



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çukurbağ Mahallesiinde mahkeme kararı neticesinde iptal olan planlardan tekrar mülga İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çukurbağ Mahallesiinde mahkeme kararı neticesinde iptal olan planlardan tekrar mülga İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2020 tarih ve 813 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2020
Karar No : 58

Karar Özeti:

Çukurbağ Mahallesi 213/7- 8, 140/ 1- 2, 202/ 1 ile 7, 213/ 15- 31 ile 48, 255/ 1 ile 12, 256/ 1 ile 6, 141/ 1 ile 5, 142/ 1 ile 8, 143/1, 144/1 ile 3, 215/ 152 ile 155, 254/ 1 ile 3, 259/ 1 ile 9, 205/ 1 ile 9, 234/ 1 ile 9, 235/ 5, 21, 22, 28, 26, 29, 24, 257/ 1 ile 4, 258/ 1-2 , 204/ 35, 203/ 46- 47, 112 ile 124, 128 ile 130, 132- 137- 139- 140, 142 ile 145, 147- 151, 150 ile 160, 204/ 35, 205/ 1 ile 9, 109/ 12- 15, 211/ 1- 2- 5- 7 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonunca sunulduğu şekilde uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarihli toplantısında görüşülerek 44 Sayılı Meclis Kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilen Çukurbağ Mahallesi parsel bazlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin İmar Komisyonu raporunun incelenmesi neticesinde;

Çukurbağ Mahallesi 213/7- 8, 140/ 1- 2, 202/ 1 ile 7, 213/ 15- 31 ile 48, 255/ 1 ile 12, 256/ 1 ile 6, 141/ 1 ile 5, 142/ 1 ile 8, 143/1, 144/1 ile 3, 215/ 152 ile 155, 254/ 1 ile 3, 259/ 1 ile 9, 205/ 1 ile 9, 234/ 1 ile 9, 235/ 5, 21, 22, 28, 26, 29, 24, 257/ 1 ile 4, 258/ 1-2 , 204/ 35, 203/ 46- 47, 112 ile 124, 128 ile 130, 132- 137- 139- 140, 142 ile 145, 147- 151, 150 ile 160, 204/ 35, 205/ 1 ile 9, 109/ 12- 15, 211/ 1- 2- 5- 7 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonunca sunulduğu şekilde uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hüseyin BALYA
Meclis Üyesi

Katip
Mazen ARICAN
Meclis Üyesi

KASLININ
AYNISIDIR
30.10.20
Konca AVŞAR
Şehir Plancısı

Bu kararın 01.10.2020 tarihli Kararlar Gecikmesinden itibaren yürürlükte olduğunu...
Mustafa KÖZ
Şef



1. Kantor
2. Rumah
3. Jalan
4. Sungai
5. Perkebunan
6. Sawah
7. Perikanan
8. Industri
9. Pertambangan
10. Perhubungan
11. Kesehatan
12. Pendidikan
13. Sosial
14. Budaya
15. Agama
16. Politik
17. Hukum
18. Ekonomi
19. Lingkungan
20. Lain-lain



1. The first section of the report discusses the general background of the project, including the objectives, scope, and the organization of the study. It also provides a brief overview of the methodology used in the research.

2. The second section presents the results of the study, which are organized into several sub-sections. The first sub-section describes the data collection process, while the subsequent sub-sections detail the analysis of the data and the findings of the study.

3. The third section discusses the implications of the study, including the potential applications of the findings and the limitations of the research. It also provides a brief summary of the conclusions drawn from the study.

4. The fourth section contains a list of references, which includes a variety of sources used in the study, including books, articles, and online resources.

5. The fifth section is a list of figures and tables, which are included in the report to provide a visual representation of the data and the results of the study.

6. The sixth section is a list of appendices, which include additional information that is not included in the main body of the report, such as raw data, detailed calculations, and supplementary figures.

7. The seventh section is a list of footnotes, which provide additional information about the sources used in the study and the methodology employed.

8. The eighth section is a list of acknowledgments, which express gratitude to the individuals and organizations that provided support and assistance during the course of the study.

9. The ninth section is a list of abbreviations, which are used throughout the report to simplify the language and to avoid repetition.

10. The tenth section is a list of symbols, which are used to represent specific concepts or data points in the study.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU
ANTALYA - KAŞ - ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-03B-3B, P23D-04A-4A, P23D-04A-4B, P23D-04A-2D, P23D-04A-2C, P23D-04A-3A, P23D-04A-3B, P23D-04A-3C, P23D-04B-4D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 213/7- 8, 140/ 1- 2, 202/ 1 ile 7, 213/ 15- 31 ile 48, 255/ 1 ile 12, 256/ 1 ile 6, 141/ 1 ile 5, 142/ 1 ile 8, 143/1, 144/1 ile 3, 215/ 152 ile 155, 254/ 1 ile 3, 259/ 1 ile 9, 205/ 1 ile 9, 234/ 1 ile 9, 235/ 5, 21, 22, 28, 26, 29, 24, 257/ 1 ile 4, 258/ 1-2 , 204/ 35, 203/ 46- 47, 112 ile 124, 128 ile 130, 132- 137- 139- 140, 142 ile 145, 147- 151, 150 ile 160, 204/ 35, 205/ 1 ile 9, 109/ 12- 15, 211/ 1- 2- 5- 7 nolu parsellerde daha önceden onaylanmış İmar Planlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



2.1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

**KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2.3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.6. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında geçmiş dönemlerde İl Özel İdare Meclisince ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince Mevzii İmar planları onaylanmıştır. Plan onay tarihleri aşağıdaki Şekil 3 'te verilmiştir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

	MAHALLE	PLAN ADI	ONAY MAKAMI	ONAY TARİHİ
1	Çukurbağ	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 102-104-105-250 Parseller İlave Revizyon İmar Planı (101 ada 100,101,129,130,136 parsellere (08.03.2007/181))	Antalya İl Özel İdaresi	03.04.2012/189
2		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 102 Ada 146 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2014/91
3		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 109 Ada 12-15 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	08.06.2010/379
4		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 35 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2014/89
5		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 88 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2007/83
6		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 31 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	04.05.2010/273
7		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 39-41-44-190-191-201-220 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	07.03.2012/123
8		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 38 Parsel İlave Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2014/87
9		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 95-96-172 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	07.10.2009/427
10		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 221-222 Parseller Uygulama İmar Planı (257 ada)	Antalya İl Özel İdaresi	08.03.2007/174
11		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 99-223 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	02.06.2009/95
12		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 97 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	04.06.2007/417
13		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 229 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	09.09.2005/141
14		Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 100-101-129-130-133 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	08.03.2007/181

3. Planlama alanı Çukurbağ Mahallesi Mevzii İmar Planlarının Listesi

Planlama alanının da içinde kaldığı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 11.02.2019 tarih 101 sayılı sayılı kararı ile bütüncül olarak Çukurbağ Mahallesinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Kaş Belediyesi Meclisi 12.02.2019 tarih 27 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi 10.05.2019 tarih 323 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak; söz konusu bütüncül planlara açılan davalar sonucunda planlar iptal edilmiştir. Bu doğrultuda geçmiş dönemlerde onaylanarak yürürlükte olan Mevzii İmar Planları da plansız alan şekline dönüşmüştür. Planlama alanında yer alan Mevzii İmar Planlarının bütüncül plan içerisinde kalmasından dolayı daha önceden kazanılmış olan hakları kaybolmuş olup ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Mevzii plan sınırları aynen korunarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanında toplam alan 22.7 ha dır.

Kaş İlçesi Çukurbağ Mahallesinde farklı tarihlerde yürürlüğe giren mevzii imar planlarına esas kadastro parselleri uygulama görmüş olup, yeni ada parsel numaraları şekil 4'te verilmiştir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

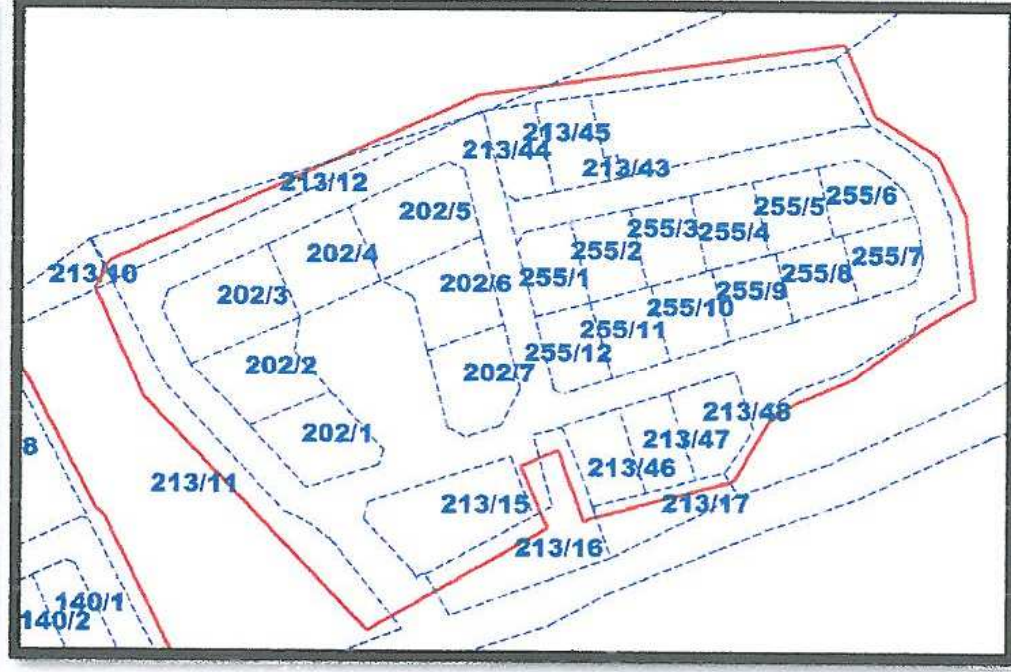
MAHALLE	PLAN ADI	YENİ ADA/PARSEL
Çukurbag	1 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 102-104-105-250 Parseller ilave Revizyon İmar Planı (101 ada 100,101,129,130,136 parsellere ilave)	101 ADA 102 PARSEL: 203/152, DOP, 203/159, 203/160, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4 101 ADA 104 PARSEL: 203/157, DOP, 203/160 101 ADA 105 PARSEL: 203/157, DOP, 203/159, 203/158 101 ADA 250 PARSEL: 203/157, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9 215/152, 215/153, 215/154, 215/155, 254/1 254/2, 254/3
	2 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 102 Ada 146 Parsel Uygulama İmar Planı	109 ADA 12 PARSEL: 109/12 109 ADA 15 PARSEL: 109/15
	3 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 109 Ada 12-15 Parseller Uygulama İmar Planı	213/43, 213/44, 213/45, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 255/9, 255/10, 255/11, 255/12, 213/46, 213/47, 213/48
	4 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 35 Parsel Uygulama İmar Planı	211/1, 211/2, 211/5, 211/7
	5 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 104 Ada 88 Parsel Uygulama İmar Planı	213/8, 140/1, 140/2, 213/7
	6 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 31 Parsel Uygulama İmar Planı	101 ADA 39 PARSEL: 143/1, 145/1 101 ADA 41 PARSEL: 142/6, 145/1 101 ADA 44 PARSEL: 144/1, 144/2, 144/3, 145/1 101 ADA 190 PARSEL: 142/5, 144/3, 145/1 101 ADA 191 PARSEL: 142/5, 142/6, 145/1 101 ADA 201 PARSEL: 141/2, 141/1, 141/3, 141/4, 141/5, 142/1, 142/3, 142/4, 142/7, 142/8, 143/1, 144/3, 145/1 101 ADA 220 PARSEL: 143/1, 145/1 213/31, 213/32, 213/33, 213/34, 213/35, 213/36, 213/37, 213/38, 213/39, 213/40, 213/41, 213/42, 256/1, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6
	7 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 39-41-44-190-191-201-220 Parseller Uygulama İmar Planı	101 ADA 95 PARSEL: 205/2, 205/1, 205/3, 205/5, 205/6, 205/8, 205/9, 205/7, 205/4, 235/24 101 ADA 96 PARSEL: 203/145, 203/144, 203/143, 203/142 101 ADA 172 PARSEL: 235/21, 235/22
	8 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 38 Parsel Uygulama İmar Planı	101 ADA 221 PARSEL: 258/3, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 235/28, 235/29 101 ADA 222 PARSEL: 258/3, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 235/28, 235/29 101 ADA 99 PARSEL: 203/140, 203/139, 203/130, 203/129, 203/128 101 ADA 223 PARSEL: 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 235/5, 235/26 204/35
	9 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 95-96-172 Parseller Uygulama İmar Planı	202/1, 202/7, 213/15
	10 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 221-222 Parseller Uygulama İmar Planı (257 ada)	203/46, 203/47, 203/112, 203/124, 203/132, 203/137 203 ADA 49 PARSEL: 203/157, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9
	11 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 99-223 Parseller Uygulama İmar Planı	
	12 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 104 Ada 97 Parsel Uygulama İmar Planı	
	13 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 229 Parsel Uygulama İmar Planı	
	14 Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 100-101-129-130-133 Parsel Uygulama İmar Planı	

