



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **92293**
Konu: Kaş, Ağullu Mah. UİP.

02/12/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ağullu Mahallesi mahkeme kararı sonrası iptal olan planlardan dolayı İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELİMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020

Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

EKLER: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP. – Plan Açıklama Raporu.



1

[illegible]



KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA - KAŞ - AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-04B-3C, P23D-05A-4D, P23D-04C-2A, P23D-04C-2B, P23D-04C-2C , P23D-04C-2D, P23D-04C-1C, P23D-04C-1D, P23D-04D-2C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 146/1, 205/14, 212/4, 2/14-15, 122/ 1- 6- 8- 9- 10- 4, 123/ 1 ile 6,10- 12- 13- 15- 16- 17- 19, 20 ile 25,30 ile 32, 34 ile 36, 38, 40 ile 42, 44 ile 46, 48- 49, 51- 54- 55, 57 ile 60, 62- 64- 66- 100- 101- 102, 124/ 1, 225/13 , 231/4 nolu parsellerde daha önceden onaylanmış İmar Planlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.

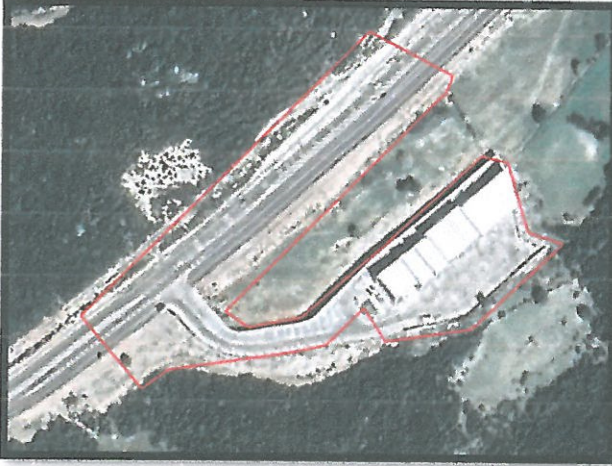


1. Genel Uydu Görüntüsü

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



2.1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2.5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.6. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.7. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.8. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında geçmiş dönemlerde İl Özel İdare Meclisince ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince Mevzii İmar planları onaylanmıştır. Plan onay tarihleri aşağıdaki Şekil 3 'te verilmiştir.

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SIRA NO	MAHALLE	PLAN ADI	ONAY MAKAMI	ONAY TARİHİ
1	Ağullu	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 376 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	2.01.2006/8
2		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 229 ve 318 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	4.09.2007/622
3		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 312 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	15.11.2007/854
4		Kaş İlçesi Ağullu Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	5.06.2013/306
5		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 798 Parsel Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	10.07.2008/458
6		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 2 Ada 11 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	6.02.2009/116
7		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 303 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	7.10.2009/424
8		Kaş İlçesi Ağullu Mahallesi Terminal Alanı Uygulama İmar Planı	Antalya Büyükşehir Belediyesi	4.09.2013/65
9		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 707 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği	Antalya İl Özel İdaresi	21.12.2004/3702
10	Pınarbaşı	Kaş İlçesi Pınarbaşı Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	Antalya Büyükşehir Belediyesi	08.06.2011/394

3. Planlama alanı Ağullu Mahallesi Mevzii İmar Planlarının Listesi

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanının da içinde kaldığı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 14.03.2019 tarih 230 sayılı kararı ile bütüncül olarak Ağullu Mahallesiinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Kaş Belediyesi Meclisi 12.02.2019 tarih 25 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi 10.05.2019 tarih 321 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak; söz konusu bütüncül planlara açılan davalar sonucunda planlar iptal edilmiştir. Bu doğrultuda geçmiş dönemlerde onaylanarak yürürlükte olan Mevzii İmar Planları da plansız alan şekline dönüşmüştür. Planlama alanında yer alan Mevzii İmar Planlarının bütüncül plan içerisinde kalmasından dolayı daha önceden kazanılmış olan hakları kaybolmuş olup ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Mevzii plan sınırları aynen korunarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanında toplam alan 14.6 ha dır.

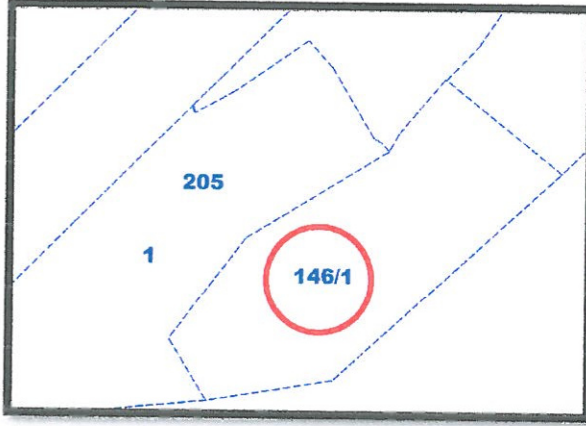
Kaş İlçesi Ağullu ve Pınarbaşı Mahallelerinde farklı tarihlerde yürürlüğe giren mevzii imar planlarına esas kadastro parselleri uygulama görmüş olup, yeni ada parsel numaraları şekil 4'te verilmiştir.

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

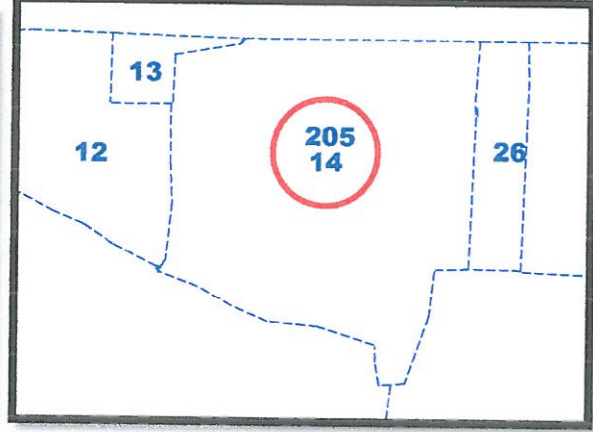
	MAHALLE	PLAN ADI	YENİ ADA/PARSEL
1	Ağullu	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 376 Parsel Uygulama İmar Planı	212/4
2		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 229 ve 318 Parsel Uygulama İmar Planı	318 PARSEL: 123/20, 16, 22, 12, 101, 19, 44, 41, 36, 34, 31, 24, 25, 48, 102, 58, 66, 64, 62, 60, 59 229 PARSEL: 225/13
3		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 312 Parsel Uygulama İmar Planı	123/57, 54, 49, 46, 45, 51, 55, 40, 32, 30, 35, 38, 42, 21, 17, 15, 13, 100, 10, 122/1, 8, 9, 10, 4, 6 123/1, 2, 3, 4, 5, 6 124/1
4		Kaş İlçesi Ağullu Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	BÖLGE TRAFİK DENETLEME = 231 ADA 1 PARSEL
5		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 798 Parsel Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Uygulama İmar Planı	205/14
6		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 2 Ada 11 Parsel Uygulama İmar Planı	2/14, 2/15
7		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 303 Parsel Uygulama İmar Planı	123/23
8		Kaş İlçesi Ağullu Mahallesi Terminal Alanı Uygulama İmar Planı	146/1
9		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 707 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği	231/4
10	Pınarbaşı	Kaş İlçesi Pınarbaşı Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	İLÇE EMNİYET TRAFİK DENETLEME

4.Mevzii İmar Planlarında yer alan kadastro parsellerinin yeni parsel numaraları

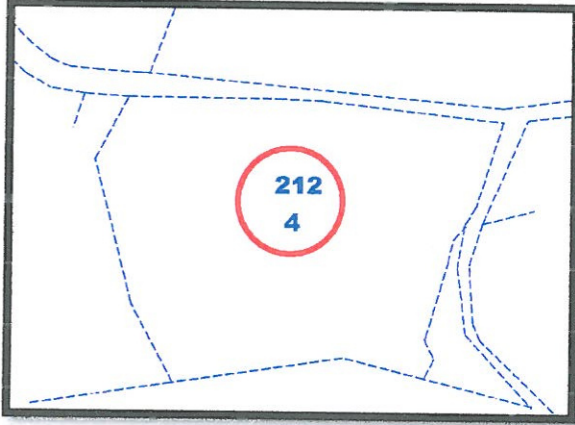
KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



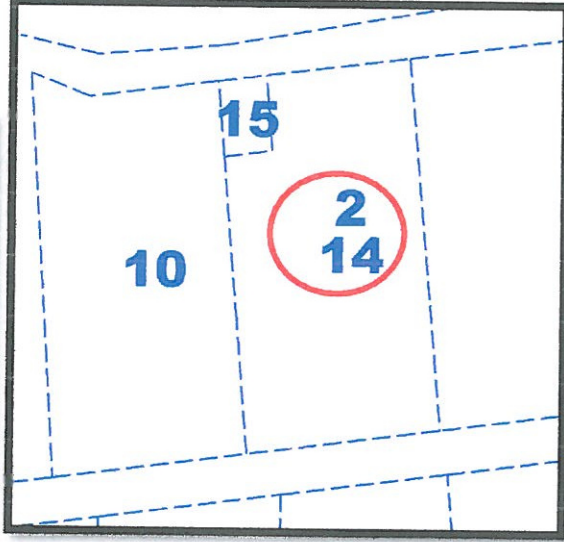
4. 1. Kadastro Durumu



4.2. Kadastro Durumu



4.3. Kadastro Durumu



4.4. Kadastro Durumu

This map shows a residential area with numerous numbered lots. A red line outlines several specific parcels, including:

- A large parcel in the upper right containing lots 14, 18, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 13, 15, 17, 21, 100, and 23.
- A parcel in the center containing lots 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 40, 123, 32, 30, 38, 35, 42, 57, 54, 49, 46, 51, 45, 55, and 28.
- A parcel in the lower right containing lots 5, 4, 3, 123, 6, 1, 2, 124, 20, 16, 101, 22, 12, 19, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 59, 60, 62, 64, 66, 58, and 102.

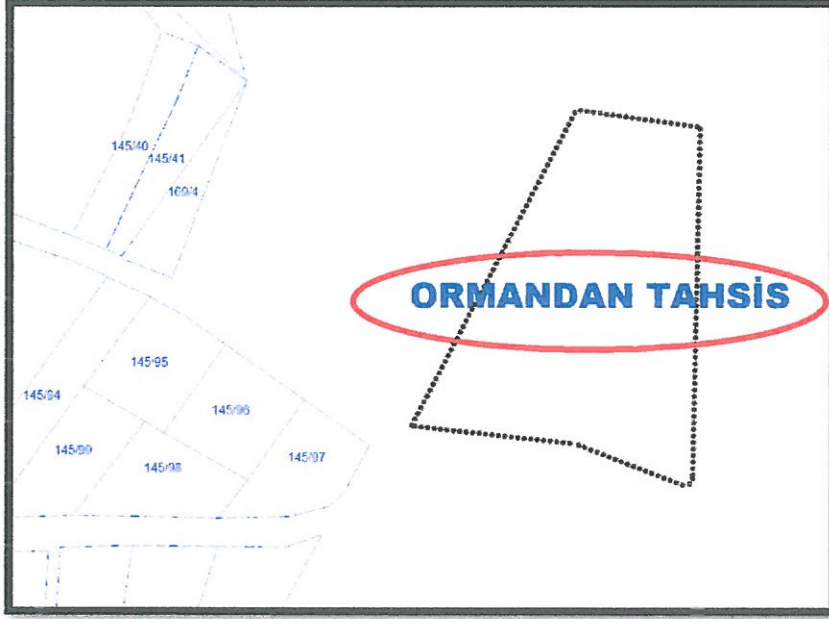
Other numbered lots visible on the map include 1, 14, 18, 23, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25, 30, 32, 35, 38, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 57, 60, 62, 64, 66, 58, 102, 100, 13, 15, 17, 21, 10, 4, 9, 8, 122, 1, 6, 10, 12, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 31, 34, 36, 41, 44, 48, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 64, 66, 100, 123, 124, 14, 18, 27, 33, 39, 43, 47, 52, 56, 53, 123, 28, 26, 25,

231
4

ORMANDAN TAHSİS

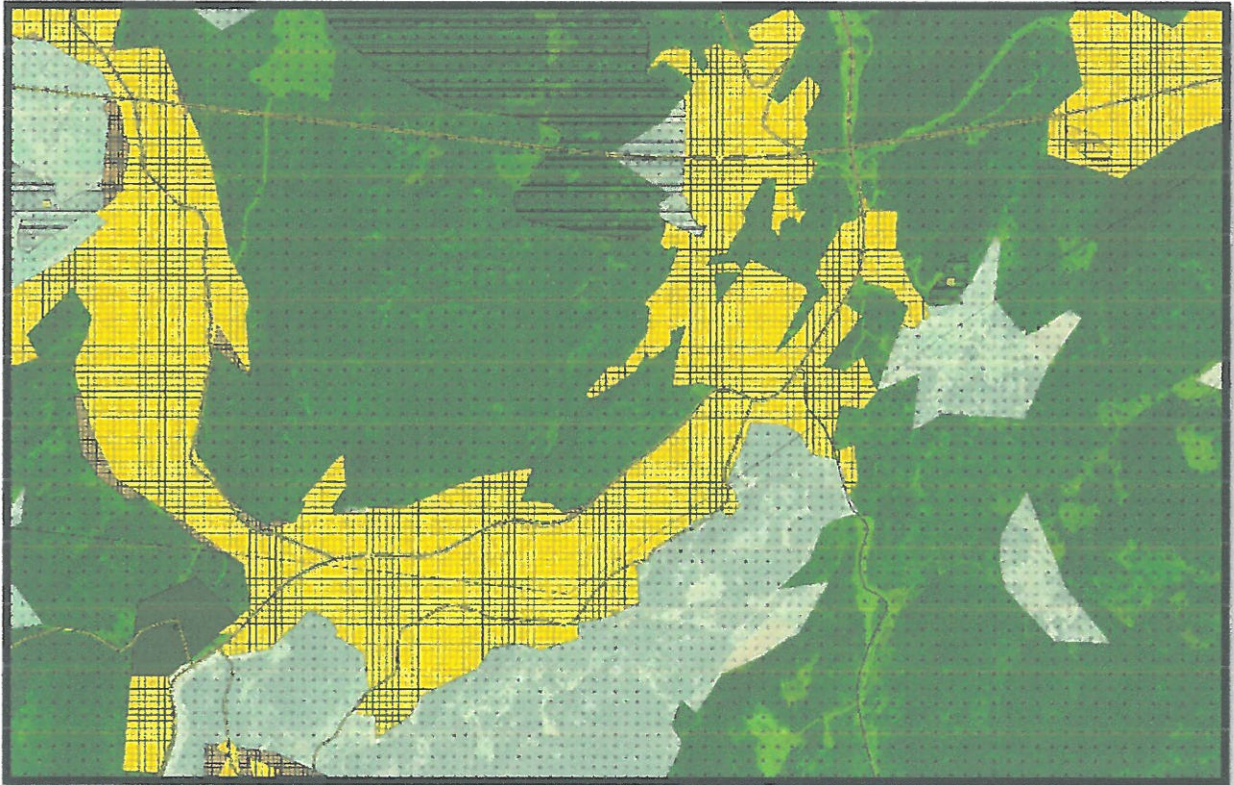
X 8 N

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4.8. Kadastro Durumu

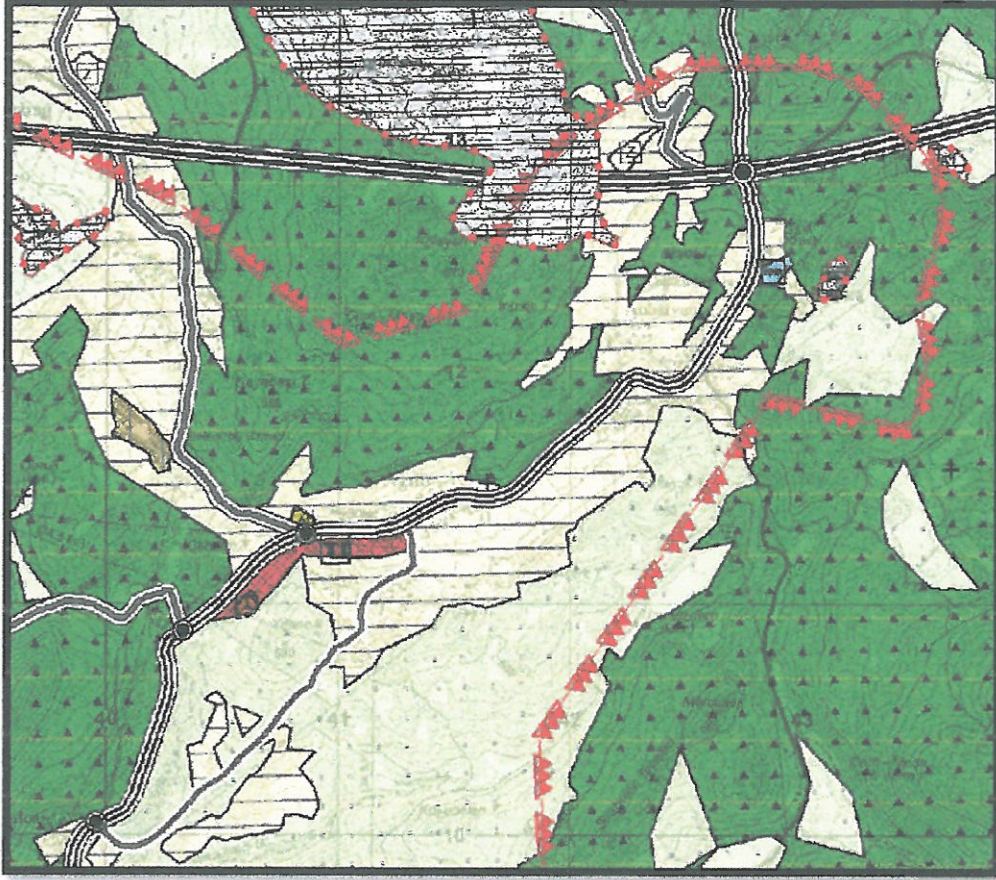
Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.



5. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Kaş İlçesi 1/25.000 Ölçekli nazım imar Planı P23D2 nolu paftada gelişme konut alanı ve çevresi orman alanı, tarım alanlarında kalmaktayken

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2019/63E. Sayılı 2020/324/K.sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.



6. İptal Edilen Antalya İli Kaş İlçesi 1/125000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında, kullanım kararları aynen korunarak konut amaçlı olmak üzere ve park alanı ,trafo alanı, resmi kurum alanı,akaryakıt ve servis istasyonu alanları da yer almaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ;

- Konut alanlarında yapı kullanma şartları ; $E=0.30$, $Yen\check{c}ok=6.50$ m, ayırık nizam şeklindedir.
- Akaryakıt ve servis istasyonları 2 farklı alanda bulunmaktadır. Bunlardan birisi 205 ada 14 parselde $E=0.10$ $Yen\check{c}ok=5.50$ m yapılanma koşullarına sahip olup, diğeri ise 231 ada 4 parseldeki akaryakıt ve servis istasyonunun yapı kullanma şartı $E=0.20$ $Yen\check{c}ok=5.50$ m şeklindedir.
- Resmi Kurum alanı 2 farklı alanda bulunmakta olup, bu alanlar ormandan tahsis edilmiştir. Bunlardan birisi Ağullu mahallesinde $E=0.10$ $Yen\check{c}ok=6.50$ m yapılanma koşullarına sahip olup, diğeri ise Pınarbaşı Mahallesinde, $E=0.40$, $Yen\check{c}ok=6.50$ m yapı kullanma hakkı önerilmiştir.
- Depolama Alanı2 farklı alanda bulunmaktadır. Bunlardan birisi 123 ada 23 parselde $E=0.50$, $Yen\check{c}ok=6.50$ m,2 ada 14 parselde $E=0.30$, $Yen\check{c}ok=8.50$ m yapı kullanma hakkı önerilmiştir.

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- Terminal(Otogar) alanı 146 ada 1 parselde bulunakta olup E=0.60, Yençok=9.50 m şeklinde yapılaşma koşulu önerilmiştir.

Planlama alanının arazi kullanım alanları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU

Alan Kullanımı	Öneri(m ²)
KONUT ALANI	33973.41
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	13313.13
PARK	7774.55
DEPOLAMA ALANI	5575.63
RESMİ KURUM ALANI	16385.51
TRAFO	679.42
YOL	69110.35
TOPLAM	146812

Planlama alanında Mevzii İmar Planı kullanım fonksiyonları değiştirilmemiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ekindeki Gösterimlere uygun olacak şekilde yeniden düzenleme yapılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 20.12.2016 ve 30.11.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen yerleşime uygunluk durumu planlara aktarılmıştır.

Aşağıda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Mevzii İmar Planların kendi meclis kararındaki plan notları dikkate alınarak plan notları yeniden düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI :

Genel Hükümler

- 1- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 20.12.2016 ve 30.11.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Özel hükümler

1-) 04.09.2013 TARİH 65 SAYILI KARAR, 146 ADA 1 PARSEL

Mevcut Kaş İmar Planı Plan Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

2-) 10.07.2008 TARİH 458 SAYILI KARAR , 798 PARSEL

- 1- İnşaata mevcut asfalt yoldan + 0,50 kot verilecektir.
- 2- Lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 3- Ada içi düzenlemesi TC. KARAYOLLARI tip proje standartlarına uygun olarak yapılan vaziyet planına göre düzenlenecektir.
- 4- Bu alanda konaklama tesisi dışında Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonunda bulunabilecek satış ve servis üniteleri yapılabilir.
- 5- Burada bulunmayan konular hakkında TC. KARAYOLLARI yönetmeliği, 3194 sayılı imar kanunu ve eski yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 6- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 31/01/2008 tarih ve 13 002 08 sayı ile vermiş olduğu yol geçiş izni geçerlidir.
- 7- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 13/03/2008 tarih ve 3348 sayılı asgari mesafe tespit tutanağı hakkındaki görüş yazısı geçerlidir.

1/100000 ölçekli Burdur- Antalya Çevre Düzeni planının 9.33 " Karayolu kenarında Yapı ve Tesisler" maddesi geçerlidir

3-) 02.01.2006 TARİH 08 SAYILI KARAR, 376 PARSEL

1. Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Planda belirtilen kat adedi dışında ayrıca çatı katı ve çekme yapılamaz.
4. Her binaya oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilecektir. Tabii zemin ortalaması cephe aldığı yol kotunun üzerinde ise yoldan , altında ise tabii zeminden kot alınacaktır.
5. Maksimum K A K S=0,30 Yençok=7.00 m (2 kat) olacaktır. Minimum parsel büyüklüğü 300 m dir.
6. Ön bahçelerden çekme mesafesi 5 m. Yan bahçelerden 3 m' dir.
7. Parsellerin kamuya ait bir imar yoluna cephesi 15m den az olamaz. Ancak ifraz işlemine kolaylık sağlamak amacıyla 10 m' lik azalmalar yapılabilir.
8. Bir parselde ön veya yan bahçe mesafeleri ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi belirlemeye valilik yetkilidir.
9. Bu notlar dışında 9 ekim 1992 tasdik tarihli ve 1/25000 ölçekli KAŞ- FİNİKE-KUMLUCA Çevre Düzeni Plan notları ve bunun dışında 3194b sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

4-) 06.02.2009 TARİH 116 SAYILI KARAR , 2 ada 11 PARSEL

1. Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Her binaya oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilecektir.
4. Maksimum K A K S=0,50 Yençok =6.50 m ,2 kat olacaktır.
5. " Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
6. " Otopark Yönetmeliği" hükümlerin uyulacaktır.
7. "Sığınak Yönetmeliği" hükümlerin uyulacaktır.



KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

8. " Lağım mecrası inşaatı mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" hükümlerin uyulacaktır.
9. " Çevre kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmelik" hükümlerin uyulacaktır.
10. Bu notlar dışında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

5-04.09.2007 TARİH 622 SAYILI KARAR, 229, 318 PARSEL

- Bu plan kapsamında

- Sığınak yönetmeliği
- Deprem yönetmeliği
- Otopark yönetmeliği
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik
- Su kirliliği kontrol yönetmeliği
- Karayolu kenarında yapılacak tesisler yönetmeliği
- Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği
- Lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

- Planlama alanlarında kamuya ait alanların terki yapılmadan ve altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.

- İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.

- Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır ve su basman kotu 0.50 m' dir.

- Planlama alanında E=0.30 ve maksimum yükseklik 6.50 m' dir.

- Planlama alanında minimum parsel büyüklüğü 500 m² dir.

- Planlama alanında eğimden dolayı kat kazanılmaz, çatı katı ve çekme kat yapılamaz.

- 06.07.2006 tarih ve 11003 sayılı DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' nün yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- Kanalizasyon tesisi bulunmayan bu alanda hattın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda depolanır ilgili idarece uygun görülecek yerlere deşarjı şarttır.

- 06.07.2006 tarih ve 1603 sayılı ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ' nün yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.07.2006 tarih ve 12400 sayılı yazısında belirlenen hususlara uyulacaktır.

- BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI' NIN 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 229 ve 318 parseli ait 9 Kasım 2006 tarihinde ANTALYA BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNCE onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

- Planlama alanında 1/100000 ölçekli ANTALYA- BURDUR planlama bölgesi çevre düzeni planı kararları ve uygulama hükümlerinden 9.1.5. maddesindeki kırsal yerleşme alanları ile ilgili hükümler geçerlidir.

- Bu plan kapsamında yer alan plan kararları ve uygulama hükümleri ile 1/100000 ölçekli ANTALYA- BURDUR planlama bölgesi çevre düzeni planı kararları ve uygulama hükümleri yer almayan konularda da 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6-)07.10.2009 TARİH 424 SAYILI KARAR ,303 PARSEL

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Bu planda 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Bu planda nazım imar planında belirtildiği gibi 1/100000 ölçekli ANTALYA-BURDUR Çevre Düzeni Planında 9.1.5. "Kırsal Yerleşim Alanları" plan hükmü doğrultusunda hazırlanmıştır.
 - 4.1. Konut tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile, köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ile ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları vb.) imar planı yapılması zorunlu olup; Emsal= 0,50 ve Yençok = 6,50 (2 kat) ' yi geçemez.
5. Konut dışı kentsel çalışma alanları onanlı ANTALYA- BURDUR 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri, 4.18. maddesinde " içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen akaryakıt ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar, otoparklar, teşhir ve satış birimleri ve bu faaliyetlere ilişkin teknik altyapının yer aldığı alanlardır" şeklinde tanımlanmıştır. İlgili uygulama imar planında söz konusu alan kullanımı konut dışı kentsel çalışma alanı (depolama alanı) olarak tanımlanmıştır.
 - 5.1. Bu alanlarda bitkisel ve hayvansal ürünler, sanayi hammadde ve üretim malzemeleri için açık ve kapalı üretim, satış, depolama ve stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları ve bunların ihtiyacı olan açık ve kapalı otoparklar, garajlar ve alt yapı tesisleri yer alabilir.
 - 5.2. Bitkisel ve hayvansal ürünlerle sanayi hammadde ve üretim malzemeleri aynı alan içinde farklı bölgelerde depolanacaktır.
- 5.3. YAPILAŞMA KOŞULU:
EMSAL=0.50 Yençok = 6.50 m Yapı Yaklaşma Mesafesi= ANTALYA- KAŞ karayolundan 25 m komşu parsellerden 5 ' er metredir.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda ilgisine ve konumuna göre ;
 - 6.1. Mevcut onanlı ANTALYA- BURDUR 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25000 ölçekli KAŞ-FİNİKE-KUMLUCA imar planı ve hükümleri, 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili yönetmelikleri,
 - 6.2. 2872 sayılı çevre kanunu ve yönetmelikleri;
 - 6.3. 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı su kirliliği kontrolü yönetmeliği;
 - 6.4. 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı hava kalitesi koruma yönetmeliği,
 - 6.5. 12.12.1986 gün ve 19308 sayılı gürültü kontrol yönetmeliği;
 - 6.6. 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı katı atıkların kontrolü yönetmeliği;
 - 6.7. 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı çevresel etki değerlendirilmesi yönetmeliği;

- 6.8.10.08.2005 gün ve 9207 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliği; hükümlerine uyulacaktır.
7. Planlama alanı bakanlar kurulunun, 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye'de deprem bölgesi haritasına göre birinci derece deprem bölgesinde yer almaktadır. bu nedenle inşaat yapımı sırasında " deprem yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
8. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı " su kirliliği kontrol yönetmeliği" teknik usuller tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise, tesisin pis su kanalları bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiç bir şekilde akarsulara bağlanamaz.
9. Çevre Ve Orman Bakanlığı 13. Bölge DSİ Genel Müdürlüğü'nün 13.01.2009 tarih ve 325 sayılı yazısında belirtilen hükümlere mimari proje aşamasında uyulması zorunludur. "İlgili parsel 167 sayılı yer altı suları hakkındaki kanun esaslarına göre belirlenerek ilan edilmiş yer altı suyu mutlak koruma alanları dışında kalmaktadır. Ancak eski yağmur suyu toplama hendeğinin güzergâhı önceki haline getirilerek üzerinin kapatılmaması kesitin ve yatak eğiminin duvar bentlerle değiştirilmemesi gerekir. Kanalizasyon hattının bulunmadığı sahalarda hattın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda katı atıkların kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek nakli ve deşarjı yapılmalıdır.
10. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2008 tarih ve 21904 sayılı yazısında da belirtilen " ilgili parsel yolumuza cepheli olup ancak sakınca yoktur. İmar planında yolumuz kamulaştırma genişliği ile birlikte korunmalıdır. Karayolu kenarında yapılacak ve açılacak ve açılacak tesisler hakkında ki yönetmelik gereği çekme mesafesi 25 metre alınmalıdır" hükmüne uyulacaktır.
11. Çevre Orman İl Müdürlüğü'nün 28.08.2009 tarih ve 6780 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
12. Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 22.06.2009 tarihinde Antalya Bayındırlık Ve İskan Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

7-)15.11.2007 TARİH 854 SAYILI KARAR, 312 PARSEL

- Bu plan kapsamında

- Sığınak yönetmeliği
- Deprem yönetmeliği
- Otopark yönetmeliği
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- Su kirliliği kontrol yönetmeliği
 - Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği
 - Lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama alanlarında kamuya ait alanların terki yapılmadan ve altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
- İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
- Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır ve su basman kotu 0.50 m'dir.
- Planlama alanında E=0.30 ve maksimum yükseklik 6.50 m' dir.
- Planlama alanında minimum parsel büyüklüğü 500 m² dir.
- Planlama alanında eğimden dolayı kat kazanılmaz, çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
- Kanalizasyon tesisi bulunmayan bu alanda hattın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda depolanır ilgili idarece uygun görülecek yerlere deşarjı şarttır.
- 06.07.2006 tarih ve 11003 sayılı DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' nün yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Planlama alanında eğimden dolayı kat kazanılamaz, çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI' NIN 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 312 parselde ait 9 kasım 2006 tarihinde ANTALYA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNCE onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Planlama alanında 1/100000 ölçekli ANTALYA- BURDUR planlama bölgesi çevre düzeni planı kararları ve uygulama hükümlerinden 9.1.5. maddesindeki kırsal yerleşme alanları ile ilgili hükümler geçerlidir.
- Bu plan kapsamında yer alan plan kararları ve uygulama hükümleri ile 1/100000 ölçekli ANTALYA- BURDUR- ISPARTA planlama bölgesi çevre düzeni planı kararları ve uygulama hükümleri yer almayan konularda da 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

8-)21.12.2004 TARİH VE 3702 SAYILI KARAR, 0/707 PARSEL

- 1) Akaryakıt - LPG ve Servis istasyonunda trafik akışını engellemeyecek şekilde ağaçlandırma yapılacaktır.
- 2) " 3194 sayılı İmar Kanunu Otopark Yönetmeliği" uyarınca otopark ayrıca yeterli miktarda WC yapılacaktır.
- 3) Zemin tesis maliki tarafından beton ve asfalt kaplanacaktır.
- 4) Tesisin ışıklandırma projesi tamamlanmadan tesise inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 5) Akaryakıt pompaları karayolundan mümkün olduğu kadar geride planlanacaktır.
- 6) İnşaat parseli imar parseli üzerinde alınır.
E=0.20, Yençok=5.50 m
- 7) Akaryakıt-LPG İstasyonunda, restaurant , akaryakıt servis, bakım ve satış üniteleri yapılabilir.
LPG ikmal istasyonlarında; istasyonla ilgili genel kurallar emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, pompa ve vb.)

komşu arsa sınırı, karayolu, binalar vb. yerlere olan mesafeleri TSE STANDARTLARINA uygun olacaktır. Ada içi çözümlemesi TC Karayolları tip proje standartlarına uygun olarak yapılan vaziyet planına göre düzenlenecektir.

Burada bulunmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri , TC Karayolları yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

9-05.06.2013 TARİH 306 SAYILI KARAR ,AĞULLU RESMİ KURUM ALANI

1. 6085 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu" ve " Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5491 Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bu kanunlara istinaden yayınlanmış yönetmelik hükümlerine uyulacak olup tesisin sosyal tesis ve proses atıkların standart ve yöntemine uygun olarak izalesinin yapılması zorunludur.
3. Tesisten kaynaklanabilecek katı ve sıvı atıklar ile ilgili yer altı su seviyesinin durumuna bağlı sızdırmalı veya sızdırmaz olarak Lağım Mecrası İnşası Mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmeliğe uygun fosseptik çukuru yapılacaktır.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
5. 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı resmi gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğine uyulması zorunludur.
6. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliğine uyulacaktır.
7. Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği olarak belirlenen alanda Karayolları İl Müdürlüğü tarafından onaylanacak olan vaziyet planına uyulması şartı ile, Bölge Trafik Denetleme Amirliği Binası ve bu amaçlı diğer yapılar Emsal: 0.10, max h : 6.50 m olacaktır.
8. Ön izni alınmış olan tahsisli alanda Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği yapım aşamasında kesin izni alanı olarak verilen koordinatlar uygulanacaktır.
9. Trafik Denetleme İstasyon Amirliği alanında yapı yaklaşma sınırı Antalya-Konya karayolundan 25m, Başlıca Mah.si yolundan 30 m diğer cephelerden 5 m olarak belirlenmiştir.
10. Karayolları İl Müdürlüğünün 20.09.12 tarih ve 26318 sayılı görüşlerine uyulması zorunda olup; Bölge Trafik Denetleme İstasyonuna giriş ve çıkış Başlıca Mahallesi yolundan yapılmak zorundadır.
11. Tarım Ve Altyapı Hizmetler Dairesi Başkanlığının 13.11.12 tarih ve 25219 sayılı görüşlerine uyulması zorunda olup; bahse konu alanda Kaş Grubu içme suyu isale hatlarının geçtiği yerlerin tespit edilerek koruma altına alındıktan sonra temel kazı işleri yapılabilir.
12. TEDAŞ İl Müdürlüğünün 15.03.12 tarih ve 967 sayılı görüşlerine uyulması zorunlu olup; Söz konusu bölgeden geçmekte olan Enerji Nakil Hattının 7.5 m sağ 7.5 m sol olmak üzere 15 m lik bant halinde korunması ve 5m*8m=40m2 alanında trafo yerinin ayrılması zorundadır.

13. Alana ilişkin olarak Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 19/07/2013 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup projeye esas Zemin Etüt Raporu hazırlamadan uygulamaya geçilmeyecektir.
14. Lejant hükümleri ve plan notlarında yer almayan konular hakkında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

10-08.06.2011 TARİH VE 394 SAYILI KARAR, PINARBAŞI RESMİ KURUM ALANI

1. Bu planda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Bu planda nazım imar planında belirtildiği gibi 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur Çevre Düzeni Planında;
 - 2.1. Orman alanları ile ilgili plan hükümlerinden 9.6.3 Maddesi " planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan / yapılacak alanlar tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun kullanılabilir."
 - 2.2. Karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesisler ile ilgili plan hükümlerinden 9.33.5 maddesi karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesis alanlarında 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve imar planlarının ilgili idaresinde onaylanmasından sonra uygulama yapılacaktır.
3. Resmi kurum alanı (Trafik Denetleme Hizmet Alanı) bu alanda Kaş Emniyet Müdürlüğüne bağlı kamusal hizmet verecek Trafik Bölge Müdürlüğü yapılabilir. İlgili alan içersinde ihtiyaca yönelik mimari vaziyet planında gösterilmek koşulu ile açık ve kapalı otopark alanı yapılabilir. Kapalı otopark alanı inşaat emsaline dahildir.
 - 3.1. Trafik Denetleme Hizmet Alanı İçin:
Yapılaşma Koşulu
EMSAL=0.40
Yençok =6.50 m
Yapı yaklaşma mesafesi Kaş-Elmalı karayolundan 25 m köy bağlantı yolu ile komşu parsellerden 5 'er metredir.
 - 3.2. İlgili parselde Trafik Bölge Müdürlüğü Binası yapım aşamasında kesin izin alanı olarak verilen koordinatlar kullanılacaktır.
 - 3.3. Trafik Bölge Müdürlüğü hizmet binası mimari projelendirme aşamasında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2010 tarih ve 04400 sayılı yazısında belirtildiği gibi hizmet alanı giriş çıkışları Pınarbaşı köy yolundan olacak şekilde düzenlenecektir.
4. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda ilgisine konumuna göre;
 - 4.1. Mevcut onaylı Antalya- Burdur 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Kaş- Finike- Kumluca 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 4.2. 2842 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri,
 - 4.3. 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği,

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

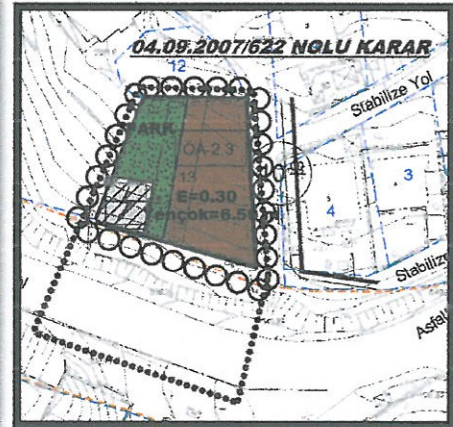
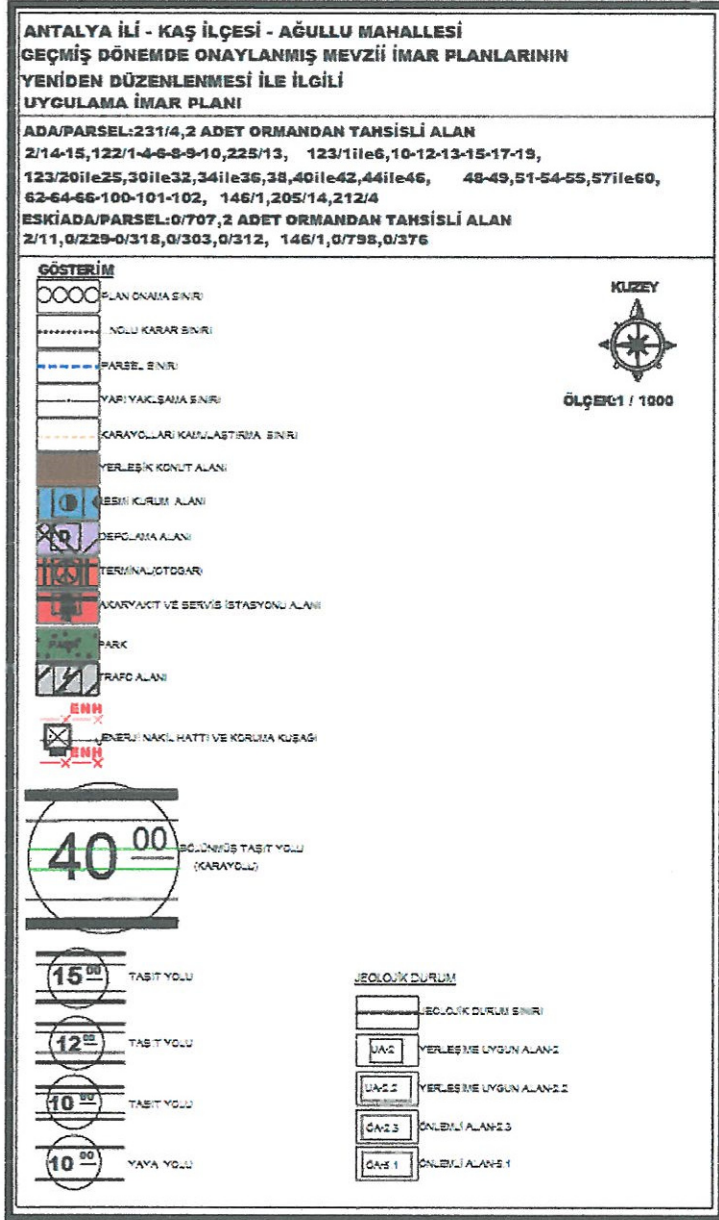
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 4.4. 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesi Koruma Yönetmeliği,
4.5. 12.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği,
4.6. 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği,
4.7. 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği,
4.8. 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Planlama alanı Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 gün ve 98/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre birinci derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında " Deprem Yönetmeliğinin " ilgili maddelerine uyulacaktır.
6. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı " Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" Teknik Usuller Tebliği'nde belirtilen hususlara uyulacaktır.
Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik' te belirtilen boyut nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiç bir şekilde akarsulara bağlanamaz.
7. Çevre ve Orman Bakanlığı 13.Bölge DSI Genel Müdürlüğü'nün 23.10.2011 tarih ve 8941 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
" Söz konusu saha ve mevcut ve mutasavver projelerimiz dışındadır. Dere, toprak, arklar ve yollar gibi her türlü tesis eğer mevcut veya evveliyatında var is korunması, dere üzerlerinin kapatılmaması gerekmektedir.Yeraltı sularının korunması için kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada hattın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz Fosseptik çukurlarda, katı atıklarında kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idaresince uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile ilgili alanda imar planı yapılmasın kurumumuzca uygundur.
8. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2010 tarih ve 04400 sayılı yazısında da belirtilen hususlara uyulacaktır.
" 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun 17 maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan " Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda; 25 metre yapı yaklaşma mesafesine ve yazımız ekinde gönderilen plana göre kamulaştırılmaya uyulması var ise yola terkin işlemlerinin yapılması tesis yerine Pınarbaşı Köy yolundan giriş çıkış yapılması ile imar planının yapılması kurumumuz açısından uygundur."
9. Çevre ve Orman İl Müdürlüğü 09.11.2009 tarih ve 9375 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
" Söz konusu faaliyetle ilgili olarak çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i Mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir."

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

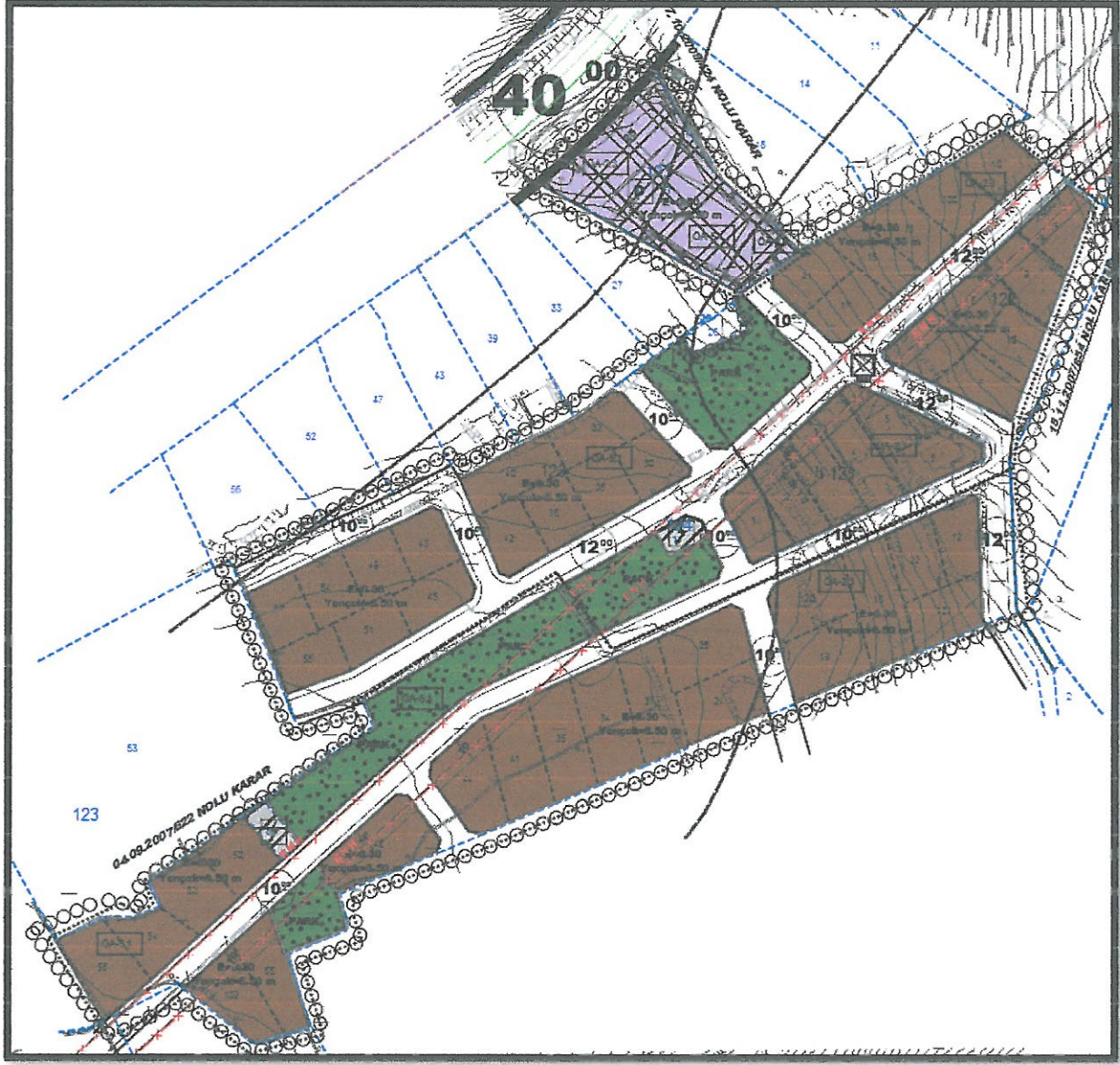
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

10.Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 09.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı genelgelerine göre hazırlanan ve 03.11.2011 tarihinde Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.



7.1. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

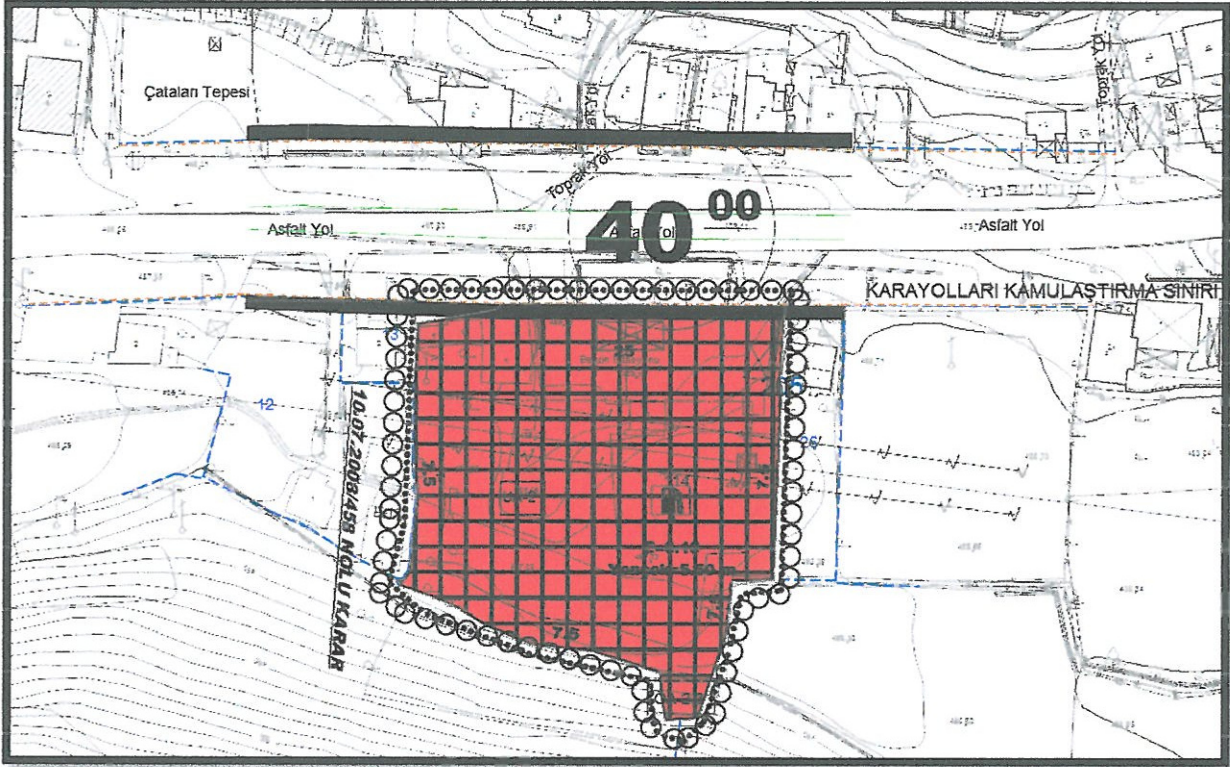
KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



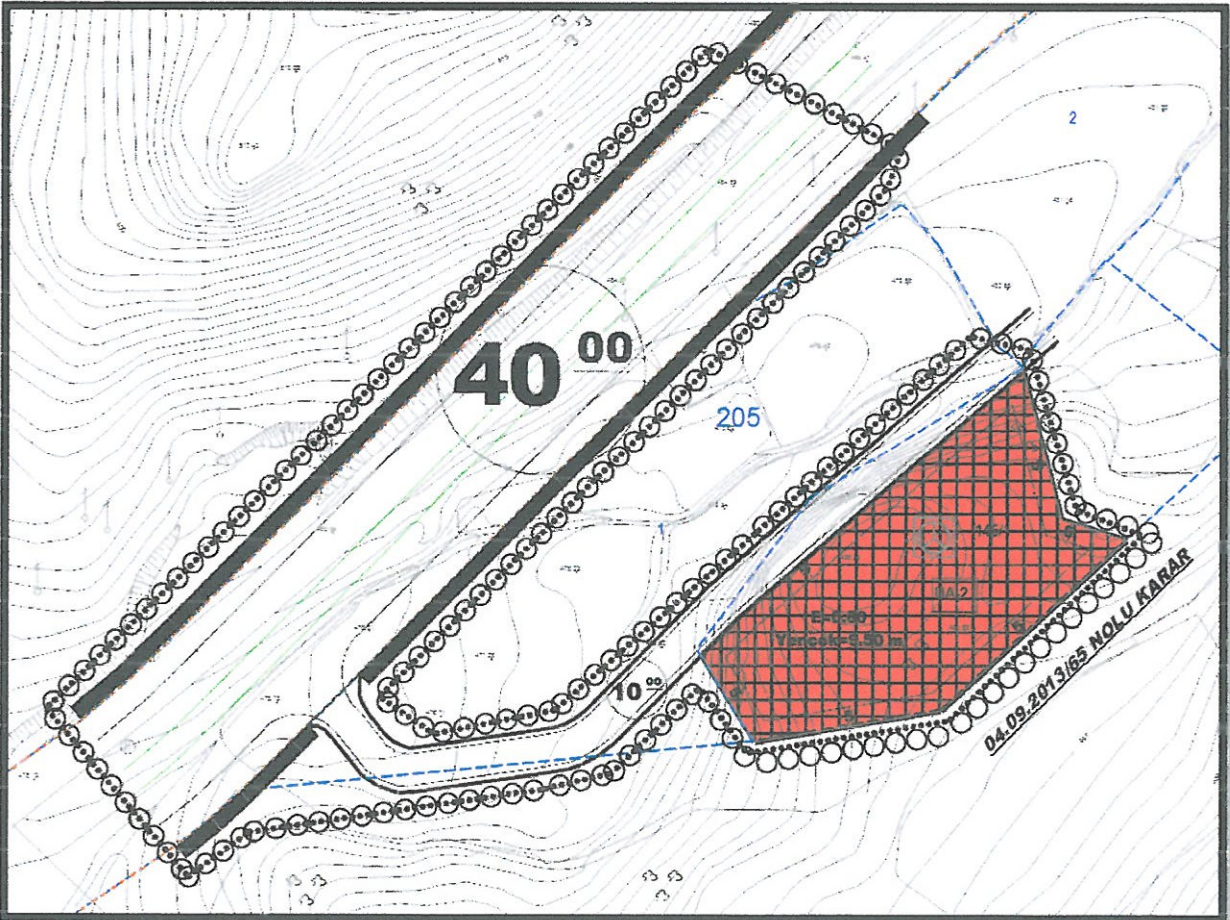
7.2. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

22

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

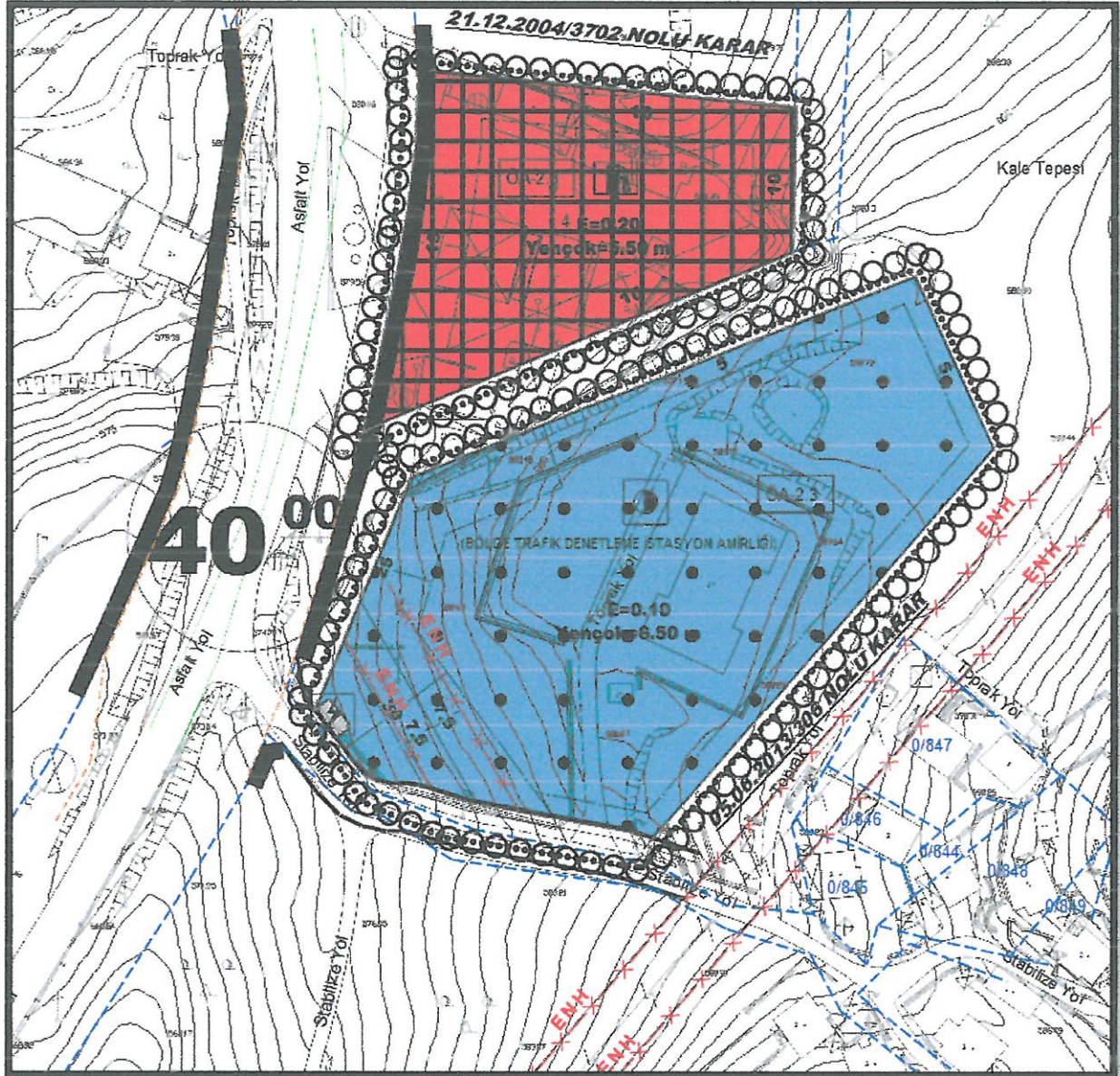


7.5. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



7.6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7.7. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

A topographic map showing a construction site. A blue hatched area represents a planned structure or excavation. The map includes contour lines with elevations such as 590.00, 590.50, 591.00, 591.50, 592.00, 592.50, 593.00, 593.50, 594.00, 594.50, 595.00, 595.50, 596.00, 596.50, 597.00, 597.50, 598.00, 598.50, 599.00, 599.50, 600.00, 600.50, 601.00, 601.50, 602.00, 602.50, 603.00, 603.50, 604.00, 604.50, 605.00, 605.50, 606.00, 606.50, 607.00, 607.50, 608.00, 608.50, 609.00, 609.50, 610.00, 610.50, 611.00, 611.50, 612.00, 612.50, 613.00, 613.50, 614.00, 614.50, 615.00, 615.50, 616.00, 616.50, 617.00, 617.50, 618.00, 618.50, 619.00, 619.50, 620.00, 620.50, 621.00, 621.50, 622.00, 622.50, 623.00, 623.50, 624.00, 624.50, 625.00, 625.50, 626.00, 626.50, 627.00, 627.50, 628.00, 628.50, 629.00, 629.50, 630.00, 630.50, 631.00, 631.50, 632.00, 632.50, 633.00, 633.50, 634.00, 634.50, 635.00, 635.50, 636.00, 636.50, 637.00, 637.50, 638.00, 638.50, 639.00, 639.50, 640.00, 640.50, 641.00, 641.50, 642.00, 642.50, 643.00, 643.50, 644.00, 644.50, 645.00, 645.50, 646.00, 646.50, 647.00, 647.50, 648.00, 648.50, 649.00, 649.50, 650.00, 650.50, 651.00, 651.50, 652.00, 652.50, 653.00, 653.50, 654.00, 654.50, 655.00, 655.50, 656.00, 656.50, 657.00, 657.50, 658.00, 658.50, 659.00, 659.50, 660.00, 660.50, 661.00, 661.50, 662.00, 662.50, 663.00, 663.50, 664.00, 664.50, 665.00, 665.50, 666.00, 666.50, 667.00, 667.50, 668.00, 668.50, 669.00, 669.50, 670.00, 670.50, 671.00, 671.50, 672.00, 672.50, 673.00, 673.50, 674.00, 674.50, 675.00, 675.50, 676.00, 676.50, 677.00, 677.50, 678.00, 678.50, 679.00, 679.50, 680.00, 680.50, 681.00, 681.50, 682.00, 682.50, 683.00, 683.50, 684.00, 684.50, 685.00, 685.50, 686.00, 686.50, 687.00, 687.50, 688.00, 688.50, 689.00, 689.50, 690.00, 690.50, 691.00, 691.50, 692.00, 692.50, 693.00, 693.50, 694.00, 694.50, 695.00, 695.50, 696.00, 696.50, 697.00, 697.50, 698.00, 698.50, 699.00, 699.50, 700.00, 700.50, 701.00, 701.50, 702.00, 702.50, 703.00, 703.50, 704.00, 704.50, 705.00, 705.50, 706.00, 706.50, 707.00, 707.50, 708.00, 708.50, 709.00, 709.50, 710.00, 710.50, 711.00, 711.50, 712.00, 712.50, 713.00, 713.50, 714.00, 714.50, 715.00, 715.50, 716.00, 716.50, 717.00, 717.50, 718.00, 718.50, 719.00, 719.50, 720.00, 720.50, 721.00, 721.50, 722.00, 722.50, 723.00, 723.50, 724.00, 724.50, 725.00, 725.50, 726.00, 726.50, 727.00, 727.50, 728.00, 728.50, 729.00, 729.50, 730.00, 730.50, 731.00, 731.50, 732.00, 732.50, 733.00, 733.50, 734.00, 734.50, 735.00, 735.50, 736.00, 736.50, 737.00, 737.50, 738.00, 738.50, 739.00, 739.50, 740.00, 740.50, 741.00, 741.50, 742.00, 742.50, 743.00, 743.50, 744.00, 744.50, 745.00, 745.50, 746.00, 746.50, 747.00, 747.50, 748.00, 748.50, 749.00, 749.50, 750.00, 750.50, 751.00, 751.50, 752.00, 752.50, 753.00, 753.50, 754.00, 754.50, 755.00, 755.50, 756.00, 756.50, 757.00, 757.50, 758.00, 758.50, 759.00, 759.50, 760.00, 760.50, 761.00, 761.50, 762.00, 762.50, 763.00, 763.50, 764.00, 764.50, 765.00, 765.50, 766.00, 766.50, 767.00, 767.50, 768.00, 768.50, 769.00, 769.50, 770.00, 770.50, 771.00, 771.50, 772.00, 772.50, 773.00, 773.50, 774.00, 774.50, 775.00, 775.50, 776.00, 776.50, 777.00, 777.50, 778.00, 778.50, 779.00, 779.50, 780.00, 780.50, 781.00, 781.50, 782.00, 782.50, 783.00, 783.50, 784.00, 784.50, 785.00, 785.50, 786.00, 786.50, 787.00, 787.50, 788.00, 788.50, 789.00, 789.50, 790.00, 790.50, 791.00, 791.50, 792.00, 792.50, 793.00, 793.50, 794.00, 794.50, 795.00, 795.50, 796.00, 796.50, 797.00, 797.50, 798.00, 798.50, 799.00, 799.50, 800.00, 800.50, 801.00, 801.50, 802.00, 802.50, 803.00, 803.50, 804.00, 804.50, 805.00, 805.50, 806.00, 806.50, 807.00, 807.50, 808.00, 808.50, 809.00, 809.50, 810.00, 810.50, 811.00, 811.50, 812.00, 812.50, 813.00, 813.50, 814.00, 814.50, 815.00, 815.50, 816.00, 816.50, 817.00, 817.50, 818.00, 818.50, 819.00, 819.50, 820.00, 820.50, 821.00, 821.50, 822.00, 822.50, 823.00, 823.50, 824.00, 824.50, 825.00, 825.50, 826.00, 826.50, 827.00, 827.50, 828.00, 828.50, 829.00, 829.50, 830.00, 830.50, 831.00, 831.50, 832.00, 832.50, 833.00, 833.50, 834.00, 834.50, 835.00, 835.50, 836.00, 836.50, 837.00, 837.50, 838.00, 838.50, 839.00, 839.50, 840.00, 840.50, 841.00, 841.50, 842.00, 8

25