



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik - 92275

02/12/2020

Konu: Kaş İlçesi, Merkez Mahallesi, Kaş Yat Limanı NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi Kaş Yat Limanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2020

Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

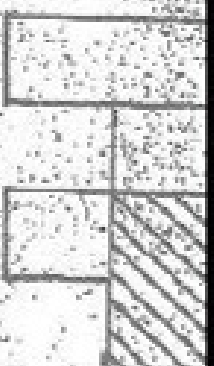
EKLER: 1/5000 NİP Değ, Plan Açıklama Raporu



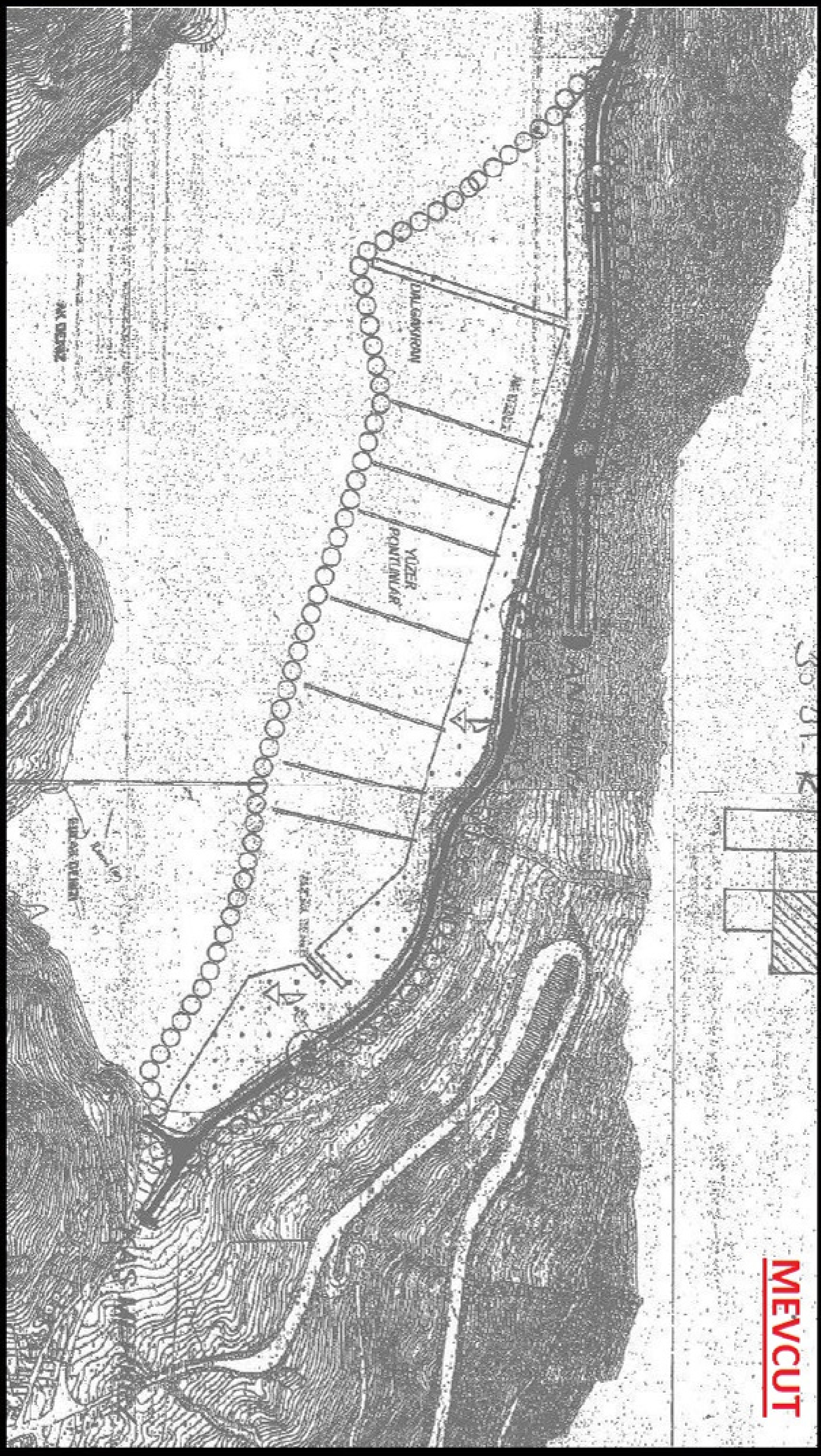
Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

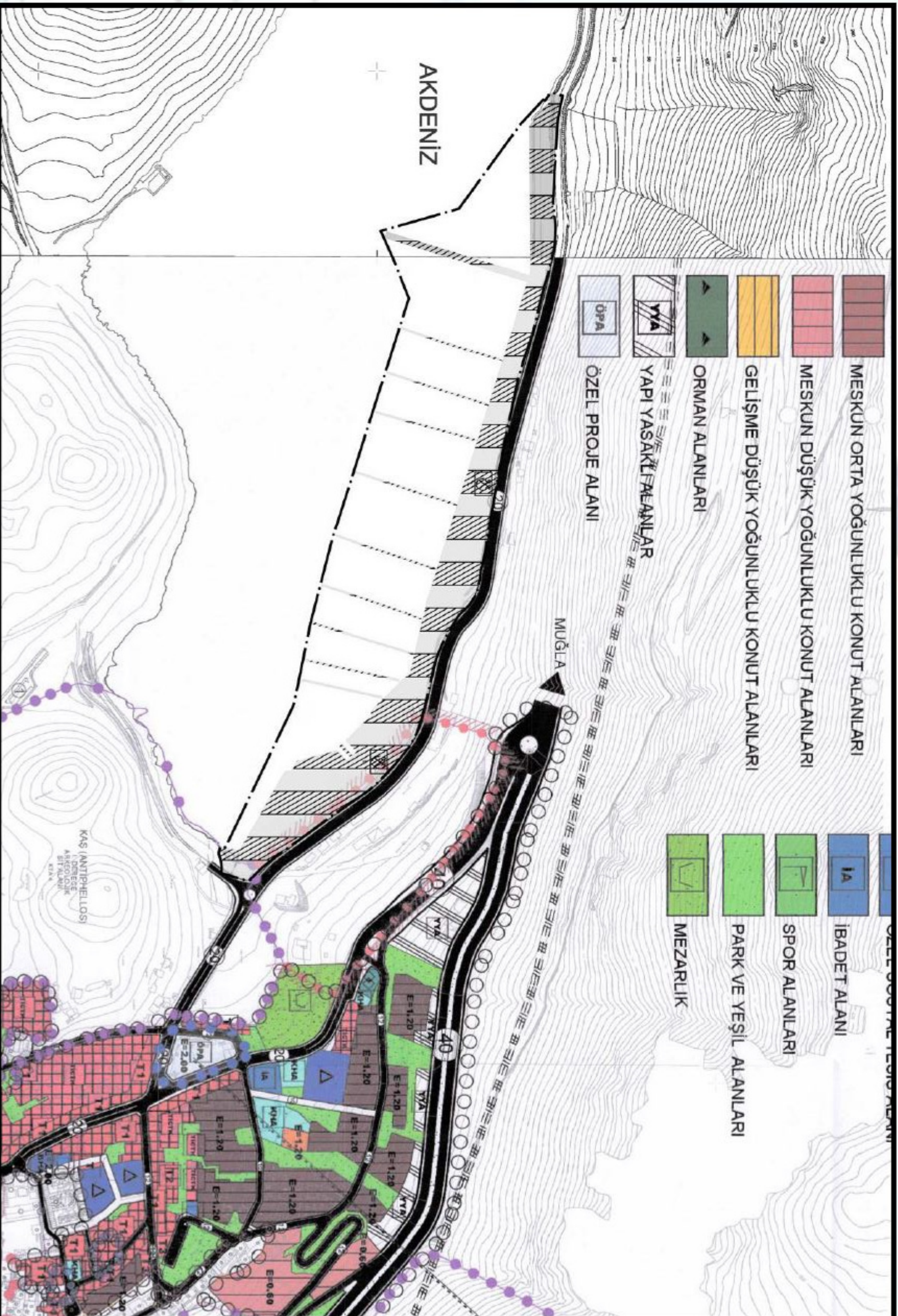
Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

30-31-K



MEVCUT





PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	7
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	7
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	9
6. PLANLAMA ALANINDAKİ VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	10
7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KORUMA KARARLARI	10
Sit Alanları.....	12
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	13
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	16
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI	20
11. PLANLAMA ALANINA AİT ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARI	21
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	23
13. PLANA ESAS RAPORLAR.....	24
14. PLAN KARARLARI	24
15. EKLER LİSTESİ	33
15.1 Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 27.01.2020 Onay Tarihli Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu	33
15.2 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığına 12.03.2014 tarih ve E.57402334 sayılı yazısı.....	39
15.3 Planlama Alanına İlişkin Mevcut Durumu Gösterir Fotoğraflar	40

Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3. Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu.....	5
Harita 4. Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Konumu	5
Harita 5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	6
Harita 6. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 7. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 8. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 9. Antalya İlçe Sınırları Haritası.....	9
Harita 10. Kaş İlçesi Belediye Sınırı Haritası.....	10
Harita 11. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar	11
Harita 12. Orman Alanları.....	11
Harita 13. 29.07.1996/3011 Sayılı Karar İle İlan Edilen 3.Derece Doğal Sit Alanı.....	12
Harita 14. 25.12.2018 Tarih ve 245278 Sayılı Bakanlık Makamı Olur'u İle Onaylanan “Çukurbağ Yarımadası Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı”	12
Harita 15. Kullanma İzni Durumu	13
Harita 16. Mülkiyet Durumu	14
Harita 17. Kullanma İzni Alan Sınırı Koordinat Listesi.....	15
Harita 18. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi-2. Bölge	16
Harita 19. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi (Patara-Klidonya Burnu Arası)	17
Harita 20. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	18
Harita 21. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	19
Harita 22. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i İmar Planı	20
Harita 23. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	21
Harita 24. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları	21
Harita 25. 2003 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	22
Harita 26. 2003 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları	22
Harita 27. 2009 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	23
Harita 28. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Pafta Anahtarı.....	23

Harita 29. Kaş Yat Limanı Halihazır Ölçüm	27
Harita 30.Mevcut İmar Planı Onama Sınırı ve Tahsisli Alan Sınırı Uydu Görüntüsü	28
Harita 31. Mevcut İmar Planı ve Halihazır Ölçüm İlişkisi	29
Harita 32.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	31
Harita 33.Harita 33.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Sınırı Köşe Koordinat Listesi	32



1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Akdeniz Bölgesinde yer alan planlama alanı Antalya Şehir Merkezinin batısında yer alan Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi sınırları içerisindeki mevcut durumda faaliyet gösteren yaklaşık 6.4 hektarlık alana tekabül Kaş Yat Limanı Alanını kapsamaktadır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

- Planlama alanı, Antalya Havalimanına 185 km, Kaş Otogarına 2 km ve Şehir merkezine 500 m mesafede yer almaktadır.
- Kaş İlçesi, Antalya ilinin en batı bölümünde konumlanmaktadır.



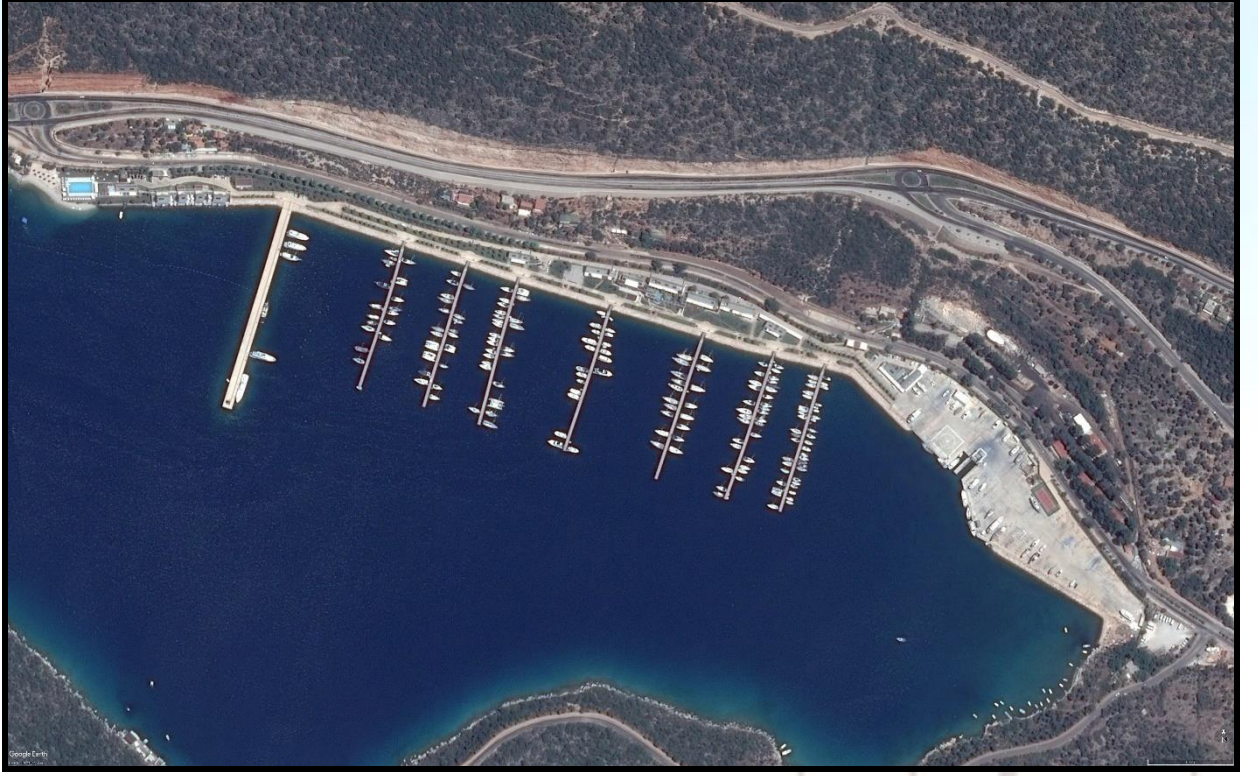
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu



Harita 4. Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Konumu



Harita 5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Kaş ilçesi, Antalya İli'nin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş İlçesi yüzölçümü; 2.231 km² olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Üçağzı merkezine kadar uzanmaktadır. Batıdan Toros Dağlarının dik yamaçlarının denizle buluştuğu noktada; yarımadalar, adacıklar ve komşusu Meis Adası ile kuşatılmıştır. Kaş İlçesi, 36.12 N enlemi ile 29.39 E boylamı arasında yer almaktadır. Toplam uzunluğu 90 Km. dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunmaktadır. İlçenin merkezi rakımı ortalama 10 metre civarındadır.

Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı, tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürer. Denize seviyesinden 700 metre yüksekliğe kadar Akdeniz iklimi etkisini gösterir. Yüksek kesimler ise karasal iklim etkisinde kalmaktadır. Ayrıca yazın Kaş ilçesi nem oranı açısından en düşük değere sahip bölgedir. İlçeye hâkim rüzgâr yönü Batı- Güneybatı istikametindedir. Yaklaşık ortalama rüzgâr hızı 2.4 km'dir.

Batı Toros Sıradağları'nın Akdeniz'e ulaştığı alanda yer alan bu bölge, kıyından başlayarak hızla dikleşen yamaçların eteğinde yer almaktadır. Kaş yerleşimi bu dik yamaçların kıyı kuşağındaki dik yamaçlar, adalar ve yarımadalardan örülü karmaşık bir ortamda bulunmaktadır. Deniz tabanı kıyından yaklaşık 40 m açığa kadar %40-50 gibi dik bir eğimle derinleşmekte ve 20 m'leri bulmaktadır. Daha sonra deniz tabanı yaklaşık %10'luk bir eğim ile 25 m derinliğe ulaşmaktadır. Körfezin orta kesimlerinde ise <%5 eğimle seyreden deniz tabanı en derin yerde 32 m'yi bulmaktadır. Kaya tavanı eğimi de kıyıya yakın kesimlerde %15 açıklara doğru %5 eğimle dalmaktadır.

Antalya, batı ve kuzey-batı kesimi sismik aktivitesi fazla olan 1.ve 2. derecede, doğu ve kuzey-doğu kesimi ise sismik aktivitesi daha az olan 3. ve 4. derecede yer almıştır. Antalya ilinin batısında yer alan Kaş ilçesi, 1.derece deprem bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Kaş ilçesinde devamlı su akışı olan akarsu bulunmamaktadır. Mevsimsel olarak akışkanlık gösteren dereler mevcuttur. Dolayısıyla taşkın riski olan dere bulunmamaktadır. Topoğrafik yükseklik ve yerüstü su kaynaklarının etkisine paralel olarak inceleme alanında yeraltı su seviyesi derinde yer almaktadır. Dolayısıyla yer altı suyunun yapı temellerine etkisi bulunmamaktadır.

3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Kaş ilçesi 80'li yıllara kadar ekonomisi geleneksel tarım, küçükbaş hayvancılık özellikle zeytincilik ve meyveciliğe bağlı olarak sürdürmekteyken, bu yıllardan sonra gelişen turizm ve örtü altı tarımı yani seracılıkla beraber farklı bir yöne kaymıştır. Kaş merkezinde turizmin gelişmesi üzerine ilçenin sosyal hayatı değişmiş ve zenginleşmiştir. Yazın turizmin etkisiyle sadece Kaş merkezinde nüfus 7000'lerden 20-25 bine kadar çıkmaktadır. Turizm özellikle genç nüfusun istihdamında ve hizmet sektörünün canlanmasında önemli bir rol üstlenmektedir.

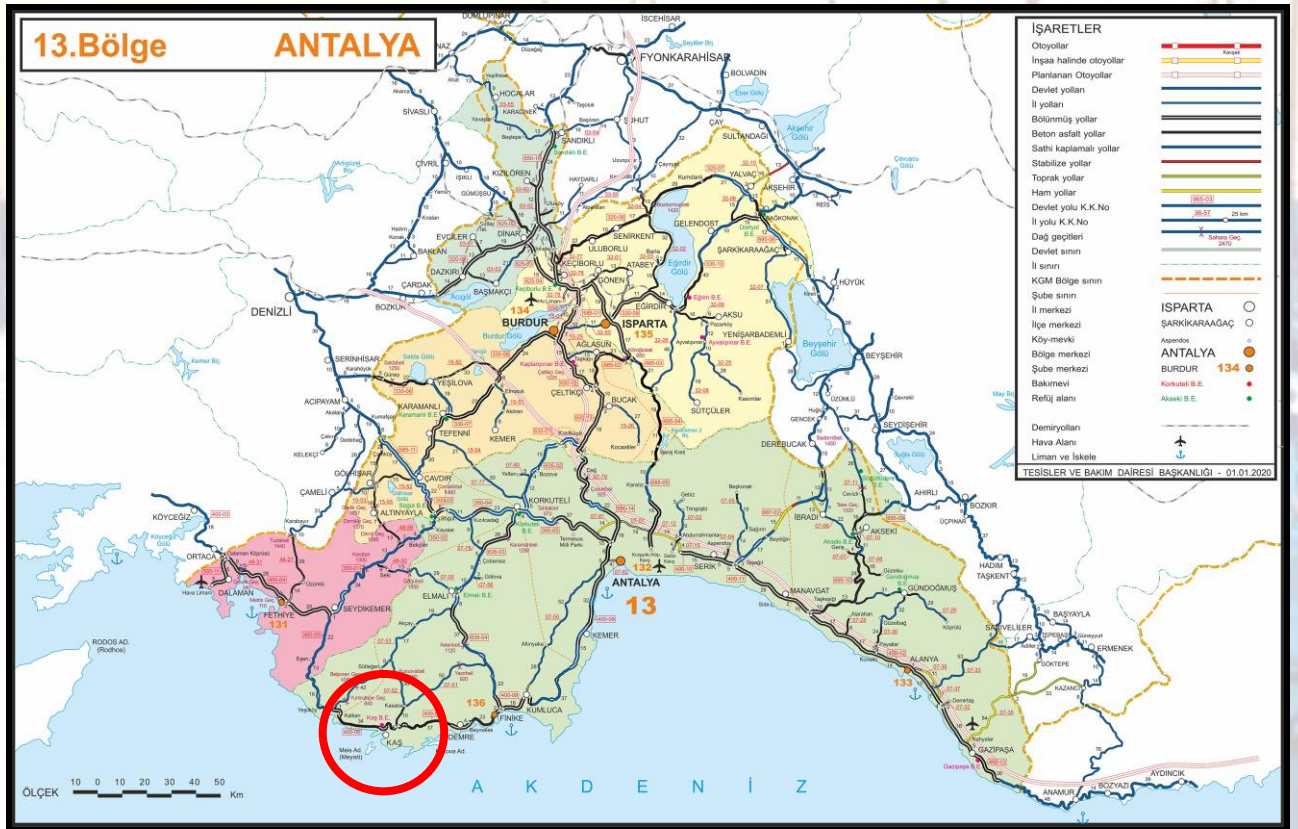
Kaş halkı geçimini yaz aylarında turizm amaçlı pansiyon, otel ve motel işletmeciliği yaparak sağlamaktadır. İlçe halkının çoğunun yayla köylerinde toprakları mevcuttur. Ova ve yaylalarda yurdumuzun önemli yaş sebze, meyve ve çiçek üretimi yapılmaktadır. Kış aylarında da üretim seralarda yapılarak içte ve dışta pazarlanmaktadır. Yine yüksek ve dağlık yerlerde elma üretiminde önemli bir tarım girdisidir. Aynı zamanda balıkçılık da önde gelen geçim kaynaklarından.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Kaş ilçesi Antalya İl merkezine 187 km mesafede olup kara ve denizyolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Karayolu sahil ve yayla yolu olmak üzere iki güzergâh ile Antalya İl merkezine bağlanmaktadır. Sahil karayolu güzergâhı sırası ile Antalya İli otogarından başlar, Kemer, Kumluca, Finike ve Demre İlçesinden Kaş kent merkezine bağlanır. Bu güzergâh 187 km'dir. Yayla karayolu güzergâhı ise yine Antalya Otogarı'ndan başlar, Korkuteli, Elmalı İlçelerinden sonra Kaş Merkeze bağlanır. Bu güzergâh ise 215 km'dir.

İlçe, doğusundaki Demre ilçesine 42 km'lik D 400-07 nolu devlet karayolu ile kuzeyindeki Elmalı İlçesine ise 103 km'lik D 635-04 nolu devlet karayolu ile batısındaki Fethiye İlçesine de 108 km'lik D 400-06 nolu devlet karayolu ile bağlıdır.

Denizyolu ulaşımı; Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan'a bağlı Meis Adası ile İlçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır.





Harita 8. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

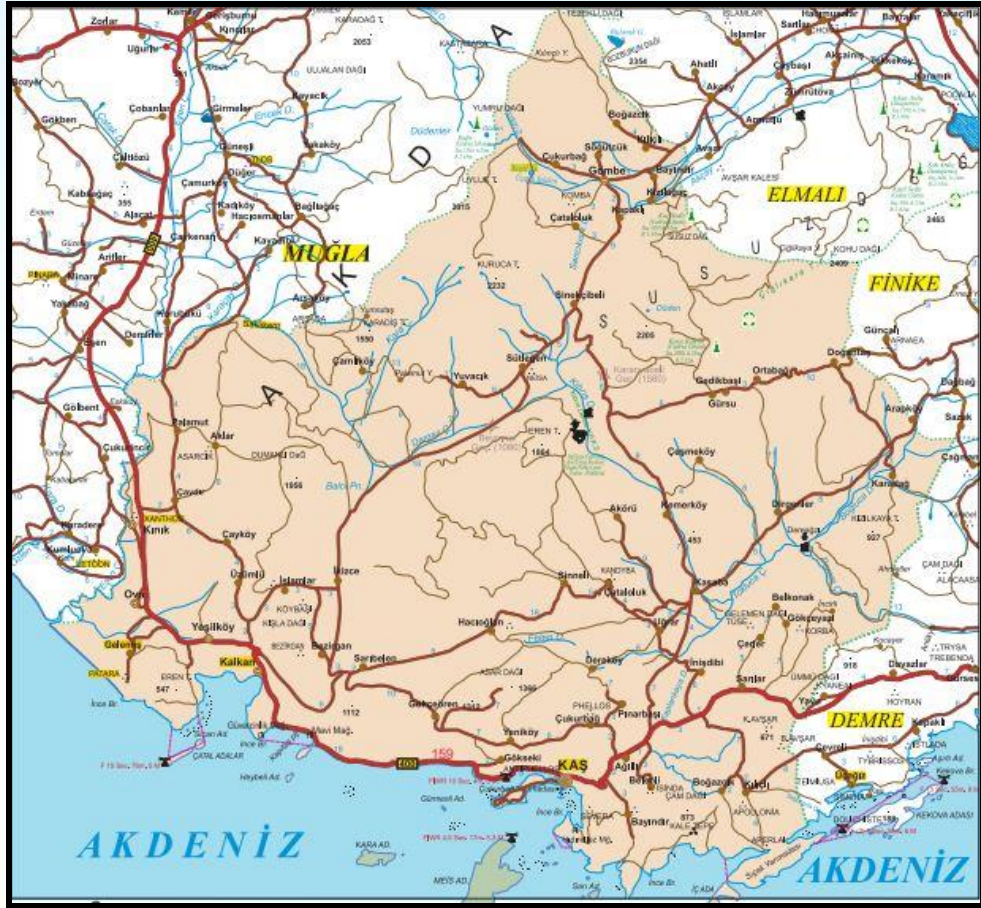
2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyeleri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır.

Kaş İlçesinin 2018 yılı adrese dayalı nüfus sayımına göre toplam 58.600 nüfusu bulunmaktadır.



Harita 9. Antalya İlçe Sınırları Haritası

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 10. Kaş İlçesi Belediye Sınırı Haritası

6. PLANLAMA ALANINDAKİ VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

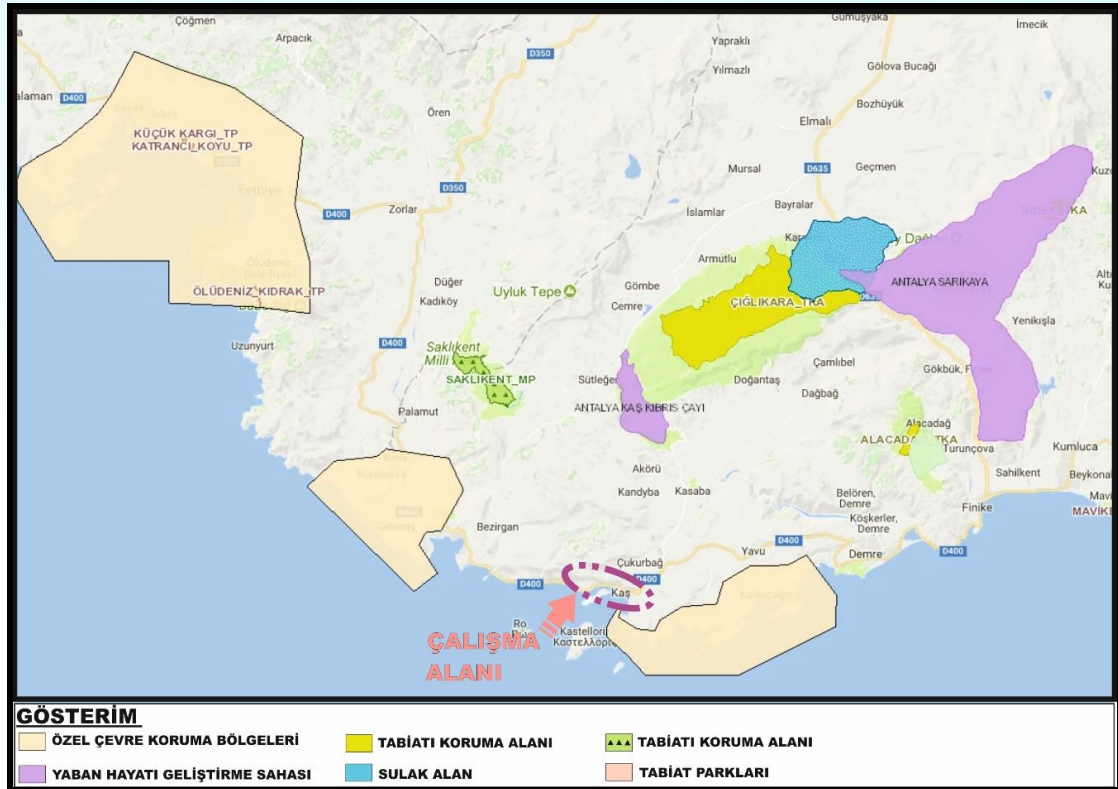
Planlamaya konu alan üzerinde, mevcut durumda Kaş Yat Limanı faaliyet göstermektedir. Alanın yakın çevresinde herhangi bir kıyı yapısı bulunmamaktadır.

