



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08./12/2020

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/11/2020 tarihli toplantısının 67. maddesi.
KONUSU	Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 10.07.2020 tarihli dilekçesinde mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesinde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine, Elmalı Belediyesinin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işletecekleri özel hal kurma taleplerinin değerlendirildiği "Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun" değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU

Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org. San. Tic. Ltd. Şti. mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesinde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine, Elmalı Belediyesinin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işletecekleri özel bir hal kurmak için izin verilmesine dair müracaatta bulunmuştur.

07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında **"İlgili belediyeden izin almak kaydıyla birinci fıkra hükmüne uygun olarak gerçek veya tüzel kişiler tarafından da toptancı hali kurulabilir."** hükmü ile "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası **"İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur."** hükmü gereğince, ilgi dilekçedeki müracaata istinaden Başkanlık Makamının 30/10/2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.82493 sayılı olur yazısı ile Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuştur.

Anılan Komisyon tarafından; Elmalı ilçesi Beyler Mahallesinde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine Özel Toptancı Halinin kurulmasının uygunluğunun değerlendirildiği, 13.11.2020 tarihli, ekteki Antalya Büyükşehir Belediyesi Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu'nun uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Levent KONUR
Üye

Ali POLAT
Komisyon Bşk.V.

Zafer TAN
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Mehmet YÜKSEL
Sözcü

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Avni ATAY
Üye



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08./12/2020

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/11/2020 tarihli toplantısının 67. maddesi.
KONUSU	Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 10.07.2020 tarihli dilekçesinde mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesinde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine, Elmalı Belediyesinin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işletecekleri özel hal kurma taleplerinin değerlendirildiği "Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyon Raporunun" değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU

Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org. San. Tic. Ltd. Şti. mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesinde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine, Elmalı Belediyesinin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işletecekleri özel bir hal kurmak için izin verilmesine dair müracaatta bulunmuştur.

07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında **"İlgili belediyeden izin almak kaydıyla birinci fıkra hükmüne uygun olarak gerçek veya tüzel kişiler tarafından da toptancı hali kurulabilir."** hükmü ile "Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrası **"İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur."** hükmü gereğince, ilgi dilekçedeki müracaata istinaden Başkanlık Makamının 30/10/2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.82493 sayılı olur yazısı ile Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu kurulmuştur.

Anılan Komisyon tarafından; Elmalı ilçesi Beyler Mahallesinde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine Özel Toptancı Halinin kurulmasının uygunluğunun değerlendirildiği, 13.11.2020 tarihli, ekteki Antalya Büyükşehir Belediyesi Özel Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu'nun uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Levent KONUR
Üye

Ali POLAT
Komisyon Bşk.V.

Zafer TAN
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Mehmet YÜKSEL
Sözcü

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Avni ATAY
Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÖZEL TOPTANCI HALİ KURULUŞ KOMİSYONU RAPORU

Toptancı Hali :	Özel Toptancı Hali
Komisyunun Konusu :	Elmalı ilçesinde bulunan mevcut Elmalı Toptancı Hali Şubemizin yanı sıra, Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org.San. Tic. Ltd. Şti.'nin 10.07.2020 tarihli ekli dilekçesine istinaden; mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine özel hal kurulması talebinin ilgili mevzuatlara uygunluğunun değerlendirilmesi.
Antalya Büyükşehir Belediyesi Elmalı Toptancı Hali Şubesinin Adresi :	Elmalı ilçesi Kocapınar Mahallesi 1114 ve 1116 parsel Elmalı /ANTALYA
Özel Toptancı Kurulmak İstenen Alanının Adresi :	Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel Elmalı /ANTALYA

Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org.San. Tic. Ltd. Şti. 10.07.2020 tarihli ekteki dilekçesi ile mülkiyeti kendilerine ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesinde imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine, Elmalı Belediyesinin iştiraki olan bir şirket ile birlikte işleteceklerini ifade ettikleri özel hali kurmak için izin taleplerini ve bu talebin uygunluğunun değerlendirilmesi hususunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Haller Şube Müdürlüğü'ne müracaatta bulunmuşlardır.

07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin;

5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında **"İlgili belediyeden izin almak kaydıyla birinci fıkra hükmüne uygun olarak gerçek veya tüzel kişiler tarafından da toptancı hali kurulabilir."** hükmü,

10 uncu maddesinin birinci fıkrasında **"İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur."** hükmü,

5 inci maddesinin 7 inci fıkrasında, **"Toptancı halinin kurulmasında, malların arz ve talep derinliğinin bulunması, üretici ve tüketicinin korunması, toptancı hali sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı, üretici yoğunluğu ve tüketici piyasasının büyüklüğü ile çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler dikkate alınır."** hükmü,

6 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında, **"Toptancı hali kurulacak yerlerde aşağıdaki özellikler aranır:**

- a) Coğrafi konumunun ve ulaşım imkanlarının uygun,**
- b) Yerleşim alanının giriş veya çıkışındaki bir ana karayolu veya su yolu yakınında ya da demiryolu güzergâhında bulunması,**
- c) Mesken ve işyerleri ile gıda güvenilirliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzak olması,**
- ç) Kuru, iyi drene edilmiş ve su baskınlarına maruz kalmayacak yapıda olması,**
- d) İlgili mevzuata göre toptancı hali kurulmasına engel bir durumunun olmaması,"** hükmü yer almaktadır.

Anılan Yönetmeliğin **"Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu"** başlıklı 10 uncu maddesinin 1 inci fıkrası; **"İmar planlarında toptancı hal yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, 5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddeye uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur."** hükmü gereğince;

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı'nın 30/10/2020 tarihli ve 92800895-195.02.99-E.82493 sayılı oluru ile özel hal için kurulan "**Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu**" tarafından yukarıda belirtilen adreslerde ilgili mevzuatlar nezdinde yapılan kontrol, denetim ve incelemeler neticesinde;
Mülkiyeti Afşar Madencilik İnşaat Yatırım A.Ş. ile Sbr Yapım İşletme İnşaat Taah. Org.San. Tic. Ltd. Şti.'ne ait Elmalı ilçesi Beyler Mahallesi imar düzenlemesi aşamasında olan 322 parsel ile imarlı 101 ada 1 parsel üzerine **Özel Toptancı Hali kurulması**,

1. Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Başkanlığınca:

2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığınca:

Arazi hal yapımı için uygundur.

3. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca: 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgilili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince sht kanunu faaliyetleri açıklanmış belirtilir plan teklifi dairesinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması ve imar uygulamasının yapılması kaydıyla uygundur.

4. Antalya Ticaret İl Müdürlüğünce:

İmarat Hükümleri Gereklerinde Hal alanı olarak belirlenen b8/bde Hal Kurulmasının UYGUN olduğu düşünülmektedir.

5. Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce:

Kurumumuz mevzuatları açısından uygunluk görülmüştür. Görüşümüzün olumlu olması kaydıyla uygun görülmüştür.

6. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce:

Kurum görüşüne olumlu olarak değerlendirilmiştir.

7. Elmalı İlçe Sağlık Müdürlüğünce:

Arazinin hal yapımı açısından uygun olduğu görülmüştür.

8. Elmalı İlçe Jandarma Komutanlığınca:

Hal yapımı için gerekli güvenlik tedbirleri alınması halinde uygundur.

Antalya

9. Elmalı Ticaret ve Sanayi Odasıncı: Aracı bir yapının uygundur

10. Elmalı Ziraat Odası Başkanlığınca: Aracın bir yapının için uygundur

11. Elmalı Yaş Sebze ve Meyve Komisyoncuları Derneğince: Aracın Ziraat Odası İlçe ve İlçe

Tuncay SARIHAN
Komisyon Başkanı
Antalya Büyükşehir Belediye Bşk.lığı

Gülizar UYSAL
Üye
ABB Kent Estetiği Dai.Bşk.lığı

Hülya CALLAK
Üye
ABB İmar ve Şeh. Dai.Bşk.lığı

Mesut İLTER
Üye
Antalya Ticaret İl Müdürlüğü

Cem KAYA
Üye
Ant. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

F.Ayla EKİNCİ ÇATAL
Üye
Ant. Çevre ve Şeh. İl Müdürlüğü

Onur ÇETİN
Üye
Elmalı İlçe Jandarma Komutanlığı

Umut SALTOĞLU
Üye
Elmalı İlçe Sağlık Müdürlüğü

Erkan TOSUN
Üye
Antalya Tic. ve San. Odası

Salih KURUBAŞ
Üye
Elmalı Ziraat Odası Başkanlığı

Akif ÇALDIR
Üye
Manavgat Sebze ve Meyve Komisyoncuları Derneği

15/11/2020