



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262- **105.03-92338**

02.12/2020

Konu: Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, 890 ada 1 parsel NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 890 ada 1 parselin sağlık tesisi alanından özel sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

..../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

..../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020

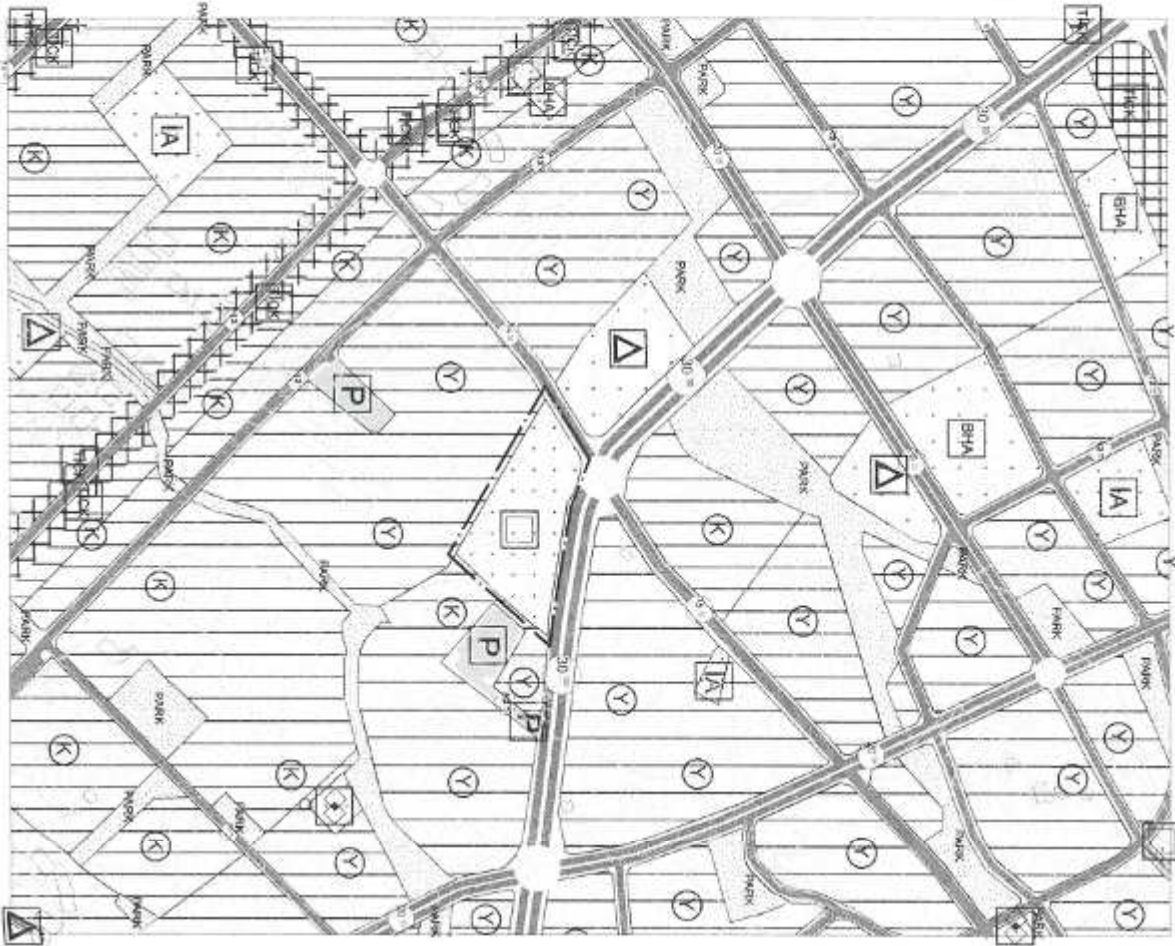
Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

Ekler: 1/5000 NİP Değ, Plan Açıklama Raporu,



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
ADA/PARSEL NO: 890/1
PAFTA NO-P28-A-03-A