4.Mevzii İmar Planlarında yer alan kadastro parsellerinin yeni parsel numaraları

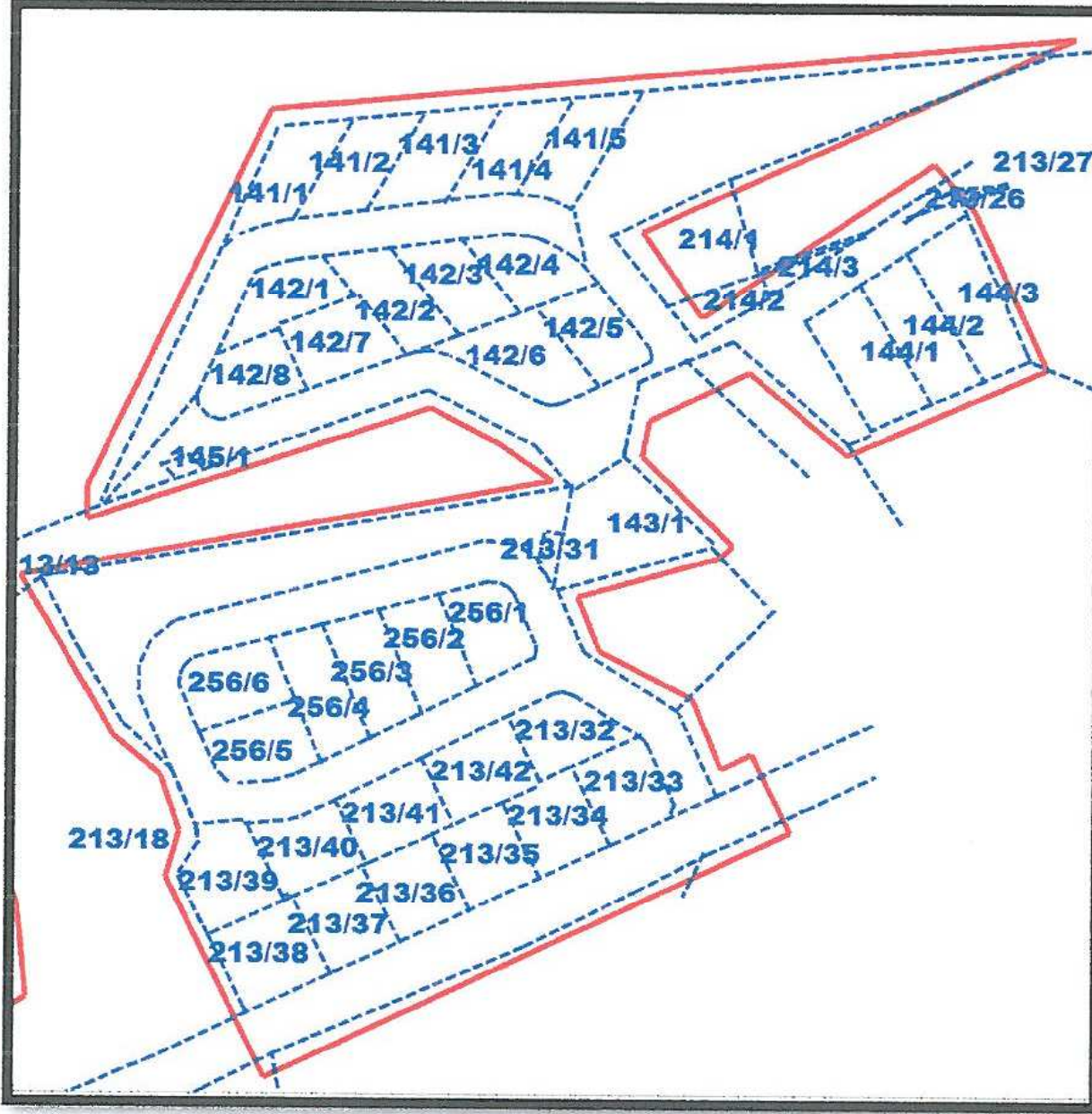
KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. 1. Kadastro Durumu

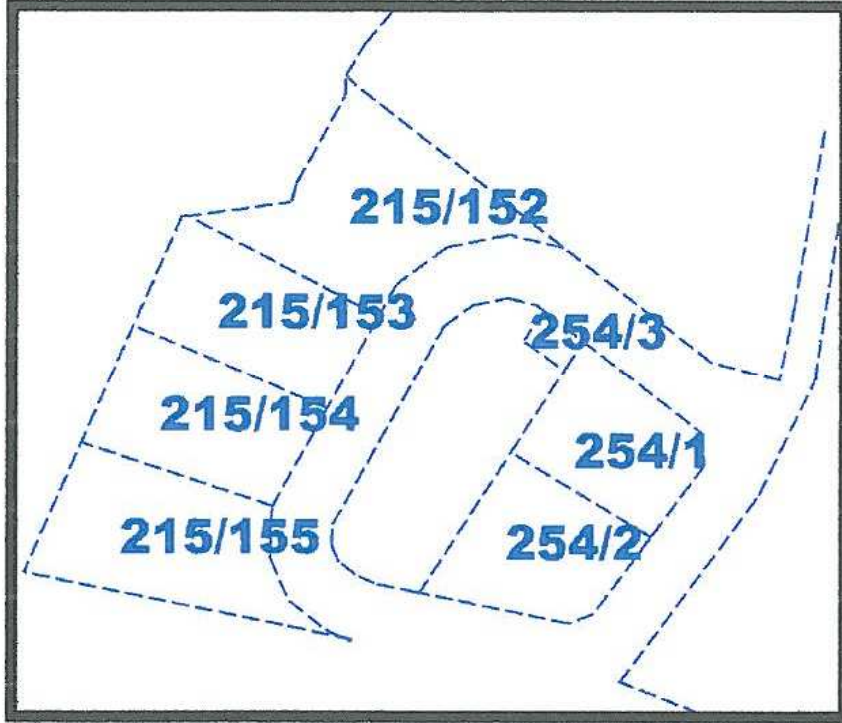


4. 2. Kadastro Durumu

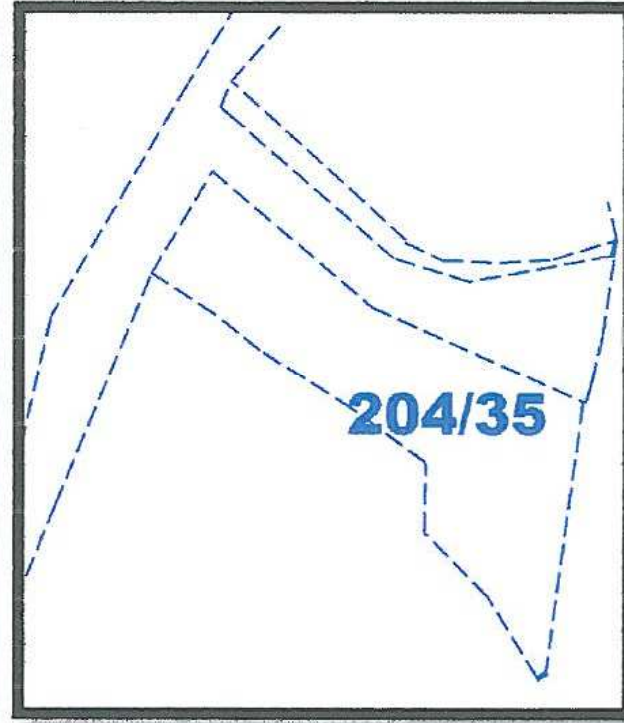


4. 3. Kadastro Durumu

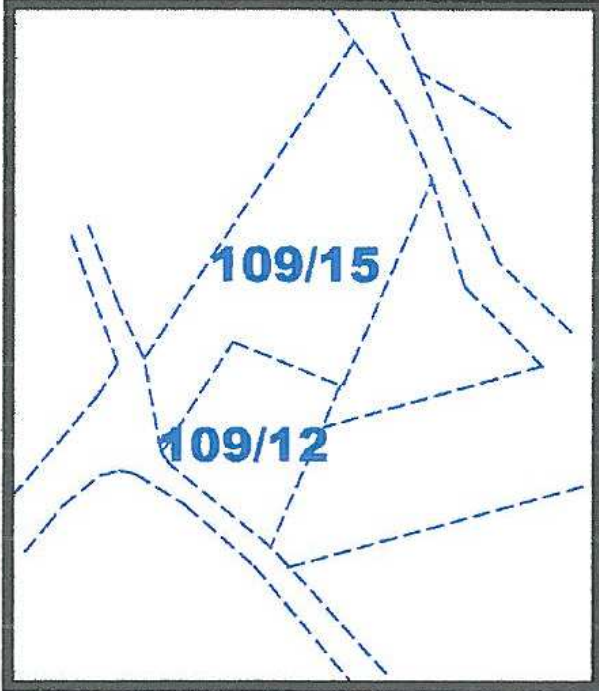
KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



