



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-105.03-**92316**
Konu: Akseki İlçesi Merkez 1/1000 UİP Revizyonu.

02. / 12 / 2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediye Meclisi'nin 01.03.2020 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan; Akseki İlçe Merkezini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.... / / 2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.... / / 2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
... / ... / 2020

Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek: 1. İlçe BMK. 2. 1/1000 UİP Rev. 3. Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/03/2019

Karar No : 19

Belediye Meclisini Teşkil Eden
Üyelerin Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı : Mustafa İsmet UYSAL
Üyeler : Halil İbrahim TELLİOĞLU, Tuba
ÇALIŞKAN KURT, Mehmet UYAR, Mehmet TEKİN,
Kazım KARA, Erol ÖZDEMİR, Mehmet Ali ERDOĞAN,
ve Osman Salih ÇELİKEL'in iştirakleriyle 01/03/2019
tarihinde Cuma günü saat 14.00'da toplanan Akseki
Belediye meclisince;

ÖZÜ : MECLİS KARARI
KARAR : AKSEKİ MERKEZ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU HK.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği MART 2019 ayı toplantısı için 01/03/2019 tarihinde Cuma günü saat 14.00'da Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplanıldı.

Gündemin 1. Maddesini oluşturan Akseki Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı Revizyonu ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi

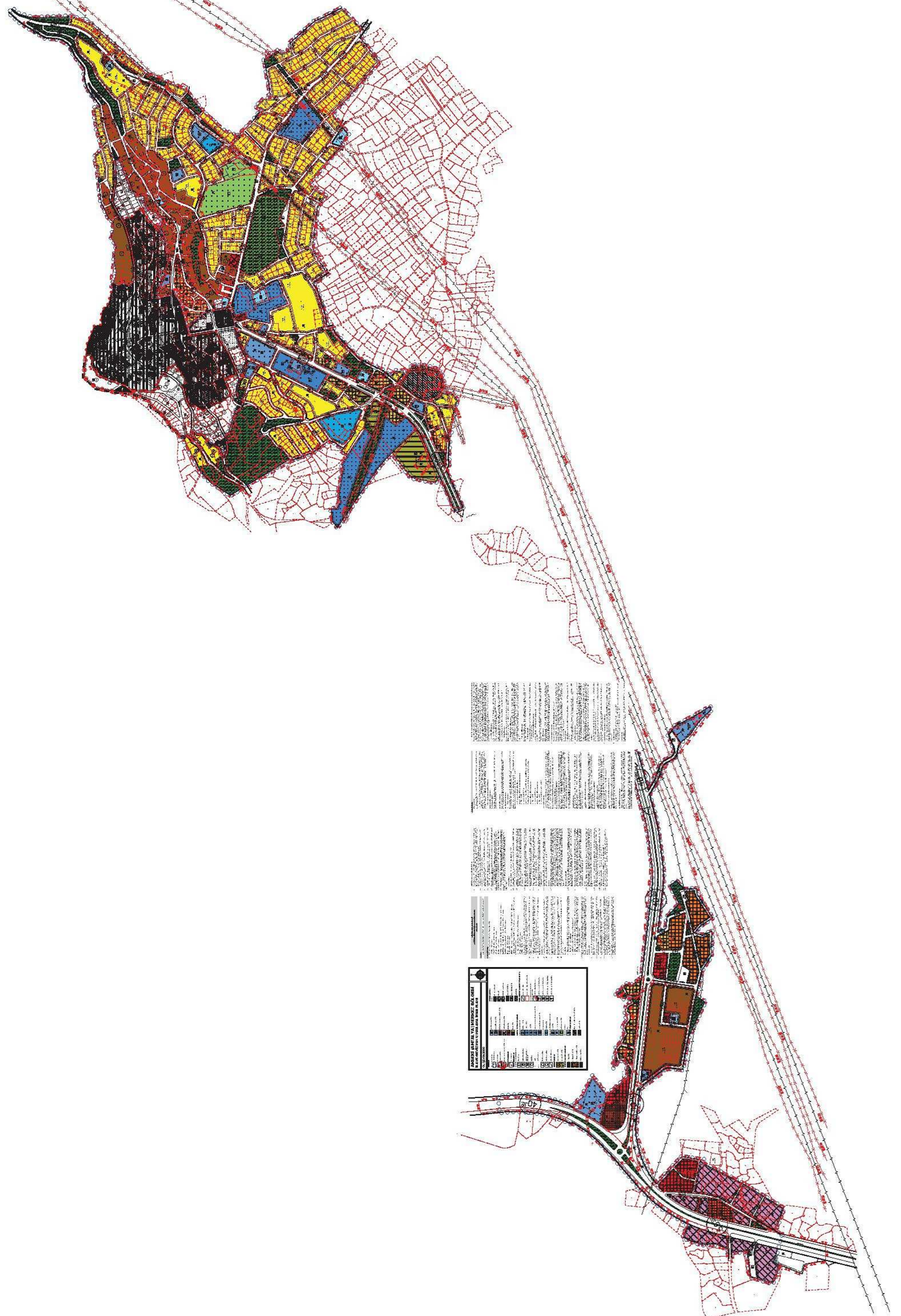
Belediyemizce hazırlatılan Akseki ilçesi Merkez Demirciler Mahallesi, Hacılıyas Mahallesi, Fakılar Mahallesi, Boğaz Mahallesi ve Sarıhacılar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili konu imar komisyonuna havale edildi ve toplantıya 30 dk ara verildi. İmar komisyonunun 01/03/2019 tarihli komisyon kararı ile uygun bulunan Akseki ilçesi Merkez Demirciler Mahallesi, Hacılıyas Mahallesi, Fakılar Mahallesi, Boğaz Mahallesi ve Sarıhacılar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu belediye meclisimizce oy birliği ile uygun görüldü.

Belediyemizce Hazırlatılan Akseki ilçesi Merkez Demirciler Mahallesi, Hacılıyas Mahallesi, Fakılar Mahallesi, Boğaz Mahallesi ve Sarıhacılar Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının onaylanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi. 01/03/2019


Mustafa İsmet UYSAL
Meclis Başkanı


Tuba ÇALIŞKAN KURT
Meclis Zabıt Katibi

Erdoğan ERDOĞAN
Meclis Zabıt Katibi
(Katılmadı)



1. The map shows the land use and land cover of the area. The colors represent different types of land use and land cover. The yellow areas represent residential or commercial land use. The green areas represent parks or green spaces. The blue areas represent water bodies. The red areas represent industrial or high-density areas. The black areas represent specific infrastructure or undeveloped land.

2. The map also shows the infrastructure of the area, including roads and railways. The major railway line runs diagonally from the top left towards the bottom right. The roads are shown as a network of lines connecting different parts of the area.

3. The map is oriented with a north arrow pointing towards the top right. This orientation allows for easy comparison with other maps of the area and helps in understanding the spatial relationships between different features.

4. The map is a detailed representation of the land use and land cover of the area. It provides valuable information for planning and development purposes. The colors and symbols used on the map are standard and easy to interpret.

Legend
Yellow: Residential/Commercial
Green: Parks/Green Spaces
Blue: Water Bodies
Red: Industrial/High-Density
Black: Infrastructure/Undeveloped

5. The map is a valuable tool for understanding the land use and land cover of the area. It provides a clear and concise visual representation of the data, making it easy to analyze and interpret. The map is a key component of any land use planning or development project.



AKSEKİ İLÇE MERKEZİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

2020

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLER.....	1
1.1 PLANLAMA ALANI SINIRLARI.....	1
1.2 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	1
2. DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPI	2
3. FİZİKİ YAPI, DOĞAL KAYNAKLAR VE EŞİKLER	8
4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR, PLANLAMA SÜRECİ VE PLAN GEREKÇELERİ	12
4.1. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR	12
4.1.1. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	12
4.1.2. AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	14
4.1.3. 1/5.000 VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ PLANLAR	16
4.2. PLANLAMA SÜRECİ.....	19
4.3. PLAN GEREKÇESİ	20
5. AKSEKİ İLÇESİ MERKEZ BÖLGESİ İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI .	20
5.1. PLAN KARARLARINI YÖNLENDİREN FAKTÖRLER	21
5.2. KURUM GÖRÜŞLERİ	21
5.3. PLANLAMA KARARLARI	25
5.4. KENTSEL ALAN KULLANIMI	27
5.4.1. PLANLAMA SINIRLARI	27
5.4.2. KENTSEL SİT SINIRI	27
5.4.3. KONUT ALANLARI	27
5.4.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	27
5.4.5. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI.....	29
5.4.6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	30
5.4.7. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	30
5.5. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI.....	31
5.6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI	31

HARİTALAR DİZİNİ

HARİTA 1: PLANLAMA ALANI SINIRLARI.....	1
HARİTA 2: PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	2
HARİTA 3: ANTALYA İLİ DEPREMSELLİK HARİTASI.....	11
HARİTA 4: ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	13
HARİTA 5:07.01.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	14
HARİTA 6 07.01.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ NAZIM İMAR PLANI	15
HARİTA 7 10.08.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ PLANLAMA BÖLGESİ AKSEKİ İLÇE MERKEZİ DEĞİŞİKLİĞİ	16
HARİTA 8: AKSEKİ İLÇE MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI	17
HARİTA 9: AKSEKİ İLÇE MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON-İLAVE VE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARI KULLANIMLARI.....	17
HARİTA 10: AKSEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ANALİZİ	19

TABLolar DİZİNİ

TABLO 1 AKSEKİ İLÇESİ CİNSİYETE GÖRE NÜFUS.....	2
TABLO 2 AKSEKİ İLÇESİ MEDENİ DURUM	3
TABLO 3 AKSEKİ İLÇESİ BİTİRİLEN EĞİTİM DÜZEYİNE GÖRE NÜFUS.....	4
TABLO 4 AKSEKİ İLÇESİ İŞGÜCÜ DURUMU VE CİNSİYETE GÖRE NÜFUS.....	5
TABLO 5 AKSEKİ İLÇESİ İŞGÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI.....	6
TABLO 6 AKSEKİ İLÇESİ YILLARA GÖRE RÜZGAR BİLGİLERİ.....	9
TABLO 7 AKSEKİ İLÇE MERKEZİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINA GÖRE HEDEF NÜFUS ARALIĞI.....	14
TABLO 8 AKSEKİ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ALAN DAĞILIMLARI	18
TABLO 9 AKSEKİ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI	31

GRAFİKLER DİZİNİ

GRAFİK 1 AKSEKİ İLÇESİ YAŞ GRUBUNA GÖRE NÜFUS DAĞILIMI	3
GRAFİK 2 AKSEKİ İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS ARTIŞ HIZI	4
GRAFİK 3 İŞGÜCÜ DURUMU	6
GRAFİK 4 AKSEKİ İLÇESİ İŞGÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI	7
GRAFİK 5 AKSEKİ İLÇESİ ÇALIŞANLARIN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI	7
GRAFİK 6 AKSEKİ İLÇESİ SICAKLIK GRAFİĞİ	8
GRAFİK 7 AKSEKİ İLÇESİ YAĞIŞ GRAFİĞİ	8
GRAFİK 8 AKSEKİ İLÇESİ NEM GRAFİĞİ	9
GRAFİK 9 AKSEKİ İLÇESİ MAKSİMUM RÜZGAR HIZI VE YÖNÜ	10

1. PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLER

Bu bölümde planlama alan sınırı ile planlama alanının ülke ve bölge içindeki yerinden bahsedilecektir.

1.1 PLANLAMA ALANI SINIRLARI

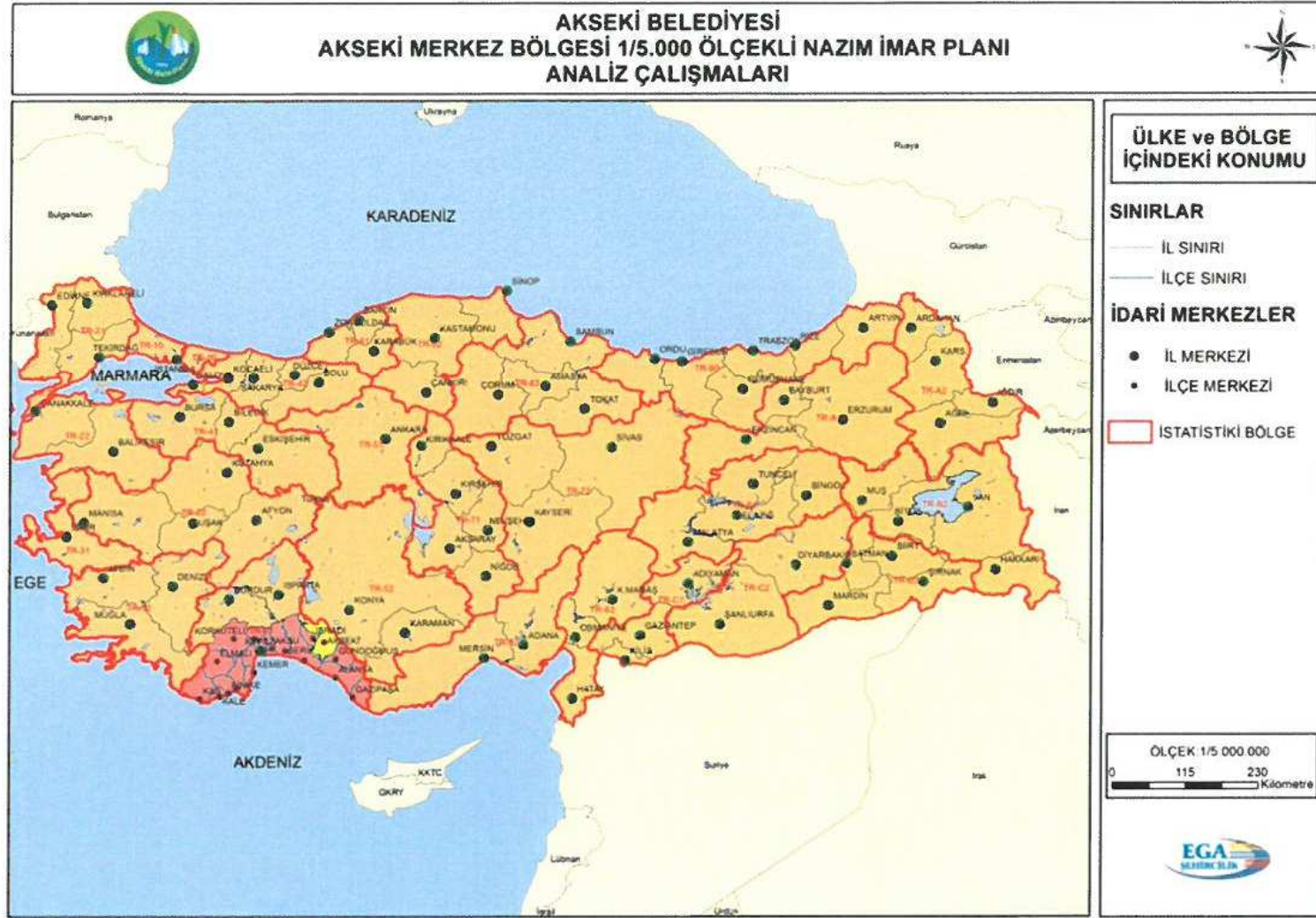
1/1.000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı'na konu olan planlama alanı Akseki ilçesi ilçe merkezinde (Boğaz, Demirciler, Fakılar, Hacıilyas ve Sarıhacılar mahalleleri) yaklaşık 186 ha alanı kapsamaktadır. Planlama alanı sınırları dahilindeki sit alanları kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırı dışındadır.



Harita 1: Planlama Alanı Sınırları

1.2 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Akseki ilçesi, Akdeniz bölgesinde yer alan Antalya iline bağlıdır. Akseki ilçesinin yüzölçümü 1,544 km² alan olup, alan olarak Türkiye'nin en büyük 156. ilçesidir. Akseki ilçesi konum olarak 37° 2' 45.4272" Kuzey ve 31° 47' 25.3284" Doğu GPS koordinatlarındadır. İlçenin rakımı 1065 metredir. (<http://www.haritatr.com/akseki-haritasi-i58>, 2016)



Harita 2: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Akseki ilçesi, Antalya ilinin kuzeydoğusunda, Toros Dağlarının yüksek ve engebeli bir kesiminde yer alır. Bu yüzden sahanın coğrafi özellikleri, topoğrafya ve yükselti koşullarının kontrolü altındadır. Saha 300-2800 m arasındaki yükselti kuşağına yayılmıştır.

