



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.12.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve bila sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba, Ermenek ve Güzelbağ Mahallerini kapsayan ve Havaalanı Güneyi olarak adlandırılan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde gelen itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve bila sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba, Ermenek ve Güzelbağ Mahallerini kapsayan ve Havaalanı Güneyi olarak adlandırılan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde gelen itirazlar, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

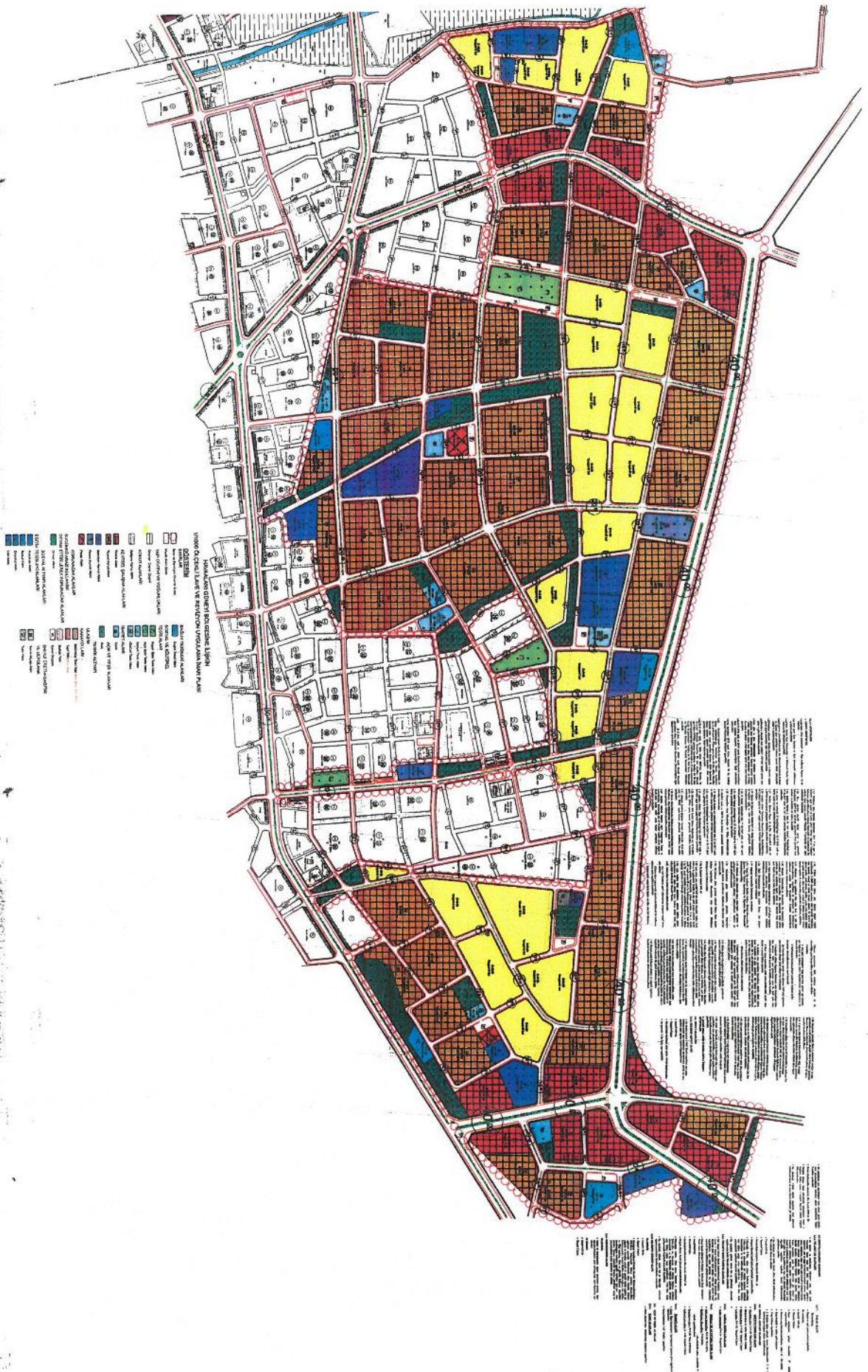
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



	Ada-Parsel	İtiraz Sahibi	İtiraz konusu
1	27943 ada 61 parsel	Turunçmasa-isim bildirilmemiş	Parselin içerisinde geçen yola itiraz ediyor.
2	27939 ada 8 parsel	Zehra TOK	Konut kullanım kararına (Ticaret istiyor), Yakınında bulunan Park alanına, Konut kat yüksekliğine (3 kat olsun istiyor) itiraz ediyor.
3	27939 ada 8 parsel	Nazmiye AKTAN	Konut kullanım kararına (Ticaret istiyor), Yakınında bulunan Park alanına, Konut kat yüksekliğine (3 kat olsun istiyor) itiraz ediyor.
4	27939 ada 8 parsel	Cennet BEKEN	Konut kullanım kararına (Ticaret istiyor), Yakınında bulunan Park alanına, Konut kat yüksekliğine (3 kat olsun istiyor) itiraz ediyor.
5	27939 ada 8 parsel	Ümran AKBULUT	Konut kullanım kararına (Ticaret istiyor), Yakınında bulunan Park alanına, Konut kat yüksekliğine (3 kat olsun istiyor) itiraz ediyor.
6	27943 ada 13, 14, 15, 18 ve 19 parseller	Bülent EYLİK	13-14-15-18 parseller: Ticaret kullanım kararına itiraz ediyor (Konut veya TİCK istiyor), Kat yüksekliği 5 kat olsun istiyor. İfraz Koşuluna itiraz ediyor. 19 parsel: onama sınırı içerisinde alınmasını talep ediyor.
7	27933 ada 11 parsel	Kamile BARUT	Onama sınırı içerisinde alınması talep ediliyor.
8	27933 ada 9 parsel	Keziban HAZARAN	Onama sınırı içerisinde alınması talep ediliyor.
9	27933 ada 11 parsel	Emine ÖZEN	Onama sınırı içerisinde alınması talep ediliyor.
10	27933 ada 11 parsel	Zeliha KANDİL	Onama sınırı içerisinde alınması talep ediliyor.
11	27933 ada 11 parsel	Hasibe ARAS	Onama sınırı içerisinde alınması talep ediliyor.
12	27943 ada 42, 43, 44 parseller	Hasan ŞİMŞEK	Emsal ve kat yüksekliğinin artırılması (E=0.80, 4 kat olması) talep ediliyor.
13	27933 ada 11 parsel	Yusuf HAZARAN	Onama sınırı içerisinde alınması talep ediliyor.
14	27943 ada 17,57, 58 parseller	Türkiye Halk Bankası	Ticaret kullanımına itiraz ediyor (TCK veya Konut istiyor). Yapılaşma koşulunun artırılması (5-7 kat) isteniyor. Parselin zaiyatının yüksek olduğu ve hisselendirildiği belirtilmiş. İfraz koşulunun azaltılması isteniyor. Parsel içerisinde yer alan kamu alanlarının kaldırılması talep ediliyor.
15	27963 ada 8 parsel (mülga 380 parsel)	Şerife ERDOĞAN	Yapılaşma koşulunun (emsal ve kat yüksekliği) artırılması isteniyor. Çıkma kat sayısı (1,70) isteniyor. Kullanım kararının TİCKden çıkarılması ve Konut olması isteniyor.
16	27963 ada 1, 2, 3, 8 parseller	Cihangir GÜÇ (vekaleten)	Konut kullanımı ve kat yüksekliği Yençok=9.50m. Talep ediliyor. 27963 ada 2 parselin bulunduğu yerdeki yolun ve otopark alanının düzenlenmesi talep ediliyor. Plan notlarına parsellasyon etaplarının belirtilmesi isteniyor.
17	27943 ada 12 parsel	Av. Okay TAYGUR, Alev SEYİD (vekaleten)	Kat adedine itiraz ediyor.
18	27943 ada 45 parsel	Recep OĞUZ	"Kısmi kadaströ çalışması yapılan yerime ait uygulamayı kabul etmemekte ve itiraz etmekteyim."
19	27943 ada 45 parsel	Hümevra AVCI - Recep OĞUZ	"Kısmi kadaströ çalışması yapılan yerime ait uygulamayı kabul etmemekte ve itiraz etmekteyim."
20	27943 ada 45 parsel	Meyrem DEMİROĞLU - Recep OĞUZ	"Kısmi kadaströ çalışması yapılan yerime ait uygulamayı kabul etmemekte ve itiraz etmekteyim."
21	27943 ada 43 parsel	Celal ÇAĞCI	Kat adedine itiraz ediyor.(zemin+2kat isteniliyor)
22	28059 ada 1 parsel	Ramazan GÜNDOĞDU	Kat adedine itiraz ediyor.
23	27943 ada 45 parsel	Filiz KOCAGÖZ	Kat adedine itiraz ediyor. Daha önce geçeköndü önleme bölgesi olarak ilan edilmiş bu alana ilişkin olarak plan notlarına binasının korunması ile ilgili plan hükmünün oluşturulması isteniyor.
24	27943 ada 44 parsel	Sadık SEYREKBASAN	Kat adedine itiraz ediyor. (zemin+2kat isteniliyor)
25	27943 ada 45 parsel	Meltem HAYEL	"Kısmi kadaströ çalışması yapılan yerime ait uygulamayı kabul etmemekte ve itiraz etmekteyim."
26	27943 ada 45 parsel	Bahtiyar ERKARA	"Kısmi kadaströ çalışması yapılan yerime ait uygulamayı kabul etmemekte ve itiraz etmekteyim."



Başvuru Bilgileri

Adı	*****
Soyadı	*****
Cinsiyeti/TC	*****
Mesleği	*****
Eğitimi	*****
Telefonu	*****
Cep Tel	*****
Fax	*****
e-mail	*****

Kayıt Bilgileri

Kayıt Alan	altunkas
Kayıt No / Kabul Tarihi	751797 / 28-09-2020
Başvuru Şekli	DİLEKÇE
Geliş Tarihi	28-09-2020
Geliş Saati	14:34
Süresi	120
Dai Bşk./ MÜD.	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu	Diğer
Durumu	Cevap Girildi

Şikayet Talep Bilgileri

Al.Mahal	
Tarihi	Saati
Mahallesi	GÜZELBAĞ MAH. (MURATPAŞA)
Caddesi	
Sokak	2699 Sk.
Pafta No	10 / Daire No 3
Kısa Tarif	
Açık Adres	

Görüşülen Kurum	0
Alt.Kurum	0
Birimi	
Görüşme Tarihi	G.Saat
Görüşülen Kişi	
Görevi	
G.Kişi Tel	
Fax	
Cep	
e-mail	

Arama Bilgileri

Ara.Tarihi	Ara.Saati
Ara.Kim	
Not	

Görüş.Notları	
---------------	--

İstek Açıklaması

Zabıta müd. cevabı:Söz konusu talepte belirtilen hususlar ile ilgili olarak Zabıtamızca yapılacak işlem bulunmamakta olup konunun Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.

Belediyeniz hudutları içerisinde kooperatifimize ait tapulu Ermenek Mahallesi 27943 ada 61 parsel de kayıtlı 178 metre kare arsamızın içerisinde yol geçirmektesiniz ve yine arsamızın içerisine elektrik direği inşaatı yapılmaktadır. Bilgimiz dışında yapılan bu hukuksuz işlemin hemen iptal edilerek arsamızın üzerinden geçen yolun iptalini ve dikilecek direğin yapılmamasını rica ediyorum. Aksi taktirde hakkımızı arayarak hukuki işlem başlatacağımızı bildiririz. Saygılarımızla.

EK-1 ADET DİLEKÇE

Yapılan İşlem

Bilgilendirme

Cevaplandı

Bitti mi	Bitti	Tarih:	Saat:	23 Saat 50 Dakika
Tarihi	29-09-2020	Talebiniz alınmıştır. En kısa sürede cevap verilecektir.		
Saati	14:24			
Kim	nruzgar			

İşlem Açıklaması

Parselinizin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Havaalanı Güneyi uygulaması imar planı revizyonu Belediyemiz Meclisinin 02.03.2020 tarih 99 sayılı kararıyla uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih 473 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 25.09.2020 -24.10.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup bahse konu talebiniz Belediyemiz Meclisince değerlendirilecektir.

T.C

MURATPAŞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Muratpaşa / ANTALYA

Murat paşa İlçesi Güzel bağ Mahallesi, 27939 Ada 8 Parselin malikiyimdir. Maliki bulunduğum taşınmazı da kapsayan Antalya İli, Murat paşa İlçesi, Güzeloba, Güzelbağ ve Ermenek Malelerinde kalan Havaalanı Güneyi olarak adlandırılan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon uygulama İmar Planı'nın Müdürlüğünüzde bir ay süre ile askıda ilan edildiği tarafıma Tebliğ edilmiştir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı'nda Tick Kullanımının alanın bütününde olmamasının planlama alanında Eşitsizliğe sebep olduğunu, maliki olduğum taşınmazında bulunduğu konut alanlarının da Tick Ticari olarak düzenlenmesi gerektiği, plan bütününde park alanları arasında sürdürülebilirliğin sağlanmasını ve ana yola cepheli olmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi gerektiğini düşünmekteyimdir. Bütün bu gerekçeler ile malik olduğum taşınmazında içinde bulunduğu alanın Ticari Konut alanı olarak planlanmasına ve taşınmazımın yakınında bulunan 15 m. Yola cepheli park alanına İtiraz etmekteyimdir.

Belediyeniz Tarafından İtirazımın değerlendirilerek özellikle maliki olduğum taşınmaza Ticaret Kullanım Hakkı getirilmesini ve mümkünse, Konut ta Emsal 3 Üç Kat verilmesini Ayrıca Park alanının yerinin değiştirilmesini talep etmekteyimdir.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

YAZININ	14/10/2020
Sıra No:	4447
Nereye Yönlendirildiği	
Müd. / Z. / B. / T. / K.	
1	Plan Proje Müd.
2	
3	

Zehra TOK

İtiraz Sahibi

14 / 10/2020

Adres:

Güzel bağ Mah. Yaprak Sokak No: 6

Muratpaşa / ANTALYA

GSM Cep: 0 553 255 32 30

EKLER:

- 1- Kimlik Fotokopisi
- 2- Tapu Senedi Fotokopisi
- 3- Taşınmaz Harita Krokisi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ		
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih: Ekim 2020	Keyf. No: 29577	
Müdürlik Adı	Gereği Koordine	Bilgi
Plan Proje Müd.		

T.C

MURATPAŞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Muratpaşa / ANTALYA

Murat paşa İlçesi Güzel bağ Mahallesi, 27939 Ada 8 Parselin malikiyimdir. Maliki bulunduğum taşınmazı da kapsayan Antalya İli, Murat paşa İlçesi, Güzeloba, Güzelbağ ve Ermenek Malelerinde kalan Havaalanı Güneyi olarak adlandırılan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon uygulama İmar Planı'nın Müdürlüğünüzde bir ay süre ile askıda ilan edildiği tarafıma Tebliğ edilmiştir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı'nda Tick Kullanımının alanın bütününde olmamasının planlama alanında Eşitsizliğe sebep olduğunu, maliki olduğum taşınmazında bulunduğu konut alanlarının da Tick Ticari olarak düzenlenmesi gerektiği, plan bütününde park alanları arasında sürdürülebilirliğin sağlanmasını ve ana yola cepheli olmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi gerektiğini düşünmekteyimdir. Bütün bu gerekçeler ile malik olduğum taşınmazında içinde bulunduğu alanın Ticari Konut alanı olarak planlanmasına ve taşınmazımın yakınında bulunan 15 m. Yola cepheli park alanına İtiraz etmekteyimdir.

Belediyeniz Tarafından İtirazımın değerlendirilerek özellikle maliki olduğum taşınmaza Ticaret Kullanım Hakkı getirilmesini ve mümkünse, Konut ta Emsal 3 Üç Kat verilmesini Ayrıca Park alanının yerinin değiştirilmesini talep etmekteyimdir.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.
MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

YAZININ					
Sıra No:	Numara, Yıl, Gönderen, Müd. Yaz Önerisi	Sıra No:	Yıl	İmar	İtiraz
1	Punions	2	14/10/2020	4448	
2					
3					


Nazmiye AKTAN

İtiraz Sahibi

14 / 10 / 2020

Adres:

Konuksever Mah. Emrah Caddesi No: 92/4

Muratpaşa / ANTALYA

GSM Cep: 0 537 567 75 74

EKLER:

- 1- Kimlik Fotokopisi
- 2- Tapu Senedi Fotokopisi
- 3- Taşınmaz Harita Krokisi

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
14 Ekim 2020
Sayı: 29509
Gereği Koordino
İtiraz Sahibi
İtiraz

T.C

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Muratpaşa / ANTALYA

Murat paşa İlçesi Güzel bağ Mahallesi, 27939 Ada 8 Parselin malikiyimdir. Maliki bulunduğum taşınmazı da kapsayan Antalya İli, Murat paşa İlçesi, Güzeloba, Güzelbağ ve Ermenek Malelerinde kalan Havaalanı Güneyi olarak adlandırılan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon uygulama İmar Planı'nın Müdürlüğünüzde bir ay süre ile askıda ilan edildiği tarafıma Tebliğ edilmiştir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı'nda Tick Kullanımının alanın bütününde olmamasının planlama alanında Eşitsizliğe sebep olduğunu, maliki olduğum taşınmazında bulunduğu konut alanlarının da Tick Ticari olarak düzenlenmesi gerektiği, plan bütününde park alanları arasında sürdürülebilirliğin sağlanmasını ve ana yola cepheli olmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi gerektiğini düşünmekteyimdir. Bütün bu gerekçeler ile malik olduğum taşınmazında içinde bulunduğu alanın Ticari Konut alanı olarak planlanmasına ve taşınmazımın yakınında bulunan 15 m. Yola cepheli park alanına İtiraz etmekteyimdir.

Belediyeniz Tarafından İtirazımın değerlendirilerek özellikle maliki olduğum taşınmaza Ticaret Kullanım Hakkı getirilmesini ve mümkünse, Konut ta Emsal 3 Üç Kat verilmesini Ayrıca Park alanının yerinin değiştirilmesini talep etmekteyimdir.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 14/10/2020			
		Kayıt No: 2449			
Sıra No.	Neraye Kim Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Pilaj	Tarih	İmza
1	planlama	✓			✓
2					
3					

Cennet BEKEN

Cennet BEKEN

İtiraz Sahibi

14 / 10 / 2020

Adres:

Ahatlı Mah.3154 Sokak No:9 / 2

Kepez / ANTALYA

GSM Cep: 0505 569 16 23

EKLER:

- 1- Kimlik Fotokopisi
- 2- Tapu Senedi Fotokopisi
- 3- Taşınmaz Harita Krokisi

ANTALYA BELEDİYESİ
14 Ekim 2020
Kay. No: 29506
Gereği Koordine Bilgi
Plan Proje Müd.

