



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik **92312**
Konu: Döşemealtı, Altinkale Mah 1608 ada 2 parsel 1/1000 UİP.

02.../12/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altinkale Mahallesi, 1608 ada 2 parselin Ticaret Alanından, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2020

Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

Ekler: 1. İlçe Meclis kararı 2. 1/1000 UİP. 3. Açıklama Raporu.



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 10.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 04/11/2020- 14:00
		<u>Karar No</u> 115

KARARIN ÖZÜ: Altıncı Mahallesi 1608 ada 2 no'lu parselin "Ticaret Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 5. maddesinde yer alan; "Altıncı Mahallesi 1608 ada 2 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 21.10.2020 tarih 29 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarihli 829 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Altıncı Mahallesi 1608 ada 2 no'lu parselin "Ticaret Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2011 tarih 272 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olduğundan Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 21.10.2020-29

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

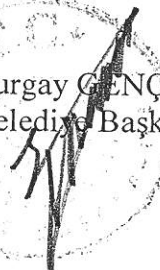
Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Altıncı Mahallesi 1608 ada 2 no'lu parselin "Ticaret Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine CHP, İYİ Parti Meclis Üyelerinin ve Bağımsız Meclis Üyesinin kabul, Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Mehmet FETEN
Divan Katibi


Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

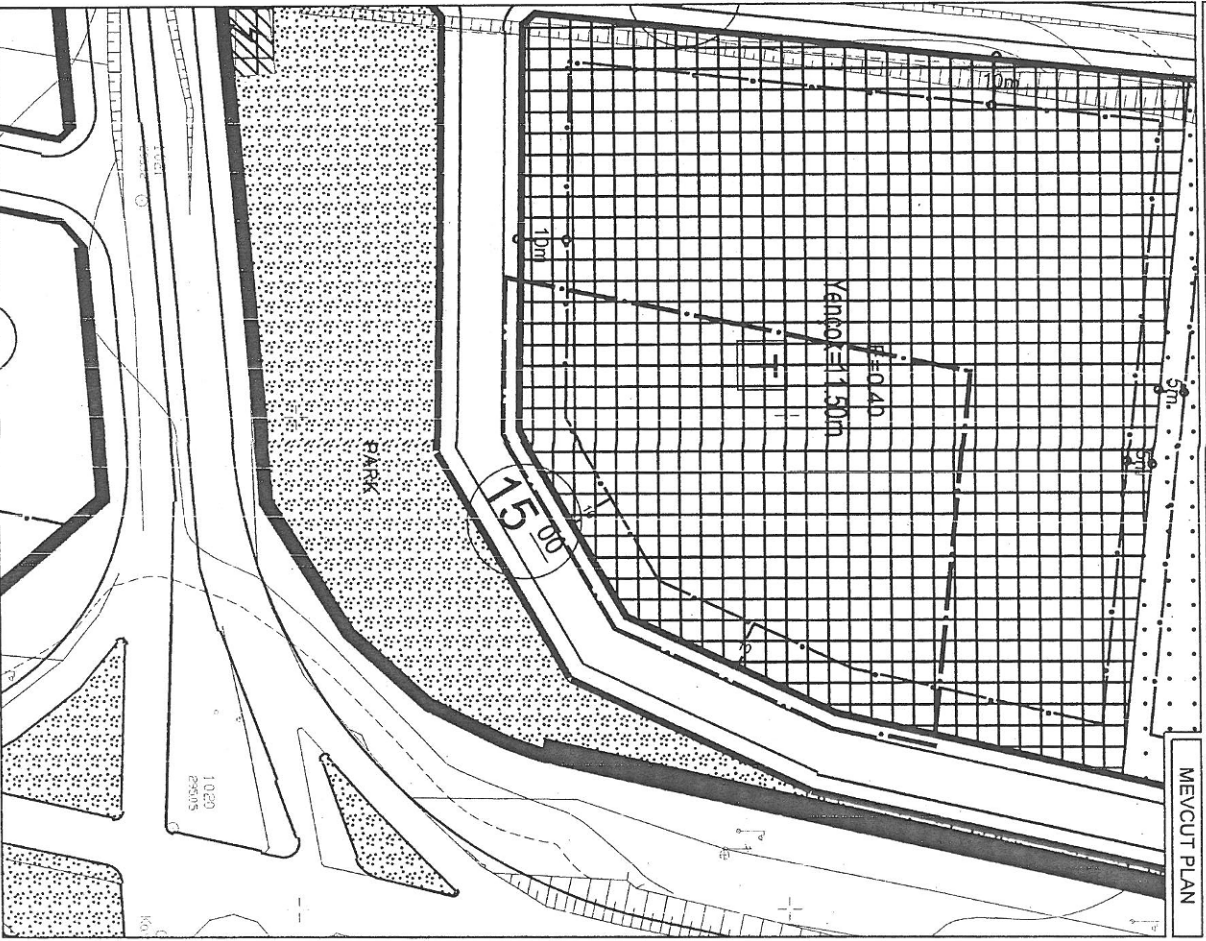
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : 025A-03B-1A

PARSEL NO: 1608 ADA 2 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN

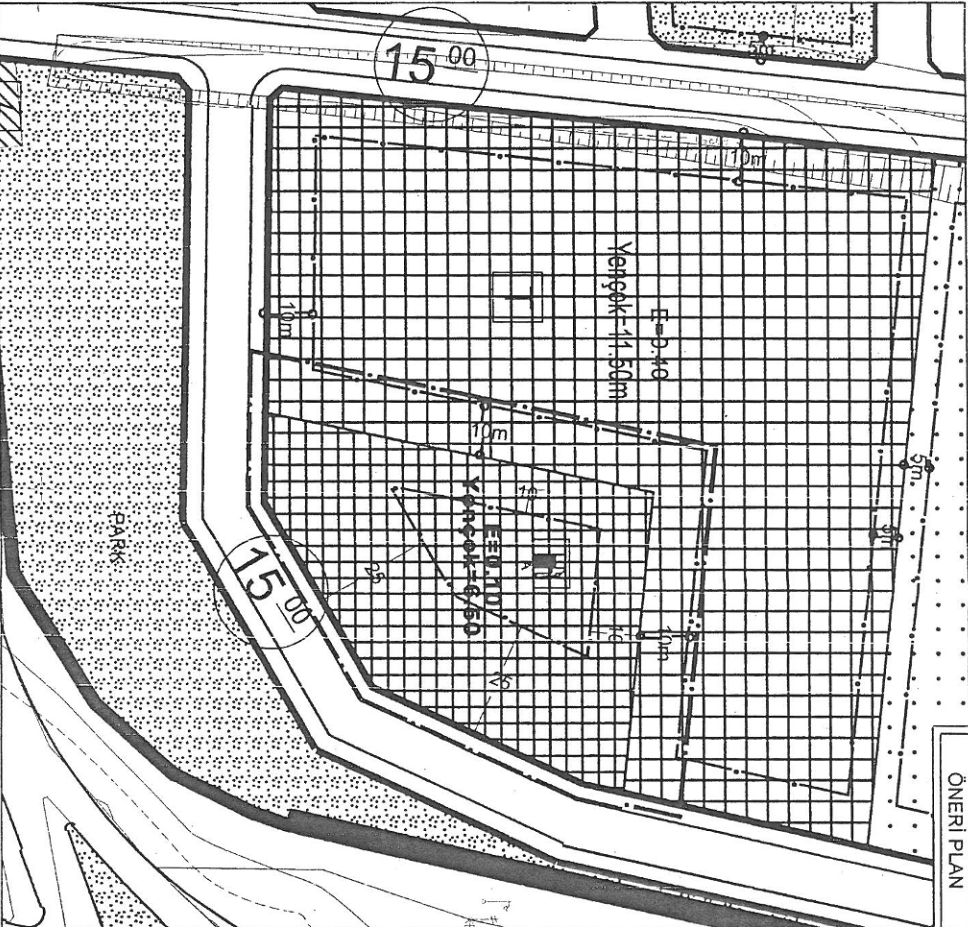


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN
"TİCARET ALANI"NDAN "AKARYAKIT VE SERVİS
İSTASYONU ALANI"NA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS
İSTASYONU ALANI
(E=0.10 Yençok=6.50)

PLAN NOTU

1- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI İÇERİSİNDE: AKARYAKIT, ELEKTRİK ŞARJ, LPG SATIŞ BİRİMLERİ, İDARİ BİNA, ARAÇ YAĞLAMA-YIKAMA, MARKET RESTORANT, PASTANE, GIDA VE UNLU MAMULLER VB. FAALİYETLER YAPILABİLİR.

ANTALYA - DÖŞEMEALTI - ALTINKALE MAHALLESİ
1608 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırlarında yer alan O25A-03B-1A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1608 ada 2 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 4064 m² dir.



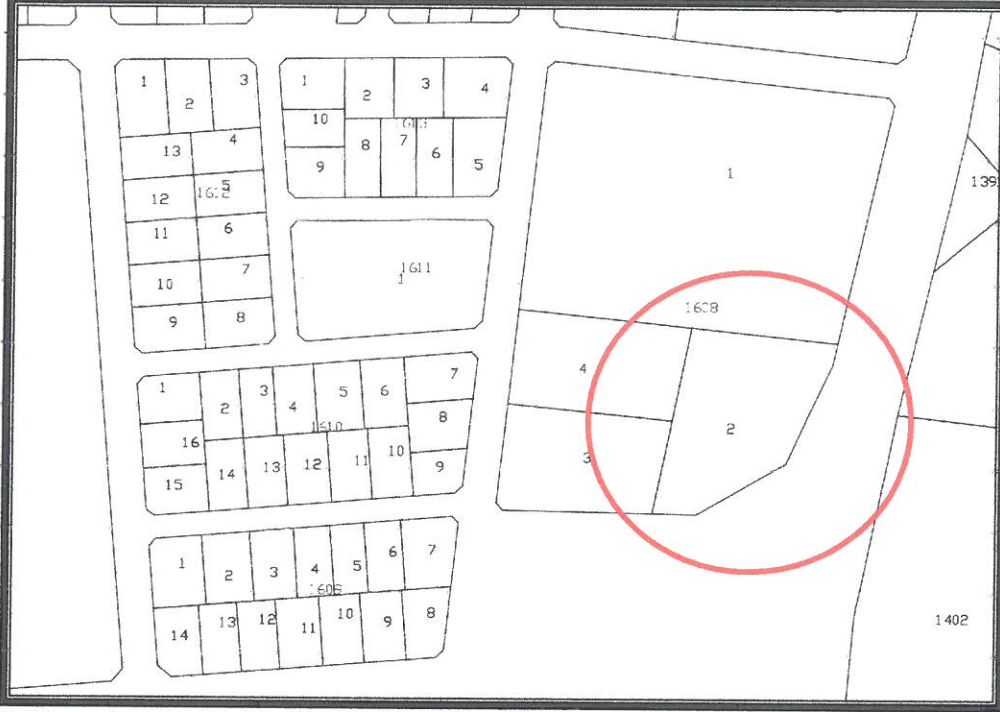
1. Genel Uydu Görüntüsü



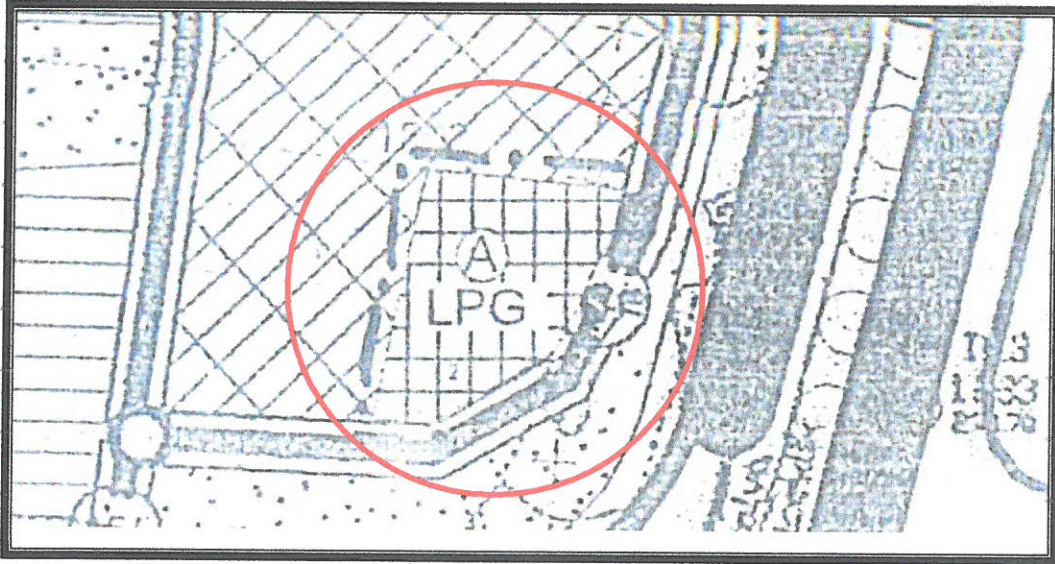
2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1608 ada 2 nolu parsel, 100 metrelik Antalya-Burdur Devlet Karayolunun 15 metrelik servis yoluna cephelidir. Planlama alanının bugünkü kullanımına bakıldığında alan boş ve atıl durumdadır.



3. Parselasyon Durum



4. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

1608 ada 2 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmesi 09.05.2011 tarih ve 272 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

1608 ada 2 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 1608 ada 2 nolu parsel kullanım fonksiyonu "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmıştır.

Planlama alanında yapı kullanma şartı $E=0.10$ Yençok=6.50m şeklinde önerilmektedir.

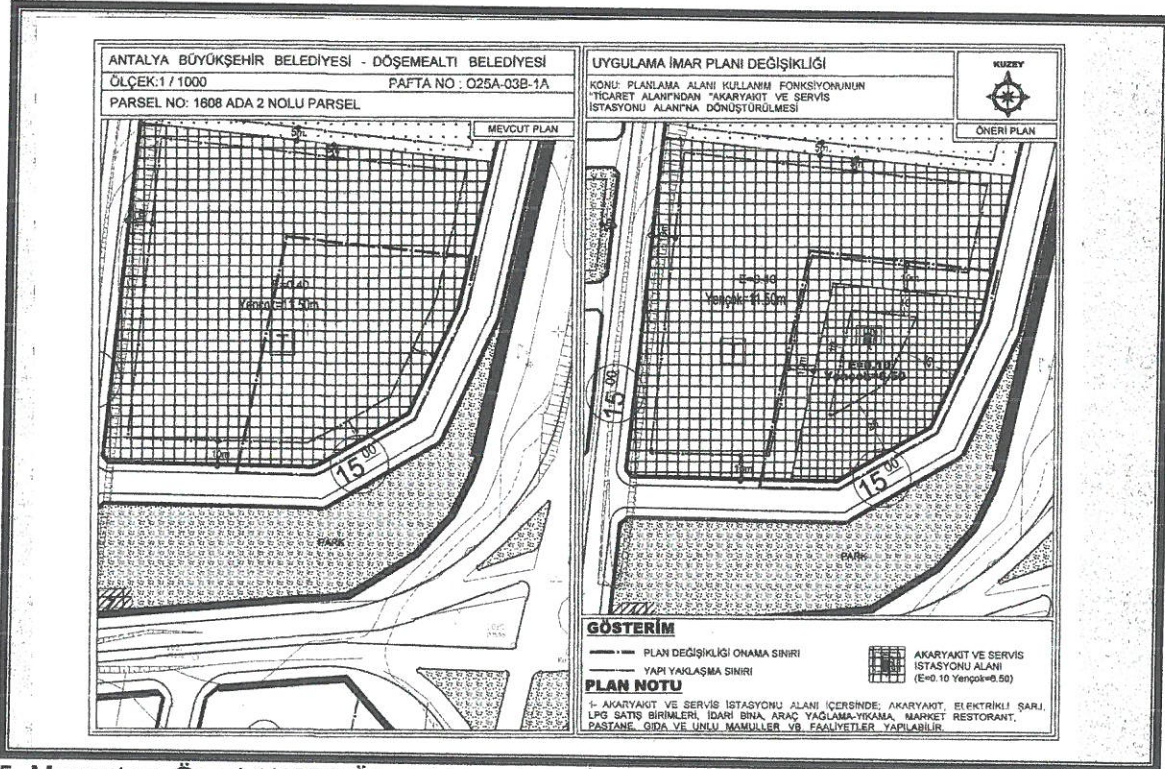
Planlama alanında 15 metrelik yoldan 25 metre diğer tüm cephelerinden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

"LPG" ikmali satışı için; akaryakıt ve LPG tankları, pompalar vb. kullanımların birbirine mesafeleri; TSE 11939 sayılı 'sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) – ikmal istasyonu – karayolu taşıtları için emniyet kuralları' genelgesinin, gereken asgari emniyet mesafelerine uygun olarak yerleşmektedir. LPG İstasyonu için, 12.02.2002 gün ve 24669 sayılı resmi gazetede yayınlanan LPG yönetmelik hükümleri geçerlidir.

"Akaryakıt" ikmali; TS 12820 sayılı 'Akaryakıt İstasyonları-Emniyet Kuralları' standartlarını sağlamaktadır.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

"Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı içerisinde; akaryakıt, elektrikli şarj, lpg satış birimleri, idari bina, araç yağlama - yıkama, market, restoran, pastane, gıda ve unlu mamuller vb. faaliyetler yapılabilir."



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 6 K:1 D:11 Muratpaşa /ANTALYA
Etiler Vefatı Dairesi: 302 040 21986
Tel: 0212 240 07 50 / akdenizplanlama@isurcum

NİLÜFER TOPÇIOĞLU

Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 DF935NCM	MD Tarihi: 26.09.2008 Proje Kayıt No: 07-2008-413 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)	
	Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	