



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Gömbe mahallesi 258 ada 83, 85 ve 103 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İlave+Revizyon İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulü doğrultusunda park ve konut alanının yer değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Gömbe mahallesi 258 ada 83, 85 ve 103 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İlave+Revizyon İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulü doğrultusunda park ve konut alanının yer değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

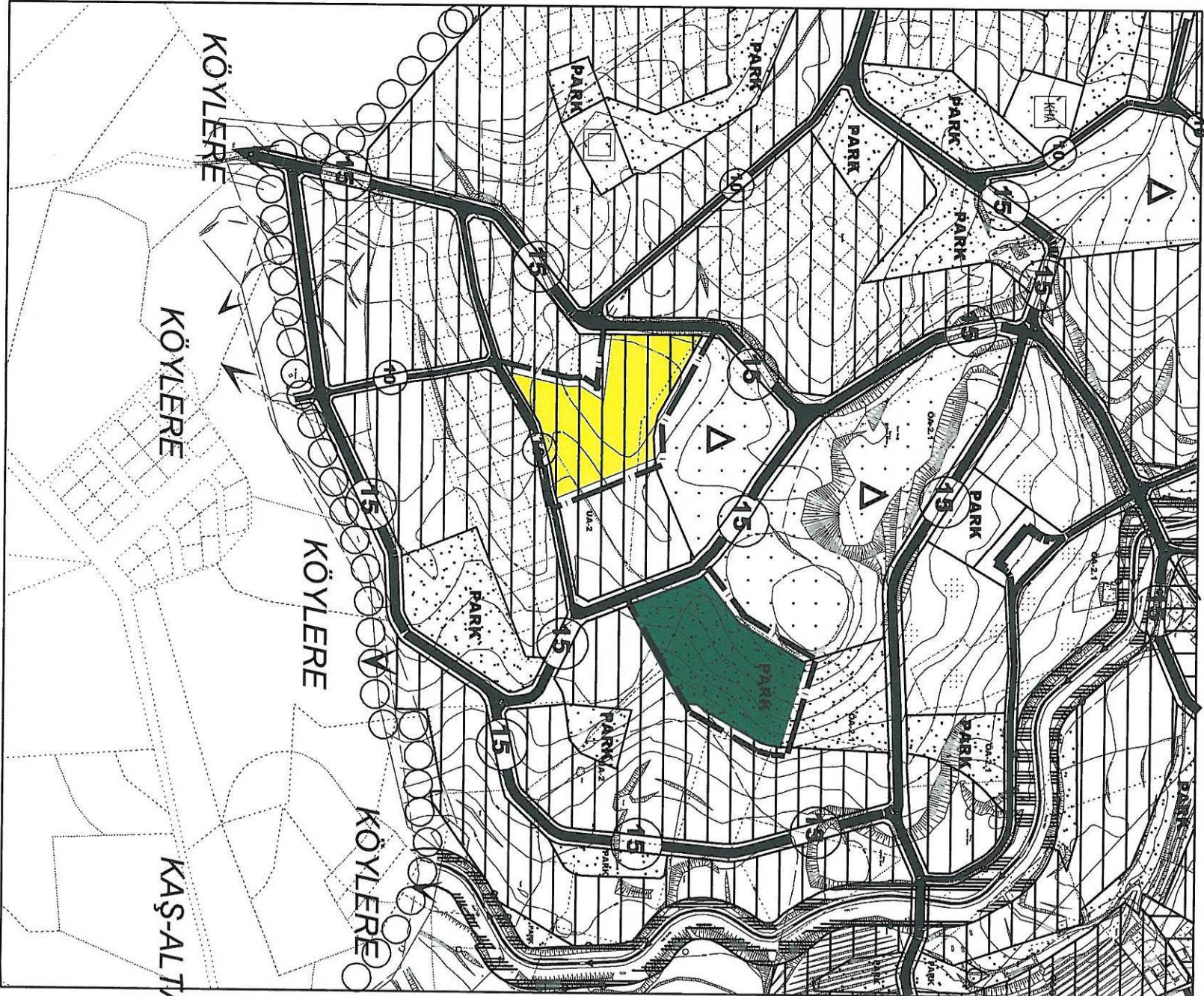
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KAŞ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 258 ADA 83, 85 ve 103 PARSELLER

PAFTA NO: 023D-24A / 023D-24B

MEVCUT PLAN



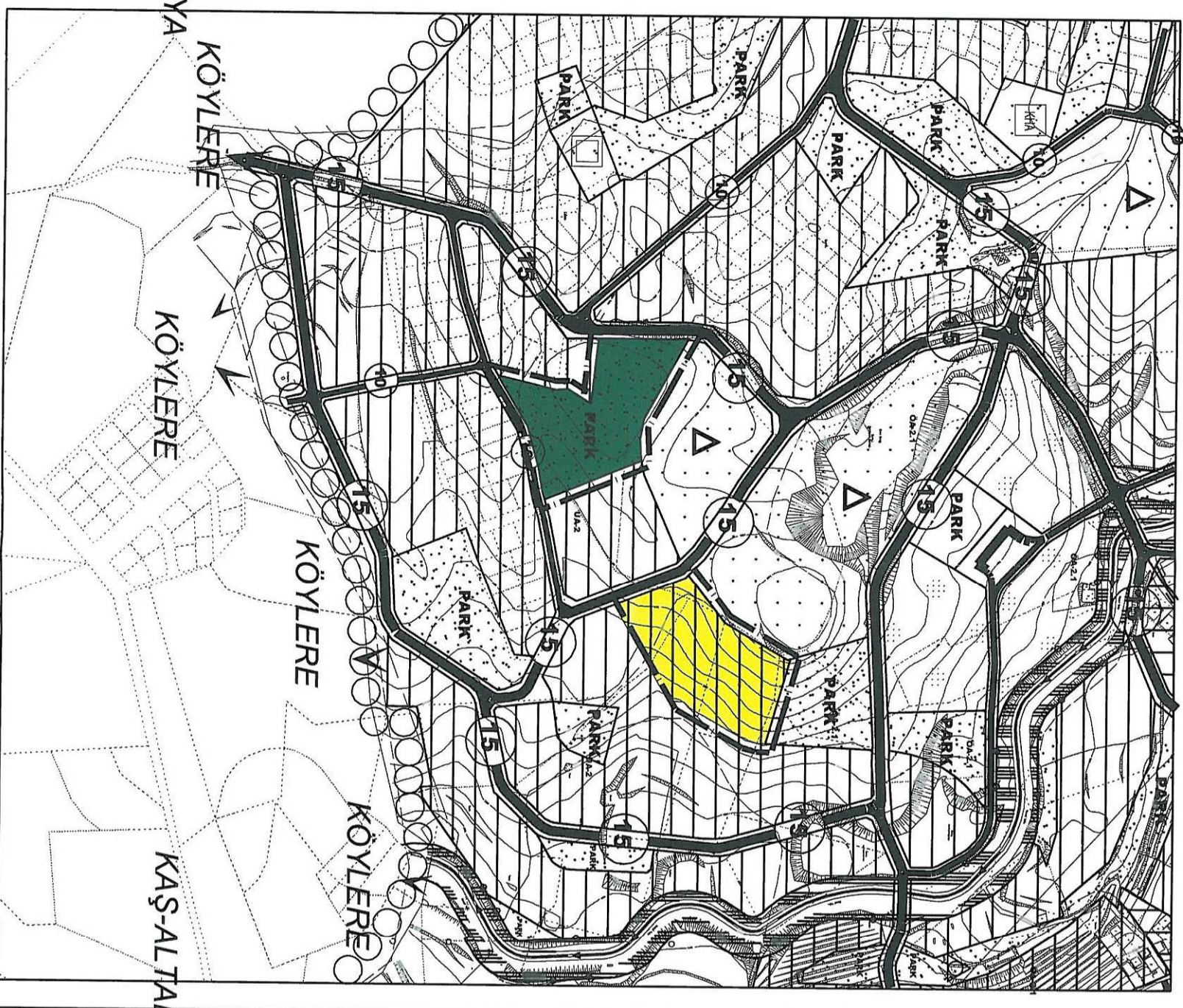
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KAŞ BELEDİYESİ)

KONU : GÖMBE MERKEZ

258 ADA 83, 85 ve 103 PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde O23D-24A ve O23D-24B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



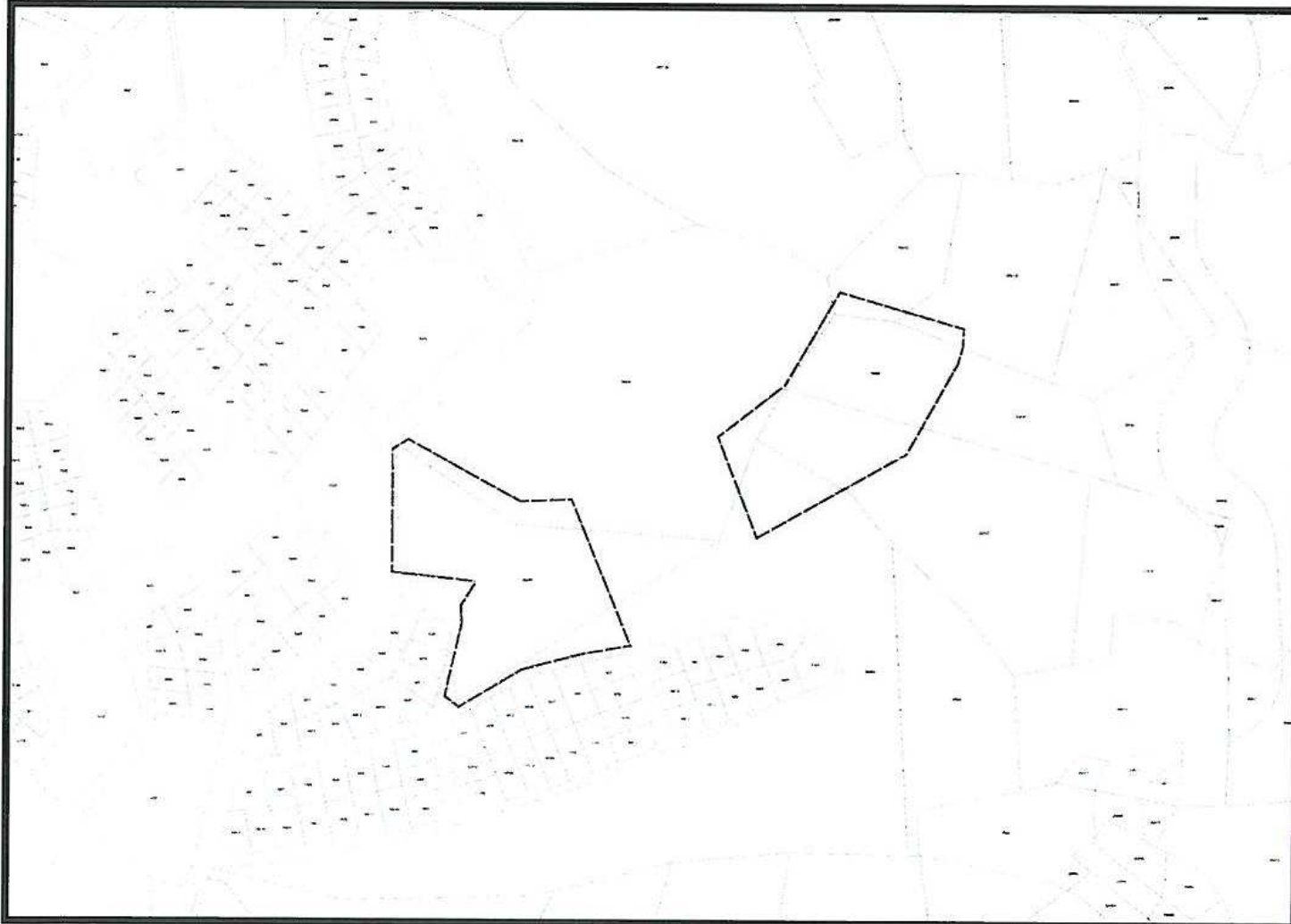
Şekil 1:Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında 258 ada 85 ve 103 parselin tamamına yakın bir kısmının park alanında kalması sebebiyle imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

258 ada 83, 85 ve 103 parseller Kaş İlçesi Gömbe/karşıyaka mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



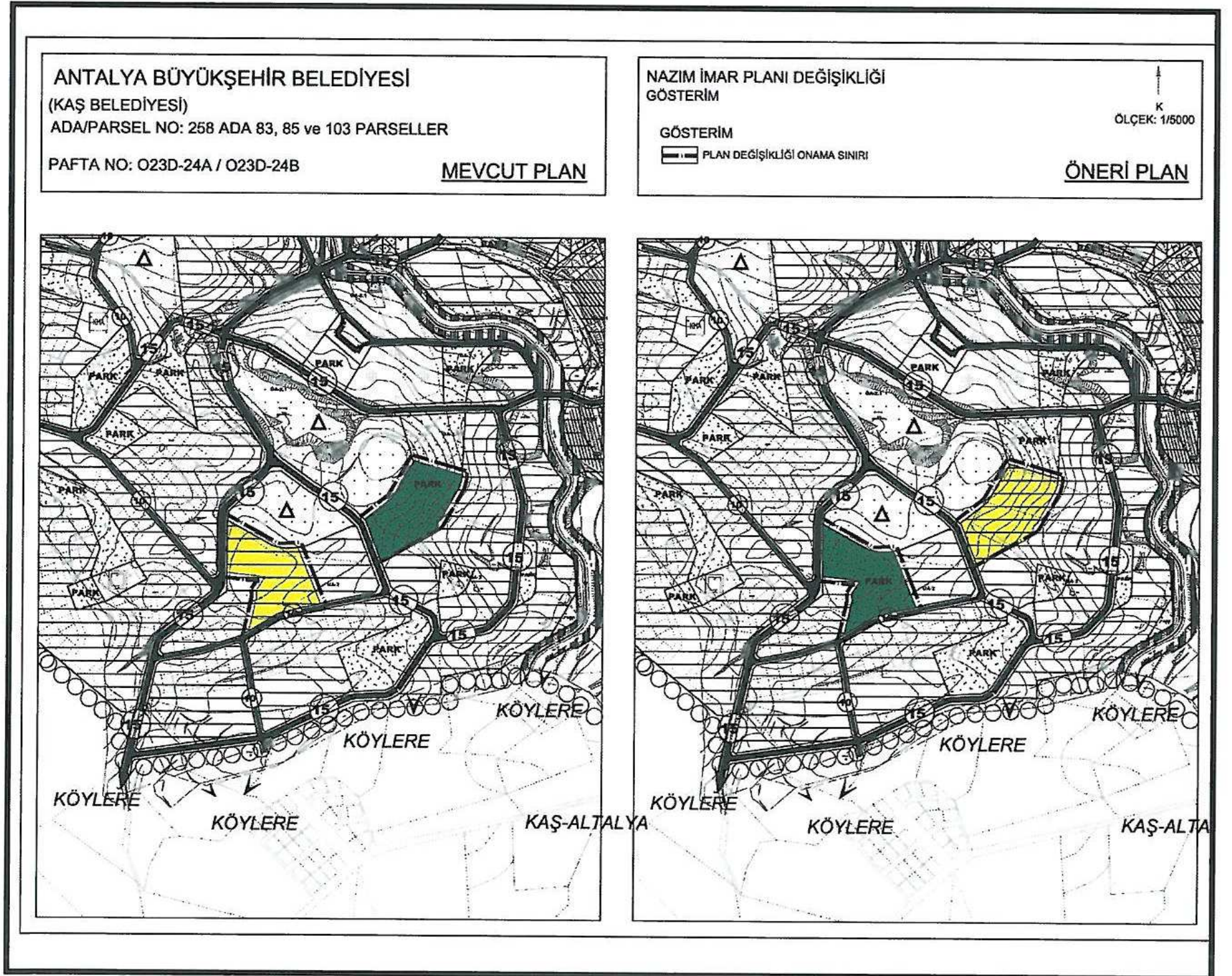
Şekil 2: Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında 258 ada 85 ve 103 parselin tamamına yakın bir kısmının park alanında kalması sebebiyle imar planının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

Bu amaç doğrultusunda 253 ada 85 ve 103 parsellerin bulunduğu alanın 2012 yılında iller bakası tarafından yaptırılan imar planında konut alanında kaldığı görülmektedir. Ancak daha sonraki yapılan planlama çalışmalarında bu alan konut alanından park alanına dönüştürülmüştür. Ortaya çıkan bu durumun düzeltilmesi amacıyla; 258 ada 85 ve 103 parsellerin bulunduğu alandaki 11397 m2 lik park alanı 2012 yılında yapılan imar planına uygun olarak konut alanına dönüştürülmüştür. Bu karşılık olarak kaldırılan 11397 m2 lik park alanı 258 ada 83 parselin bulunduğu alanda 11433 m2 olacak şekilde yeniden eklenmiştir. Bu değişikliğin yapıldığı alan yaklaşık olarak 100 m lik bir mesafeye sahiptir. Planlama çalışması sırasında yer değişikliği yapılan park ve konut alanlarının mevcut durumdaki yapılaşma kararları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 4: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
İller Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜZENLEME NO: 435 017

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
İller Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜZENLEME NO: 435 017

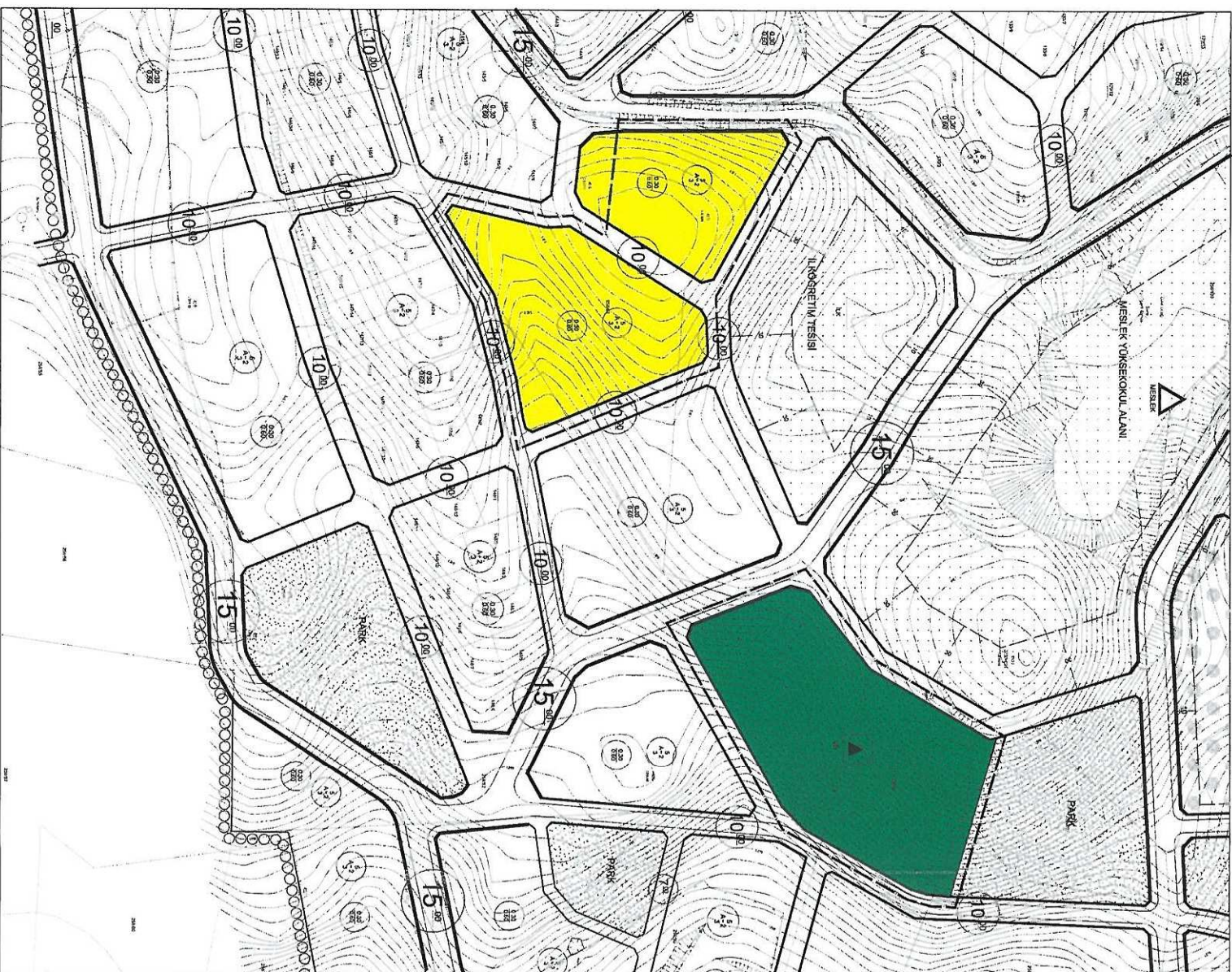
KAŞ BELEDİYESİ

(GÖMBE MAHALLESİ)

ADA/PARSEL NO: 258 ADA 83, 85 ve 103 PARSELLER

PAFTA NO: 023D-24A-2B/O23D-24A-2C/O23D-24B-1D

MEVCUT PLAN



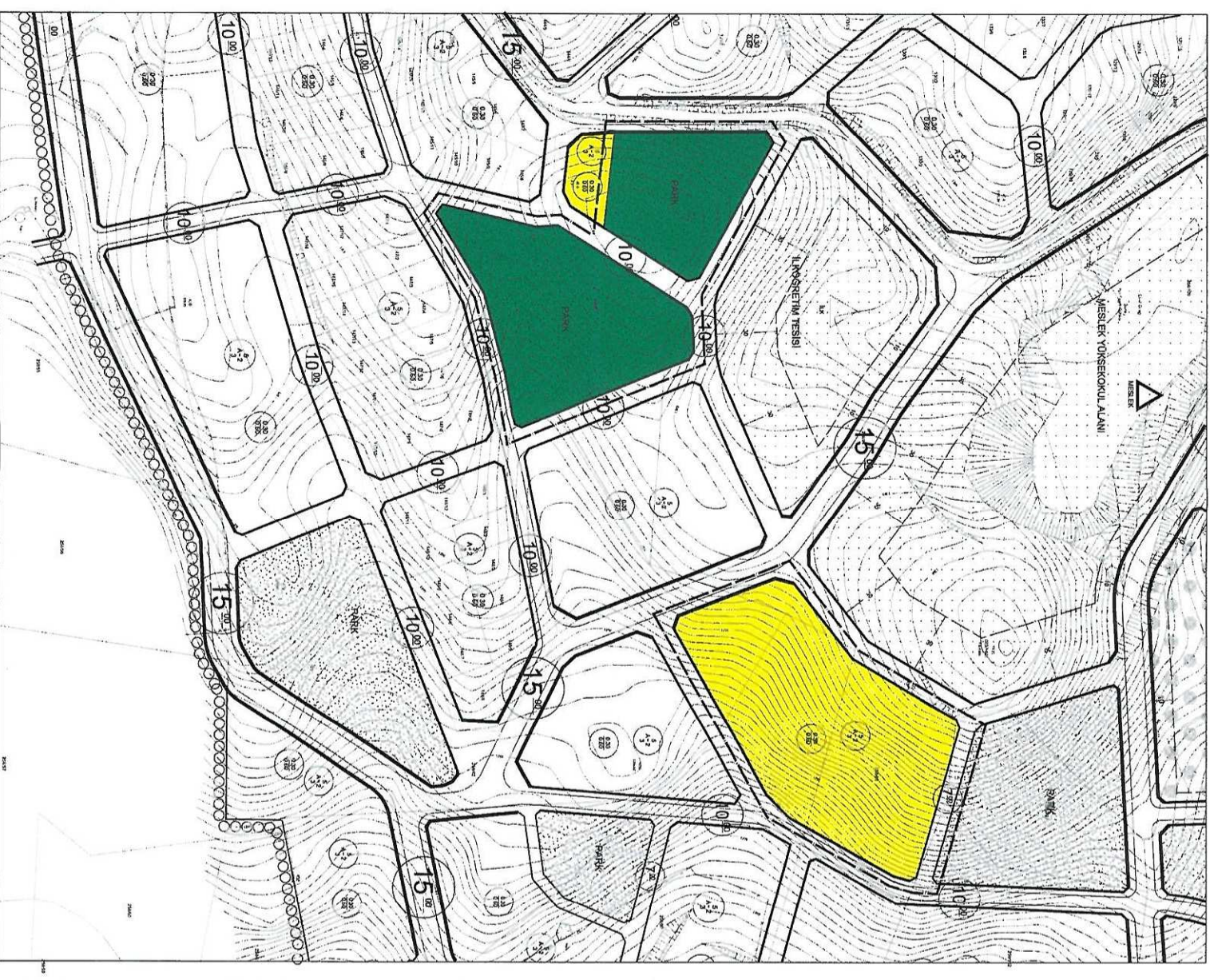
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kaş Belediyesi
Mahalle : Gömbe
Ada/Parsel : 258 ada 83, 85 ve 103 parseller
Ölçek : 1/5000

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Gömbe İlave+Revizyon Uygulama İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Kaş Belediyesinin 03.12.2020 tarih ve E.15217 sayılı yazısı ile belediyemize 04.12.2020 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararı ile önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu imar planları incelendiğinde;

- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 733 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan uygulama imar planına yapılan itiraz doğrultusunda nazım imar planı değişikliği gerektiği ve itiraz sonrası yapılan uygulama imar planı değişikliği ile örtüştüğü görülmüştür.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr