



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik **32317**
Konu: Döşemealtı, Çıplaklı Mah 1495 ada doğusu 1/1000 UİP.

92/17/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi, 1495 ada doğusunda yer alan 10 metrelik yolun 8 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020

Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

Ekler: 1. İlçe Meclis kararı 2. 1/1000 UİP. 3. Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 10.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 04/11/2020- 14:00
		<u>Karar No</u> 117

KARARIN ÖZÜ: Çıplaklı Mahallesi 1495 no'lu imar adasının doğusunda yer alan 10 metrelik yolun 8 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine CHP, İYİ Parti Meclis Üyelerinin ve Bağımsız Meclis Üyesinin kabul, Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. maddesinde yer alan; Çıplaklı Mahallesi 1495 no'lu imar adasının doğusunda yer alan 10 metrelik yolun 8 metre olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 21.10.2020 tarih 32 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarihli 827 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Çıplaklı Mahallesi 1495 no'lu imar adasının doğusunda yer alan 10 metrelik yolun 8 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş ve meclisin takdirine sunulmuştur.21.10.2020-32

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza (RED)

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı Mahallesi 1495 no'lu imar adasının doğusunda yer alan 10 metrelik yolun 8 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine CHP, İYİ Parti Meclis Üyelerinin ve Bağımsız Meclis Üyesinin kabul, Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Mehmet FETEN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

MEVCUT

30.00

PARK

E=0.60
max.h=3kat

10.00

10.00

10.00

12.00

10.00

E=0.60
max.h=3kat

E=0.60
max.h=3kat

E=0.60
max.h=3kat

20.00

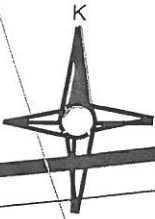
E=0.60

MEVCUT

10n

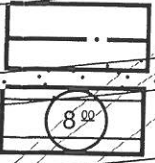
TR

ÖNERİ



GÖSTERİM
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

Ö:1/1000



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇİZİM SINIRI

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

30.00

PARK

E=0.60
max.h=3kat

10.00

10.00

12.00

10.00

E=0.60
max.h=3kat

E=0.60
max.h=3kat

E=0.60
max.h=3kat

20.00

E=0.60

ÖNERİ



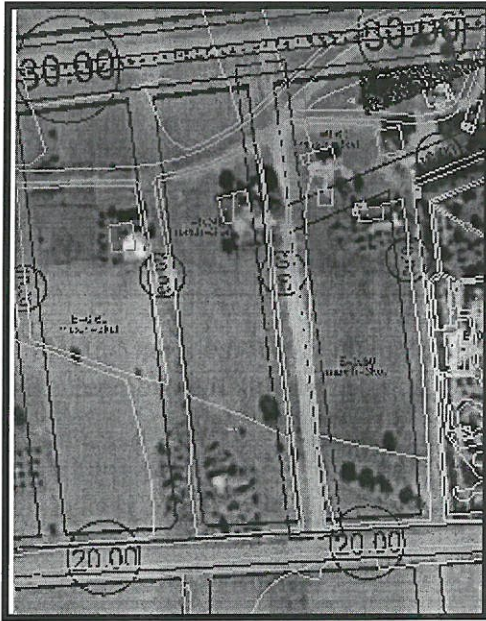
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ÇIPLAKLI MAHALLESİ 1495 NO'LU İMAR ADASININ DOĞUSUNDA YER ALAN
10 METRELİK YOLUN 8 METRE OLARAK DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Çıplaklı Mahallesi 1495 no'lu imar adasının doğusunda yer alan 10 metrelik yolun 8 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4500 metre kuzeyinde; ve Antalya-Burdur Karayolu' nun batısında bulunmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

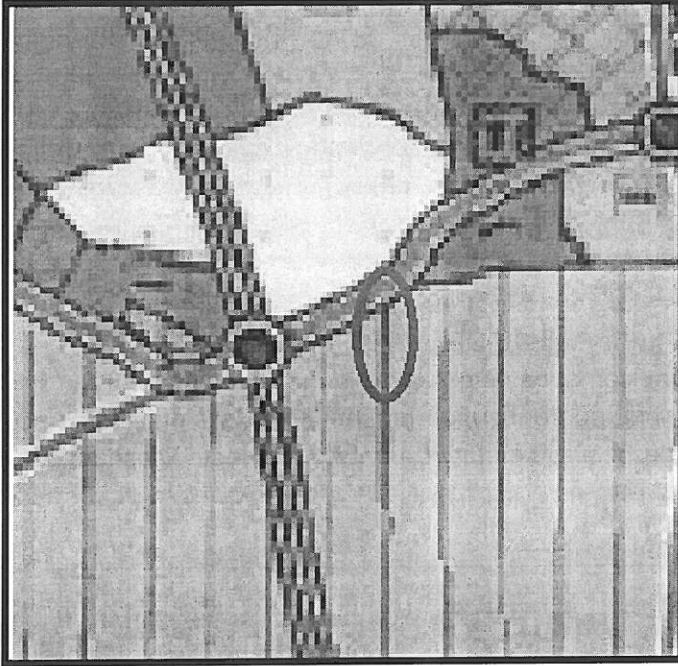
Çıplaklı Mahallesi 1493 ada 1 ila 15 no'lu, 1494 ada 1 ila 16 no'lu ve 1495 ada 1 ila 13 no'lu imar parselleri Döşemealtı Belediye Encümeninin 30.05.1996 tarih ve 96 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ve 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması ile oluştuğu, Kömürcüler Mahallesi 1493 ada 16 ila 18 no'lu, 1494 ada 17 ila 20 no'lu ve 1495 ada 14 ila 16 no'lu imar parselleri Döşemealtı Belediye Encümeninin 18.03.1999 tarih ve 50 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile oluştuğu tespit edilmiştir.

İmar uygulama dosyalarında yapılan incelemede Kömürcüler Mahallesi 1495 ada 15 ve 16 no'lu parsellerin ada röleve krokilerinde oluşturulan koordinatlarına göre Çıplaklı Mahallesi 1495 ada 1 ve 2 no'lu parseller ile mükerrerlik oluştuğu tespit edilmiştir. Bu nedenle Kömürcüler Mahallesi 1495 ada 15 ve 16 no'lu parseller ile Çıplaklı Mahallesi 1495 ada 1 ve 2 no'lu parsellere imar durum belgesi düzenlenmemesi gerekmektedir.

1495 ada da bulunan imar parselleri 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile oluştuğu için ikinci kez Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) alınamayacağından dolayı mevcuttaki güncel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yeni bir uygulama yapılması mümkün değildir.

Konu ile ilgili olarak 1495 adanın doğusunda bulunan 10 metrelik imar yolunun 8 metreye düşürülmesi durumunda yapılacak olan yeni bir imar uygulaması ile söz konusu adadaki mağduriyetler giderilmesine yönelik olarak plan tadilatı hazırlanmıştır.

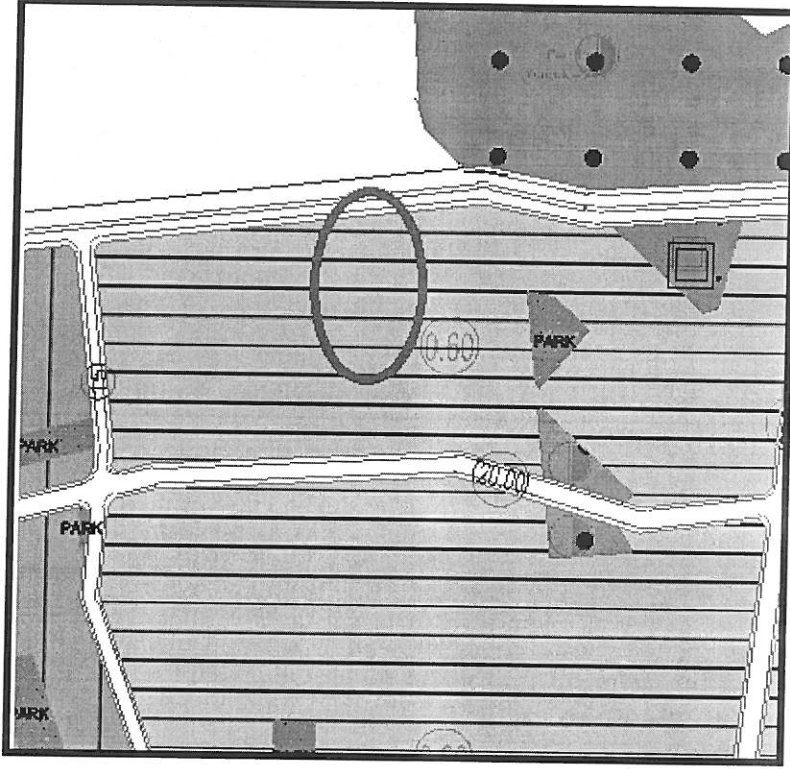
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

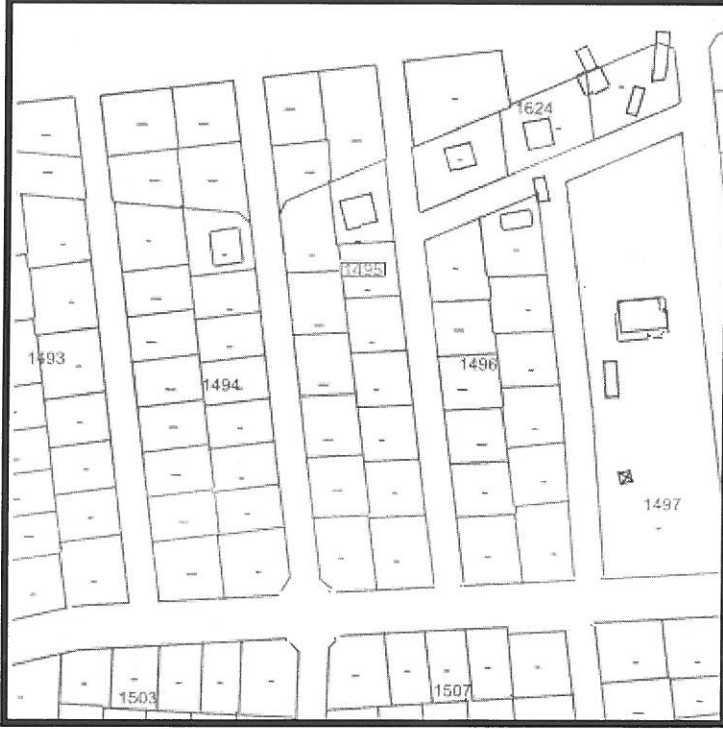


Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

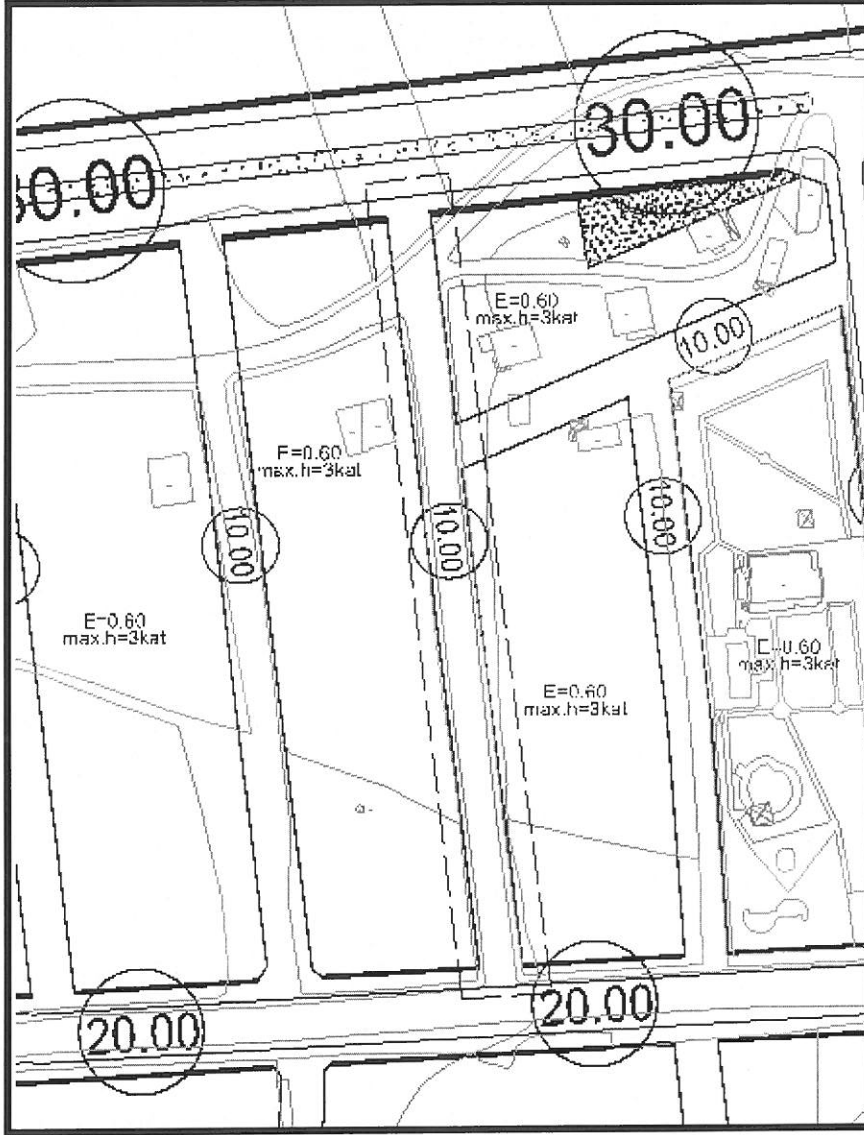
d) Kadastral Durum:



Şekil 4: Plan değişikliğine konu olan alanın Kadastral Durumu.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



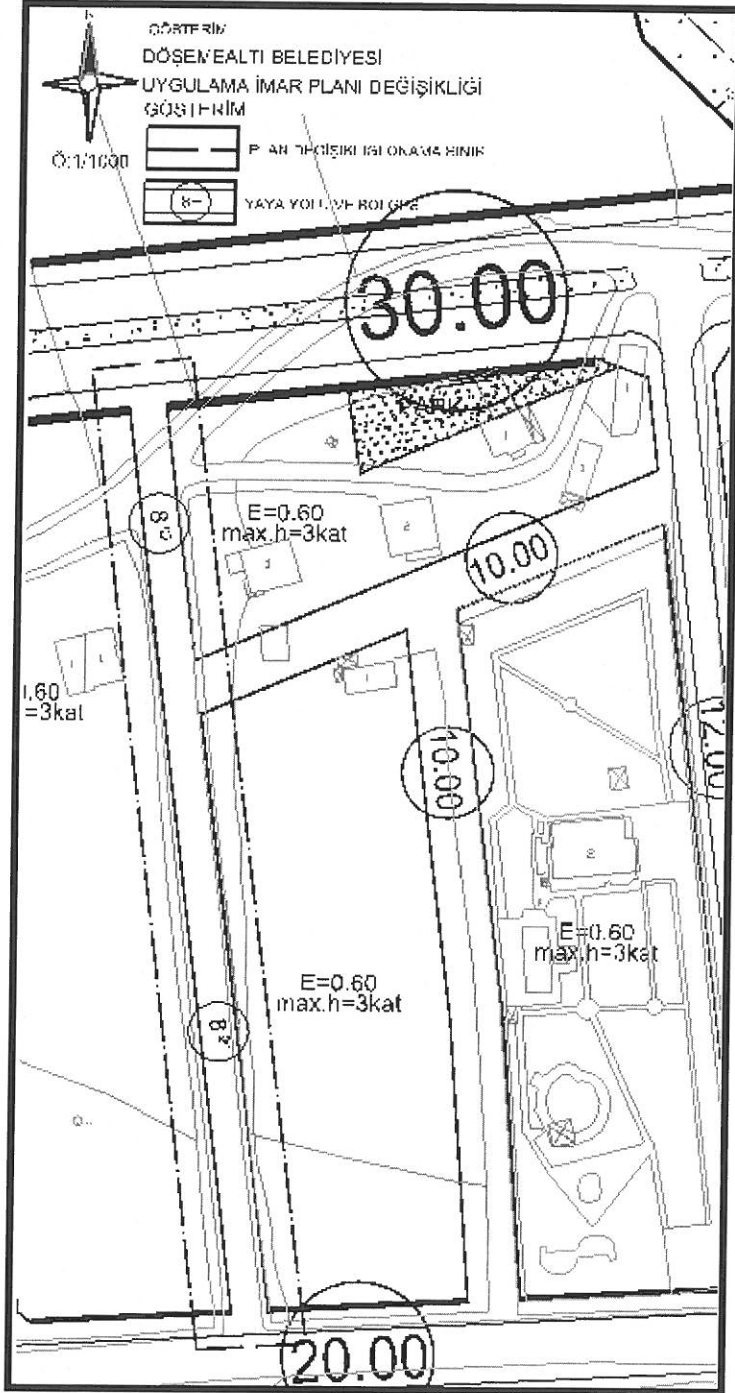
Şekil 5: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

e) Planlama Kararları:

Çıplaklı Mahallesi 1495 ada da bulunan imar parselleri 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile oluşturduğu için ikinci kez Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) alınamayacağından dolayı mevcuttaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yeni bir uygulama yapılması mümkün olmadığından konu ile ilgili olarak 1495 adanın doğusunda bulunan 10 metrelik imar yolu 8 metreye düşürülerek plan tadilatı hazırlanmıştır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bilgilerinize arz ederim.