



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik **92299**

02.../12/2020

Konu: Döşemealtı, Yeşilbayır Mah 9432 ada ve çevresi 1/1000 UİP itiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 120 sayılı kararı ile reddedilen, Yeşilbayır Mahallesi, 9432 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Ay. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020

Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

Ekler: 1. İlçe Meclis kararı 2. İtiraz dilekçesi 3. 1/1000 UİP.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66 Fax : 0 242 243 06 28
Web: www.antalya.bel.tr E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 10.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/11/2020- 14:00
		Karar No 120

KARARIN ÖZÜ: Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisinde yer alan Ticaret+ Konuk Alanının (TİCK) Yençok: Serbest olarak belirtilen bina yüksekliğinin 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun gereğince Yençok: 60.50 m olacak şekilde düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın ret edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. maddesinde yer alan; “ Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisinde yer alan Ticaret+ Konuk Alanının (TİCK) Yençok: Serbest olarak belirtilen bina yüksekliğinin 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun gereğince Yençok: 60.50 m olacak şekilde düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan tarihleri arasında yapılan 1 adet itiraz ile ilgili 21.10.2020 tarih 27 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 22.10.2020 tarihli 831 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisinde yer alan Ticaret+ Konuk Alanının (TİCK) Yençok: Serbest olarak belirtilen bina yüksekliğinin 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun gereğince Yençok: 60.50 m olacak şekilde düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin de 14.08.2020 tarih ve 503 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz komisyonumuzca değerlendirilmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş ve meclisin takdirine sunulmuştur. 21.10.2020-27

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

İtirazları kabul ediyorum

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

İtirazları kabul ediyorum

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada içerisinde yer alan Ticaret+ Konuk Alanının (TİCK) Yençok: Serbest olarak belirtilen bina yüksekliğinin 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun gereğince Yençok: 60.50 m olacak şekilde düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin de 14.08.2020 tarih ve 503 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın ret edilmesine CHP, İYİ Parti Meclis Üyelerinin ve Bağımsız Meclis Üyesinin ret, Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin kabul oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Mehmet FETEN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2020 tarihinde 2020-503 sayılı kararında 1/1000'lik imar planında Döşemealtı Belediyesi Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde 9432 Ada üzerine yüksekliğin Yençok=60.5metre olarak işlenmesi Ticaret+Konut karma kullanım eklenmesi bölgeye getireceği ek nüfusun tam olarak sosyal altyapılarının karşılanmadığı ve kamu yararı oluşturmadiğundan itiraz ediyorum.

Saygılarımla arz ederim.

İzzet Tığır

T/ 05333243151

11620655242

Altınkale mh. 5153 sok.

Altınkale yavuz evleri

F-1 Döşemealtı

ANTALYA

İTİRAZA KALU
1/1000 UİP



Ö:1/1000

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YEŞİLBAYIR MAHALLESİ
9432 ADA (TICK)TİCARET+KONUT PARSELLERİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI
Yençık=60.50 m

PARK ALANI

REKREASYON ALANI