MEVCUT PLAN



MAHMuTLAR MAH. 890 ADA 1 NUMARALI PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK 1:10.000

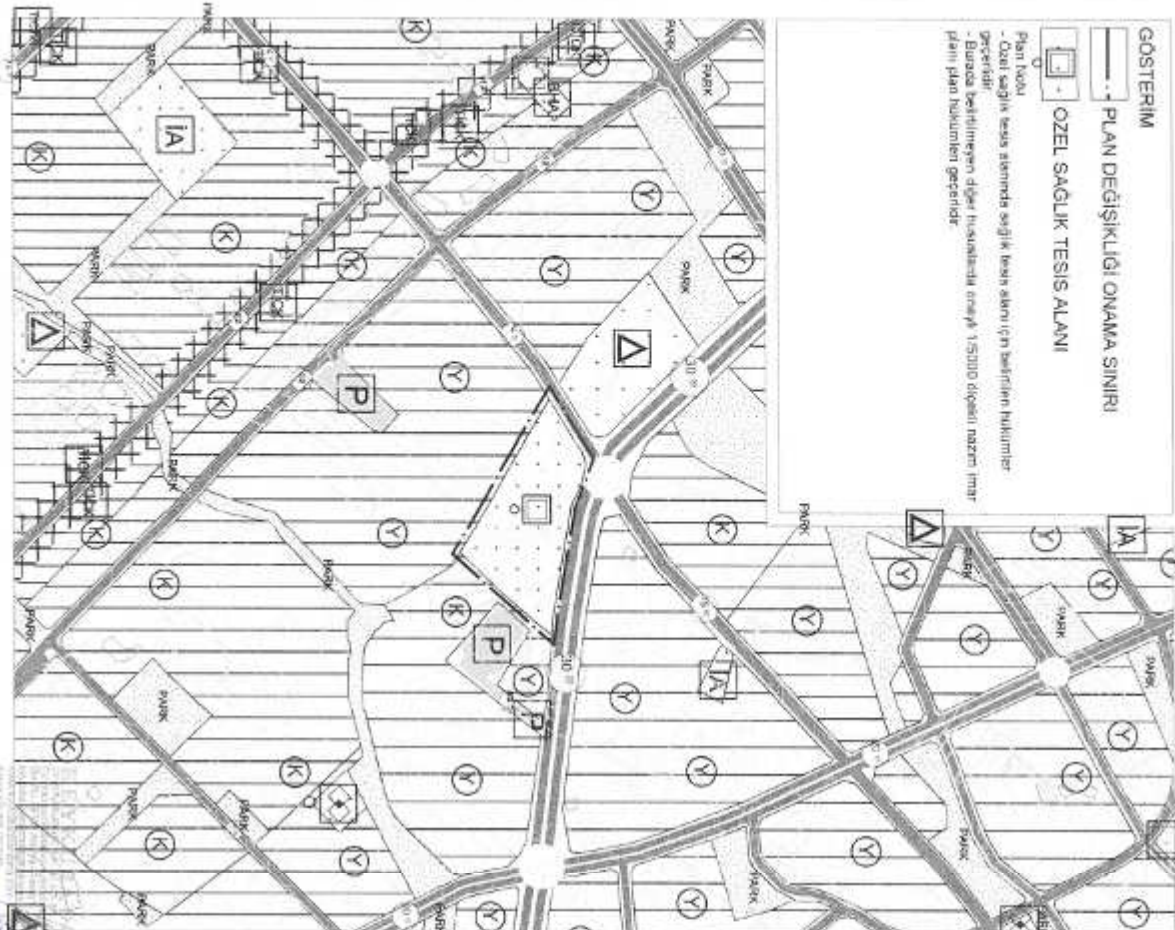


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI

Plan İbrazı
- Özel sağlık tesis alanında sağlık tesis alanı (ya da benzeri) hükümler
gösterilir
- Buraca belirtilmeyen diğer hususlarda orijinal 1:5000 ölçekli nazım imar
planı plan hükümleri geçerlidir.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
MAHMUTLAR MAH. 890 ADA 1 NUMARALI PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Nazım imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi, P28A03A numaralı 1/5000 ölçekli hâlihazır pafta sınırları içerisinde yer alan, tapuda 890 ada 1 numaralı parseli kapsayan yaklaşık 11006,83 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan tapuda 890 ada 1 numaralı parseli kapsamaktadır. 890 ada 1 numaralı parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne aittir.

Parsel belediye ve sosyal güvenlik kurumu (SGK) arasında yapılan anlaşma gereği sosyal güvenlik kurumuna devredilmek istenmektedir. Sosyal güvenlik kurumu tarafından Alanya Belediyesi'ne söz konusu alanın özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kaydıyla devrin gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir.

Sosyal güvenlik kurumunun talebi doğrultusunda sağlık tesis alanı olarak planlı 890 ada 1 numaralı parselin özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 890 ada 1 numaralı parselde onaylı plana göre 3194/18. Madde uygulaması yapılarak parsel kesinleşmiştir. Fiili durumda 890 ada 1 numaralı parsel içerisinde muz bahçesi ve narenciye ağaçları yer almaktadır. 890 ada 1 numaralı parsel 11006,83 m² büyüklüğündedir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

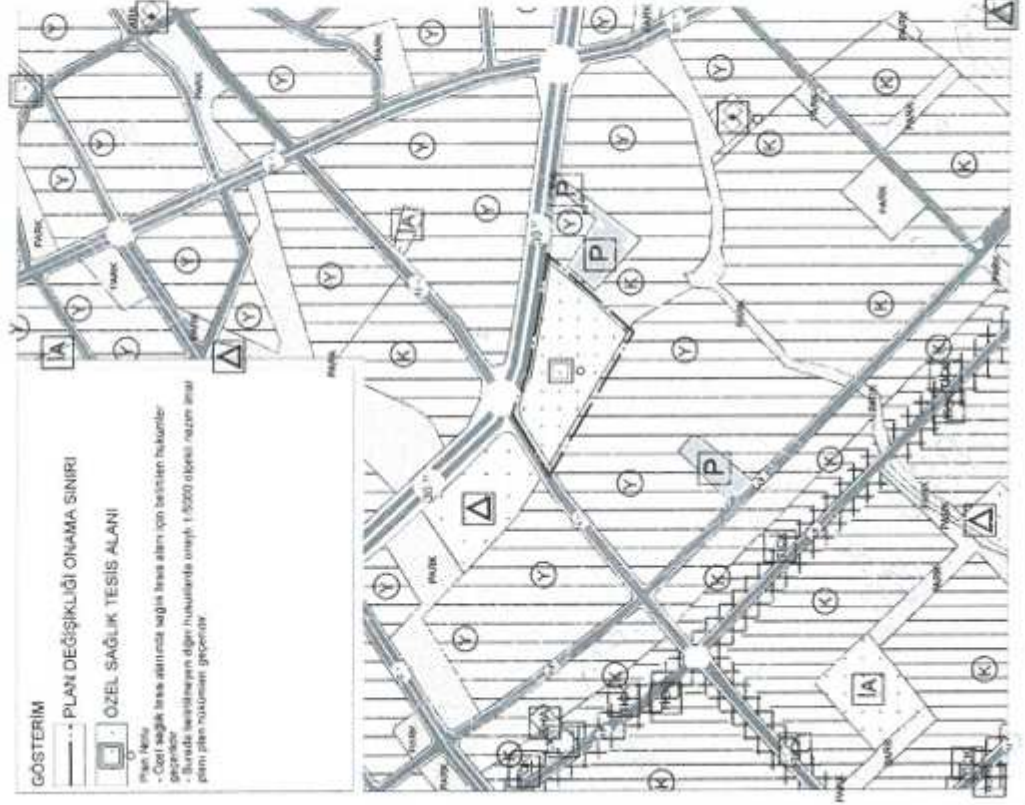
890 ada 1 numaralı parsel onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne aittir. Parsel belediye ve sosyal güvenlik kurumu (SGK) arasında yapılan anlaşma gereği sosyal güvenlik kurumuna devredilmek istenmektedir. Sosyal güvenlik kurumu tarafından Alanya Belediyesi'ne söz konusu alanın özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kaydıyla devrin gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir. Sosyal güvenlik kurumunun talebi doğrultusunda sağlık tesis alanı olarak planlı 890 ada 1 numaralı parselin özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Plan değişikliğine konu 890 ada 1 numaralı parsel sağlık tesis alanı iken özel sağlık tesis alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Plan hükümlerine ise "özel sağlık tesis alanında sağlık tesis alanları için belirtilen hükümler geçerlidir. Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir." ibaresi eklenmiştir.

MAHMUTLAR MAH. 890 ADA 1 NUMARALI PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

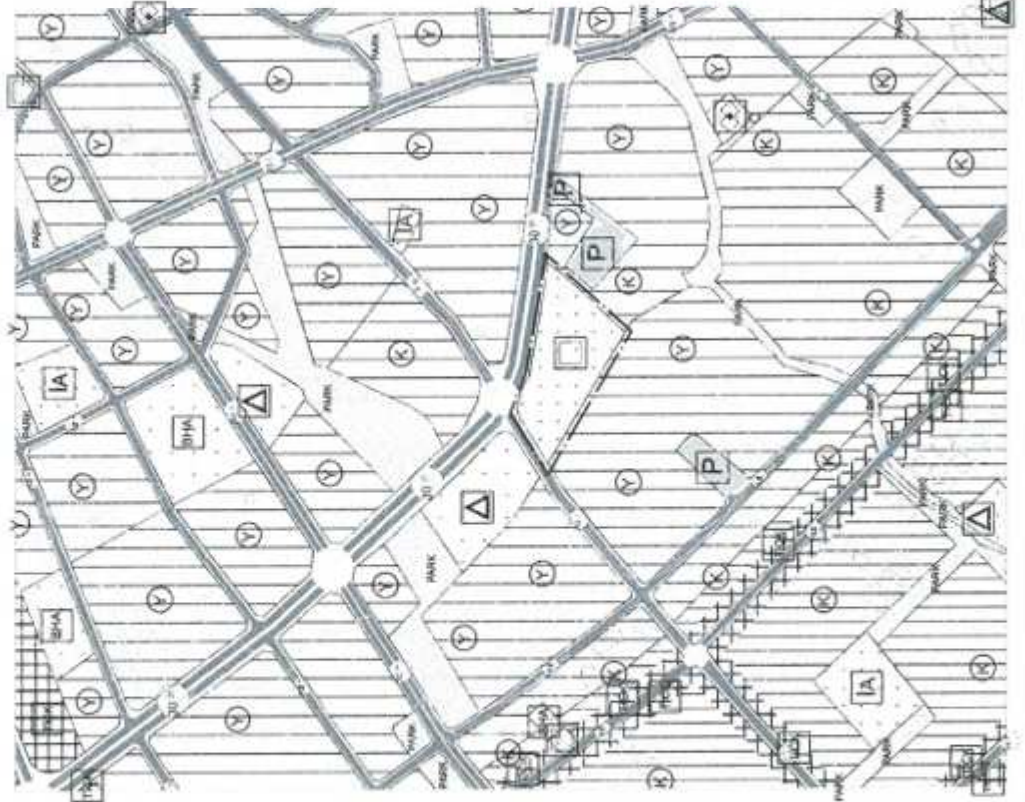
ÖLÇEK 1/5000

ONERİ PLANI



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
ADA/PARSEL NO: 890/1
PAFTA NO: P28-A-03-A

MEVCUT PLAN



Şekil 3. Plan Örneği

**Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.**
İMMAR ŞEHİR PLANLAMA GDAŞI
Bursa Tescil No: 06 60179
Mersis No: 06 60179
06 60179
İletişim: 0332 425 93 29 467 54 00
e-mail: planevis@planevi.com.tr
Nispetiye S.B. 130 004 2219
Ticaret Sicil No: 32756

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Planlama ŞPHO 590
OD T U 1986 22004



KEYKUBAT
Şehir Planlama & Mühendislik
Tic. Ltd. Şti.

Cumhuriyet Mah. Keykubat Bld.
No 20094 Alanya - Antalya
T: +90 2424 011 0000
M: keykubat@keykubat.com.tr
W: www.keykubatplanlama.com

KEYKUBAT
Şehir Planlama & Mühendislik
Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mah. Keykubat Bld.
No 20094 Alanya - Antalya
T: +90 2424 011 0000
M: keykubat@keykubat.com.tr
W: www.keykubatplanlama.com

Sayfa 3

ŞEHİR PLANLAMA
ŞEHİR PLANLAMA
ŞEHİR PLANLAMA



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-19204389-756.99-13567849
Konu : Alanya Belediyesi Taşınmaz Teklifi

10.11.2020

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

İlgi: 09.11.2020 tarih, 13496750 sayılı İnşaat Emlak Daire Başkanlığı yazısı

Başkanlığınızca; Alanya Belediyesi Personel Limited Şirketinin prim borçlarına karşılık teklif edilen taşınmazın değer tespitini yapmak üzere 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41 inci maddesi kapsamında oluşturulan komisyonca yapılan inceleme sonucu düzenlenen 03/11/2020 tarihli raporda;

"Mevcutta "Sağlık Tesis Alanı" olan imar durumunun, "Özel Sağlık Tesis Alanı" olacak şekilde değiştirilmesi, tapu kayıtlarında SGK haricinde herhangi bir şerh, beyan vs olmaması, tapusunun sorunsuz ve arsanın boş olarak teslim edilmesi şartlarıyla, Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, 890 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 11.006,83 m² yüzölçümlü taşınmaza toplam 23.939.855,00 TL bedel takdir edilmiştir" denilmektedir.

Bu itibarla, Belediyeniz iştiraki Alanya Belediyesi Personel Limited Şirketinin prim borçlarına karşılık teklif edilen taşınmazın imar düzenlemesinin yapılmasını müteakip, tapu devir aşamasında üzerinde herhangi bir şerh ve beyan bulunmaması, varsa işgallerin temizlenerek, arsanın boş ve tapusunun sorunsuz olarak devredilmesi şartıyla 23.939.855,00 TL bedelin kabul edilip edilmediğinin bildirilmesini,

Rica ederim.

Mehmet Fatih SÜLÜMBAZ
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yrd.

Ek: 09.11.2020 tarih, 13496750 sayılı İnşaat Emlak Daire Başkanlığı yazısı

10.11.2020 - 43405

Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Belge Doğrulama Kodu: 5092-9f06-3b10-ba96-286d

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Üçgen Mah.Sokullu Cad. No: 3 Maratpaşa/Antalya

Telefon No: (0242) 310-4646 / 1416 Faks No: (0242) 310-4631

e-Posta: antalyadesek@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

KEP Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali KÖKBUDAK
V.H.K.İ

Telefon No: (0242) 310-4646 / 1416

LOGO

ALO
170

KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-87019814-756.99-13496750
Konu : Alanya Belediyesi Taşınmaz Teklifi

09.11.2020

SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA

İlgi: 29/05/2020 tarihli ve E.6335849 sayılı yazınız.

Alanya Belediye Başkanlığı tarafından Alanya Belediyesi Personel Limited Şirketinin prim borçlarına karşılık teklif edilen taşınmazın değer tespitini yapmak üzere 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41 inci maddesi kapsamında oluşturulan komisyonca yapılan inceleme sonucu düzenlenen 03/11/2020 tarihli raporda;

"Mevcutta "Sağlık Tesis Alanı" olan imar durumunun, "Özel Sağlık Tesis Alanı" olacak şekilde değiştirilmesi, tapu kayıtlarında SGK haricinde herhangi bir şerh, beyan vs olmaması, tapusunun sorunsuz ve arsanın boş olarak teslim edilmesi şartlarıyla, Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, 890 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 11.006,83 m² yüzölçümlü taşınmaza toplam 23.939.855,00 TL bedel takdir edilmiştir" denilmektedir.

Prim borçlarına karşılık önerilen taşınmazlarla ilgili olarak, Sosyal Güvenlik Kurumunca 6183 Sayılı Kanuna Göre Takip Edilen Alacaklar İle Kira Ve Ecrimisil Alacakları İçin Borçluların Taşınmazlarının Alınmasına İlişkin Usul Ve Esasların; "Satın Alma Değerinin Kabulü" başlıklı 9 uncu maddesi;

"(1) Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünce taşınmazın değeri borçluya 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir.

(2) Borçlu tebliğ tarihinden itibaren 45 gün içinde satın alma değerini kabul ettiğini ilgili sosyal güvenlik il müdürlüğüne yazılı olarak bildirmesi gerekir.

(3) Borçlu, bu süre içinde taşınmazın satış kabiliyetinin de belirtildiği, SPK'ca belirlenen formatta SPK lisanslı bir firmaya değer tespit raporu hazırlattırıp gerekçelerini de belirtilerek değer tespit raporu ile birlikte satın alma değerine itiraz edebilir.

(4) Komisyonca gerekçeli itiraz değerlendirilerek nihai karara bağlanır.

(5) Nihai karar İl Müdürlüğü tarafından 45 gün içinde cevaplandırılmak şartıyla borçluya bildirilir. Borçlunun, bu süre içinde satın alma değerini kabul ettiğini ilgili sosyal güvenlik il müdürlüğüne yazılı olarak bildirmesi gerekir. Aksi takdirde taşınmazı satın alma işleminden vazgeçmiş sayılır. Nihai karara itiraz hakkı bulunmayıp, mutabakat sağlanamaması halinde dosya işlemiden kaldırılmış sayılır ve taşınmazın bedeline etki eden bir değişiklik olmaması halinde aynı taşınmaz mevcut haliyle en az bir yıl süreyle yeniden teklif edilemez.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

(6) Üzerinde mutabakata varılan taşınmaz için Kurum tarafından istenen taleplerin yerine getirilmesinin zaman alacağı yasal durumların (belediye meclisi kararı, imar düzenlemesi, boşaltma vs.) yazılı bildirilmesi halinde 45 günlük süreyi durdurur." hükmünü amirdir.

Bu itibarla, Alanya Belediyesi iştiraki Alanya Belediyesi Personel Limited Şirketinin prim borçlarına karşılık teklif edilen taşınmazın imar düzenlemesinin yapılmasını müteakip, tapu devir aşamasında üzerinde herhangi bir şerh ve beyan bulunmaması, varsa işgallerin temizlenerek, arsanın boş ve tapusunun sorunsuz olarak devredilmesi şartıyla 23.939.855,00 TL bedelin kabul edilmesi halinde konu karar için Yönetim Kuruluna sunulacağından, söz konusu madde uyarınca ilgili Belediyeden bu konuda mutabakatlarının alınarak, Belediyenin ve iştirakinin Kurumumuza olan sosyal sigorta primi (4a ve 4c prim borçları), idari para cezası ve bunların gecikme cezası, gecikme zammı, masraf ve diğer ferileri (İşsizlik sigorta primi hariç)) borç miktarıyla birlikte Başkanlığımıza gönderilmesini rica ederim.

Ersel KURT
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMuTLAR MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 890/1
PAFTA NO: P28-B-03-B-4-b

MEVCUT PLAN



MAHMuTLAR MAH. 890 ADA 1 NUMARALI PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN



GÖSTERGE

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI

ÖZEL

PLAN NO

1- Özel sağlık tesis alanında sağlık tesis alanları için belirlenen hükümler geçerlidir.
2- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda orijinal uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

Handwritten signature and stamp.