



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ANTALYA ÖZEL HAREKAT MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altinkale Mahallesi, 1901, 1902, 1905 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altinkale Mahallesi, 1901, 1902, 1905 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 371 ve 11.09.2020 tarih ve 568 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 10.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/11/2020- 14:00
		Karar No 116

KARARIN ÖZÜ: Emniyet Genel Müdürlüğü Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'nün 30.06.2020 tarihli 84 sayılı yazısı ile talep edilen Altinkale Mahallesi 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel ile 1905 ada 2 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 6. maddesinde yer alan; "Altinkale Mahallesi 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel, 1905 ada 2 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 21.10.2020 tarih 28 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarihli 826 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Emniyet Genel Müdürlüğü Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'nün 30.06.2020 tarihli 84 sayılı yazısı ile talep edilen Altinkale Mahallesi 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel ile 1905 ada 2 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih 371 sayılı, 11.09.2020 tarih 568 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olduğundan, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş ve meclisin takdirine sunulmuştur. 21.10.2020-28

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Emniyet Genel Müdürlüğü Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'nün 30.06.2020 tarihli 84 sayılı yazısı ile talep edilen Altinkale Mahallesi 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel ile 1905 ada 2 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

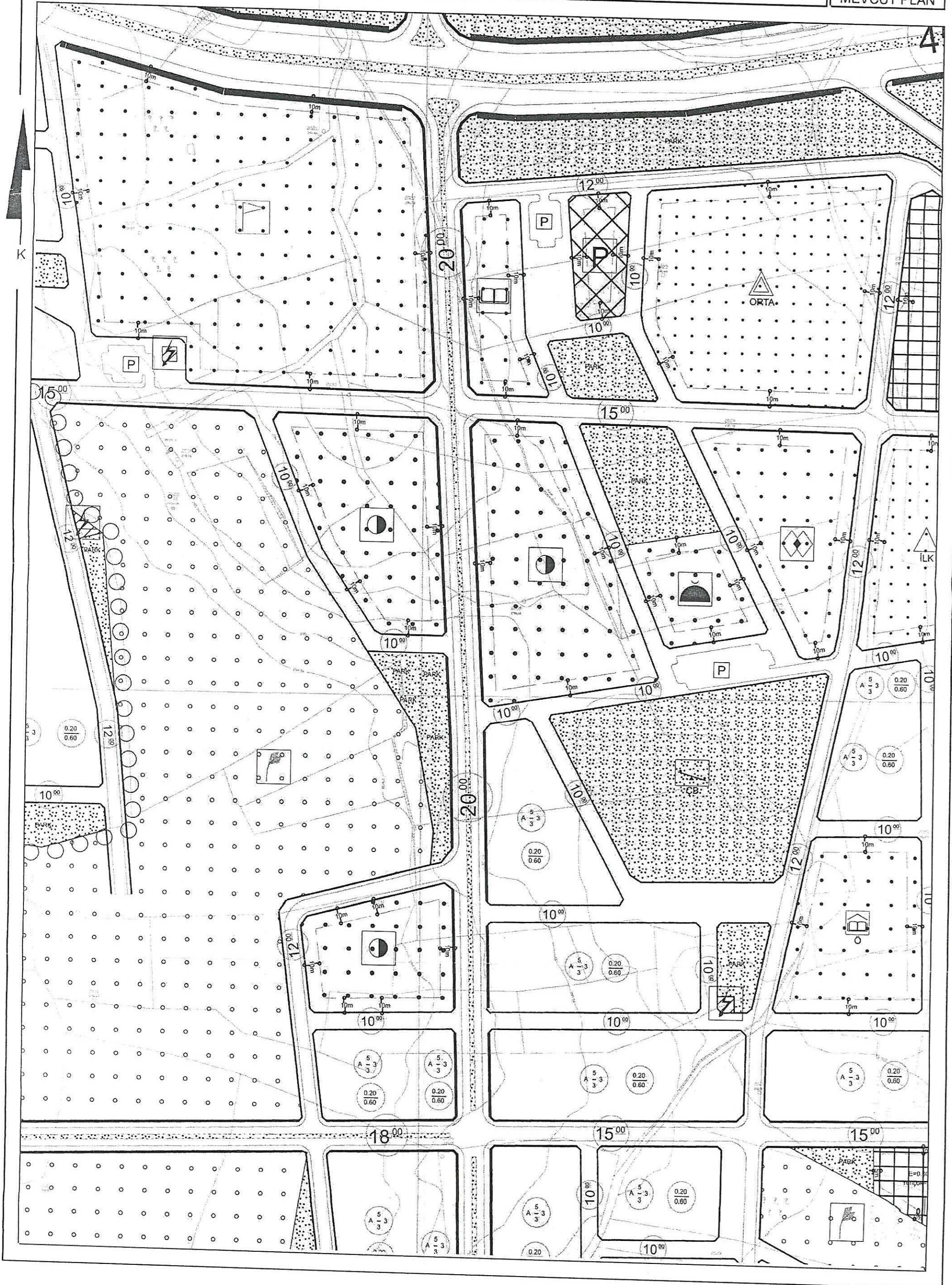
Mehmet FETEN
Divan Katibi

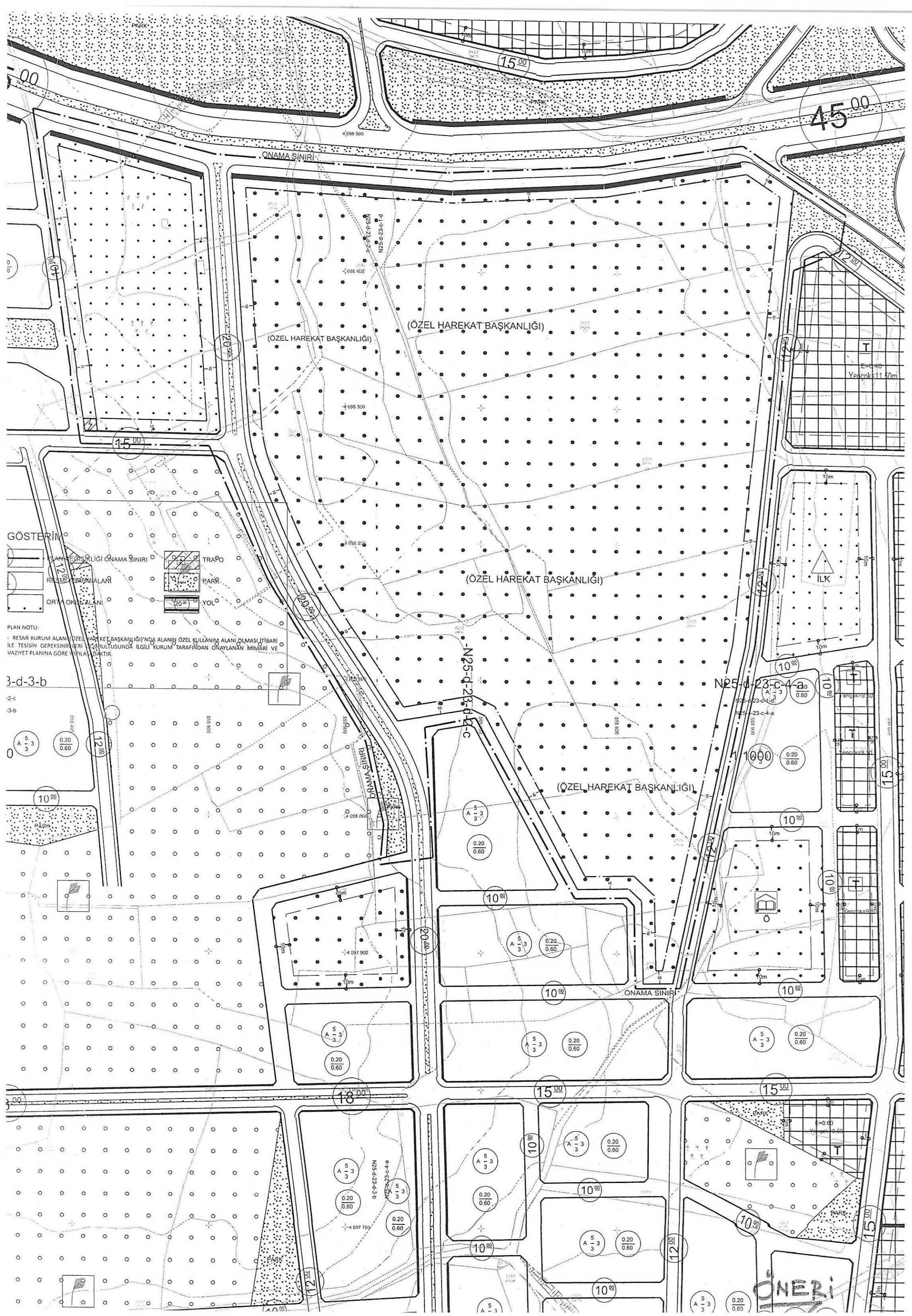
Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ADA / PARSEL NO : 1901/1, 1902/1, 1905/2
PAFTA NO : N25D23D2C / N25D23C1D / N25D23D3B / N25D23C4A.
ALAN :

MEVCUT PLAN





GÖSTERİM

- ONAMA SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI
- ÖZEL HAREKAT BAŞKANLIĞI
- TRAPEZ
- PARK
- YOL

PLAN NOTU:
- RESMİ KURUM ALANI, ÖZEL HAREKAT BAŞKANLIĞI'NDA ALANIN ÖZEL KULLANIM ALANI OLMASI İTİBARI İLE TESİSİN GEREKİMLERİ ÇIKARILTIYOR. İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANAN MİMARİ VE VAZİYET PLANINA GÖRE YAPILACAKTIR.

3-d-3-b

-2-c
-3-b

5-3
0.20
0.60

10.00

PARK

5-3
0.20
0.60

12.00

5-3
0.20
0.60

10.00

5-3
0.20
0.60

10.00

5-3
0.20
0.60

10.00

5-3
0.20
0.60

10.00

5-3
0.20
0.60

10.00

5-3
0.20
0.60

10.00

5-3
0.20
0.60

10.00

5-3
0.20
0.60

10.00

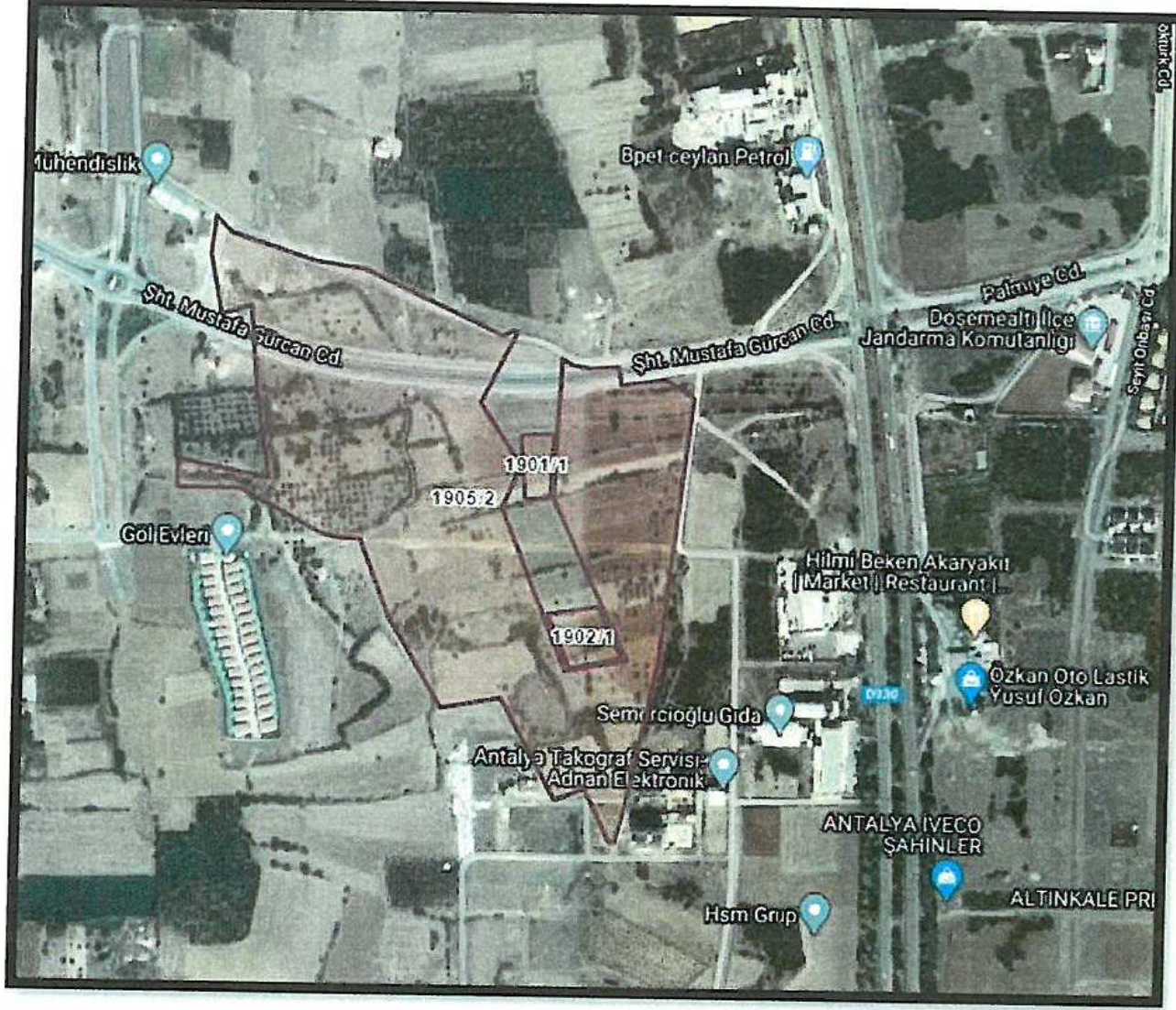
5-3
0.20
0.60

10.00

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ ALTINKALE MAHALLESİ
1905 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu planlama alanı Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde N25D23C1D-4A ve N25D23D2C-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, Şehit Mustafa Gürcan Caddesi üzerinde konumlanmaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu alan Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanda halihazırda boş durumdadır. Parseller içerisinde 1901 ada ve 1902 ada imar uygulaması yapılmış imar parseli durumdadır. 1905 ada 2 nolu parsel ise halen uygulaması tamamlanmamış kadastro parseli durumundadır. Söz konusu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Antalya Özel Harekât Müdürlüğü tarafından tahsisi alınmış durumdadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Antalya Özel Harekât Müdürlüğü'ne tesis güvenliği dikkate alınarak eğitim ve spor alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza esilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkini sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. olarak kullanımına ilişkin tahsisi verilen alanın kullanımına uygun şekilde Kamu Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AÇIKLAMASI

İmar planı değişikliğine konu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Antalya Özel Harekât Müdürlüğü tarafından Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden tahsisi alınmış durumdadır. Söz konusu tahsisi işlemine ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih ve 136982 sayılı yazısında söz konusu parselin konumlu olduğu alanda Antalya Özel Harekât Müdürlüğü tarafından tesis güvenliği dikkate alınarak eğitim ve spor

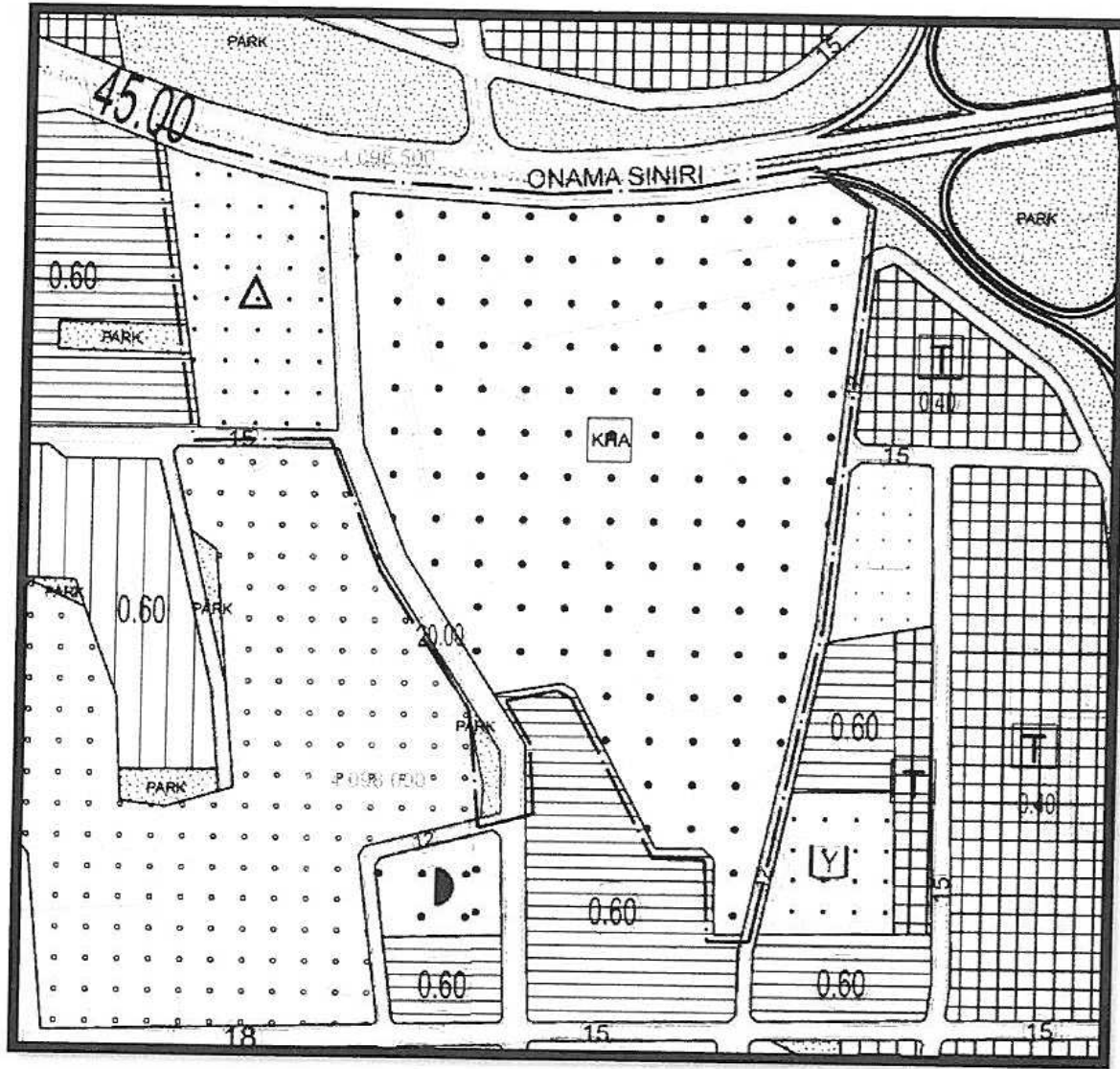
alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkinin sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. amaçlar ile kullanılmak amacı ile tahsisi talebi iletilmiştir.

Söz konusu alanın İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) 2 yıl süre ile ön tahsisi 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'nci maddesi (ç) bendi gereğince tahsis amacına uygun yatırımların yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu alanda Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından kullanılmak üzere yapılacak tesislere ve tesis güvenliğine uygun olacak şekilde yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kamu yararı göz önünde bulundurulacak şekilde yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğmaktadır.

Yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olacak şekilde Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'nün yapılması düşünülen alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kamu Hizmet Alanı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Resmi Kurum Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Alana ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.09.2020 tarih ve 568 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir.



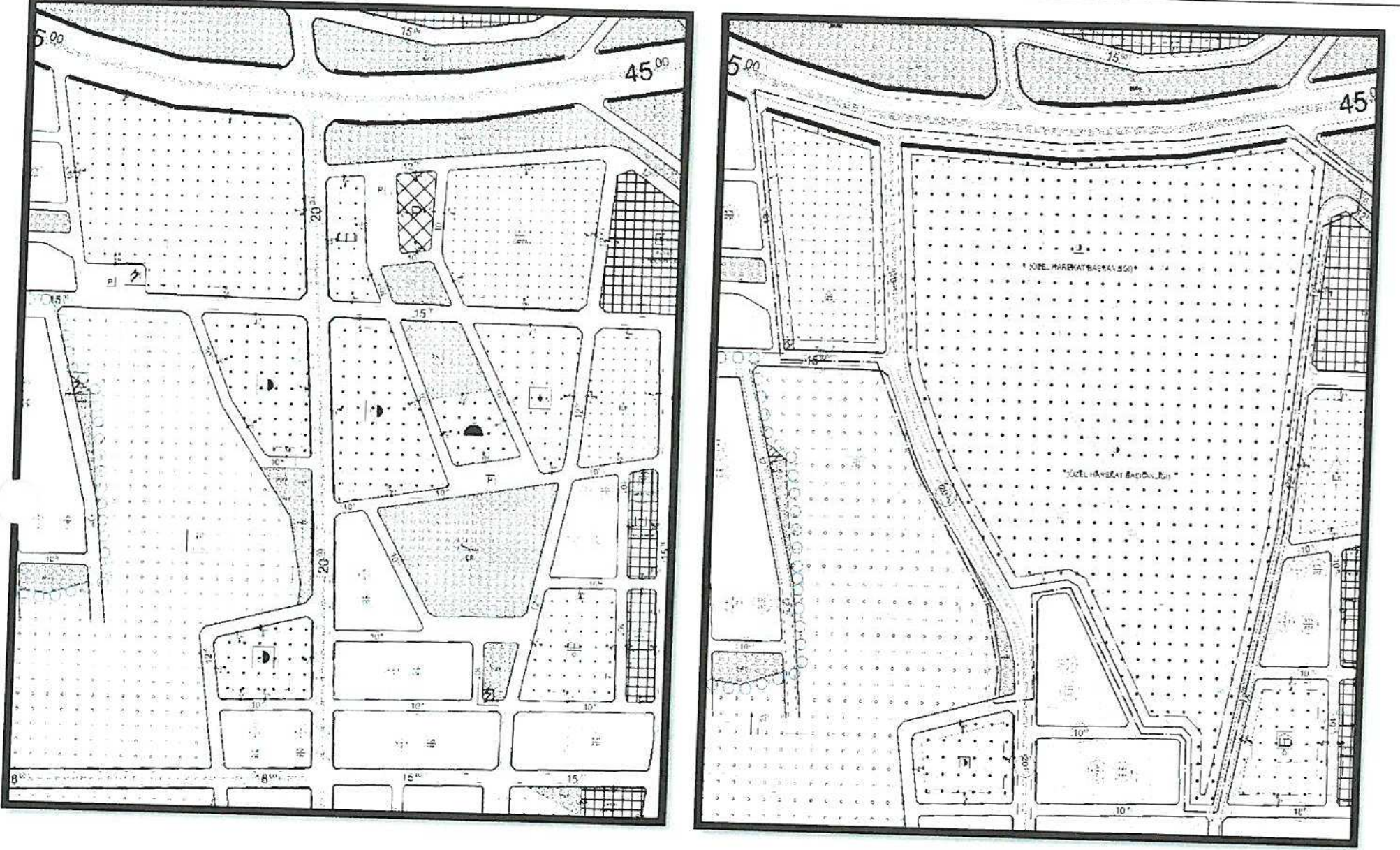
Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı ~21.4 ha'lık bir alanı kapsamaktadır. Bu alan içerisinde 161.235 m²'lik alan Resmi Kurum Alanı olarak belirlenmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü talebi doğrultusunda mevcut imar planında yer alan Orta Okul alanı korunarak plan kararlarına yansıtılmıştır.

Tesisin güvenliğinin sağlanması amacı ile alan bir bütün olarak planlanmış, 1905 ada 2 parselin güneyinden gelip parsel içerisinde kuzeydeki 45 metrelik ana aksa bağlanan taşıt yolu güzergahının devamlılığının sağlanması ve tesis bütünlüğünün korunması amacı ile batıya kaydırılarak devamlılığı sağlanacak şekilde korunarak yeniden düzenlenmiştir.

PLAN NOTU:

- Resmi Kurum Alanı (Özel Hareket Başkanlığı)'nda alanın özel kullanım alanı olması itibari ile tesisin gereksinimleri doğrultusunda ilgili kurum tarafından onaylanan mimari ve vaziyet planına göre yapılacaktır.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

AVCI PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Gürsu Mah. 336 Sk. Tanyar Apt.
No: 12/8 Konyaaltı / ANTALYA
Kurumlar V.D.: 104 010 6109

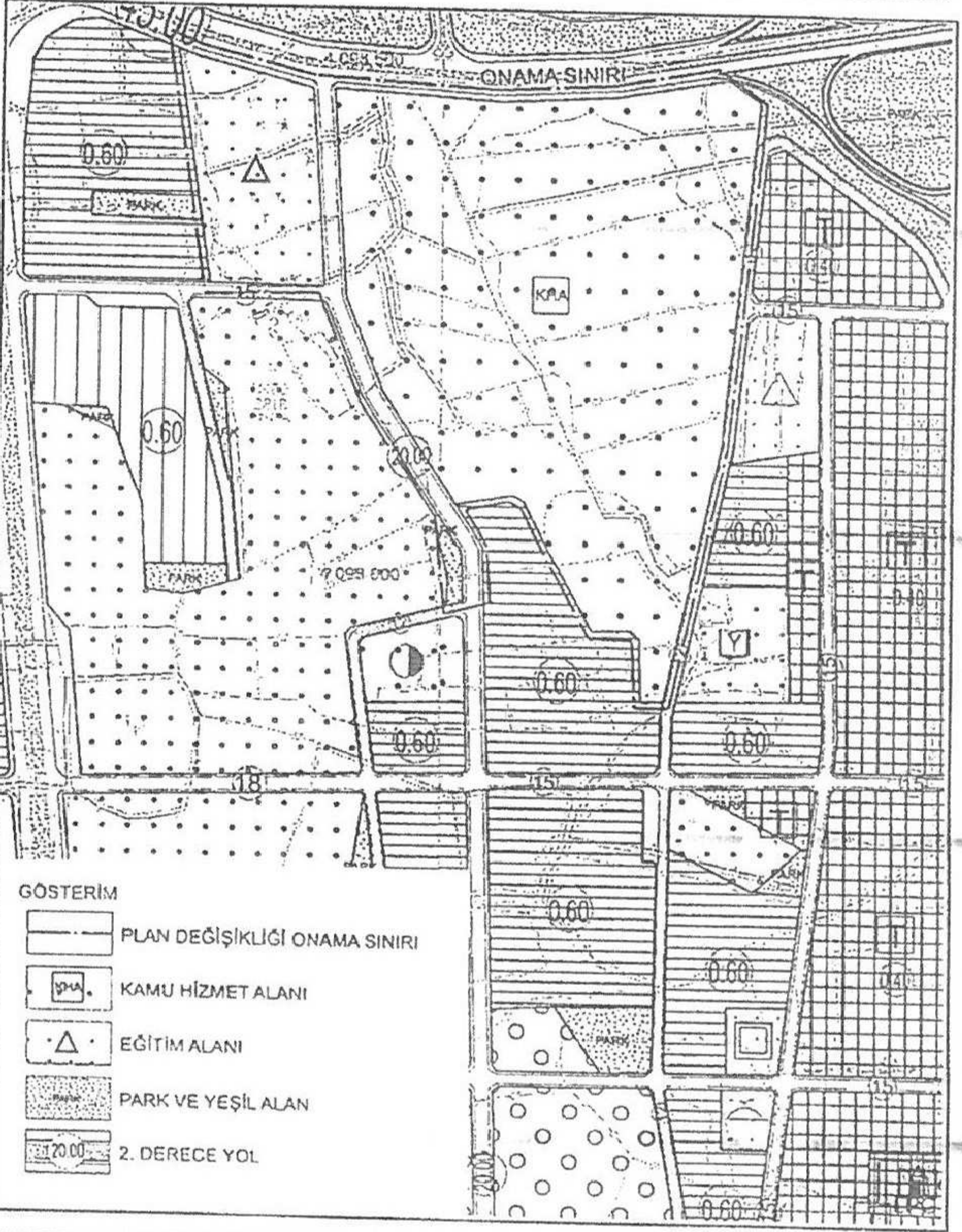
Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 UY7M38VN	MD Tarihi: 24.07.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3031 Üye: RASİM AVCI (1457)	
	Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

EĞİTİM TESİS ALANI MEVCUT PLAN: 22,059 M²
ÖNERİ PLAN : 22,200 M²

ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Döşemealtı Belediyesi
Mahalle :Altinkale Mahallesi
Ada/Parsel :1901, 1902, 1905 adalar ve çevresi.
Ölçek :1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altinkale Mahallesi, 1901, 1902, 1905 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Maliye Hazinesine ait ancak Özel Harekat Müdürlüğüne tahsisli 1901, 1902 ada ve 1905 ada 2 parsel ve çevresinde Özel Harekat Müdürlüğü tarafından tesis güvenliği dikkate alınarak "Kamu Hizmet Alanı" "Spor Alanı" "Eğitim Alanı" "Park Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, 14.07.2020 tarihli toplantısında 371 sayılı karar ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği 23.07.2020-21.08.2020 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2020 tarihli toplantısında 568 sayılı karar ile kısmen kabul edilmiş, kısmen reddedilmiştir. İtirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği 18.09.2020-17.10.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde itirazda bulunulmamıştır.

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş uygun olduğu görülmüştür.

Plan Açıklama Raporu incelendiğinde ise; planlama alanının yaklaşık 21,4 ha olduğu, 161.235 m² lik Resmi kurum alanı planlandığı, İl Milli Eğitim Müdürlüğü talebi doğrultusunda mevcut imar planındaki ortaokul alanının korunduğu, tesisin güvenliğinin sağlanması amacıyla alanın bir bütün olarak planlandığı anlaşılmaktadır.