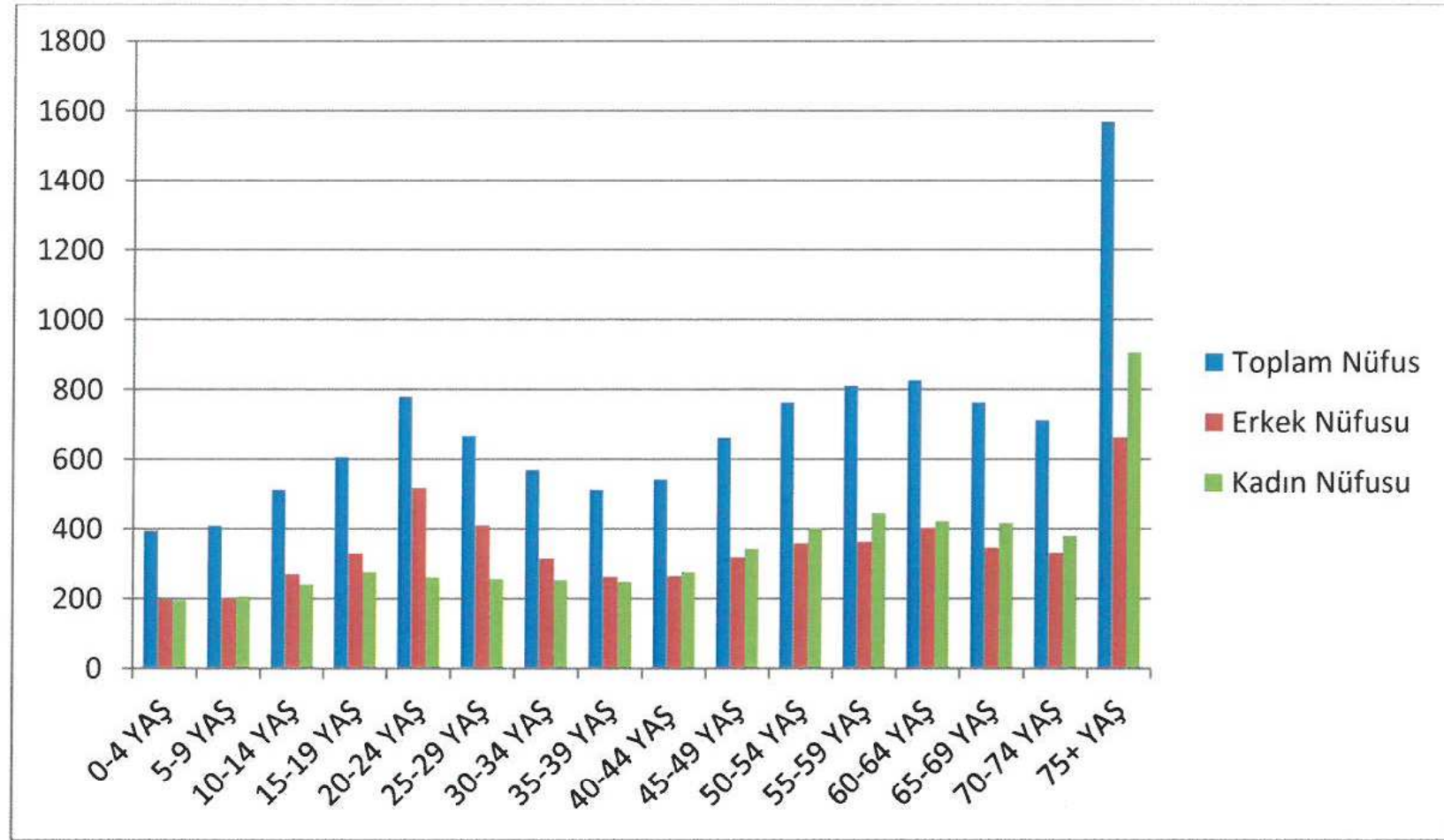
2. DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPI

Akseki ilçesinin 2019 yılı nüfusu 11484 kişidir. Nüfusun 5919 u erkek, 5565 i kadındır.

Tablo 1 Akseki İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus (2007-2019)(TÜİK, 2020)

YIL	TOPLAM NÜFUS	ERKEK	KADIN
2019	11.484	5919	5565
2018	13.084	6682	6402
2017	10.471	5278	5193
2016	10.729	5400	5329
2015	11.088	5558	5530
2014	12.254	6340	5914
2013	13.083	6718	6365
2012	13.122	6789	6333
2011	14.358	7328	7030
2010	15.912	8038	7874
2009	18.203	9267	8936
2008	15.828	7998	7830
2007	13.621	6775	6846

Akseki ilçesinde ortalama hanehalkı büyüklüğü 2.41 dir. Akseki ilçesinde nüfusun yaş yapısı incelendiğinde yaşlı nüfusun genç nüfustan fazla olduğu görülmektedir. Bunun nedeni genç nüfusun eğitim ve iş imkanı bulabilmek için ilçeyi bırakıp büyükşehirlere göç etmesidir.



Grafik 1 Akseki İlçesi Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı(TÜİK,2015)

Akseki ilçesine ilişkin 2015 yılı medeni durum analizine Tablo 2’de yer verilmektedir.

Tablo 2 Akseki İlçesi Medeni Durum (2015 yılı) (TÜİK,2015)

MEDENİ DURUM	TOPLAM	ERKEK	KADIN
TOPLAM	9766	4879	4887
HİÇ EVLENMEDİ	2051	1321	730
EVLİ	6334	3241	3093
BOŞANDI	266	130	136
EŞİ ÖLDÜ	1115	187	928

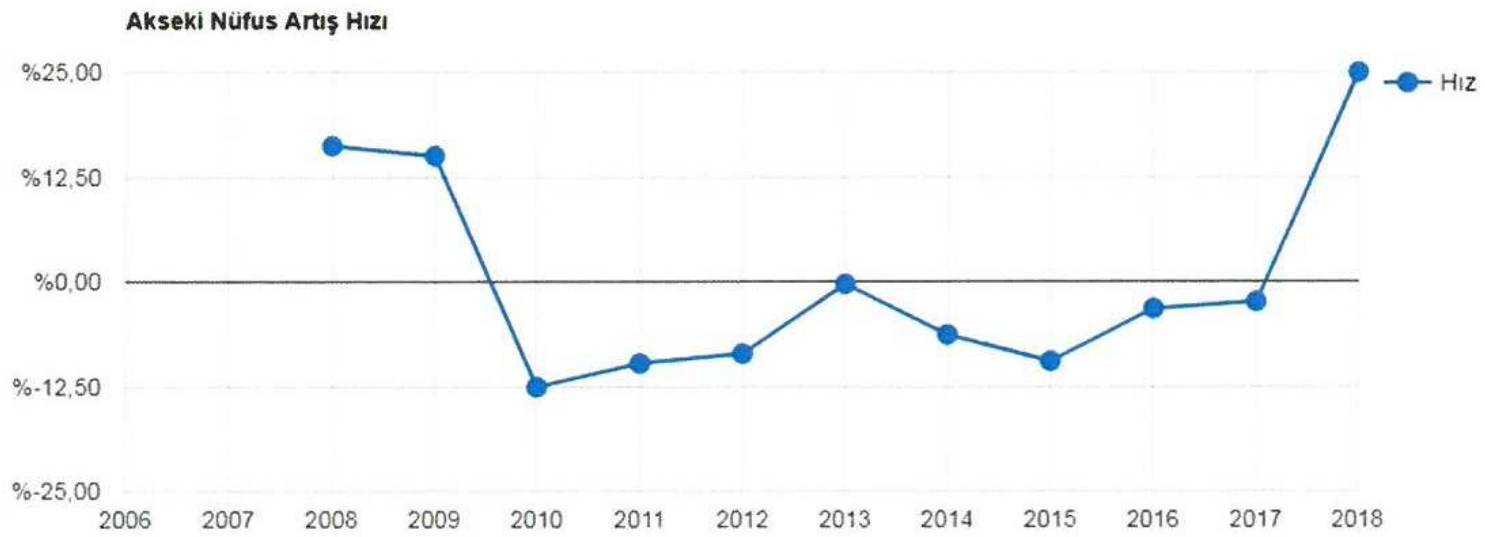
Akseki ilçesine ilişkin 2015 yılı eğitim durumu analizine Tablo 3’de yer verilmektedir.

Tablo 3 Akseki İlçesi Bitirilen Eğitim Düzeyine Göre Nüfus (2015 yılı) (TÜİK,2015)

EĞİTİM DURUMU	NÜFUS
Bilinmeyen	203
Okur Yazar Değil	67
Okur Yazar Fakat Bir Okul Bitirmeyen	1650
İlkokul Mezunu	5080
İlköğretim Mezunu	1234
Ortaokul veya Dengi Mezunu	567
Lise veya Dengi Mezunu	1732
Yüksekokul veya Fakülte Mezunu	1164
Yüksek Lisans Mezunu	49
Doktora Mezunu	14

Akseki ilçesinin doğurganlık oranı 2016 yılı için % 9.5 iken, ölüm hızı 2016 yılında %16 oranındadır.

Akseki ilçesine ilişkin 2006-2018 yılları arasındaki nüfus artış hızına Grafik 2’de yer verilmektedir.



Grafik 2 Akseki İlçesi Yıllara Göre Nüfus Artış Hızı(<http://www.nufusu.com>)

Antalya ili, turizm imkanlarının çeşitliliği, her mevsim tarıma uygun toprakları, ulaşım sisteminin kullanışlılığı, denize kıyısı olması gibi nedenlerden dolayı farklı illerden göç alarak hızla kalabalıklaşmaktadır. Buna karşın Akseki ilçesi dağlık coğrafyası nedeniyle tarıma ve büyükbaş hayvancılığa elverişli olmadığından diğer sektörlerde de gelişme gösterememekte olup nüfusu giderek azalmaktadır.

TÜİK'ten alınan bilgiye göre Akseki ilçesinden 2015 yılında 846 kişi göç etmiştir. 2015 yılında Akseki ilçesi en çok; İstanbul (335), Konya (56), İzmir (42), Bursa (27) ve Manisa (23) illerine göç vermiştir.

Akseki'de yöre halkının başlıca geçim kaynakları ormancılık, ticaret ve hayvancılık olup bağcılık ve badem yetiştiriciliği de fazladır. Oldukça taşlı olan bölgede sulanabilen arazilerde meyvecilik ve sebzeçilik de yapılmaktadır. Akseki ilçesinin dağlık yapısı tarım için elverişli değildir. Bununla beraber üzüm ve incir önemli geçim kaynaklarıdır. Bunların dışında ilçedeki başlıca ekonomik etkinlik ticaret ve küçükbaş hayvancılıktır. Akseki yöresinde bal, tereyağı, peynir, nergis soğanı, defne, kereste, av derisi ve canlı hayvan ticareti önemli bir yer tutar ve bunlardan bazıları ihraç edilir. Ayrıca ilçede el sanatları da oldukça gelişmiştir. Özellikle dokumacılık yaygındır.

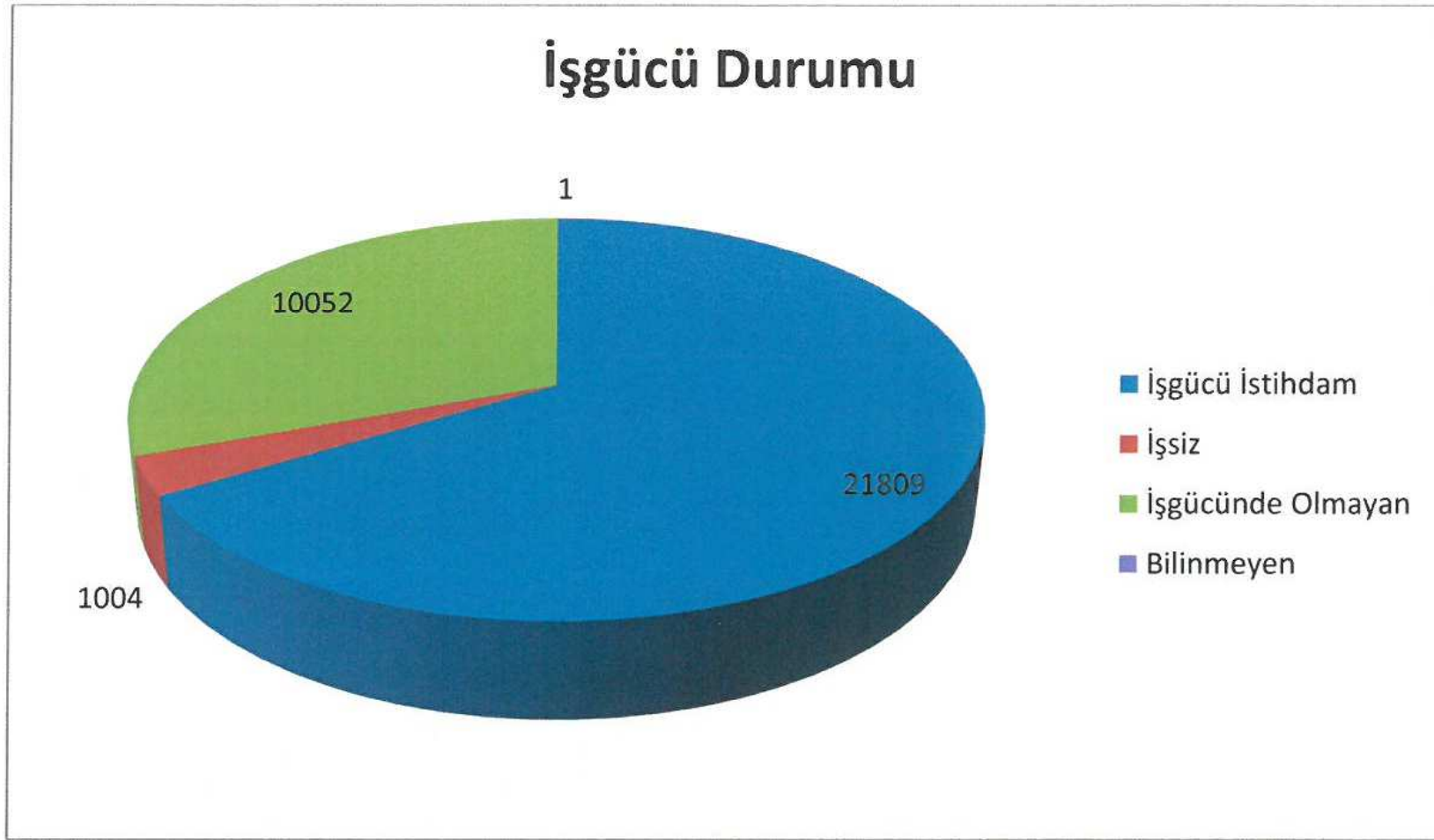
Son yıllarda ana vatanı Akseki olan kardelen soğanı bölgeye kazanç sağlamaktadır. Kardelen soğanları ilaç sanayiinde kullanılmak üzere ihraç edilmektedir. Yine son yıllarda kurulmuş olan kültür mantarı tesisi üretim maliyeti yüksek olduğundan revize edilmekte ve kompost tesisi ilavesi yapılmaktadır. Kültür mantarının yanı sıra özellikle bahar aylarında doğada kendiliğinden yetişen kuzu göbeği mantarı ticareti yörenin en önemli gelir kaynaklarından biridir. Ayrıca incir ambalajlarında kullanılan defne yaprakları ticari değerlendirme alanına girmiştir. Kekik ve kekik yağı ticareti eskiden beri yapılırsa da daha yeni kazanç kapısı olmaya başlamıştır. Ekonomik uğraşlardan biri de tarımdır. Üzüm ve incir bölgede önemli bir gelir kaynağıdır. Bölgenin coğrafi yapısı nedeniyle büyükbaş hayvancılığın gelişmesi zor olduğundan küçükbaş hayvancılık yaygındır. Köylerin çoğunda peynir ve hayvan gübresi ticareti yapılmaktadır. Tulum peyniri oldukça ünlüdür. Bölgenin önemli gelir kaynaklarından biri de arıcılıktır.

TÜİK 2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilerine dayanarak, Akseki ilçesi nüfusunun işgücü durumu ve cinsiyete göre dağılımına bakıldığında; işgücü istihdam oranının %66.3, işsiz oranının %3, işgücünde olmayanların ise %30.5 olduğu görülmektedir.

Tablo 4 Akseki İlçesi İşgücü Durumu ve Cinsiyete Göre Nüfus (12 ve + nüfus)

	TOPLAM	ERKEK	KADIN
İŞGÜCÜ İSTİHDAM	21809	12051	9758
İŞSİZ	1004	806	198
İŞGÜCÜNDE OLMAYAN	10052	4638	5414
BİLİNMEYEN	1	1	

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri



Grafik 3 İşgücü Durumu (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

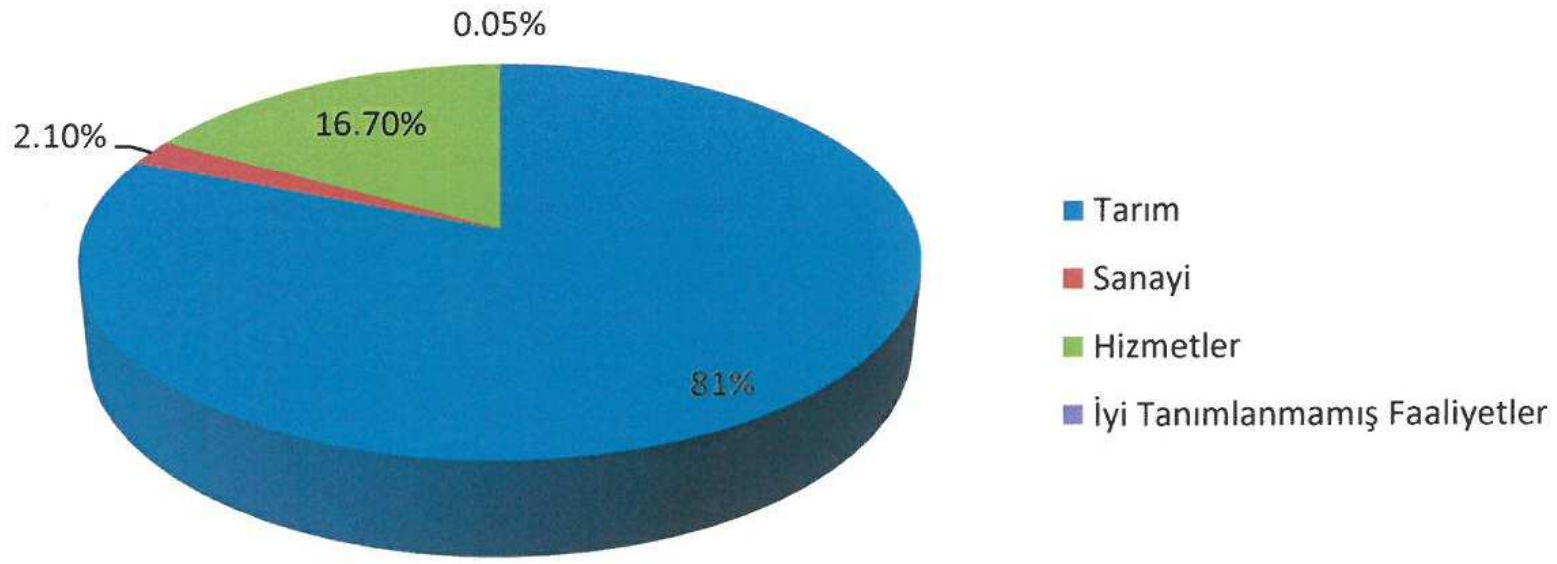
“2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri”ne göre işgücünün sektörel dağılımı incelendiğinde; tarım sektörünün %81 oranı ile ilk sırayı aldığı, ikinci sırayı da % 16.7 oranı ile hizmetler sektörünün aldığı görülmektedir. Sanayi sektörü ise %2.1 oranı ile son sırada yer almaktadır.

