



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı

Sayı :81232334/ **98388**
Konu :Terminal Kira Sözleşmelerinin Yenilenmesi Hk.

02/12/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Antalya Ulaşım A.Ş.'nin 30.11.2020 tarih ve 11-208/2020 sayılı yazısı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" kısmının, 7 nci maddesi 1 bendinde "Yolcu ve yük terminalleri yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek." hükmü gereğince Büyükşehir Belediyemizin mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan Antalya merkez, Alanya, Manavgat, Serik, Kemer, Kumluca, Korkuteli ve Kaş şehirlerarası yolcu terminalleri Belediyemiz iştiraki ve aynı zamanda kiracımız Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından kira geliri olarak her bir terminalden ayrı ayrı olarak elde edilen yıllık net karın % 40'ı Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ödenmesi şartıyla işletmeciliği yapılmakta olup bu terminallerin kira sözleşmeleri 31 Aralık 2020 tarihinde sona ermektedir.

İlgi talep yazısı ve ekinde;

1. Genel olarak, sözleşmelerin farklı tarihlerde yapılmış olması nedeniyle kira geliri olarak her bir terminalden ayrı ayrı olarak elde edilen yıllık net karın % 40'ı Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ödenmesi sebebiyle zarar eden terminallerin maliyetlerinin, kar eden terminallerle dengelenememiş ve kâr elde edemeyen terminaller şirketimiz hesaplarına mali zarar olarak yansımıştır.
2. 2019 yılında Antalya, Alanya ve Manavgat Terminalleri dışında kalan tüm ilçe terminalleri, araç giriş-çıkış sayılarının yetersiz olması sebebiyle zarar etmiş ve T1 yetki belgesine uygun olarak çalıştırılması zorunlu olan güvenlik, temizlik ve gişe personellerinin giderlerini bile karşılayamamıştır.
3. 2020 yılında ise tüm dünyada ve ülkemizde yaşanan Covid-19 pandemisi nedeniyle şehirlerarası seyahatlerin kısıtlanması, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 14 Mayıs 2020 tarihinde yayınladığı Terminaller Ücret Tarifesinde, çıkış ücretlerini yarı yarıya düşürülmesi, vatandaşların toplu ulaşım yerine kendi araçları ile seyahat etmeyi tercih etmeleri, terminallerde alt kiracı olarak bulunan işletmelerden 2 ay boyunca kira alınmaması ve benzeri nedenlerden Alanya ve Manavgat Terminalleri hariç, tüm terminallerde şirketimiz zarar etmektedir.
4. Hizmetlerin aksamadan kesintisiz olarak devam edebilmesi için terminallere ait kira bedellerinin dönem ticari net karının % 40'dan, % 10'a düşürülmesi ve belediyemizin kiracısı olarak işletmeciliğine devam etmek yönündedir.

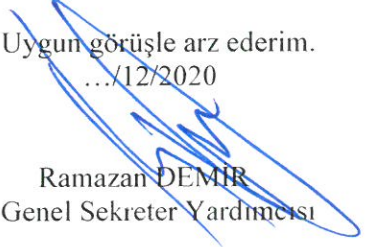
Büyükşehir Belediyemizin mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan Antalya merkez, Alanya, Manavgat, Serik, Kemer, Kumluca, Korkuteli ve Kaş şehirlerarası yolcu terminallerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26 ncı maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süre ve bedel üzerinden işletilmek üzere Belediyemiz Şirketi Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne kiraya verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediyesi Meclisine havalesini arz ederim.



Osman YILMAZ
Kaynak Geliştirme ve İştirakler D. Bşk. V.

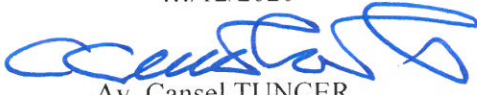
Ek: İlgı yazı ve ekleri (2 sayfa)

Uygun görüşle arz ederim.
.../12/2020



Ramazan DEMİR
Genel Sekreter Yardımcısı

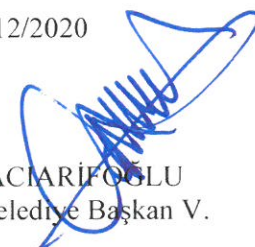
Uygun görüşle arz ederim.
.../12/2020



Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

OLUR

.../12/2020



Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Men. Bulv. No:20 07100 /
ANTALYA

Tel: 0 242 331 12 58

Web : www.antalya.bel.tr

Fax: 0 242 243 08 39

E-Posta: erkara@antalya.bel.tr

Sayı : 11-208/2020

30/11/2020

Konu : Terminal Sözleşmeleri Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'na

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan Şirketimiz arasında imzalanan Antalya Merkez, Alanya, Manavgat, Serik, Kemer, Kumluca, Korkuteli ve Kaş Şehirlerarası Yolcu Terminallerinin sözleşmeleri 31 Aralık 2020 tarihinde sona erecektir.

Şirketimizce yukarıda isimleri belirtilen yolcu terminallerinin işletilmesinde sözleşme ve işletme maliyetleri açısından;

1. Genel olarak, sözleşmelerin farklı tarihlerde yapılmış olması nedeniyle kira geliri olarak her bir terminalden ayrı ayrı olarak elde edilen yıllık net karın % 40'ı Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ödenmesi sebebiyle zarar eden terminallerin maliyetlerinin, kar eden terminallerle dengelenememiş ve kâr elde edemeyen terminaller şirketimiz hesaplarına mali zarar olarak yansımıştır.
2. 2019 yılında Antalya, Alanya ve Manavgat Terminalleri dışında kalan tüm ilçe terminalleri, araç giriş-çıkış sayılarının yetersiz olması sebebiyle zarar etmiş ve T1 yetki belgesine uygun olarak çalıştırılması zorunlu olan güvenlik, temizlik ve gişe personellerinin giderlerini bile karşılayamamıştır.
3. 2020 yılında ise tüm dünyada ve ülkemizde yaşanan Covid-19 pandemisi nedeniyle şehirlerarası seyahatlerin kısıtlanması, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 14 Mayıs 2020 tarihinde yayınladığı Terminaller Ücret Tarifesinde, çıkış ücretlerini yarı yarıya düşürülmesi, vatandaşların toplu ulaşım yerine kendi araçları ile seyahat etmeyi tercih etmeleri, terminallerde alt kiracı olarak bulunan işletmelerden 2 ay boyunca kira alınmaması ve benzeri nedenlerden Alanya ve Manavgat Terminalleri hariç, tüm terminallerde şirketimiz zarar etmektedir.

Yukarıda açıklanan ve ekteki kar-zarar tablosu ile belirttiğimiz nedenlerden dolayı şirketimizce verilen hizmetlerin aksamadan kesintisiz olarak devam edebilmesi için terminallere ait kira bedellerinin dönem ticari net karının % 40'dan, % 10'a düşürülmesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tarafımıza devir edilecek olan tüm terminallerin sözleşmelerinin bir bütün olarak imza altına alınması ve kira gelirlerinin havuz hesabı yapılarak belirlenebilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Deniz FİLİZ
Yönetim Kurulu Başkanı ve
Genel Müdür

Ek : Kar/Zarar Tablosu

ANTALYA ULAŞIM HİZMETLERİ PETROL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kepez Mahallesi Antalya Bulvarı No:193 Kepez ANTALYA P. Kodu 07090

Tel (0242) 331 01 00 Fax (0242) 331 01 09

www.antalyaulasim.com.tr

Terminaller 2019 şube bazlı kar/zarar tablosu.

Açıklama	Antalya Otogarı	Alanya Otogarı	Manavgat Otogarı	Serik Otogarı	Kemer Otogarı	Kumluca Otogarı	Korkuteli Otogarı	Kaş Otogarı	Kümülatif
Gelir (TL)	16.729.997	2.036.859	1.863.512	716.679	570.169	378.382	264.514	4.928	22.565.040
Gider (TL)	16.157.808	1.512.055	1.534.700	861.493	837.368	787.855	672.515	320.605	22.684.399
Kar/Zarar	572.189	524.804	328.812	-144.814	-267.199	-409.473	-408.001	-315.677	-119.359

Terminaller 2020 ilk 9 ay şube bazlı kar/zarar tablosu.

Açıklama	Antalya Otogarı	Alanya Otogarı	Manavgat Otogarı	Serik Otogarı	Kemer Otogarı	Kumluca Otogarı	Korkuteli Otogarı	Kaş Otogarı	Kümülatif
Gelir (TL)	9.744.503	1.215.605	1.155.574	452.782	331.615	227.877	179.207	79.098	13.386.261
Gider (TL)	12.870.420	920.590	999.170	721.394	650.718	645.313	608.558	663.324	18.079.487
Kar/Zarar	-3.125.917	295.015	156.404	-268.612	-319.103	-417.436	-429.351	-584.226	-4.693.226