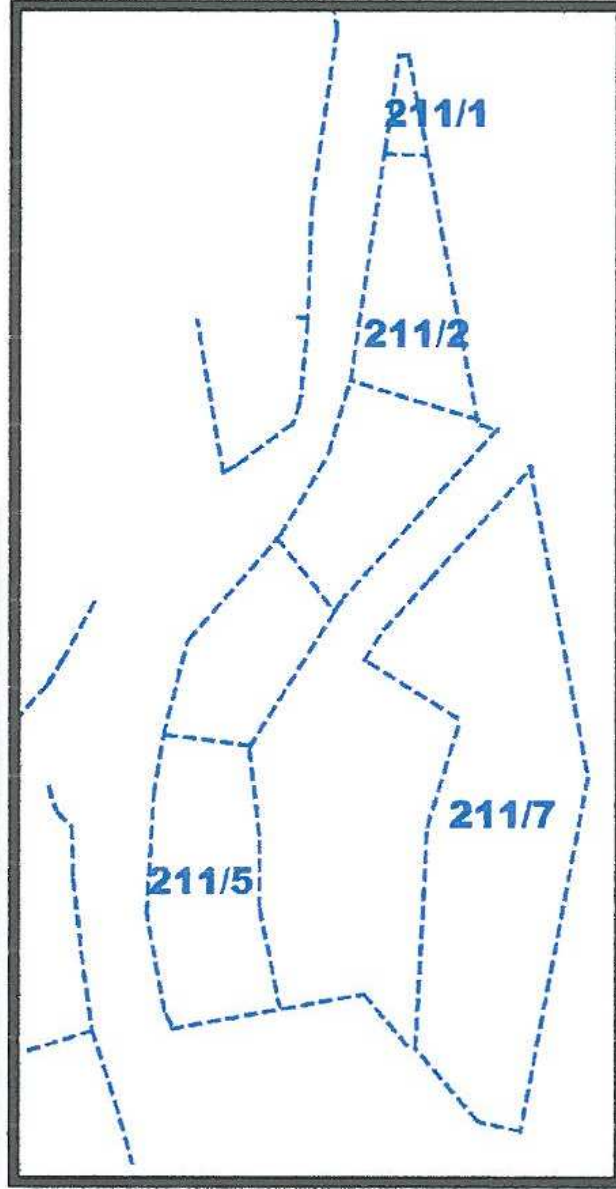
4. 4. Kadastro Durumu



4. 5. Kadastro Durumu



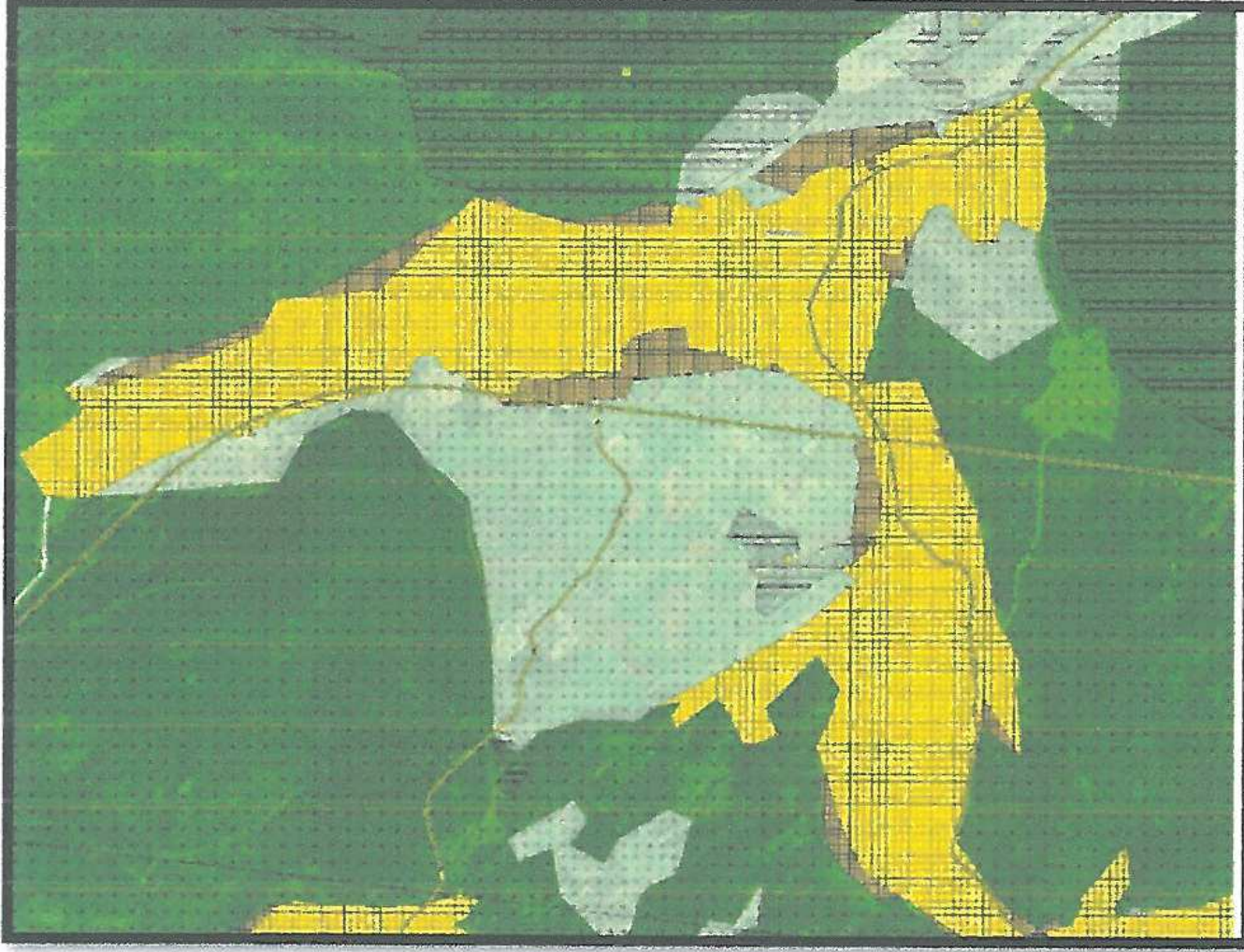
4. 6. Kadastro Durumu



4. 7. Kadastro Durumu

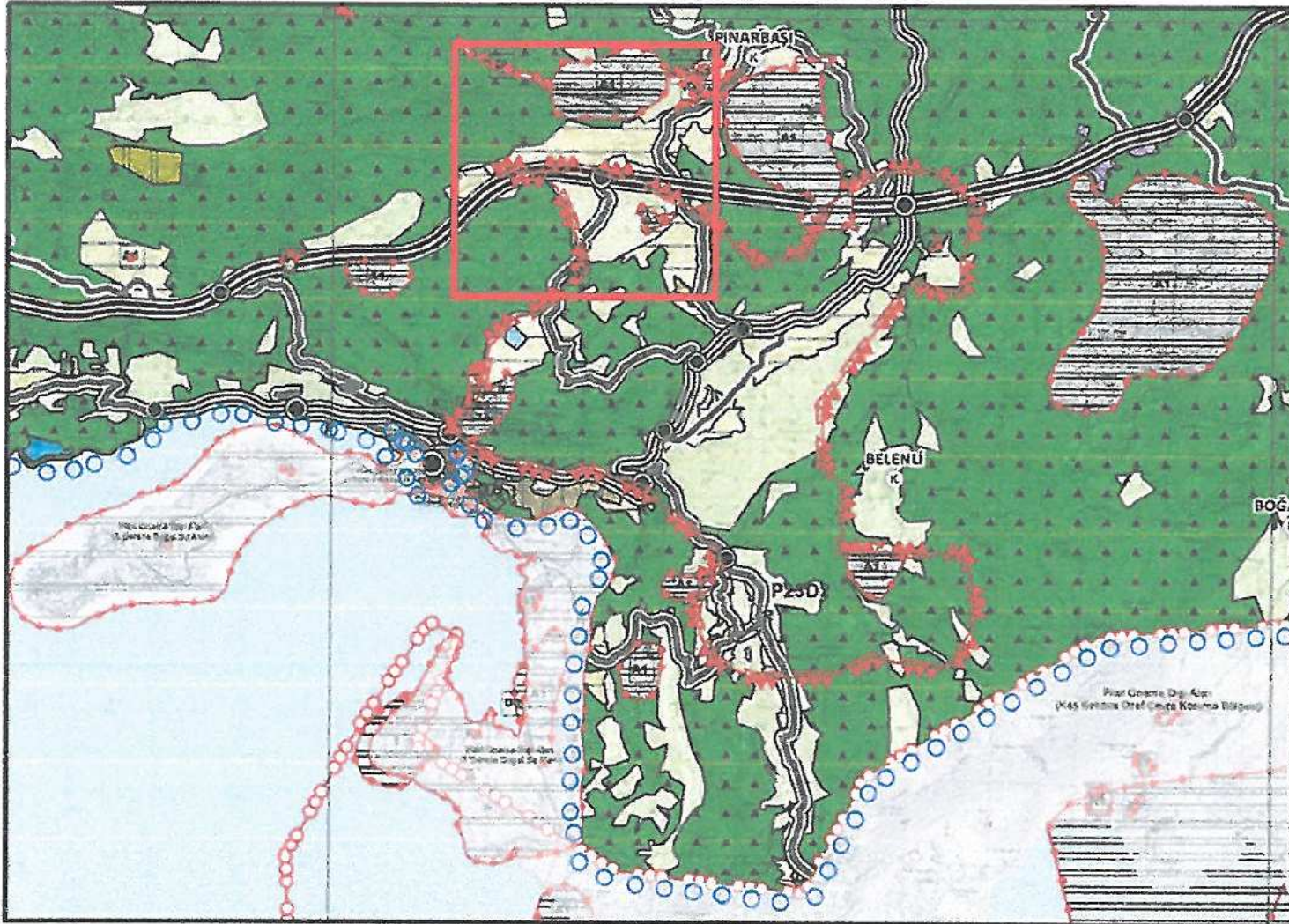
Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Kaş İlçesi 1/25.000 Ölçekli nazım imar Planı P23D2 nolu paftada gelişme konut alanı ve çevresi orman alanı, tarım alanlarında kalmaktayken Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2019/63E. Sayılı 2020/324/K.sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.



6. Planlama alanı ve Yakın Çevresinin İptal Edilen Antalya İli Kaş İlçesi 1/125000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında, kullanım kararları aynen korunarak konut amaçlı olmak üzere ve alanda park alanı, trafo alanı da yer almaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "yapı kullanma şartları konut alanlarında E=0.30, E=0.50 olmak üzere farklı emsallerde ve Yençok=6.50 m, Yençok=7.00 m şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanının arazi kullanım alanları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU

Alan Kullanımı	Öneri(m ²)
YERLEŞİK KONUT ALANI	111853.65
PARK	33327.89
TRAFO ALANI	1311.83
YOL	81292.63
TOPLAM	227786

Planlama alanında kullanım fonksiyonları değiştirilmemiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ekindeki Gösterimlere uygun olacak şekilde yeniden düzenleme yapılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen yerleşime uygunluk durumu planlara aktarılmıştır.

Aşağıda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Mevzii İmar Planların kendi meclis kararındaki plan notları dikkate alınarak plan notları yeniden düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI :

Genel Hükümler

- 1- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Özel hükümler

1-) 04.05.2010/273 NOLU KARAR, 101 ADA 31 PARSEL

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.

9


KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

4. Planlama alanında

1. Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50 m'dir. (2 kat)
 2. 500 m² den küçük parsel oluşturulamaz.
 3. Yapı yaklaşma mesafeleri: yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar ($h/2$) olacaktır.
 4. Binalar oturacağı tabi zemin ortalamasından kot alır su basman kotu 0,50m'dir.
 5. Eğimden dolayı kat kazanılamaz binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 6. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
- 5.1- Mevcut onaylı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca çevre düzeni planı ve plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
 - 5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.
 - 5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği.
- Hükümlerine uyulacaktır.
6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1.derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında deprem yönetmeliğinin ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliği'nde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise, tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Lağım Mecrası İnşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.12.2009 gün ve 96807 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Çevre ve Orman Bakanlığı 13. Bölge DSİ Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2009 tarih ve 117843 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Dere

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

üzerlerinin kapatılmaması, kanalizasyon şebekesinin bulunmadığı sahalarda şebeke tesisinin yapılmasına kadar evsel atık sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı yapılması gerekmektedir.

10. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 06.01.2001 tarih ve 112 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. "Bölgeden geçen mevcut 31.5 KW enerji nakil hattının 7,5 metre sağ ve 7,5 metre sol 15 metrelik bant halinde korunarak yeni elektrik şebekesi tesisi için planlama alanı içerisinde minimum 10m*13m 1 adet trafo alanı planlanması. "
11. Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 30.03.2010 tarihinde Antalya Başbakanlık Afet İşleri Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

2-) 09.09.2005/141 NOLU KARAR, 101 ADA 229 PARSEL

1. Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
6. Planda belirtilen kat adedi dışında ayrıca çatı katı ve çekme yapılamaz.
7. Her binaya oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilecektir. Tabii zemin ortalaması cephe aldığı yol kotunun üzerinde ise yoldan, altında ise tabii zeminden kot alınacaktır.
8. Maksimum KAKS=0.50, Yençok=6.50 m, minimum parsel büyüklüğü 600 m²'dir.
9. Parsellerin kamuya ait bir imar yoluna cephesi 15 m' den az olamaz.
10. Bir parselde tek ruhsata bağlanmak şartı ile ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi tespit, binaların kendi içinde ve çevreye uyum sağlayacak görüş, güneş vb. faktörleri göz önüne alarak belirlemeye valilik yetkilidir.
11. Parsellerde yapılacak binaların bir veya birden fazla olmaları durumunda ayrı ayrı kütlelerin çevre karakterine ters düşecek büyüklükte olmalarına izin verilmeyecektir.
12. Bu notlar dışında 9 Ekim 1992 tasdik tarihli ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunun dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

3-) 05.02.2014/89 NOLU KARAR ,213 ADA 14 PARSEL (ESKİ 101 ADA 35 PARSEL)

1. Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama alanında;
 7. Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu E=0.30, Yençok=6.50 m'dir. (2kat)
 8. 500 m²'den küçük parsel oluşturulamaz, kadastral yapıdan dolayı oluşacak parsellerde maksimum 5 m² azalma olabilir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

9. Yapı yaklaşma mesafeleri : yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar olacaktır.
10. Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır su basman kotu 0.50 m'dir.
11. Eğimden dolayı kat kazanılamaz binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir. Her kademe yükseklik 6,50 m'yi geçemez.
12. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
 - 5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.Hükümleri geçerlidir.
6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliği'nde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.08.2011 tarih ve 816 sayılı yazısında belirtilen hükümlerde; "Yeni Elektrik Şebekesi Tesisleri için planlama alanı içerisinde minimum 5m*8m 1 adet trafo alanı planlanması" şartına uyulacaktır.
10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 11.01.2012 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen;

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yer altı suyuyla rastlanılmamıştır. Jeolojik yapıyı açık kahverengi, açık gri renkli gevşek ve yarı tutturulmuş, köşeli yuvarlak killi kumlu çakıl ve kireçtaşı blokları yamaç molozunun oluşturması, taşıma gücü probleminin olması, eğimin %10-%40 olması, zemin içeriğinde iri malzemenin arasında kumlu ve killi malzemenin olması v.b sebeplerden dolayı inceleme alanının tümü önemli alan olarak değerlendirilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı aşağıdaki önlemlerin alınması gerekmektedir;

13. Yapı temellerinin yer üstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmalıdır.
14. İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgelerde sekiler yapılarak aralarında bayındırlık şartnamesine uygun istinat duvarları yapılmalıdır. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.
15. Temel kazı ve yapım aşamalarının kuru mevsimde yapılmasına ve temellerin kazıyı takiben hemen inşa edilmesine gayret gösterilmelidir. Hususlarına uyulacaktır.

4-) 05.02.2014/87 NOLU KARAR, 213 ADA 19 PARSEL (ESKİ101 ADA 38 PARSEL

1. Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama alanında;
 16. Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50m'dir. (2 kat)
 17. 500 m²' den küçük parsel oluşturulamaz, kadastral yapıdan dolayı oluşacak parsellerde maksimum 5m² azalma olabilir.
 18. Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
 19. Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50 m'dir.
 20. Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 21. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;

5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.

5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.

5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.

5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.

5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.

5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.

5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Hükümleri geçerlidir.

6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.08.2011 tarih ve 816 sayılı yazısında belirtilen hükümlerde; "Yeni Elektrik Şebekesi Tesisleri için planlama alanı içerisinde minimum 5m*8m 1 adet trafo alanı planlanması" şartına uyulacaktır.
10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 11.01.2012 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen;

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Jeolojik yapıyı açık kahverengi, açık gri renkli gevşek ve yarı tutturulmuş, köşeli yuvarlak killi kumlu çakıl ve kireçtaşı bloklu yamaç molozunun oluşturması, taşıma gücü probleminin olması, eğimin %10-%40 olması, zemin içeriğinde iri malzemenin arasında kumlu ve killi malzemenin olması v.b sebeplerden dolayı inceleme alanının tümü önemli alan olarak değerlendirilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı aşağıdaki önlemlerin alınması gerekmektedir;

- Yapı temellerinin yer üstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmalıdır.
 - İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgelerde sekiler yapılarak aralarında bayındırlık şartnamesine uygun istinat duvarları yapılmalıdır. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.
 - Temel kazı ve yapım aşamalarının kuru mevsimde yapılmasına ve temellerin kazıyı takiben hemen inşa edilmesine gayret gösterilmelidir.
- Hususlarına uyulacaktır.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

5-) 07.03.2012/123 NOLU KARAR ,101 ADA 39, 41, 44, 190, 191, 201, 220 PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde hükümleri uyarınca yapılabilir.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama Alanında:
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50m'dir. (2 kat)
 - 500 m²'den küçük parsel oluşturulamaz. Kadastral yapıdan dolayı zorunlu hallerde parsel büyüklükleri maksimum 5 m² küçültülebilir.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
5. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
 - 5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.
 - 5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği
6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliği'nde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.

8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 08.06.2011 tarih ve 614 sayılı yazısında belirtilen hükümlerde "Yeni elektrik şebekesi tesisi için planlama alanı içerisinde minimum 5m*8m=40m²'lik bir adet trafo alanı planlanması" şartına uyulacaktır.
10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 11.01.2012 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen;

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Jeolojik yapıyı açık kahverengi, açık gri renkli gevşek ve yarı tutturulmuş, köşeli-yuvarlak killi kumlu çakıl ve kireçtaşı bloklu yamaç molozunun oluşturması, taşıma gücü probleminin olması, eğimin %10-%40 olması, zemin içeriğinde iri malzemenin arasında kumlu ve killi malzemenin olması vb. sebeplerden dolayı inceleme alanının tümü önlemleri alan olarak değerlendirilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı aşağıdaki önlemlerin alınması gerekmektedir.

- Yapı temellerinin yer üstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgelerde sekiler yapılarak aralarına bayındırlık şartnamesine uygun istinat duvarları yapılmalıdır. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.
- Temel kazı ve yapım aşamalarının kuru mevsimde yapılmasına ve temellerin kazıyı takiben hemen inşa edilmesine gayret gösterilmelidir. Hususlarına uyulacaktır.

6-) 05.02.2014/91 NOLU KARAR, 215 ADA 33 PARSEL (ESKİ 102 ADA 146 PARSEL)

1. Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama alanında;
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu E=0.30 Yençok=6.50m'dir. (2 kat)
 - 500 m² den küçük parsel oluşturulamaz, kadastral yapıdan dolayı oluşacak parsellerde maksimum 5m² azalma olabilir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
- Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50 m'dir.
- Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
- Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.

5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;

5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.

5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.

5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.

5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.

5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.

5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.

5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.

Hükümleri geçerlidir.

6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.

7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.

8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.

9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 01.08.2011 tarih ve 816 sayılı yazısında belirtilen hükümlerde; "Yeni Elektrik Şebekesi Tesisleri için planlama alanı içerisinde minimum 5m*8m 1 adet trafo alanı planlanması" şartına uyulacaktır.

10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 11.01.2012 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen;

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yapılan çalışmalarda yer altı suyunun derinde olduğu tespit edilmiştir. Jeolojik yapı orta kalın tabakalı, aşınma yüzeyi gri, açık gri, kırılma yüzeyi bej, krem, açık gri, kirli beyaz yersel koyu gri renkli algi kireçtaşıdır. Topoğrafik eğim < %30 olan bölgeler uygun alan olarak değerlendirilmiştir.

Topoğrafik eğim > %30 olan bölgeler önemli alan olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı temellerinin yer üstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgelerde sekiler yapılarak aralarında bayındırlık şartnamesine uygun istinat duvarları yapılmalıdır. Burada yapılacak yapılarda deprem yönetmeliğine uyulması halinde yerleşimde sorun yoktur.
- Temel kazı ve yapım aşamalarının kuru mevsimde yapılmasına ve temellerin kazıyı takiben hemen inşa edilmesine gayret gösterilmelidir.

Hususlarına uyulacaktır.

7-) 03.04.2012/189 NOLU KARAR ,101 ADA 102, 104, 105, 250 PARSELLER

1. Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve alt yapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. Plan onama sınırı içerisinde imar uygulaması yapılırken, 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
3. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
4. Yapılaşma ayırık nizam Emsal=0,30 Yençok=6,50 m olacaktır. Ön bahçelerden çekme mesafesi 5m, yan bahçelerden 3m'dir.
5. Bir parselde ön ve yan bahçe mesafeleri ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi belirlemeye valilik yetkilidir. Ancak parselasyon yapılacaksa minimum parsel büyüklüğü 600 m²'dir.
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri hükümlerine uyulacaktır.
7. 06.03.2007 tarihli ve 26454 sayılı resmi gazetede yayımlanan deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. 01.07.1993 tarihli ve 21624 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
9. 19.03.1971 tarihli ve 13783 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
10. Bu notlar dışında Antalya-Burdur planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hükümleri ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunu dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

8-) 07.10.2009/427 NOLU KARAR, 101 ADA 95, 96, 172 NOLU PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir. Planlama alanında;
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.30$ Yençok=6.50 m'dir. (2 kat)
 - 400 m²'den küçük parsel oluşturulamaz.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar($h/2$) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
4. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 4.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 4.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 4.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 4.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 4.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.
 - 4.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.
 - 4.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.
 - 4.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
5. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
6. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
7. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.

