



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **92284**
Konu: Kaş, Ahatlı Mah. 113 ada 93 parsel UIP.

02/12/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 15.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020
Mehmet HACIARİFOĞLU
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

EKLER: - İlçe BMK. - 1/1000 UIP. – Plan Açıklama Raporu.



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 15.10.2020
Karar No : 93

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 01/10/2020 tarihli toplantısında görüşülerek 52 nolu kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin gündem İmar Komisyonu kararı doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/10/2020 tarihli toplantısında görüşülerek 52 nolu kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin konu İmar Komisyonu tarafından incelenmesi neticesinde;

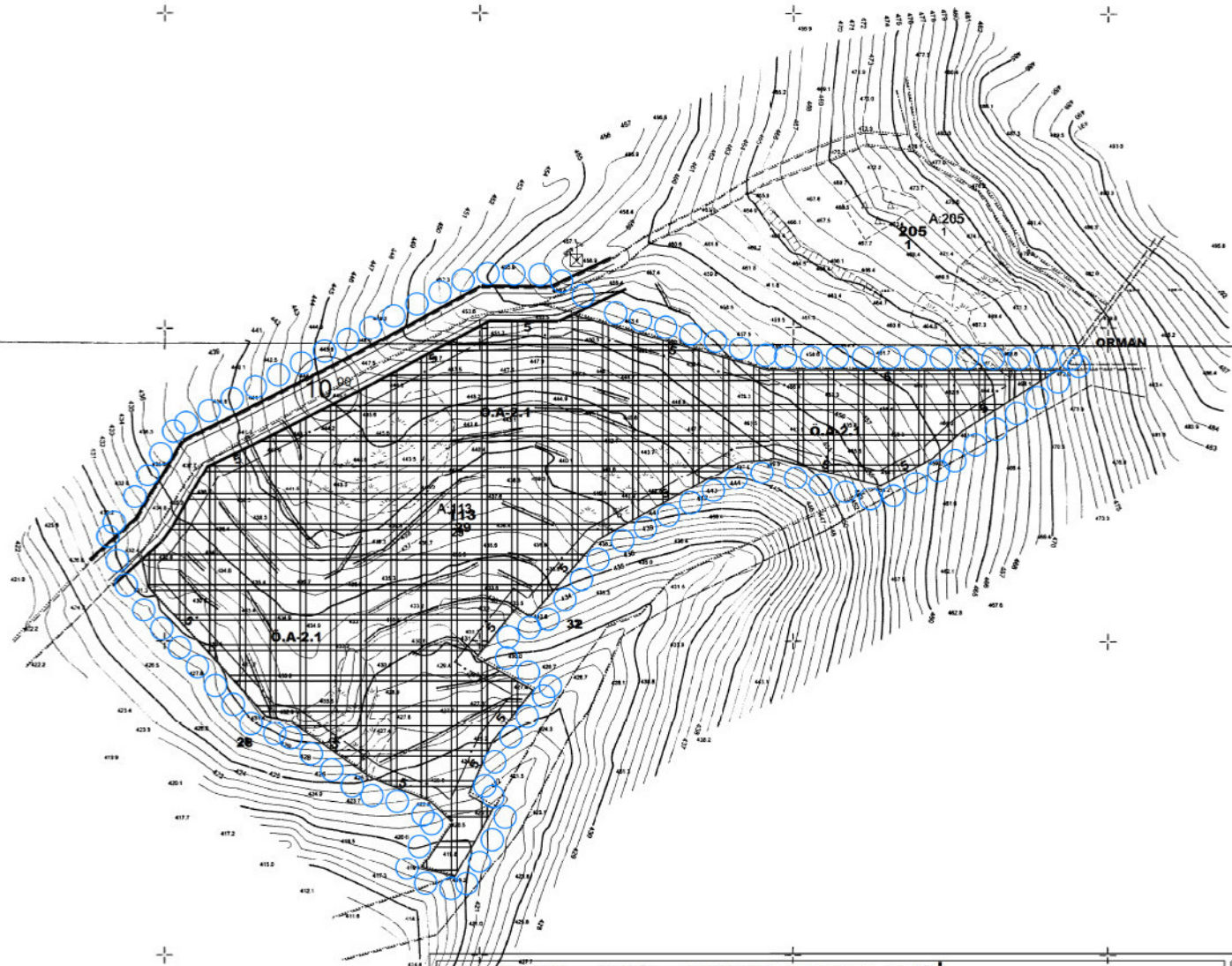
S.S. Ahatlı Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine ait 19745.73 m² büyüklüğündeki Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde; tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işlenmesi ile birlikte koleksiyon bahçesi" oluşturmak amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif edilmiştir. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 10/01/2020 tarih ve 15 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile uygun bulunmuştur. Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; parsel için E. 0.30 ve yen çok: 2 kat olmak üzere "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" planlanmıştır. Parselin ifrazı öngörülmediği ve toplam inşaat hakkının ancak 150 m²'sini barınmaya dönük olarak kullanabilir hükmünün getirildiği ve plan teklifinin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda düzenlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri açısından bir sıkıntısının olmadığı İmar Komisyonu tarafından tespit edildiğinden İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı



Katip
Hüseyin BALYA
Meclis Üyesi

Katip
Mazen ARICAN
Meclis Üyesi



ANTALYA - KAŞ - AHATLI MAHALLESİ **1/13 ADA 29 NOLU PARSELDE** **1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

PAFTA NO : P23A-25C-2A
P23A-25C-2D

ÖLÇEK : 1 / 1000

KUZEY



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PARSEL SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(E=0.30, Yençok=2 kat)

JEOLOJİK DURUM

Ö.A.2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ULAŞIM

10⁰⁰ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-) Planlama alanı içerisinde; tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işlenmesi ile birlikte koleksiyon bahçesi oluşturulacak olup, bu kapsamda; depolar, ürün satış ve sergileme birimleri, idari tesis, pergole yapılabilir. Görevlilerin (çalışanların) konaklayacağı 150 m²'yi geçmeyen bağ evi yapılabilir ve birden fazla parsel oluşturulamaz (fraz edilemez). Bu alanda yapılaşma koşulu E=0.30, Yençok=2 kat'tır.
- 2-) Planlama alanında parseller yoldan kottlandırılacaktır.
- 3-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hatlarının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 4-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 7-) Abk sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın onuru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 9-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 10-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sulanının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 12-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 13.11.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeyle Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmaz.
- 13-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 10.09.2018 tarih ve 34185 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 15.10.2018 tarih ve 34170 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 13.09.2018 tarih ve 328272 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 28.08.2018 tarih ve 348961 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.08.2018 tarih ve 754 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 04.09.2018 tarih ve 39784 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.10.2018 tarih ve 31096 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.09.2018 tarih ve 618416 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.10.2018 tarih ve 863200 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 17.09.2018 tarih ve 565066 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.09.2018 tarih ve 137427 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) Antalya Valiliği İl Tanım ve Orman Müdürlüğü'nün 2019 tarih ve 1921537 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 57285 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 26-) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İlmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.10.2018 tarih ve 78568 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 27-) Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA - KAŞ - AHATLI
113 ADA 29 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırlarında yer alan P23A-25C-2A, P23A-25C-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 113 ada 29 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10.09.2018 tarih ve 34185 sayılı yazısında;

