



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-**92305**
Konu : Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, NİP değ.

02/12/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çankaya Mahallesi 27544 ada kuzeyindeki park alanının güney kısmında sağlık tesisi ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

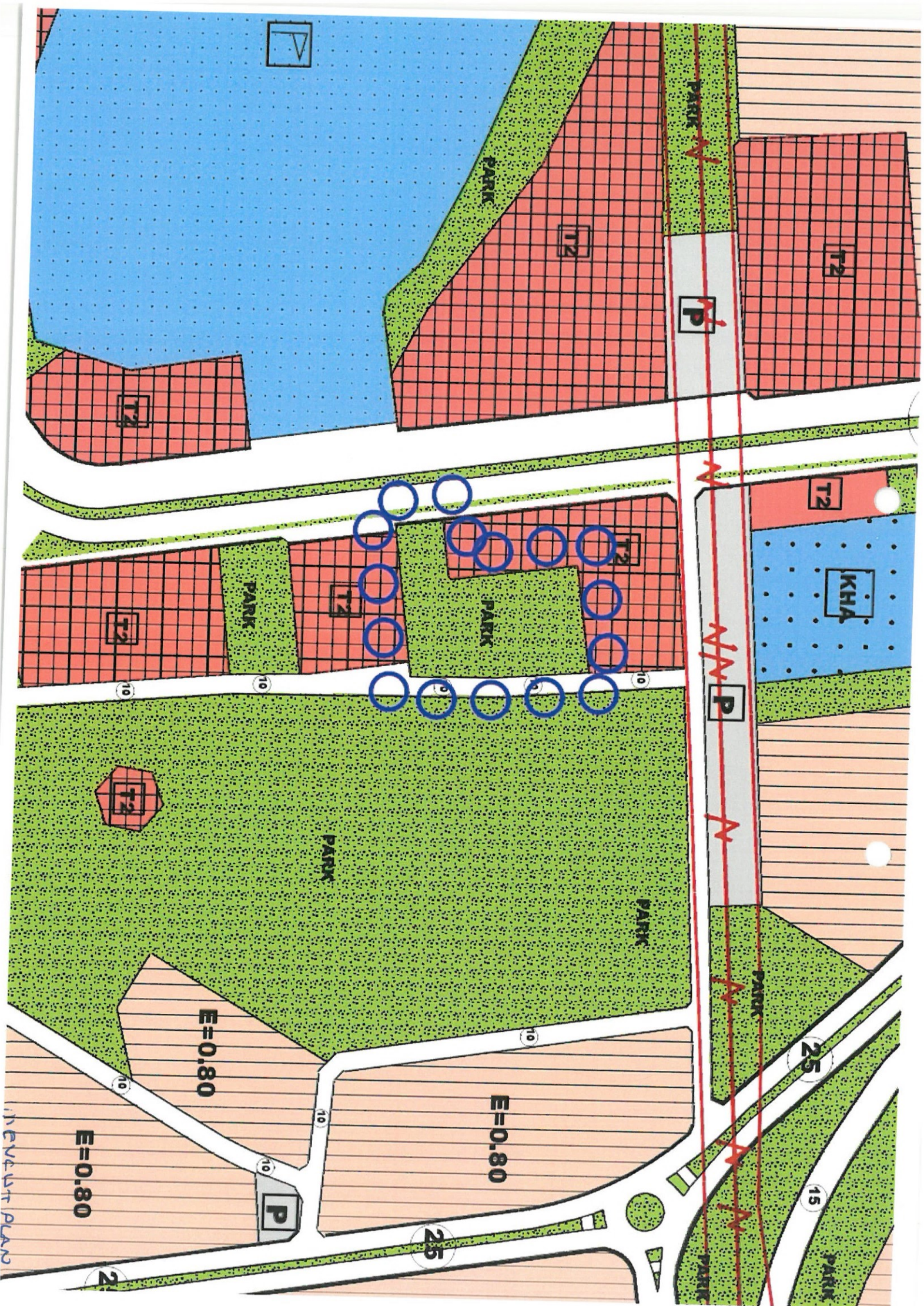
Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020

Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

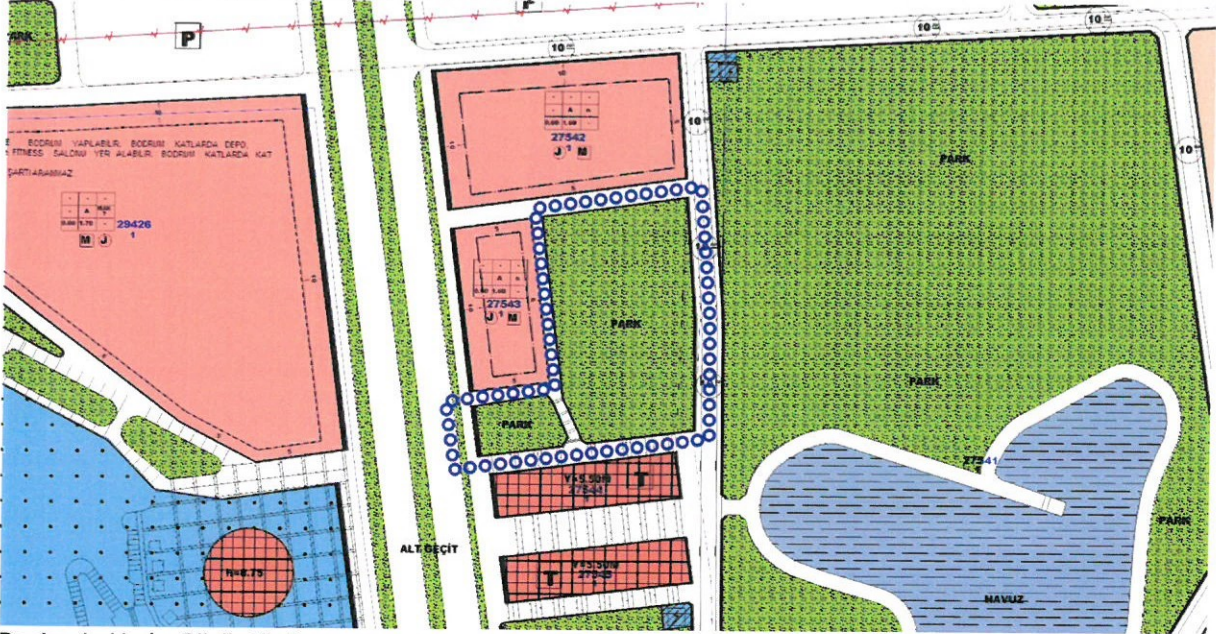
Ek: 1/5000 NİP değ., Plan açıklama raporu.





© N/A/AL/AL/AL

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, O25-A-09-B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 27544 ada kuzeyindeki park alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydur Görüntüsü

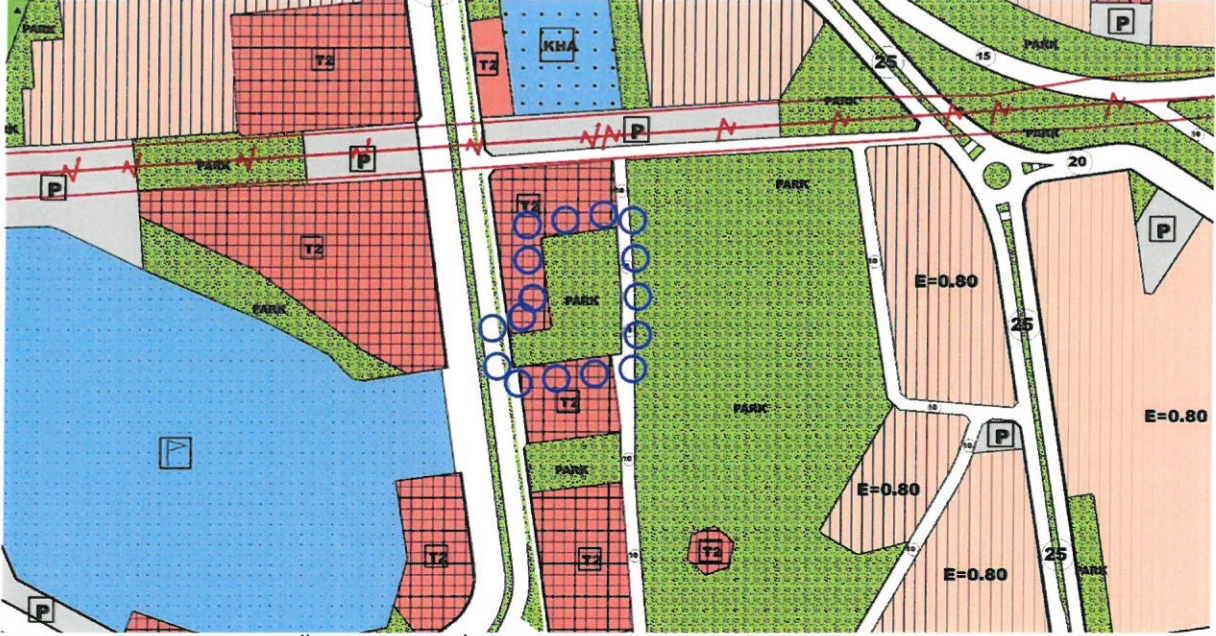


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan revizyonuna konu alanının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları Belediyemizce hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmıştır. Şu anda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yine Belediyemizce onaylanarak nihai onayının verilmesi üzerine Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Bölgede bir hayırsever tarafından Aile Sağlığı Merkezi yapılmak istenmektedir. Bu nedenle yapılan etüdler sonucunda 27544 ada kuzeyindeki park alanlarının, bölgeye ulaşımı sağlayan ana aks üzerinde olması, yerleşim yerlerinin geometrik merkezinde olması ve ulaşımının kolay olması nedeniyle bu alanın yeniden düzenlenmesi sonucu burada yapılması uygun görülmüştür.

Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

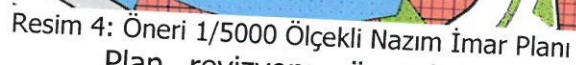
Bölgede devam eden revizyon çalışmaları ile park alanları 44361.62 m² artırılarak planlar onaylanmıştır (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN ALAN (M ²)	ÖNERİ PLAN ALAN (M ²)
BELEDİYE HİZMET ALANI	12428.90	22656.79
CAMİ ALANI	14323.95	14323.95
ANAOKULU ALANI	18191.19	18192.15
İLKOKUL ALANI	40627.30	40627.77
LİSE ALANI	47664.05	47656.86
KONUT ALANI	612413.71	505482.10
TAŞINAN KONUT ALANI	0.00	106918.04
TOPLAM KONUT ALANI	612413.71	612400.14
ORMAN ALANI	105416.69	104860.56
PARK ALANLARI	592032.97	630029.74
KANAL VE DERELER	13104.91	13104.91
TOPLAM YEŞİL ALAN	605137.88	649499.50
PAZAR ALANI	11655.87	16323.96
RESMİ KURUM ALANI	8583.81	8450.52
HASTANE ALANI	31006.36	0.00
SAĞLIK OCAĞI ALANI	11924.67	11923.32
SOSYAL TESİS ALANI	8324.05	8323.53
TEKNİK ALTYAPI ALANI	2598.21	2598.21
TİCARET ALANI	6332.69	6111.41
TRAFO YERİ	2402.91	5063.34
İMAR YOLLARI	906804.51	883189.59
PLANLAMA ALANI	2445836.75	2445836.75

Tablo 1: Onay Aşamasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonundaki Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişimi Tablosu

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 27544 ada kuzeyindeki park alanları yeniden düzenlenerek; doğudaki park alanının güney kısmında 1849.53 m²'lik bir sağlık tesisi alanı düzenlenmiş, batıdaki park alanı ise

Talebin revizyon çalışmaları devam ederken gelmesi nedeniyle üretilen sağlık tesisi alanından azaltılan park alanlarının onay aşamasındaki revizyon planında artırılan park alanları nedeniyle yeniden önerilmesine Belediyemizce gerek görülmemiştir.



PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
	ALAN (M ²)	ALAN (M ²)
PARK ALANLARI	5726.10	3218.33
SAĞLIK TESİSİ ALANI	0.00	1849.53
İMAR YOLLARI ve OTOPARKLAR	515.76	1174.00
PLANLAMA ALANI	6241.86	6241.86

Tablo 1: Plan Revizyonu Öncesi ve Sonrasına Ait Fonksiyon Alanları

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile onay aşamasındaki bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.