



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-.92285
Konu : Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, NİP rev.

02.12.2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göçerler Mahallesi 7307, 7306, 7452 adalar ve çevresinin Nato Boru Hattı dikkate alınarak yeniden planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

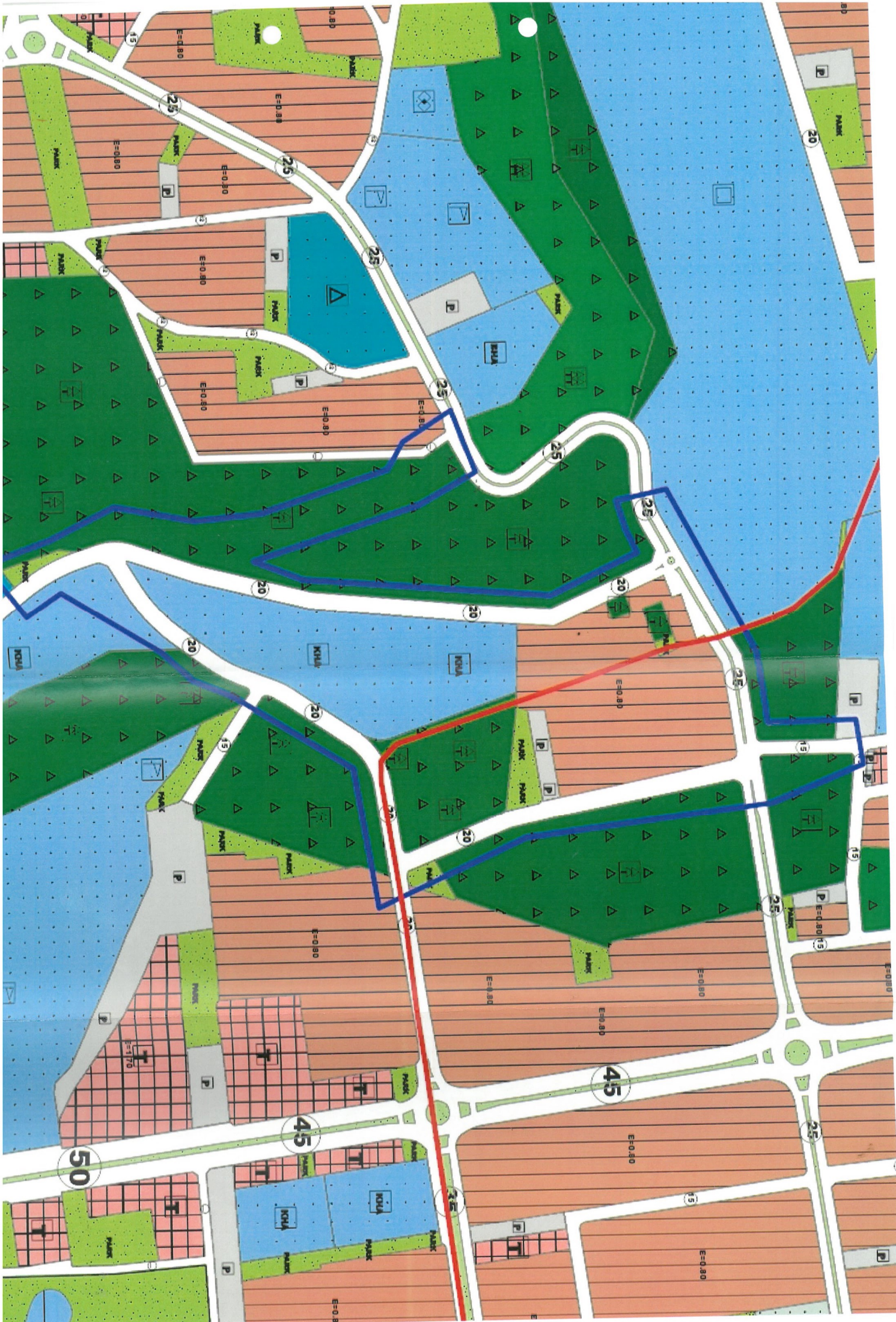
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020
Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek: 1/5000 NİP rev., Plan açıklama raporu.





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA VE GÖÇERLER
MAHALLELERİ 7306, 7307, 7338, 7452 ADALAR VE
ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya ve Göçerler Mahalleleri, O25-A-04-C/D ve O25-A-09-A/B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan Konut, Kamu Hizmet, Park, Orman Alanları ile imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



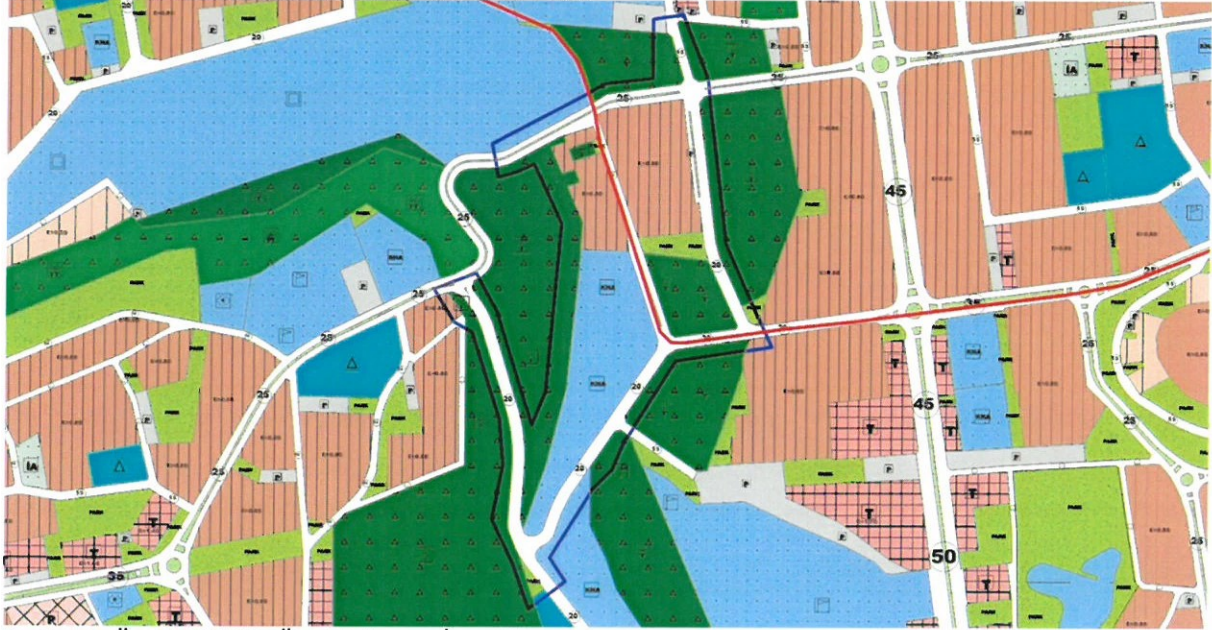
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan revizyonuna konu alanın imar planları 1988 yılında yapılmıştır. Bu planda bölgeden geçen Nato Boru Hattı (Petrol Boru Hattı) dikkate alınarak planlama yapılmıştır. Ancak 1996 yılında bölgede yapılan plan revizyonlarında boru hattı dikkate alınmamış ve boru hattı üzerinde konut alanları üretilmiştir. Bu problem günümüze kadar değişmeden gelmiştir. Kepezin gelişmesiyle birlikte bu bölgede de yapılaşmalar başlamış ve 7307 ada malikleri de inşaat yapmak için Belediyemize başvurmuştur. 7307 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parseller üzerinden geçen boru hattı nedeniyle

Milli Savunma Bakanlığı ile bu hattın buradan kaldırılması için yazışma yapılmıştır ancak ilgili kurumca bunun mümkün olamayacağı ve plan değişikliği ile konut alanlarının boru hattı üzerinden kaldırılması gerektiği belirtilmiştir. Bu nedenler ve gelişmeler üzerine bu alanda bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir. Plan revizyonu ile boru hattı üzerinde yer alan konut alanları buradan kaldırılarak hem boru hattının güvenliği hem de yapılaşamayan parsellerin yapılaşabilmesi amaçlanmaktadır. Bunun için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 7307 ada boru hattının dışında ve batı kısmında yeniden düzenlenerek bu adada bulunan bazı konut parselleri 7306 ada güneyine taşınarak yeniden önerilmiştir. Boru hattı ise 12 metrelik imar yolunda

birakılmıştır. 7306 ada güneyinde yer alan otopark alanı bu adanın doğu kısmında, park alanı ise yüzölçümü artırılarak yeni eklenen konut alanının güneyinde yeniden önerilmiştir. Bu düzenlemeler yapılırken imar yolları da yeniden şekillendirilmiştir. Bölgenin uydu görüntüsüne baktığımızda (Bkz: Resim 1); imar planlarında yer almayan bazı yolların orman geçiş izinlerini tamamlayarak açıldığı görülmektedir. İmar planları ile uyumsuzluk oluşturan bu durum da bu plan revizyonu ile düzeltilmiştir. Buna göre; güneydeki Kamu Hizmet Alanının batısından kuzeye devam eden 20 metrelik imar yolunun bağlantısı, 7307 ada batısından kaldırılarak halihazır yollara göre düzenlenmiş ve kuzeydeki 25 metrelik imar yoluna yapılmıştır. Bu bağlantı yapılırken Kamu Hizmet Alanları da yeniden düzenlenmiştir. Bunların dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4 ve 5).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi aşağıda tabloda verilmiştir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ALAN (M ²)	ORAN (%)
KONUT ALANI	38644.72	20.33	40069.48	21.08
KAMU HİZMET ALANI	67695.23	35.62	66710.77	35.10
PARK ALANI	5050.49	2.66	5622.33	2.96
ORMAN ALANI	32146.23	16.91	22159.21	11.66
TRAFO YERİ	156.83	0.08	168.86	0.09
İMAR YOLLARI VE OTOYOLLAR	46354.81	24.39	55317.66	29.11
TOPLAM ALAN	190048.31	100.00	190048.31	100.00
NÜFUS	1051		1090	
NÜFUS ARTIŞI	39 Kişi ARTIYOR			

Tablo 1: Plan Revizyonu Öncesi ve Sonrasına Ait Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi Tablosu



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

NATO TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 34703502-420.03-E.522308 / 2220
Konu : İnşaat İzni Hk.

08 Eylül 2020

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad.No:4 Kepez/Antalya

İlgi : Antalya Kepez Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Müdürlüğünün 31 Ağustos 2020 tarih, E-41853205-75601-3820/15801 sayılı ve "İnşaat İzni" konulu yazısı.

MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığına Antalya Kepez Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Müdürlüğü tarafından Antalya ili Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 7307 ada 30 ve 31 nolu parseller üzerinden NATO Akaryakıt boru hattı geçtiği, boru hattının imar planında konut alanı içinden geçerek özel mülkiyet olan parselleri etkilediği, konunun değerlendirilmesi için Kepez Belediye Başkanlığında yapılacak olan toplantıya ilgili personelin görevlendirilmesi ilgi ile bildirilmiştir.

MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığı, MSB ANT Batı Blg. Antalya İşl.Md.lüğü ve Kepez Belediyesi yetkilileri ile 04 Eylül 2020 tarihinde Kepez Belediyesinde yapılan görüşmede Antalya Sivil Havalimanının yakıt ihtiyacını karşılayacak faal haldeki 10" lık yüksek basınçlı NATO Akaryakıt Boru Hattının deplase edilmesinin mümkün olmadığı şifaen belirtilmiştir.

NATO Boru Hattının batısında yer alan parseller, inarda belirtilen yol ve yine yolun batısında yer alan orman arazısı dikkate alınarak imar planı tadilatı yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Rica ederim.

e-imza

Coşkun OKUYUCU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

GOVEND
ELEKTRONİK İMZA
ASLI İLE AYNI
08/09/2020


Bülent AYKAS
İş. Müh.
NATO Glv. Yat.
Konu ve İş. Ks. Şefi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

MSB İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI

Rilei için: Bülent AYKAS

3175795