İlgi yazınızda, Antalya ili, Kaş İlçesi, Aharlı Mahallesi 1 13 ada 29 parselde Aharlı Kadın Girişimi Tıbbi Aromatik Bitkiler Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından yapılması planlanan "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/1 0/2017 tarih 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 07/09/2018 - 859 tarih ve sayılı raporuna İstinaden;

Antalya ili, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde Ahatlı Kadın Girişimi Tıbbi Aromatik Bitkiler Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından yapılması planlanan "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı imar planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 15.10.2018 tarih ve 34170 sayılı yazısında; İlgili yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 Ada 29 Parselde Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması İstenmektedir. Söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 Ada 29 Parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur " denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 13.09.2018 tarih ve 328272 sayılı yazısında; "" Antalya İli, Ahatlı Mahallesi 113 Ada 29 Parselde Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı uygulama İmar planı talebiniz İncelenmiştir. Söz konusu parsel mevcut ve tasarlanan yol dışında kaldığı için "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.08.2018 tarih ve 348861 sayılı yazısında; " İlgili yazı ile "Sınırlı Sorumlu Ahatlı Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi" adına Tapu'da kayıtlı, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi hudutlarında bulunan, 113 ada, 29 no'lu parsel de, "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından, İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir .

Söz konusu, İlgili yazı EKİ 1/25.000 ölçekli haritada İşaretli sahaya İsabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün İçin mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sahnca Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle İlgili olarak ise, güzergâh yer seçimi İşlemleri tamamlandığında ve İlgili yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya İmar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır " denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün "31.08.2018 tarih ve 754 sayılı yazısında; "İlgili sayılı yazınız ile Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 Ada 29 parselde kayıtlı taşınmazın Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılacağı ve kurum görüşü istendiği bildirilmiştir. Söz konusu taşınmaz Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 04.09.2018 tarih ve 39784 sayılı yazısında; " İlgili yazınızda Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 113 ada 29 no'lu parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" kurulabilmesi amaçlı İmar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir. İlgideki yazınıza konu İmar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.10.2018 tarih ve 31098 sayılı yazısında; " İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek plan yapımına esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özet Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan tesis ile ilgili olarak faaliyete başlanılmadan önce faaliyetin konusu,kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kaptanımda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atık su ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönelmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, "5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve mevzuat çerçevesinde ilgili kurum gerekli

her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki İş ve İşlemler, 644 kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür," plan hükmü İlavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 imar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun İşlem yapılarak ilgili kuram ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 . maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi timinden Plan İşlem Numarası alınması ve Yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.09.2018 tarih ve 618416 sayılı yazısında; " Söz konusu parsel sahipleri ve/veya yetkili kişinin, 26.12.2001 tarih ve 24622 mükerrer sayılı Resmi Gazete yayınlanan 4728 sayılı yasa çerçevesinde, Kurumumuz ile protokol yapılıp, ilgili etüt harcının DSİ 13.Bölge Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir. İlgili kişi ve/veya kişilerle, Kurumumuz arasında protokol yapılamadığı için, söz konusu yazanız değerlendirilememiştir. " denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.10.2018 tarih ve 863200 sayılı yazısında; " Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesinde yer alan 113 ada 29 parsel tarıma dayalı ekolojik turizm alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istenildiği ilgi (a) yazısı doğrultusunda görüş istenilen taşınmazların incelenmesine yönelik Müdürlüğümüz veya Demre Müze Müdürlüğüyle irtibata geçilmesinin istendiği Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısına istinaden iletilen Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı ve ekleri incelenmiştir.

Kaş İlçesi,Ahatlı Mahallesi,Göbekli Armut Mevkiinde bulunan 113 ada 29 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın 19745,73 m² yüzölçümüne sahip olduğu"tarla" vasfı taşıdığıının tespit edildiği,topoğrafik olarak oldukça küçük bir tepe üzerinde eğimli bir yapıya sahip olduğu,üzerinin dikenler ve otlar ile kaplı olduğunun tespit edildiği,taşınmaz üzerinde yapılan arazi incelemesinde,yüzeyde görünürde açığa çıkmış-çıkarılmış durumda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren herhangi bir "taşınır veya taşınmaz kültür varlığı"(arkeolojik buluntu veya kalıntı tespit edilemediği hazırlanan ilgi(c) yazısı eki Demre Müze Müdürlüğü uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parselin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik,kentsel,tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda ,Antalya İli,Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesinde yer alan 113 ada 29 parsel tarıma dayalı ekolojik turizm alanı amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde " Kültür Varlıkları"nın;Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim,kültür,din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlere sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde,yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2683 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir. "denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.09.2018 tarih ve 137427 sayılı yazısında; İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen ilimiz, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 113 ada 29 no'lu parselde yapılmak istenilen "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz Kaş İlçesi, Aharlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 113 ada 29 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış **"Afete Maruz Bölge Kararı"** bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak Olan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeo teknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma Onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik- ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır. "denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 2019 tarih ve 1921537 sayılı yazısında; İlgili tarihe sayılı yazı e Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı sapa üzerinde Ahatlı Kadın Girişimi Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılması amacıyla Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu,09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan incelemeler sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Kurum görüşü talep edilen 19.745,73 m² alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3.maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne " Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı 19.745,73 m² Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanım talebi, Kaş Belediye Başkanlığı'nın 23.01.2019 tarih ve E.1140 sayılı yazısına istinaden(söz konusu

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI 113 ADA 29 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

parsellerin çevresinde planlı alan bulunmadığı belirtilmiştir.)münferi müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup;9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin.. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Oluru kayıtlı Etüt Raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. fıkrasında " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 57285 sayılı yazısında; İlgili yazınızla, Kaş İlçesi, Ahatlı Kadın Girişimi Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Üretim ve İşletme Kooperatifi maliki olduğu Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı yaptırmak istediğinden söz konusu alanda imar planı yapımına esas kutum görüşünüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Konu hakkında yapılan inceleme sonucunda, plan yapılacak parselin sadece Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parsel numaralı taşınmaz olduğu ve bu taşınmazın Maliye Hazinesi mülkiyetinde olmadığı anlaşılmıştır. " denilmektedir.

► Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 17.09.2019 tarih ve 565066 sayılı yazısında; " İlgili yazınız ile Ahatlı Kadın Girişimi Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Üretim ve İşletme

Kooperatifinin maliki Olduğu Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı imar planı yaptırılmak üzere imar planına esas Kurum görüşümüzü talep etmekteyiz. Söz konusu plan değişikliği ile ilgili Genel Müdürlüğümüzün uygun görüşü yazımız ekinde sunulmuştur.

EKİ

Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı'nın 14.09.2018 tarih ve 545244 sayılı yazısı;

"İlgili yazınızda özetle; Kaş İlçesi, Mahallesi 113 ada 29 malikinin başvurusu doğrultusunda "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" kullanımlı İmar plan değişikliği yapılacağı kurum görüşümüz talep edilmektedir. Söz konusu plan değişikliği Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir. " denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.10.2018 tarih ver 78568 sayılı yazısında;" İlgili yazı ile Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı uygulama İmar planı yapılacağı tarafımıza bildirilmiş, söz konusu İmar planı yapımına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu planlama kademeleri başlığı altında da değinildiği üzere alt ölçekli İmar planlarının üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması esastır. Ancak

İlçede daha önce onaylanmış Olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı mahkeme kararı ile iptal edilmiş durumdadır, Bu nedenle Kaş İlçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlarda Belediyemizce başlatılan plan çalışmaları kapsamında bütüncül olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın onaylanarak yürürlüğe girmesiyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planından sonra üst ölçekli Nazım İmar Planı elde edilmiş olması hedeflenmektedir. İlçe bütünü kapsamında temin edilen kurum kuruluş görüşleri doğrultusunda güncel fiziksel ve sosyal verilere dayanılarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları son aşamasına gelmiş bulunmaktadır." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 113 Ada 29 Parseli kapsayan **19 754.73 m²**'lik arazide Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu **ŞAHİN MÜHENDİSLİK** hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm amaçlı yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **02.11.2019** tarihinde 3 farklı lokasyonda 7.50 metre jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Yapılan zemin sondajından elde edilen kırıntı, karot numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında tekneksenli basma deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **02.11.2019** tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre

düzeni planında 'Tarımsal Alan' olarak gözükmektedir. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamasına karşın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışmaları Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 113 Ada 29 Parsel ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun onanmasına müteakiben başlanacaktır. İnceleme alanında 'Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm' amaçlı planlanacaktır.

İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 113 Ada 29 Parsel içerisinde bulunan **19 754.73 m²** lik alan içerisinde yer almaktadır. En yakın şehir merkezi 185 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Kaş İlçesinin yaklaşık olarak 20 km güneybatısındadır. İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında en yüksek kot 461, en düşük kot 419 metre olup eğim %10-20 ile %20-30 aralığındadır. İnceleme alanındaki farklı eğimler, 1/1000 ölçekli eğim haritasında gösterilmiştir.

5-) İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında Çayboğazı üyesi (Tmsç) içerisinde değerlendirilen kilitaşı birimi içerisinde bulunmaktadır.

İnceleme alanı içerisinde yer alan zemin dağılımının tespiti amacıyla, jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan karot numuneleri birbirleri ile karşılaştırılarak ilgi parselin zemin profilini ortaya çıkarılmıştır. İnceleme alanının tamamı yumuşak kilitaşı ve ara ara kil bantlı kilitaşı şeklindedir.

1/100.000 ölçekli genel jeoloji haritasında Çayboğazı üyesi (Tmsç) içerisinde kalan inceleme alanında yapılan gözlemsel araştırmalar ve jeoteknik çalışmalar sonucunda; inceleme alanı zeminini oluşturan yumuşak kilitaşı ve ara ara kil bantlı kilitaşı şeklinde tespit edilen birim Çayboğazı üyesi (Tmsç) olarak değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında bu birim 'Tmsç' simgesi ile gösterilmiştir.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey

yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla **02.11.2019** tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda, 7.50 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı ve karot numuneleri alınmıştır.

7-) İnceleme alanında 3 farklı lokasyonda yapılan jeoteknik amaçlı sondaj kuyularından elde edilen karot numuneler üzerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığından onaylı Zemin Mühendislik Ltd. Şti. laboratuvarında tek eksenli basma deneyi yapılmıştır.

Yapılan jeoteknik sondajlar sonucu kilitli birimden alınan karot numuneleri üzerinde yapılan Tek Eksenli Basma Dayanımı Deneyleri (qu) 14.5-19.7 kgf/cm² aralığında olduğu belirlenmiştir.

8-) 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 914-1103 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1870-1901 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 376-430 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 626-762 m/s'dir.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 632-678 m/sn aralığındadır. Değerler makinadan alınmıştır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4.30-6.79 Hz aralığında olup T0 ise 0.14-0.23 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0; 1.30-2.21 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.09-0.15, Tb; 0.21-0.34 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 119.83 ohm. ve kalınlığı 3.2 m., İkinci tabakanın öz direnci 100.96 ohm ve kalınlığı 3.2 m. üçüncü tabakanın öz direnci 165.827 ohm olarak ölçülmüş olup Kilitli olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Ayrıca yapılan değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı **korozif** değildir.

10-) İnceleme alanında yapılan 7.50 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Güncel DSİ görüşü olmadan herhangi bir planlamaya gidilmemelidir.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.İnceleme alanında içme ve kullanma suyu çalışma alanının batısında açılmış olan sondaj ile sağlanılmaktadır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 3 farklı lokasyonda 7,50 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında az killi kumlu çakıl içeren Ahatlı olistrostromu ayrışma yüzeyi bulunmaktadır. İnceleme alanında %10-20 ile %20-30 eğim bulunmaktadır.

İnceleme alanında mevcut bir kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak litolojinin tutturulmamış olması sebebiyle yapılaşma sırasında stabiliteye dikkat edilmelidir.

Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır.

12-) İnceleme alanında çayboğazı üyesine ait yumuşak kiltası birim yer almaktadır. İnceleme alanının tamamında topoğrafik eğim %0-30 aralığında eğim bulunmaktadır. İnceleme alanındaki birimlerin seviyelerinin farklı farklı birim içermesi ve eğimin güneye doğru artması sebebiyle ve inceleme alanının etkilenebileceği, bu problemlerin mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlemleri Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem

Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu problemler mühendislik önlemlerle önlenmelidir. Rapor ekinde söz konusu paftalarda bu alan 'Ö.A.2.1'olarak gösterilmiştir. Bu alanda;

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir.
- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,
- İnceleme alanı için her türlü yol altyapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazılar yapılmalıdır. Şevler açıkta bırakılmamalıdır ve proje müellifleri tarafından gerekli önlemler kesinlikle alınmalıdır. İnceleme alanında yapılacak derin kazılarda şev stabilitesi analizi yapılmadan gerekli mühendislik önlemleri alınmadan yapılaşmaya geçilmemelidir.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

Eğimli topoğrafyadan dolayı yüksek rakımlardan gelebilecek malzemeye karşı tedbir alınmalıdır.

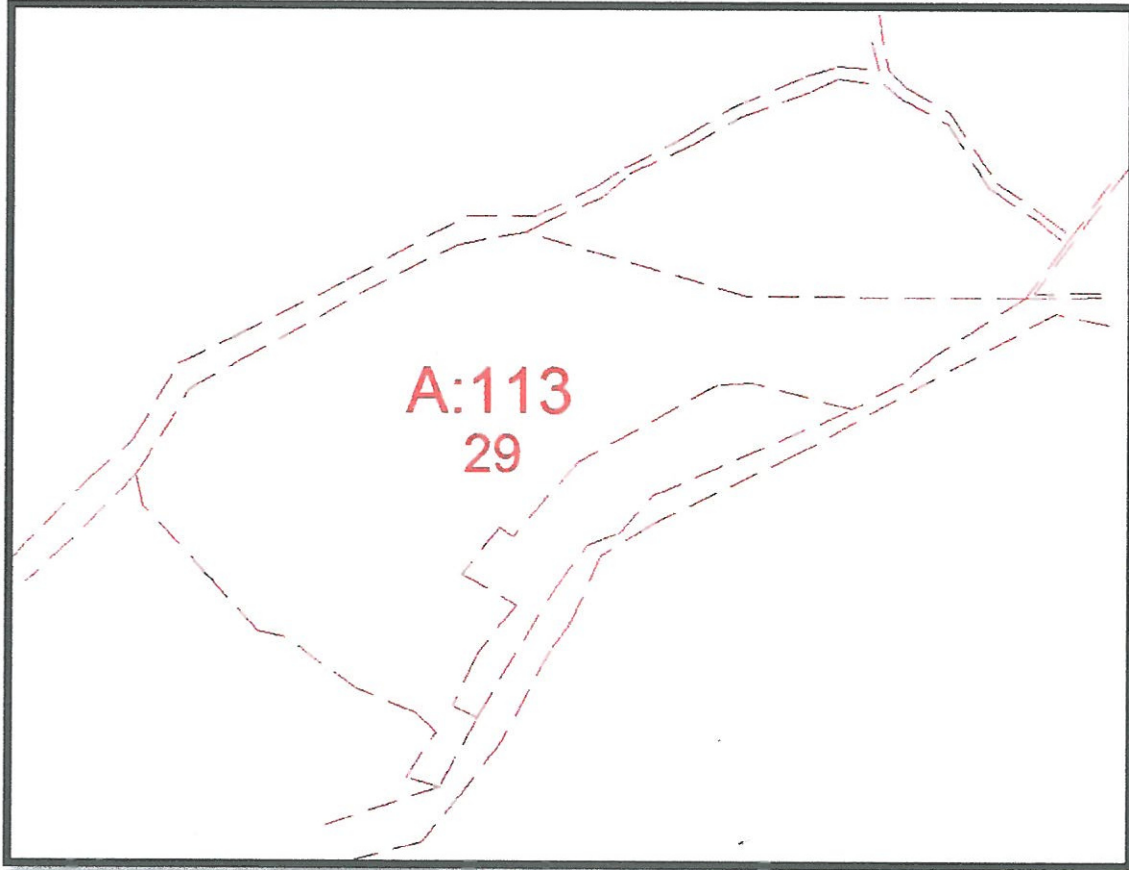
- İnceleme alanının yapılaşmaya geçilmeden önce yapılacak olan parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında inceleme alanında şev stabilite analizi yapılmalıdır.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Bu rapor zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 113 ada 29 nolu parselin alanı 1.9 ha dır.



3. Kadastral Durumu

113 ada 29 nolu parselin, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftada "Tarım Alanında" kalmaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "9.5.2.5.Marjinal Tarım Arazileri" başlığında ..."Tarımsal Amaçlı Yapılar için E(Emsal)=0.30' dur. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup, inşaat alanı 150 m²'yi geçemez"...denilmektedir.

[illegible]

13

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" alanı olarak yapı kullanma şartı $E=0.30$, Yençok=2 kat şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanında tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işlenmesi ile birlikte koleksiyon bahçesi oluşturmak, bu bahçelerde yetişen bitkileri tanımak ve üzerinde çalışmak isteyen botanikçilerin, akademisyenlerin, öğrencilerin yararlanacağı sürdürülebilir bir ekotarım projesi yapılmak istenmektedir.

Planlama alanında tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

Planlama alanında önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanı içerisinde; tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işlenmesi ile birlikte koleksiyon bahçesi oluşturulacak olup, bu kapsamda ; depolar, ürün satış ve sergileme birimleri, idari tesis, pergole yapılabilir. Görevlilerin (çalışanların) konaklayacağı 150 m²'yi geçmeyen bağ evi yapılabilir ve birden fazla parsel oluşturulamaz (ifraz edilemez). Bu alanda yapılaşma koşulu $E=0.30$, Yençok=2 kat'tır.

2-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

3-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

4-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

7-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

9-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

10-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

11-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

12-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 13.11.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

13-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 10.09.2018 tarih ve 34185 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 15.10.2018 tarih ve 34170 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 13.09.2018 tarih ve 328272 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 28.08.2018 tarih ve 348861 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.08.2018 tarih ve 754 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 04.09.2018 tarih ve 39784 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.10.2018 tarih ve 31098 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.09.2018 tarih ve 618416 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.10.2018 tarih ve 863200 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 17.09.2018 tarih ve 565066 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.09.2018 tarih ve 137427 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

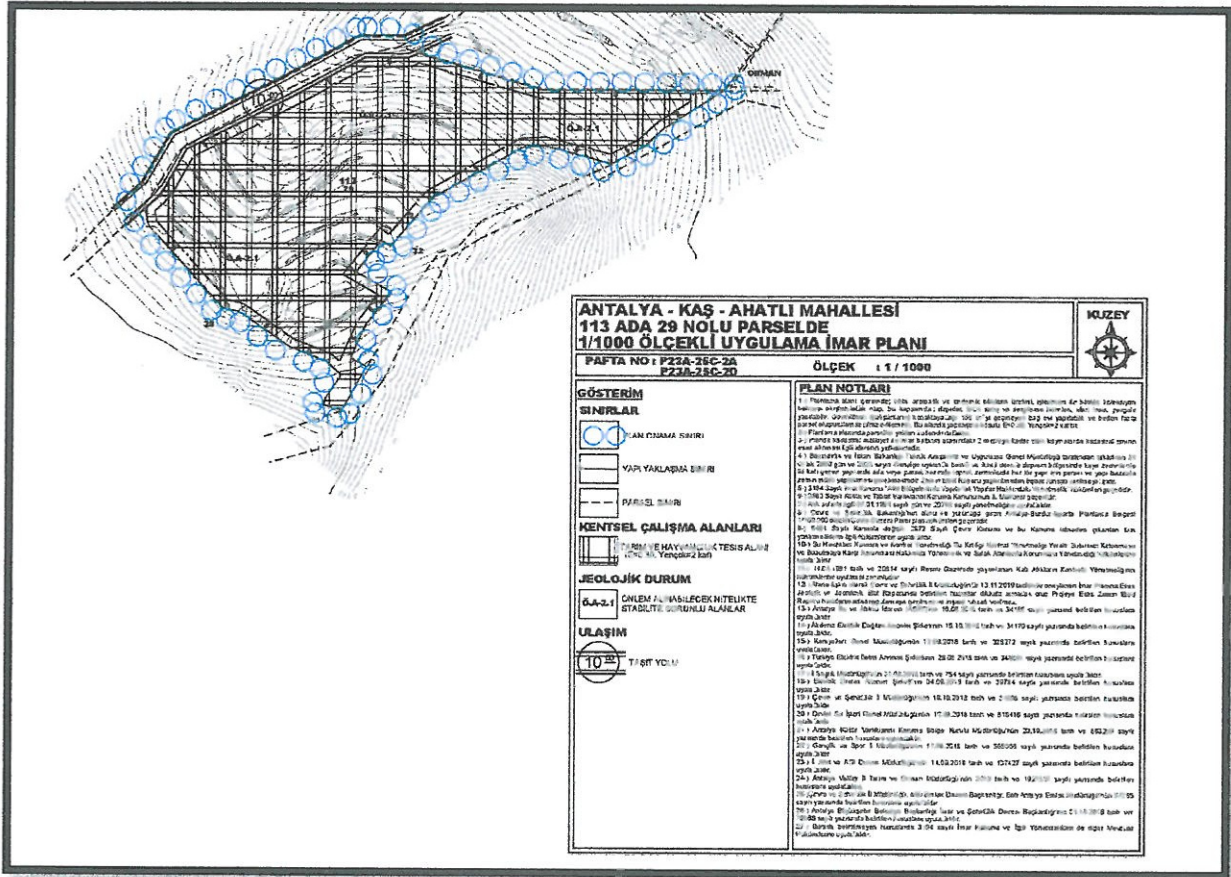
24-) Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 2019 tarih ve 1921537 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI 113 ADA 29 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

25-)Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 57285 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

26-) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.10.2018 tarih ver 78568 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

27-) Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 21.02.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-2957 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
6YFKC4P5	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 661 Sokak
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Dükkân Vergi Dairesi:302 080 25286
Tel&Fax: 0212 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip.No: 5901 ÖDTÜ 1973
Oda Sicil No: 127



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı :10395726-115.01.02-E.78568
Konu :Ahatlı Mahallesi 113 Ada 29 Parsel Hk

01/10/2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.08.2018 tarihli ve 14000978-115.01.06-E.9395 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı yapılacağı tarafımıza bildirilmiş, söz konusu imar planı yapımına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu planlama kademeleri başlığı altında da değinildiği üzere alt ölçekli imar planlarının üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması esastır. Ancak ilçede daha önce onaylanmış olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı mahkeme kararı ile iptal edilmiş durumdadır. Bu nedenle Kaş ilçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlarda Belediyemizce başlatılan plan çalışmaları kapsamında bütüncül olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın onaylanarak yürürlüğe girmesiyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planından sonra üst ölçekli Nazım İmar Planı elde edilmiş olması hedeflenmektedir.

İlçe bütünü kapsamında temin edilen kurum kuruluş görüşleri doğrultusunda güncel fiziksel ve sosyal verilere dayanılarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları son aşamasına gelmiş bulunmaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

İmza
03-10-2018
İmar md.

Bedrullah ERÇİN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (qrdSc5-sjtUstr-eYE5yl-SmgwyQ-G0pJp1zT) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve FİDAN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:

evrakın 5070 Sayılı kanun gereğince
e-imza ile imzalandığı tasdik olunur.

01/10/2018

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.137427

14.09.2018

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

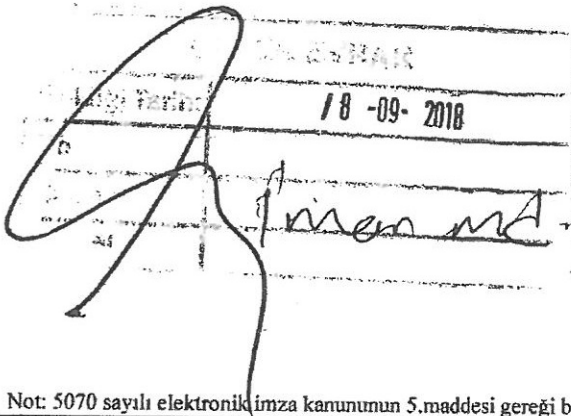
İlgi : 16.08.2018 tarihli ve 14000978-9395 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 113 ada 29 no'lu parselde yapılmak istenilen "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 113 ada 29 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.


18-09-2018

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

15 Ekim 2018

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi: 02/10/2018 tarihli ve 11254 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 Ada 29 Parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması istenmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 Ada 29 Parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	16.10.2018
No	
Kısım	
Gereği	

Evrakın Doğrulanması İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEABKPCN>
Evrak Pin Kodu : 30613

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü



BD6737764923
34185 - 10/09/2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16/08/2018 tarih ve 14000978-115.01.06-E.9395 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde Ahatlı Kadın Girişimi Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından yapılması planlanan "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 07/09/2018 – 859 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya ili, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde Ahatlı Kadın Girişimi Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından yapılması planlanan "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı imar planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ekl);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

11 Eylül 2018

İmar md

Ali

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

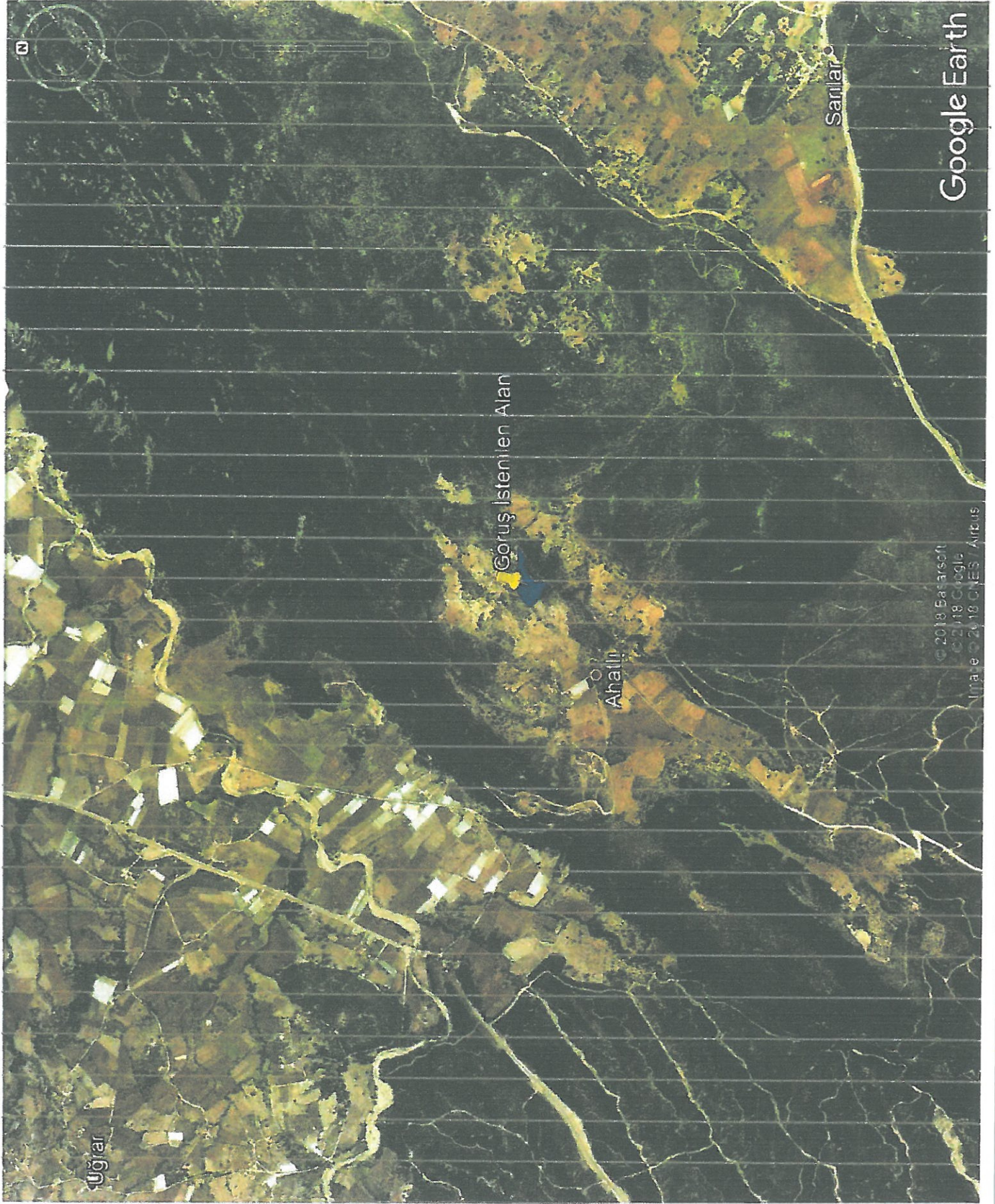
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İLAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.31098
Konu : Kaş İlçesi Ahatlı Mah.113 Ada 29
Parsel Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm
Alanı Amaçlı İmar Planı Görüşü

16.10.2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	16.10.2018
No:	
Kişi:	İmar Müd.
Gereği:	

İlgi : 16.08.2018 tarihli ve 14000978-9395 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda ilimiz, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek plan yapımına esas kurum görüşümüze sorulmaktadır.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan tesis ile ilgili olarak faaliyete başlamadan önce faaliyetin konusu ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Batı Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 47216945-400[000]-E.57285
Konu : 4609-298/İmar Planına Esas Kurum
Görüşü (KAŞ)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16/08/2018 tarih ve E.9395 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, Kaş İlçesi, Ahatlı Kadın Girişimi Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Üretim ve İşletme Kooperatifi maliki olduğu Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı yaptırmak istediğinden söz konusu alanda imar planı yapımına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Konu hakkında yapılan inceleme sonucunda, plan yapılacak parselin sadece Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parsel numaralı taşınmaz olduğu ve bu taşınmazın Maliye Hazinesi mülkiyetinde olmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Oğuzhan SÜRMELİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-664366
Konu : İmar İşleri

27.09.2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ /ANTALYA

İlgi : 16.08.2018 tarihli ve 9395 sayılı yazınız.

Antalya İli Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı, imar yapılmak istendiği belirtilerek kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu olan parseller incelenmiş olup, mevcut ve mutasavver proje sahalarımız dışında kalmaktadır. Antalya İli Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı, imar çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

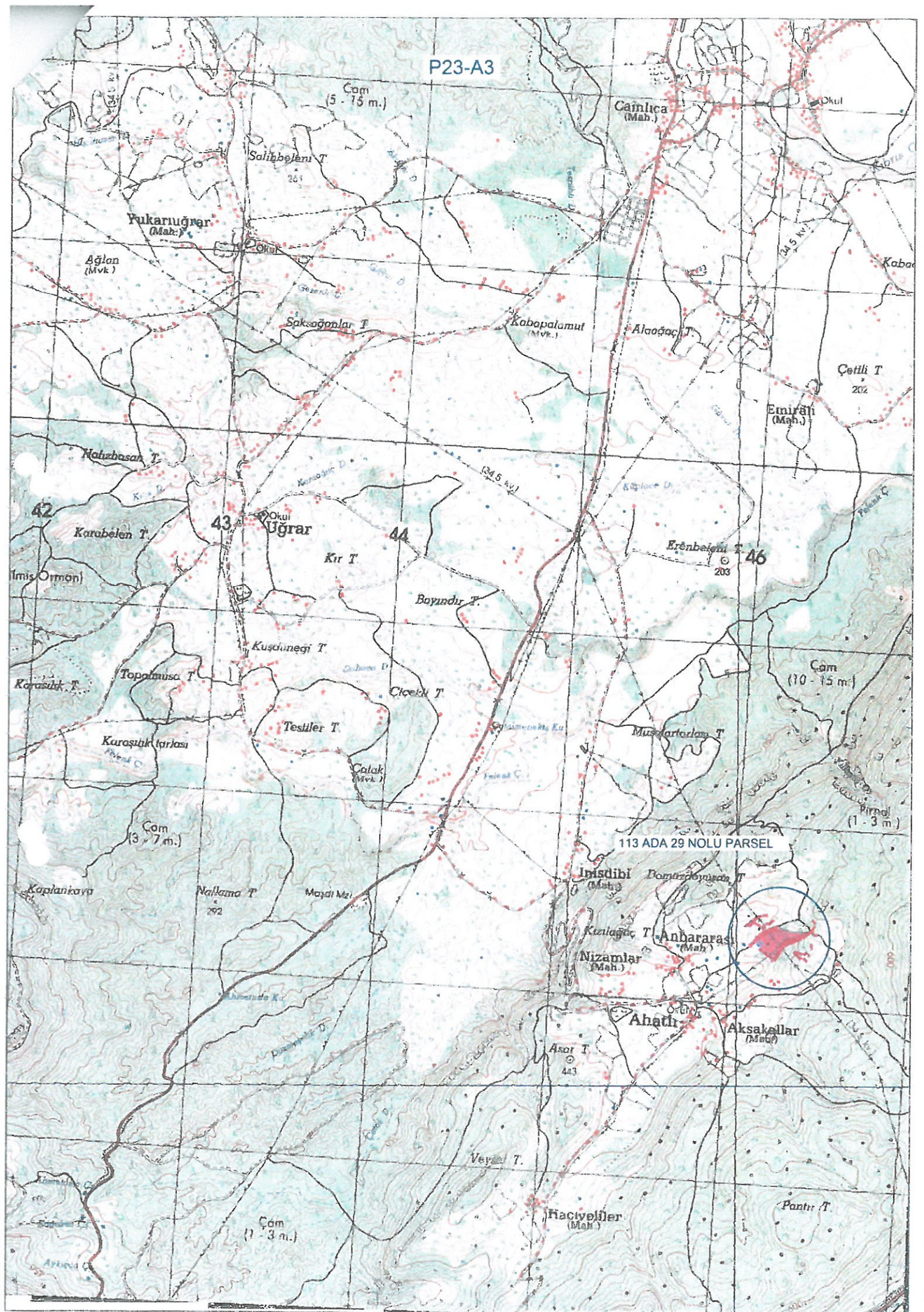
1-1/25 000 Ölçekli Harita<br type="_moz" />

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogruia.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: PUIS-JR12-NQ44-9094

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

P23-A3





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.39784
Konu : İmar Planı İşleri

04.09.2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/08/2018 tarihli 14000978 - 754 - 9395 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 113 ada, 29 no'lu parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" kurulabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Erden PEKMEZCİ
İşletme Müdür Yardımcısı V.

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	10.09.2018
No	
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

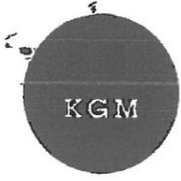
PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://belgedogrulama.euas.gov.tr/8090/default.aspx> adresinden, "rgqwn183AF28" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.328272
Konu : Kurum görüşü (Ahatlı mh. 113 ada 29
parşel)

13.09.2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Atatürk Caddesi No: 18
07580 ANTALYA

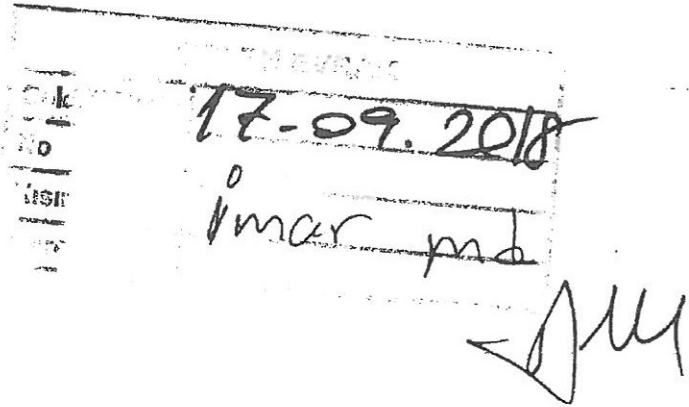
İlgi: 16/08/2018 tarihli ve 14000978-115.01.06/9395 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Ahatlı mahallesi 113 ada 29 parşelde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu parşel mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jshmt5070600" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07430-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.01.09-E 863200

23.10.2018

Konu : 07.07.1023 - Antalya İl, Kaş İlçesi, Ahatlı
Mahallesi 113 ada 29 parsel hk.

KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 16.08.2018 tarih ve E.9395 sayılı yazınız ve ekleri

b) 29.08.2018 tarih ve E.700629 sayılı yazınız.

c) Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.10.2018 tarih ve E.844536 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İl, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi'nde yer alan 113 ada 29 parsel tarıma dayalı ekolojik turizm alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi (a) yazısı doğrultusunda görüş istenilen taşınmazların incelenmesine yönelik Müdürlüğümüz veya Demre Müze Müdürlüğüyle irtibata geçilmesinin istendiği Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısına istinaden iletilen Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı ve ekleri incelenmiştir.

Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi, Göbekli Amut Mevkisinde bulunan 113 ada 29 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın 19.745,73 m2 yüzölçümüne sahip olduğu "tarla" vasfı taşıdığından tespit edildiği, topoğrafik olarak oldukça küçük bir tepe üzerinde eğimli bir yapıya sahip olduğu, toprakta dikenler ve otlar ile kaplı olduğundan tespit edildiği, taşınmaz üzerinde yapılan arazi incelemesinde, yüzeyde, görünürde açığa çıkmış durumda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren herhangi bir "taşınır veya taşınmaz kültür varlığı" (Arkeolojik buluntu veya kalıntı) tespit edilemediği hazırlanan ilgi (c) yazı eki Demre Müze Müdürlüğü uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parselin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Antalya İl, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi'nde yer alan 113 ada 29 parsel tarıma dayalı ekolojik turizm alanı amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Anekt: Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın, Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	25.10.2018
No	



e-imza: Melike GÜL

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Evrağın Gönderilme Yolu: E-Posta: 79545921-168.01.09-E 863200 / E-Posta: 79545921-168.01.09-E 863200
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara
Tel: 0 (312) 247 87 61 - 247 87 62 - 247 87 63 - 247 87 64
E-posta: antalyakurulu@kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Barak AKGÖZ
Şehit Planetisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA YATIRIM
PLANLAMA İZLEME VE DESTEK BÜROSU
31.08.2018 16:29 - 12394646 - 754 - E.1



00075679208

Sayı : 12394646/754
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü(
113 Ada 29 Parsel)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16/08/2018 tarihli ve 12394646-9395 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 113 Ada 29 parsel kayıtlı taşınmazın Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılacağı ve kurum görüşü istendiği bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmaz Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır.

Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	07 Eylül 2018
No	12669
Kısım	İmar md
Gereği	

Evrağın 5070 Sayılı Kanun gereğince
e-imza ile imzalandığı ve Tarih: 07.09.2018
3 9 18
İmar md
VHK

Hüsnü Karakaş Mah. Güneş Cad No:124/1 Kepez / ANTALYA
Faks No:

e-Posta: pinarulkan.mutluay@saglik.gov.tr İnt. Adresi: Antalya İl Sağlık Müdürlüğü-

Dahili:

Bilgi için: Pınar Ülkan MUTLUAY

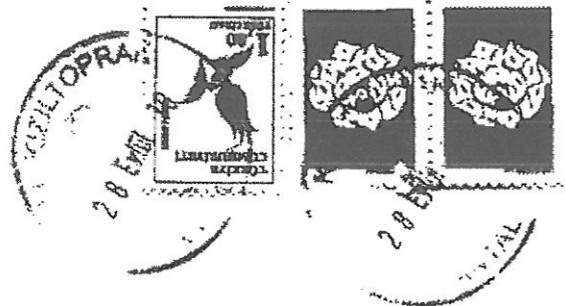
Unvan: ŞEF

Telefon No:

Evrağın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 449f91a2-8c39-43e0-8b83-9afc9a07e0ff kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : 43884568-754-E.565066
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

17.09.2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.08.2018 tarih ve E.9395 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Ahatlı Kadın Girişimi Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Üretim ve İşletme Kooperatifinin maliki olduğu Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı imar planı yaptırılmak üzere imar planına esas Kurum görüşümüzü talep etmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile ilgili Genel Müdürlüğümüzün uygun görüşü yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerine arz ederim.

e-imzalıdır

Doç.Dr. Burhanettin HACICAFAEROĞLU
İl Müdürü

Ek : 14/09/2018 tarihli 13349544-754[045.01]-E.545244 sayılı yazı. (1 sayfa)

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	21.10.2018
No	
Kısım	
Gereği	

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KAPCOUNYHKAIXBTFFPCP Evrak Takip Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/gsb-eimzali-belge-dogrulama>
Adres: Doğuyaka Mahallesi 1219 Sokak No:6 07300 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon: (0242) 311 73 73 Belgegeçer: (0242) 312 73 73
KEP: antalyagenclikvespor@hs01.kep.tr E-Posta: antalya@gsb.gov.tr E-
Ağ: antalya.gsb.gov.tr

Bilgi için: Naim BAYANKULU
Sportif Eğitim Uzmanı
Telefon No: (242) 311 73 1048



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Spor Genel Müdürlüğü
Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13349544-754[045.01]-E.545244
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
(Kaş, Ahatlı, 113 ada 29 parsel)

14.09.2018

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.09.2018 tarihli ve 43884568-754-E.535820 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Kaş ilçesi, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselin malikinin başvurusu doğrultusunda "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" kullanımli imar planı değişikliği yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Dursun TÜRK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Örnek Mahallesi Oruç Reis Caddesi No:13/A Altındağ/ANKARA
Telefon: (0312) 596 74 90 Belgegeçer: (0312) 433 22 74
Elektronik Ağ: <http://sgm.gsb.gov.tr>

Bilgi için: Tülin YILMAZ
Mühendis
Telefon No: (312) 596 75 14



T.C.
T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	02.08.2019
No:	
Konu:	İmar
Gereği:	Ned

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1921537

10.08.2019

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.08.2018 tarih ve E.92 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı saha üzerinde Ahatlı Kadın Girişimi Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılması amacıyla Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Kurum görüşü talep edilen 19.745,73 m² alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.**

Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Müdürlüğünce "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı 19.745,73 m² Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı kullanımı talebi, Kaş Belediye Başkanlığı'nın 23.01.2019 tarih ve E.1140 sayılı yazısından (söz konusu parsellerin çevresinde planlı alan bulunmadığı belirtilmiştir.) münferiden iracaat kapsamında değerlendirilmiş olup; 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince, sahanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamından izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Oluru ile kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü kapsamında iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. İhtiyaç halinde

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağın Doğrulama Kodu: KMOMBKOLDSNLPZAOQDOG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-cbys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için Şube Müdürü
AN
ndis



T.C.
T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1921537
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

10.0 119

e-imza

Cengiz CANI K
Döşemealtı Kay amı
Vali a.
Vali Yardımcı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu: KMOMBKOLD5NLPZACQDOG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Yatan Bulvarı Sedit Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gtbb.lis01.kep.tr

Bilgi için: Şule ÖZK.
Müh.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hihi
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.348861

28.08.2018

Konu : Kaş İlçesi, Ahatlı Mah. 113 Ada, 29 No'lu
Parsel de, "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm
Alanı" Amaçlı İmar Planına Esas Kurum
Görüşü.

T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
Atatürk Caddesi, No :18
07580 KAŞ / Antalya

İlgi : 16.08.2018 tarihli ve 14000978-115.01.06-E.9395 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile "Sınırlı Sorumlu Ahatlı Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi" adına Tapu'da kayıtlı, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi hudutlarında bulunan, 113 ada, 29 no'lu parsel de, "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından, İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu, İlgi yazı Ek'i 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	31.08.2018
No	
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

e-imzalıdır
Onur BIYIKLI
Müdür(G.) V.

e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdürü V.

Not: 5970 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YRWUDHJWSGHWNWZKRH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hamit AKKAYA
Harita Mühendisi
Telefon No:(242) 346 50 55-1809

İLİ	ANTALYA İLİ
İLÇESİ	KAŞ İLÇESİ
MEVKİİ	AHATLI MAHALLESİ
PAFTA	P23-A-25-C-2-A , P23-A-25-C-2-D
ADA	113 ADA
PARSEL	29 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ	ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ, 113 ADA 29 PARSEL'E AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

ÜYE

[Signature]

EDİT YAZAR
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

ÜYE

TAN ÇİĞDEM
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

[Signature]

Ceyhan ÖĞREN ECİS
İl Müdür Yardımcısı

28.09.2011 ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onaylanmıştır

13.11.2019