Tablo 5 Akseki İlçesi İş Gücünün Sektörlere Göre Dağılımı

Sektörler		Kişi	%
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	17674	81
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	4	0,01
	İmalat Sanayi	431	1,97
	Elektrik, Gaz ve Su	28	0,12
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	1194	5,47
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	320	1,46
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	234	1,07
	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	1275	5,84
	İnşaat	638	2,9
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		11	0,05
TOPLAM		21809	100,00

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri

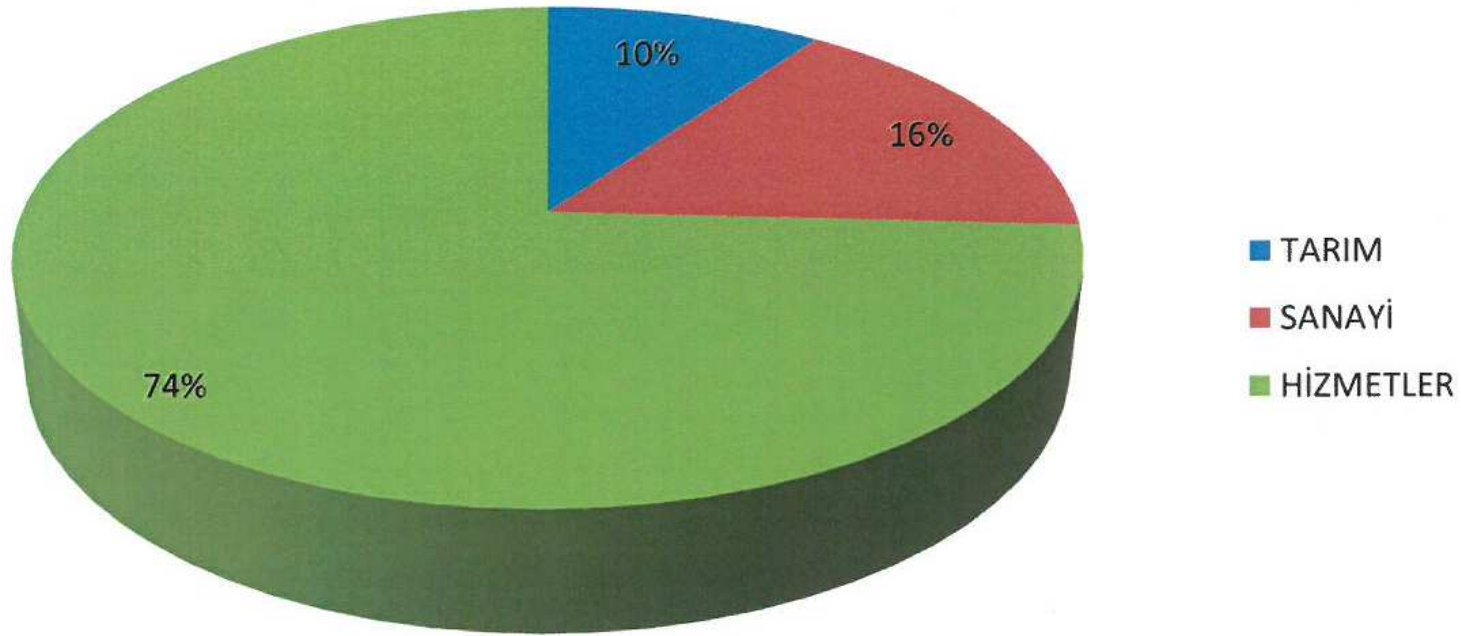
Akseki İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı



Grafik 4 Akseki İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda Akseki ilçesinde kayıtlı çalışanların sektörlere göre dağılımı ise tarım %10, sanayi %16 ve hizmetler %74 oranındadır.

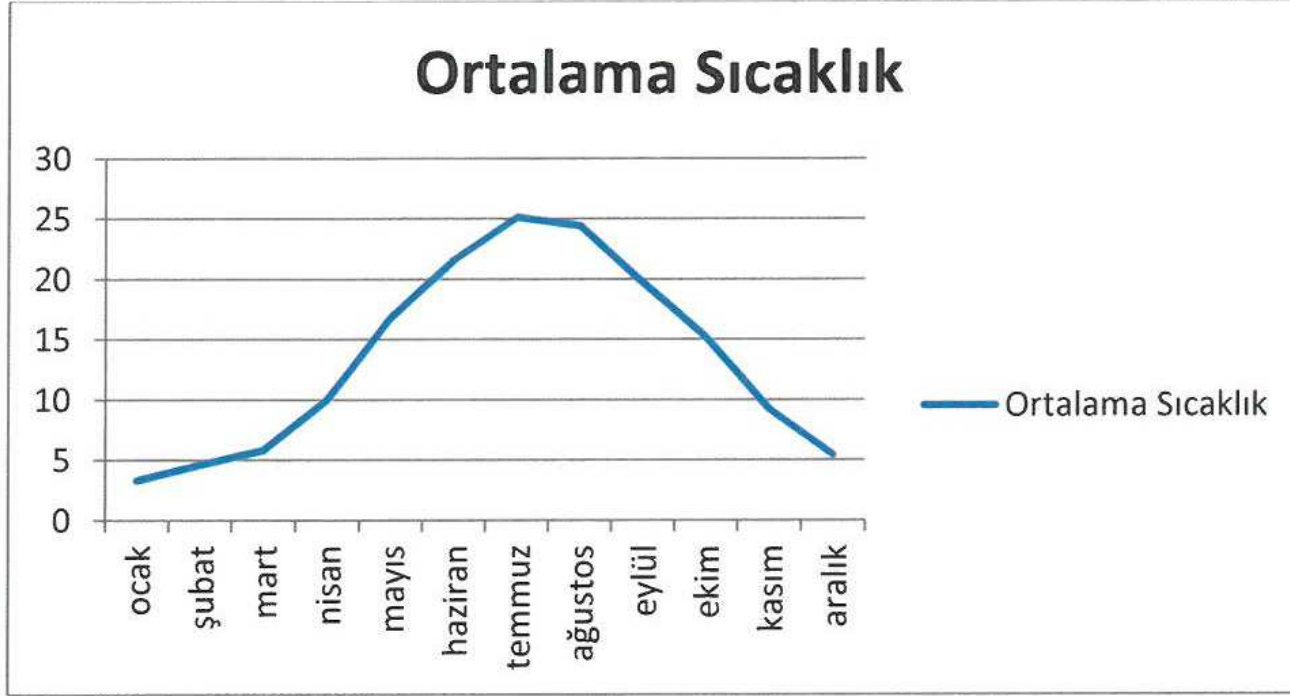
ÇALIŞANLARIN SEKTÖREL DAĞILIMI



Grafik 5 Akseki İlçesi Çalışanların Sektörlere Göre Dağılımı

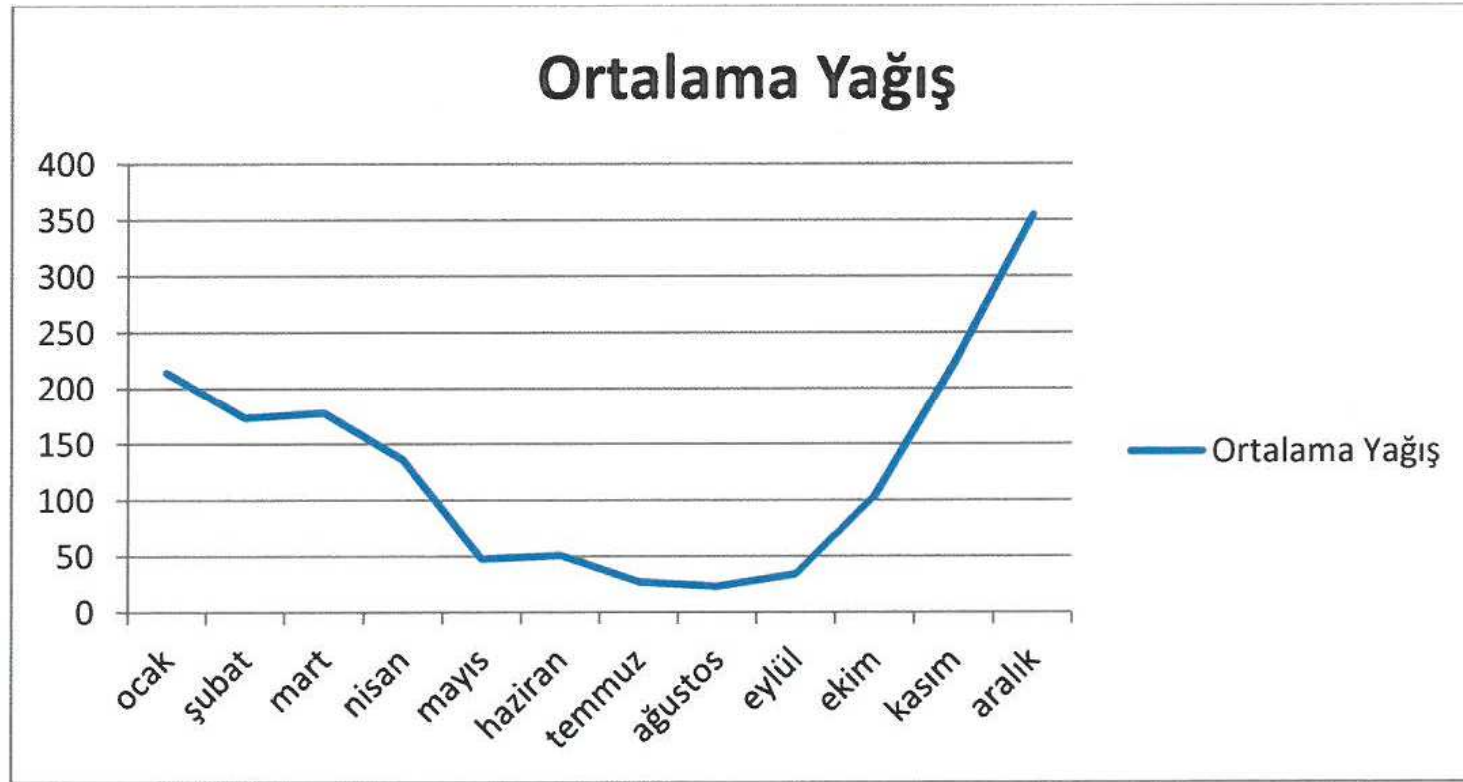
3. FİZİKİ YAPI, DOĞAL KAYNAKLAR VE EŞİKLER

Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama sıcaklık verileri incelendiğinde, en yüksek sıcaklığın temmuz ayında (ortalama 25.1 °C), en düşük sıcaklığın ise ocak ayında (ortalama 3.3°C) olduğu gözlenmektedir.



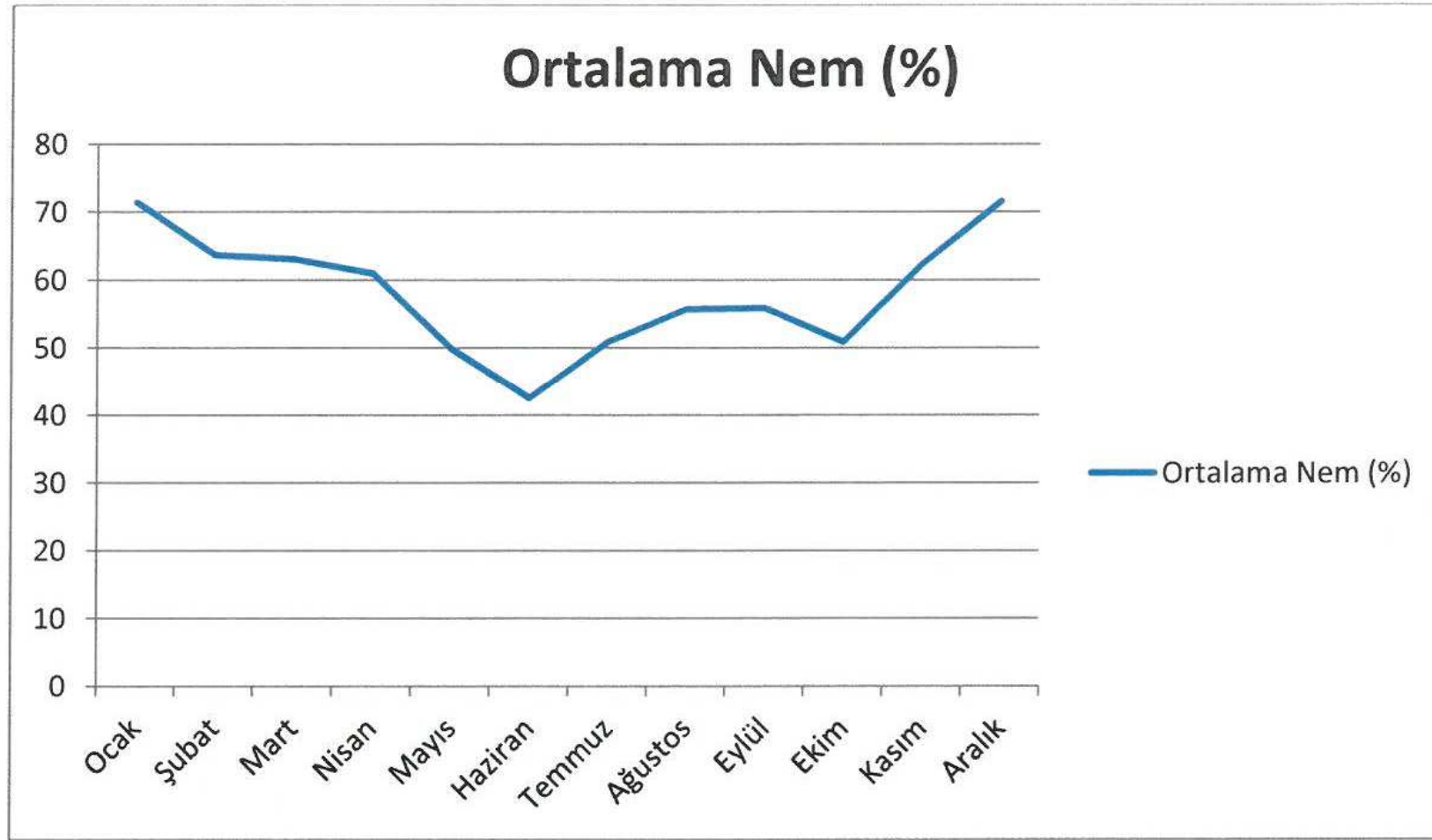
Grafik 6 Akseki İlçesi Sıcaklık Grafiği

Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama yağış verileri incelendiğinde, en fazla yağışın kasım ve aralık aylarında, en az yağışın ise temmuz ve ağustos aylarında olduğu gözlenmektedir.



Grafik 7 Akseki İlçesi Yağış Grafiği

Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama nem verileri incelendiğinde, en yüksek nemin ocak ve aralık aylarında, en düşük nemin ise Mayıs ve Haziran aylarında olduğu gözlenmektedir.



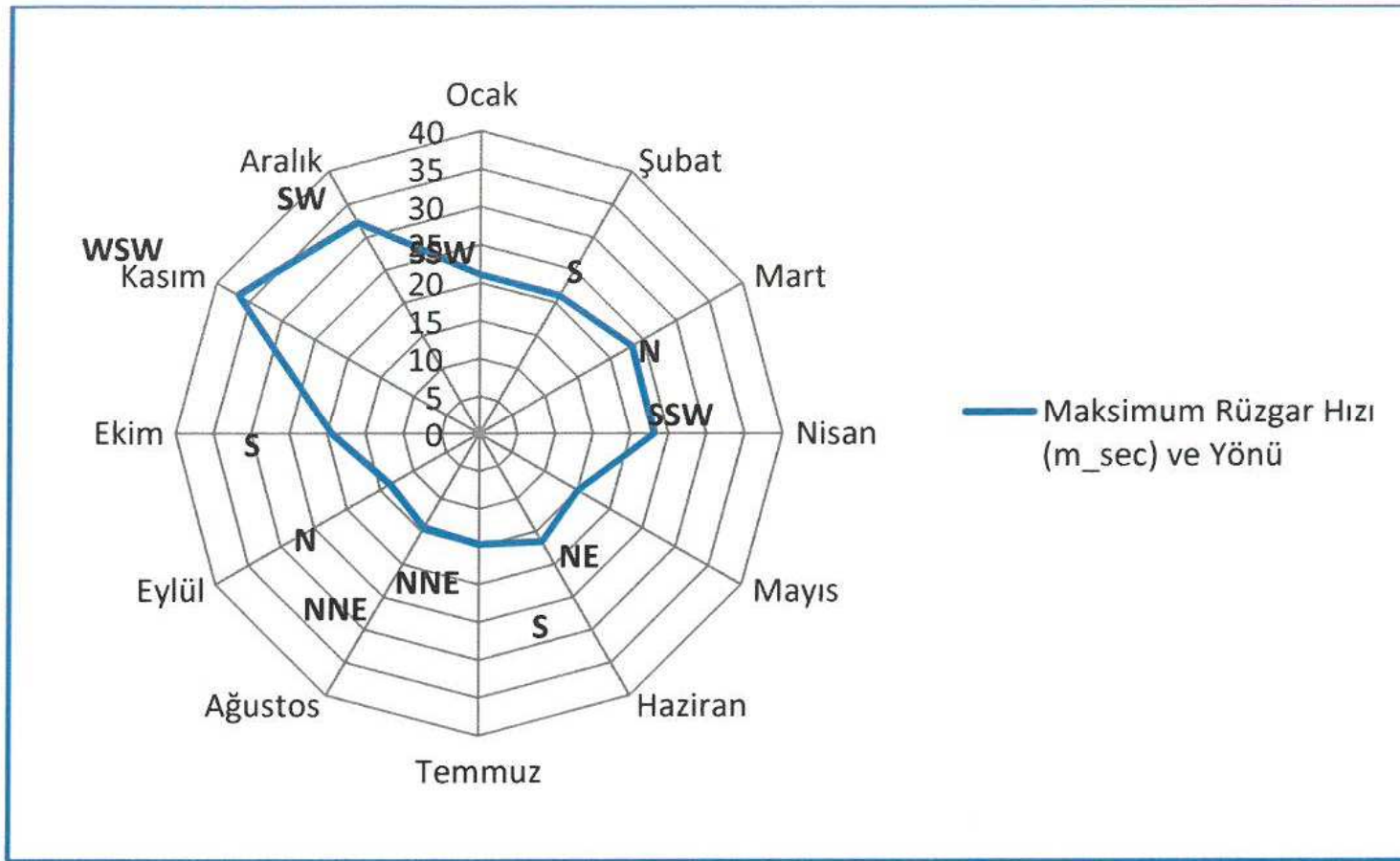
Grafik 8 Akseki İlçesi Nem Grafiği

➤ Rüzgar Hızı ve Yönü

Akseki ilçesinin yıllara göre (1995-2003) aylık rüzgar hızı bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 6 Akseki İlçesi Yıllara Göre Rüzgar Bilgileri (Meteoroloji Genel Müdürlüğü)

Yıl/Ay (m_sec)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1995	2.9	3.7	3.2	3.6	3.3	3.1	2.5	2.3	2.1	2.4	3.0	2.6
1996	3.1	2.7	3.0	3.0	2.8	3.5	3.7	2.5	2.9	-	-	2.7
1997	3.7	3.7	3.5	2.8	-	2.9	3.2	2.0	-	2.7	3.3	3.2
1998	3.7	4.2	3.5	3.3	2.6	3.1	3.5	3.8	3.2	3.6	2.7	3.3
1999	3.2	3.3	3.3	3.2	3.3	3.2	3.0	3.3	3.2	3.7	3.5	3.1
2000	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	3.5	3.4	3.3	2.8	3.0	3.7	3.1	3.1
2002	4.6	4.0	3.3	2.2	2.4	3.6	3.4	3.3	3.0	3.9	4.0	4.6
2003	2.7	5.2	4.2	3.8	3.2	3.8	3.2	3.8	4.0	3.4	4.0	3.6
Ortalama	3.4	3.8	3.4	3.1	2.6	3.3	3.2	2.9	3.0	3.3	3.3	3.2



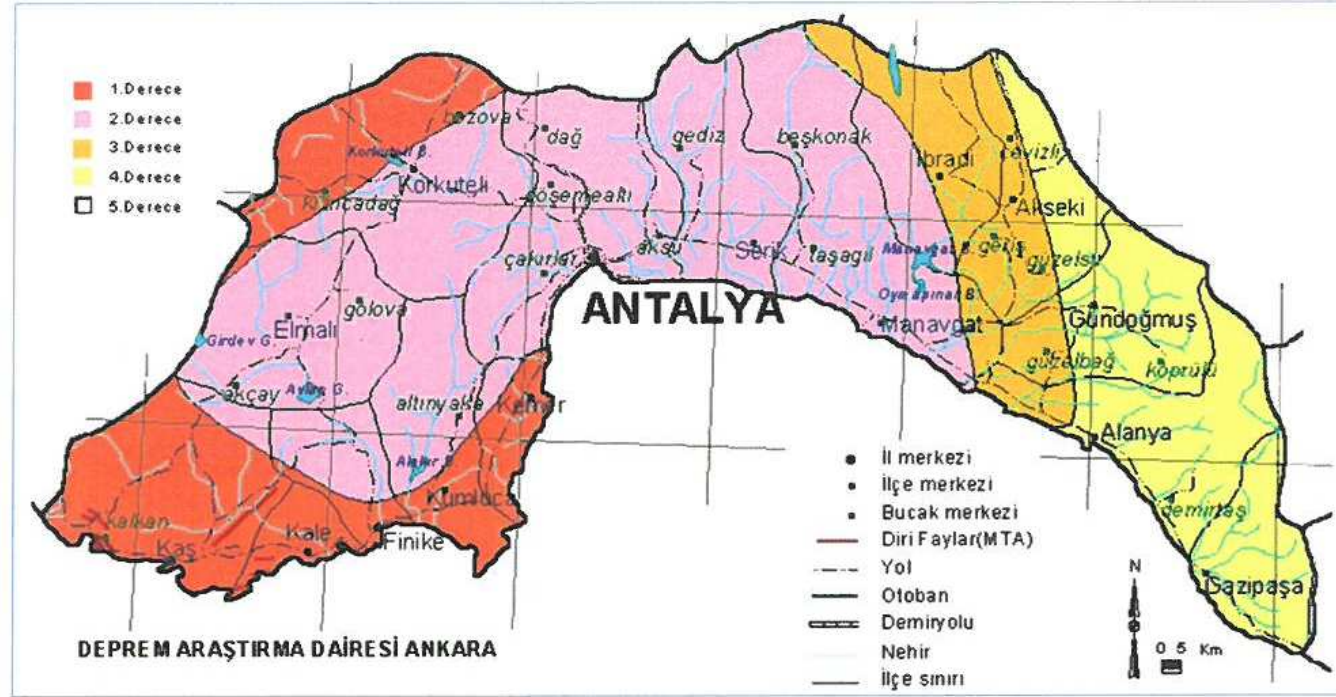
Grafik 9 Akseki İlçesi Maksimum Rüzgar Hızı ve Yönü

Akseki İlçesi arazisi genel olarak engebeli bir yapıya sahiptir. Bunun yanı sıra yer şekli birimlerini ayırt ederken dağlık saha olarak tarif edilebilecek alanlar, sahasının genellikle kenarlarında yer alır. Akseki İlçesine gerek güneydeki Akdeniz kıyısından, gerekse kuzeydeki Beyşehir-Suğla (Seydişehir) oluğundan ulaşmak istenirse, kısa mesafelerde önemli yükseltileri aşmak gerekir. Seydişehir'den Akseki'ye doğru ilerlendiğinde Gidengelmaz dağ silsilesine bağlı dağları, Manavgat'tan Akseki'ye ulaşmak istendiğinde ise Toros Dağlarının kıyı kuşaklarını tırmanmak gerekir. Akdeniz kıyısından Akseki'ye doğru olan tırmanmada, dağlık alanlar 1100 m yükseltisine kadar yer alır. Bu mesafeden sonra yükselme yaşanmaz, 1000-1400 m arası devam eden dalgalı düzlükler, kuzeydoğudaki Gidengelmaz Dağlarına kadar devam eder.

Seydişehir'den Akseki'ye ulaşmak istendiğinde ise önce Gidengelmaz Dağları üzerinde 1850 m'ye kadar yükselerek (Alacabel Geçidi) ve oradan 1100 m'ye kadar alçalan yüzeylere inilir. Bu yükselti kademeleri arasında araştırma sahası denizden kıyıya vuran bir dalgaya benzetilirse; dalganın dışbükey arka yamacını Seydişehir'den itibaren Gidengelmaz Dağ silsilesi, dalganın içbükey iç yamacını ve önündeki taban düzlüğünü sahanın merkezi kısmı, dalganın kırıldıktan sonraki karmaşık çalkantılı bölümünü ise 1100 m'den Akdeniz Kıyısına kadar olan dağlık alan oluşturmaktadır. Gerçektende, araştırma sahasının kuzeyindeki dağlık alanlar daha yüksek, güneyindeki dağlık alanlar ise daha düşük irtifalara erişmektedir. Topoğrafyanın bu şekli dahi kuzeyden güneye doğru olan sıkışmanın göstergesidir. Araştırma sahası bahsedilen her iki yönde de oldukça sarp alanlarla sınırlanır. (Hadimli, 2008)

Akseki'nin yüksek platolarında sadece küçük yapılı otlar ve dikenler bulunur. Akseki'nin Güzelsu köyünde dünyada koruma altına alınmış ve Akseki'nin tarihinde bir çok uygarlığı bu yöreye çekmiş olan sedir (katran) ağaçları bulunur. Bu ağaçların bazıları devasa boyutlara ulaşır ve yaşları 500 senenin üzerinde olanları vardır.

Deprem bölgeleri haritasına göre Antalya, batı ve kuzey-batı kesimi sismik aktivitesi fazla olan 1. ve 2. derecede, doğu ve kuzey-doğu kesimi ise sismik aktivitesi daha az olan 3. ve 4. derecede yer almıştır.



Harita 3: Antalya ili Depremsellik Haritası (www.e-sehir.com)

1. derecedeki ilçeler; Kemer, Kumluca, Finike, Kale, Kaş
2. derecedeki ilçeler; Merkez ilçe, Serik, Manavgat, Korkuteli, Elmalı
3. derecedeki ilçeler; Akseki, İbradı
4. derecedeki ilçeler; Alanya, Gazipaşa, Gündoğmuş ilçeleridir.

Yukarıdaki haritada da görüleceği gibi Akseki ilçesi 3. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

Akseki ilçesinin jeolojik ve jeomorfolojik özellikleri de bitki örtüsünün yayılışını etkileyen faktörler arasındadır. İlçenin geniş alanlarda kalker platolarla kaplı olması, karstik şekillerin sıklıkla görülmesine olanak sağlamıştır. Örneğin, tabanlarında toprak bulunan dolinler, bu kesimlerinde Akdeniz Çayır-Bozkır katına ait üyeleri barındırırken, yamaçlarında ardıç, kızılçam gibi türlere mekan oluşturmaktadır. Bu şekilde ardıç, kızılçam, karaçam, göknar gibi ağaç türleri ile birkaç metre mesafede, 2000 m'nin üzerinde rastlanabilen çayır-bozkır katına ait üyeler yan yana gelebilmektedir. Bu da sahadaki karstlaşmanın bitki örtüsü türleri ve yayılışları üzerindeki etkisini göstermesi açısından iyi bir örnek oluşturur. Akseki ilçesinde bitki örtüsü üzerinde belirleyici olan faktörlerden bir diğeri de iklimdir. Sahada yıllık yağış miktarının 1000 mm'nin üzerinde olmasına karşılık; kurak ve yağışlı devrelerin birbirinden ayırt edilebilmesi, güneşlenme sürelerinin uzunluğu ve baki şartlarının uygunluğu bitki örtüsünü çeşitlendiren nedenler arasındadır. Sahanın bitki örtüsü genel olarak güneşlenme isteği fazla, köklerini derine salabilen, bütün yıl yeşil kalan türlerin baskın olduğu ağaç ve çalılarla anılır. Akseki ilçesinde bitki örtüsü genel olarak yükselti kademelerine göre şekillenmiş olsa da, iklimin de önemli derecede etkisi vardır. (Akseki ilçesindeki göçebe hareketler, Halil Hadimli, Zerrin Karakuzulu, Salih Birinci/2010)

4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR, PLANLAMA SÜRECİ VE PLAN GEREKÇELERİ

4.1. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR

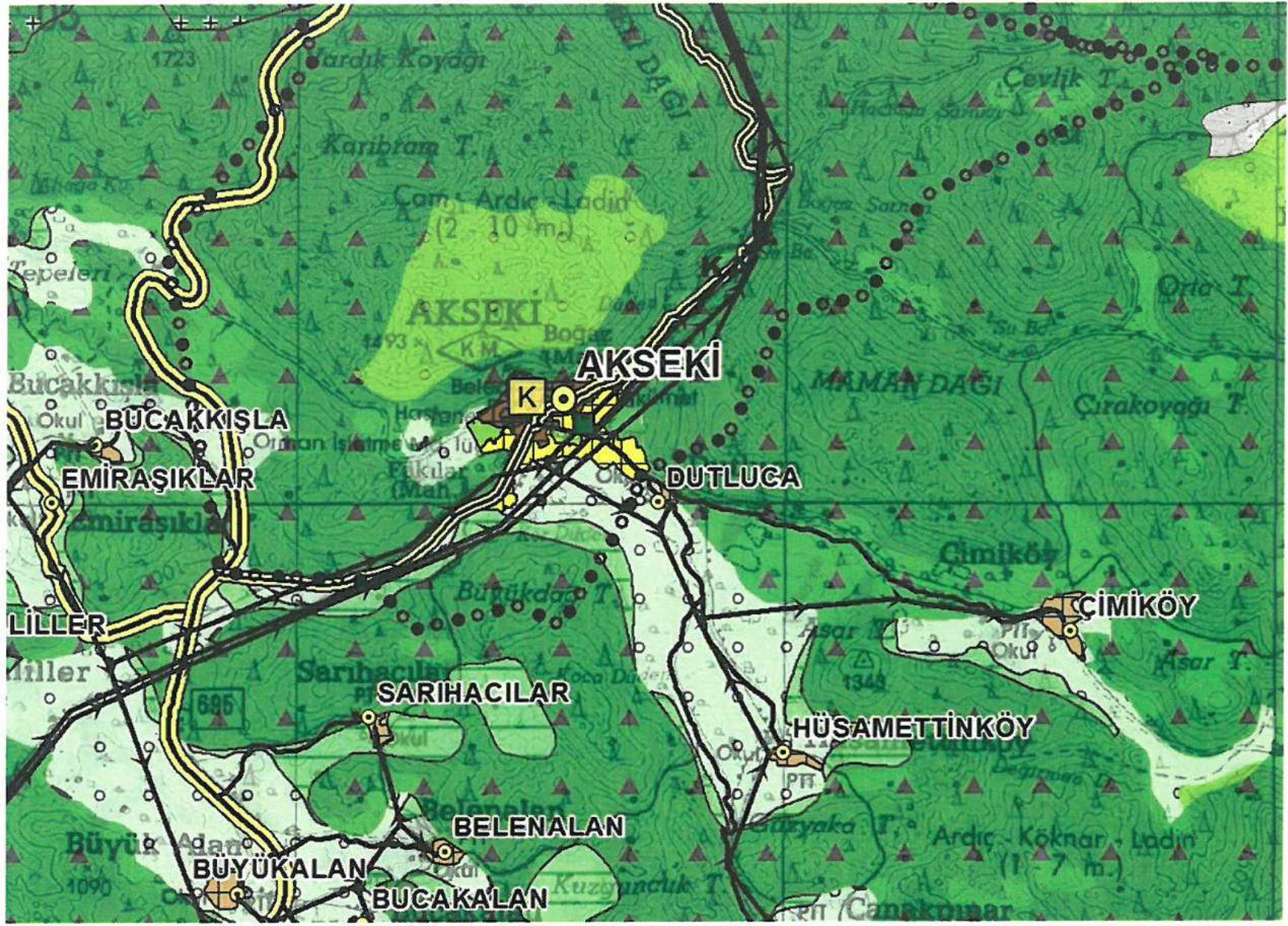
Bu bölümde Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Akseki ilçesinin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarından bahsedilecektir.

4.1.1. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan ve askı sürecinde yapılan itirazlar değerlendirilerek 08.12.2015 gün ve 1087 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile kesinleşen Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Akseki İlçesi için nüfus kabulleri kentsel nüfus için 23.000-27.000 kişi arasında; kırsal nüfus 45.000- 48.000 kişi arasında olmak üzere toplamda 68.000-75.000 kişi olarak öngörülmüştür.

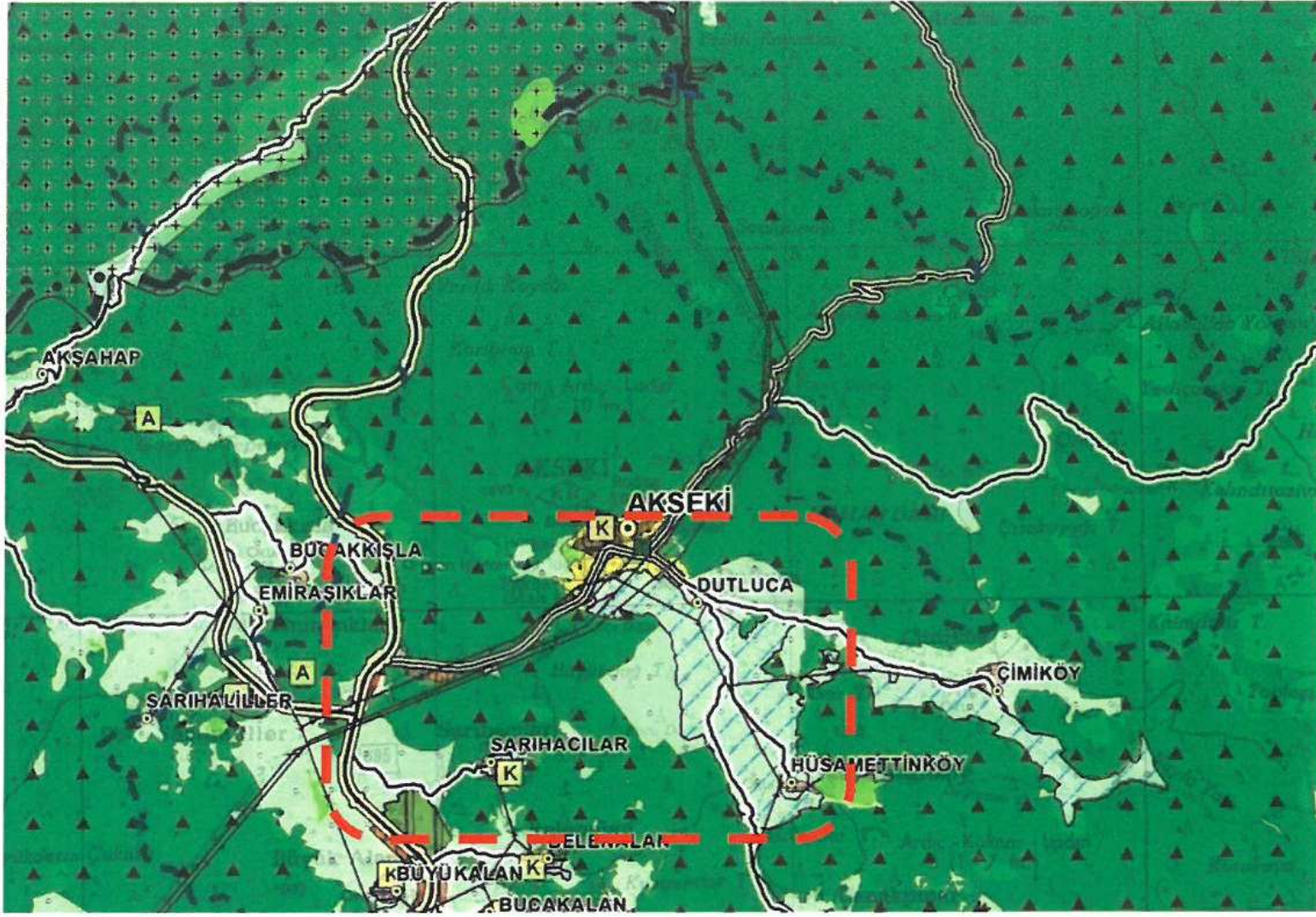
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Akseki ilçesinin genel ekonomisinin tarıma dayalı olduğu, ilçenin coğrafik açıdan dağlık bir alana sahip olmasının ekonomiyi etkilediği belirtilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanırken Akseki belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırıldığı, karşılaştırma sonucunda kentin güneybatısında yer alan idari sosyal tesis ve gelişme alanı olarak gösterilen alan orman alanı olarak görüldüğü için bu alanların 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterildiği belirtilmiştir.



Harita 4: Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayı ile Antalya Büyükşehir Belediyesince Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde elde edilen güncel veriler, kurum-kuruluş görüşleri, kullanım kararları, temin edilen alt ölçekli imar planları, yeni idari sınırları ile yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı arasında bazı uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Planlama hiyerarşisi gereğince hem alt ve üst ölçekli planların uyumunun sağlanması, hem de bahsi geçen uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile yürürlükte bulunan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu nedenle uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayı ile Antalya Büyükşehir Belediye meclisince onaylanmıştır.



Harita 5:07.01.2019 Tarihinde Onaylanan Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

4.1.2. AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafınca 07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayılı ile Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Çevre Düzeni Planında 2025 yılı projeksiyonunda Akseki İlçesi kırsal ve kentsel nüfus kabulü; 68.000 ve 75.000 kişi arasında olacağı kabul edildiği belirtilmiştir.

Tablo 7 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına Göre Hedef Nüfus Aralığı

ANTALYA-BURDUR- ISPARTA 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI	2025 YILI HEDEFLENEN NÜFUS ARALIĞI	
	KENTSEL	23.000-27.000
	KIRSAL	45.000-48.000
	TOPLAM	68.000-75.000

İlçedeki çalışan sayısının 2040 yılında projeksiyon nüfusuna göre 8187 kişi olacağı kabul edildiği ve ilçenin potansiyelleri göz önünde bulundurulduğunda, sektörel yapının planlama

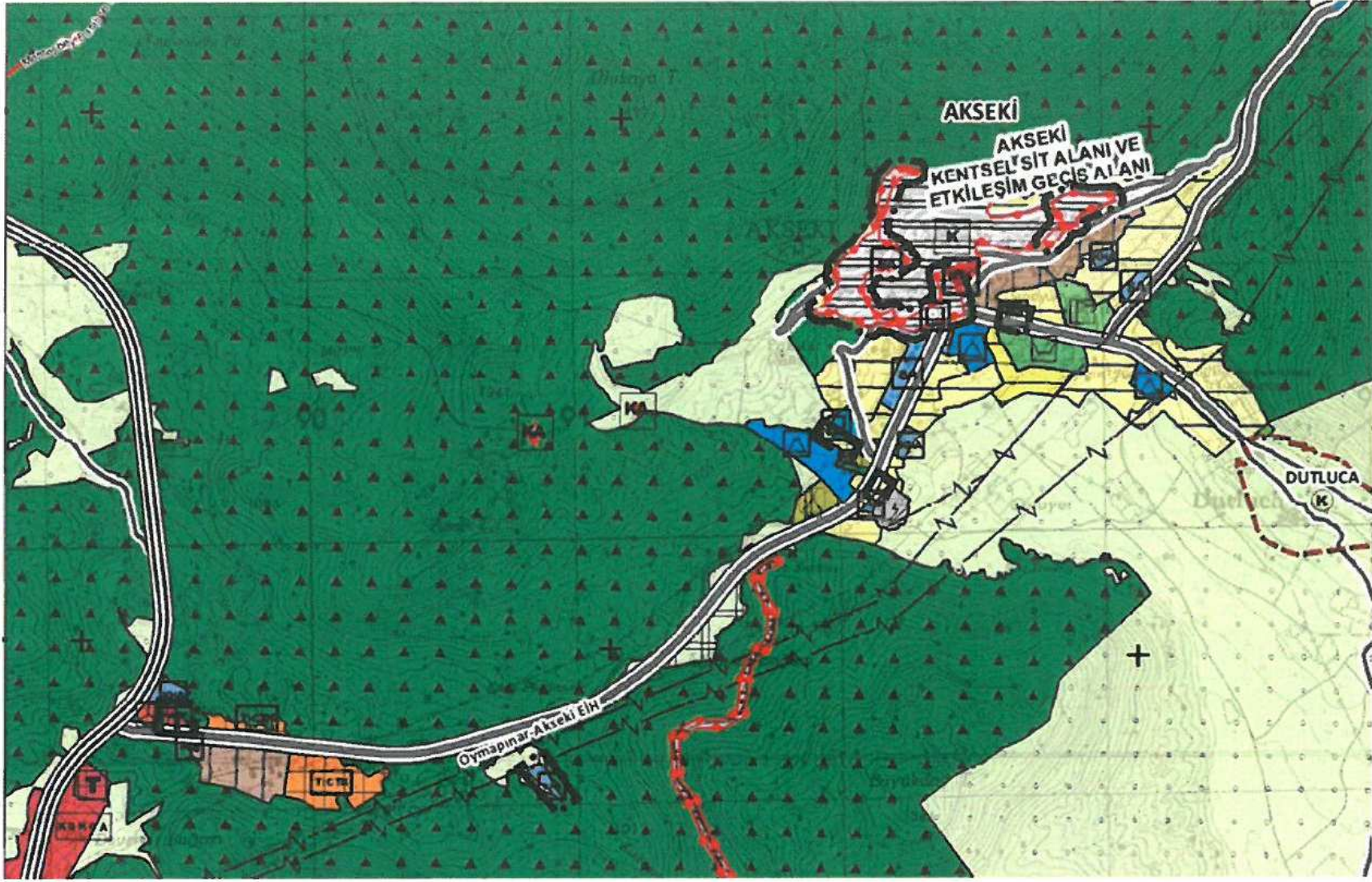
döneminde turistik ve tarımsal faaliyetler doğrultusunda değişeceği öngörüldüğü belirtilmiştir. Mevcut durumda toplam istihdamın nüfusa oranı % 51 seviyelerinde olup bu oranın bir miktar artarak % 55 seviyelerine çıkacağı öngörülmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında projeksiyon yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfusun 14885 kişi olacağı kabul edilmiştir. 16143 kişi olarak kabul edilen yaz nüfusu ile birlikte Akseki İlçesi 2040 yılı toplam nüfusu 31008 kişi olarak kabul edilmiştir.



Harita 6 07.01.2019 Tarihinde Onaylanan 1/25.000 Ölçekli Akseki-İbradı-Gündoğmuş İlçeleri Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince Akseki-Gündoğmuş-İbradı Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Akseki İlçe Merkezi Değişikliği 10.08.2020 tarih ve 411 sayı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği harita 7'de yer almaktadır.

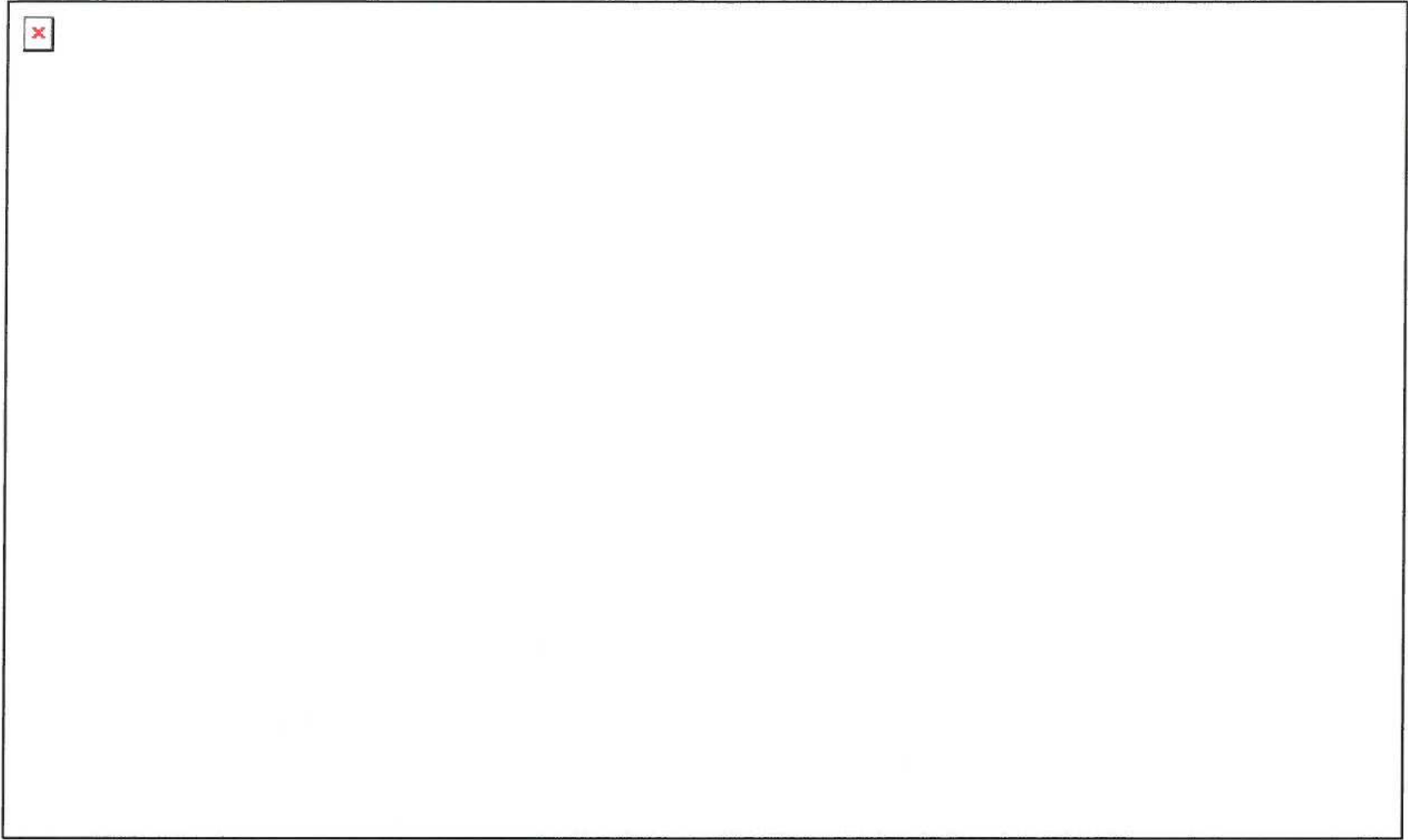


Harita 7 10.08.2020 Tarihinde Onaylanan 1/25.000 Ölçekli Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi Akseki İlçe Merkezi Değişikliği

4.1.3. 1/5.000 VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ PLANLAR

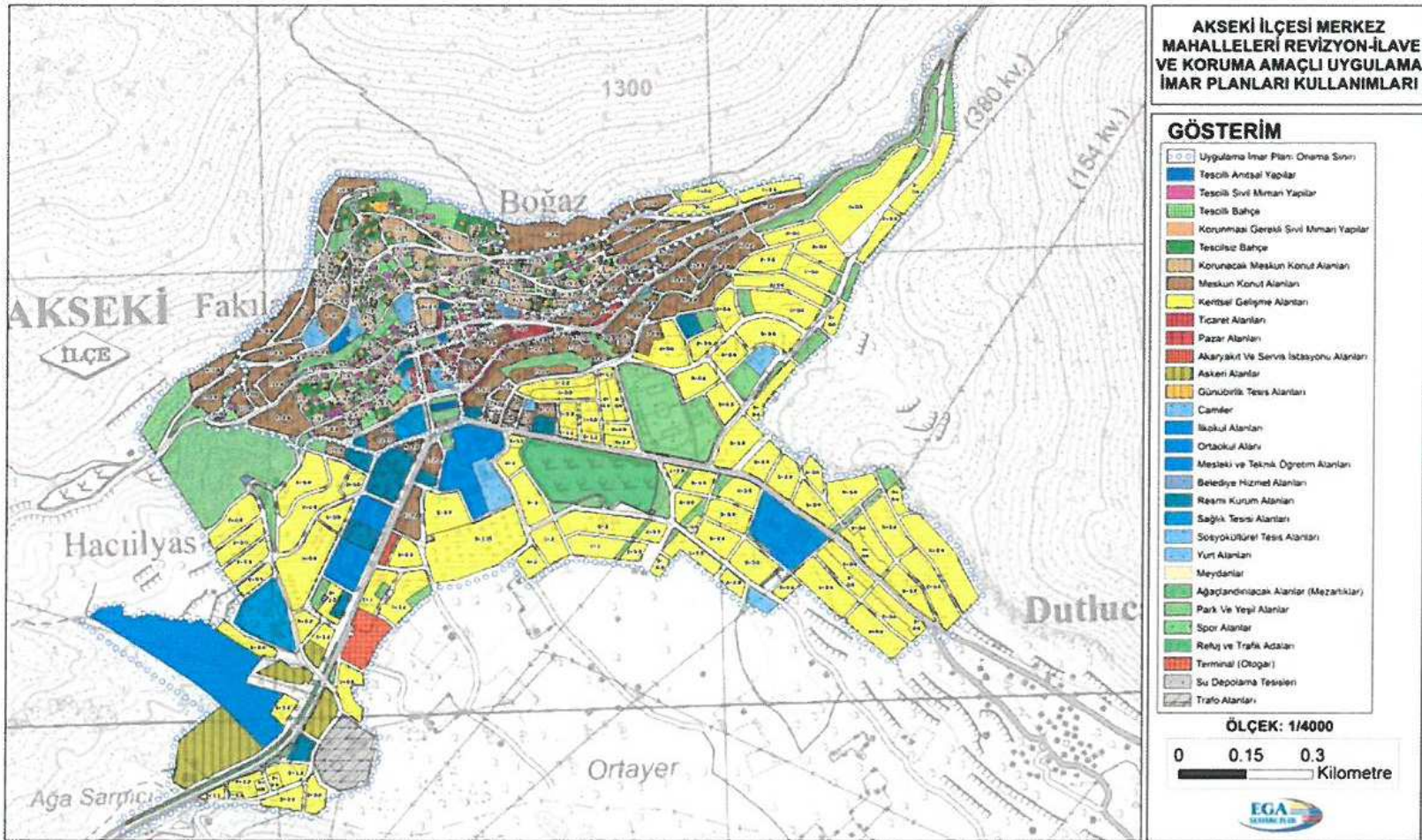
Akseki İlçe merkezinde 22.01.1988 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 07.01.2005 tarihinde Akseki Belediyesi tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı, 17.11.2009 tarihinde Koruma Kurulu tarafından onaylanmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı 10.08.2020 tarih ve 412 sayı ile onaylanmıştır.



Harita 8: Akseki İlçe Merkezi 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı

Akseki mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı bütünleşik olarak aşağıda gösterilmektedir.



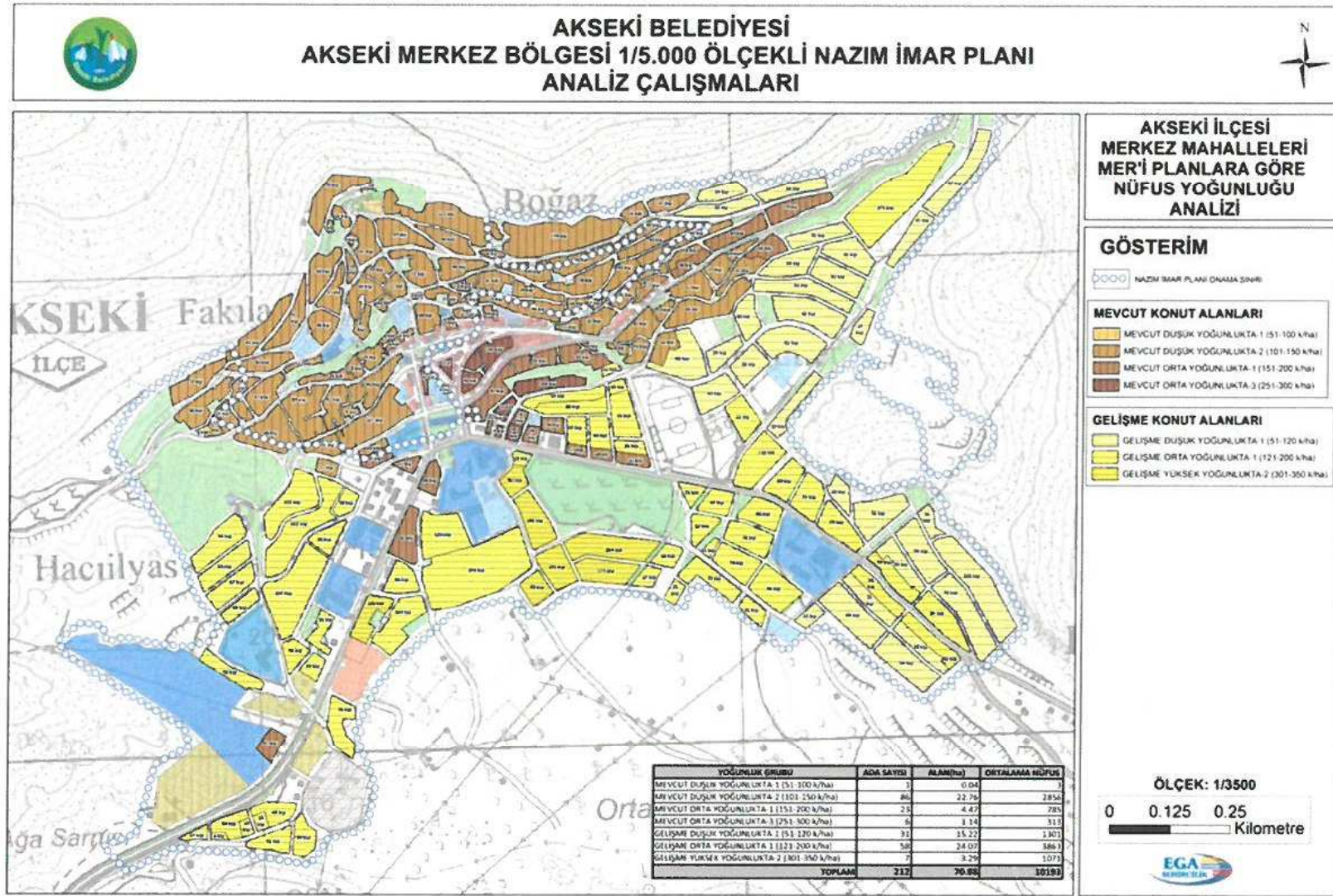
Harita 9: Akseki İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları Kullanımları

07.01.2005 tarihinde Akseki Belediyesi tarafından onaylanmış 1/1.000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planının Alan Dağılımları Tablo 8’de yer almaktadır.

Tablo 8 Akseki İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar(Mezarlıklar)	2	34002.21
Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı	1	1389.29
Askeri Alanlar	4	29746.58
Belediye Hizmet Alanı	2	1566.62
Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları	1	368.70
Cami	8	1841.04
Günöbirlik Tesis Alanları	1	950.32
İlkokul Alanı	1	45735.26
Kentsel Gelişme Alanları	100	431107.26
Korunacak Meskun Konut Alanları (S-2 Konut Alanları)	92	52211.38
Korunması Gerekli Sivil Mimari Yapılar	89	9965.32
Kültürel Tesis Alanı	3	4198.39
Kütüphane	1	826.96
Meskun Konut Alanları	65	163747.59
Mesleki ve Teknik Öğretim alanları	2	5869.33
Meydan	10	586.06
Ortaokul Alanı	4	38559.77
Park Ve Yeşil Alan	94	132958.32
Pazar Alanı	1	969.70
Refüj	9	4420.71
Resmi Kurum Alanı	12	26007.58
Sağlık Tesisleri alanı	1	3866.45
Sağlık Tesisleri Alanı	1	12561.75
Sosyal Tesis Alanı	2	3467.02
Sosyokültürel Tesis Alanı	2	8149.39
Spor Alanı	2	34386.55
Teknik Altyapı Alanı-Su Depoları	34	2241.97
Terminal(Otogar)	1	8319.70
Tescilli Anıtsal Yapılar	3	1419.66
Tescilli Bahçe	59	20829.04
Tescilli Sivil Mimari Yapılar	55	8638.73
Tescilsiz Bahçe	97	24056.31
Ticaret Alanı	34	14738.97
Trafo Alanı	4	693.11
Trafo Merkezi	1	15629.78
Yurt Alanı	1	2917.83
TOPLAM	799	1148944.63

Akseki ilçesi Merkez Mahallesi ile ilişkin mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır.



Harita 10: Akseki 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

Mevcut düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-100 kişi/ha, mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha, mevcut orta-1 yoğunluktaki konut adaları 151-200 kişi/ha, mevcut orta-3 yoğunluktaki konut adaları 251-300 kişi/ha olarak; gelişme orta-1 yoğunluktaki konut adaları 121-200 kişi/ha ve gelişme yüksek-2 yoğunluktaki konut adaları ise 301-350 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.

4.2. PLANLAMA SÜRECİ

Akseki İlçesi Merkez Bölgesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması 14 Haziran 2014 tarihinde giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda yürütülmüştür.

Bu süreç içerisinde; Akseki ilçe merkezine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve var olan plan hükümleri ile plan notları elde edilmiştir. Elde edilen planlar karşılaştırılıp çakıştırılmış ve sayısal ortamda sorgulanabilir hale getirilmiştir. Bu sistem yürürlükte olan imar planlarının yoğunluk ve nüfus kapasitesinin belirlenmesine, sosyal donatı alanları bakımından yeterlilik durumlarının tespit edilmesine ve planların birbiri ile bütünleştirilerek birlikte değerlendirilmesine olanak sağlamıştır. Planlı alan sınırları dahilinde yer alan ancak kurum görüşü bulunmayan alanların kurum görüşleri alınmıştır.

Bu çalışmalar kapsamında Akseki İlçe Merkezi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 21.12.2018 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmıştır.

Plan kararlarının oluşturulmasında bu çalışmalar temel plan altlığı olarak kullanılmıştır.

Bu süreçte Akseki İlçe Merkezi 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Notları hazırlanmış olup 10.08.2020 tarih ve 412 sayı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır. Hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

4.3. PLAN GEREKÇESİ

- İmar planı çalışmasında mevcut imar planı bulunan alanlarda mekansal arazi kullanım kararlarının yeniden irdelenerek, yakın dönemdeki gelişmelerin değerlendirilip ortaya çıkan ihtiyaçlara göre düzenlemeler yapılması ihtiyacı bulunmaktadır.
- 2005 yılında onaylanan mevcut imar planları üzerinde birçok bölgede tadilatlar yapılarak planın bütünlüğü bozulmuştur.
- Yerleşmenin sahip olduğu potansiyeller ve gelişme talebi nedeniyle, geçmişte ve gelecekte öngörülen gelişme ve büyüme trendi, sağlıklı bir planlama ihtiyacını beraberinde getirmektedir.
- Yürürlükte olan imar planlarının yoğunluk ve kapasitesi, mekânı belirlemedeki etkinliği ve uygulama sorunlarının irdelenerek çözümlenmesi ihtiyacı bulunmaktadır.
- 10.08.2020 tarih ve 412 sayı ile onaylanan Akseki İlçe Merkezi 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Sonuç olarak;

Yukarıda bahsedilen bir takım gerekçelerle yerleşmenin sağlıklı bir gelişim için, imar planlarının yeniden gözden geçirilerek, değişen yapı ve ihtiyaçlar, uygulamada karşılaşılan sorunlar ve kentsel gereksinimler göz önünde bulundurularak, ilave alanlarla birlikte bütüncül yeni bir planlama çalışmasının hazırlanıp hayata geçirilmesi bir zorunluluk olarak ortaya çıkmaktadır.

5. AKSEKİ İLÇESİ MERKEZ BÖLGESİ İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

Hazırlanan İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı; planlama alanında yaşayanların sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla bölgenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, turistik, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişme eğilimlerini alternatif çözümler oluşturmak suretiyle belirleyen, arazi kullanımı, koruma, kısıtlama kararları ve uygulama ilkelerini içeren pafta, rapor ve notlardan oluşan belge niteliğindedir.

5.1. PLAN KARARLARINI YÖNLENDİREN FAKTÖRLER

1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı kararları ve plan hükümlerinin oluşumunu yönlendiren kriterler ana başlıkları ile şöyledir;

- Kanun ve yönetmelikler
- İlgili kurum ve kuruluş görüşleri
- Planın amaç, hedef ve ilkeleri
- Yerleşmenin bölge içindeki konumu
- Çevresel faktörler
- Fiziksel yapı
- Doğal ve yapay eşikler
- Yerleşmenin bulunduğu bölgenin genel özellikleri
- Bölgenin ve yerleşmenin geçmişten gelen plan sorunları
- Mülkiyet durumları

5.2. KURUM GÖRÜŞLERİ

- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarihli yazısında; planlamaya konu bölge içerisinde mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanan jeolojik etüt raporunda Sofular Deresi ile Medrese Deresi arasında kalan Eşme Mevkii sırtının heyelana müsait olduğunun belirtilmiş olduğu bu bölgede mesken yapılmamasının tavsiye edildiği belirtilmiştir. Bölge için Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda İmar ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanan jeolojik etüt raporunda belirtilen Sofular Deresi ile Medrese Deresi arasında kalan Eşme Mevkii sırtının heyelan riski açısından ayrıntılı olarak etüt edilmesi ve hazırlanacak olan "Yerleşime Uygunluk Haritaları" üzerinde heyelan riski olan bölge sınırlarının gösterilmesi ve ilgili kuruma onaylatılması, yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 15.03.2017 tarihli yazısında; yazı ekinde gönderilen projede belirtilen Enerji Nakil Hattı güzergahlarının Yeşil Alan olarak korunması, mevcut trafo binası yerlerinin imar planında TR olarak korunması ve ilave trafo binası yerlerin belediyece uygun görülen en yakın yerlere imar planında TR olarak ayrılarak Tedaş Genel Müdürlüğü adına kayıtlı taşınmazların mülkiyet ve irtifak haklarının korunması kaydıyla plan revizyonunda sakınca olmadığı bildirilmiştir.

- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün E.346890 sayılı yazısında; Akseki ilçesi İlçe Merkezi sınırlarında yapılması planlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik görüş istenilen sınırlar içerisinde yer alan tescilli alanlarda 2863 sayılı kanun, bu kanun kapsamında çıkarılmış yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun ilgili ilke kararları doğrultusunda uygulamaların yürütülmesi ve plan kararlarının oluşturulması gerektiği bildirilmiştir.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2020 tarih ve E.7514 sayılı yazısında; planlama alanı içerisinde ;
 - "Su Kirliliği Yönetmeliği", Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması gerektiği,
 - Görüş sorulan alan içerisinde 1 adet Atıksu Arıtma Tesisi ve 1 adet Atıksu Terfi Merkezi, kanalizasyon hattı, içme suyu isale hattı, deposu ve şebeke hatlarının bulunduğu, mevcut kanalizasyon altyapıları ve içme suyu iletim hatlarının korunması, zarar verilmemesi, zarar görmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmesi gerektiği,
 - Planlama alanı içerisinde yapılacak çalışmalarda kuruma ait taşınmazların ve içerisinde yer alan yapıların korunarak, parsellerin ve yapıların niteliğine ve niceliğine zarar verilmemesi gerektiği,
 - Yapılacak çalışmaların ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararına "İçme Suyu Depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." Uygun olarak gerçekleştirilmesi gerektiği,
 - Kuruma ait Fakılar Mahallesi 25 ada 8 nolu parselin ve Boğaz Mahallesi 45 ada 5 nolu parselin niteliği ve niceliği yapılacak olan planda teknik altyapı alanı ve/veya içmesuyu deposu ve arsası olarak işlenmesi ve korunması gerektiği,
 - Planda Büyükşehir Mezbaha Alanı olarak geçen yerin (Sarıhacılar Mahallesi 155 ada 7 nolu parsel) kuruma ait 8561 m² yüzölçümlü arıtma tesisi ve arsası olduğu ve bu şekilde korunması gerektiği ve ASAT Atıksu Arıtma Tesisi Alanı ve/veya Asat teknik altyapı olarak yeniden düzenlenmesi gerektiği,
 - Kuruma ait Sarıhacılar Mahallesi 158 ada 1 nolu parselin, Fakılar Mahallesi 30 ada 20 nolu parselin ve Boğaz Mahallesi 44 ada 60 nolu parselin niteliğinin ve niceliğinin korunması gerektiği,

- Fakılar Mahallesi 134 ada 7 nolu parselde yer alan içmesuyu depo ve sanat yapısının DOP (düzenleme ortalık payı)'ndan ayrılarak niteliğinin korunması ile ilgili mevzuat ve yönetmelik kapsamında tescil edilmesi gerektiği,
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlerin yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması gerektiği,
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesislerine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması gerektiği,
- hususlarına uyulması ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.11.2016 tarih ve E.22913 sayılı yazısında; planın yapım sürecinde onaylı ve yürürlükte olan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının, plan hükümlerinin, projeksiyon dönemi nüfus kabullerinin, plan hiyerarşisinin dikkate alınması gerektiği, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerektiği, ayrıca her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğüne gönderilmesi gerektiği bildirilmiştir.
 - Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.10.2016 tarih ve 691348 sayılı yazısında; "Akseki İlçe Merkezi Taşkın Koruma Planlama Raporu"nda belirtilen güzergahın imar planına işlenmesi, mevcut derelerin bir tarafına 5.00 metrelik yol bırakılması gerektiği hususlarının sağlanması koşulu ile plan çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
 - Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 17.10.2016 tarih ve E.1364 sayılı yazısında; sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik tedbirlerin alınması kaydıyla yapılacak planlama çalışmasının herhangi bir sakıncası olmadığı bildirilmiştir.
 - Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün E.564257 sayılı yazısında; Antalya İli, Akseki İlçesi, İlçe Merkezi sınırları içerisinde bulunan ve 192.04 ha yüzölçümlü alan üzerinde Akseki Belediye Başkanlığı tarafından 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu amaçlı tarım dışı amaçlı kullanımının 5403 sayılı Kanunun 8. Maddesi 3. Fıkrası kapsamında söz konusu taşınmazların tarım dışı kullanım izni verilen kısımlarının planlanması ve planların onaylanması sonrasında ifraz edilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

- Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 02.11.2016 tarih ve 9789 sayılı yazısında; planlama çalışmalarına konu alanın 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir “Turizm Merkezi” veya “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” sınırları içerisinde yer almadığı, bakanlık tarafından söz konusu alanda yürütülen bir çalışma olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 21.10.2016 tarih ve E.495 sayılı yazısında; mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış alanlarda mülkiyeti şahsa ait olan yerlere ihtiyaç olmadığı ve idari-hukuki açıdan Müdürlüğün mağdur olmaması için imar planında sağlık tesisi alanından çıkarılması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının mülkiyet sorunu olmayan, E=1.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca devlet hastanesi için ayrılan yerlerin E=2.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m olacak şekilde düzenlenmesi, yazı ekinde gönderilen Akseki Planlama Bölgesi (A) (TOKİ Alanı) alanında E=1.0, hmax=serbest, mülkiyet sorunu olmayan yaklaşık 700-1000 m²lik 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu alanı ayrılması, ekte bilgileri verilen kullanımda olan sağlık tesislerinin korunması hususları bildirilmiştir.
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 13.01.2017 tarih ve E.12824 sayılı yazısında; söz konusu alanın (Manavgat-Alanya) Ayr.-Akseki 3. Bl. Hududu Devlet Yolu ve Ayrım-Akseki İl yoluna bitişik olduğu, yola bitişik parsellerde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” şartlarının sağlanması, mevcut yolların dikkate alınarak imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğünün 01.02.2017 tarih ve E.16803 sayılı yazısında; planlama alanı içerisinde mülkiyeti genel müdürlüğe ait Akseki 100. Yıl Atatürk Stadı, Açık Yüzme Havuzu ve Merkez Sentetik Çim Sahasının yer aldığı, planlama çalışmalarında müdürlüğe ait mülklerin spor alanı olarak korunması ve yeni oluşturulacak spor alanlarının da yine kamu mülklerinden oluşturulması şartıyla sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünün 13.10.2016 tarih ve e.49053 sayılı yazısında; imar planı çalışması yapılacak alanın işletme müdürlüğü uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğünün 02.11.2016 tarih ve E.392277 sayılı yazısında; planlama alanından teşekkülüne ait “154 kV Oymapınar-Akseki, 154 kV Akseki-Seydişehir ve 380 kV Oymapınar-Seydişehir Enerji İletim Hatları” geçtiği ve ayrıca planlama alanı içerisinde “Akseki Trafo Merkezi” nin

yer aldığı belirtilmiştir. İmar planlarında; tesislerin gösterilmesi, kurum haklarının korunarak imar planının yapılması, hat güzergahı boyunca yapılaşma sırasında (ruhsat vs.) güzergaha isabet eden yapı ve tesisler için kurumun görüşünün alınmasına dair plan notuna yer verilmesi, Enerji İletim Hattı güzergahının geçtiği sahalarda uygulama yapılmadan önce kurumun görüşü alınmasına yönelik plan notuna yer verilmesi, Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda iletkenlerin rüzgarda salınım mesafeleri de dikkate alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. Ve 46. Maddelerinde belirtilen şartlara uyulması gerektiği bildirilmiştir.

- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. E.2128025 sayılı yazısında; söz konusu planlama alanında boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Antalya Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 04.07.2019 tarihli yazısında; 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında "Jandarma Alanı" olarak belirlenen, mülkiyeti hazineye ait Demirciler Mahallesi 81 ada 7-8 numaralı parsellerde revize imar planının uygulanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Akseki Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 16.09.2019 tarihli yazısında; Bakanlığa tahsisli Demirciler Mahallesi 71 ada 22 parselde kayıtlı 1960 m²lik yüzölçümlü taşınmazın pazar yeri olarak kullanılmak üzere bakanlık tahsisinin kaldırılarak Akseki Belediyesine tahsis edilmesinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.
- Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Antalya Bölge Birliği Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarih ve E.255/2882 sayılı yazısında; mülkiyeti bölge birliğine ait Demirciler mahallesi 73 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın "Resmi Kurum Alanı"ndan "Ticaret+konut Alanı"na dönüştürülmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

5.3. PLANLAMA KARARLARI

Akseki İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı, Akseki 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak, ilçenin koşulları ve genel özellikleri göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

5.3.1. FONKSİYON ALANLARI İLE İLGİLİ KARARLAR

Planlama alanı bütününde, mevcut ve önerilen konut yerleşim alanları, Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planının yerleşim alanları için getirmiş olduğu alan kullanım sınırları dahilinde belirlenmiştir.

Bu yerleşim alanlarında yaşaması öngörülen nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak kentsel çalışma alanları ile sosyal donatı ve teknik altyapı alanları planlanmıştır. Bu alanların düzenlenmesinde 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mekansal

Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ile asgari alan büyüklükleri dikkate alınmıştır.

Mevcut imar planına göre planlama alanı içerisinde yer alan sağlık tesisleri alanı ve ibadet alanı asgari alan büyüklüğünü sağlamamaktadır. Bu doğrultuda 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planında ihtiyacı karşılamaya yönelik 3685 m² büyüklüğünde "Sağlık Tesisleri Alanı", 2650 m² büyüklüğünde "İbadet Alanı" belirlenmiştir. Söz konusu alanlar 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planında işlenmiştir.

Yerleşim alanı içerisinde merkezi konumda yer alan ve mevcut imar planında "Resmi Kurum Alanı (Cezaevi)" olarak belirlenen 71 ada 22 nolu parsel, cezaevinin şehir merkezinden uzakta olması gerektiği ve ilgili kurumun bu alanda herhangi bir tasarrufunun bulunmadığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Pazar Alanı" olarak belirlenmiştir. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planında işlenmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde mevcut imar planında terminal alanı olarak belirlenmiş olan alan, terminal alanının kent girişine taşınmış olması sebebiyle kullanılmamaktadır. 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında bu alan planlama alanındaki nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik "Belediye Hizmet Alanı (BHA)", "İbadet Alanı (İA)" ve "Yeşil Alan" olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planında da bu şekilde işlenmiştir.

73 ada 2 nolu parsel mevcut imar planında "Resmi Kurum Alanı (Tarım Kredi Koop.)" olarak belirlenmiştir. Ancak söz konusu alanda ilgili kurumun herhangi bir tasarrufunun bulunmadığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında bu alan "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planında da bu şekilde işlenmiştir.

81 ada 7,8 ve 9 nolu parseller mevcut imar planında "Askeri Alan (Jandarma Karakolu)" olarak belirlenmiştir. Ancak söz konusu alanda ilgili kurumun herhangi bir tasarrufunun bulunmadığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında alan "Ticaret+Konut Alanı" ve "Yeşil Alan" belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planında da bu şekilde işlenmiştir.

5.3.2. YAPILAŞMA İLE İLGİLİ KARARLAR

Planlama alanında yer alan farklı nitelikteki bölgelerin mevcut fiziki, sosyal ve doğal durumları göz önünde bulundurularak, farklı özellikte yoğunluk değerleri tanımlanmıştır. Planlama alanı içerisinde yer alan kentsel yerleşik alanlarda yoğunluk değerlerine ilişkin kararlar mevcut yerleşim dokusu gözetilerek değerlendirilmiştir. Alan bütününde açılacak olan yeni yerleşim alanlarında ise, yaşanabilir, sağlıklı ve düzenli mekanlar yaratabilmek amacı ile alanların yakın çevresindeki koşullar da dikkate alınarak yeni bir yapı düzeni ve yoğunluk önerilmiştir.

5.4. KENTSEL ALAN KULLANIMI

5.4.1. PLANLAMA SINIRLARI

Akseki İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli ilave + Revizyon Uygulama İmar Planı 190 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.

5.4.2. KENTSEL SİT SINIRI

Akseki ilçe merkezinde yer alan kentsel sit sınırı ve etkileşim sınırı planda işlenmiş olup, kentsel sit alanı içerisinde herhangi bir müdahale yapılmamıştır.

5.4.3. KONUT ALANLARI

Planlama alanında konut yerleşme alanları, yoğunlukları ve kat adetleri belirlenirken; nazım imar planı kararları, yoğunlukları, nüfus kabulleri, eski plan kararları ve uygulamaları, mevcut yapılaşma durumları, plan bütünlüğü dikkate alınmıştır.

Genelde mevcut uygulama planları bulunan bölgeler yine yerleşme alanları olarak planlanmış, bunun yanı sıra plansal ve fonksiyonel bütünlüğü sağlayacak şekilde ilave düzenlemeler yapılmıştır.

Planlama alanı içerisinde toplam 55.4 hektar konut alanı bulunmaktadır. Bu alanların 12.5 hektarlık kısmı meskun konut alanı, 42.9 hektarlık kısmı gelişme konut alanı olarak belirlenmiştir. Plan bütünündeki oranı %33.37' dir.

5.4.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

5.4.4.1. TİCARET ALANLARI

Bu alanlarda bölgeye hizmet veren; ticaret kullanımları, çarşı, büro-ofis, sergi-satış, showroom, lokanta, kafe, eğlence merkezleri, alışveriş merkezleri, ticari depolama vb. kullanımlar yer alabilir. Planlama alanında oluşturulan ticaret alanları T1, T2 ve T3 olmak üzere üç derecede sınıflandırılmıştır. Ticaret alanlarının planlama alanı içerisindeki toplam alanı 1.9 hektardır.

Planda T1 işaretli ticaret kullanımlı alanlarda Emsal (E):1.00, en fazla kat adedi 5 kat olarak belirlenmiştir. T1 işaretli ticaret alanlarında konut kullanımları yer alamaz. T2 işaretli imar adalarında Emsal (E): 0.50, en fazla kat adedi 2 kat olarak belirlenmiştir. T3 işaretli imar adalarında Emsal (E):0.25, en fazla kat adedi 1 kat şeklindedir.

5.4.4.2. TİCARET+KONUT ALANLARI

Planlama alanında önerilen ticaret-konut alanları, önemli ulaşım aksları üzerinde, mevcut ve önerilen yerleşim alanlarının merkezi bölgelerinde yer almaktadır. Planda ticaret+konut (tick) işaretli alanlar, zemin katta ticaret kullanımı, zemin kat dışındaki üst katlarda konut veya

ticaret kullanımı yer alabilir. Ticaret+konut (tick) şeklindeki kullanımlarda; toplam emsalin en fazla %80 i konut olabilir.

Planlama alanı içerisinde yer alan ticaret+konut alanlarının toplamı 5.3 hektardır.

5.4.4.3. TİCARET+TURİZM+KONUT ALANLARI

Planda ticaret+turizm+konut (tictk) işaretli alanlarda, zemin katta ticaret kullanımı, üst katlarda turizm veya konut kullanımları yer alabilir. Bu alanlarda toplam emsalin en fazla %80 i konut olarak kullanılabilir. Bu alanlarda toplam emsalin tamamı turizm veya ticaret olarak kullanılabilir. Planlama alanı içerisinde yer alan ticaret+turizm+konut alanlarının toplamı 2.5 hektardır.

5.4.4.4. PAZAR ALANLARI

Planlama alanı içerisinde mevcut belirlenen pazar alanı aynen korunmuş olup, plan sınırları dahilinde olan 1947 m² büyüklüğündeki resmi kurum alanı (cezaevi) pazar alanına dönüştürülmüştür. Pazar alanlarının toplam büyüklüğü 0.29 hektardır.

5.4.4.5. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI

Planlama alanı içerisinde belirli noktalarda 3 adet akaryakıt ve servis istasyonu alanı bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak belirlenen alanlar, bu planda da korunmuştur. Planlama alanı içerisinde akaryakıt ve servis istasyonu alanlarının toplam büyüklüğü 0.61 ha'dır.

5.4.4.6. ASKERİ ALANLAR

Askeri alanlar; Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz, Hava Kuvvetleri Komutanlıkları ile Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığının savunma, harekât, hudut ve sahil güvenliğine yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi sosyal tesislerin yer alabileceği alanlardır.

Planlama alanı içerisindeki askeri alanlar 2.5 hektar büyüklüğündedir.

5.4.4.7. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi, sosyal ve kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır. Planlama alanı içerisinde konut dışı kentsel çalışma alanlarının toplam büyüklüğü 6.2 hektardır.

5.4.4.8. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

Planlama alanı bütününde, belediyenin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi ve yerel nüfusun ortak ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile belediye hizmet alanları önerilmiştir. Planlama alanında yer alan belediye hizmet alanlarının toplam büyüklüğü 1.37 hektardır.

5.4.4.9. KAMU HİZMET ALANI

Planlamaya konu alanda bölgenin ihtiyaçlarına yönelik kamu hizmet alanları farklı konumlarda önerilmiştir. Planlama alanı içerisinde toplam 3.02 ha büyüklüğünde kamu hizmet alanı planlanmıştır.

5.4.5. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

5.4.5.1. EĞİTİM ALANLARI

Planlama alanında yer alan eğitim tesisleri anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise ile mesleki ve teknik öğretim tesisi alanlarından oluşmaktadır. Planlama alanı içerisinde eğitim alanlarının toplam büyüklüğü 7 hektardır.

5.4.5.2. YÜKSEK ÖĞRETİM ALANLARI

Planlama alanı içerisinde bulunan üniversite alanı bu planda da aynen işlenmiştir. Planlama alanı içerisinde sadece 1 adet yüksek öğretim alanı bulunmaktadır. Yüksek öğretim alanının toplam büyüklüğü 1.2 hektardır.

5.4.5.3. SAĞLIK ALANLARI

Planlama alanı içerisinde yer alan hastane alanı bu planda da aynen işlenmiştir. Planlama alanı içerisindeki sağlık alanlarının büyüklüğü toplam 1.6 hektardır.

5.4.5.4. SOSYAL TESİS ALANLARI

Planlama alanında yer alan sosyal tesis alanları, alan bütününe dengeli bir biçimde dağıtılmıştır. Sosyal tesis alanları, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı fonksiyonların yer alacağı alanlar olarak planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde yer alan kamu elindeki yurt alanları da sosyal tesis alanları içerisinde değerlendirilmiştir. Planlanan sosyal tesis alanlarının toplam büyüklüğü 0.25 ha'dır.

5.4.5.5. KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

Planlama alanında önerilen kültürel tesis alanlarının toplam büyüklüğü 0.31 ha'dır. Planlama alanı içerisinde 3 adet kültürel tesis alanı bulunmaktadır.

olup konut ve ticaret alanları arasında hizmet sağlamaktadır. Planlama alanında yerleşim yerleri içerisindeki ulaşım bağlantılarını sağlamak amacı ile 12 ve 10 metrelik toplayıcı ve dağıtıcı nitelikte ikinci derece taşıt yolları bulunmaktadır.

Yapılan ilave+revizyon nazım imar planında mevcut yol güzergahları korunmuş olup mülkiyet hatları dikkate alınarak yol genişliklerinin değişkenlik gösterdiği kısımlarda süreklilik sağlanmaya çalışılmıştır.

5.4.7.2. ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARI

Plan sınırları içerisinde enerji nakil hattı altında kalan alanlarda 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Elektrik Kuvvetli akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine ve bu yönetmelikte belirtilen yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. Meri uygulama imar planında trafo merkezi olarak belirlenen alan aynen korunmuştur.

5.4.7.3. TERMİNAL ALANLARI

Terminal alanları ulaşım dönük tesis ve yapıların yer alabileceği alanlardır. Akseki ilçe merkezi girişinde bulunan terminal alanı bu plana da işlenmiştir. Terminal alanının büyüklüğü 0.8 hektardır.

5.4.7.4. OTOPARK ALANLARI

Planlama alanı içerisinde muhtelif yerlerde bölgenin ihtiyacına cevap verecek şekilde genel otopark alanları işaretlenmiştir. Bu alanlarda Otopark Yönetmeliği'ne uyulacaktır.

5.5. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI

Tablo 9 Akseki İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Alan Adı	Oran	Durum (m ²)
PARK	9.91%	164926.64
MEZARLIK	2.04%	34020.61
HASTANE	1.00%	16589.91
BHA	0.82%	13713.6
IMALATHANE	3.78%	62931.81
TİCK	1.55%	25823.36
ACIK SPOR TES	1.81%	30086.99
ANAOKULU	0.06%	1044.11
ASKERİ ALAN	1.52%	25217.36
BAKIM AKARYAKIT	0.37%	6081.09
CAMI	0.31%	5214.94
ILKOKUL ALANI	2.18%	36286.11
KONUT TİCARET	3.20%	53186.87
OTOGAR	0.53%	8756.11

PAZAR ALANI	0.17%	2910.62
RESMİ KURUM	1.82%	30228.08
TOPTAN TİCARET	0.35%	5751.62
TRAFO ALANI	1.06%	17596.06
YUKSEKOGRETİM	0.73%	12147.66
YURT ALANI	0.15%	2510.05
TİCARET T2	1.05%	17460.11
TİCARET T1	0.06%	1031.86
TİCARET T3	0.05%	802.25
GELİŞME KONUT	25.83%	429900.44
KONUT	7.54%	125485.39
KÜLTÜREL TESİS	0.18%	3066.45
TEKNİK ÖĞRETİM	0.85%	14217.72
LİSE ALANI	1.13%	18783.65
	70.05%	1165771.47
GERİ KALAN YOL-OTOPARK VS	29.95%	498409.437
	100.00%	1664180.907

5.6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. KAPSAM

Uygulama imar planı onama sınırları dâhilinde kalan alanlarda bu plan notlarına uyulur.

2. GENEL HÜKÜMLER

2.1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;

“3194 Sayılı İmar Kanunu”,

“5761-4957 / 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu”,

“4957-2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu”,

“2872 Sayılı Çevre Kanunu”,

“5578 Sayılı Kanunla Değişik 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu”,

“81-2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler Ve Askeri Güvenlik Bölgeleri Kanunu”,

“5226-2863 Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu”,

“6831-3373 Sayılı Orman Kanunu”,

“5178-4342 Sayılı Mera Kanunu”,

“4086-3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun”,

“7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler Ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun”,

“4373 Sayılı “Taşkın Sulara Ve Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu”,

“1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu”

“1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu”

ve bu kanunlarla ilgili uygulama yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan diğer mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri (kanun, yönetmelik, genelge, tüzük, tebliğ) geçerlidir.

- 2.2.** İmar Planı; Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu ve “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” ile bir bütündür.
- 2.3.** Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerde “Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
- 2.4.** Kentsel mekânların düzenlenmesinde engellilerle ilgili her türlü yasal mevzuat ve standartlara uyulacaktır.

ÇEVRE SAĞLIĞI

- 2.5.** Planlama alanı içerisinde çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır.
- 2.6.** Katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup bu alanlarda “Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerinde belirlenen kriterler çerçevesinde uygulama yapılacaktır.
- 2.7.** Planlama alanında “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliği”nde belirtilen hususlara uyulacaktır. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
- 2.8.** Bu plan bütünü içinde her türlü sıvı atıkların ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması veya bertaraf edilmesi zorunludur.
- 2.9.** Planlama alanı bütününde toplu arıtma sistemlerine geçilmesi konusunda entegre projelere ağırlık verilecektir.

Bu kapsamda;

- Bütüncül arıtma tesisleri devreye girinceye kadar, arıtma tesisi zorunluluğu olmayan yapı ve tesisler çevresinde ihtiyaca cevap verecek ölçüde ve sağlık koşullarına uygun pis su kanalları (kanalizasyon) ağı;
- Varsa yapı ve tesislerin pis su kanalları bu ağa bağlanır.
- Yoksa "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik"te belirtilen nitelik ve koşullara uygun olacak biçimde, genel ya da her yapı ve tesis için bağımsız pis su çukuru yapılır. Pis su çukurları kesinlikle deniz, göl ve nehirlerle bağlanamaz ve boşaltılamaz.

2.10. Bu plan kapsamında, yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, evsel atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması insan sağlığına zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirlerin alınması ilgili idarece sağlanır.

ÇEVRE ESTETİĞİ

- 2.11.** Kent ve çevre estetiği açısından plan ve plan hükümleri göz önünde bulundurularak ruhsat düzenlemeye yetkili belediyesi tarafından kentsel tasarım projeleri de dâhil belli düzenlemeler, ilkeler ve kurallar getirilebilir.
- 2.12.** Planlama alanı içerisinde enerji nakil hatları, telekomünikasyon hatları vb. yerleşimin görünümünü olumsuz etkileyen havai hatların yer altına alınması esastır.
- 2.13.** Kent ve çevre estetiği açısından her türlü tabela, afiş, reklam panosu gibi elemanlara yönelik düzenleme yapmaya ruhsat düzenleyen belediyesi yetkilidir.
- 2.14.** Kent estetiği açısından mahallinde ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak ve güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephenin boya ve kaplamaları ile çatının örtü şeklini, malzemesini ve rengini tayin etmeye, mevcut veya yeni yapılarda renk, cephe, peyzaj vb. konularda düzenleme yapmaya, yaptırmaya, denetlemeye ruhsat düzenleyen belediyesi yetkilidir.
- 2.15.** Binalarda görsel kirliliğe neden olan su deposu, anten, güneş enerjisi kolektörleri benzeri tesisat elemanları ve donanımların yaya ölçeğinde yoldan görünmemesine yönelik düzenleme yapmaya ruhsat düzenleyen belediyesi yetkilidir.

JEOLOJİK YAPI VE AFETE YÖNELİK HÜKÜMLER

- 2.16.** Planlama alanı 3. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Planlama alanı içerisinde kalan her türlü yapıya ilişkin mimari projelerde (tadilatlar dâhil olmak üzere) "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
- 2.17.** Katlarda yer kazanmak amacıyla taşıyıcı bölme duvar ve betonarme perde duvarları kaldırıcı ve zarar verici nitelikte tadilatlar yapılamaz.
- 2.18.** Kaya birimler üzerindeki yapı temellerinin bozuşma zonunun kaldırılarak, kaya zemine oturtulması gerekmektedir.
- 2.19.** 21.02.2018 tarihinde onaylanan "Akseki İlçesi (Merkez) Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2.20. ÖNLEMLİ ALAN 2.3. (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) AÇISINDAN SORUNLAR**

İnceleme alanında eğim değerinin %10 dan büyük ve Çasıryayla, Seyrandağı Kireçtaşı Ve Akseki Kireçtaşı formasyonlarına ait birimlerin oluşturduğu alanların tamamı, heyelan ve kaya düşmesi gibi doğal afet riski göz önünde bulundurularak kütle hareketleri ve yüksek

eğim açısından önemli alanlar kategorisinde değerlendirilmiş olup "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.

2.21. ÖNEMLİ ALAN 5.1. (ÖA-5.1: ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLAR)

İnceleme alanının bu kesiminde düşük de olsa şişme riskinin olduğu ve oturma probleminin olduğu belirlenmiştir. Mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş olup "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

DİĞER HUSUSLAR

2.22. Bu plan notlarında belirtilen ölçüler kaba inşaat ölçüleridir.

2.23. Planda gösterilen mülkiyet hatları bilgi amaçlıdır. Uygulamada Kadastro Müdürlüğü verileri dikkate alınacaktır

2.24. Kadastro ve imar planı hatları arasında 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları, yolları daraltmamak ve güzergahını değiştirmemek kaydıyla plan değişikliği, yola terk ya da yoldan ihdas işlemine gerek kalmadan düzeltmeye, gerektiğinde taşıt veya yaya yollarını planda yazılı değerden 2 metreye kadar genişletmeye ve bu doğrultuda uygulamaya yapmaya belediyesi yetkilidir.

2.25. Bu plan ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde, minimum bina cephe ve derinlik şartını sağlamayıp tek başına yapılaşma imkânı bulunmayan parseller, planda farklı kullanım kararı bulunan bitişik parsellerle tevhid edilebilir.

2.26. Uygulama aşamasında mimari projenin temel aplikasyonu ile yapının temel ve düşey konumunun belirlenmesinde ± 15 cm'ye kadar olan kaymalar tecviz dahilindedir.

2.27. Konut kullanımları haricinde bina cephesi ve bina derinliği yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalmak koşuluyla herhangi bir ölçü ile sınırlı değildir. Yapıların cephe aldığı yola istikametinin belirlenmesinde belediyesi yetkilidir.

2.28. Yapı yaklaşma sınırları içerisinde yapılacak mimari ve peyzaj düzenlemesine yönelik açık havuz, ahşap arkat çözümleri ve kapalı mekân tanımlamayan mimari çubuksal elemanlar emsal hesabına dâhil değildir.

2.29. Planlama alanında, parselin ön ve arka bahçe yapı yaklaşma mesafeleri içinde, komşu parsellerdeki yapılar için gerekli önlemleri almak koşuluyla otopark ve servis rampası yapılabilir ve bu alanlar otopark olarak kullanılabilir.

ÇIKMALAR

2.30. Ön bahçesi bulunmayan ya da yeterli olmayan teşekkül etmiş yapı adalarında yol, meydan, yeşil alan gibi kamu kullanımına ayrılmış yerler üzerinde parsel sınırı dışında veya parsel sınırı içinde; ruhsat süresinde tamamlanmış veya yapı kullanma izin belgesi bulunan çıkmalı bina yapılmış ise, yeni yapılacak binalarda da aynı derinlikte ve aynı türde çıkma yapılabilir. Çıkma izni verilmesine esas olarak teşekkül etmiş bölge şartı her yapı adası için ayrı aranır. Bir imar adasının bir kenarında bu maddede belirtilen şekilde çıkmalı bina var ise adanın sadece o kenarı çıkmalı teşekkül etmiş sayılır. Birden çok yol, meydan, yeşil alan vb. Cephesi olan parsellerde çıkma izni, her cephe için adanın çıkmalı teşekkül etmiş olmasına bağlı olarak verilir. Aynı ada kenarında farklı teşekkül bulunuyorsa sayıca çoğunluk oluşturan uygulama esas alınır.

BİNALARA KOT VERİLMESİ

2.31. Halihazır harita kotu +6.00 m kotunun üstündeki parsellerde subasman kotu, planlı alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri çerçevesinde en fazla +1.00 metredir. Zemin suyu seviyesi yüksek olan parsellerde ise subasman kotu +1.50 metreye kadar çıkartılabilir. Yapının subasman kotunu belirlemeye belediyesi yetkilidir.

2.32. Binanın oturacağı arazi kotu ortalaması yol kotundan 2.00 metreden yüksekte ise subasman kotu; imar birimince yapı adasının tamamının etüdü ve bunun belediye encümenince kabulü ile belirlenir. Bu alanlardaki bahçe kotları belediye encümeni tarafından belirlenmiş subasman kotu dikkate alınarak değerlendirilir. Söz konusu uygulamalarda, bahçeler yol kotunun altında kalmamak kaydıyla 2.00 metreye kadar tesviye edilebilir. ± 0.00 kotunu aşmamak kaydıyla 2.00 metreye kadar dolgu yapılabilir.

ÇATILAR

2.33. Çatı meyili %40'dan fazla olamaz. Bu meyil binanın çıkma hizasından hesaplanır. Saçaklar hesaba katılmaz. Çatılar kırma veya beşik çatı şeklinde olabilir. Çatı örtü malzemesi olarak bölge dokusu gözönünde bulundurulacaktır. Tonoz ve teras çatı bölge dokusuna aykırı olduğu için uygulanmamaktadır. Son kat döşemesinden mahya yüksekliği en fazla 4 metre olabilir.

2.34. Çatı saçak genişlikleri azami 0,50 metreyi aşamaz. Blok ve bitişik bina nizamlarında aynı bloklaşmanın içinde mevcut bina var ise, bunlarla uyum sağlaması için saçak yapılıp yapılamayacağı veya saçak genişliği, belediye tarafından tayin olunur.

2.35. Tesisatla ilgili hacimler ile çatı pencerelerinin de çatı örtüsünü aşmasına belediye imar müdürlüğünce uygun görülecek ölçü ve şekilde izin verilebilir.

2.36. TSE 863. Şartları nedeniyle asansör kuleleri çatı örtüsünü aşabilir.

2.37. Tescilli yapılar, anıtlar ve kamusal yapılar ile ibadet amaçlı yapıların çatı örtüleri ve bunların yapılacak ya da tamir edilecek çatı örtüleri bu kayıtlara tabi değildir.

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1. KONUT ALANLARI

3.1.1. Bu alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde konut alanı tanımında yer alan hükümler uygulanır.

3.1.2. Konut alanlarında zemin katın %30'a kadar ruhsata esas projesinde gösterilmek koşulu ile gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlık merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler yer alabilir. Bu ünitelere bodrum katlar haricinde depo ya da eklenti bağlanamaz.

3.1.3. KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;

A-AYRIK YAPI NİZAMLI YERLERDE

Maksimum TAKS=0.40'dır.

Minimum bina cephesini sağlamayan parsellerde en fazla 2 parseli birleştirmek suretiyle ikiz nizam uygulaması yapmaya belediyesi yetkilidir.

B- B YAPI NİZAMLI YERLER

Plan üzerinde ön cephe hattı tanımlanmış, yan bahçesi bulunmayan alanlardır. En az bina derinliğinin sağlanması koşuluyla arka bahçe mesafesi bırakılması zorunludur.

3.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.2.1. TİCARET ALANLARI

Bu alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde ticaret alanı tanımında yer alan kullanımlar yapılabilir. Bu alanlarda spor tesisleri yer alabilir.

Tamamı ticaret kullanımlı yapılaşmalarda kat yükseklikleri, fonksiyona göre ve en fazla saçak seviyesini geçmemek şartıyla belediyesince belirlenebilir.

Ticaret alanlarında yapılaşma koşulu;

PLANDA T1 İŞARETLİ TİCARET KULLANIMLI ALANLARDA;

- Emsal (E): 1.00
- En Fazla Kat Adedi: 5 Kat
- Yapılacak ifrazlarda en az parsel büyüklüğü 1000 m²'nin altında olamaz.

Planda T1 işaretli ticaret alanlarında konut kullanımları yer alamaz.

PLANDA T2 İŞARETLİ İMAR ADALARINDA;

- Emsal (E): 0.50
- En fazla kat adedi: 2 kat

Planda T3 işaretli imar adalarında;

- Emsal (E): 0.25
- En fazla kat adedi: 1 kat şeklindedir.

3.2.2. PAZAR ALANLARI

Kentin ihtiyacını karşılamak üzere haftanın belirli günlerinde ve/veya kalıcı olmak üzere kurulan kapalı-açık pazar yerlerinin yapılabileceği alanlardır. Bu alanlar içerisinde sadece güvenlik ve kontrolü sağlamak amacıyla zabıta ve/veya muhtarlık hizmet binası, sergi-satış üniteleri ile wc yapılabilir. Pazar kurulmadığı günlerde otopark olarak kullanılır.

Bu alanlarda binalar dışında örtü amaçlı yapılan kullanımlar emsale dâhil değildir.

3.2.3. AKARYAKIT-LPG İSTASYONLARI

Bu alanlarda minimum ifraz şartı 2000 m²'dir.

Planda akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, cng otogaz istasyonları, lpg otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, lokanta, restoran, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.

Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.

3.2.4. ASKERİ ALANLAR

Askeri alanlar, askeri güvenlik bölgeleri ve askeri stratejik bölgelerde 2565 sayılı "Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" ile bu kanuna ilişkin uygulama yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Yerleşme içinde ya da bitişiğinde konumlanmış askeri alanların, kullanımının sona ermesi durumunda; bu alanlar, öncelikli olarak yerleşmede ihtiyaç duyulan sosyal ve teknik altyapı tesisleri için kullanılacaktır.

3.2.5. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Bu alanlar içerisinde motel ve lokanta bulunabilen akaryakıt ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği alanlardır.

Bu alanlarda minimum ifraz şartı 2000 m²'dir .

3.2.6. TİCARET+KONUT ALANLARI (TICK)

Planda ticaret+konut (tick) işaretli alanlar, zemin katta ticaret kullanımı, zemin kat dışındaki üst katlarda konut veya ticaret kullanımları yer alabilir. Ticaret+konut (tick) şeklindeki kullanımlarda; toplam emsalin en fazla % 80'i konut kullanımı olabilir.

Tamamı ticaret kullanımlı yapılaşmalarda kat iç yüksekliği ticaret kullanım türüne göre belediyesince belirlenebilir.

Konut yerleşme alanları için belirlenen ifraz koşullarına uyulur.

3.2.7. TİCARET + TURİZM + KONUT ALANLARI (TICTK)

Planda ticaret+turizm+konut (tictk) işaretli alanlarda, zemin katta ticaret kullanımı, üst katlarda turizm veya konut kullanımları yer alabilir. Bu alanlarda toplam emsalin en fazla %80i konut olarak kullanılabilir. Bu alanlarda toplam emsalin tamamı turizm veya ticaret olarak kullanılabilir.

3.3. KENTSEL-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Kamuya ait eğitim, sağlık, sosyal-kültürel tesis, dini tesis, resmi kurum, askeri, spor gibi tesisler parsel bazında yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüd raporunda belirtilen önlemleri almak koşuluyla özel projelerine göre yapılaşabilirler. Bu alanlarda TAKS=0.40'ı geçemez.

Plan üzerinde yapılaşma koşulu belirtilmeyen özel; kapalı spor tesislerinde (kapalı spor salonu vb.) Emsal (kaks)=0.60, özel açık spor tesislerinde ise (halı saha, futbol, basketbol tenis sahası vb.) İdari, duş-soyunma vb. Yapılabilecek yapılar için Emsal (KAKS)=0.20'dir.

3.3.1. YÖNETİM MERKEZLERİ (RESMİ-İDARİ TESİS, KAMU KURUM ALANI, BHA-BELEDİYE HİZMET ALANI)

Bu alanlarda; resmi ve idari tesisler, yönetim tesisleri, kamu kurum tesisleri, adliye, ptt, polis karakolu, jandarma karakolu, kütüphane, müze, muhtarlık, semt ölçeğinde küçük sağlık tesisleri vb. kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılar, bunların tamamlayıcısı

depolama ve bakım amaçlı binalar, teknik altyapı binaları, sosyal tesisler ve otoparklar yapılabilir.

Belediye hizmet alanlarında; belediye hizmet yapıları ve tesisleri, sosyal ve sportif amaçlı yapılar ile kültürel tesisler, hizmet binaları, kapalı-açık pazar yeri, kadın sığınma evi, kreş, itfaiye binası, otopark alanları, spor sahaları, düğün salonu, lojman, muhtarlık binaları, sağlık müdürlüğü binası, zabıta müdürlüğü binası, idari binalar, mezbahane, arıtma tesisleri, wc, karantina binası, belediye çöp ayrıştırma tesisleri, arıtma terfi ve pompaj istasyonları, turizm ve tanıtım, gününbirlik sergi ve satış ünitelerini içeren faaliyetler ile belediyeye gelir getirici diğer faaliyetler yer alabilir.

3.3.2. EĞİTİM TESİS ALANLARI

Temel eğitim öncesi öğretim tesisleri (kreş-anaokulu), ilköğretim ve ortaöğretim tesisleri, mesleki ve teknik öğretim tesisleri, özel eğitim-öğretim alanları ile diğer eğitim tesis alanları eğitim tesis alanlarını oluşturmaktadır.

Planda eğitim tesis alanı olarak gösterilen alanlarda ilgili kurumun görüşü ve talebi doğrultusunda anaokulu- ilköğretim ve ortaöğretim tesisleri yapılabilir.

Özel eğitim tesis alanı olarak işaretli olanlarda özel eğitim tesisleri yer alabilir.

3.3.3. ÜNİVERSİTE ALANI

Bu alanlarda üniversite ve yüksek öğretim kurumlarının eğitim-öğretim ve barınma tesisleri, sosyal ve idari kullanımlar ile teknopark ve teknoloji gelişme merkezleri yer alabilir.

3.3.4. SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

Bu alanlarda; yurt, güçsüzler yurdu, bakımevi, muhtar odası, lokal, sosyal tesis, rehabilitasyon merkezi, aşevi, düğün salonu, sığınma evi, toplum merkezi vb. Kamuya açık sosyal amaçlı kullanımlar ile kütüphane, müze, sinema, tiyatro, sergi ve toplantı salonu, gençlik merkezi, sanat galerisi, halk eğitim merkezi, engelliler ve teknik eğitim merkezleri, bilgi, beceri, meslek edindirme kursları vb. Kamuya açık kültürel ve eğitim amaçlı kullanımlar yer alabilir.

3.3.5. SAĞLIK TESİS ALANLARI

Bu alanlarda; hastane, sağlık ocağı, laboratuvar, sağlık evi gibi sağlık tesisleri yapılabilir. Özel sağlık tesis alanı olarak işaretli olanlarda özel sağlık tesisleri yer alabilir.

3.3.6. İBADET YERLERİ

Bu alanlarda; ibadet amaçlı yapılar ve müştemilatları yer alabilir. Bunların dışında konut, ticaret vb. yapı yapılamaz.

3.3.7. PARK, ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANLARI

Yeşil bitki örtüsü ile toplumun yararlanmasına yönelik ve dinlenme ihtiyaçlarına cevap veren alanlardır.

Belediye encümenince uygun görülmesi halinde 15 m²'yi geçmeyen büfeler, aile çay bahçesi, süs havuzu, pergoleler, genel w.c, otopark ile gerekli hallerde açık spor tesisleri yapılabilir.

3.4. SPOR TESİS ALANLARI

Spor tesis alanları içerisinde futbol, basketbol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni, atış poligonu gibi sportif faaliyetlere yönelik tesisler ile bu tesislerin ihtiyaçlarına yönelik müstemilatlar (soyunma odası, wc, duş gibi.) İdari, ticari birimler yer alabilir. Spor tesisleri açık ya da kapalı olarak yapılabilir. Kapalı tesislerde bodrum kat yapılabilir.

3.5. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

Bu alanlar plan kararları doğrultusunda ağaçlandırılacaktır.

Bu alanlarda; belediyesi tarafından mesire yerleri, piknik alanları, açık oturma ve dinlenme yerleri, mezarlık alanı ile bunlar üzerindeki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için gerekli 10 m²'yi geçmeyen büfe, wc, ulaşım ve haberleşme noktaları, aydınlatma elemanları, çöp kutusu, bank, reklam ve bilgilendirme levha ve panoları gibi kent mobilyaları ile peyzaj düzenlemeleri yapılabilir. Gerekli durumlarda su deposu, terfi merkezi, trafo merkezi gibi teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

3.6. ORMAN ALANLARI

Planda orman alanı olarak gösterilmiş alanlarda 6831/3373 sayılı Orman Kanunu hükümleri geçerlidir.

Orman vasıflı alanlarda ilgili mevzuatı gereği izin alınarak yapılabilecek eğitim, sağlık, spor, teknik altyapı vb. tesisler için gerekli izinler alınmadan uygulamaya geçilemez.

3.7. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

Bu alanlarda; belediye çöp ayrıştırma tesisleri, katı atık depolama ve tasfiye yerleri, her türlü sıvı atığın ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması veya bertaraf edilmesi için kurulan arıtma tesisleri, reglaj istasyonu terfi ve pompaj istasyonları, su kuyuları, su deposu, trafo binaları, baz istasyonları vb. Teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

Planda yer alan teknik altyapı alanları dışında gereksinim duyulması halinde reglaj istasyonu, trafo, su deposu vb. Kullanımlar yapı yaklaşma mesafesi yollara ve yapılara 5 m. Den az olmamak üzere yapı adaları, park, açık ve yeşil alanlar, rekreasyon, ağaçlandırılacak alan, mesire, spor tesisi, orman vb. kullanımlar içinde yer alabilir. Bu yapıların yerini kabule belediyesi yetkilidir.

1.3.1 TRAFOLAR

Uygulama imar planında trafo yeri olarak belirlenen alanlarda ilgili kurum tarafından belirlenen şartlara uygun olarak yapılacaktır.

Planlama alanında yer alan trafoların çevre güvenliği ilgili kurum/kuruluş tarafından sağlanacaktır.

Trafoların dış cephesi çevresiyle uyumlu, görsel açıdan estetik olmak üzere duvar veya tel çitle çevrilecek ya da yer altına alınacaktır.

3.8. ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARI

Enerji nakil hattı altında kalan alanlarda 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine ve bu yönetmelikte belirtilen yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

3.9. TERMİNAL ALANLARI

Ulaşım döner tesis ve yapıların yer alabileceği alanlardır.

Bu alanlarda yapılacak tesisin özelliği ve projesi de dikkate alınarak yapı yüksekliğini, yapı cephe ve derinliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

3.10. DERE-KANALLAR

Planda gösterilen dere ve kanallar ilgili kurum/kuruluşların görüşleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda muhafaza edilecek ve düzenlenecektir.

Abdullah ULUSOY
(A) Grubu Şehirci
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 22 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 890 000 54 40
Gsm: +90 533 776 52 27

YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Bulv. No: 73/9
Manavgat - Tel. 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
Manavgat V.D.T.C : 606 940 776 72