7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KORUMA KARARLARI

Planlama alanı herhangi bir koruma alanı sınırı içerisinde yer almamaktadır. Planlama alanının doğusunda ve batısındaki kıyıya yakın bölgelerde özel çevre koruma alanları, kuzeyinde yaban hayatı geliştirme alanı ve tabiatı koruma alanı bulunmaktadır.

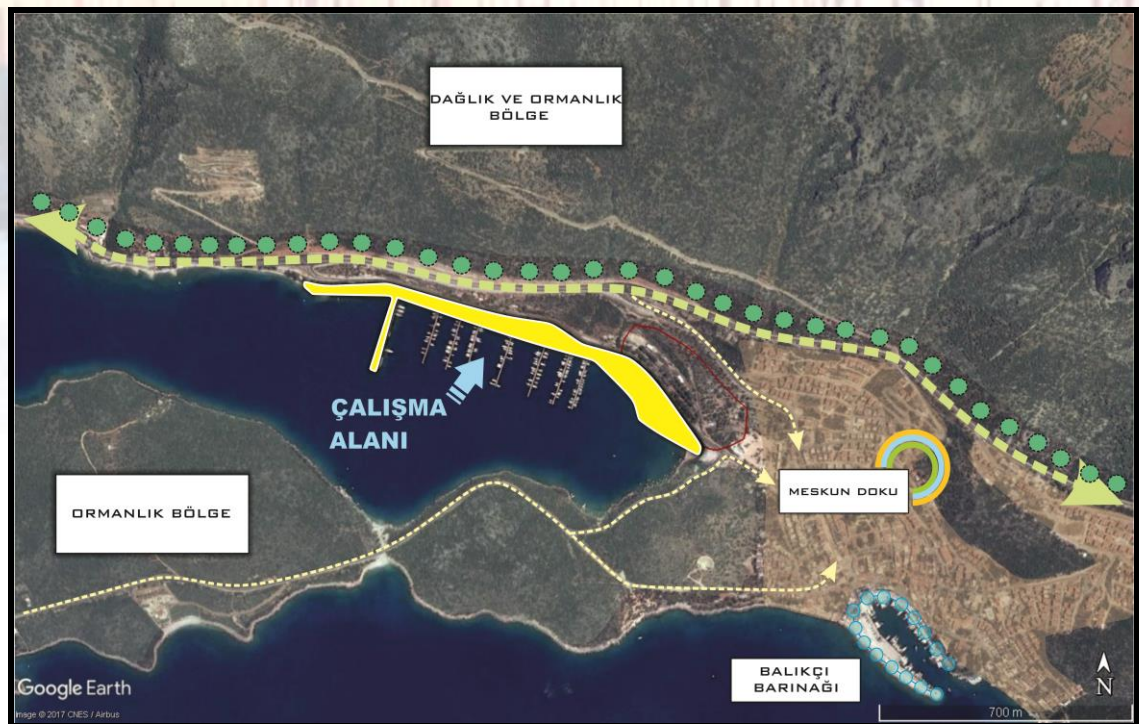
Orman alanları ise planlama alanının kuzey ve güneybatı sınırı dışında yer almaktadır. Ayrıca planlama alanı ve yakın çevresinde ilan edilmiş sulak alan ve milli park da bulunmamaktadır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 11.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

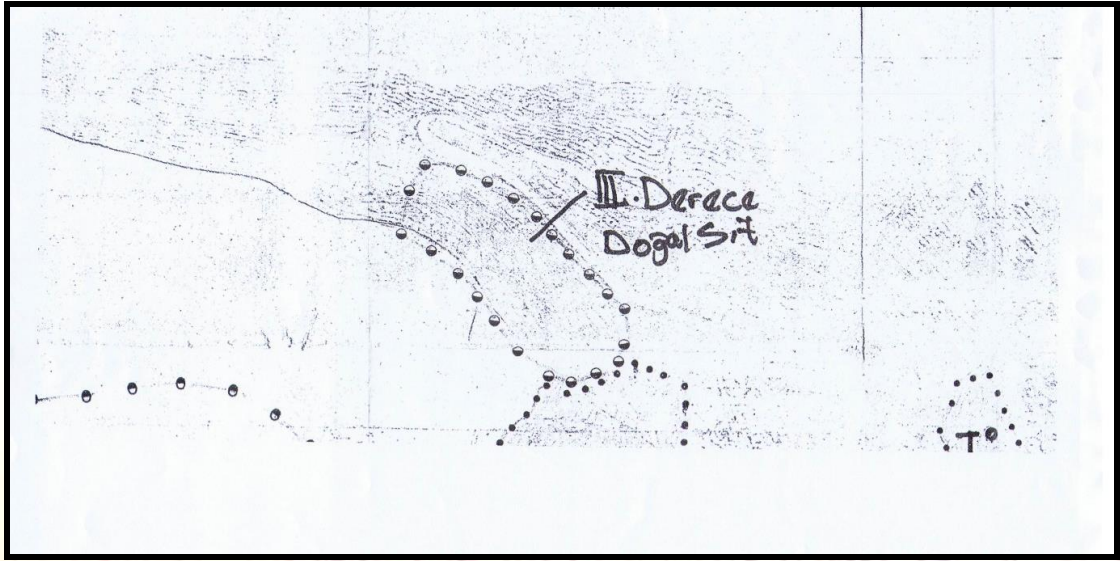
Planlama alanı kuzeyinde ve güneybatısı sınırı dışında Orman Alanları bulunmaktadır.



Harita 12. Orman Alanları

Sit Alanları

Mülga Kültür Bakanlığı Antalya Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.07.1996/3011 sayılı kararı ile planlama alanın güneydoğu kısmında 3.Derece Doğal Sit Alanı ilan edilmiş olup, sit sınırının yaklaşık olarak 7.987 m²'lik kısmı planlama alan sınırı içerisinde girmektedir. Ancak mevcut doğal sit alanı, Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 27.09.2017 tarih ve 1271 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.12.2018 tarih ve 245278 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanan "Çukurbağ Yarımadası Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları kapsamında revize edilmiş olup, planlamaya konu yat limanı alanının tamamı sit sınırları dışında kalmaktadır.



Harita 13. 29.07.1996/3011 Sayılı Karar ile İlan Edilen 3.Derece Doğal Sit Alanı



Harita 14. 25.12.2018 Tarih ve 245278 Sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile Onaylanan "Çukurbağ Yarımadası Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı"

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almakta olup devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Planlamaya konu Kaş Yat Limanı, 08.01.2008 tarih ve 85 sayılı Kaş Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü yazısı doğrultusunda 25 yıl süreli kullanma izni ile Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. tarafından faaliyet göstermektedir.

Kullanma İzin Sözleşmesi toplamda **208.415 m²** lik alanı kapsamaktadır (55.190,00 m² kara alanı + 153.225,00 m² deniz alanı).

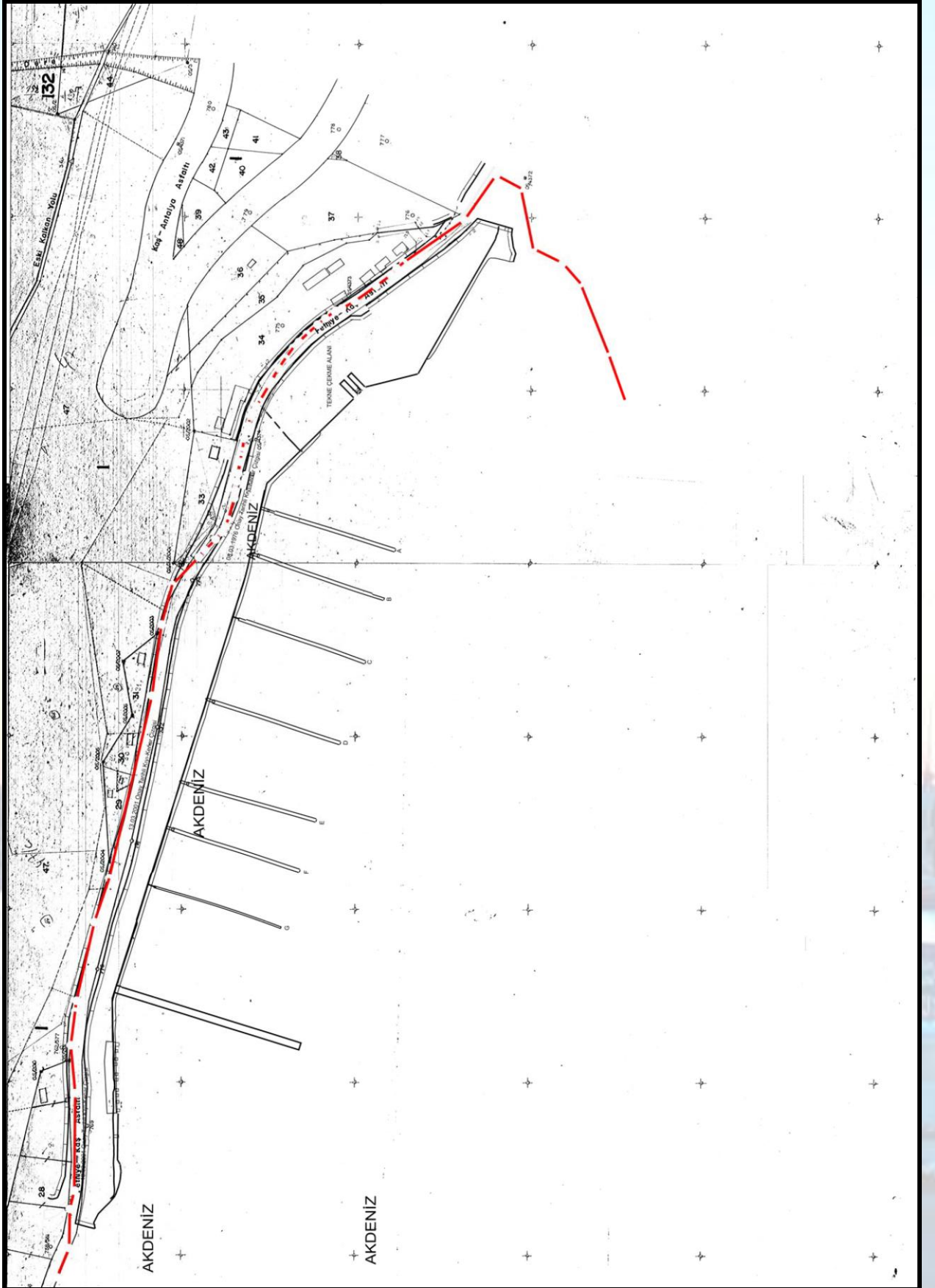


Harita 15.Kullanma İzni Durumu

KULLANMA İZNİ		
KARA ALANI (m2)	DENİZ ALANI (m2)	TOPLAM ALAN (m2)
55.190	153.225	208.415

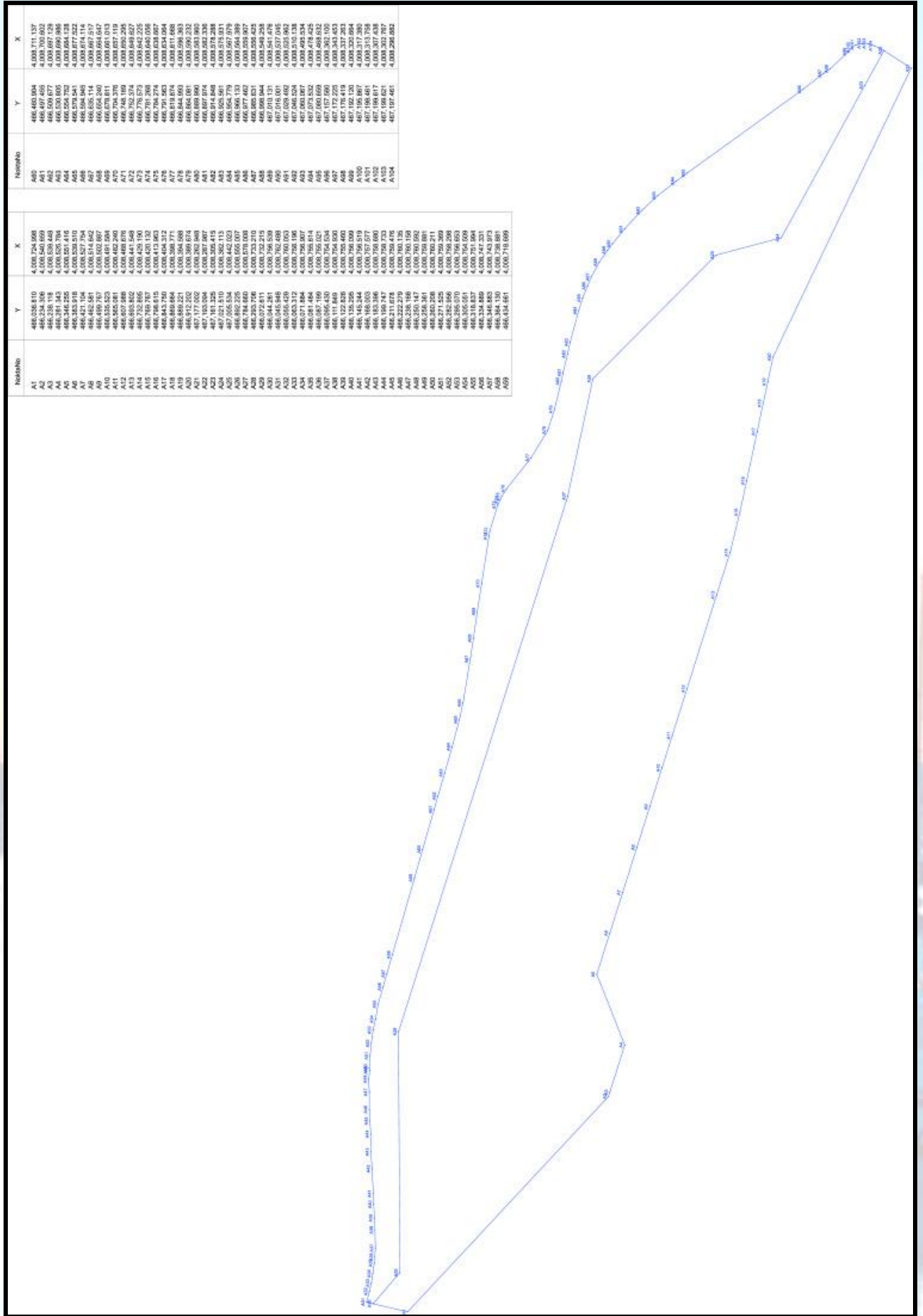
DÜZENLEME SONRASI		
KARA ALANI (m2)	DENİZ ALANI (m2)	TOPLAM ALAN (m2)
63.116	145.299	208.415

Yapılan düzenleme ile Kara Alanı 7.926 m² artarken, Deniz Alanı 7.926 m² azalmakta, Kullanma İzninin toplam alanında herhangi bir değişiklik olmamaktadır.



Harita 16.Mülkiyet Durumu

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 17. Kullanma İzni Alan Sınırı Koordinat Listesi

9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu bölgede:

- Fiziki plan niteliği taşımayan ve mekânsal planlama kademelenmesinde yer almayan ancak kıyı ve etkileşim alanına özgü stratejik yaklaşımla hazırlanan, imar planı kararlarını yönlendiren bütüncül strateji planı olan bütünleşik kıyı alanları planı kapsamında; “Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi (Patara-Klidonya Burnu Arası)” bulunmakta olup, planlama alanı bu plana göre “2. Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi” kapsamında bulunmaktadır.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Nihai Raporu’nun “D-2. Özel Hükümler” başlığı altında “2. BÖLGE: KAŞ-KALKAN: Bölgenin büyük kısmı Turizm Alanı kapsamında kalmakta olup bölge turizm odaklı bir gelişme eğilimi içerisindedir. Bölge Kaş ve Kalkan yerleşmeleri ve sahip olduğu yat limanlarıyla turizm sektörü ve kıyı yapıları açısından önemli potansiyele sahiptir.

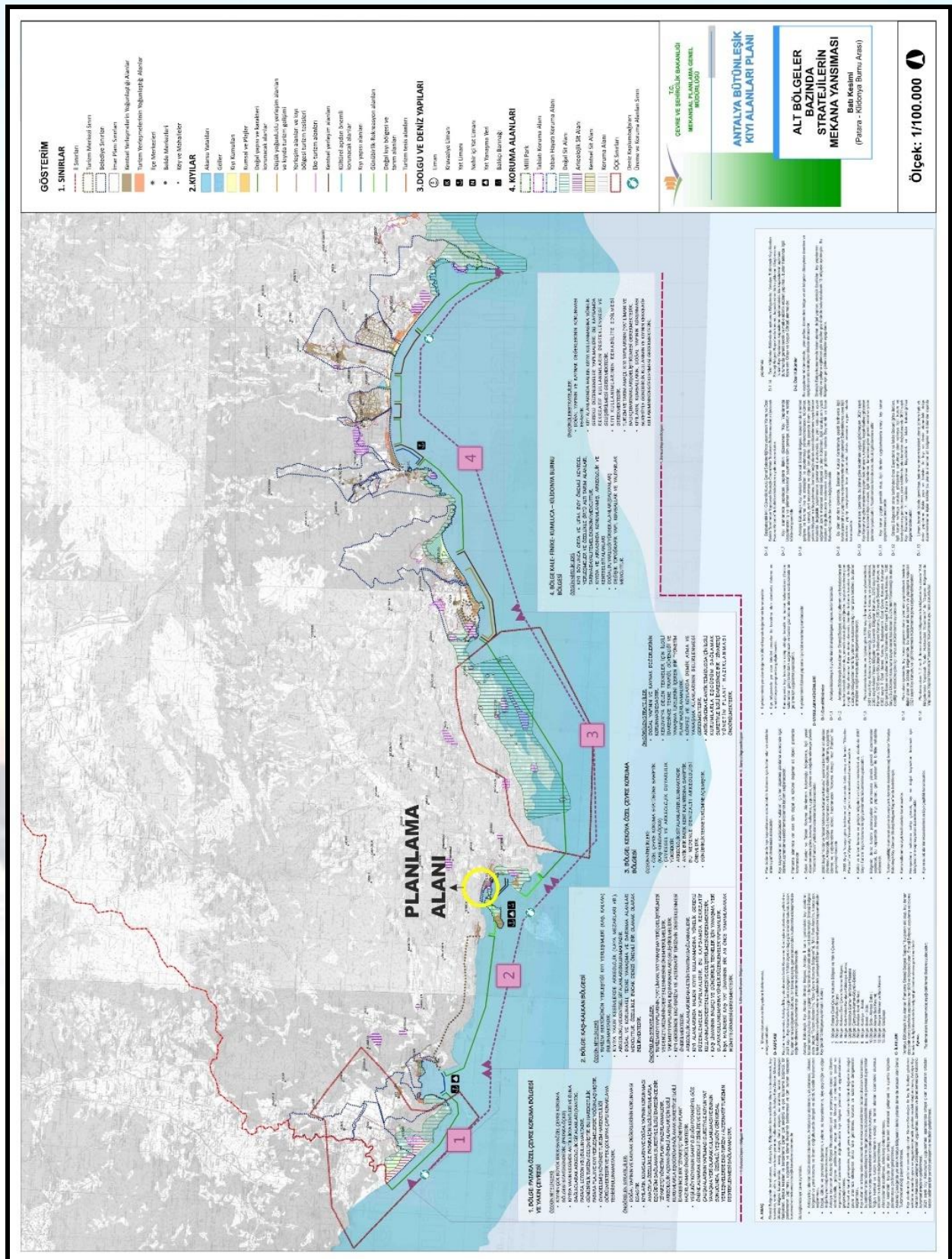
Kaş Yat Limanı uzun yıllardır yapım aşamasındadır. Kaş ve Kalkan Balıkçı Barınakları Yat Yanaşma Yeri olarak da kullanılmaktadır.

Stratejiler : - Turizm kıyı yapılarının (Yat Limanı, Yat yanaşma Yeri) geliştirilmesi ve deniz turizminin desteklenmesine önem verilmelidir.” hüküm-stratejileri yer almaktadır.

Diğer taraftan, “6.2. Bölgeleme Kararları ve Stratejilerin Mekâna Yansıması / 2. Alt Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi” başlığı altında ise “Turizm ve tarım kıyı yapılarının (yat limanları, yat yanaşma yerleri, balıkçı barınaklarını) olanaklar ölçüsünde ve çevre duyarlı yaklaşımlarla geliştirilmesi amaçlanmaktadır. Kıyı ve özellikle kıyı arkası kesimde, eko-turizm ve alternatif turizmi desteklemesi öngörülmektedir. Kıyının olabildiğince halka açık biçimde kullanımı, rekreatif kullanımlara ağırlık verilmesi amaçlanmaktadır.” öngörülerine yer verilmektedir.

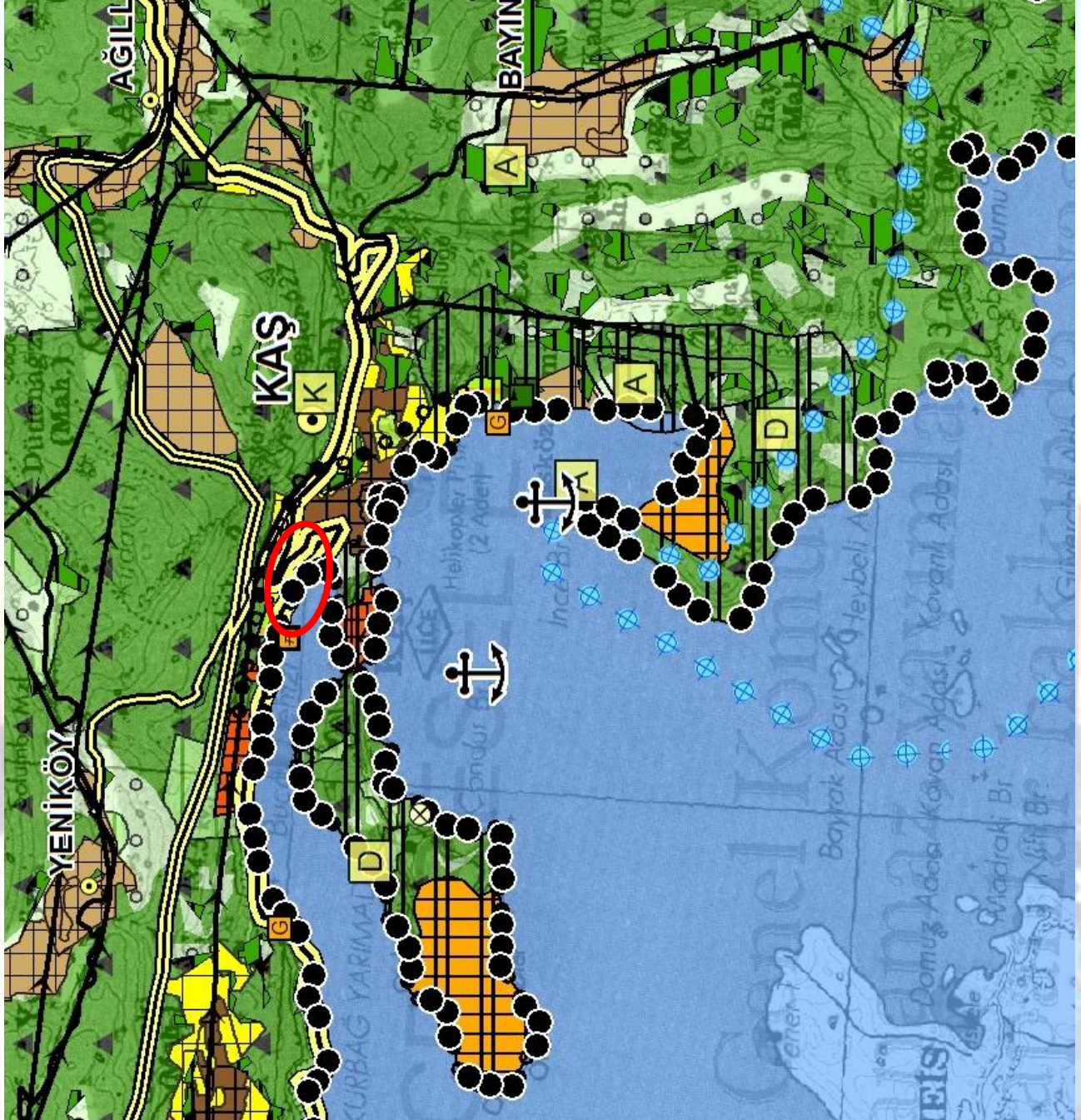


Harita 18. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi-2. Bölge



Harita 19. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi (Patara-Klidonya Burnu Arası)

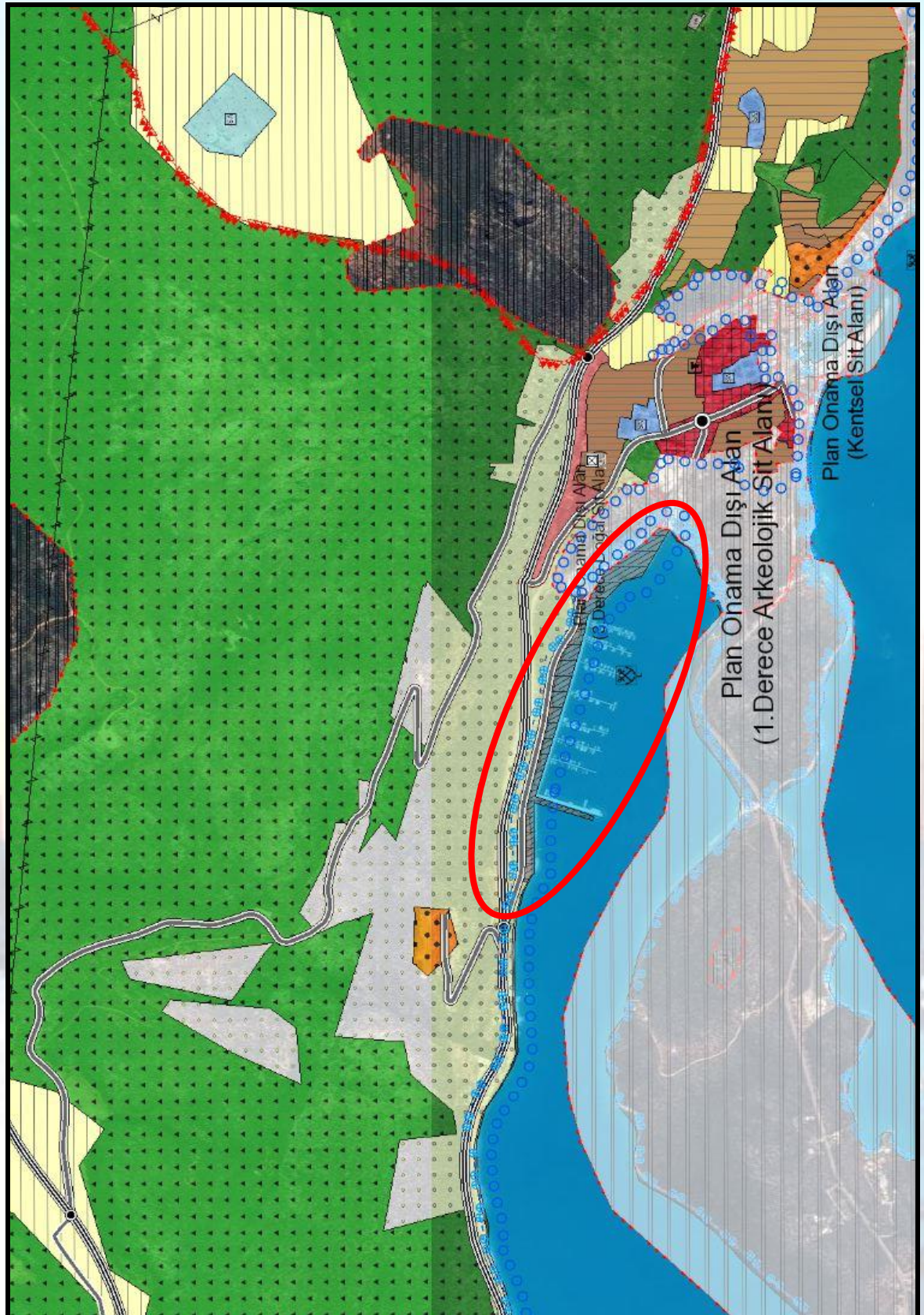
- Yürürlükteki üst ölçekli mekânsal plan olarak “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” bulunmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda, planlama alanının geri sahası “Makilik-Fundalık-Çalılık Alan” , “Orman Alanı” ve “Sit Alanları” olarak belirlenmiştir.



Harita 20. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı – Plan Hükümlerinin “9.30. ULAŞIM” başlığı altında “9.30.4.2. Yat Limanları: Bu alanlarda 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri, 4957/2634 sayılı ‘Turizmi Teşvik Kanunu’ ve ‘Yat Turizmi Yönetmeliği’ hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.” hükümleri yer almaktadır.

- Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda ise planlama alanı “Yat Limanı” fonksiyonunda yer almaktadır.



Harita 21. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

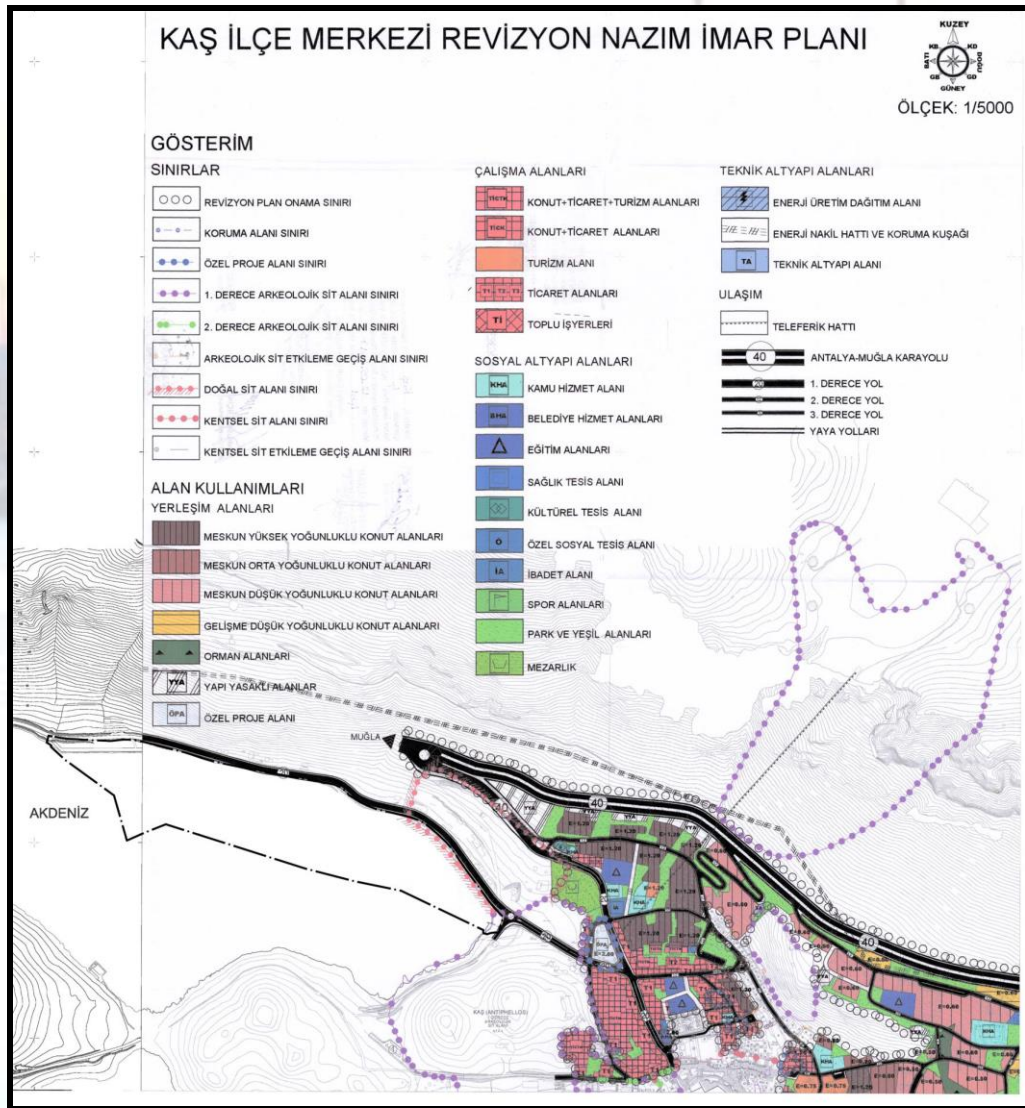
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Planlama alanının içerisinde marinaya hizmet veren ve halkın kullanımına açık olarak faaliyet gösteren marina ofis, otel, restoran ve kafe, market, alışveriş merkezi ve yat kulüp yer almaktadır. Alanın yakın çevresinde, doğu tarafında meskûn alanlar yer almaktadır. Şehir merkezinde ise eski kent merkezinden kalan eski dokular ve tarihi yapılar ön plana çıkmaktadır.

Eski kent merkezini saran ve yamaçlara dağılan konut alanları ile bu merkez çevresinde yaklaşık 7-10 km uzaklıklarda yer alan sıçrama alanları diyebileceğimiz yerleşim alanları oluşmuştur.

Günümüzde turizmin yoğunlaştığı Kaş yerleşimine ikinci konut ve otel, motel, pansiyon talebi giderek artmıştır. Kaş'ın üzerindeki yamaçlarda ve kentin doğusunda geleneksel dokudan farklı çok katlı yeni yerleşme deseni oluşmuştur. 4 katlı yapılaşmalar oluşmaya başlamıştır.

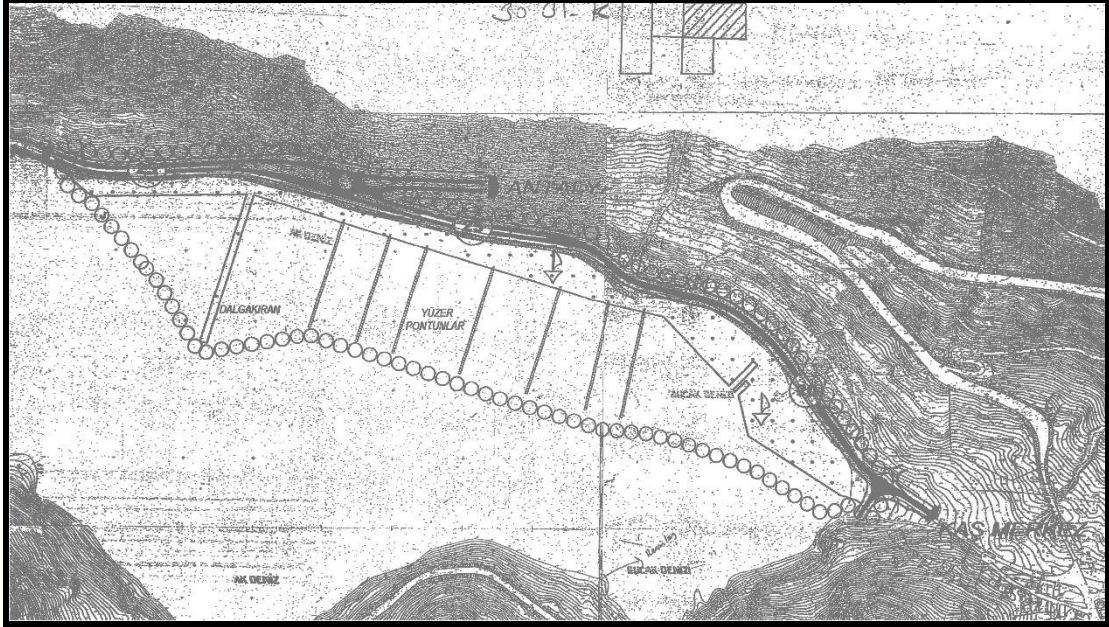
Planlama alanının yakın çevresine ait yürürlükteki "Kaş İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı" 12.05.2017 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.



Harita 22. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i İmar Planı

11. PLANLAMA ALANINA AİT ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARI**1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Kaş Yat Limanı'na ait ilk nazım imar planı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 17.12.2003 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı olup, sonraki süreçte yine mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 02.03.2009 tarihinde "Kaş Yat Limanı Nazım İmar Planı Değişikliği" onaylanmıştır.



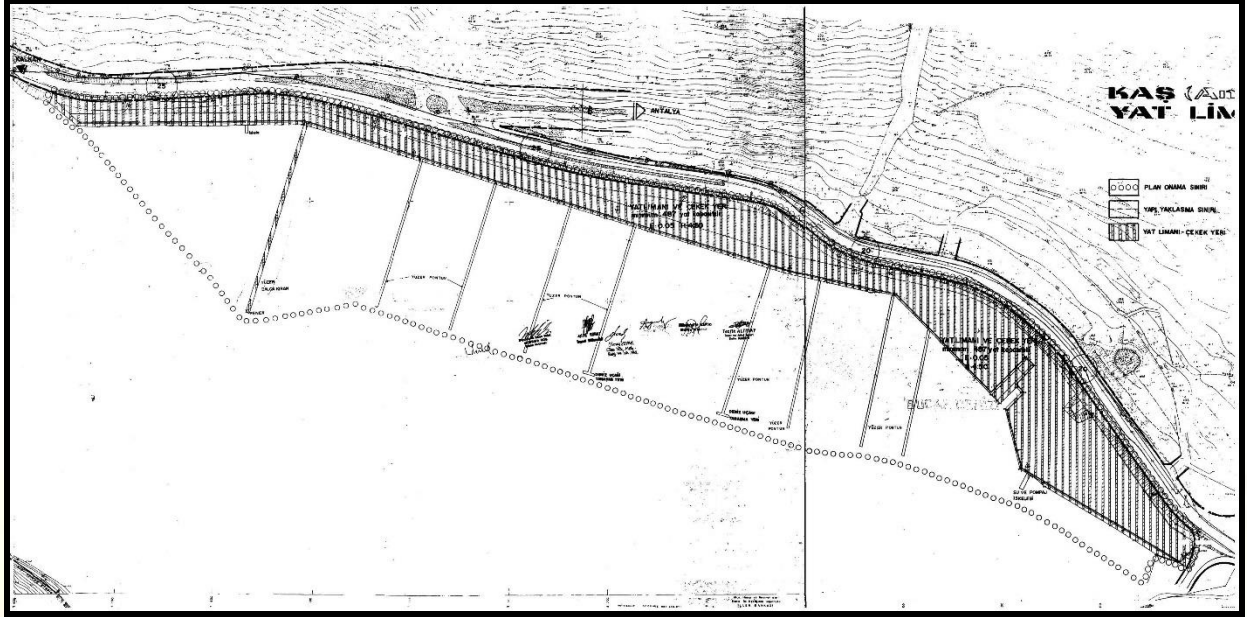
Harita 23. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



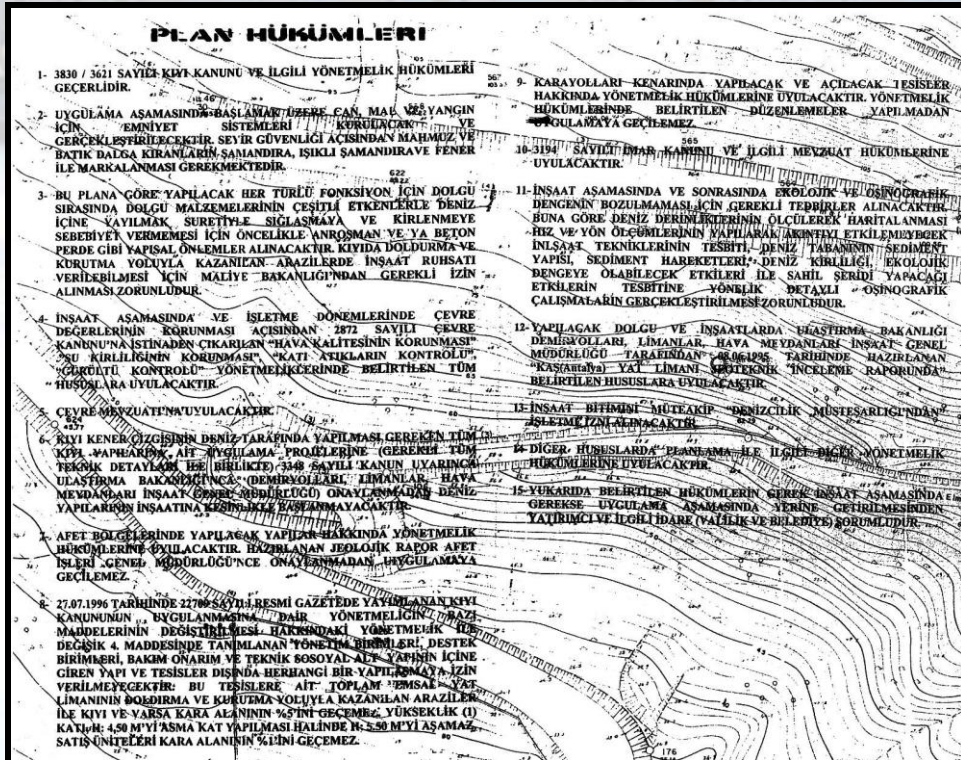
Harita 24. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları

1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Kaş Yat Limanı'na ait ilk uygulama imar planı olan "Kaş Yat Limanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" 17.12.2003 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. 2003 tarihli imar planında Yat Limanı için $E=0.05$, $h=4.50$ ve minimum 487 yat kapasiteli olarak yapılaşma koşulları belirlenmiştir. İmar planında planlama alanının kuzey kesiminde alana bitişik 25 metre genişliğinde başlayıp 20 metre genişliğinde devam eden imar yolu bulunmakta olup yolun bulunduğu taraftan 10 metre çekme mesafesi verilmiştir.

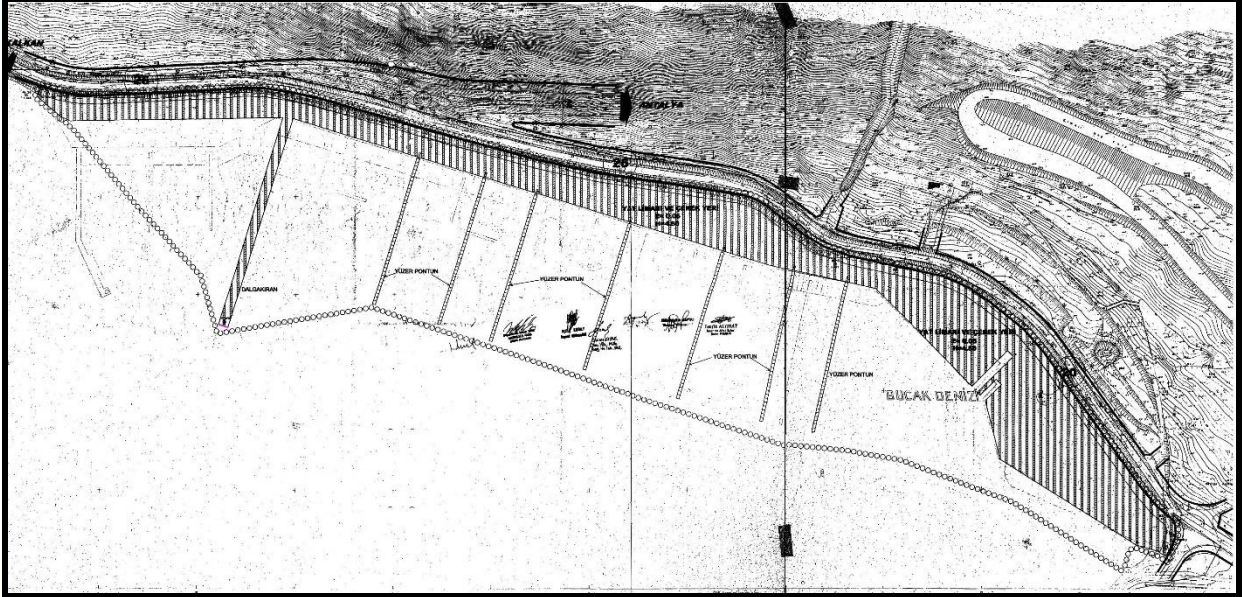


Harita 25. 2003 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Harita 26. 2003 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları

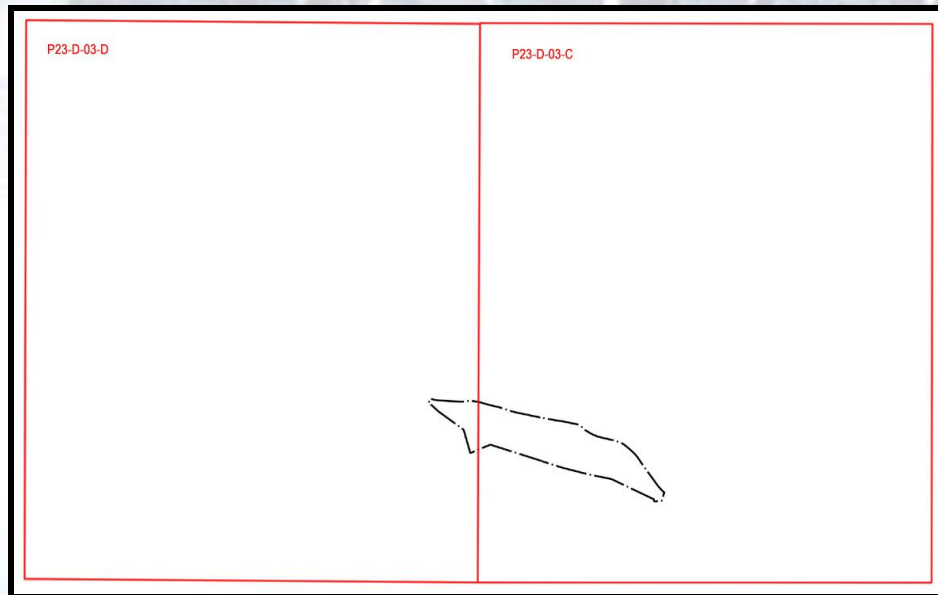
Sonraki süreçte, tesisteki ana mendirek ve lift havuzunda yapılması istenen değişiklik sebebiyle 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlatılarak 02.03.2009 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Mevcut durumda yürürlükte olan 2009 tarihli İmar Planında, Yat Limanı için $E=0.05$, $h=4.50$ olarak belirlenmiştir.



Harita 27. 2009 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını da kapsayan UTM3 Projeksiyonunda ED50 datumunda hazırlanmış hazırlanmış olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Hâlihazır Haritalar 06.05.2005 tarihinde onaylanmış, güncel Kıyı Kenar Çizgisinin hâlihazır haritalara aktarımı ise 29/06/2015 ve 12/03/2020 tarihlerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.



Harita 28.1/5000 Ölçekli Hali hazir Harita Pafta Anahtarı

13. PLANA ESAS RAPORLAR

Kaş Yat Limanı Alanına ait; “Kaş Yat Limanı İmar Planı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu” 06/12/2019 tarihinde Türk Deniz Kuvvetleri Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. 1/1.000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu da hazırlanmış olup 27/01/2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmıştır.

14. PLAN KARARLARI

Kaş kent merkezi, tarihsel ve doğal güzellikleri nedeniyle turistlerin önemli bir ziyaret mekanıdır. İlçenin, son yıllarda sahip olduğu tarihi ve doğal değerlerin fark edilmesi turizm potansiyelini arttırmakla birlikte ilçe merkezindeki ve ilçeye bağlı Kalkan kasabasındaki yat limanı yat turizmi açısından ilçe gelir kaynağı içinde turizm ve yan sektörlerin gelişmesinde önemli bir etken olmuştur. Günümüzde giderek turizmin yoğunlaştığı Kaş yerleşimine ikinci konut ve otel, motel, pansiyon talebi giderek artmıştır.

Planlama alanının kuzey kısmı dağlık ve ormanlık alanlar ile kaplı, doğu kısmında ise meskûn doku yer almaktadır. Gelişen turizm sektörü ile birlikte, deniz ulaşımı faaliyetinin artması, balıkçı barınağının bölgeye yetersiz kalması sonucunda kentin kimliğini ortaya koyan ve kente katkı sağlayacak yat limanı alanı kentte hem estetik açıdan hem de ekonomik açıdan değer katmaktadır.

Yat limanının kent merkezine yakın olması, ulaşım açısından ulaşılabilir bir konumda yer alması ve çevresiyle kentli kullanımına açık bir alan olmasından yaz aylarında artan nüfus ile birlikte kent merkezindeki sirkülasyon bu yöne doğru dağılmaktadır.

Kaş Yat Limanını Peyzaj açısından incelendiğinde ise;

Kaş Yat Limanı alanı sınırları içerisinde yer alan peyzaj projeleri mülga Ulaştırma Bakanlığı Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü tarafından 12.02.2009 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan peyzaj projeleri Kaş Yat Limanını 9 adet parçada ele alarak, her biri için ayrı ayrı projelendirme yapılmış ve ilgili Bakanlıktan onaylanmıştır. En yoğun peyzaj öğelerinin bulunduğu 5.kesit raporun ekinde yer almaktadır. Genel olarak ağaçlar lejantı altında palmye, akasya, fıstık çamı, oya ve karabiber ağacı; çalılar lejantı altında defne, zakkum, yaban mersini, lavanta, saz katır tırnağı, ılgın, ardıç, hibiscus; yer örtücü-tırmanıcılar lejantı altında ise bougainvillea, kekik, çim, pelargonium, carpobrotus gibi bitkiler yer almaktadır.

Sonuç olarak; onaylı peyzaj projeleri Kaş Yat Limanının yeşil dengesini koruyarak geliştirilmiş ve uygulanmış bir proje olup, bu plan değişikliği ile de bu denge korunmuştur.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Bucak Denizi mevkiinde bulunan Kaş Yat Limanı, 3996 sayılı Kanun kapsamında mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca Yap-İşlet-Devret modeli ile ihale edilmiş olup, Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Tur. Ve Tic. A.Ş'nin taahhüdü altında yapımı tamamlanarak, 25.04.2011 tarihi ile kabul işlemleri gerçekleştirilmiştir. Mülga Ulaştırma Bakanlığı Demiryolları, Limanlar ve Hava

Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü ile Makyol İnş. San. Turizm ve Tic. A.Ş arasında yapılan sözleşme gereği ile devredilen bir Yat Limanıdır.

Kullanma İzin Sözleşmesine göre toplamda 208.415 m²'lik alanı kapsamaktadır. Kaş Yat Limanı Projesi Uygulama Kullanma İzin Sözleşmesi ile sözleşmede belirtilen koşullarla 25 yıl süreli Kullanma İzni verilmiştir. Ayrıca 2011 tarihinde mülga Ulaştırma Bakanlığı Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü tarafından Altyapı Projesi onaylanmıştır.

Planlama çalışması

- Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 02.03.2009 tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında öngörülen (0.05) Emsal hakkı, günümüzde Kaş Yat Limanı için yetersiz kalmaktadır. Kaş Yat Limanının, Uygulama Sözleşmesi, Deniz Turizmi Yönetmeliği ve yürürlükteki diğer mevzuat çerçevesinde daha iyi ve kaliteli koşullarda hizmet verebilmesi adına, yapı yoğunluğunun limanının gerektirdiği talepler doğrultusunda belirlenmesi gerekmektedir. Yetersiz gelen emsal hakkına ilişkin Mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ile gerekli yazışmalar yapılarak emsal oranının değişikliği için olumlu görüş alınmıştır. Mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 06.07.2018 tarih 97759 sayılı yazısında Kaş Yat Limanı yapılacak imar planı revizyonu çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının söz konusu yat limanı alanı için verdiği olumlu görüş neticesinde imar planı çalışmaları başlatılmış, yat limanları arasındaki markalaşma ve rekabet vb. etkenler de dikkate alınarak Kaş Yat Limanı için Emsal (E=0.10) öngörülerek planlama çalışmaları yapılmıştır.

- 02.04.2013 tarihli ve 28606 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”te yat limanı “*Yat Limanı: Yatlara güvenli bir bağlama ve her yata doğrudan yürüyerek çıkılmasına imkân sağlayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, rüzgâr ve deniz tesirlerinden korunmuş, işletme izin belgesi almış, turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır. Yat limanlarında konaklama tesisi yapılması halinde, bu tesislerin yükseklikleri 6.50 metreyi (2 kat) ve emsali toplam emsalin %20’sini geçmeyecek şekilde yapılaşma koşulları imar planı kararı ile belirlenir. Yat limanlarında tüm üst yapılarda kot, her binanın köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınarak bulunur. Bodrum katlar yapı yüksekliğine ve emsale dâhildir.*” şeklinde yeniden tanımlanmış, dolayısıyla yat limanlarında sadece tekne yanaşma, yönetim, bakım-onarım, sosyal ve teknik altyapı tesisleri, destek v.b. denizcilik hizmetlerinin yapılmadığı, bunlara ilave olarak ticari faaliyetlerin, konaklama alanlarının da yat limanlarının tamamlayıcı fonksiyonu olarak değerlendirildiği bir yat limanı tanımı getirilmiştir.

Bu kapsamda, Kaş Yat Limanı için mer’i imar planındaki yat limanı tanımını yürürlükteki yönetmeliğe uygun bir şekilde konaklamayı da içerek şekilde değiştirmeyi amaçlayan bir planlama çalışması yapılmıştır.

- 2011 Tarihinde mülga Ulaştırma Bakanlığı Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Altyapı Projesinde yer alan mülga Maliye Bakanlığından mülga Ulaştırma Bakanlığına Tahsis Edilen Toplam Alan Koordinatlarına bakıldığında; Dalgakıran Alanı, Kullanma İznine göre Deniz Alanına dahil edilmiştir.

Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 17.maddesinde *“Kara alanı ise; dalgakıranlar da dahil olmak üzere, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler ile kıyıda ve sahil şeritlerinde yat limanlarının kullandığı toplam alanı ifade eder.”* hükmü yer almakta olup bu kapsamda, planlama çalışmasında, Kullanma İznine göre Deniz Alanına dahil edilen yaklaşık 2.198,42 m²’lik Dalgakıran Alanı Yönetmeliğin 17.maddesine göre yeniden düzenlenerek Kara Alanına (emsal alanına) dahil edilmiştir.



Harita 29. Kaş Yat Limanı Halihazır Ölçüm

- Planlama çalışmasında, Kullanma İzni Sınırı ile mevcut İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi sağlanmış; planlama alanı belirlenirken Kullanma İzni Krokisi Esas alınmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında projelendirilen altyapı tesisleri için hazırlanacak imar planlarındaki plan onama sınırlarına ilişkin 12.03.2014 tarihli ve 57402334 sayılı yazısında *"Plan onama sınırlarını tayin eden hatların doldurma yolu ile kazanılan deniz yapılarının şevlerin su kesiştiği yerlerden değerlendirilmesi gerekmektedir."* ifadesi yer almakta olup planlama çalışmasında yat limanı imar hattı şevlerin deniz/su ile kesiştiği noktadan geçirilmiştir. Bu bölgeler Kullanma İzni Sınırında Deniz Alanında yer almaktadır. Ayrıca, Mendireğin ucunun yaklaşık 230,21 m² si Kullanma İzni Sözleşmesinin kapsamı dışında yer almakta olup, planlama alanı Mendireğin tamamını içine alacak şekilde belirlenmiştir.

- Kaş Yat Limanının Kaş Merkeze yakın olan doğu kısmı mevcut imar planına göre sehven onama sınırı dışarısında kalmış olup, bu kısım Kullanma İzni sınırları içerisinde yer aldığından, planlama alanı bu kısım da kapsayacak şekilde belirlenmiştir. Kullanma İzni bu kısım deniz alanına konu edilmiş olsa da yerinde görüleceği üzere dolgu olan bir alandır.



Harita 30. Mevcut İmar Planı Onama Sınırı ve Tahsisli Alan Sınırı Uydu Görüntüsü

- Mevcut İmar Planında yer alan yüzer iskeleler ile ilgili olarak; mevcut durumda yapılan Halihazır Ölçüm neticesinde, iskelelerin en boy oranı değişmeksizin mevcut imar planında yer alan yüzer iskeleler ile sadece açısıl farklılıklar ve kayıklıklar bulunmaktadır. Bu durum planlama çalışmasında yapılan Halihazır Ölçüm verisi doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir.



Kullanma İzni Tablosu

Arazi Kullanım Tablosu

S a y f a | 29

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

YÜZER İSKELE (M2)	3,306.00	3,306.29
EMSAL ORANI	0.05	0.10
YÜKSELİK (M)	4.50	6.50
İNŞAAT HAKKI (M2)	2,924.98	6,421.14

Sonuç olarak;

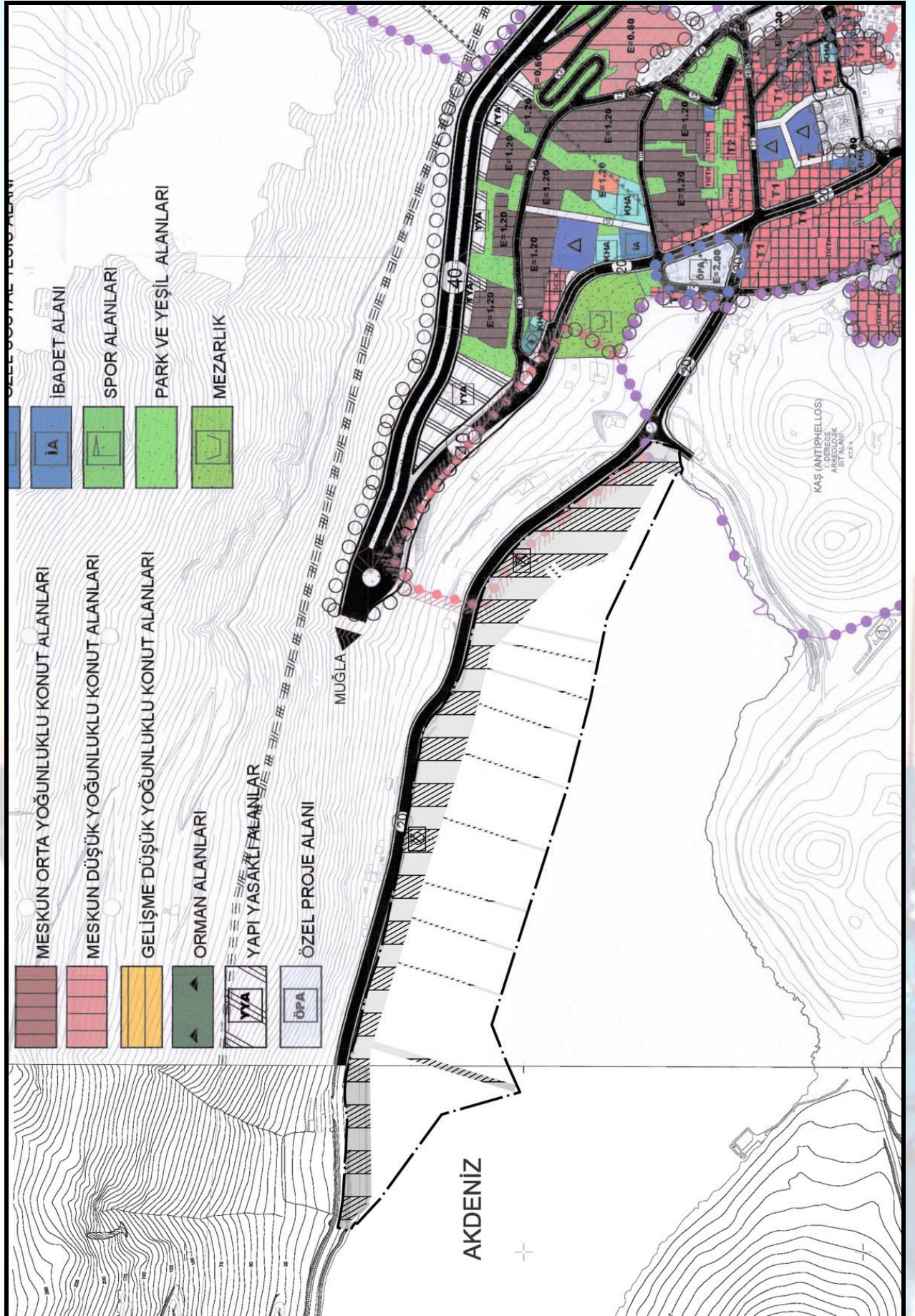
Yaklaşık 2.198,42 m2 Dalgakıran Alanı hem Kullanma İzninde hem de 02.03.2009 tarihli İmar Planında Deniz Alanına dahil edildiği için Yönetmelik gereği Dalgakıran Kara Alanına dahil edilmiştir.

02.03.2009 tarihli İmar Planı ve Kullanma İzni krokisindeki hat beton zemin üzerinden alınmış olup, planlama çalışmasında şevi de kara alanına dahil ederek ve şevlerin deniz ile çakıştığı noktadan imar planı hattı geçirilmiştir.

Yukarıdaki tabloya göre Kara Alanı planlama çalışmasında artmış gibi gözükse de aslında, yukarıda açıklanan mevzuat vs. nedenlerle Yat Limanında gerekli düzenlemelerin yapılması ihtiyacı doğmuştur. Bu kapsamda, 2009 onay tarihli Nazım İmar Planının temel kararları ile tesisin geçmiş imar planı süreçlerinden gelen Mendirek ve Yat Limanı formu korunmuş, Yat Limanı sınırları içerisinde esaslı değişiklik yapılmadan, sadece yapılaşma koşulları (Eemsal, Yençok) revize edilerek ve kıyı mevzuatı kapsamındaki tanımlar doğrultusunda imar planı ve plan notları yeniden düzenlenmiştir.

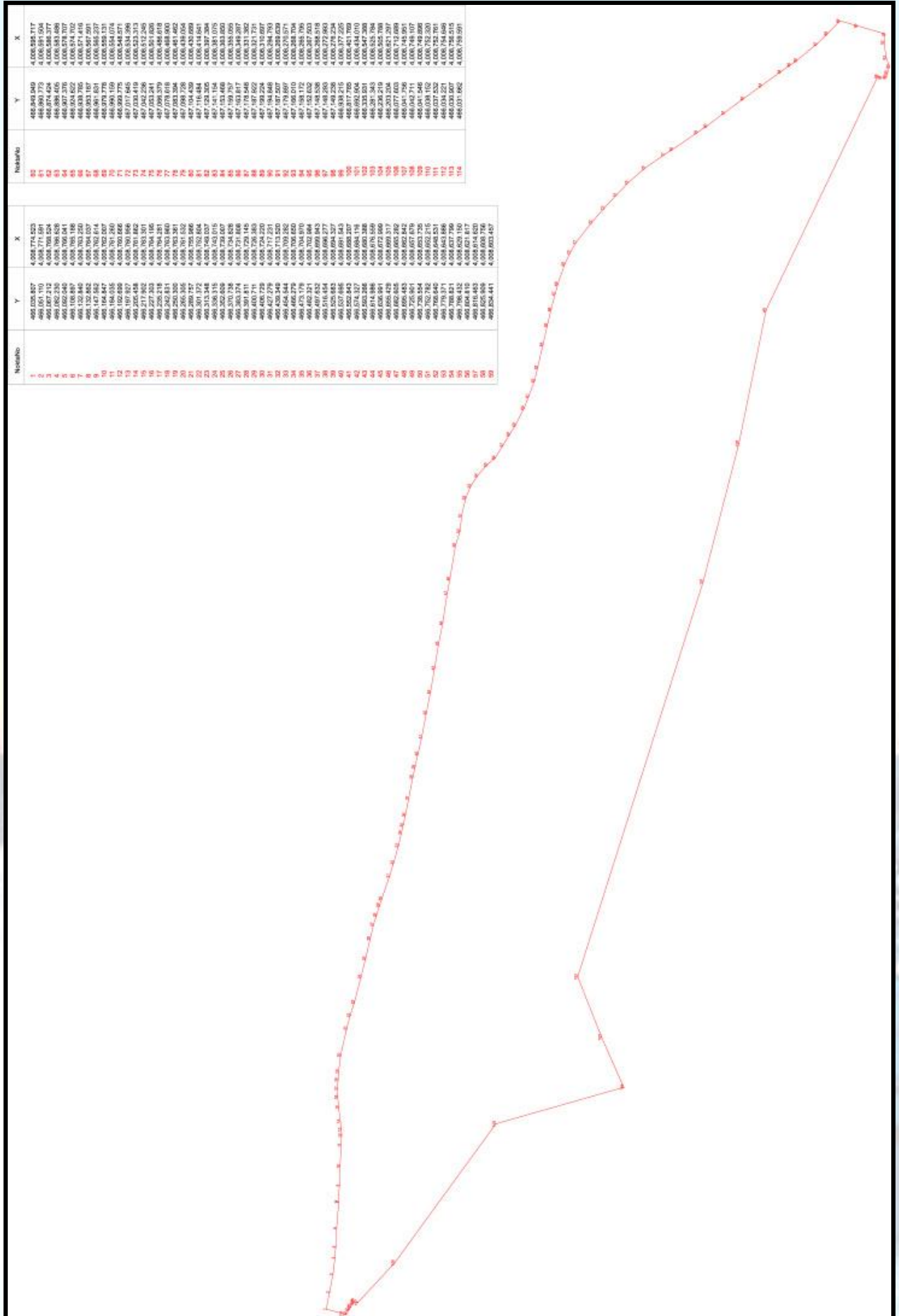
	KAŞ YAT LİMANI
	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - YAT LİMANI ALANI (m2)
KARA ALANI	64,211.44
DENİZ ALANI (yüzer iskele dahil)	144,203.94
TOPLAM ALAN	208,415.38

Planlama çalışmasındaki Yat Limanı Alanları ve Kullanma İzni Alanları karşılaştırıldığında; Kullanma İzni Toplam Alanı ve İmar Planı Değişikliğine konu olan toplam alan; 208.415 m2'dir. Toplam alan birbiri ile örtüşmekte, Yat Limanı sınırları içerisinde mevcuttan gelen yüzölçümleri koruyan, ilave dolgu alanı, ilave iskele alanı v.s. olmadan, esaslı değişiklik yapmadan, günümüz koşulları doğrultusunda Yat Limanının düzenlenmesi öngörülmektedir.



Harita 32.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 33.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Sınırı Köşe Koordinat Listesi

15. EKLER LİSTESİ**15.1 Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 27.01.2020 Onay Tarihli Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu**

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Kaş İlçesi sınırlarında mevcut bulunan Kaş Yat limanının incelenmesi kapsamında 209096m² (20,91 Ha) arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılar temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapıp, yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu " Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş." adına hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D500 marka rotary sulu sistem sondaj makinesi ile 22.07.2019 –24.07.2019 tarihleri arasında farklı lokasyonda 4 adet 7.50-9.00 metre arasında değişen derinliklerde jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca duba üzerinde deniz içerisinde 4 farklı lokasyonda deniz tabanından itibaren 25m su derinliğinden sonra 12.00 m derinlikte jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Yapılan jeoteknik sondajından elde edilen karot ve zemin numuneleri Zemin Jeoteknik Laboratuvarında Elek Analizi, Attarberg Limitleri, Üç Eksenli Basınç ve Tek Eksenli Basınç dayanımı gibi deneylere tabi tutulmuştur.

Sonuçlar raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında 24.07.2019 tarihinde yapılan jeofizik çalışmalarda; farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli sismograf ile 4 adet sismik serilim ve MASW çalışması, Sara Doremi marka mikrotremör cihazıyla 3 farklı lokasyonda Mikrotremör kaydı ve 2 adet Özdirenç ölçüsü alınmıştır. Alet çıktıları, sonuçlar ve kesitler raporun sonunda ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

3-) T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının büyük bir bölümü "Deniz" içinde, kara kısmı ise "Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanın 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yat Limanı olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli imar planı mevcuttur. İnceleme alanı 1/1000 Ölçekli İmar Planında Yat Limanı olarak belirlenmiştir. Plan tadilatı yapılmak istenmektedir. Plan değişiklik hükümleri ve gerekli kurum yazıları rapor ekinde sunulmuştur. Söz konusu alan içerisinde yat bakım alanı, sosyal tesis vb. amaçla kullanılan 10 civarı bina, 7 adet yüzer iskele ve bir adet beton iskele bulunmaktadır.

*Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu*

4-)İnceleme alanı sınırlarının çoğu kısmı denizde kalmaktadır. Bu deniz kısmında batimetri haritası incelendiğinde, topoğrafik kodun az olduğu ve Eğim yüzdesinin %0-10 aralığında belirlenmiştir.

5-) İnceleme alanının tamamında denizel çökel (kum, kil) ve Beydağlarına ait kireçtaşı birimi yer almaktadır. Deniz içerisinde yapılan sondajlarda 3.0m Siltli kum, 6.00 siltli kil, kil birimi altında kireçtaşı birimi geçilmiştir. Kıyı şeridinde yapılan 7.5 ve 9.m derinlikli sondajlarda kireçtaşı birimi geçilmiştir.

Kum birimi grimsi renkte küçük çakıllar ve silt içermektedir. Kil birimi kahverenkli ve orta sertliktedir. Kireçtaşı birimi ise bej ve beyaz renklerde kırıklı çatlaklı bir yapıda olup karot verimi orta derecededir.

6-) İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda SK-1,SK-2 VE SK-3, SK-4 nolu sondajlar deniz içerisinde yapılmış olup ilk 9 m de denizel çökel altında ise kireçtaşı, SK-5, SK-6, SK-7 ve SK-8 nolu sondajlarda 0.00 – 7.50 m ve 0.00 – 9.00 m kireçtaşı birimleri geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Üç Eksenli Basınç, Serbest Basınç deneyi, Elek Analizi, Attarberg Limitleri deney sonuçları ekte verilmiştir.

İnceleme alanında 4 lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ,3 adet Mikrotremör ve 2 adet Özdirenç ölçümleri yapılmıştır. Yapılan sismik ölçümler kara yapılarına yönelik olup deniz içini yansıtmamaktadır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması kireçtaşı ve deniz içerisinde denizel çökel ardından kireçtaşı olarak belirlenmiştir.

Üç serim marina dolgusu üzerinde yapılmıştır. 1. Tabaka Vs hızları 304 – 332 m/sn, Vp hızları 521 – 658 m/sn ve tabaka kalınlığı 3,50 - 4,00m arasında, 2. Tabaka Vs hızları 391 – 438 m/sn, Vp hızları 1711 – 2168 m/sn aralığında belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik ölçümler deniz içerisinde yer alan denizel çökel birimi yansıtmamaktadır. Kaya birimin Beydağları formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kireçtaşı olması Vs hızlarının düşük olmasına rağmen zemin grubu **ZB** olarak seçilmiştir. Denizel çökel birim için deniz içerisinde jeofizik ölçü alınamayacağından jeolojik tanımlama dikkate alınarak zemin grubu **ZD** olarak belirlenmiştir.

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 4 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt ve 2 adet Özdirenç ölçüsü alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sönümlenirliği sınıflamasında I. Tabaka "Çok Kolay - Kolay" , II. Tabaka " Zor – Çok Zor", aralığında tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "ZD" sönümlenirliği "**Sert Sıkı Zemin**" 2. tabaka zemin gurubu "ZC" sönümlenirliği "**Yumuşak Kaya** ", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka " Zayıf" 2. tabaka "Orta - Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf - Orta" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Yüksek" olarak belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıklığı sınıflamasında 1. tabaka "**Gevşek - Katı**" 2. tabaka "**Çok Gevşek**", olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "**Orta**" 2. tabaka "**Yüksek**", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna (muhtemel deniz suyuna) 2 m de rastlanılmıştır. Deniz suyu girişi vardır. Alanın büyük bir bölümü deniz içerisinde. İnceleme alanı marina olup büyük bir bölümü deniz içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu Asat şebeke suyundan karşılanmaktadır.

9-) İnceleme alanını kapsayan Antalya İli Kaş İlçesi Marina alanı "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası"nda **En büyük yer ivmesi PGA:0.812** olarak belirtilen alanda kalmaktadır.

Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren '**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**' nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

10-) İnceleme alanında eğim değerinin % 0-10 aralığında değiştiği, kıyı kesiminde Beydağları formasyonuna ait kireçtaşı birimi yer almaktadır. Deniz içerisinde denizel çökel altında kireçtaşı bulunmaktadır. Denizel Çökel içerisindeki, siltli kil, kil birimlerden Zemin Mühendislik laboratuvarında yapılan elek analizi sonucu %33 - %99, Kum miktarı %1 - %54 ve çakıl miktarı %0 - %13 olması, şişme

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

riski yüksek, oturma miktarının kabul edilebilir sınırlarda kalmaktadır. Ancak söz konusu yapının deniz içerisinde yer alması nedeniyle taşıma gücünün alüvyon birim için $1,4 - 1,5 \text{ kg/cm}^2$ olmasına bağlı olarak inceleme alanının tamamı mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş olup, **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlemleri Alan-5)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-5" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu nedenle inceleme alanının aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Yapı temelleri deniz içerisinde denizel çökelden sonra yer alan kireçtaşı birimine karada ise kireçtaşı biriminin homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır.
- İnceleme alanının deniz kısmında zeminin ağırlıklı olarak siltli kum, siltli kil, kilden meydana gelmesi ve deniz içerisinde olması sebebiyle sıvılaşma olasılığı ve sıvılaşma riski bulunmaktadır. Yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Deniz içerisinde taşıma gücünü iyileştirmek için enjeksiyon, mini kazık, kompaksiyonla zemin sıkıştırma vb. gibi zemin iyileştirme çalışmaları yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yerüstü suyunun (Yağmur suyu vb.) seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkat alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.
- Deniz suyu girişi sonucu temellerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak, gerek yapı malzemesi seçimine gerek diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmelidir.
- Planlama öncesi deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak gerekli kurum görüşleri alınmalıdır.
- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

- Çalışma alanı deniz kenarında yer aldığından, temelin oturacağı seviyelerde deniz suyunun zemini ve yapı temellerini etkilememesi, şişme oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik problemlerine sebebiyet vermemesi için, zemin etütleri aşamasında bu problemlere yönelik mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Dalga hareketlerinin mevsimsel etkileri göz önüne alınarak yapı temelleri için gerekli tedbirler alınmalıdır.
- Alanın kara kısmında yer alan şevler için istinat duvarı yapılmış ve gerekli önlem alınmıştır.

11-)İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin Adı Soyadı : Burhanettin AKDEMİR Oda Sicil No : 3082 TMMOB T.C. Kimlik No : 49861698988 Jeofizik Müh Tarih : 10.01.2020 Odası İmza :	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin Adı Soyadı : Samet DÖRTTEPE Oda Sicil No : 17208 T.C. Kimlik No: 41437979712 TMMOB Tarih : 10.01.2020 Jeoloji Müh. Odası İmza :
--	--

Jeofizik Mühendisi
Burhanettin Akdemir

Jeoloji Mühendisi
Samet DÖRTTEPE

İLİ	ANTALYA
İLÇE	KAŞ
BELDE	-
KÖY /MAH	-
MEVKİİ	KAŞ MARİNA YAT LİMANI
PAFTA	P23-d-03-d-3-b, P23-d-03-d-3-c, P23-d-03-c-4-a, P23-d-03-c-4-b, P23-d-03-c-4-c ve P23-d-03-c-4-d ile P23-d-03-c ve P23-d-03-d
ADA/PARSEL	-
ALAN	20,91 HA.
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
(Jeoloji Mühendisi)
27.09.2020

Güngör NURDOĞAN
(Jeoloji Mühendisi)
27.09.2020

Ethem Tan GÜRER
(Jeofizik Mühendisi)
27.09.2020

Arzu SETİLOZDEMİR
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

Seçil TOKUÇOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

ONAY
27.09.2020

15.2 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığına
12.03.2014 tarih ve E.57402334 sayılı yazısı

T.C. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı
MEKANSAL PLANLAMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ - Karadeniz Bölgesi Kıyı Alanları
Şube Müdürlüğü
12/03/2014 20:16 - 57402334/305.04/3874
00189387

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Dosya: BPC-1-373
Sayı : 57402334
Konu : Görüş.

ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINA
(Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 8.2.2014 gün ve 3363-0 sayılı yazınız.
b) Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü) 7.12.2007 gün ve 9219 sayılı yazısı.

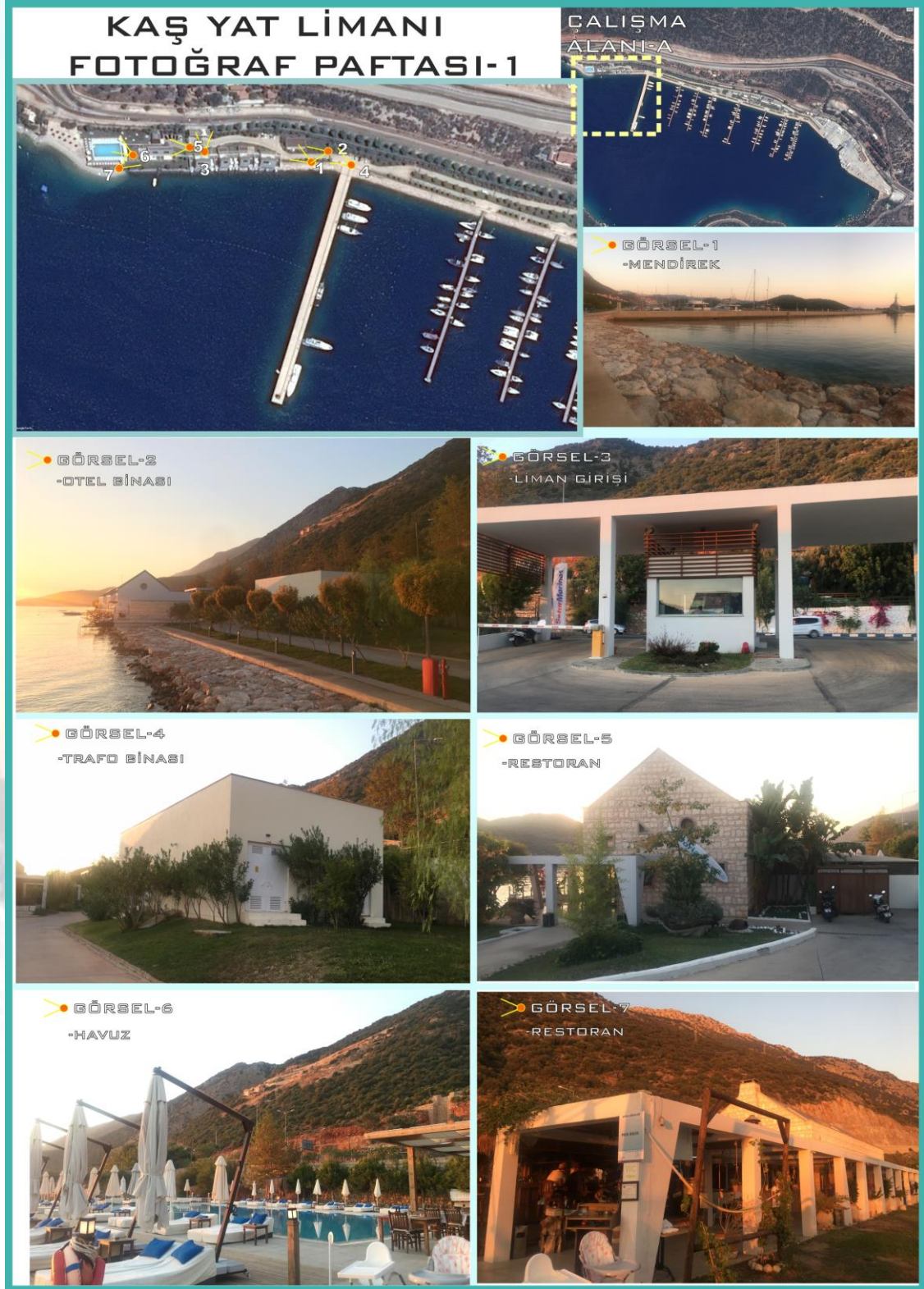
İlgi (a) yazınız ile kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yapılacak altyapı tesislerine ilişkin uygulama Projelerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı da dikkate alınarak Bakanlığınızca onaylandığı, imar planı onama sınırının deniz tabanındaki hat olarak kabul edildiği, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü) ilgi (b) yazısında ise "... plan onama sınırlarını tayin eden hatların doldurma yoluyla kazanılan deniz yapılarının şevlerin su ile kesiştiği yerlerden değerlendirilmesi gerekmektedir" ifadesinin bulunduğu belirtilerek, konunun bir kez de tarafınızca değerlendirilmesi ve proje onayına esas olmak üzere imar planı onama sınırının şevlerin su seviyesi ile kesiştiği hat mı yoksa deniz tabanı ile kesiştiği hat mı kabul edileceğine ilişkin Bakanlığımız görüşünün gönderilmesi istenilmektedir.

İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere, doldurma ve kurutma yolu ile kazanılan araziler üzerinde yapılan kıyı yapılarında emsal hesaplanması, alt ölçekli projelerin hazırlanması gibi uygulamaya yönelik iş ve işlemlerde, onanlı imar planlarının plan notlarında konuya özgü bir durum, plan notu ile hükme bağlanmadığı sürece, plan onama sınırını tayin eden hatların doldurma işlemi esnasında teknik gerekçelerle deniz tabanında (şev gibi) doldurma yapılacak denizin taban yapısı ile akıntı ve diğer etkenlerden dolayı farklı uygulamalar (daha geniş ya da daha dar doldurma yapılması veya teknolojik imkanlarla deniz dibinde farklı ebatlarda ve şekillerde dolguya ihtiyaç duyulması vb.) yapılması söz konusu olabileceğinden, plan onama sınırlarını tayin eden hatların doldurma yolu ile kazanılan deniz yapılarının şevlerin su ile kesiştiği yerlerden değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu husus imar planı plan onama sınırlarını bağlamakla birlikte, gerekmesi halinde tarafınızca yapılarak/yaptırılarak onaylanacak deniz yapılarına ilişkin uygulama projeleri onay sınırlarının, şevlerin deniz tabanı ile kesiştiği hat olarak belirlenebileceği ve projelerin belirlenen sınırlar dahilinde onaylanabileceği mütalaa edilmektedir.

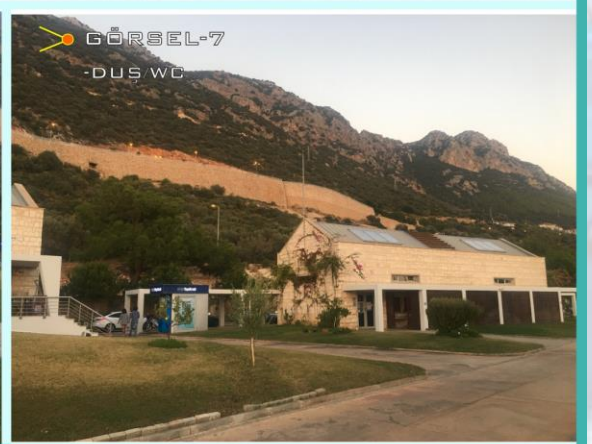
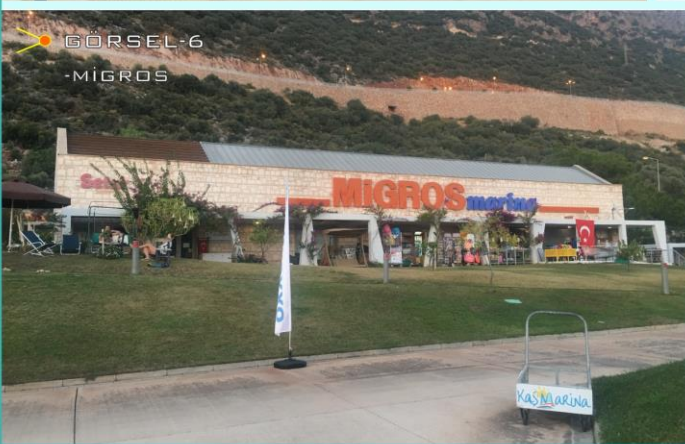
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Y.Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

15.3 Planlama Alanına İlişkin Mevcut Durumu Gösterir Fotoğraflar



KAŞ YAT LİMANI FOTOĞRAF PAFTASI-2



KAŞ YAT LİMANI FOTOĞRAF PAFTASI-3