⑤

Muratpaşa / ANTALYA

Murat paşa İlçesi Güzel bağ Mahallesi, 27939 Ada 8 Parselin malikiyimdir. Maliki bulunduğum taşınmazı da kapsayan Antalya İli, Murat paşa İlçesi, Güzeloba, Güzelbağ ve Ermenek Malelerinde kalan Havaalanı Güneyi olarak adlandırılan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon uygulama İmar Planı'nın Müdürlüğünüzde bir ay süre ile askıda ilan edildiği tarafıma Tebliğ edilmiştir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı'nda Tick Kullanımının alanın bütününde olmamasının planlama alanında Eşitsizliğe sebep olduğunu, maliki olduğum taşınmazında bulunduğu konut alanlarının da Tick Ticari olarak düzenlenmesi gerektiği, plan bütününde park alanları arasında sürdürülebilirliğin sağlanmasını ve ana yola cepheli olmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi gerektiğini düşünmekteyimdir. Bütün bu gerekçeler ile malik olduğum taşınmazında içinde bulunduğu alanın Ticari Konut alanı olarak planlanmasına ve taşınmazımın yakınında bulunan 15 m. Yola cepheli park alanına İtiraz etmekteyimdir.

Belediyeniz Tarafından İtirazımın değerlendirilerek özellikle maliki olduğum taşınmaza Ticaret Kullanım Hakkı getirilmesini ve mümkünse, Konut ta Emsal 3 Üç Kat verilmesini Ayrıca Park alanının yerinin değiştirilmesini talep etmekteyimdir.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE BÖL.

Sir	Name & Title	Grade	Status	Date	Time
Ny	Candenberg				
	punuma	a			G

Ümran AKBULUT

İtiraz Sahibi

14 / 10/2020

ES.

Cengiz Akbulut

тс. 274 391 30054

Adres:

Yeni göl Mah. Yeni göl Caddesi No: 24

Muratpaşa / ANTALYA

GSM Cep: 0533 669 66 21

EKLER:

- 1- Kimlik Fotokopisi
- 2- Tapu Senedi Fotokopisi
- 3- Taşınmaz Harita Krokisi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
YAZI İŞLERİ MÜDÜR LİSANSU			
Tarih Ekim 2020		Kayıt No:	29506
Müdürlük Adı	Gereği	Koordinat	Bilgi
MUT PROJE M.D.			

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLI'ĞINA

Antalya ili,Muratpaşa İlçesi Ermenek mahallesi 27943 ada 13,14,15,18 ve 19 parsellere ilişkin yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askıda olup,mülkiyeti tarafımıza ait parseller yönünden askıdaki plan incelenmiş ve aşağıdaki nedenlerden dolayı plana itirazımız vardır.

27943 ada 13 parsel;

-Parselin bulunduğu bölge bir önceki planda konut alanı ve daha çok yapılaşma hakkı alırken askıdaki planda parsel ticaret alanına dönüştürülmüş $E=0.60$ ve $Yençok=2$ kat verilerek daha önceki hakları elinden alınarak bu bölgenin gelişme eğilimi konut iken ticarete çevrilmesi anlaşılmamıştır.Alt bölge yaratılmak istenilse de burada alt bölge yaratılması anlamsızdır,çünkü 200 m.ileride Kardeş kentler kavşağı vardır.Şehircilik ve Planlama ilkeleri kapsamında kavşakta yer alan ticari yapıların olması ve kavşağın etrafında ticaret bölgesi yaratılması doğru iken kavşağa yakın başka bir ticari alt merkez yaratmak rasyonel değildir.

-Planlama yapılan bölge konut alanı olması gerekirken ticaret alanı yaratılması bölgenin ticaret alanına ihtiyacı bulunmamaktadır.Kaldı ki Bir önceki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Bölgesi yapılmış Şehircilik ve Planlama İlkeleri kapsamında doğru bir karar iken ticaret bölgesi yapılması rasyonel değildir. 40 m.lik yolun karşısında sürekliliği yoktur bu nedenle ticari alan yaratılması rasyonel değildir

-Parselin cephe aldığı 40 m.lik yolun karşısında sürekliliği yoktur bu nedenle ticaret alanı olması rasyonel değildir.Bu parsel ve karşı parsel konut veya TİCK olmalı ve yol genişliğine uygun olarak 5 kat almalıdır.

- $E=0.60$ ve $Yençok=2$ kat yapılaşma koşulunda önerilen ticari yapılar bu gibi bölgelerde rantabl olmamaktadır.

-Parsele önerilen ticaret alanı bölgenin ticaret alanı olmaması ve ana caddeye (Hava Alanı yoluna)cepheli olmaması nedeniyle rantabl değildir.

-Bu parselde önerilen 2 kat çok azdır.Bölgede 5 ve 7 katlı yapılar vardır.Bu nedenle kat arttırımı yapılmasını istemekteyiz.

-Bu parselde Gelişme konut alanı olup, 5 kat konut olmasını talep etmekteyiz.

-İmar uygulamasında minimum ifraz şartı 2000 m².olması bu bölgedeki yapılaşmadan tamamen farklı bir yapılaşma göstermektedir.2000 m².ye $E=0.60$ ile toplamda 1.200 m².inşaat alanı vermekte olup,bu yapılaşma koşuluyla

Antalya İli ve Muratpaşa Yapılaşma Eğiliminin çok ötesindedir. Bir önceki plandaki bu bölgedeki konut nüfusunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında nereye gönderildiği ve bu bölgeye neden ticaret getirildiği anlaşılamamaktadır.

-Parsele önerilen ticaret alanı bölgenin ticaret alanı olmaması ve ana caddeye (Hava Alanı yoluna)cepheli olmaması nedeniyle rantabl değildir.

27943 ada 14 parsel:

- Parselin bulunduğu bölge bir önceki planda konut alanı ve daha çok yapılaşma hakkı alırken askıdaki planda parsel ticaret alanına dönüştürülmüş E=0.60 ve Yençok=2 kat verilerek daha önceki hakları elinden alınarak bu bölgenin gelişme eğilimi konut iken ticaret çevrilmesi anlaşılmamıştır.

-Parsel Gelişme Konut Alanı olması gerekirken anlaşılamayan bir nedenden dolayı ticaret alanı olmuştur.Kaldı ki burada da ifraz koşulu 2000 m2.dir.Sadece zorlamayla yapılmış bir plandır.Bu nedenle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planından gelen tüm kararlar Şehircilik İlkesi Planlama Esaslarına aykırıdır.

-E=0.60 Y ençok=2 kat,minimum ifraz koşulu 2000 m2. yapılaşma koşuluyla bakıldığında 1200 m2.inşaat alanı ile 2 katta ticaret yapmak Antalya ve Muratpaşa Gelişme eğiliminin ve yapılaşma eğiliminin çok ötesindedir.

- Bu parselde önerilen 2 kat çok azdır.Bölgede 5 ve 7 katlı yapılar vardır.Bu nedenle kat arttırımı yapılmasını istemekteyiz.

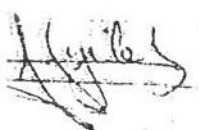
- Bu parselde Gelişme konut alanı olup, 5 kat konut veya TİCK olmasını talep etmekteyiz.

-Parsele önerilen ticaret alanı bölgenin ticaret alanı olmaması ve ana caddeye (Hava Alanı yoluna)cepheli olmaması nedeniyle rantabl değildir.

27943 ada 15 parsel:

- Parselin bulunduğu bölge bir önceki planda konut alanı ve daha çok yapılaşma hakkı alırken askıdaki planda parsel ticaret alanına dönüştürülmüş E=0.60 ve Yençok=2 kat verilerek daha önceki hakları elinden alınarak bu bölgenin gelişme eğilimi konut iken ticaret çevrilmesi anlaşılmamıştır.

-Parsel Gelişme Konut Alanı olması gerekirken anlaşılamayan bir nedenden dolayı ticaret alanı olmuştur.Kaldı ki burada da ifraz koşulu 2000 m2.dir.Sadece zorlamayla yapılmış bir plandır.Bu nedenle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planından gelen tüm kararlar Şehircilik İlkesi Planlama Esaslarına aykırıdır.



-E=0.60 Y ençok=2 kat,minimum ifraz koşulu 2000 m2. yapılaşma koşuluyla bakıldığında 1200 m2.inşaat alanı ile 2 katta ticaret yapmak Antalya ve Muratpaşa Gelişme eğiliminin ve yapılaşma eğiliminin çok ötesindedir.

- Bu parselde önerilen 2 kat çok azdır.Bölgede 5 ve 7 katlı yapılar vardır.Bu nedenle kat arttırımı yapılmasını istemekteyiz.

- Bu parselde Gelişme konut alanı olup, 5 kat konut veya TİCK olmasını talep etmekteyiz.

-Parsele önerilen ticaret alanı bölgenin ticaret alanı olmaması ve ana caddeye (Hava Alanı yoluna)cepheli olmaması nedeniyle rantabl değildir.

27943 ada 18 parsel:

- Parselin bulunduğu bölge bir önceki planda konut alanı ve daha çok yapılaşma hakkı alırken askıdaki planda parsel ticaret alanına dönüştürülmüş E=0.60 ve Yençok=2 kat verilerek daha önceki hakları elinden alınarak bu bölgenin gelişme eğilimi konut iken ticaret ve TİCK alanına çevrilmesi anlaşılmamıştır.

-Parsel Gelişme Konut Alanı olması gerekirken anlaşılamayan bir nedenden dolayı ticaret alanı olmuştur.Kaldı ki burada da ifraz koşulu 2000 m2.dir.Sadece zorlamayla yapılmış bir plandır.Bu nedenle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planından gelen tüm kararlar Şehircilik İlkesi Planlama Esaslarına aykırıdır.

-E=0.60 Y ençok=2 kat,minimum ifraz koşulu 2000 m2. yapılaşma koşuluyla bakıldığında 1200 m2.inşaat alanı ile 2 katta ticaret yapmak Antalya ve Muratpaşa Gelişme eğiliminin ve yapılaşma eğiliminin çok ötesindedir.

- Bu parselde önerilen 2 kat çok azdır.Bölgede 5 ve 7 katlı yapılar vardır.Bu nedenle kat arttırımı yapılmasını istemekteyiz.

- Bu parselde Gelişme konut alanı olup, 5 kat konut veya TİCK olmasını talep etmekteyiz.

27943 ada 19 parsel:

-27943 ada 19 parseli plan onama sınırı dışında tutulmuştur.

-Parselin plan onama sınırı içerisine dahil edilip,18 parsel ile beraber aynı haklara sahip olmasını talep etmekteyim.

Yukarıda belirtilen hususlar içerisinde askıda olan Hava Alanı güney 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yasal haklarım saklı kalmak koşuluyla itiraz ediyorum.Yaptığım itirazlar göz önüne alınarak gerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

[Signature]

[Signature]

[Signature]

(7)

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya Muratpaşa ilçesi Güzelbağ mahallesi,
..... pafta, 279.33..... ada, 11..... parselinde
kayıtlı taşınmazın maliki bulunmaktayım.

Parselime ait yerin ~~imar girmesini~~ arz ederim.

21/10/2020

Havalanı güneyi bölgesi imar planına dahil

Mal Sahibi

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No :

179 08445194

Kamile BARUT Edilmesine

Arz ederim

(imza)



Eki: Tapu örneği

(Vekil ise Vekaletname örneği)

(Varis ise Veraset ilamı)

MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR ve PROJE MÜD.				
Kayıt Tarihi: 21.10.2020		Kayıt No: 4582-1388		
İmar	Adı Soyadı, Kimlik No	Gereği	Bilgi	Tarih
	PAULANA			

HİB

Adres: Güzeloba 2259 sk,
No: 6. Sadık BARUT Sitesi, B.B.C.
K.4. D.10. M. PAŞA

Telefon: 0525 2000789

ANTALYA

(8)

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya Muratpaşa ilçesi Güzelbağ mahallesi,
.....pafta, 27.927..... ada, ...9..... parselinde
kayıtlı taşınmazın maliki bulunmaktayım.

Parselime ait yerin imara girmesini arz ederim.

Hava alanı güneyi bölgesini 21/10/2020
İmar planına dahil edilmesini!

Mal Sahibi

Adı Soyadı :

T.C. Kimlik No :

Keribar HAZARAN
22900279790

Arz Ederim

(imza)

K.H.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Kayıt Tarihi		21.10.2020			
Kayıt No		4581-1387			
No	Merkezi, Kime Güvenliği Mülk. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANAMA				
2					
3					

Eki: Tapu örneği

(Vekil ise Vekaletname örneği)

(Varis ise Veraset ilamı)

H.B.

Adres: G. Bağ. mah. Hava alanı cad-
Cesur Sk. No. 9.
M. PAŞA

ANTALYA

Telefon:

(9)

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya Muratpaşa ilçesi Güzelbağ mahallesi,
..... pafta, ada, 27933/11 parselinde
kayıtlı taşınmazın maliki bulunmaktayım.

Parselime ait yerin imara girmesini arz ederim.

Havaları güneyi bölgesini 21/10/2020

Mal Sahibi Emine Özen

Adı Soyadı :

T.C. Kimlik No : 11407664672

imar planına dahil
Edilmestini

Arz Ederim

(imza)



MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Kayıt Tarihi: 21.10.2020

Kayıt No: 4580

138

İmar	İmar	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
İmar	İmar				
İmar	İmar				
İmar	İmar				
İmar	İmar				
İmar	İmar				
İmar	İmar				
İmar	İmar				
İmar	İmar				
İmar	İmar				

Eki: Tapu örneği

(Vekil ise Vekaletname örneği)

(Varis ise Veraset ilamı)

Adres: Havaları saskesi - NO-377

Murat paşa

Telefon: 05388821947 Antalya

10

Parselime ait yerin imara girmesini arz ederim.

T.C. Kimlik No

ATILIPASA BELEDİYESİ
MÜHÜR VE PROJE MÜD.

Kayıt Tarihi: 21.10.2020

Kayıt No: 4579-1385

(Vekil ise Vekaletname örneği)
(Varis ise Veraset ilamı)

Kategori	Geologi	Bioteknologi	Tarikh	Imza
PANJALAM				

Adres: Güzelbağ mahallesi Ebu Sait No=12.
Murat paşa
Telefon: 0532 617 8807 Antalya

Telefon: 0572 617 8807

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya Muratpaşa ilçesi Güzelbağ mahallesi,
..... pafta, 27977 ada, ..11..... parselinde
kayıtlı taşınmazın maliki bulunmaktayım.

Parselime ait yerin imara girmesini arz ederim.

Havakını güncesi bölgesi 21/10/2020
imar planına dahil

Mal Sahibi
Adı Soyadı

Hariba Aras Edilmesini

T.C. Kimlik No :

13488579698

Arz ederim

(imza)

H. A.

Eki: Tapu örneği

(Vekil ise Vekaletname örneği)
(Varis ise Veraset ilamı)

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

GİRİŞ		Kayıt Tarihi: 21/10/2020			
		Kayıt No: 6578-1384			
Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza	
PLANLAMA					

Adres: Güzelbağ Mah

Söğütli Sokak No-13 Muratpaşa Antalya

Telefon: 05355840963

— ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ —

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

(11)
(12)

Plan ve proje müdürlüğünüz 25.09.2020 tarihinde Astıya çıkarmış olduğu imar düzenlemesi kapsamında yer alan hissedarı bulunduğum 27943 ada 42 parsel, 27943 ada 43 parsel, 27943 ada 44 parseller için yapılmış olunan imar düzenlemeğinde belirlenen kat yüksekliği ve inşaat yoğunluğu emsal oranlarının 92 olması sebebiyle ve ayrıca, 13106 ada 1 parselde bulunan emsal kat yüksekliği ve inşaat yoğunluğu oranlarının 4 kat yükseklik ve 0,80 emsal oranlarında olduğu dikkate alınmalıdır. " 13106 ada 1 parsel, yeni imar düzenleme parselüne sınır parselidir.

Astıdaki imar planı ciddi hak kayıplarına sebep olacaktır. Aksi takdirde astıdaki imar planını onaylamıyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

21.10.2020 -

Hasan Şimşek -

TC.No : 13567591850 -

TEL : 0532 457 76 48



MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

AÇILIŞ		Kayıt Tarihi: 21/10/2020		Kayıt No: 4577-383	
Sıra No	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANLAMA				
2					

#13

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya Muratpaşa ilçesi Güzelbağ mahallesi,
..... pafta, ada, 2793711 parselinde
kayıtlı taşınmazın maliki bulunmaktayım.
Parselime ait yerin imara girmesini arz ederim.

21/10/2020

Mal Sahibi

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No

YUSUF HAZARAN
22922273636

(imza)



Eki: Tapu örneği

(Vekil ise Vekaletname örneği)
(Varis ise Veraset ilamı)

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Nereye, Kime Gönderildiği Bilgi, Arz Olunur	Gereği	Kayıt Tarihi: 21/10/2020		
		Bilgi	Tarih	İmza
PANLAMA				

382

Adres: G. Bağ. m. Hava. Cad.
CESUF. SK. No 9

M. P. D. S. D.
ANTALYA

Telefon:

0522 773 9711.

14

Nereys, Kime		Goređ	Pila	form	Intza
Goradidol					
MGT ALZ Oliver					
POMLAN		2			Co

-Parselin cephe aldığı 40 m.lik yolun karşısında sürekliliği bulunmamakta olup bu nedenle de ticaret alanı olması rasyonel değildir. Bu nedenle bu parsel TİCK ve yol genişliğine uygun olarak 5 kat yapılaşma koşullarında olmalıdır.

- Planda belirtilen $E=0.60$ ve Yençok=2 kat yapılaşma koşulunda önerilen ticari yapılar bu gibi bölgelerde verimli olmamaktadır.

-Parsele önerilen ticaret fonksiyonu bölgenin ticaret alanı olmaması ve ana caddeye (Hava Alanı yoluna) cepheli olmaması nedeniyle verimli ve kullanışlı değildir.

-27943 ada 17 parsel 31.228,62 m² olup parselin zaiyat oranı diğer parsellere göre daha fazladır. Parsel terkleri hakkaniyetle ve planlama ilkelerine uygun yapılmamıştır. İmar mevzuatı kapsamında parsel terklerinin hakkaniyetle ve planlama ilkelerine uygun olarak gerçekleştirilmesi gerekmekte olup, askıdaki plan bu yönüyle de hatalıdır.

-27943 ada 17 parselin yapılaşma hakkının bir kısmının 27943 ada 18 parsel alanına dahil edilmesi parselin müstakil yapılaşmasını engellemekte ve 2 parsel sahibini yasal olarak birbirlerine bağlamakta (Hisselendirmekte) olup günümüzde hisseli mülkiyete neden olacak düzenlemeler yapılması sorun çıkarmaktadır. Bu nedenle her parselin münferit yapılaşması planda benimsenmelidir.

-Parselde önerilen İlkokul alanı ile diğer kamu alanlarının sürekliliği yoktur.

-Konu parselde önerilen 2 kat çok azdır. Bölgede 5 ve 7 katlı yapılar vardır. Bu nedenle planda öngörülen kat sayısı bölge ortalamalarının çok altında olup, planının bu yönüyle de kabulü mümkün değildir. Bu doğrultuda bölgedeki 5 ve 7 katlı yapıların mevcudiyeti de dikkate alınarak kat artırımını yapılmasını talep etmekteyiz.

-İmar uygulamasında minimum ifraz şartının 2000 m². olması yakın bölgedeki yapılaşmalardan tamamen farklı bir yapılaşma örneği göstermektedir. Antalya ve Muratpaşa Gelişme ve yapılaşma eğilimi ve parsele verilen $E=60$, Yençok=2 kat yapılaşma koşulları göz önünde bulundurulduğunda plan notlarında belirtilen minimum 2000 m² ifraz koşulu fazladır. Bir önceki plandaki bu bölgedeki konut nüfusunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında nereye taşındığı ve bu bölgeye neden ticaret getirildiği anlaşılamamaktadır.

- Mekânsal Planları Yapım Yönetmeliğine göre uygulama imar planlarının nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Aynı Yönetmeliğe göre mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; mekânsal strateji planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planından oluşur. Yönetmeliğin 6. maddesine göre, mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede ki planı yönlendirmek zorundadır. İtiraza konu planlar bu yönüyle de mevzuata aykırılık oluşturmaktadır.

27943 ada 57 parsel yönünden,

- Parselin bulunduğu bölge bir önceki planda konut alanı ve daha çok yapılaşma hakkına sahip iken askıdaki planda parsel ticaret alanına dönüştürülerek $E=0.60$ ve $Yençok=2$ kat verilmiş bölgenin gelişme eğilimi konut iken ticarete çevrilmesi anlaşılmamıştır.

-27943 ada 57 parsel $31.499,43 m^2$ olup parselin zaiyat oranı diğer parsellere göre daha fazladır. Parsel terkleri hakkaniyetle ve planlama ilkelerine uygun yapılmamıştır. İmar mevzuatı kapsamında parsel terklerinin hakkaniyetle ve planlama ilkelerine uygun olarak gerçekleştirilmesi gerekmekte olup, askıdaki plan bu yönüyle de hatalıdır.

-Parsel lejantı Gelişme Konut Alanı olması gerekirken anlaşılamayan bir nedenden dolayı TİCK olmuştur. Bu bölgede ve ara sokakta $E=0.60$ $Yençok=2$ katlı TİCK olması rasyonel değildir. Kaldı ki burada da ifraz koşulu $2000 m^2$ dir. Sadece zorlamayla yapılmış bir plan olup $1/5000$ Ölçekli Nazım İmar Planından gelen tüm kararlar Şehircilik İlkesi Planlama Esaslarına aykırıdır.

- Antalya ve Muratpaşa Gelişme ve yapılaşma eğilimi ve parsele verilen $E=60$, $Yençok=2$ kat yapılaşma koşulları göz önünde bulundurulduğunda plan notlarında belirtilen minimum $2000 m^2$ ifraz koşulu fazladır.

- Konu parselde önerilen 2 kat çok azdır. Planda öngörülen kat sayısı bölge ortalamalarının çok altında olup, planının bu yönüyle de kabulü mümkün değildir. Bu doğrultuda bölgedeki 5 ve 7 katlı yapıların mevcudiyeti de dikkate alınarak kat artırımı yapılmasını hakkaniyet gereğidir.

-27943 ada 57 parselin yapılaşma hakkının bir kısmı başka bir parsel alanına dahil edilmesi parselin müstakil yapılaşmasını engellemekte ve 2 parsel sahibini yasal olarak birbirlerine bağlamakta (Hisselendirmekte) olup, günümüzde hisseli mülkiyete neden olacak düzenlemeler yapılması sorun çıkarmaktadır. Bu nedenle planda, her parselin münferit yapılaşmasının benimsenmesi yerine hisselendirme yoluna gidilmesi hatalı olmuştur. Bu nedenle de plana itiraz etmekteyiz.

-Parselde planlanan kamu alanlarının diğer 27943 ada 17 parseldeki kamu alanları ile sürekliliği yoktur. Bölgedeki tüm kamu alanları (Yol, İlkokul, Yeşil Alan, Otopark, Sağlık Tesisi Alanı Gibi) mülkiyetimizdeki parsellerde bulunmakta olup diğer bitişik parsellerde böyle bir durum söz konusu değildir. Dolayısıyla askıdaki plan bu yönüyle de imar uygulamalarına ve şehircilik esaslarına aykırıdır.

Diğer taraftan Bankamı mülkiyetimizde bulunan 58 no'lu ve 57 no'lu parseller bitişik olup tevhit edilerek birlikte değerlendirilmesi mümkün olduğundan, bu hususun da dikkate alınmasını talep etmekteyiz.

SONUÇ VE TALEP: Yukarıda arz ve izah edilen sebeplerden ötürü,

Antalya İli, Muratpaşa ilçesi, Ermenek Mahallesi, 27943 ada ve 17, 57 ve 58 parsel sayılı ve Bankamız adına tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan ve meclisinizin 02.03.2020 tarihli ve 99 sayılı kararıyla kabul edilen $1/1000$ ölçekli uygulama imar planına Bankamız adına tescilli olan parseller yönünden ve tüm yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla itiraz ettiğimizi,

İtirazlarımızın değerlendirilerek, gerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı gerekse 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Belediyenizce gerekli değişikliklerin yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Tarih:21/10/2020

Kırsal İmar

HALKBANK

TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.
Antalya Şubesi

Nilüfer KÖŞK
Yönetmen

Aslı UYSAL
Yönetmen
Sicil: 62782

kep ile gelin

21 Ekim 2020

30103

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Plan ve Proje Müdürlüğü'ne

Sınırlarınız içerisinde bulunan Havaalanı Güneyi Güzeloba ve Güzelbağ mahallelerinde 11104 ve 27963 kadastro adalarında parsellerinin eski 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1995 onaylı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmakta iken bizlere herhangi bir bilgilendirme yapılmadan ve onayımız alınmadan yeni onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı revizyonunda söz konusu adalar "Ticaret-Konut" alanında kalmakta onaylı yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planındaki gibi konut alanı olarak düzeltilmesini istiyorum.

Ayrıca 1995 yılında başlatılan imar planına başlanıldığı tarihlerde söz konusu planlar yürürlüğe geçmiş olsaydı maddi-manevi kazancım farklı olacakken zamanında planlar gerçekleşmediği için düşük emsal ve 6,50m. Zemin+1 kata (E=0.60 H=2 kat) tabi kalıyorum. Kamuya ayrılmış alanlarda ya da Belediyenize ayrılmış alanlarda E=1 e çıkarken niçin diğer yerlerde 0.60 ta kalmakta olup bir de Çıkma Kat sayısı 1.7 verilmiyor. Ticari+Karma alanlarda +5.50 kotlu asma katlı (plan notlarında asma katlı ticari 1 kat sayılıyor)+1 kat konut verirken H=8,50 (subasman kotu hariç) olurken nasılda sadece konut olduğunda 6,50m oluyor. Ticari olduğunda havaalanı koridoruna girmiyor da sadece konut olunca mı giriyor? Parselimin güneyinde bulunan 10 katlı bina ve diğer etrafta bulunan +8,50 kotunda bulunan binalar hava alanı koridorun da bulunmazken yeni hazırlanan imar planı zamanında mı havaalanı koridorunda kalıyor. Planların 2020 yılına kalması biz vatandaşlardan kaynaklı bir durum değildir. 1995 yılında yapılmaya başlanan bir uygulama 1999 yılına kadar çıkmaması bizi ne kadar maddi manevi zarara uğratmıştır. 1995 yılında başlanılıp nasıl oluyor da bir plan hazırlanamıyor. Bizimle bu konuda herhangi bir iletişime geçilmemiştir.

Düşük emsal ve 6,50m. Zemin+1 kata (E=0.60 H=2 kat) onay veren plan olan söz konusu imar planında; Şehircilik esas ve ilkelerine uygun olmayacak şekilde, parselimin bulunduğu alan çevresindeki yapılaşmalar emsal alınmadan, yerinde herhangi bir inceleme yapılmadan, bu alanda yapılaşma koşullarını sağlanamayacağı gelecekte sağlıklı ve düzenli bir çevre oluşturulması çabası açısından göz önüne alınmadığı aşıkardır. Yapılacak olan uygulama imar planının, günümüz şartlarını ve koşullarını sağlayabileceği, insanların ferah bir şekilde yaşam sürdürebilmesi bir tarzda olması gerekirken maalesef bunların hiçbirine uygun hareket edilmediğini görüyorum.

Daha önce onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve mevcut yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında maliki olduğumuz bu parsellerimizin imar planında kullanım kararının konut olup; yukarıda bahsettiğimiz nedenler ile bu yeni 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon İmar Planında maliki olduğumuz bu parsellerimizin kullanım kararının Ticaret-Konut Alan kullanımının değiştirilerek, onaylı yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planındaki gibi "imar planı kesitinde işaretli alan dışındaki yerlerin" konut alanı olarak düzeltilmesi, ayrıca çevre koşulları da dikkate alınarak emsallerinin en azından çevre kot seviyesinde kalacak şekilde tekrardan düzeltilmesi hususunda gereğini tüm hukuki haklarımız saklı kalmak kaydı ile bilgilerinize arz ederim.

EK : Fotoğraflar
İmar planı fotokopisi

Serife ERDOĞAN

T.C.
MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

ANTALYA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Havaalanı Güneyi, Güzeloba Mahallesi, 27963 ada 1,2,3 ve 8 nolu kadastrada parsellerinin bulunduğu alan, 25 yıl önce onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmakta iken Antalya Büyükşehir Belediyemizce onaylanan 1/5000 Ölçekli Havaalanı Güneyi İlave Revizyon İmar Planında bizim parsellerimizin olduğu alanda planlan adalar Konut-Ticaret Alanı (karma kullanım) olarak hukuka, usule ve şekle uygun olmayan biçimde değiştirilmiş olup; askıdaki bu Havaalanı Güneyi İlave Revizyon 1/1000 Uyg. İmar planına itiraz ediyoruz. Biz vatandaşlar olarak bizim parsellerimizin olduğu alanın eski onaylı imar planındaki gibi konut alanı, konut yapı yüksekliğinin de yenecek=9,50m. olarak düzeltilmesini istiyoruz;

-Bu 1/5000 Ölçekli Havaalanı Güneyi İlave Revizyon İmar Planı yapılırken biz vatandaşlar ve eski plan müellifinden onay-muvafakat alınmadan ve bilgilendirilme yapılmadan; 3194 İmar kanunu ve Yönetmelik hükümleri ile İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara İlişkin Yönetmeliğin diğer içtihat ve uygulamalara aykırı olarak bizim nüfus yoğunluğumuz azaltılarak bölgenin kuzeyinde kalan çoğu hazine parselleri olan alana taşınarak bu ilave edilen kuzey alandaki parseller konut yapılmış, bizim 25 yıl önce onaylanan imar planındaki konut hakkımız konut-ticaret olarak değiştirilerek yok sayılmıştır.

Bu 1/5000 Nazım Planın ileride 1/1000 Uyg. İmar planı ve parselasyon yapılaşma süreçlerinde sorunlar ortaya çıkaracağı ve bu aşamalar Muratpaşa Belediyemiz sorumluluğunda olacağından bahsettiğimiz konular ve mağduriyetlerimiz hususunda biz vatandaşların bu itiraz dilekçemizdeki taleplerinin göz önüne alınarak Antalya Büyükşehir Belediyemizin bu sorunlar hakkında yazı ile ayrıntılı bilgilendirilmesi ve çözüm konuların Nazım Planı içeren kısımlarının bahisle Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile birlikte çözüme kavuşturulmasının sağlanması hususunu da bilgilerinize arz ediyoruz.

Biz vatandaşlar; 25 yıldır imar planı olan yerlerimizden tasarruf edemiyor ve mağduriyet yaşıyoruz; bizim yerlerimiz zaiyat yüksek diye Muratpaşa Belediyemizce yaklaşık 25 yıldır parselasyon yapılmamış ve Muratpaşa Belediyesi planda bu zaiyat problemini çözmemiş olup 25 yıl önce zaiyat oranı %35 iken bugün %45'e çıkmış bundan da biz vatandaşlar %10 daha ilave zarara uğramıştır. Ayrıca Muratpaşa Belediyemizin de bu alanlardan alacağı yaklaşık 25 yıllık emlak vergisi, ruhsat harçları vs. gelirlerini de alamıştır.

Ayrıntılı bilgi için lütfen S. A. GÖRÜŞ

Web: www.muratpasa-bld.gov.tr

www.twitter.com/MuratpasaBld

No: 4373837

Gözetim: 441800
E-posta
www.facebook.com/bel

25 yıl önce onaylı 1/1000 Uyg. İmar planındaki konut kullanımımızın değiştirilerek tekrar bir mağduriyet yaşıyoruz, konut kullanım hakkımızın korunmasını istiyoruz. ilâve plânlar, plân revizyonları ve değişiklikleri, eklenti veya yenileme kararı getirdikleri veya ilgili oldukları yürürlükteki plânın alan veya nüfus esasına göre belirlenmemiştir. Kamu yararına dayanılarak ayırım yapılmış olup, plana ilave edilen alanda bulunan çoğu kamuya ait kadastro parsellerinin bulunduğu alan 1/5000 Ölçekli Havaalanı Güneyi İlave Revizyon İmar Planının da konut olarak planlanmış, eşitlik ilkesi zedelenmiş hukuka aykırı olarak KAMU YARARI DENGESİ SAĞLANMAMIŞTIR.

Düşük emsal ve 6,50m. Zemin+1 kat ($E=0.60$ $H=2$ kat) olan imar planında; Şehircilik esas ve ilkelerine uygun olmayacak şekilde, Konut-Ticaret kullanım kararının uygulama aşamasında da sorunlar getireceği; dükkân üzeri konut yapılaşması rasyonel olarak bu alanda yapılaşma koşullarını sağlanamayacağı, gelecekte sağlıklı ve düzenli bir çevre oluşturulması çabası açısından da göz önüne alınmamıştır. Bizim parsellerin yer aldığı bölge planlama alanının ortasında kalmakta, batı güney ve doğumuzda konut alanı ile çevrili olup ana yol ve akslardan uzakta kalmaktadır. Bu alanda ticaret fonksiyonunun çalışması sosyal yaşam ve şehircilik ilkeleriyle bağdaşmamaktadır. Kaldı ki bölgenin kuzeyindeki 40m.lik çevre yoluna cephe bulunan hazine arazilerinin ticaret alanı olarak planlanması daha uygun olacak iken, ticaret-konut alanı olarak planlanmış hem bizim nüfusumuz bu alana taşınmış ve biz vatandaşlar mağdur edilmiştir. Hukuk Devletinin gereklerinden olan "kazanılmış haklara saygı ilkesi" gereğince, kazanılmış hakların özellikle dikkate alınması gerekir. Kazanılmış haklar, İmar Hukuku alanında da sıklıkla başvurulan ve özen gösterilmesi gereken ilkelerden biridir. Özel mülkiyete ve hazine arazilerine yapılan müdahalelerde, gerek bireyler gerekse kamu aleyhine sonuçların doğmamasına, her bir somut olayın özellikleri dikkate alınmalıdır.

Ayrıca 25.02.2013 tarih ve 850 sayılı yazımızla Muratpaşa Belediyemize bu alanla ilgili yazılı başvurumuz, olup sekiz yıldır sorunumuz çözülüp mağduriyetimiz giderilememiştir. Bu alanın doğu, güney ve batısında kat yüksekliğinin en az 3 kat olduğu hatta 10 katlı komşu yapılar mevcut olup ve bu biz vatandaşların alanında da yapı yüksekliğinin 9.50m. olarak yapılması ile bölgedeki diğer yapılaşma dokusunun uygunluğunun sağlanması; Emsal=0.60 değiştirilmeden planlaması sonucu parsel alanında yapı taban alanı azalarak yeşil bahçe genişliği ve otopark alanlarını artıracak, hem de yüzey ısınmasını azaltacak olup daha çevreci, sağlıklı, estetik mimari bir kent ortaya çıkması hususları dile getirilmiş olup bu talebimizi tekrar dile getirerek yençok=9.50m. olarak yapılmasını talep ediyoruz.

Yençok=2kat olarak plana yazılmış; kaldı ki;
Konut-ticaret alanında : subasman=0.50m.+Dükkan=5.50m.+Konut=3.50m. olmak üzere
Toplam Yapı Yüksekliği=9.50m. 'ye olmaktadır. Konut alanlarında ise yapı yüksekliği=7.50m.'dir. Dolayısıyla bizim konut alanında istediğimiz yençok =9.50m. bu planda konut-ticaret alanlarında verilmiş ise konut alanında da bu talebimiz yasal olarak sağlanabilir ve şehirleşme yükseklik dokuşu uygun hale getirilmiş olur.

Daha önce onaylı 1/1000 planda Ek-1'te gösterilen 27963 ada 2 parsel doğusunda kalan, güneyden gelen 2181 nolu sokağı karşılayan 15m. yol ve otopark alanı ile çocuk bahçesi alanı kaldırılmış; yeni planda yol 70m. civarı doğuya kaydırılmış olup; 27963 ada 4-5-6 parsellerin Parsellerin malikleri aynı hissedarlara ait olup bu yol ilerde yapılacak 18. Mad. uygulamasında taksim sorunlarını ortaya çıkaracağından eski onaylı plandaki gibi bu yolun askıdaki yeni 1/1000 plan kopyası Ek-2'deki gibi park alanın batısına alınmasını ve otopark alanın da eski plandaki yerine alınmasını talep ediyoruz.

İlerde 18 uygulaması yapılırken; sorun ortaya çıkması durumunda bu sorunu parçalara bölerek çözmek daha uygun olacağı düşüncesiyle, uygulamanın akslar mülkiyet dokusu vs. zayıf gözetilerek bölgeler halinde parça parça yapılması hususunun plan hükümlerinde belirtilmesiyle rasyonel bir çözüm getirilmiş olacaktır.

Özetle;

- Parsellerimiz Konut-Ticaret kullanımının, eski plandaki gibi Konut kullanım olması
- Konut yapı yüksekliğinin yençok=9,50m. olarak planlara işlenmesi
- Eski onaylı 1/1000 planda; 27963 ada 2 parsel doğusundaki yol ve otopark alanın bu askıdaki planda yerine konulması
- 3194 İ.K. 18. Mad. Uyg. Parça parça bölgelere ayrılarak yapılmasının plan notlarına yazılması

Muratpaşa Belediyemizce, bu ilave revizyon planda da biz vatandaşların bu yasal talepleri ve görüşlerimiz dikkate alınmamış; bu plan yapılırken bilgilendirme toplantısı yapıp fikir öneri ve taleplerimiz değerlendirilmemiştir.25 yıldır hukuki haklarımız sağlanmamış mağduriyetimiz hep göz ardı edilmiştir.

Diğer bütün haklarımız saklı kalmak koşulu ile Muratpaşa Belediyemizce askı ilanına çıkartılan Havaalanı Güneyi 1/1000 Uygulama İlave-Revizyon imar planına itiraz ediyoruz. Bu itirazımızın yukarıda bahsettiğimiz konular ve 3194 S. İmar K. yönetmelik hükümleri ışığında düzeltilmesi hususunda Muratpaşa Belediyemiz tarafından da gereğinin yapılmasını tüm hukuki haklarımız saklı kalmak kaydı ile arz ederiz. 19.10.2020

Ek'ler:

- 1-Eski onaylı mülkiyet işaretli plan kopyası
- 2-Askıdaki plana değişiklik talebimiz
- 3-Malik Vekaletname Kopyaları

Vekaleten :Cihangir GÜÇ

Etike ÇAĞCI
Ayşe ERSOY
Şerife ERDOĞAN
Döndü SENEK

Adres:Güzeloba Mah. 2190 Sk. No:4/8-9
Muratpaşa ANTALYA
T:0532 2513067

İbrahim GÜÇ TC.26611373302
Eşma Şimşek TC.26620373010
Hüzüme GÜÇ Vekaleten Eşma ŞİMŞEK

AVUKAT
Av. Okay TAYGUR – Av. Alev SEYİD
Karabayır işhanı-No:41
ANTALYA

ANTALYA BELEDİYESİ
YAZI
Tarih: 10.09.2020
Mühürün Adı: 30357
Plan ve Proje No: 9

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ANTALYA

KONU

:Antalya ili,Güzeloba Mahallesi,27943 ada 12 parsel sayılı sayılı taşınmaza ilişkin askıya çıkarılan imar düzenlemesine itiraz hk.

Ekli vekaletname ile taşınmazın malik ve hissedarlarından Emircan Akbaş,Bircan Ernez ve Devran Akbaş vekili ve ayrıca taşınmazın malik ve hissedarı bulunmaktayız.

Bu parsel ile ilgili olarak 25.09.2020 tarihi itibarıyla askıya çıkarılan ve 24.09.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilecek olan 1/1000 ölçekli nazım imar planına aşağıdaki hususlarda itiraz ediyoruz.

İmar Planının incelenmesinde lejant hükümlerinde açıklık ve netlik olmadığı görülmektedir.Şöyle ki ;

Konut alanlarında Bodrum Katlar hariç yapı yüksekliği 13,00.m.ve 2 kat olarak ifade edilmiştir.

Ticari alanlarda lejantta İnşaat yüksekliği net olarak belirlenmemiştir.Keza Ticari ve konut olarak birlikte kullanım durumunda da kat yüksekliğinde belirsizlik bulunmaktadır.

Ayrıca taşınmazımızda bilahare bu plan çevresinde yapılacak 3194.S.Y.nın uygulanması esnasında oluşabilecek parselin 3 yola cephe olması halinde zeminde inşaat alanında çekme mesafesinden dolayı çok büyük kayıplara ve mağduriyetimize sebebiyet vereceğinden bu durumun da gözönünde tutulmasını talep ediyoruz.

Yine bölgede bulunan emsal binalarda 8 kata kadar inşaat izni verilmiş bulunduğu ve bu taşınmazlar tarafımıza ait taşınmaz ile aynı niteliklere sahip bulunduğu ve ayrıca;

Ekte sunduğumuz taşınmazımıza ilişkin olarak daha önce yapılmış bulunan imar planında emsal 0.60 ve fakat maksimum yükseklik 25.m.olarak belirlenmiş bulunduğundan hak kaybına sebebiyet verilmemesi ve bölgedeki parseller yönünden eşitliğin sağlanması gerekir.Bu nedenle kat adedine de itiraz ediyoruz.

İtirazlarımızın değerlendirilerek mağduriyetimizin giderilmesini saygıyla arz ederiz.22.10.2020

Ek:Vekaletnameler

Taşınmaza ilişkin daha önce yapılan imar planı

Kendi adına asaleten
Emircan Akbaş,Bircan Ernez ve Devran Akbaş'a vekaleten
Av.Okay Taygur Av.Alev Seyid

BAĞCILAR İLÇESİ BAĞCILAR BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
TARİH: 23.10.2020
KAYIT NO: 4615
1395

İşin	İşin İçeriği	İşin Durumu	İşin Tarihi	İşin Yeri
Planlama	X			

H.B

18

[Signature]

PAZARCI PAZARI BELEDİYESİ
KAYIT VE PROJE BÜROSU

Kayıt Tarihi: 28.10.2019
Kayıt No: 6819-1392

Grup	Adı Soyadı	Fam.	Yaş
Moravice Kimseleri ve Aileleri	PURMAHA	A	

HCB

AMT

28.10.202

Plan ve Problem

Antalya Kadastro Müdürlüğü'ne

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde Antalya Kadastro Müdürlüğünce 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesinin ikinci fıkrasının A bendi ve 2018/13-1792 sayılı güncelleme yönetmeliği hükümlerine göre kısmi kadastro çalışması yapılacağı uygulama işlemlerine 02.09.2020 tarihinden itibaren başlanacağı hususu bilgisi tarafıma ulaşmıştır.

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27943 ada 45 parseli de içine alan Muratpaşa Belediyesinin 02.03.2020 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.08.2020 tarih ve 473 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve askıya ilana çıkmıştır.

Söz konusu Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27943 ada 45 parselin içerisinde yer alan zilliyetimde bulunan yerime ait 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesinin ikinci fıkrasının A bendi ve 2018/13-1792 sayılı güncelleme yönetmeliği hükümlerine göre kısmi kadastro çalışması yapılan yerime ait uygulamayı kabul etmemekte ve söz konusu çalışmaya itiraz etmekteyim.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Meyrem Demiroğlu
(Vekil) Recep OĞUZ 23-10-2020
Tel. 05324324460



MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

Kayıt Tarihi: 23.10.2020

Kayıt No: 4621-1399

Yazı / A. Kime Gönderildiği Tarih / Arz Olduğu	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
PLANLAMA				

23.10.2020 30395
Plan ve Proje md.

HİB

12.10.2020
30445
Plan ve Proje md

(22)

MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü'ne

Havaalanı Güneyi Planlama sahası olarak askıya çıkmış olan bu alan teklifinde 28059 ada 1 parsel'in 2500 m2'lik alanının kullanıcısı ve işgalcisiyim. Plan teklifine göre bulunduğum parselde denk gelen adaya Yençok:2kat ve 0,60 emsal verilmiştir. Halbuki hemen yan tarafımızda bulunan 27878 ada 4 parsel'e 8.50 kotu verilmiştir.

Bu nedenle askıdaki plana itiraz ediyoruz ve hemen yan adanın emsal alınarak kullanıcısı ve işgalcisi bulunduğum 28059 ada 1 parsel'e de 8.50 kotunun verilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederim. 23.10.2020

Adres: Güzeloba Mah.

2225 sok No:10

Muratpaşa / ANTALYA

TEL: 0530 691 35 11

RAMAZAN GÜNDOĞDU



RAMAZAN

23.10.20
4639 - 1406

AİB

(29)

Muratpasa Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

25.09.2020 tarihinde askıya çıkarılan Havaalanı Güneşi Uygulama İmar Planında kalan, mülkiyet Muratpasa Belediye Başkanlığına ait olan 27943 ada 45 parselde binamız bulunmaktadır. Yapılan imar planında hmax 13.5 metre olarak belirlenmiş olup 2 kat sınırlaması getirilmiştir. Mevcut yapımız 2.5 katlı olup hmax sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle 2 kat sınırlamasının kaldırılmasını istiyorum.

Ayrıca daha önceden verilmiş olan tapu tahsis belgesi ve bu belgede yer alan yapımızın korunmasıyla ilgili plan notu bulunmamaktadır.

Geciktirici önleme bölgesi olarak ilan edilmiş bu alanda; uygulama imar planının plan notlarına binamızın korunmasıyla ilgili plan hükmü oluşturulması için imar planına itiraz ediyorum. Gereğini arz ederim.

Adres: Orman Bölge Müd. Loj.
Maki Apt. Kat:1 Daire:1
Muratpasa / Antalya

Cep: 0549 307 7707

23.10.2020

Filiz KOCAGÖZ

23.10.2020

Plan ve Proje md.

30489

(24)

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İmar planını itiraz eden: Sadık Seyrekbasan- Şirinyalı mah. Lara cad. Hacı Çalık Sitesi H blok no : 58 / H Muratpaşa - Antalya (Tc kimlik no : 11116671206)

Telefon : 0 532- 6757535

Konu : Havaalanı güney bölgesi ile ilgili 1 / 1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına itiraz.

İzahı : Antalya Muratpaşa Belediye Meclisinin 2.3. 2020 tarih 99 sayılı Kararı ile Havaalanı güney bölgesine ilişkin 1 / 1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı kabul edilip ,askıya çıkarılmıştır. İmar planının askıya çıktığı bu yerde benim Ermenek mah. 27 943 ada 44 parselde benim de arsam bulunmaktadır. Arsamın bulunduğu bu yerdeki imar planına itiraz ediyorum. Şöyle ki :

İmar planında kat yüksekliği 2 kat olarak verilmiş , bunun sebebi olarak ta bölgenin havaalanı koruma bandı içinde kaldığı,vs. gösterilmiştir. Anılan bölgenin bir kısmı daha önceki yıllarda imar görmüş , emsal %60 , kat yüksekliği zemin + iki kat olarak verilmiş , bu imar durumu ile bölge yapılaşmıştır. Havaalanına daha yakın mesafede olan bir çok yapı zemin + iki kat imar durumu ile yapılaşmıştır. Bu yapılaşmanın 20 yıla yakın zamandan beri havaalanına bir zararının olmadığı görülmektedir.

Benim taşınmazımla aynı bölgede bulunan ,hatta havalimanına daha yakın olan taşınmazlara daha önce daha fazla imar hakkı verilip bu hak üzerinden bölge şehirleşmişken şimdi bu hakkın verilmemesi anayasamızdaki eşitlik ilkesine ,hak ve hukuka uygun değildir.

Netice ve talep : Yukarda açıklanan sebeplerle Antalya Muratpaşa Belediye Meclisinin 2.3. 2020 tarih 99 sayılı Kararı ile kabul edilen Havaalanı güney bölgesine ilişkin 1 / 1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planındaki 2 kat imar izni verilmesine itiraz ediyorum, en azından hemen bitişiğimizde ve havalimanına daha yakın bölgede daha önce imarı yapıp kesinleşmiş ve şehirleşmenin olduğu bölgedeki gibi zemin +2 kat verilmesini talep ediyorum. Saygılarımla. 23 / 10 / 2020

Eki : Nüfus cüzdan fotokopisi
Tapu senet fotokopisi

İmar planına itiraz eden
Sadık Seyrekbasan

ANILAR	
23.10.2020	30459
Plan ve Proje md.	

(24)

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İmar planını itiraz eden: Sadık Seyrekbasan- Şirinyalı mah. Lara cad. Hacı Çalık Sitesi H blok no : 58 / H Muratpaşa – Antalya (Tc kimlik no : 11116671206)

Telefon : 0 532- 675 75 35

Konu : Havaalanı güney bölgesi ile ilgili 1 / 1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar palanına itiraz.

İzahı : Antalya Muratpaşa Belediye Meclisinin 2.3. 2020 tarih 99 sayılı Kararı ile Havaalanı güney bölgesine ilişkin 1 / 1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar palanı kabul edilip ,askıya çıkarılmıştır. İmar planının askıya çıktığı bu yerde benim Ermenek mah. 27 943 ada 44 parselde benim de arsam bulunmaktadır. Arsamın bulunduğu bu yerdeki imar planına itiraz ediyorum. Şöyle ki :

İmar planında kat yüksekliği 2 kat olarak verilmiş , bunun sebebi olarak ta bölgenin havaalanı koruma bandı içinde kaldığı,vs. gösterilmiştir. Anılan bölgenin bir kısmı daha önceki yıllarda imar görmüş , emsal %60 , kat yüksekliği zemin + iki kat olarak verilmiş , bu imar durumu ile bölge yapılaşmıştır. Havaalanına daha yakın mesafede olan bir çok yapı zemin + iki kat imar durumu ile yapılaşmıştır. Bu yapılaşmanın 20 yıla yakın zamandan beri havaalanına bir zararının olmadığı görülmektedir.

Benim taşınmazımla aynı bölgede bulunan ,hatta havalimanına daha yakın olan taşınmazlara daha önce daha fazla imar hakkı verilip bu hak üzerinden bölge şehirleşmişken şimdi bu hakkın verilmemesi anayasamızdaki eşitlik ilkesine ,hak ve hukuka uygun değildir.

Netice ve talep : Yukarda açıklanan sebeplerle Antalya Muratpaşa Belediye Meclisinin 2.3. 2020 tarih 99 sayılı Kararı ile kabul edilen Havaalanı güney bölgesine ilişkin 1 / 1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar palanındaki 2 kat imar izni verilmesine itiraz ediyorum, en azından hemen bitişliğimizde ve havalimanına daha yakın bölgede daha önce imarı yapıp kesinleşmiş ve şehirleşmenin olduğu bölgedeki gibi zemin +2 kat verilmesini talep ediyorum. Saygılarımla. 23 / 10 / 2020

Eki : Nüfus cüzdan fotokopisi
Tapu senet fotokopisi

İmar planına itiraz eden
Sadık Seyrekbasan

ANIL	30459
23.10.2020	
Plan ve Proje md.	

(Signature)

(42) 4

Muratpaşa Belediyesi Antalya İmar
Bölümü (Emlak ve İstimlak Bölümü)

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde Antalya Kadastro Müdürlüğüne 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesinin ikinci fıkrasının A bendi ve 2018 13-1992 sayılı güncelleme yönetmeliği hükümlerine göre kısmi kadastro çalışması yapılacağı uygulama işlemlerine 02.09.2020 tarihinden itibaren başlanacağı hususu bilgisi tarafıma verilmiştir.

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27943 da 45 parseli de içine alan Muratpaşa Belediyesi'nin 02-03-2020 tarih ve 99 sayılı karar ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 473 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve astıya çıkarılmıştır.

2

Söz konusu Antalya ili Muratpaşa ilçesi, Ermenek mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27943 ada 45 parselin içerisinde yer alan zilyetinde bulunan yerime ait 3402 sayılı Kanunun 22.Maddesinin ikinci fıkrasının A bendi ve 2018/13.179, sayılı güncelleme yönetmeliği hükümlerine göre kısmi kadastral çalışması yapılan yerime ait uygulamayı kabul etmemekte ve söz konusu çalışmaya itiraz etmekteyim. Gerekçesinin yapılmasını arz ederim.

21.10.2020

Miltem Şazel
M. Şazel

MURATPAŞA BELEDİYESİ				
KADASTRAL PROJE				
Proje Tarihi: 20.10.2020				
Proje No: 4654-1414				
İşin Adı	Gereği	Statü	Tarih	İmza
PANAMA	X			

H19

②

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27943 ada 45 parseli de içine alan Muratpaşa Belediyesinin 02.03.2020 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.08.2020 tarih ve 473 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve askıya ilana çıkmıştır.

Gereğinin yapılmasını arz ederim. 21.10.2020



Pneumonia

H.B

23 10 2016 30511
Plan ve Proje M.D. a



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Güzeloba, Ermenek ve Güzelbağ Mahalleleri
Ada/Parsel : Havaalanı Güneyi
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve bila sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba, Ermenek ve Güzelbağ Mahallerini kapsayan ve Havaalanı Güneyi olarak adlandırılan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde gelen itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarih 103 sayılı kararıyla onaylanmış olup 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 99 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonu ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih 473 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Söz konusu plana askı süresi içerisinde toplamda 26 adet itiraz edilmiş olup itirazlar özel şahıslara aittir.

- İtirazların 6 adedi onama sınırı içerisine alınılması konusunda itiraz ediyor.
- İtirazların 5 adedi kısmi Kadastro çalışması yapılan yerlerde uygulama işlemine itiraz ediyor.
- İtirazların 5 adedi kat yüksekliğine itiraz ediyor.
- İtirazların 4 adedi Konut Alanı Kullanım kararının Ticaret Alanı olmasını istiyor.
- İtirazların 2 adedi Ticaret Alanı Kullanım kararının Konut Alanı olmasını istiyor.
- İtirazların 1 adedi Ticaret Konut Alanı Kullanım (TİCK) kararının Konut Alanı olmasını istiyor.
- İtirazların 1 adedi parselin içerisinde geçen yolun kaldırılmasını istiyor.
- İtirazların 1 adedi emsal ve yüksekliğin arttırılmasını istiyor.
- İtirazların 1 adedi yol ve otopark alanından düzenleme yapılması ve plan notlarında parselasyon etaplarının belirlenmesini istiyor.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr