



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **92306**
Konu: Kaş, Çukurbağ Mah. UİP.

02/12/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çukurbağ Mahallesi mahkeme kararı sonrası iptal olan planlardan dolayı İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
..../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
..../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020
Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

EKLER: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP. – Plan Açıklama Raporu.



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2020
Karar No : 58

Karar Özeti:

Çukurbağ Mahallesi 213/7- 8, 140/ 1- 2, 202/ 1 ile 7, 213/ 15- 31 ile 48, 255/ 1 ile 12, 256/ 1 ile 6, 141/ 1 ile 5, 142/ 1 ile 8, 143/1, 144/1 ile 3, 215/ 152 ile 155, 254/ 1 ile 3, 259/ 1 ile 9, 205/ 1 ile 9, 234/ 1 ile 9, 235/ 5, 21, 22, 28, 26, 29, 24, 257/ 1 ile 4, 258/ 1-2, 204/ 35, 203/ 46- 47, 112 ile 124, 128 ile 130, 132- 137- 139- 140, 142 ile 145, 147- 151, 150 ile 160, 204/ 35, 205/ 1 ile 9, 109/ 12- 15, 211/ 1- 2- 5- 7 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonunca sunulduğu şekilde uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarihli toplantısında görüşülerek 44 Sayılı Meclis Kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilen Çukurbağ Mahallesi parsel bazlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin İmar Komisyonu raporunun incelenmesi neticesinde;

Çukurbağ Mahallesi 213/7- 8, 140/ 1- 2, 202/ 1 ile 7, 213/ 15- 31 ile 48, 255/ 1 ile 12, 256/ 1 ile 6, 141/ 1 ile 5, 142/ 1 ile 8, 143/1, 144/1 ile 3, 215/ 152 ile 155, 254/ 1 ile 3, 259/ 1 ile 9, 205/ 1 ile 9, 234/ 1 ile 9, 235/ 5, 21, 22, 28, 26, 29, 24, 257/ 1 ile 4, 258/ 1-2, 204/ 35, 203/ 46- 47, 112 ile 124, 128 ile 130, 132- 137- 139- 140, 142 ile 145, 147- 151, 150 ile 160, 204/ 35, 205/ 1 ile 9, 109/ 12- 15, 211/ 1- 2- 5- 7 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonunca sunulduğu şekilde uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hüseyin BALYA
Meclis Üyesi

Katip
Mazen ARICAN
Meclis Üyesi

ASLININ AYKIRIDIR
30.10.2020
KONCA AVŞAR
Şehirci Plancısı

Muhtarlık 21470 sayılı Kurum gereğince
1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin
İmar Komisyonu raporunun incelenmesi neticesinde
MUSTAFA KÖZ
Şef



Legend

Topography

Contour lines: 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6950, 6960, 6970, 6980, 6990, 7000, 7010, 7020, 7030, 7040, 7050, 7060, 7070, 7080, 7090, 7100, 7110, 7120, 7130, 7140, 7150, 7160, 7170, 7180, 7190, 7200, 7210, 7220, 7230, 7240, 7250, 7260, 7270, 7280, 7290, 7300, 7310, 7320, 7330, 7340, 7350, 7360, 7370, 7380, 7390, 7400, 7410, 7420, 7430, 7440, 7450, 7460, 7470, 7480, 7490, 7500, 7510, 7520, 7530, 7540, 7550, 7560, 7570, 7580, 7590, 7600, 7610, 7620, 7630, 7640, 7650, 7660, 7670, 7680, 7690, 7700, 7710, 7720, 7730, 7740, 7750, 7760, 7770, 7780, 7790, 7800, 7810, 7820, 7830, 7840, 7850, 7860, 7870, 7880, 7890, 7900, 7910, 7920, 7930, 7940, 7950, 7960, 7970, 7980, 7990, 8000, 8010, 8020, 8030, 8040, 8050, 8060, 8070, 8080, 8090, 8100, 8110, 8120, 8130, 8140, 8150, 8160, 8170, 8180, 8190, 8200, 8210, 8220, 8230, 8240, 8250, 8260, 8270, 8280, 8290, 8300, 8310, 8320, 8330, 8340, 8350, 8360, 8370, 8380, 8390, 8400, 8410, 8420, 8430, 8440, 8450, 8460, 8470, 8480, 8490, 8500, 8510, 8520, 8530, 8540, 8550, 8560, 8570, 8580, 8590, 8600, 8610, 8620, 8630, 8640, 8650, 8660, 8670, 8680, 8690, 8700, 8710, 8720, 8730, 8740, 8750, 8760, 8770, 8780, 8790, 8800, 8810, 8820, 8830, 8840, 8850, 8860, 8870, 8880, 8890, 8900, 8910, 8920, 8930, 8940, 8950, 8960, 8970, 8980, 8990, 9000, 9010, 9020, 9030, 9040, 9050, 9060, 9070, 9080, 9090, 9100, 9110, 9120, 9130, 9140, 9150, 9160, 9170, 9180, 9190, 9200, 9210, 9220, 9230, 9240, 9250, 9260, 9270, 9280, 9290, 9300, 9310, 9320, 9330, 9340, 9350, 9360, 9370, 9380, 9390, 9400, 9410, 9420, 9430, 9440, 9450, 9460, 9470, 9480, 9490, 9500, 9510, 9520, 9530, 9540, 9550, 9560, 9570, 9580, 9590, 9600, 9610, 9620, 9630, 9640, 9650, 9660, 9670, 9680, 9690, 9700, 9710, 9720, 9730, 9740, 9750, 9760, 9770, 9780, 9790, 9800, 9810, 9820, 9830, 9840, 9850, 9860, 9870, 9880, 9890, 9900, 9910, 9920, 9930, 9940, 9950, 9960, 9970, 9980, 9990, 10000, 10010, 10020, 10030, 10040, 10050, 10060, 10070, 10080, 10090, 10100, 10110, 10120, 10130, 10140, 10150, 10160, 10170, 10180, 10190, 10200, 10210, 10220, 10230, 10240, 10250, 10260, 10270, 10280, 10290, 10300, 10310, 10320, 10330, 10340, 10350, 10360, 10370, 10380, 10390, 10400, 10410, 10420, 10430, 10440, 10450, 10460, 10470, 10480, 10490, 10500, 10510, 10520, 10530, 10540, 10550, 10560, 10570, 10580, 10590, 10600, 10610, 10620, 10630, 10640, 10650, 10660, 10670, 10680, 10690, 10700, 10710, 10720, 10730, 10740, 10750, 10760, 10770, 10780, 10790, 10800, 10810, 10820, 10830, 10840, 10850, 10860, 10870, 10880, 10890, 10900, 10910, 10920, 10930, 10940, 10950, 10960, 10970, 10980, 10990, 11000, 11010, 11020, 11030, 11040, 11050, 11060, 11070, 11080, 11090, 11100, 11110, 11120, 11130, 11140, 11150, 11160, 11170, 11180, 11190, 11200, 11210, 11220, 11230, 11240, 11250, 11260, 11270, 11280, 11290, 11300, 11310, 11320, 11330, 11340, 11350, 11360, 11370, 11380, 11390, 11400, 11410, 11420, 11430, 11440, 11450, 11460, 11470, 11480, 11490, 11500, 11510, 11520, 11530, 11540, 11550, 11560, 11570, 11580, 11590, 11600, 11610, 11620, 11630, 11640, 11650, 11660, 11670, 11680, 11690, 11700, 11710, 11720, 11730, 11740, 11750, 11760, 11770, 11780, 11790, 11800, 11810, 11820, 11830, 11840, 11850, 11860, 11870, 11880, 11890, 11900, 11910, 11920, 11930, 11940, 11950, 11960, 11970, 11980, 11990, 12000, 12010, 12020, 12030, 12040, 12050, 12060, 12070, 12080, 12090, 12100, 12110, 12120, 12130, 12140, 12150, 12160, 12170, 12180, 12190, 12200, 12210, 12220, 12230, 12240, 12250, 12260, 12270, 12280, 12290, 12300, 12310, 12320, 12330, 12340, 12350, 12360, 12370, 12380, 12390, 12400, 12410, 12420, 12430, 12440, 12450, 12460, 12470, 12480, 12490, 12500, 12510, 12520, 12530, 12540, 12550, 12560, 12570, 12580, 12590, 12600, 12610, 12620, 12630, 12640, 12650, 12660, 12670, 12680, 12690, 12700, 12710, 12720, 12730, 12740, 12750, 12760, 12770, 12780, 12790, 12800, 12810, 12820, 12830, 12840, 12850, 12860, 12870, 12880, 12890, 12900, 12910, 12920, 12930, 12940, 12950, 12960, 12970, 12980, 12990, 13000, 13010, 13020, 13030, 13040, 13050, 13060, 13070, 13080, 13090, 13100, 13110, 13120, 13130, 13140, 13150, 13160, 13170, 13180, 13190, 13200, 13210, 13220, 13230, 13240, 13250, 13260, 13270, 13280, 13290, 13300, 13310, 13320, 13330, 13340, 13350, 13360, 13370, 13380, 13390, 13400, 13410, 13420, 13430, 13440, 13450, 13460, 13470, 13480, 13490, 13500, 13510, 13520, 13530, 13540, 13550, 13560, 13570, 13580, 13590, 13600, 13610, 13620, 13630, 13640, 13650, 13660, 13670, 13680, 13690, 13700, 13710, 13720, 13730, 13740, 13750, 13760, 13770, 13780, 13790, 13800, 13810, 13820, 13830, 13840, 13850, 13860, 13870, 13880, 13890, 13900, 13910, 13920, 13930, 13940, 13950, 13960, 13970, 13980, 13990, 14000, 14010, 14020, 14030, 14040, 14050, 14060, 14070, 14080, 14090, 14100, 14110, 14120, 14130, 14140, 14150, 14160, 14170, 14180, 14190, 14200, 14210, 14220, 14230, 14240, 14250, 14260, 14270, 14280, 14290, 14300, 14310, 14320, 14330, 14340, 14350, 14360, 14370, 14380, 14390, 14400, 14410, 14420, 14430, 14440, 14450, 14460, 14470, 14480, 14490, 14500, 14510, 14520, 14530, 14540, 14550, 14560, 14570, 14580, 14590, 14600, 14610, 14620, 14630, 14640, 14650, 14660, 14670, 14680, 14690, 14700, 14710, 14720, 14730, 14740, 14750, 14760, 14770, 14780, 14790, 14800, 14810, 14820, 14830, 14840, 14850, 14860, 14870, 14880, 14890, 14900, 14910, 14920, 14930, 14940, 14950, 14960, 14970, 14980, 14990, 15000, 15010, 15020, 15030, 15040, 15050, 15060, 15070, 15080, 15090, 15100, 15110, 15120, 15130, 15140, 15150, 15160, 15170, 15180, 15190, 15200, 15210, 15220, 15230, 15240, 15250, 15260, 15270, 15280, 15290, 15300, 15310, 15320, 15330, 15340, 15350, 15360, 15370, 15380, 15390, 15400, 15410, 15420, 15430, 15440, 15450, 15460, 15470, 15480, 15490, 15500, 15510, 15520, 15530, 15540, 15550, 15560, 15570, 15580, 15590, 15600, 15610, 15620, 15630, 15640, 15650, 15660, 15670, 15680, 15690, 15700, 15710, 15720, 15730, 15740, 15750, 15760, 15770, 15780, 15790, 15800, 15810, 15820, 15830, 15840, 15850, 15860, 15870, 15880, 15890, 15900, 15910, 15920, 15930, 15940, 15950, 15960, 15970, 15980, 15990, 16000, 16010, 16020, 16030, 16040, 16050, 16060, 16070, 16080, 16090, 16100, 16110, 16120, 16130, 16140, 16150, 16160, 16170, 16180, 16190, 16200, 16210, 16220, 16230, 16240, 16250, 16260, 16270, 16280, 16290, 16300, 16310, 16320, 16330, 16340, 16350, 16360, 16370, 16380, 16390, 16400, 16410, 16420, 16430, 16440, 16450, 16460, 16470, 16480, 16490, 16500, 16510, 16520, 16530, 16540, 16550, 16560, 16570, 16580, 16590, 16600, 16610, 16620, 16630, 16640, 16650, 16660, 16670, 16680, 16690, 16700, 16710, 16720, 16730, 16740, 16750, 16760, 16770, 16780, 16790, 16800, 16810, 16820, 16830, 16840, 16850, 16860, 16870, 16880, 16890, 16900, 16910, 16920, 16930, 16940, 16950, 16960, 16970, 16980, 16990, 17000, 17010, 17020, 17030, 17040, 17050, 17060, 17070, 17080, 17090, 17100, 17110, 17120, 17130, 17140, 17150, 17160, 17170, 17180, 17190, 17200, 17210, 17220, 17230, 17240, 17250, 17260, 17270, 17280, 17290, 17300, 17310, 17320, 17330, 17340, 17350, 17360, 17370, 17380, 17390, 17400, 17410, 17420, 17430, 17440, 17450, 17460, 17470, 17480, 17490, 17500, 17510, 17520, 17530, 17540, 17550, 17560, 17570, 17580, 17590, 17600, 17610, 17620, 17630, 17640, 17650, 17660, 17670, 17680, 17690, 17700, 17710, 17720, 17730, 17740, 17750, 17760, 17770, 17780, 17790, 17800, 17810, 17820, 17830, 17840, 17850, 17860, 17870, 17880, 17890, 17900, 17910, 17920, 17930, 17940, 17950, 17960, 17970, 17980, 17990, 18000, 18010, 18020, 18030, 18040, 18050, 18060, 18070, 18080, 18090, 18100, 18110, 18120, 18130, 18140, 18150, 18160, 18170, 18180, 18190, 18200, 18210, 18220, 18230, 18240, 18250, 18260, 18270, 18280, 18290, 18300, 18310, 18320, 18330, 18340, 18350, 18360, 18370, 18380, 18390, 18400, 18410, 18420, 18430, 18440, 18450, 18460, 18470, 18480, 18490, 18500, 18510, 18520, 18530, 18540, 18550, 18560, 18570, 18580, 18590, 18600, 18610, 18620, 18630, 18640, 18650, 18660, 18670, 18680, 18690, 18700, 18710, 18720, 18730, 18740, 18750, 18760, 18770, 18780, 18790, 18800, 18810, 18820, 18830, 18840, 18850, 18860, 18870, 18880, 18890, 18900, 18910, 18920, 1893



1. The map shows the topography of the area, with contour lines indicating elevation. The highest point is at 10,000 feet, and the lowest point is at 1,000 feet. The river flows from the north to the south, and the dam is located in the center of the river.
2. The map also shows the location of the dam, which is a large concrete structure. The dam is 1,000 feet long and 100 feet high. It has a large spillway on the right side, and a smaller spillway on the left side. The dam is located in the center of the river, and it is the only dam in the area.
3. The map shows the location of the reservoir, which is a large body of water. The reservoir is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the north of the dam, and it is the only reservoir in the area.
4. The map shows the location of the power plant, which is a large building. The power plant is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the south of the dam, and it is the only power plant in the area.
5. The map shows the location of the road, which is a paved road. The road is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the north of the dam, and it is the only road in the area.
6. The map shows the location of the trail, which is a dirt trail. The trail is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the south of the dam, and it is the only trail in the area.
7. The map shows the location of the bridge, which is a small bridge. The bridge is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the north of the dam, and it is the only bridge in the area.
8. The map shows the location of the school, which is a small building. The school is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the south of the dam, and it is the only school in the area.
9. The map shows the location of the church, which is a small building. The church is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the north of the dam, and it is the only church in the area.
10. The map shows the location of the store, which is a small building. The store is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the south of the dam, and it is the only store in the area.
11. The map shows the location of the gas station, which is a small building. The gas station is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the north of the dam, and it is the only gas station in the area.
12. The map shows the location of the post office, which is a small building. The post office is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the south of the dam, and it is the only post office in the area.
13. The map shows the location of the library, which is a small building. The library is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the north of the dam, and it is the only library in the area.
14. The map shows the location of the hospital, which is a small building. The hospital is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the south of the dam, and it is the only hospital in the area.
15. The map shows the location of the police station, which is a small building. The police station is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the north of the dam, and it is the only police station in the area.
16. The map shows the location of the fire station, which is a small building. The fire station is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the south of the dam, and it is the only fire station in the area.
17. The map shows the location of the school bus stop, which is a small building. The school bus stop is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the north of the dam, and it is the only school bus stop in the area.
18. The map shows the location of the bus stop, which is a small building. The bus stop is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the south of the dam, and it is the only bus stop in the area.
19. The map shows the location of the train station, which is a small building. The train station is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the north of the dam, and it is the only train station in the area.
20. The map shows the location of the airport, which is a small building. The airport is 1,000 feet long and 100 feet wide. It is located to the south of the dam, and it is the only airport in the area.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU
ANTALYA - KAŞ - ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-03B-3B, P23D-04A-4A, P23D-04A-4B, P23D-04A-2D, P23D-04A-2C, P23D-04A-3A, P23D-04A-3B, P23D-04A-3C, P23D-04B-4D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 213/7- 8, 140/ 1- 2, 202/ 1 ile 7, 213/ 15- 31 ile 48, 255/ 1 ile 12, 256/ 1 ile 6, 141/ 1 ile 5, 142/ 1 ile 8, 143/1, 144/1 ile 3, 215/ 152 ile 155, 254/ 1 ile 3, 259/ 1 ile 9, 205/ 1 ile 9, 234/ 1 ile 9, 235/ 5, 21, 22, 28, 26, 29, 24, 257/ 1 ile 4, 258/ 1-2 , 204/ 35, 203/ 46- 47, 112 ile 124, 128 ile 130, 132- 137- 139- 140, 142 ile 145, 147- 151, 150 ile 160, 204/ 35, 205/ 1 ile 9, 109/ 12- 15, 211/ 1- 2- 5- 7 nolu parsellerde daha önceden onaylanmış İmar Planlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



2.1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

**KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2.3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.6. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında geçmiş dönemlerde İl Özel İdare Meclisince ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince Mevzii İmar planları onaylanmıştır. Plan onay tarihleri aşağıdaki Şekil 3 'te verilmiştir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAHALLE	PLAN ADI	ONAY MAKAMI	ONAY TARİHİ
1	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 102-104-105-250 Parseller İlave Revizyon İmar Planı (101 ada 100,101,129,130,136 parsellere (08.03.2007/181))	Antalya İl Özel İdaresi	03.04.2012/189
2	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 102 Ada 146 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2014/91
3	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 109 Ada 12-15 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	08.06.2010/379
4	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 35 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2014/89
5	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 88 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2007/83
6	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 31 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	04.05.2010/273
7	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 39-41-44-190-191-201-220 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	07.03.2012/123
8	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 38 Parsel İlave Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2014/87
9	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 95-96-172 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	07.10.2009/427
10	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 221-222 Parseller Uygulama İmar Planı (257 ada)	Antalya İl Özel İdaresi	08.03.2007/174
11	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 99-223 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	02.06.2009/95
12	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 97 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	04.06.2007/417
13	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 229 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	09.09.2005/141
14	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 100-101-129-130-133 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	08.03.2007/181

3. Planlama alanı Çukurbağ Mahallesi Mevzii İmar Planlarının Listesi

Planlama alanının da içinde kaldığı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 11.02.2019 tarih 101 sayılı sayılı kararı ile bütüncül olarak Çukurbağ Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Kaş Belediyesi Meclisi 12.02.2019 tarih 27 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi 10.05.2019 tarih 323 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak; söz konusu bütüncül planlara açılan davalar sonucunda planlar iptal edilmiştir. Bu doğrultuda geçmiş dönemlerde onaylanarak yürürlükte olan Mevzii İmar Planları da plansız alan şekline dönüşmüştür. Planlama alanında yer alan Mevzii İmar Planlarının bütüncül plan içerisinde kalmasından dolayı daha önceden kazanılmış olan hakları kaybolmuş olup ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Mevzii plan sınırları aynen korunarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanında toplam alan 22.7 ha dır.

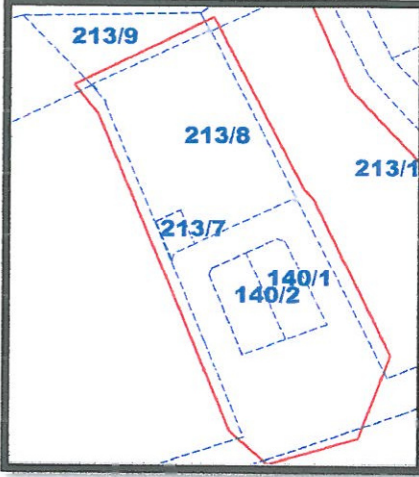
Kaş İlçesi Çukurbağ Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında farklı tarihlerde yürürlüğe giren mevzii imar planlarına esas kadastral parselleri uygulama görmüş olup, yeni ada parsel numaraları şekil 4'te verilmiştir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

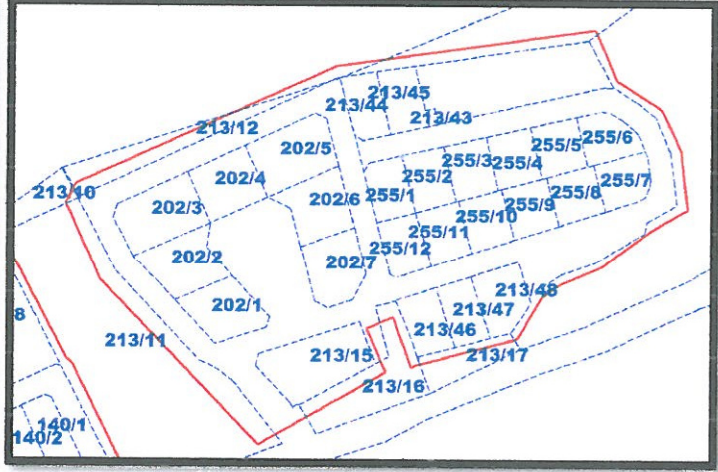
MAHALLE	PLAN ADI	YENİ ADA/PARSEL
Çukurbağ	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 102-104-105-250 Parseller İlave Revizyon İmar Planı (101 ada 100,101,129,130,136 parsellerle ilave)	101 ADA 102 PARSEL: 203/152, DOP, 203/159, 203/160, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4 101 ADA 104 PARSEL: 203/157, DOP, 203/160 101 ADA 105 PARSEL: 203/157, DOP, 203/159, 203/158 101 ADA 250 PARSEL: 203/157, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9 215/152, 215/153, 215/154, 215/155, 254/1 254/2, 254/3
	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 102 Ada 146 Parsel Uygulama İmar Planı	109 ADA 12 PARSEL: 109/12 109 ADA 15 PARSEL: 109/15
	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 109 Ada 12-15 Parseller Uygulama İmar Planı	213/43, 213/44, 213/45, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 255/9, 255/10, 255/11, 255/12, 213/46, 213/47, 213/48
	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 35 Parsel Uygulama İmar Planı	211/1, 211/2, 211/5, 211/7
	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 88 Parsel Uygulama İmar Planı	213/8, 140/1, 140/2, 213/7
	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 31 Parsel Uygulama İmar Planı	101 ADA 39 PARSEL: 143/1, 145/1 101 ADA 41 PARSEL: 142/6, 145/1 101 ADA 44 PARSEL: 144/1, 144/2, 144/3, 145/1 101 ADA 190 PARSEL: 142/5, 144/3, 145/1 101 ADA 191 PARSEL: 142/5, 142/6, 145/1 101 ADA 201 PARSEL: 141/2, 141/1, 141/3, 141/4, 141/5, 142/1, 142/3, 142/4, 142/7, 142/8, 143/1, 144/3, 145/1 101 ADA 220 PARSEL: 143/1, 145/1 213/31, 213/32, 213/33, 213/34, 213/35, 213/36, 213/37, 213/38, 213/39, 213/40, 213/41, 213/42, 256/1, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6
	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 38 Parsel Uygulama İmar Planı	101 ADA 95 PARSEL: 205/2, 205/1, 205/3, 205/5, 205/6, 205/8, 205/9, 205/17, 205/4, 235/24 101 ADA 96 PARSEL: 203/145, 203/144, 203/143, 203/142 101 ADA 172 PARSEL: 235/21, 235/22
	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 95-96-172 Parseller Uygulama İmar Planı	101 ADA 221 PARSEL: 258/3, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 235/28, 235/29 101 ADA 222 PARSEL: 258/3, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 235/28, 235/29 101 ADA 99 PARSEL: 203/140, 203/139, 203/130, 203/129, 203/128 101 ADA 223 PARSEL: 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 235/5, 235/26 204/35
	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 97 Parsel Uygulama İmar Planı	202/1, 202/7, 213/15
	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 229 Parsel Uygulama İmar Planı	203/46, 203/47, 203/112, 203/124, 203/132, 203/137 203 ADA 49 PARSEL: 203/157, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9
	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 100-101-129-130-133 Parsel Uygulama İmar Planı	

4.Mevzii İmar Planlarında yer alan kadastro parsellerinin yeni parsel numaraları

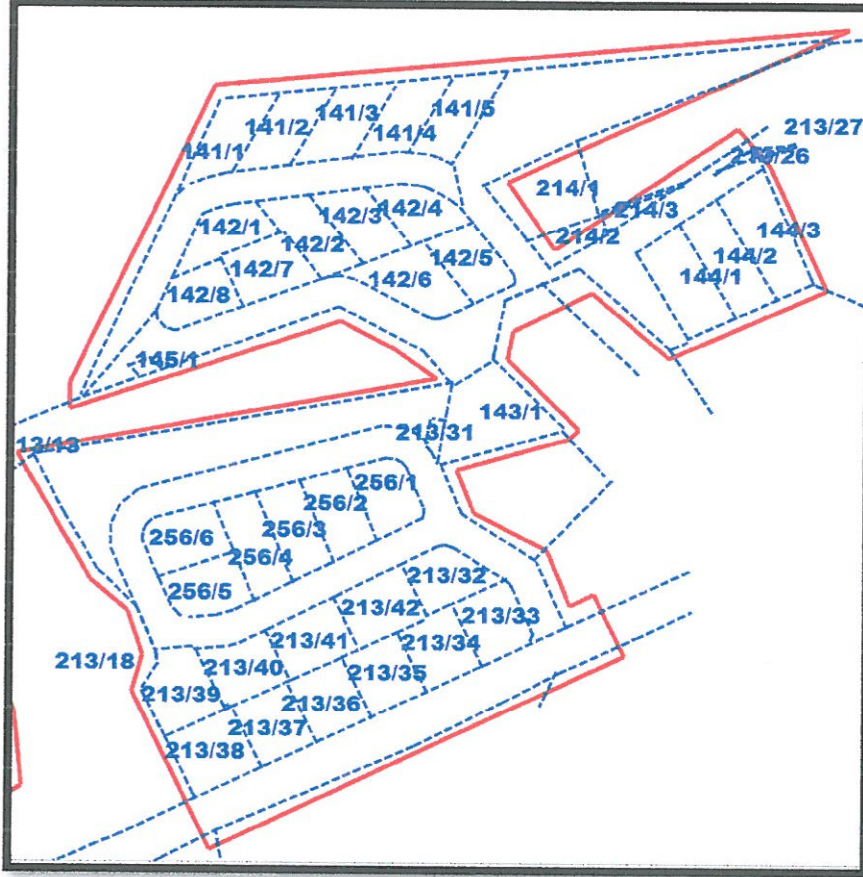
KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. 1. Kadastro Durumu

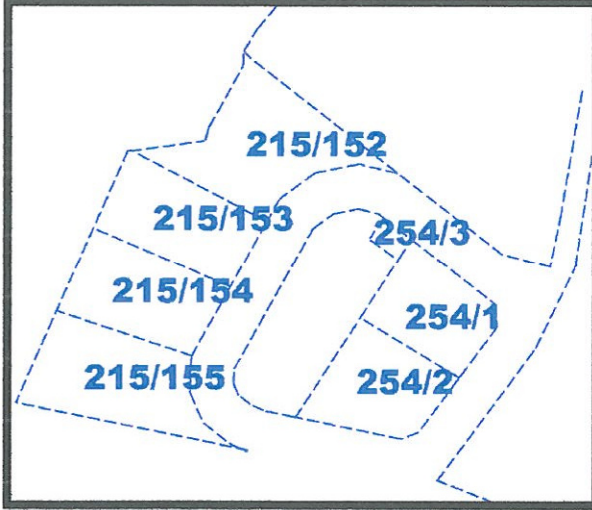


4. 2. Kadastro Durumu

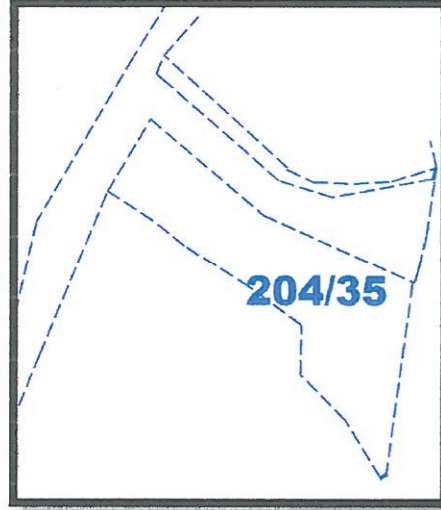


4. 3. Kadastro Durumu

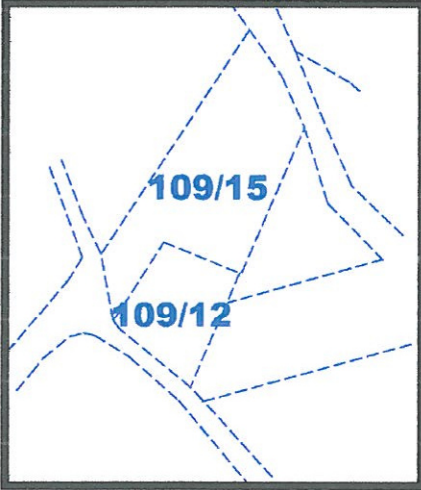
KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



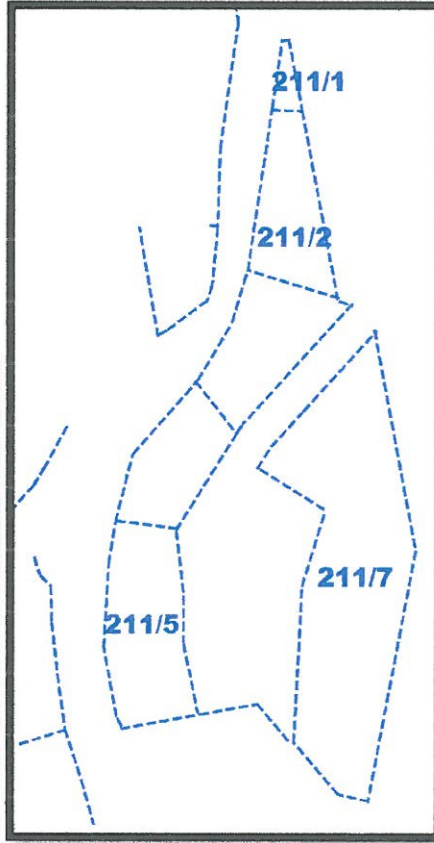
4. 4. Kadastro Durumu



4. 5. Kadastro Durumu



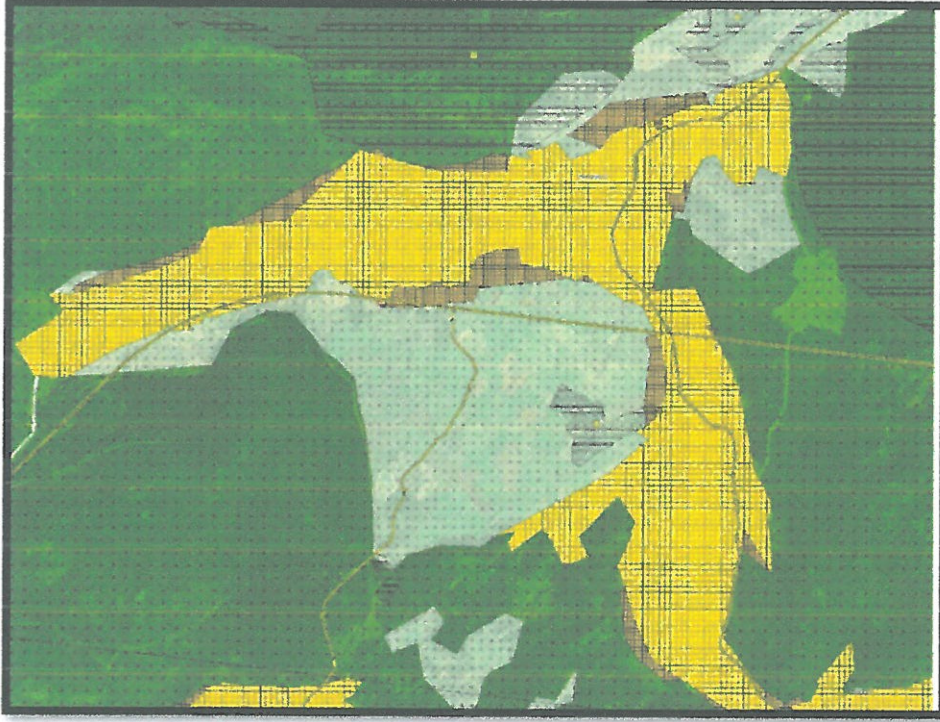
4. 6. Kadastro Durumu



4. 7. Kadastro Durumu

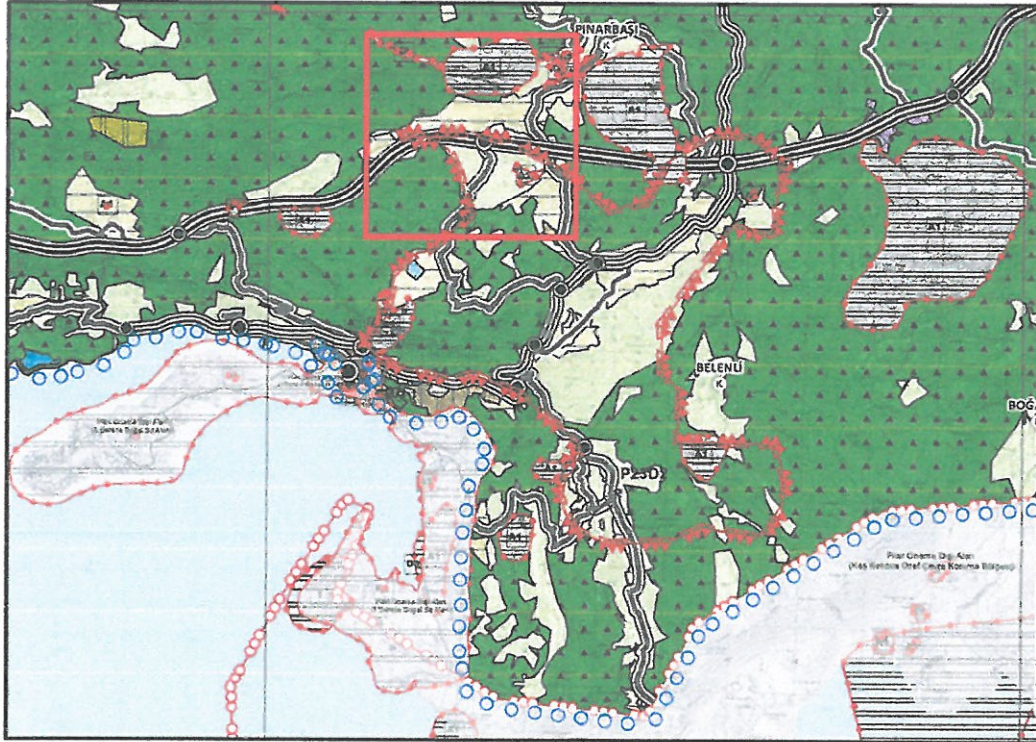
Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Kaş İlçesi 1/25.000 Ölçekli nazım imar Planı P23D2 nolu paftada gelişme konut alanı ve çevresi orman alanı, tarım alanlarında kalmaktayken Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2019/63E. Sayılı 2020/324/K.sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.



6. Planlama alanı ve Yakın Çevresinin İptal Edilen Antalya İli Kaş İlçesi 1/125000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında, kullanım kararları aynen korunarak konut amaçlı olmak üzere ve alanda park alanı, trafo alanı da yer almaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "yapı kullanma şartları konut alanlarında E=0.30, E=0.50 olmak üzere farklı emsallerde ve Yençok=6.50 m, Yençok=7.00 m şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanının arazi kullanım alanları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU

Alan Kullanımı	Öneri(m ²)
YERLEŞİK KONUT ALANI	111853.65
PARK	33327.89
TRAFO ALANI	1311.83
YOL	81292.63
TOPLAM	227786

Planlama alanında kullanım fonksiyonları değiştirilmemiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ekindeki Gösterimlere uygun olacak şekilde yeniden düzenleme yapılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen yerleşime uygunluk durumu planlara aktarılmıştır.

Aşağıda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Mevzii İmar Planların kendi meclis kararındaki plan notları dikkate alınarak plan notları yeniden düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI :

Genel Hükümler

- 1- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Özel hükümler

1-) 04.05.2010/273 NOLU KARAR, 101 ADA 31 PARSEL

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.

4. Planlama alanında

1. Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50 m'dir. (2 kat)
 2. 500 m² den küçük parsel oluşturulamaz.
 3. Yapı yaklaşma mesafeleri: yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar ($h/2$) olacaktır.
 4. Binalar oturacağı tabi zemin ortalamasından kot alır su basman kotu 0,50m'dir.
 5. Eğimden dolayı kat kazanılamaz binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 6. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
- 5.1- Mevcut onaylı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca çevre düzeni planı ve plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
 - 5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.
 - 5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği.
- Hükümlerine uyulacaktır.
6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1.derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında deprem yönetmeliğinin ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliği'nde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise, tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Lağım Mecrası İnşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.12.2009 gün ve 96807 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Çevre ve Orman Bakanlığı 13. Bölge DSİ Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2009 tarih ve 117843 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Dere

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

üzerlerinin kapatılmaması, kanalizasyon şebekesinin bulunmadığı sahalarda şebeke tesisinin yapılmasına kadar evsel atık sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı yapılması gerekmektedir.

10. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 06.01.2001 tarih ve 112 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. "Bölgeden geçen mevcut 31.5 KW enerji nakil hattının 7,5 metre sağ ve 7,5 metre sol 15 metrelik bant halinde korunarak yeni elektrik şebekesi tesisi için planlama alanı içerisinde minimum 10m*13m 1 adet trafo alanı planlanması. "
11. Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 30.03.2010 tarihinde Antalya Başbakanlık Afet İşleri Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

2-) 09.09.2005/141 NOLU KARAR, 101 ADA 229 PARSEL

1. Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
6. Planda belirtilen kat adedi dışında ayrıca çatı katı ve çekme yapılamaz.
7. Her binaya oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilecektir. Tabii zemin ortalaması cephe aldığı yol kotunun üzerinde ise yoldan, altında ise tabii zeminden kot alınacaktır.
8. Maksimum KAKS=0.50, Yençok=6.50 m, minimum parsel büyüklüğü 600 m²'dir.
9. Parsellerin kamuya ait bir imar yoluna cephesi 15 m' den az olamaz.
10. Bir parselde tek ruhsata bağlanmak şartı ile ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi tespit, binaların kendi içinde ve çevreye uyum sağlayacak görüş, güneş vb. faktörleri göz önüne alarak belirlemeye valilik yetkilidir.
11. Parsellerde yapılacak binaların bir veya birden fazla olmaları durumunda ayrı ayrı kütlelerin çevre karakterine ters düşecek büyüklükte olmalarına izin verilmeyecektir.
12. Bu notlar dışında 9 Ekim 1992 tasdik tarihli ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunun dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

3-) 05.02.2014/89 NOLU KARAR ,213 ADA 14 PARSEL (ESKİ 101 ADA 35 PARSEL)

1. Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama alanında;
 7. Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu E=0.30, Yençok=6.50 m'dir. (2kat)
 8. 500 m²'den küçük parsel oluşturulamaz, kadastral yapıdan dolayı oluşacak parsellerde maksimum 5 m² azalma olabilir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

9. Yapı yaklaşma mesafeleri : yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar olacaktır.
10. Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır su basman kotu 0.50 m'dir.
11. Eğimden dolayı kat kazanılamaz binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir. Her kademe yükseklik 6,50 m'yi geçemez.
12. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
 - 5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.
- Hükümleri geçerlidir.
6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.08.2011 tarih ve 816 sayılı yazısında belirtilen hükümlerde; "Yeni Elektrik Şebekesi Tesisleri için planlama alanı içerisinde minimum 5m*8m 1 adet trafo alanı planlanması" şartına uyulacaktır.
10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 11.01.2012 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen;

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yer altı suyu rastlanılmamıştır. Jeolojik yapıyı açık kahverengi, açık gri renkli gevşek ve yarı tutturulmuş, köşeli yuvarlak killi kumlu çakıl ve kireçtaşı blokları yamaç molozunun oluşturması, taşıma gücü probleminin olması, eğimin %10-%40 olması, zemin içeriğinde iri malzemenin arasında kumlu ve killi malzemenin olması v.b sebeplerden dolayı inceleme alanının tümü önemli alan olarak değerlendirilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı aşağıdaki önlemlerin alınması gerekmektedir;

13. Yapı temellerinin yer üstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmalıdır.
14. İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgelerde sekiler yapılarak aralarında bayındırlık şartnamesine uygun istinat duvarları yapılmalıdır. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.
15. Temel kazı ve yapım aşamalarının kuru mevsimde yapılmasına ve temellerin kazıyı takiben hemen inşa edilmesine gayret gösterilmelidir. Hususlarına uyulacaktır.

4-) 05.02.2014/87 NOLU KARAR, 213 ADA 19 PARSEL (ESKİ101 ADA 38 PARSEL

1. Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama alanında;
 16. Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50m'dir. (2 kat)
 17. 500 m²' den küçük parsel oluşturulamaz, kadastral yapıdan dolayı oluşacak parsellerde maksimum 5m² azalma olabilir.
 18. Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
 19. Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50 m'dir.
 20. Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 21. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;

5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.

5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.

5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.

5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.

5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.

5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.

5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Hükümleri geçerlidir.

6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.08.2011 tarih ve 816 sayılı yazısında belirtilen hükümlerde; "Yeni Elektrik Şebekesi Tesisleri için planlama alanı içerisinde minimum 5m*8m 1 adet trafo alanı planlanması" şartına uyulacaktır.
10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 11.01.2012 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen;

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Jeolojik yapıyı açık kahverengi, açık gri renkli gevşek ve yarı tutturulmuş, köşeli yuvarlak killi kumlu çakıl ve kireçtaşı bloklu yamaç molozunun oluşturması, taşıma gücü probleminin olması, eğimin %10-%40 olması, zemin içeriğinde iri malzemenin arasında kumlu ve killi malzemenin olması v.b sebeplerden dolayı inceleme alanının tümü önemli alan olarak değerlendirilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı aşağıdaki önlemlerin alınması gerekmektedir;

- Yapı temellerinin yer üstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgelerde sekiler yapılarak aralarında bayındırlık şartnamesine uygun istinat duvarları yapılmalıdır. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.
- Temel kazı ve yapım aşamalarının kuru mevsimde yapılmasına ve temellerin kazıyı takiben hemen inşa edilmesine gayret gösterilmelidir.

Hususlarına uyulacaktır.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

5-) 07.03.2012/123 NOLU KARAR ,101 ADA 39, 41, 44, 190, 191, 201, 220 PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde hükümleri uyarınca yapılabilir.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama Alanında:
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50m'dir. (2 kat)
 - 500 m²'den küçük parsel oluşturulamaz. Kadastral yapıdan dolayı zorunlu hallerde parsel büyüklükleri maksimum 5 m² küçültülebilir.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
5. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
 - 5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.
 - 5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği
6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.

8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 08.06.2011 tarih ve 614 sayılı yazısında belirtilen hükümlerde "Yeni elektrik şebekesi tesisi için planlama alanı içerisinde minimum 5m*8m=40m²lik bir adet trafo alanı planlanması" şartına uyulacaktır.
10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 11.01.2012 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen;

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Jeolojik yapıyı açık kahverengi, açık gri renkli gevşek ve yarı tutturulmuş, köşeli-yuvarlak killi kumlu çakıl ve kireçtaşı bloklu yamaç molozunun oluşturması, taşıma gücü probleminin olması, eğimin %10-%40 olması, zemin içeriğinde iri malzemenin arasında kumlu ve killi malzemenin olması vb. sebeplerden dolayı inceleme alanının tümü önlemleri alan olarak değerlendirilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı aşağıdaki önlemlerin alınması gerekmektedir.

- Yapı temellerinin yer üstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgelerde sekiler yapılarak aralarına bayındırlık şartnamesine uygun istinat duvarları yapılmalıdır. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.
- Temel kazı ve yapım aşamalarının kuru mevsimde yapılmasına ve temellerin kazıyı takiben hemen inşa edilmesine gayret gösterilmelidir. Hususlarına uyulacaktır.

6-) 05.02.2014/91 NOLU KARAR, 215 ADA 33 PARSEL (ESKİ 102 ADA 146 PARSEL)

1. Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama alanında;
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu E=0.30 Yençok=6.50m'dir. (2 kat)
 - 500 m² den küçük parsel oluşturulamaz, kadastral yapıdan dolayı oluşacak parsellerde maksimum 5m² azalma olabilir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
- Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50 m'dir.
- Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
- Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.

5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;

5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.

5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.

5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.

5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.

5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.

5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.

5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.

Hükümleri geçerlidir.

6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.

7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.

8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.

9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.08.2011 tarih ve 816 sayılı yazısında belirtilen hükümlerde; "Yeni Elektrik Şebekesi Tesisleri için planlama alanı içerisinde minimum 5m*8m 1 adet trafo alanı planlanması" şartına uyulacaktır.

10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 11.01.2012 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen;

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yapılan çalışmalarda yer altı suyunun derinde olduğu tespit edilmiştir. Jeolojik yapı orta kalın tabakalı, aşınma yüzeyi gri, açık gri, kırılma yüzeyi bej, krem, açık gri, kirli beyaz yersel koyu gri renkli algi kireçtaşıdır. Topoğrafik eğim< %30 olan bölgeler uygun alan olarak değerlendirilmiştir.

Topoğrafik eğim> %30 olan bölgeler önemli alan olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı temellerinin yer üstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgelerde sekiler yapılarak aralarında bayındırlık şartnamesine uygun istinat duvarları yapılmalıdır. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.
- Temel kazı ve yapım aşamalarının kuru mevsimde yapılmasına ve temellerin kazıyı takiben hemen inşa edilmesine gayret gösterilmelidir.

Hususlarına uyulacaktır.

7-) 03.04.2012/189 NOLU KARAR ,101 ADA 102, 104, 105, 250 PARSELLER

1. Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve alt yapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. Plan onama sınırı içerisinde imar uygulaması yapılırken, 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
3. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
4. Yapılaşma ayırık nizam Emsal=0,30 Yençok=6,50 m olacaktır. Ön bahçelerden çekme mesafesi 5m, yan bahçelerden 3m'dir.
5. Bir parselde ön ve yan bahçe mesafeleri ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi belirlemeye valilik yetkilidir. Ancak parselasyon yapılacaksa minimum parsel büyüklüğü 600 m²'dir.
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri hükümlerine uyulacaktır.
7. 06.03.2007 tarihli ve 26454 sayılı resmi gazetede yayımlanan deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. 01.07.1993 tarihli ve 21624 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
9. 19.03.1971 tarihli ve 13783 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
10. Bu notlar dışında Antalya-Burdur planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hükümleri ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunu dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

8-) 07.10.2009/427 NOLU KARAR, 101 ADA 95, 96, 172 NOLU PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir. Planlama alanında;
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50 m'dir. (2 kat)
 - 400 m²'den küçük parsel oluşturulamaz.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar($h/2$) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
4. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 4.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 4.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 4.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 4.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 4.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
 - 4.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
 - 4.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.
 - 4.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
5. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
6. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
7. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.

8. Çevre ve Orman Bakanlığı 13. Bölge DSİ Genel Müdürlüğünün 29.05.2009 tarih ve 4512 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Söz konusu saha 167 sayılı yer altı suları hakkındaki esasına göre belirlenerek ilan edilmiş yer altı suyu koruma alanı dışında kalmaktadır. Ancak derelerin ve yağmur suyu toplanma hendeklerinin aynen korunarak üzerinin kapatılmaması, kanalizasyon şebekesinin bulunmadığı sahalarda şebeke tesisinin yapılmasına kadar evsel atık sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı yapılması gerekmektedir.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 03.06.2009 tarih ve 2319 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. "Planlama alanı içerisinde minimum 10M*13M 1 adet trafo alanı planlanması"
10. Antalya Valiliği Çevre ve Orman İl Müdürlüğünün 24.06.2009 tarih ve 4767 sayılı yazısında belirtilen hükümlere plan uygulama aşaması da olmak üzere uyulacaktır.
Uygulama aşamasında; "200 konut ve üzeri toplu projelendirme yapılması halinde 17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED yönetmeliği Ek-2 liste 33 maddesi gereği Çevre ve Orman İl Müdürlüğüne proje tanıtım dosyası hazırlanarak başvurulması gerekmektedir."
11. Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 22.06.2009 tarihinde Antalya Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

9-) 08.03.2007/174 NOLU KARAR, 101 ADA 221,222 PARSELLER

1. Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve alt yapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Her binaya oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilecektir. Tabii zemin ortalaması cephe aldığı yol kotunun üzerinde ise yoldan, altında ise tabii zeminden kot alınacaktır.
4. Maksimum KAKS=0.30, Yençok=7.00 m (2kat) olacaktır.
5. Ön bahçelerden çekme mesafesi 5m, yan bahçelerden 3mdir.
6. Bir parselde ön ve yan bahçe mesafeleri ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi belirlemeye valilik yetkilidir.
7. "Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
8. "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
9. "Sığınak Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

10. Bu notlar dışında 9 Ekim 1992 tasdik tarihli ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunun dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

10-) 08.03.2007/181 NOLU KARAR, 101 ADA 100, 101, 129, 130, 133 PARSELLER

1. Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Her binaya oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilecektir. Tabii zemin ortalaması cephe aldığı yol kotunun üzerinde ise yoldan, altında ise tabii zeminden kot alınacaktır.
4. Maksimum KAKS=0,30 Yençok=7.00 m (2 kat) olacaktır.
5. Ön bahçelerden çekme mesafesi 5m, yan bahçelerden 3m'dir.
6. Bir parselde ön ve yan bahçe mesafeleri ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi belirlemeye valilik yetkilidir.
7. "Kıyı Kanunu Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
8. "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
9. "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
10. "Sığınak Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
11. "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
12. Bu notlar dışında 9 Ekim 1992 tasdik tarihli ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunun dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

11-) 02.06.2009/95 NOLU KARAR , 101 ADA 223 VE 99 NOLU PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir. Planlama alanında;
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu E=0.30 Yençok=6.50 m'dir. (2 kat)
 - 400 m²'den küçük parsel oluşturulamaz.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
4. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

5.1- Mevcut onanlı Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.

5.2- 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri .

5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.

5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.

5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.

5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.

5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına

İlişkin Yönetmeliği

Hükümlerine uyulacaktır.

5. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.

6. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.

7. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.

8. Antalya Valiliği Çevre ve Orman İl Müdürlüğü 'nün 25.06.2008 tarih ve 4736 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

9. Çevre ve Orman Bakanlığı 13.Bölge DSİ Genel Müdürlüğü'nün 27.07.2008 tarih ve 4815 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

10. AKEDAŞ'ın 15.08.2008 tarih ve 3217 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

11. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 24.06.2008 tarihinde Antalya Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

12-) 04.06.2007/417 NOLU KARAR ,104 ADA 97 PARSEL

1. Planlama alanında kamuya ait alanların terki yapılmadan ve alt yapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.

2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.

3. Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır ve su basman kotu 0.50 m'dir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

4. Planlama alanında $E=0.30$ ve $Yençok=6.50$ m'dir.

Bu plan kapsamında;

- Sığınak Yönetmeliği
- Deprem Yönetmeliği
- Otopark Yönetmeliği
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik
- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği
- Lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5. Planlama alanında minimum parsel büyüklüğü 500 m^2 dir.

6. Planlama alanında 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri geçerlidir.

7. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yer almayan konularda da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

13-) 08.06.2010/379 NOLU KARAR, 109 ADA 12-15 PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama alanı meskûn konut alanı kapsamında olup yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir.
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.50$ $Yençok=6.50$ m'dir. (2 kat)
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar ($h/2$) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.

5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.

5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.

5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Hükümlerine uyulacaktır.

6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliği'nde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği Çevre ve Orman İl Müdürlüğü'nün 30.12.2009 tarih ve 10991 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
10. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 31.03.2010 tarihinde Antalya Başbakanlık Afet İşleri Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-) 05.02.2007/83 NOLU KARAR ,104 ADA 88 PARSEL

1. Planlama alanında 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yer almayan konularda da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

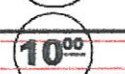
KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

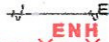
ANTALYA İLİ - KAŞ İLÇESİ - ÇUKURBAĞ MAHALLESİ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

ADA /PARSEL:213/7-8,140/1-2, 202/1ile7, 213/15-31ile48, 255/1ile12,
256/1ile6, 141/1ile5, 142/1ile8,143/1,144/1ile3 ,215/152 ile155, 254/1ile 3
203/46-47,112ile124,128ile130,132- 137-139-140,142ile145,147-151,
156ile160,205/1ile9,234/1ile9, 204/35, 235/5-21-22-24-26-28-29,
257/1ile4,258/1-2,259/1ile9 ,109/12-15,211/1-2-5-7
ESKİ ADA PARSEL:101/31,101/229,213/14(101/35),
213/19(101/38),101/39-41-44-190-191-201-220 ,215/33(102/146)
101/102-104-105-250,101/95-96-172, 101/221-222,
101/223-99,101/100-101-129-130-133,104/97 ,109/12-15,104/88

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  ... NOLU KARAR SINIRI
-  PARSEL SINIRI
-  YERLEŞİK KONUT ALANI
-  PARK
-  TRAFİK ALANI
-  GENEL OTOPARK ALANI

-  12⁰⁰ TAŞIT YOLU
-  10⁰⁰ TAŞIT YOLU
-  10⁰⁰ YAYA YOLU

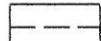
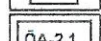
-  ENH
-  ENH

KUZEY



ÖLÇEK:1 / 1000

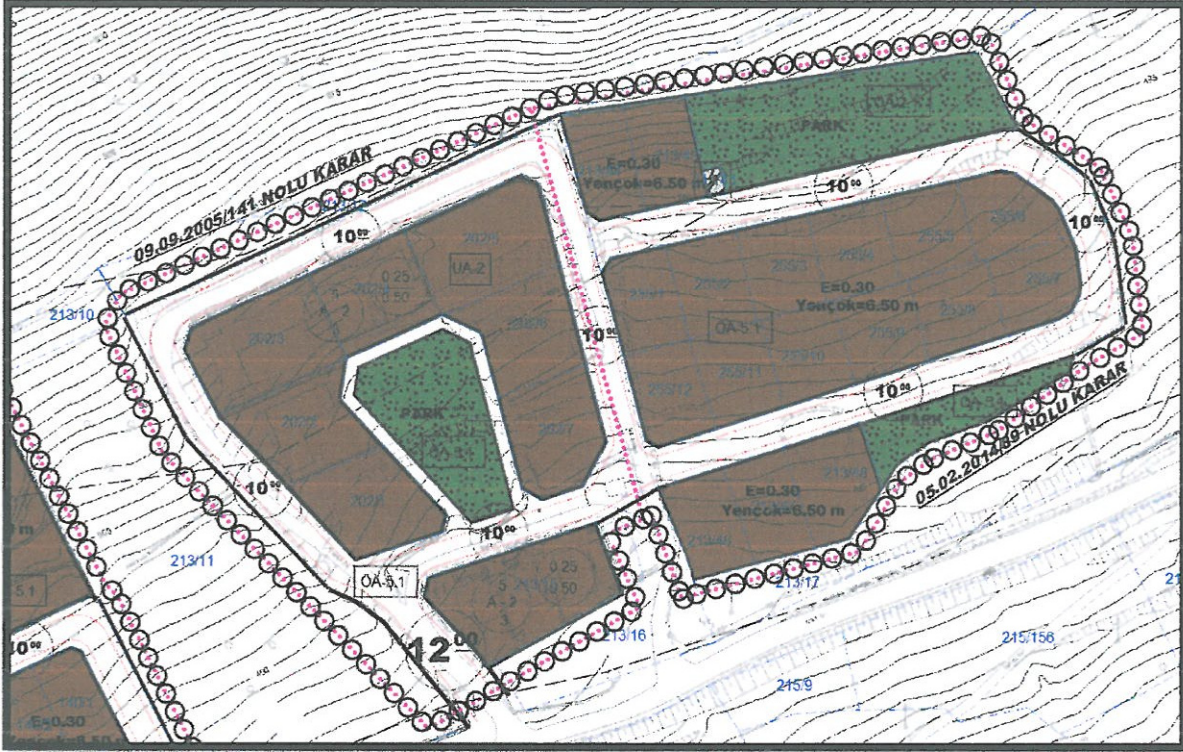
JEOLOJİK DURUM

-  JEOLOJİK DURUM SINIRI
-  UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALAN-2
-  ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN-2.1
-  ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN-5.1

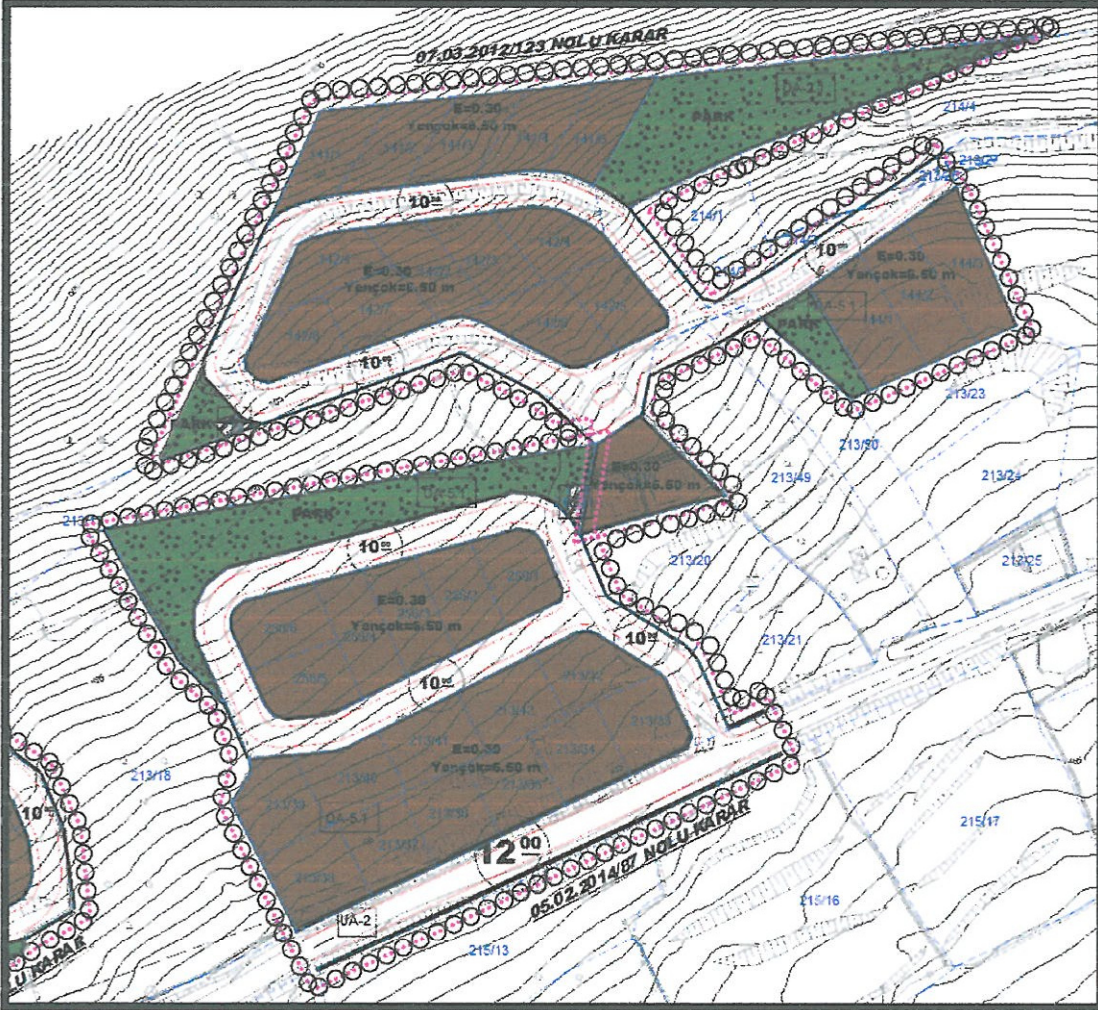
7.1. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterimi

26

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

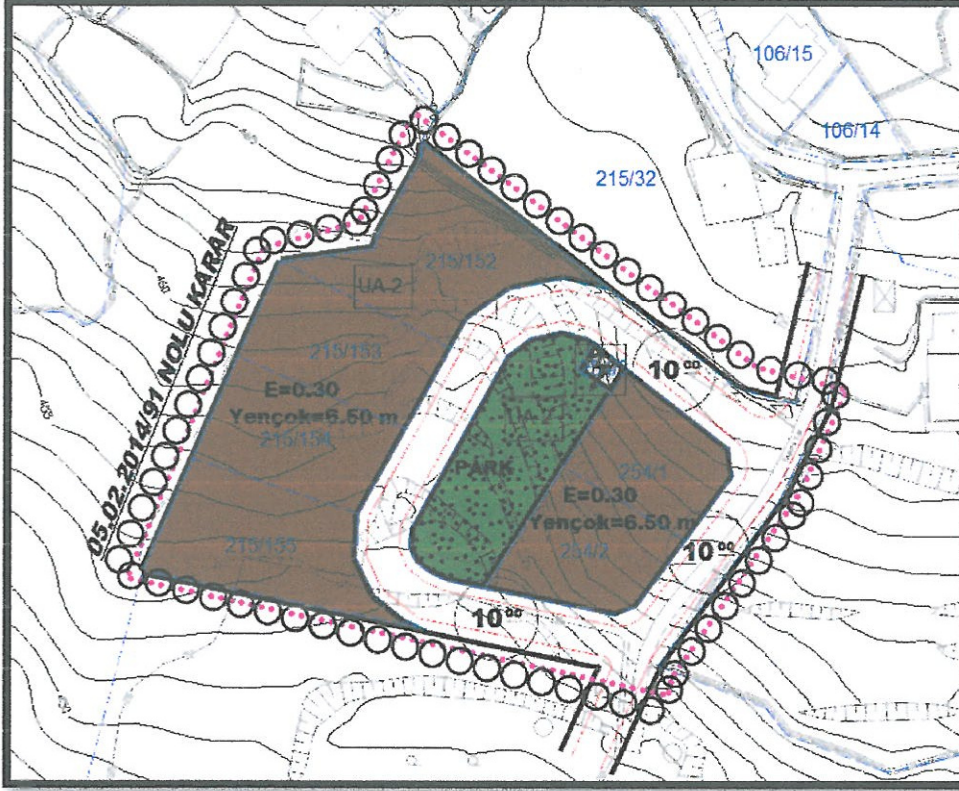


7.3. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

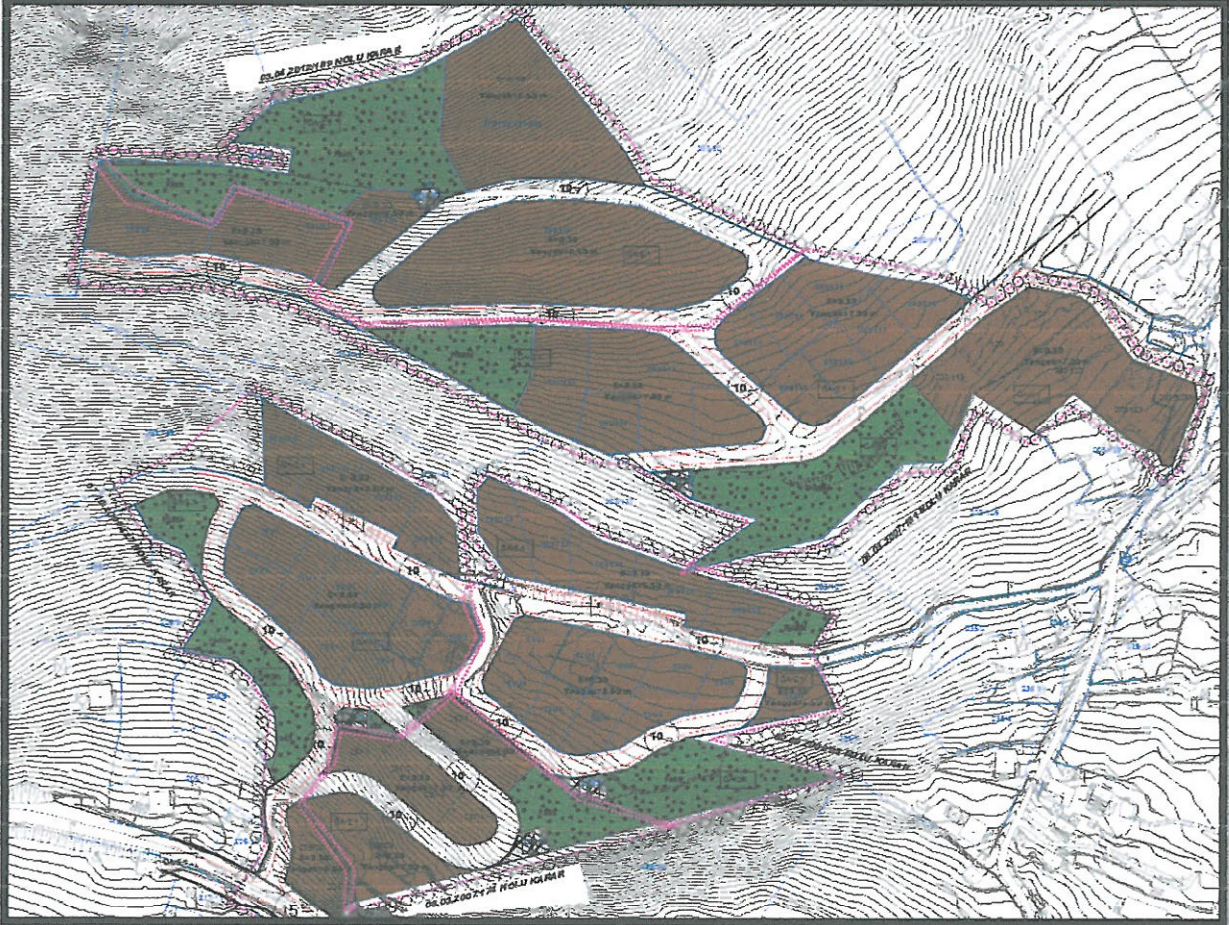


7.4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

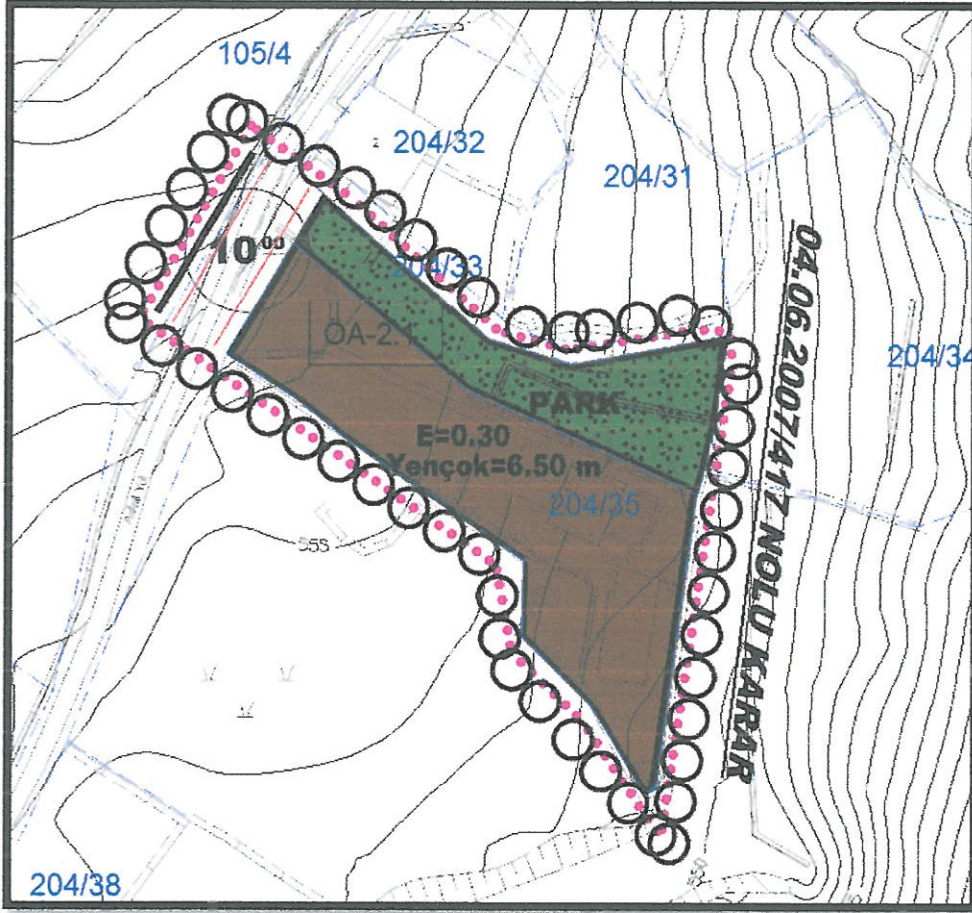


7.5. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

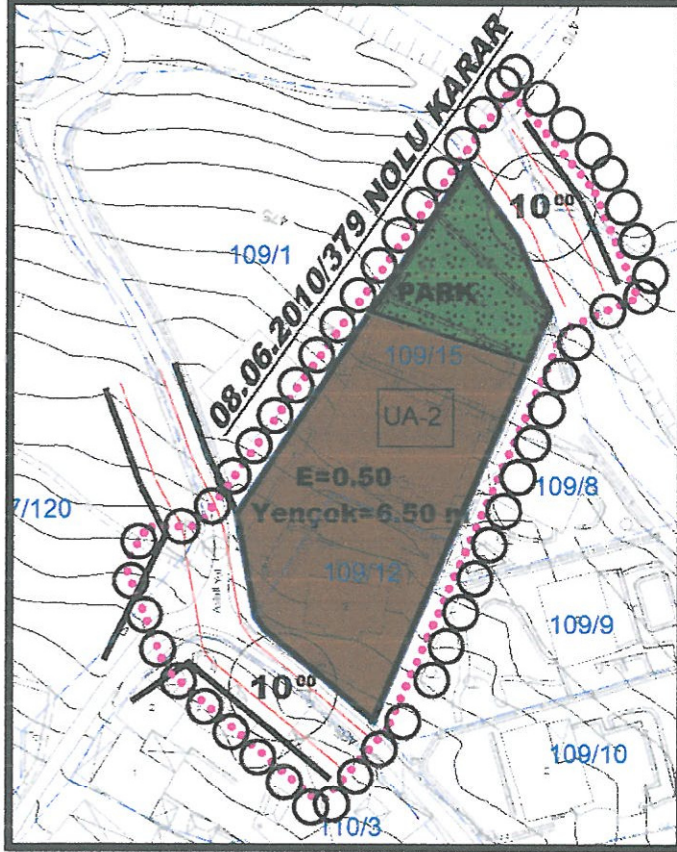


7.6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

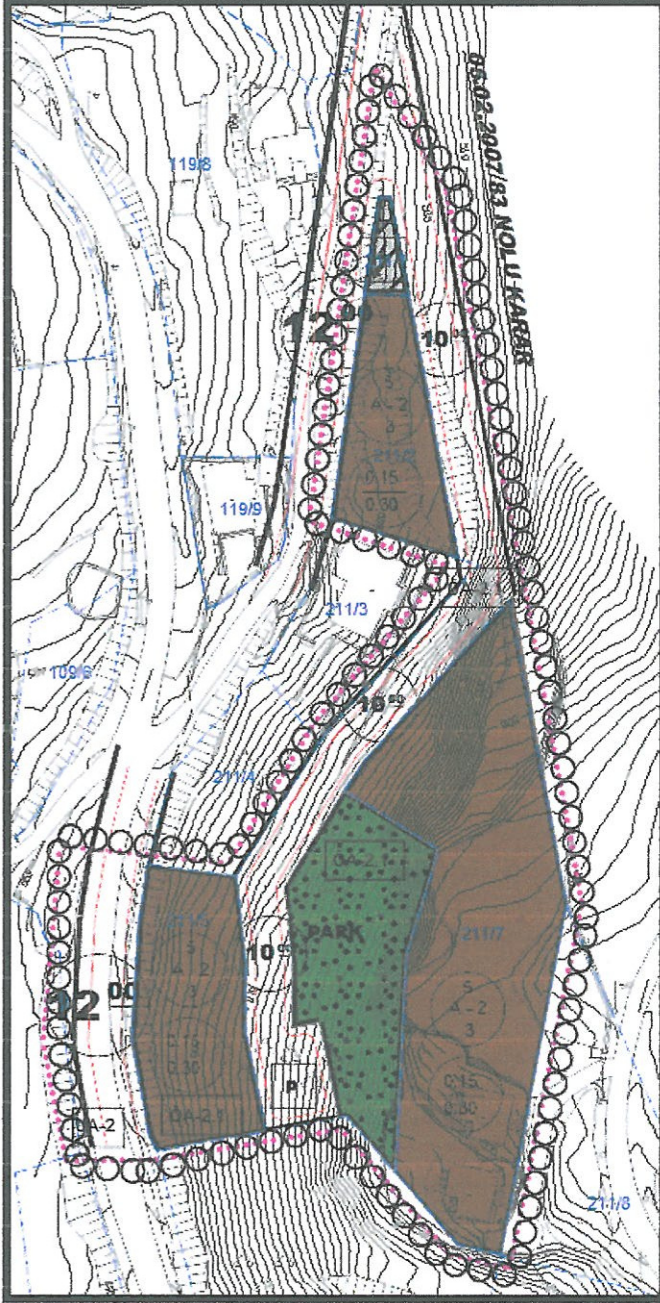


7.7. Oneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



7.8. Oneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7.9. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 7DUGDA66	MD Tarihi: 14.10.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3910 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kişiliğinin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yetetlilik Karne Grubu (A)
Dip No: 9901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

AKDENİZ PLANLAMA BİRLİĞİ
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi: Evliya Çelebi Caddesi: 66
Beyaz Ağız No: 5 K: 1 D: 1 Maratpaşa (ANT)
Düşük Wargi Barresi: 3/2 600/2 600
Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com