4.Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- 5.Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

İbaloç

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Ek :

1 - Enerji İletim Hattı Güzergâhı

2 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (7 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı

3) İzolatör dolgu gereci ve bağlantı parçaları:

i) İzolatörleri demirlerine tespit etmek ve çeşitli izolatör bölümlerini birleştirmek için kullanılacak dolgu gereçleri ve bağlantı parçaları, herhangi bir genleşme ya da benzeri olaylar nedeniyle bu izolatörlerde aşırı zorlanmalar oluşturmamalıdır. Bunlar olası kısa devre zorlanmalarına karşı dayanıklı olmalıdır.

ii) Mesnet izolatörlerinin tespit edilmesi için kullanılan bağlantı parçaları, izolatöre etki eden kuvvetlerin en az 2,5 katı ile iletkenin kopma kuvvetinin % 90'ından büyüğünü karşılamalıdır.

iii) Zincir izolatörlerin bağlantı parçaları ise yapıldığı malzemeye göre en az aşağıda belirtilen emniyet katsayıları ile dış yükleri karşılamalıdır:

- Çelik bağlantı parçaları için	2,5
- Karışık alaşımlı parçalar için	2,5
- Temper döküm ve çelik döküm parçalar için	3
- Döküm alaşımlı parçalar için	4

Birden fazla paralel sıralı zincir izolatörlerin zincirlerinden birinin kopması durumunda geriye kalan ve çekmeye zorlanan bağlantı parçaları, gerecin kopma kuvvetinin % 50'sinden fazlasına zorlanmamalıdır.

Uzaklıklar

Madde 44- a) Hava hatlarında iletkenler arasında alınması gerekli en küçük uzaklıklar aşağıdaki gibi hesaplanacaktır:

1) Malzeme, kesit, salgi ve anma gerilimleri aynı olan, aynı ya da farklı yatay yüzeylerde bulunan iletkenler arasındaki en küçük (D) uzaklığı aşağıdaki formüle göre hesaplanacaktır.

$$D = k \cdot (F_{mak} + l)^{1/2} + (U/150)$$

Burada;

D : Direk üzerinde iletkenler arasındaki uzaklık (m)

k : Bir katsayı olup bu katsayı alçak gerilimde 0,35 yüksek gerilimde 0,50 alınacaktır.

F_{mak} : Hesaplanan direğin en büyük açıklığına ilişkin en büyük salgi (m)

l : Taşıyıcı zincir izolatörün uzunluğu (m) (Mesnet izolatöründe l = 0 alınacaktır.)

U : Hatın fazlar arası anma gerilimi (kV)

2) Bir direk üzerinde birden fazla sistem bulunursa ve bunlarda malzeme, kesit, salgi ve anma gerilimleri farklı ise, bu iletkenler arasında alınacak en küçük "D" uzaklığı, her devrenin kendi salgi ve gerilimlerinin madde 44-a/1'de verilen formülde yerine konması ile bulunacak değerlerden en büyüğüne eşit olacaktır.

b) Konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar madde 44-a/1 ya da a/2'deki gibi hesaplanmakla birlikte ayrıca aşağıda belirtildiği gibi çizilecek iletken salınım diyagramlarına (Şekil-8'e bakınız.) göre gerilim altındaki iletkenler arasındaki uzaklığın (U / 150) m den daha az olmadığı doğrulanacaktır. Bu uzaklık 0,20 m'den az olamaz.

Bu salınım diyagramları, +5 C° ve % 70 rüzgar yükü ile bölgenin en büyük sıcaklığında ve % 42 rüzgar yükünde çizilecektir.

İletken salınım kontrolünde en büyük sapma açısı α, 50°'ye kadar α / 4, 50° - 62° 30'a kadar 12° 30' sabit ve 62° 30'dan büyük sapma açılarında ise iletken salınımları arasında α / 5'e kadar bir açısal kayma varsayılarak gerekli doğrulamalar yapılacaktır. Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

c) Yukarıda hesaplanan konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar ayrıca kamçılanma kontrolü yapılarak doğrulanacaktır.

Bir direkte birbirinin üstünde bulunan iletkenlerden, alttaki iletkenin üzerindeki buz yükünün birbirine düşmesinden sonra alttaki iletkenin düşey düzlemde bir sıraya varacağı

varsayılarak sıçramadan sonra üstteki buzlu iletkene uzaklığı $(U/150)$ m'den az olmayacaktır. Bu uzaklık 0,20 m'den az olamaz.

Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

d) Aynı direk üzerinde bulunan yüksek ve alçak gerilimli iletkelerin bağlantı noktaları arasındaki düşey uzaklık en az 1,5 m olacaktır.

e) Alçak gerilimli küçük aralıklı hatlarda iletkenler arasındaki uzaklık 0,40 m'den az olmayacaktır.

Bu uzaklıklar aşağıdaki durumlarda küçültülebilir:

- Gerilimleri birbirine eşit olan aynı faz iletkenlerinde,

- İletkenlerin birbirine değmemesi için gerekli güvenlik önlemleri alınmış olan hatlarda

f) Hat iletkenleriyle topraklanmış metal bölümler arasındaki uzaklık en az $(U/150 + 0,05)$ m olacaktır. Bu uzaklık yüksek gerilimli hava hatlarında 0,20 m'den, alçak gerilimli hava hatlarında da 0,05 m'den az olamaz.

U : Fazlar arası anma gerilimidir (kV).

g) Toprak iletkeni ile faz iletkenleri arasındaki uzaklık, toprak iletkeninin faz iletkenlerini yıldırıma karşı maksimum 30° 'lik açı altında koruyabileceği biçimde hesaplanacaktır.

h) İletkenlerin 46'ncı maddeye göre hesaplanan en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları Çizelge- 8'de verilmiştir.

i) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en az Çizelge-5'te verilen yatay uzaklık bulunmalıdır.

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m
0- 1 (1 dahil)	1
1- 36 (36 dahil)	2
36- 72,5 (72,5 dahil)	3
72,5- 170 (170 dahil)	4
170- 420 (420 dahil)	5

k) Yüksek gerilim hatları, hatlara rastgele dokunmayı önleyecek önlemler alınmak koşulu ile elektrik işletme yapılarına tespit edilebilir.

l) Yapıların yanından geçen ya da tespit edilmiş bulunan alçak gerilim hatları herhangi bir aygıt kullanmaksızın rastgele dokunulmayacak biçimde tesis edilmelidir.

m) Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge-6'da verilmiştir.

n) İletken çekimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı ya da kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden olabildiğince kaçınılmalıdır.

Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları Çizelge-7'de verilmiştir.

İLETKEN SALINIM DİYAGRAMI

α_i : İletkenin $+5^\circ \text{C}$ 'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

α_k : Koruma telinin $+5^\circ \text{C}$ 'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

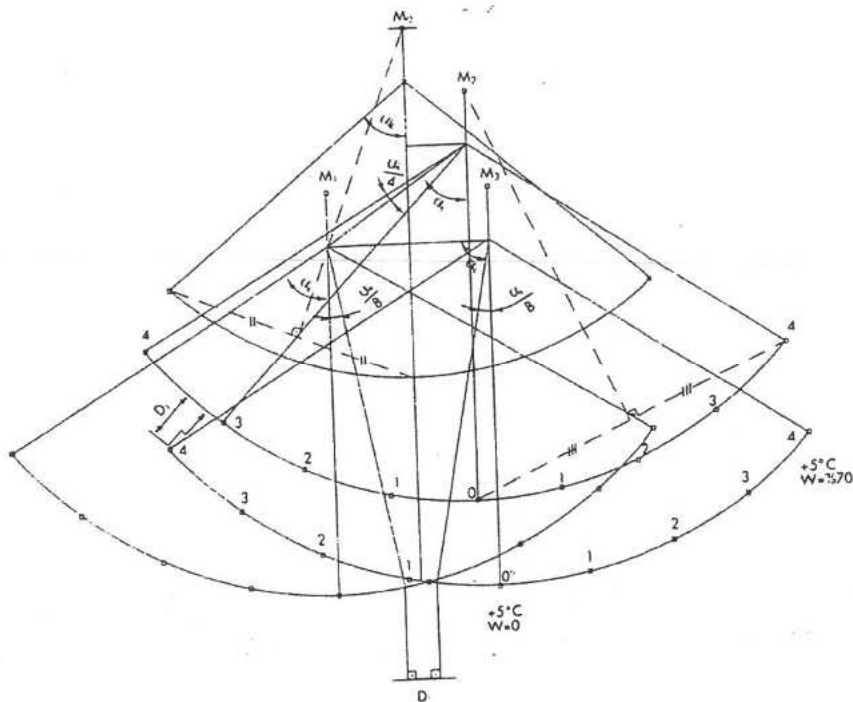
$$D_1 \geq U / 150$$

U : Fazlar arası anma gerilimi (kV)

D_1 : 3-4 arasındaki noktaların 4'üne en yakın uzaklığı (m)

M_0, M_1, M_2, M_3 : Salınım eğrilerinin dairelerinin merkezidir.

Not : Bu diyagram $\alpha_i/4$ durumu için çizilmiş bir örnektir.



Şekil-8 İletken salınım diyagramı

Çizelge-7 Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m
0 - 1 (1 dahil)	1
1 - 170 (170 hariç)	2,5
170	3,0
170-420 (420 dahil)	4,5

o) Alçak ve yüksek gerilimli demir direklere zeminden en az 4 m yükseklikte ve gerilimli bölüme 3 m'den daha fazla yaklaşmayacak bir tırmanma engeli tesis edilecektir. Ayrıca yüksekliği 50 metreyi geçen hatlarda gündüz işareti ve 80 metreyi geçen hatlarda gündüz ve gece işareti bulundurulması zorunludur.

p) Her tip yüksek gerilim direğine zeminden en az 2,5 m yükseklikte ve kolayca sökülmeyecek biçimde bir ölüm tehlike levhası takılacaktır. Yalnızca beton direkler üzerine gömme ya da yağlı boya ile çıkmayacak biçimde ölüm tehlikesi işareti yapılabilir.

r) Hava alanı pist orta noktasından 5 km uzağına kadar olan yerlerde ve hava seyrüsefer cihazlarının bulunduğu yerlerde, havacılıkla ilgili kuruluşların kurallarına aynen uyulur.

Hava hatlarının mekanik hesaplarında kullanılacak varsayımlar

Madde 45- Hava hatlarının mekanik hesaplarında göz önüne alınacak varsayımların kullanılacağı bölgeler ile bu bölgelere ilişkin buz yükleri ve en düşük, en yüksek ortam sıcaklıkları Çizelge -9'da gösterilmiştir. Bu bölgeleri gösteren harita Yönetmeliğin sonunda eklidir.

Özel koşullar gereği, tabloda belirtilenlerden daha yüksek buz yükü olduğu bilinen veya beklenen yerlerde daha büyük katsayılar kullanılır. Buz yoğunluğu $0,6 \text{ kg/dm}^3$ alınacaktır.

Çizelge-9 Bölgelere ilişkin buz yükleri ve ortam sıcaklıkları

Bölge No.	Buz yükü katsayısı k	Buz yükü kg / m	Ortam sıcaklığı (°C)	
			En düşük	En yüksek
1	0	0	-10	50
2	0,2	$0,2 \sqrt{d}$	-15	45
3	0,3	$0,3 \sqrt{d}$	-25	40
4	0,5	$0,5 \sqrt{d}$	-30	40
5	1,2	$1,2 \sqrt{d}$	-30	40

İletkenler

Madde 46- a) İletkenlerin en büyük zorlanmaları :

1) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin en büyük çekme zorlanmaları, iletkenin kopma dayanımının % 45'ini geçmeyecektir.

2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin + 15° C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının % 15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü önlemler alındığında bu değer % 22'ye kadar artırılabilir.

3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm² kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm² ve 21 mm² alüminyum iletkenler için 7 kg/mm²'lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak + 5° C için hesaplanan salgılara paralel olacak şekilde öteki iletken gerilme ve salgılarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda - 5° C'da iki kat buz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının % 70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5 *	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5 *	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5 *	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azaltılacaktır.

Çizelge-6 Elektrik kuvvelli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m)

Tesis Türü	Yeraltı Kablo ile		Enerji Nakil Hattı ile			Topraklama Sistemleri ile
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri (m)	Birbiriyle kesişme hali mesafeleri (m)	Yan yana veya paralel olma hali (Dış iletkenin max. salınımı izdüşümü ile boru eksenini) mesafeleri	Birbiriyle kesişme hali (direk ayağına) mesafeleri (m)	Direk veya diğer elektrik topraklamaları ile olan mesafeleri (m)	
Doğal Gaz ve Petrol Boru Hattı (LNG, LPG dahil)	0-170 kV	0-170 kV	0-72 kV (72 kV dahil)	72-420kV	0-72 kV (72 kV dahil)	0-420 kV
	0.6 *	0.4 *	4(10***)	10(30***)	3	2 **

* Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyulları, et kalınlığı, en az 5 mm olmak şartı ile:

a) Kesişme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta olmalıdır.

b) Paralel gime halinde gaz veya petrol boru hattı tesisleri veya topraklamaları kesişiyor veya aralarındaki uzaklık 2 metreden az ise, topraklama iletkenin her iki tarafı gaz veya petrol borusu üzerindeki kesişme noktasından itibaren 2 şer metre olmak üzere veya boru hattındaki temas gerilimi 50 V'tan az olacak şekilde izole edilmelidir.

** Elektrik tesisleri topraklamaları ile gaz veya petrol boru hattı bölümlerinin yeryüzünde erişilebilen teçhizatlarına az ise, topraklama iletkeni 50 V'tan az olacak şekilde izole edilmelidir.

*** Basınç yükseltme (pompa-kompresör), basınç düşürme ve dağıtım istasyonları gibi boru hattı bölümlerinin yeryüzünde erişilebilen teçhizatlarına vb. kısımlarına olan en küçük yaklaşım mesafeleridir.

NOT: ENH direklerinin demiryolu ve karayolu veya demiryolu istimalak sınırının dışında olmalıdır. GSM baz istasyonu kulelerinin, elektrik kulelerinin 2 m daha büyük, ya da karayolu veya demiryolu istimalak sınırının dışında olmalıdır. Ayrıca "Mobil Telekomünikasyon kuvvelli akım tesislerine olan en yakın yataç uzaklığı, kulelerin toprak üstü boyundan 2 m daha büyük olmalıdır. Ayrıca "Yönelimlik" hükümlerine de uyulur.

Şebekeletirine Ait Baz İstasyonlarının Kuruluş Yeri, Ölçümleri, İşletilmesi ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik

b) Büyük aralıklı hatlarda iletkenlerin çekme gerilmelerini ve bu gerilmelere ilişkin en büyük salgıları hesaplamak için aşağıdaki varsayımlar ayrı ayrı göz önüne alınacaktır:

- | | |
|---------------------|--------|
| 1) İletken, | -10° C |
| 1. Bölgede | -15° C |
| 2. Bölgede | -25° C |
| 3. Bölgede | -30° C |
| 4. ve 5. Bölgelerde | |

sıcaklıkta rüzgarsız ve buzsuz olarak bulunmaktadır.

- | | |
|--|-------|
| 2) İletken üzerinde -5° C sıcaklıkta Çizelge -9'daki buz yükleri vardır. | 50° C |
| 3) 1. Bölgede | 45° C |
| 2. Bölgede | 40° C |
| 3., 4. ve 5. Bölgelerde | |

sıcaklıklarda rüzgar esmediği varsayılacaktır.

4) İletkenler üzerine +5° C sıcaklıkta, yatay ve hatta dik yönde rüzgar estiği varsayılacaktır. Rüzgar kuvveti Madde 48- b/1'de belirtildiği biçimde hesaplanacaktır.

c) Özel durumlar:

1) Hat birden fazla bölgeden geçiyorsa, her bölgedeki hat bölümü o bölgeye ilişkin değerlerle hesaplanacaktır.

2) Direkler üzerinde malzeme ve kesiti farklı iletkenlerin bulunması durumunda direk açıklığı, en küçük açıklığı veren iletkeni göre saptanacaktır.

3) 1. Bölgede bulunup yükseltisi (kotu) 600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 2. Bölge koşullarına, 2. Bölgede bulunup yükseltisi 900 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 3. Bölge koşullarına ve 3. Bölgede bulunup yükseltisi 1600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 4. Bölge koşullarına göre yapılacaktır. Bu durumda madde 46- c/1'de göz önüne alınmalıdır. Küçük aralıklı alçak gerilim hatlarında arazi yükseklik farkları göz önüne alınmaz.

Direkler

Madde 47- a) Sınıflandırma:

Direkler aşağıdaki gibi sınıflandırılır.

1) Taşıyıcı direkler:

Görevleri yalnızca iletkenleri taşımak olan ve iletkenlerin taşıyıcı bağ ile bağlandığı doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

2) Durdurucu direkler:

Görevleri hem hat iletkenlerini taşımak, hem de durdurucu bağ ile bunları tespit etmek olan, doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

3) Son direkler (nihayet direkleri):

Hattın başlangıcında ya da sonunda kullanılan direklerdir.

4) Ayırım (dağıtım) direkleri:

Bir ya da daha çok hattın ayrıldığı yerlerde kullanılan direklerdir.

Direk hesaplarında göz önüne alınacak kuvvetler

Madde 48- a) Düşey kuvvetler:

Düşey kuvvetler, direk ve travers ağırlıkları ile izolatör, iletken donanımı ve aşağıda belirtilen ek yüklerden oluşur. Tek telli ya da örgülü iletkenler için k/d kg/m'lik bir buz yükü varsayılır. Burada d (mm) olarak iletken çapını, (k) bölgelere göre değişen bir katsayıyı gösterir. Bu (k) katsayıları Çizelge - 9'da verilmiştir. Direk ve traverslerde buz yükü olmadığı varsayılır.

Montaj yükü, iletkenin konsol ya da traverse bağlandığı yerde 100 kg olarak alınır.

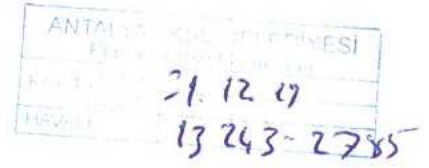


16
27-12-2019

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi imar planı kurum görüşü
hk.



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu Belediye Sarayı / Antalya

- İlgi: a) TEDAŞ AKDENİZ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.12.2019 VE 104697 SAYILI YAZISI
b) AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 29/11/2019 TARİH VE E.5217 SAYILI YAZISI

İlgi yazılarda Antalya İli Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde ekli krokilerde belirtilen alanlarda yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde ekli krokilerde belirtilen alanlarda yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yapılan tespit çalışmalarında yoğun konut yapılaşması öngörüldüğü tespit edilmiştir.

Bu itibarla ilgili bölgede yapılması planlanan imar planı çalışmalarında yoğun konut yapılaşması öngörülen parsellerin enerji ihtiyacının karşılayabilmek maksadı ile yazımız ekinde gönderilen projede belirtilen trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi ayrıca ekte belirtilen enerji nakil hattına ilişkin olarak imar planında koruma bandının işlenmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- NCZ Formatlı kurum görüşü eki
- 2- DWG Formatlı kurum görüşü eki
- 3- KMZ Formatlı kurum görüşü eki

Handwritten signature

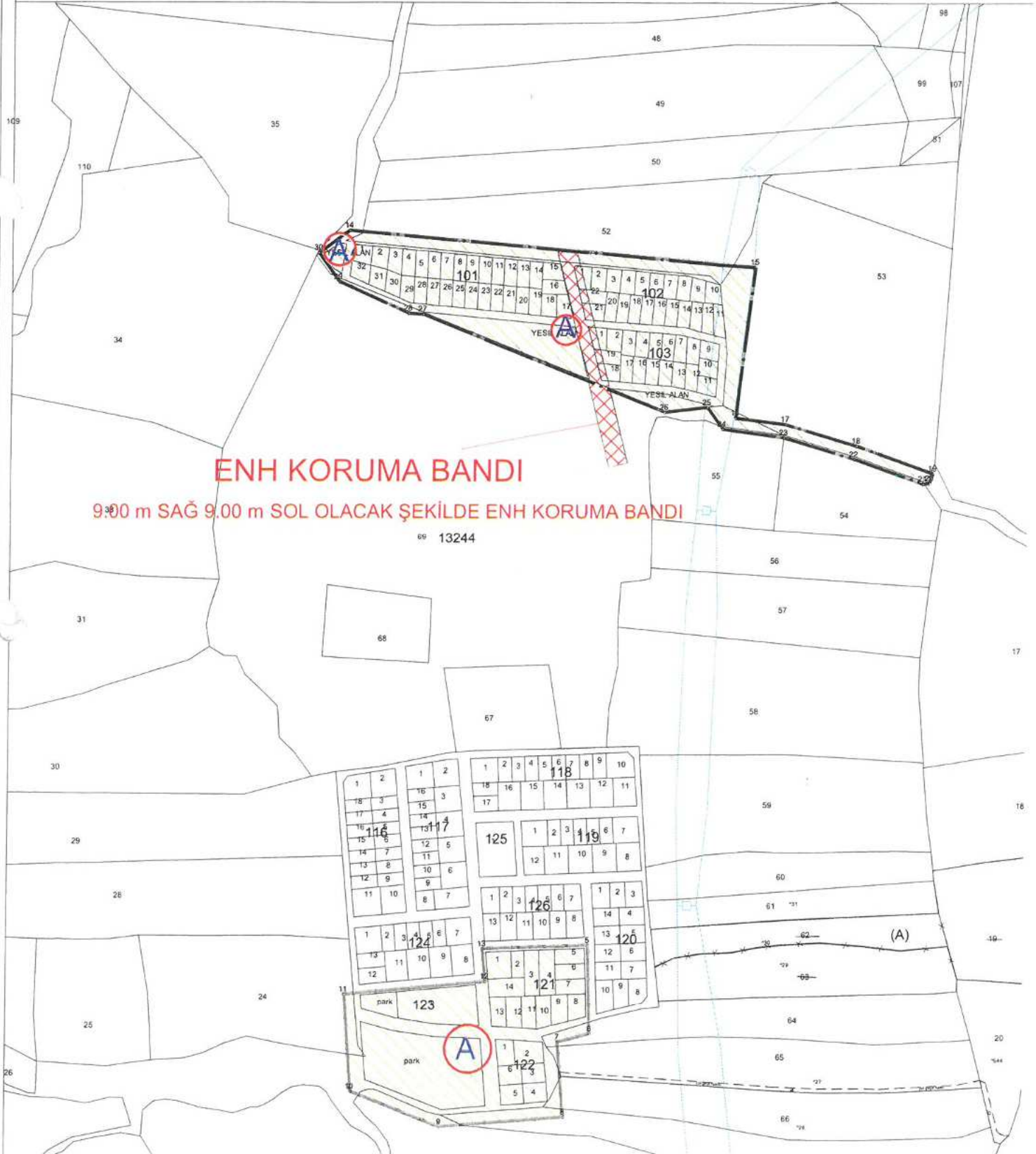
Handwritten signature

DAĞITIM

Gereği:
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Bilgi:
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM
ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ÇAMKÖY MAHALLESİ 101, 102, 103, 104, 12
123 ADANIN GÜNEYİNDE YER ALAN PARK ALANINA AİT KOORDİNATLI İ



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

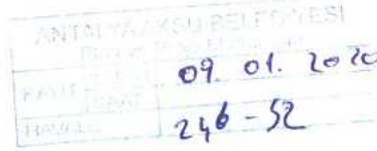


Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

31.12.2019

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü Hk.



T.C. AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 02/12/2019 tarihli ve 2019/104697 sayılı kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy mahallesi 101,102,103,104,121,122,123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanını da kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revize Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanması için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy mahallesi 101,102,103,104,121,122,123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanını da kapsayan alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
CBS Görüntüsü

DAĞITIM
Gereği:
T.C. AKSU BELEDİYE BAŞKAN

Bilgi:

GÖN. : AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
31-12-2019 - 54952
KUR.NO : 08-01-2020 14:25 / 2020-246
KYT.NO : 195731 - Ref.No:244887 - Genel No:477016
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/v>
Evrak Pin Kodu : 49313

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 41665019-754-E.200690

Konu : Antalya Aksu Çamköy İmar Planı

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH
	09.12.2019
HAVALE	12499-2616

04.12.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Çalkaya Mahallesi 28110 Sokak No:6 Aksu/ANTALYA

İlgi : 26.11.2019 tarih ve 5217 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Çamköy Mahallesi, 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park sahasını kapsayan alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup imar planlarına esas oluşturacak Kuruluş görüşümüz ilgede kayıtlı yazı ile istenmiştir.

Söz konusu güzergahta herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Kazim ÖZGÜR
Daire Başkanı

e-imzalıdır

Nurettin KULALI
Genel Müdür Yardımcısı

GÖN. : ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
04-12-2019 - 200690
KUR.NO : 09-12-2019 14:45 / 2019-12499
KYT.NO : 194710 - Ref.No:242631 - Genel No:472267
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



Not: 5070 sayılı elektronik im. ... gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HMITKLQVAQZHIESBMWV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00

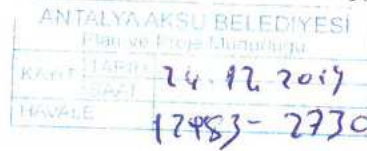
Bilgi için:Selda Gülcan ÜNAL
Teknik Şef(G)
Telefon No:(312) 295 50 00-20282

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.99-E.1048997

18.12.2019

Konu : (07.14.133) Antalya ili, Aksu ilçesi,
Çamköy Mahallesi, 101,102,103,104,
121, 122, 123 adalarda plan revizyonu
hk.



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.11.2019 tarih ve E.5217 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi, 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanını kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarının incelenerek Kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazınız ekindeki Revizyon İmar Planına konu olan alanların, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu alanın tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi bahse konu adalarda, ekli krokide sınırları ve koordinatları işaretli bölgede, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının yapımı için 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

GÖN. : ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
18-12-2019 - 79545921 1048997

KUR.NO : 24-12-2019 11:36 / 2019-12983

KYT.NO : 195196 - Ref.No:242631 - Genel No:474752

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
18.12.2019
Müzeyyen KARAHAN
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QSOHNXPDOTGZBJELWCTF Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:

www.kulturturizm.gov.tr

e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakurul@hft.bop.tr

Bilgi için: Elif TUNCEROĞLU

Şehir Plancısı



E. GAKİRTAS
M. ÜNCEL
S. BACAK
F. N. CAHAN K;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.99-E.1008034

05.12.2019

Konu : 07.14.133-Antalya ili, Aksu ilçesi,
Çamköy Mahallesi imar planı hk.

DAĞITIM YERLERİNE



İlgi : 26.11.2019 tarihli ve 15540694-5217 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapımı konusunda Kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu alan içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz veya Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen alanın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüz veya Antalya Müze Müdürlüğüyle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Utku OĞUZ

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Aksu Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

→ 13.12.2019 Cuma
Koruma Bölge Kurulu Sabah 10:00
Aksu Belediyesi
E. Çeliktaş
F. Çeliktaş
M. Ünsal
İ. Kılıç

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



24

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

20/12/2019

Sayı : 41448499-045.01-E.41872
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH
23	12.19
SAYI	12916-2719

İlgi : 26/11/2019 tarih ve 18761410-622.02-1213/E.5217 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanına ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 20/12/2019 – 1098 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Görüş istenen alanlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanına ilişkin yapılması planlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

İlke
E. ÇELİK
P. M. ÇELİK

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme



25

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



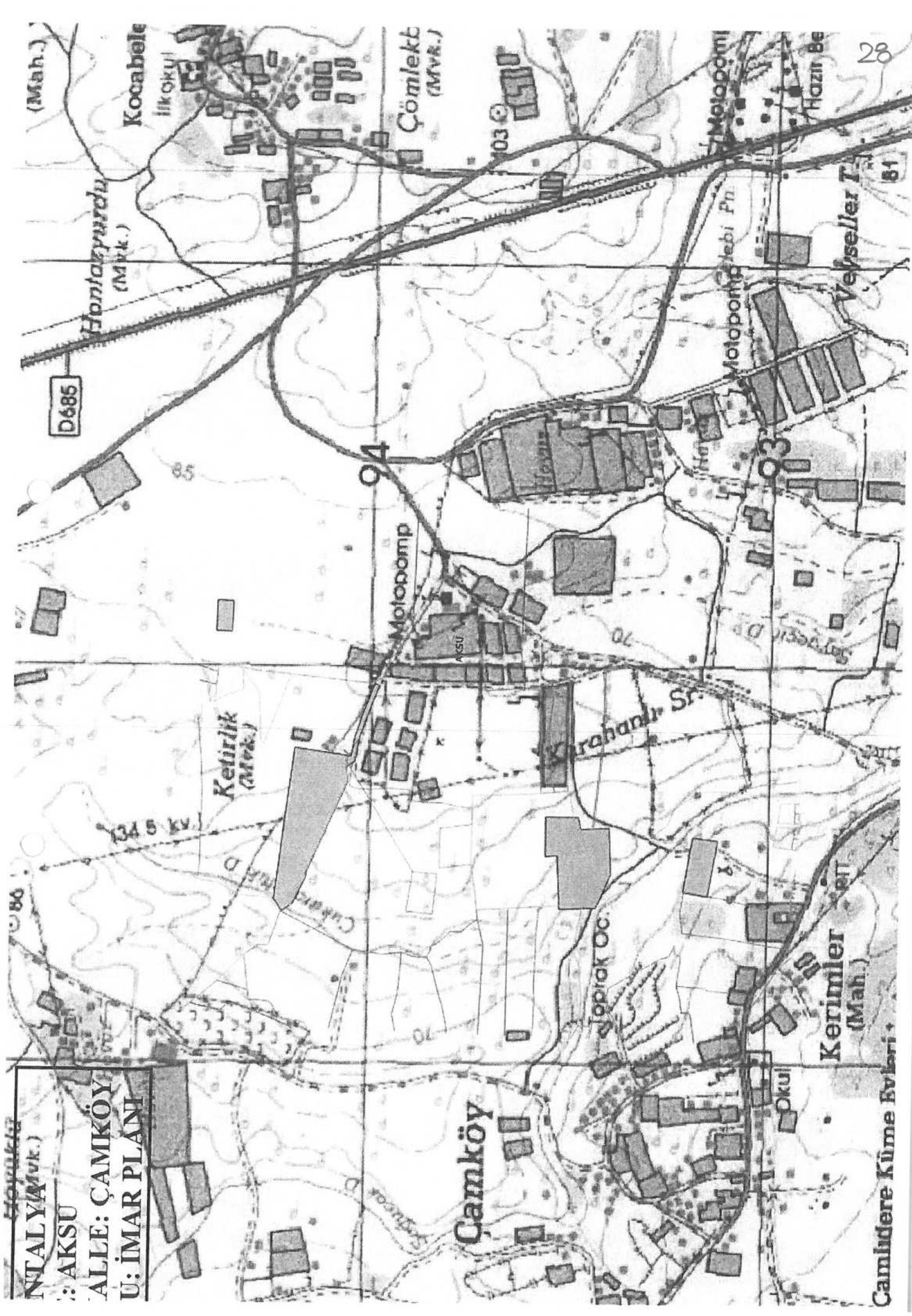
Honayk

NTALYA (Mvk.)

AKSU

ALLE: ÇAMKÖY

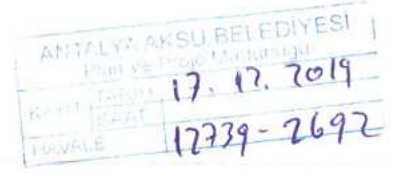
U: İMAR PLANI







T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü.(Çamköy Mah.)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi :26.11.2019 tarihli ve 18761410-622.02-1213/E.5217 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanması düşünüldüğünden, ekli haritalarda sınırları belirtilen alanlarda yapılacak imar planı çalışmasına esas olmak üzere konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 16.12.2019 tarihli ve 193 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek:
1-Rapor (1 sayfa)

E. ÇAKIRTAŞ
F. ÇAKIRTAŞ
İ. KILIÇ



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü.(Çamköy Mah.)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi :26.11.2019 tarihli ve 18761410-622.02-1213/E.5217 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanması düşünüldüğünden, ekli haritalarda sınırları belirtilen alanlarda yapılacak imar planı çalışmasına esas olmak üzere konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 16.12.2019 tarihli ve 193 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek:
1-Rapor (1 sayfa)

Rapor Tarihi : 16.12.2019
Rapor No : 193

R A P O R

Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.11.2019 tarihli 18761410-622.02-1213/E.5217 sayılı yazısında; İlimiz Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanını kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon, Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli revizyon Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 13.12.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Yazı ekinde ekli krokide sınırları gösterilen, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılması planlanan alanlar; İlimiz, Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde; $(8979,815m^2 + 29664,632m^2 + 43932,761m^2) = 82.577,208m^2$ yüzölçümüne sahip alandır.
- İmar planı çalışması yapılacak araziler, üzerinde hali hazırda mesken, sera ve yer yer meyve bahçesinin bulunduğu tarım arazisidir.
- Çevresi yerleşim ve tarım alanıdır,
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu alanlarda imar planı çalışması yapılırken; başta içme ve kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (Su Deposu, Sondaj kuyusu, Pompa istasyonu ve ishale hattı) olmak üzere, kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul, cami vb. umumi mahaller gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması, çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla; Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 16.12.2019


Bayram ÜSTÜNDAS
Çevre Sağlığı Teknisyeni

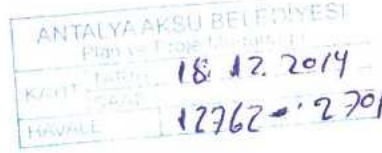

Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.98936
Konu : Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi 1013
102, 104, 121, 122, 123 Adalar ve
123 Adanın Güneyi İmar Planı
Görüşü

18.12.2019



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.11.2019 tarihli ve 18761410-5217 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz, Çamköy Mahallesi 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyindeki park alanını kapsayan yerde yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Öncelikle belirtilmelidir ki; 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 inci maddesindeki "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." ve "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir." hükümlerine göre bir planın revizyon planı olabilmesi için ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla **planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesinin** gerekeceğine, bu haller dışında planlardaki değişikliklerin plan değişikliği kapsamında ele alınmasına, benzer şekilde ilave imar planlarının hazırlanması için de imar planlarının ihtiyaca cevap vermediğinin tespit edilmesine dikkat edilmelidir.

İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre imar planı çalışması yapılacak alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunmaktadır.

İmar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmekte olup imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.98936
Konu : Aksu İlçesi Çamköy Mahallesi 1013
102, 104, 121, 122, 123 Adalar ve
123 Adanın Güneyi İmar Planı
Görüşü

18.12.2019

Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nuray ERDOĞAN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2160672
Konu : Görüş ve Teklifler

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) Antalya Aksu Belediye Başkanlığı (Plan Proje Müdürlüğü)'nin 26/11/2019 Tarih ve 5217 Sayılı Yazısı
b) Antalya Aksu Belediye Başkanlığı (Plan Proje Müdürlüğü)'nin 26/11/2019 Tarih ve 5216 Sayılı Yazısı

İlgi (a) yazı ile Antalya ili Aksu ilçesi Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif adalar ve park alanını kapsayan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas, ilgi (b) yazı ile de mezkur ilçe Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde ekli haritalarla tarafımıza gönderilen sınırlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmişti.

İlgi yazılar ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

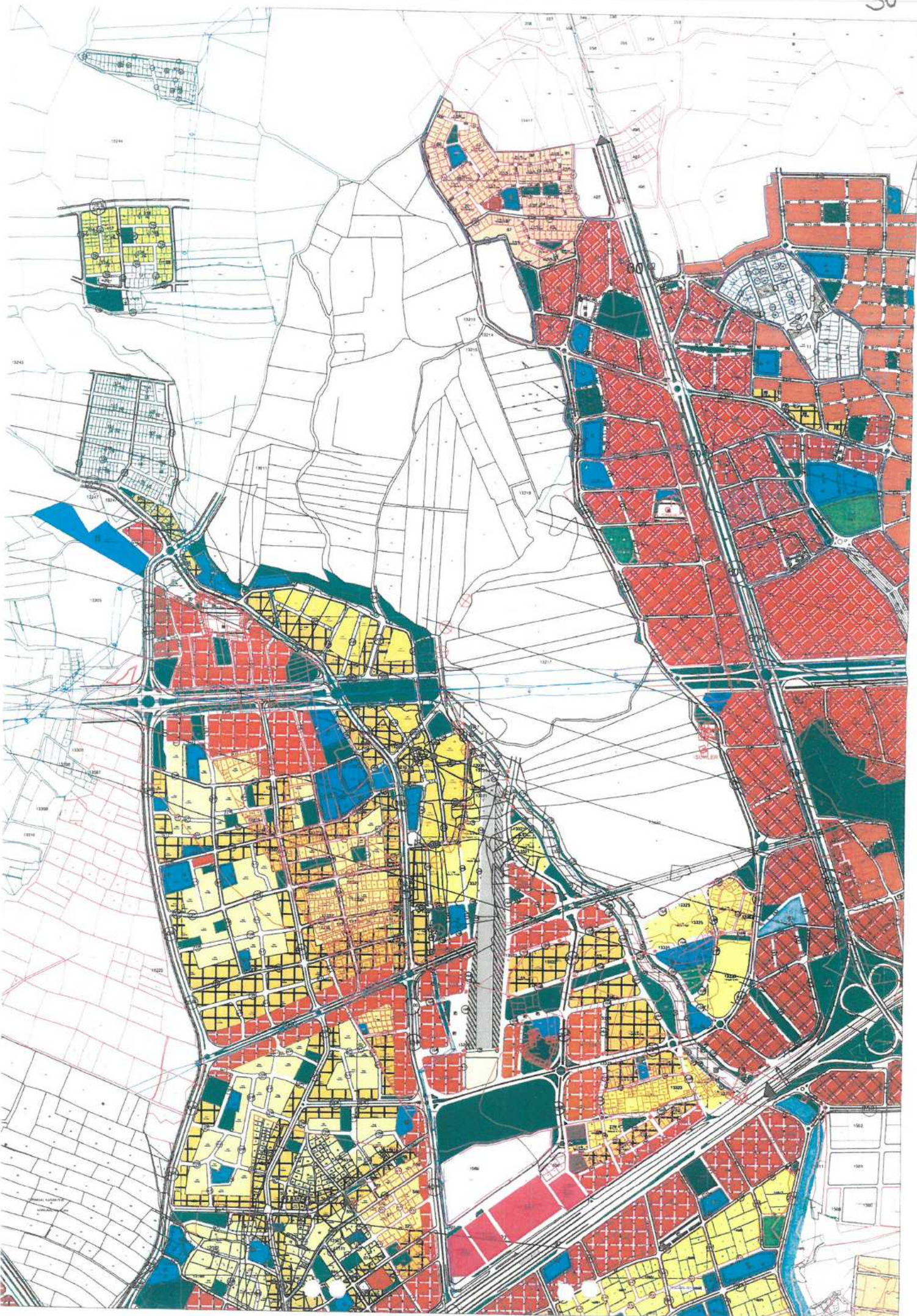
Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Hüseyin Serhat ÇETİNEL
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Mühendis
Telefon : 03122972718
e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr



T.C. ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ÇAMKÖY MAHALLESİ 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 ADALAR VE 123 ADANIN GÜNEYİNDE YER ALAN PARK ALANINA AİT KOORDİNATLI KROKİ



GÖSTERİM

-  KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN
-  ENERJİ NAKİL HATTI

İTRF 96

A

Nokta No	Y	X
14	571,457.84	4,093,742.98
15	571,843.41	4,093,708.64
16	571,826.13	4,093,565.36
17	571,873.27	4,093,559.49
18	571,940.05	4,093,539.19
19	572,012.03	4,093,513.31
20	572,009.02	4,093,504.30
21	572,002.80	4,093,503.62
22	571,938.03	4,093,526.77
23	571,871.93	4,093,546.90
24	571,814.05	4,093,554.96
25	571,799.11	4,093,575.43
26	571,758.10	4,093,570.80
27	571,527.74	4,093,663.65
28	571,514.23	4,093,664.58
29	571,447.82	4,093,694.41
30	571,428.46	4,093,721.68

B

Nokta No	Y	X
5	571,690.16	4,093,068.62
6	571,692.38	4,092,985.06
7	571,662.58	4,092,977.41
8	571,668.42	4,092,906.74
9	571,550.84	4,092,897.09
10	571,465.88	4,092,530.50
11	571,459.23	4,092,522.71
12	571,593.32	4,093,034.59
13	571,590.30	4,093,065.19

C

Nokta No	Y	X
1	571,513.24	4,092,714.69
2	571,852.32	4,092,696.18
3	571,846.06	4,092,632.86
4	571,504.46	4,092,651.93

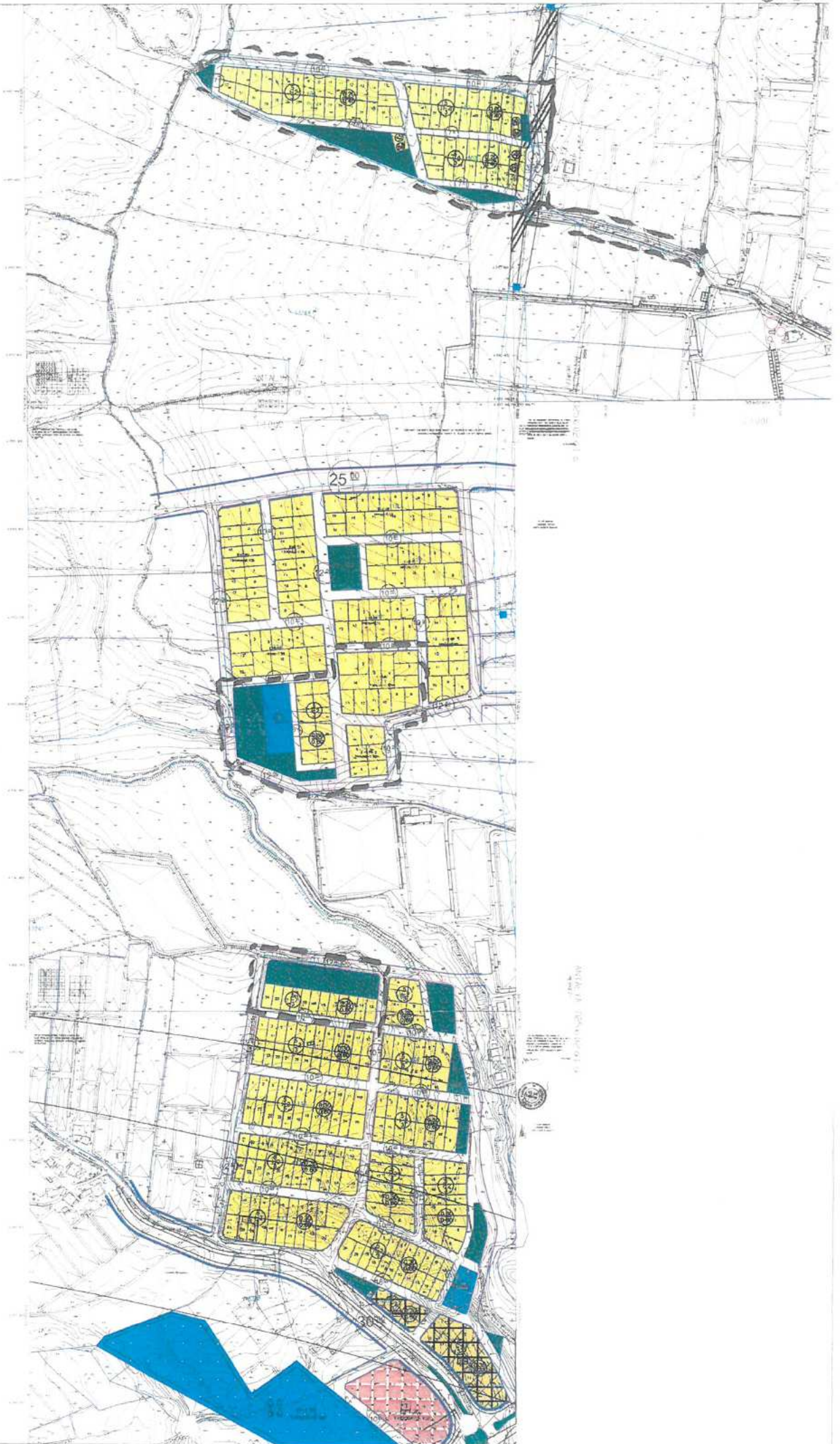
Plan ve Proje Müdürlüğü
Şehir Başkanı
İbrahim KILIÇ

Plan ve Proje Müdürlüğü
Harita Mühendisi
Metin ÜNSAL

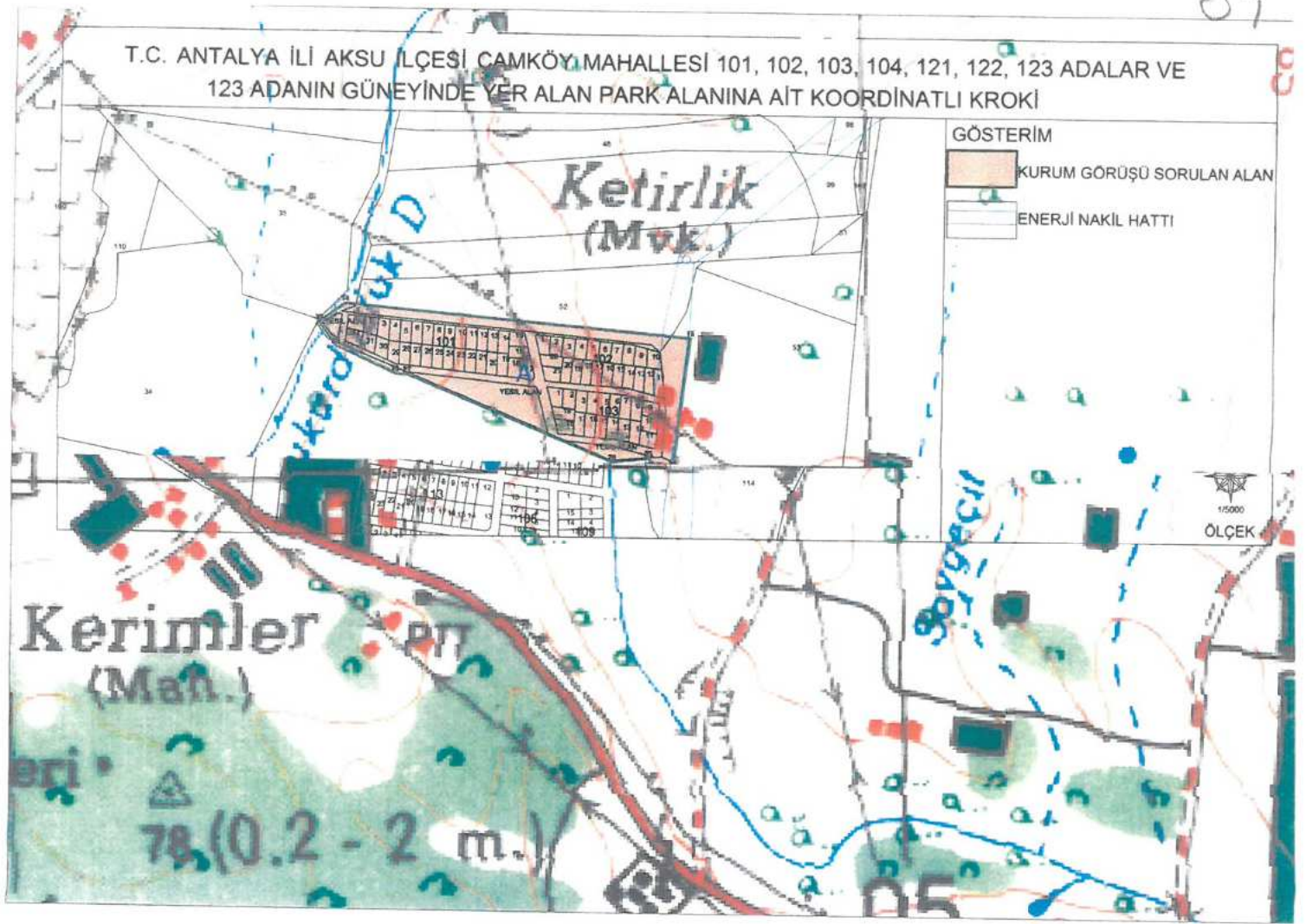
25.11.2019



ÖLÇEK



T.C. ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ CAMKÖY MAHALLESİ 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 ADALAR VE 123 ADANIN GÜNEYİNDE YER ALAN PARK ALANINA AİT KOORDİNATLI KROKİ









T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
Posta No: 07.07.20
KAYIT TARİHİ: 07.07.20
KAYIT NO: 6508-119



Sayı : 82339981-622.01-E.357145

01.07.2020

Konu : Talep ve Şikayetler

DAĞITIM YERLERİNE
(AKSU BELEDİYESİ)

İlgi : 11.05.2020 tarih ve 1887 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekinde, Aksu İlçesi Soğucaksu Deresi üzerinde bulunan sahalarda Aksu Belediyesi tarafından yapılacak olan imar planı çalışmaları için, gerek dere yatağı ıslah çalışmalarında yer tesliminin yapılabilmesi gerekse imar planlarının uygulanabilir olabilmesi amacı ile Soğucaksu Deresi üzerinde bazı güzergah kesimlerinde dik duvarlı yatak ıslah projelerinin hazırlanması önerilmekte ve bu konuda Kurumumuzca gerekli değerlendirmelerin yapılarak sonucunun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak İmar Planları'nda yer alacak dere yatağı güzergahı ve revize ıslah çalışması teklifleri yazınız eklerinde gönderilmekte olup anılan güzergah kesimlerinde istenilen proje debilerinin geçirilmesi şartı ile, trapez kanalların dik duvarlı imalatlar şeklinde projelendirilmesi Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Hayrullah COŞKUN
Bölge Müdürü

h Teklifi

Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE
TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HSPPKAUT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14
E-posta Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Sibel YİĞİDE
Yüksek Mühend



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 41665019-754-E.200690

Konu : Antalya Aksu Çamköy İmar Planı

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
KARAR	09.12.2019
Yazı No	12499-2616

04.12.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Çalkaya Mahallesi 28110 Sokak No:6 Aksu/ANTALYA

İlgi : 26.11.2019 tarih ve 5217 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Çamköy Mahallesi, 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park sahasını kapsayan alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup imar planlarına esas oluşturacak Kuruluş görüşümüz ilgede kayıtlı yazı ile istenmiştir.

Söz konusu güzergahta herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.



e-imzalıdır
Kazim ÖZGÜR
Daire Başkanı



e-imzalıdır
Nurettin KULALI
Genel Müdür Yardımcısı

İ. ÇALKAYA
F. ÇALKAYA
İ. ÇALKAYA

GÖN. : ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
04-12-2019 - 200690
KUR NO : 09-12-2019 14:45 / 2019-12499
KYT NO : 194710 - Ref.No:242631 - Genel No:472267
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HMITKLQVAQZHWIESBMWV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için:Selda Gülcan ÜNAL
Teknik Şef(G)
Telefon No:(312) 295 50 00-20282



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Çamköy Mahallesi
Ada/Parsel : 101, 102, 103 Adalar ve çevresi
Ölçek : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çamköy Mahallesi, 101, 102, 103 Adalar ve çevresinin enerji nakil hattının da belirtilmek suretiyle konut ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan Çamköy Mahallesi 101, 102, 103 Adalar ve çevresinde olup yaklaşık alan büyüklüğü 3.45ha.'dır. 1/5000 ölçekli planı bulunmamaktadır. Alana ait 13.08.1991 tarihli ve 4/1179 sayılı İl İdare Kurulu tarafından onanan 1/1000 ölçekli mevzi imar planı mevcuttur.

Çamköy Mahallesi, 101, 102, 103 Adalar ve çevresinin enerji nakil hattının da belirtilmek suretiyle konut ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde kadastro yoluna erişimi sağlamak amacıyla planlama alanının doğusunda yeni bir imar yolu önerilmiş söz konusu yol yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da bulunmamaktadır. Bahse konu yol için alınmış kurum görüşleri de bulunmamaktadır.