8. Çevre ve Orman Bakanlığı 13. Bölge DSİ Genel Müdürlüğünün 29.05.2009 tarih ve 4512 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Söz konusu saha 167 sayılı yer altı suları hakkındaki esasına göre belirlenerek ilan edilmiş yer altı suyu koruma alanı dışında kalmaktadır. Ancak derelerin ve yağmur suyu toplanma hendeklerinin aynen korunarak üzerinin kapatılmaması, kanalizasyon şebekesinin bulunmadığı sahalarda şebeke tesisinin yapılmasına kadar evsel atık sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı yapılması gerekmektedir.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 03.06.2009 tarih ve 2319 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. "Planlama alanı içerisinde minimum 10M*13M 1 adet trafo alanı planlanması"
10. Antalya Valiliği Çevre ve Orman İl Müdürlüğünün 24.06.2009 tarih ve 4767 sayılı yazısında belirtilen hükümlere plan uygulama aşaması da olmak üzere uyulacaktır.

Uygulama aşamasında; "200 konut ve üzeri toplu projelendirme yapılması halinde 17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED yönetmeliği Ek-2 liste 33 maddesi gereği Çevre ve Orman İl Müdürlüğüne proje tanıtım dosyası hazırlanarak başvurulması gerekmektedir."

11. Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 22.06.2009 tarihinde Antalya Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

9-) 08.03.2007/174 NOLU KARAR, 101 ADA 221,222 PARSELLER

1. Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve alt yapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Her binaya oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilecektir. Tabii zemin ortalaması cephe aldığı yoi kotunun üzerinde ise yoldan, altında ise tabii zeminden kot alınacaktır.
4. Maksimum KAKS=0.30, Yençok=7.00 m (2kat) olacaktır.
5. Ön bahçelerden çekme mesafesi 5m, yan bahçelerden 3mdir.
6. Bir parselde ön ve yan bahçe mesafeleri ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi belirlemeye valilik yetkilidir.
7. "Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
8. "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
9. "Sığınak Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

10. Bu notlar dışında 9 Ekim 1992 tasdik tarihli ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunun dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

10-) 08.03.2007/181 NOLU KARAR, 101 ADA 100, 101, 129, 130, 133 PARSELLER

1. Planda öngörülen yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına açık bulunan yerler, kamu eline geçmeden ve altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.
2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
3. Her binaya oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilecektir. Tabii zemin ortalaması cephe aldığı yol kotunun üzerinde ise yoldan, altında ise tabii zeminden kot alınacaktır.
4. Maksimum KAKS=0,30 Yençok=7.00 m (2 kat) olacaktır.
5. Ön bahçelerden çekme mesafesi 5m, yan bahçelerden 3m'dir.
6. Bir parselde ön ve yan bahçe mesafeleri ve diğer plan koşullarına uyularak birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda binalar arasında kalacak mesafeyi belirlemeye valilik yetkilidir.
7. "Kıyı Kanunu Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
8. "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
9. "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
10. "Sığınak Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
11. "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
12. Bu notlar dışında 9 Ekim 1992 tasdik tarihli ve 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Plan notları ve bunun dışında da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

11-) 02.06.2009/95 NOLU KARAR , 101 ADA 223 VE 99 NOLU PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir. Planlama alanında;
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu E=0.30 Yençok=6.50 m'dir. (2 kat)
 - 400 m²'den küçük parsel oluşturulamaz.
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar(h/2) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
4. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

5.1- Mevcut onanlı Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.

5.2- 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri .

5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.

5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.

5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.

5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.

5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği
Hükümlerine uyulacaktır.

5. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.

6. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.

7. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.

8. Antalya Valiliği Çevre ve Orman İl Müdürlüğü 'nün 25.06.2008 tarih ve 4736 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

9. Çevre ve Orman Bakanlığı 13.Bölge DSİ Genel Müdürlüğü'nün 27.07.2008 tarih ve 4815 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

10. AKEDAŞ'ın 15.08.2008 tarih ve 3217 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

11. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 24.06.2008 tarihinde Antalya Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

12-) 04.06.2007/417 NOLU KARAR ,104 ADA 97 PARSEL

1. Planlama alanında kamuya ait alanların terki yapılmadan ve alt yapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı izni verilemez.

2. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.

3. Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır ve su basman kotu 0.50 m'dir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

4. Planlama alanında $E=0.30$ ve $Yençok=6.50$ m'dir.

Bu plan kapsamında;

- Sığınak Yönetmeliği
- Deprem Yönetmeliği
- Otopark Yönetmeliği
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik
- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği
- Lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5. Planlama alanında minimum parsel büyüklüğü 500 m^2 dir.

6. Planlama alanında 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri geçerlidir.

7. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yer almayan konularda da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

13-) 08.06.2010/379 NOLU KARAR, 109 ADA 12-15 PARSELLER

1. İnşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır.
2. Planlama alanında arazi ve arsa düzenlemeleri 3194 sayılı imar kanunun 15.-16. Maddeleri hükümleri uyarınca yapılacaktır.
3. Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
4. Planlama alanı meskûn konut alanı kapsamında olup yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir.
 - Yapılaşma ayırık nizam, yapılaşma yoğunluğu $E=0.50$ $Yençok=6.50$ m'dir. (2 kat)
 - Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m, komşu parsel ve parklardan 3m, arka bahçe ise bina yüksekliğinin yarısı kadar($h/2$) olacaktır.
 - Binalar oturacağı tabii zemin ortalamasından kot alır, su basman kotu 0.50m'dir.
 - Eğimden dolayı kat kazanılamaz, binalar arazi içerisinde kademeli olarak yerleştirilebilir her kademe yükseklik 6.50 m'yi geçemez.
 - Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
 - 5.1- Mevcut onanlı Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri, 1/25.000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu.
 - 5.2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri.
 - 5.3- 04.09.1988 gün ve 19919 sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği.
 - 5.4- 02.11.1986 gün ve 19269 sayılı Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği.
 - 5.5- 11.12.1986 gün ve 19308 sayılı Gürültü Kontrol Yönetmeliği.

5.6- 14.03.1993 gün ve 21814 sayılı Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği.

5.7- 23.06.1997 gün ve 23028 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.

5.8- 10.08.2005 gün ve 9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Hükümlerine uyulacaktır.

6. Planlama alanı, bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgesi Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle inşaat yapımı sırasında "Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine uyulacaktır.
7. 07.11.1991 gün ve 20748 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" teknik usuller tebliğ'inde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı var ise tesisin pis su kanalları ağı bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uyacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz.
8. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2011 tarih ve 897 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Umumi Hıfzı sıhha Kanunu Hükümlerine uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği Çevre ve Orman İl Müdürlüğü'nün 30.12.2009 tarih ve 10991 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
10. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı genelgesine göre hazırlanan ve 31.03.2010 tarihinde Antalya Başbakanlık Afet İşleri Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-) 05.02.2007/83 NOLU KARAR ,104 ADA 88 PARSEL

1. Planlama alanında 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yer almayan konularda da 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA İLİ - KAŞ İLÇESİ - ÇUKURBAĞ MAHALLESİ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

ADA /PARSEL:213/7-8,140/1-2, 202/1ile7, 213/15-31ile48, 255/1ile12, 256/1ile6, 141/1ile5, 142/1ile8,143/1,144/1ile3 ,215/152 ile155, 254/1ile 3 203/46-47,112ile124,128ile130,132- 137-139-140,142ile145,147-151, 156ile160,205/1ile9,234/1ile9, 204/35, 235/5-21-22-24-26-28-29, 257/1ile4,258/1-2,259/1ile9 ,109/12-15,211/1-2-5-7
ESKİ ADA PARSEL:101/31,101/229,213/14(101/35), 213/19(101/38),101/39-41-44-190-191-201-220 ,215/33(102/146) 101/102-104-105-250,101/95-96-172, 101/221-222, 101/223-99,101/100-101-129-130-133,104/97 ,109/12-15,104/88

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  ... NOLU KARAR SINIRI
-  PARSEL SINIRI
-  YERLEŞİK KONUT ALANI
-  PARK
-  TRAFİK ALANI
-  GENEL OTOPARK ALANI

-  12⁰⁰ TAŞIT YOLU
-  10⁰⁰ TAŞIT YOLU
-  10⁰⁰ YAYA YOLU

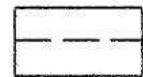
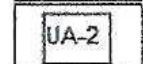
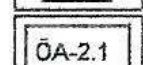
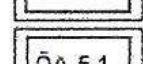
-  ENH ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

KUZEY



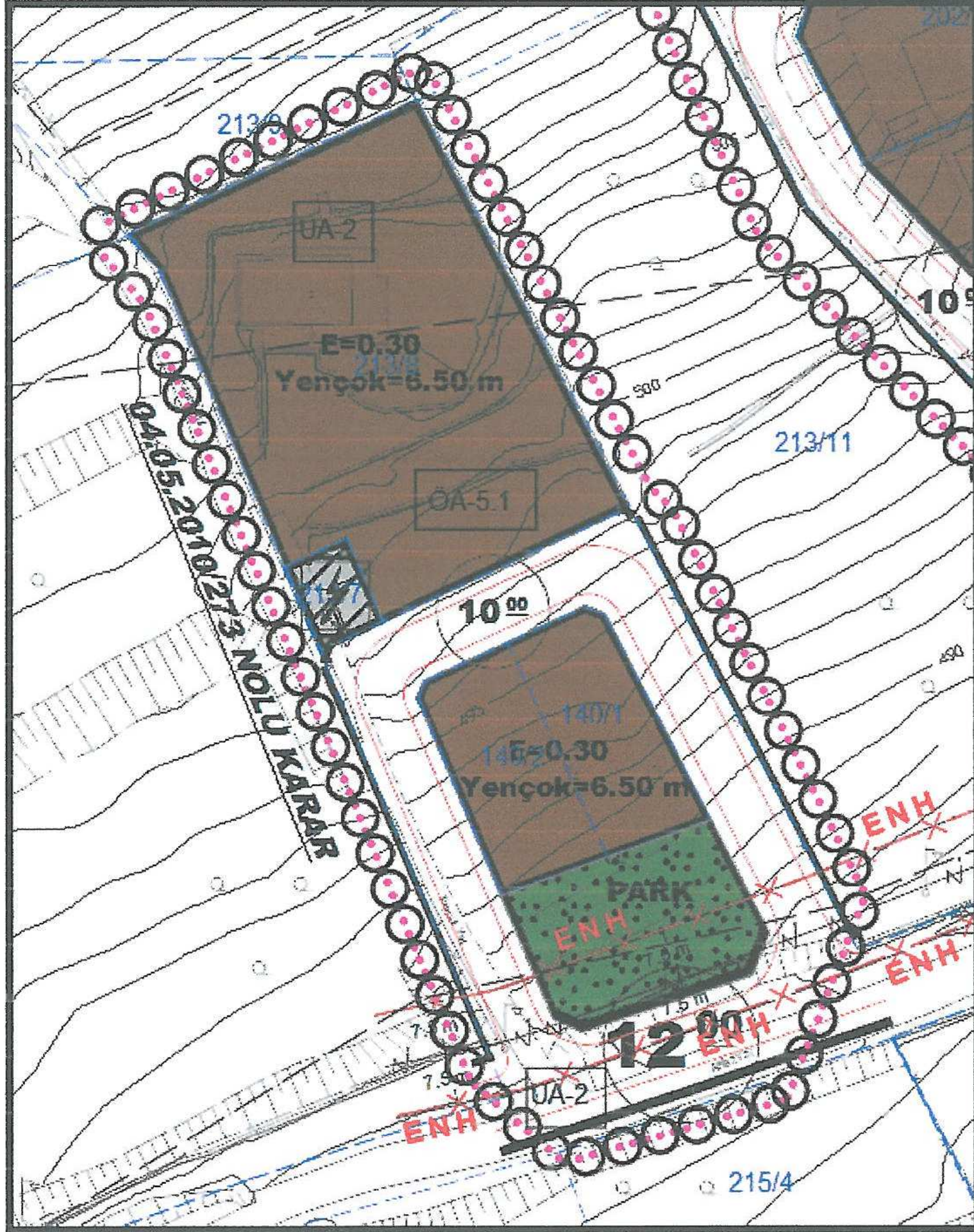
ÖLÇEK:1 / 1000

JEOLOJİK DURUM

-  JEOLOJİK DURUM SINIRI
-  UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALAN-2
-  OA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN-2.1
-  OA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN-5.1

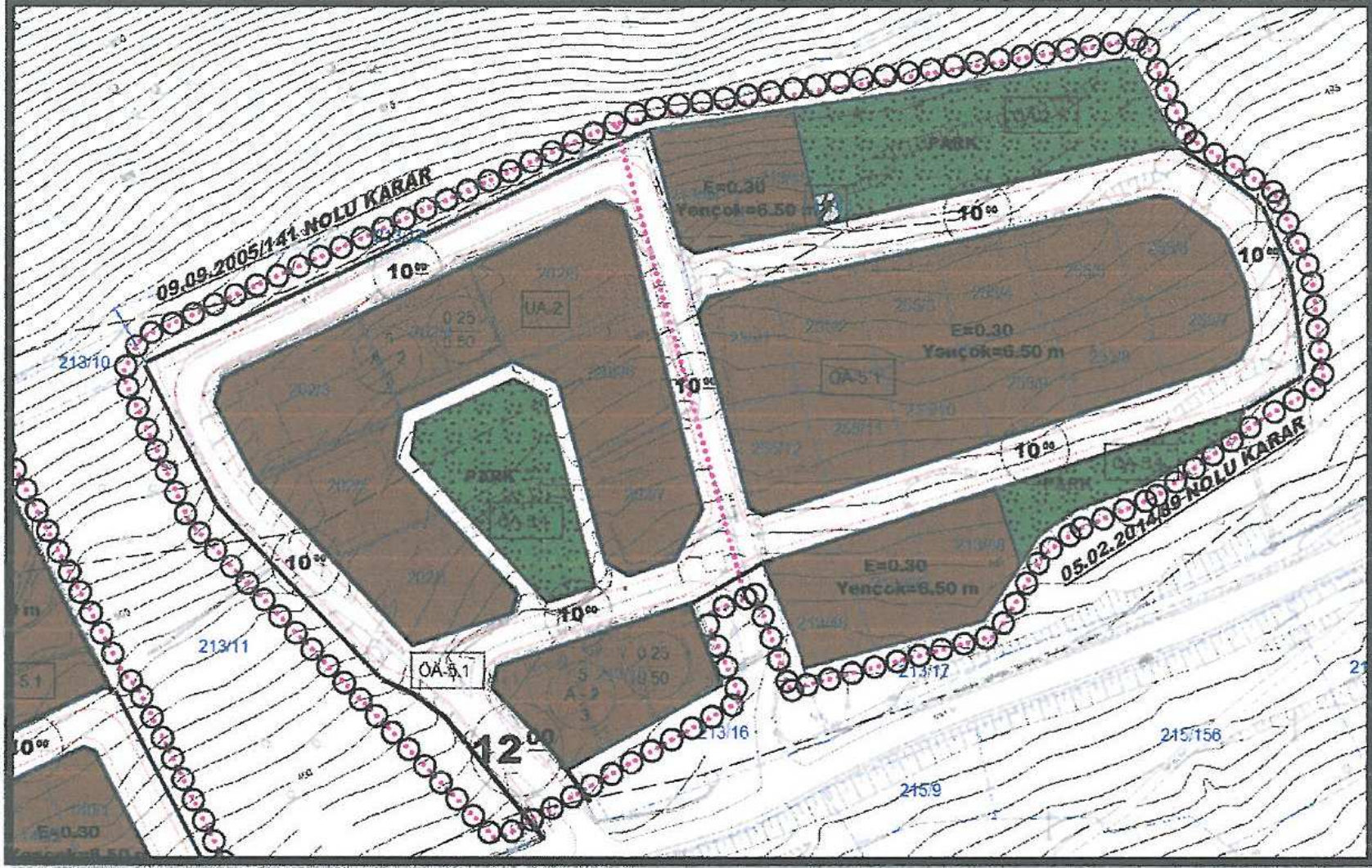
7.1. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterimi

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

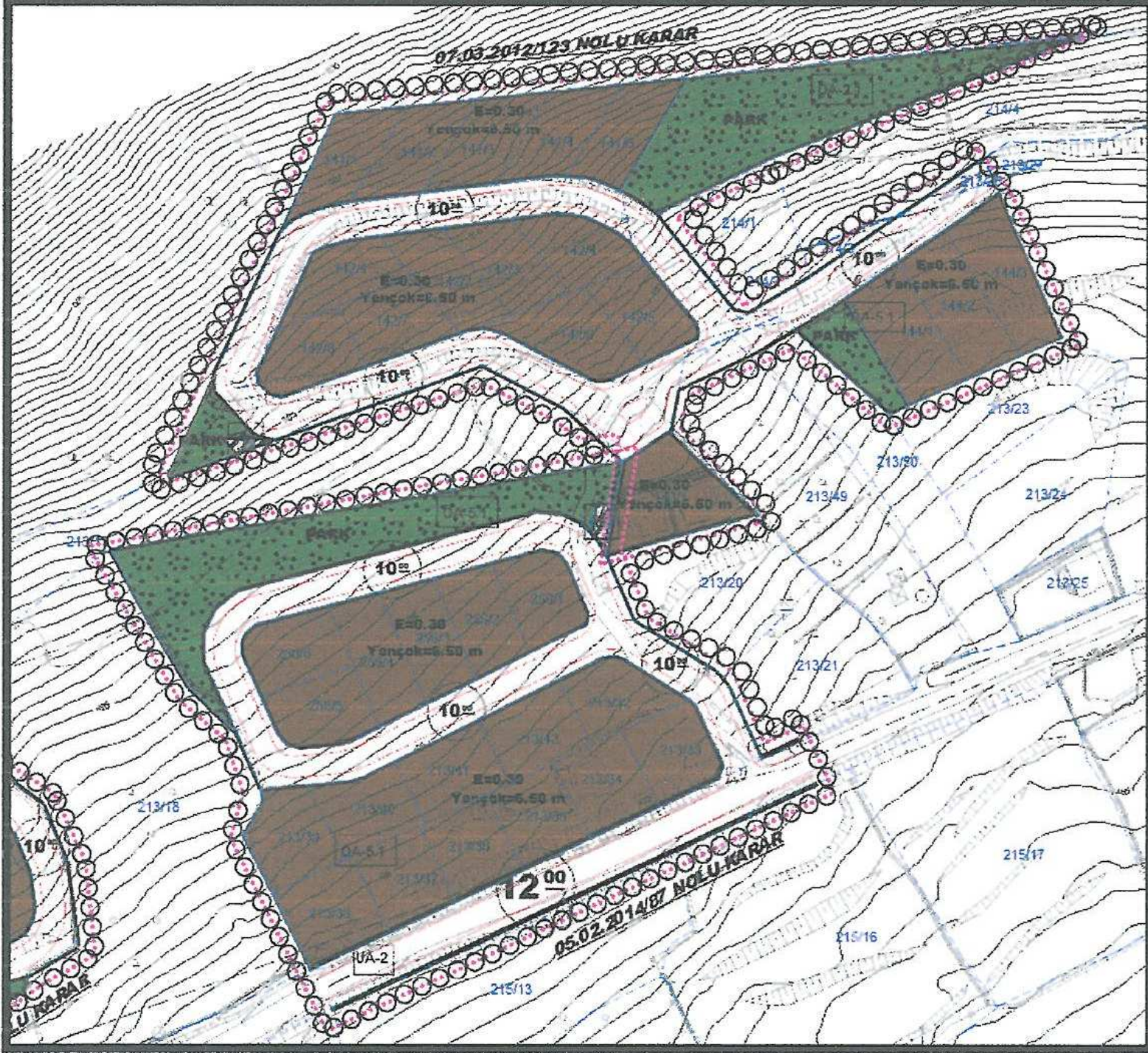


7.2. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

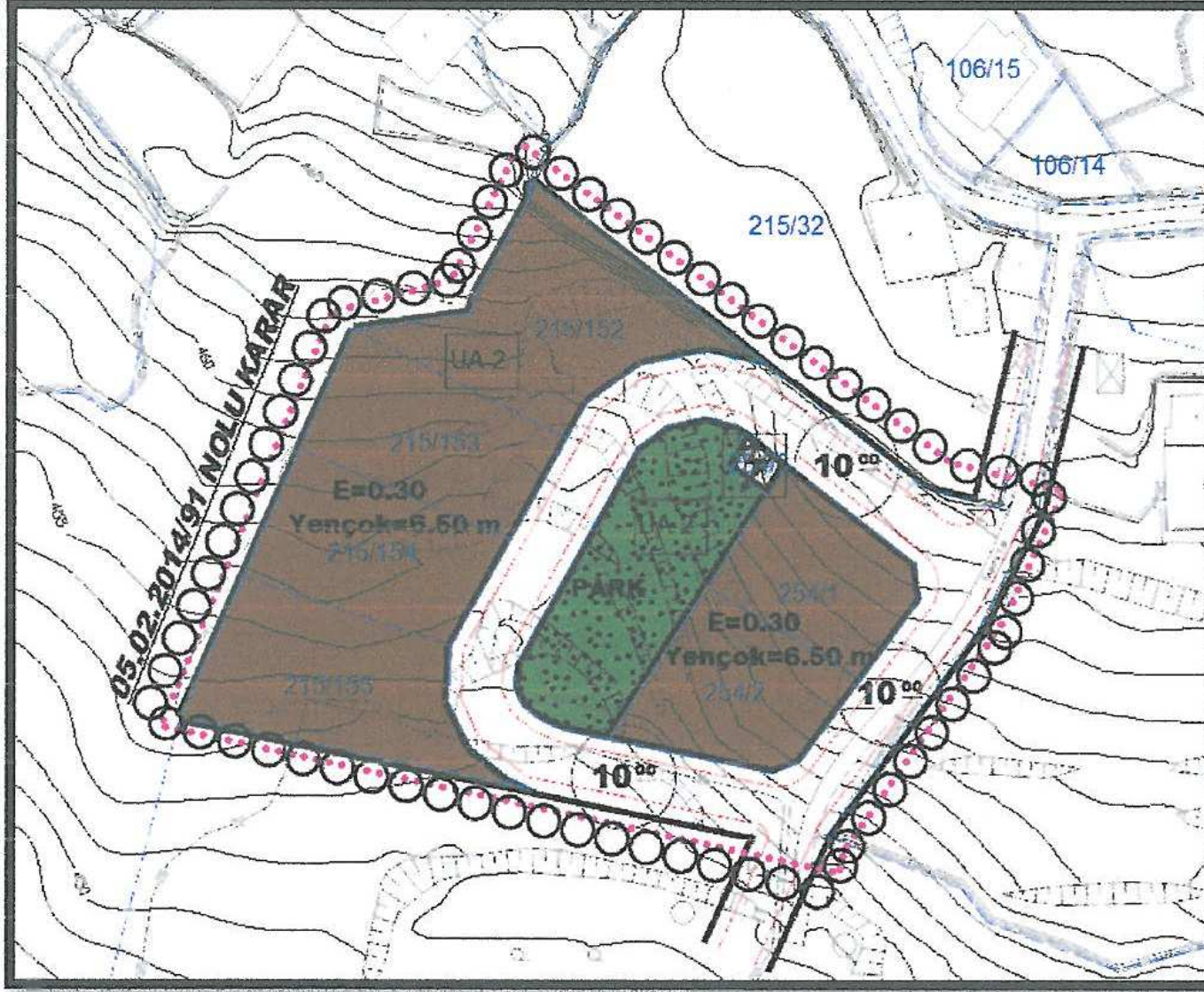


7.3. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

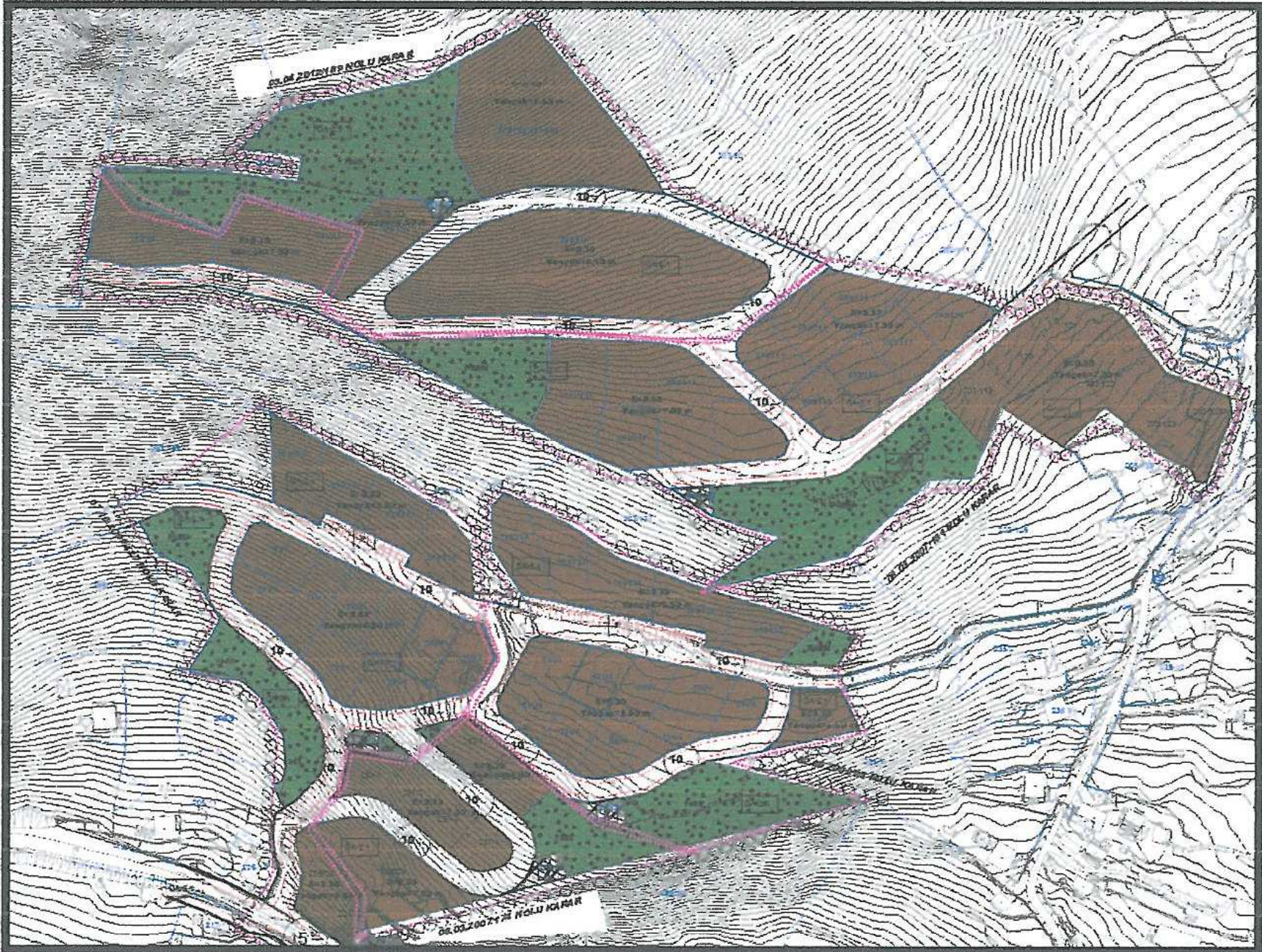


7.4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

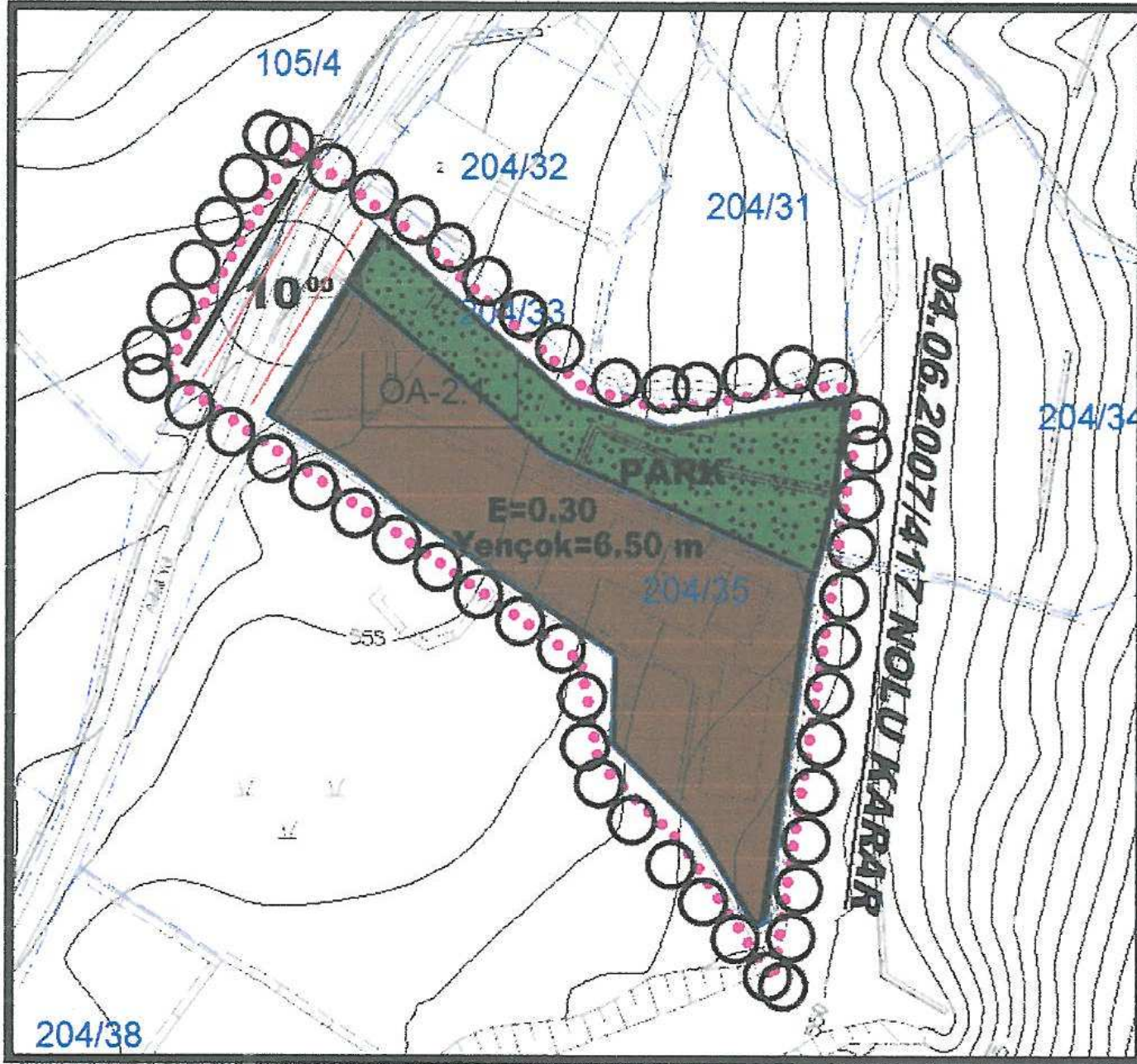


7.5. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

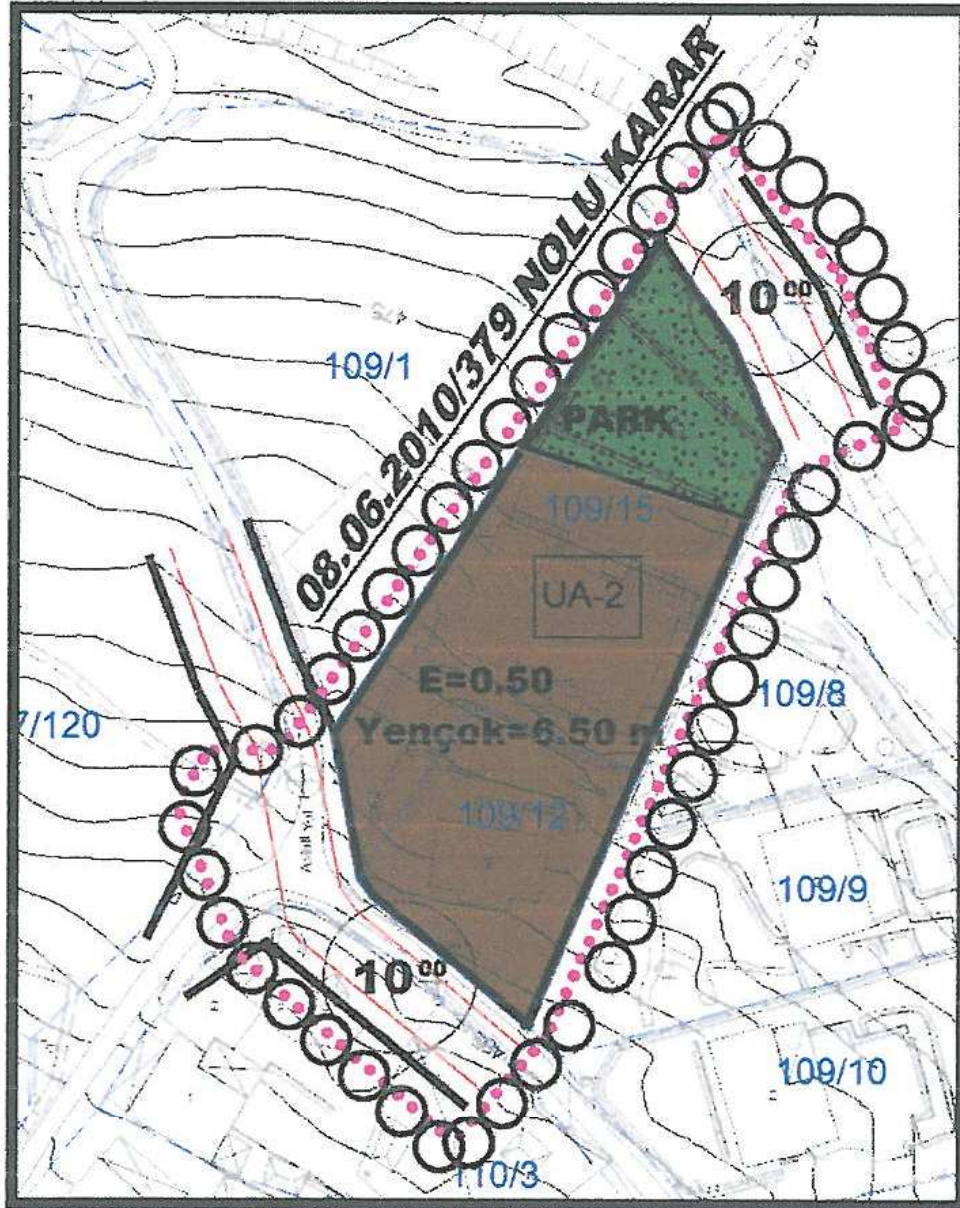


7.6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

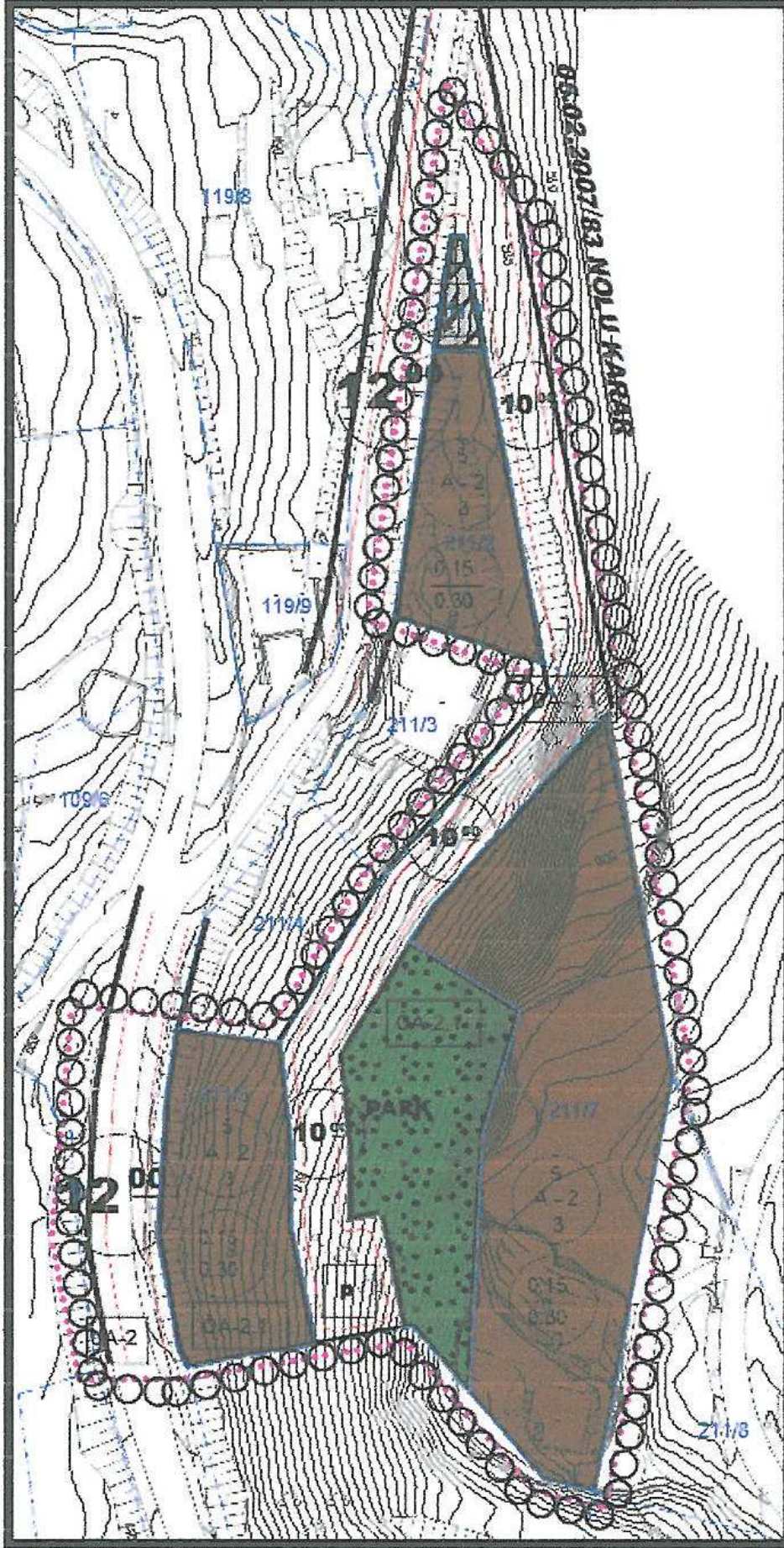


7.7. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



7.8. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7.9. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 7DUGDA66	MD Tarihi: 14.10.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3910 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

AKDENİZ PLANLAMA BÜF.
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi: Evliya Çelebi Caddesi 56
Beyaz Apt. No: 5 K: 1 D: 1 Muratpaşa (ANT)
Dışarıya: Darıca: 3/2 6062/154
Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama.com

**ANTALYA İLİ - KAŞ İLÇESİ - ÇUKURBAĞ MAHALLESİ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
NAZIM İMAR PLANI**

ADA /PARSEL: 213/7-8,140/1-2, 202/11e7, 213/15-311e48, 255/11e12, 256/11e6, 141/11e5, 142/11e8, 143/1,144/11e3,215/15211e155,254/11e3, 203/46-47,11211e124,12811e130,132-137-139-140, 14211e145,147-151,15611e160,205/11e9,234/11e9, 204/35, 235/5-21-22-24-26-28-29, 257/11e4,258/1-2,259/11e9,109/12-15,211/1-2-5-7, 109/12-15,211/1-2-5-7
ESKİ ADA PARSEL: 101/31,101/229,213/14(101/35), 213/19(101/38),101/39-41-44-190-191-201-220 213/19(101/38),101/39-41-44-190-191-201-220 ,215/33(102/146),101/102-104-105-250,101/95-96-172 101/221-222, 101/223-99,101/100-101-129-130-133,104/97, 109/12-15,104/88

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

...NOLU KARAR SINIRI

JEOLJİK DURUM SINIRI

MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)

MEVCUT SEYREK(50 kişi/ha altında)

PARK VE YEŞİL ALAN

GENEL OTOPARK

2.DERECE YOL

2.DERECE YOL

3.DERECE YOL

ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

JEOLJİK DURUM

JEOLJİK DURUM SINIRI

YERLEŞİME UYGUN ALAN-2

ÖNEMLİ ALAN-2.1

ÖNEMLİ ALAN-5.1



ÖLÇEK:1 / 5000

PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- 1- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Özel hükümler

1-) 04.05.2010/272 NOLU KARAR, 101 ADA 31 PARSEL

- 1- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 4- Planlama alanı içerisindeki nazım imar planında belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

2-) 05.02.2014 TARİH 88 SAYILI KARAR, 213 ADA 14 PARSEL

- 1- Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 4- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması zorunludur.
- 5- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planı değişikliğinde belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenecektir.

3-) 06.02.2014 TARİH 86 SAYILI KARAR, 213 ADA 19 PARSEL

- 1- Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 4- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması zorunludur.
- 5- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planı değişikliğinde belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenecektir.

4-) 06.02.2014 TARİH 90 SAYILI KARAR/ 215 ADA 33 PARSEL

- 1- Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 4- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması zorunludur.
- 5- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planı değişikliğinde belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenecektir.

5-) 07.10.2009 TARİH 427 SAYILI KARAR, 101 ADA 95, 96, 172 NOLU PARSELLER

- 1- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 4- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planında belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planında belirlenecektir.

6-) 02.06.2009 TARİH 95 SAYILI KARAR, 101 ADA 223 VE 99 NOLU PARSELLER

- 1- Planlama alanında Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 3- Planlama alanı içerisindeki yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

7-) 08.06.2010 TARİH 378 SAYILI KARAR, 109 ADA 12-15 PARSELLER

- 1- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 4- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planında belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kaş Belediyesi
Mahalle : Çukurbağ
Ada/Parsel : Mahkeme kararı sonrası iptal olan planlardan dolayı İl Özel İdaresince onaylanan planlar
Ölçek : 1/1000

Kaş Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çukurbağ Mahallesi mahkeme kararı sonrası iptal olan planlardan dolayı İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Kaş Belediyesinin 30.10.2020 tarih ve E.13610 sayılı yazısı ile belediyemize 04.11.2020 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 94 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Çukurbağ mahallesi ait mahkeme kararı sonrası planların iptal olması nedeniyle eski planları olan İl Özel İdare onaylı planları Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2020 tarih ve 813 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Kaş ilçesi, Çukurbağ Mahallesi ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2019/980 E. sayılı kararıyla **İPTAL** edilmiştir.

Bu sebeple; Çukurbağ mahallesi ait plan açıklama raporunda listesi verilen Antalya İl Özel İdaresi'nce onaylı 14 adet imar planı yeniden onaylanmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Söz konusu imar planları incelendiğinde;

- Planların bütününde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine istinaden kurum görüşlerinin dosyasında olmadığı/yenilenmediği,
- Teklif edilen planların İl Özel İdaresi'nce onaylanan planlar ile örtüştüğü görülmüştür.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr