



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-75334
Konu : Akseki İlçesi, Merkez Mah., 1/5000
NİP Rev. İtiraz.

07/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İtiraz Dilekçesi. – 1/5000 NİP. – Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
07/10/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
07/10/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (Bd723h-qicvuY-h/e09J-bNsXph-o/trNbUD) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	89134
Kayıt Tarihi	24.8.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PLANLAMA SUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İmar

Antalya ili; Akseki ilçesi Demirciler mah. 202 Ada 1. parselde bulunan Akaryakıt istasyonunu, 2019 tarihinde tapu devri ile satın alınmıştır, ilgili işlem gereği ruhsat devri için Antalya Büyükşehir belediyesine işletme ruhsatı için başvurumuz yapılmıştır.

1952 yılından beri Akaryakıt istasyonunu olarak işletilen bu yerin, Akseki belediyesi tarafından ESM ruhsatı, EPDK lisansı, Sağlık bakanlığı işletme izin belgesi ve TSE belgesi ekte sunulmuştur.

Akseki belediyesi imar müdürlüğünde 1/1000 ve 1/5000 imar planlarında A+Lejant olarak izli olduğu görülmektedir.

Korayolları Genel Müdürlüğüne yol geçiş izin belgesi için başvuru yapılmış müdürlük tarafından, istasyonun ilgili mevzuatlarındaki daha önce incele edilip işletildiği, bundan dolayı mübtesep hak kapsamında değerlendirilip, ilgili görüş yazıları kuruma gönderilmiştir.

Ancak, Antalya büyükşehir belediyesi planlama şube müdürlüğü talebi üzerine, Akseki belediyesi imar müdürlüğünden talep edilen 1/5000 lik planlarda Serken bir hata yapılarak A+Lejan olan istasyonumuz, ticari + konuta dönüştürülmüştür, bundan dolayı hem yapıdurumet hende deger kaybı olmaktadır. Müdürlüğünüze yapmış olduğum bu itiraz dilekçesi ile yapılan bu hatanın giderilmesini, istasyonumuzun tekrar A Lejantta dönüştürülmesini talep etmekteyim.

İDRİS FURKAN KEFLİ

TC No = 10624208126

Telefon = 0546 684 34 43

Adres = Demirciler Mah. İnönü Cad. No = 23/1

Akseki
ANTALYA





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı

İlgi (a) you craci



Sayı : 55600611- 175.09 / E.110603
Konu : Akaryakıt ve LPG İstasyonu

29.05.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.12.2019 tarih ve 48885956-802-E.108937 sayılı yazısı.
b) Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 12.03.2020 tarih ve 76328708- 175.09 /118889 sayılı yazısı.
c) Akseki Belediye Başkanlığının 28.04.2020 tarih ve 80952949-310.99-E.527 sayılı yazısı.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içinde, 202 ada ve 1 parsel no.lu taşınmazda mevcut akaryakıt ve LPG istasyonu hakkındaki İlgi yazılara istinaden gerekli inceleme yapılmıştır.

İmar yönünden yapılan incelemede; 31.03.1986 tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin akaryakıt istasyonu olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafesinin 5 m olduğu, planda 09.01.2005 tarihinde revizyon yapıldığı ve bu revizyonda parselin fonksiyonunun korunduğu anlaşılmaktadır.

Yerinde yapılan incelemeden, tesisin kuzey tarafında yer alan ve tesise komşu olan, imar planında ana yola (İdaremizin sorumluluğundaki Akseki – Antalya karayoluna) bağlantısı olmayan, 5 metrelik imar yolunun mevcut durumda taşıt trafiğine açık olduğu ve ana yola bağlantısının olduğu anlaşılmaktadır.

İlgi (c) yazı ve eklerinde;

- Tesisin 1950 yılından beri hizmet verdiği,
 - Parseldeki mevcut ana binanın uygulama imar planından (31.03.1986) daha önce yapıldığı, 22.06.2007 tarihli yapı ruhsatı ile veya diğer zamanlarda binada herhangi bir ilavenin olmadığı,
 - Tesis için Belediye tarafından 13.11.1992 tarihinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının verildiği,
 - Tesisin 13.01.2019 tarihine kadar faaliyetini sürdürdüğü,
- belirtilmektedir.

Yapılan incelemelerden; tesisin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikten daha önce planladığı, yapıldığı ve faaliyete geçtiği (izin alındığı), ilerisinde ve gerisinde yer alan imar yollarından dolayı, anılan Yönetmeliğin kavşak mesafesi şartını sağlamadığı (Madde 37), bu nedenle Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenemeyeceği, ancak mevcut durumda ana yola geçiş yolu bağlantıları yönünden kazanılmış hakkının olduğu sonucuna varılmaktadır.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "kqiwg688D332" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA

Bilgi İçin : Nuran ELÇİ

Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No : 312 449 96 26

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 312 449 96 24

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm@hs01.kep.tr

e-posta : nelci@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Eğitimi Ve Proje Şubesi Müdürlüğü



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı

(14/10) yalı eması



Söz konusu tesisin yeniden faal hale getirilmesine İdaremizce uygun görüş verilebilmesi için; can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi bakımından, tesisin kuzey tarafında yer alan ve tesise komşu olan 5 metrelik imar yolunun ana yolla bağlantısının kesilmesi ve tesise ait, onaylı ve yeterli sayıda, 1/200 ölçekli vaziyet planının İdaremize (Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü) ibraz edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Mücahit ARMAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Akseki Belediye Başkanlığına
Karayolları 13. Bölge
Müdürlüğüne/ANTALYA

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "kqiwwq688D332" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA

Bilgi için : Nuran ELÇİ

Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No : 312 449 96 26

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 312 449 96 24

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm@hs01.kep.tr

e-posta : nelci@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Eğitimi Ve Proje Şubesi Müdürlüğü



T.C.
AKSEKİ BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BELGEDİR

Antalya İli Akseki İlçesi 202 ada 1 parselde bulunan Mehmet AKSOY adına tescilli Akaryakıt İstasyonu yaklaşık 1950 yılından itibaren hizmet vermektedir. İşbu belge ilgilinin isteği üzerine tanzim ve imza edilmiştir.12.01.2015



Boğaz Mahallesi Rasih Kaplan Caddesi No: 39 AKSEKİ/ANTALYA

Telefon : 0242 6781008- 6781009

Faks : 0242 6781266

e-posta : aksekibelediyesi@hotmail.com

T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI

İŞLETME BELGESİ

A - Serl No : 008306

Belge No : 2008/23

İşverenin Adı ve Soyadı

: ZEMAZZOY PET. ÜRN. İNG. TRZM. OTOM. MAK. TIC. VE SAN. LTD.ŞTİ.

İşyerinin Ünvanı

: AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU

İşyerinin Adresi

: DEM İRCİLER K. İNÖVÜ CAD. N. 13 AKS K. Ç/ANTALYA

Bölge Müdürlüğü Dosya No.

: 2008/23

Belge Verilmesine Esas Raporun

Tarih ve Sayısı

: 20.03.2008 İY/26

Belgeyi veren Bölge Müdürlüğü

: ANTALYA

22 / 04 / 2008

Bölge Müdürü

Bu belge, 4857 Sayılı İş Kanunu'nun 78. maddesi uyarınca düzenlenmiştir.





T.C.
AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 80952949-802-E.95
Konu : Demirciler Mahallesi, 202 Ada 1 Parsel

22.01.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Ulaşım Planlama Ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 20.12.2018 tarih ve 104939 sayılı yazınız.

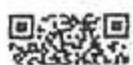
İlgi yazı gereği; İlçemiz Demirciler mahallesi 202 Ada 1 nolu parsel de bulunan ve 07.01.2005 tarih ve 1 nolu Akseki Belediye meclisi kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında LPG İKMAL AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU niteliğinde ki taşınmazın 1 km sağında ve solunda herhangi bir Akaryakıt istasyonu bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

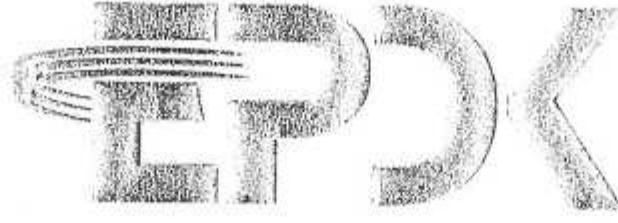
e-İmzalıdır

Mustafa İsmet UYSAL
Belediye Başkanı

EK: İmar planı örneği.



*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için ebys.akseki.bel.tr/vatandas adresine



T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU

LPG OTOGAZ BAYİLİK LİSANSI

Lisans No : LPG-BAY/941-54/12173

Tarih : 20/10/2011

Bu lisans; BLN AKARYAKIT TAŞIMACILIK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne ANTALYA İli, AKSEKİ İlçesi, Taşlıca Köyü, Murtıçı Mevkii adresinde kurulu LPG oto gaz istasyonunda 20/10/2011 tarihinden itibaren 12 (oniki) yıl süreyle, LPG oto gaz bayilik faaliyeti yapmak üzere 5307 sayılı Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Kanunu ve Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 05/10/2006 tarihli ve 941-54 sayılı Kararı çerçevesinde Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 20/10/2011 tarihli ve 2207 sayılı Oluru ile verilmiştir.

Hasan KÖKTAŞ
Başkan

Bu lisans, genel hükümleri ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ



HİZMET YETERLİLİK BELGESİ

Belge No : 07/1743
İlk Veriliş Tarihi : 16.01.2008
Son Geçerlilik Tar : 16.01.2010

Firmanın Adı : BEYAZSOY PETROL ÜRÜNLERİ İNŞ. TURİZM OTOMOTİV NAKLİYAT TİCARET VE SANAYİ LTD. ŞTİ.(AKSEKİ ŞUBESİ)
Firmanın Adresi : DEMİRCİLER MAH.İNÖNÜ CAD. AKSEKİ ANTALYA
Hizmet Yeri Adres : DEMİRCİLER MAH.İNÖNÜ CAD. AKSEKİ ANTALYA
Sicil No : 5307

Verilen Hizmetin Kapsamı :

TS 11939 / OCAK 2001 SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG)- İKMAL İSTASYONU- KARAYOLU TAŞITLARI İÇİN- EMNİYET KURALLARI STANDARDINA UYGUN.
* YURTGAZ PETROL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC.A.Ş. 1 DISPENSERLİ LPG İKMAL İSTASYONU

Türk Standardları Enstitüsü Belgelendirme Mevzuatı uyarınca yapılan inceleme neticesinde firma işyerinin kapsamda belirtilen hizmetler için yeterli olduğu tespit edilerek iş bu belge verilmiştir.

23/01/2009

Nail AKSEL
Antalya Ürün Belgelendirme Müdürü



Antalya Ürün Belgelendirme Müdürlüğü Fabrikalar Mah. 3001 Sok. 1/5-6-7 ANTALYA Telefon:0242.3466503
Faks:0242.3341243

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ

Belge No : 07/1744
İlk Veriliş Tarihi : 16.01.2008
Son Geçerlilik Tar : 16.01.2010

Firmanın Adı : BEYAZSOY PETROL ÜRÜNLERİ İNŞ. TURİZM OTOMOTİV NAKLİYAT TİCARET VE SANAYİ LTD. ŞTİ.(AKSEKİ ŞUBESİ)
Firmanın Adresi : DEMİRCİLER MAH.İNÖNÜ CAD. AKSEKİ ANTALYA
Hizmet Yeri Adres : DEMİRCİLER MAH.İNÖNÜ CAD. AKSEKİ ANTALYA
Sicil No : 5307

Verilen Hizmetin Kapsamı :

TS 12663 (3. BASKI) / NISAN 2007 AKARYAKIT SATIŞ VE/VEYA AKARYAKIT SATIŞ VE SERVİS YERLERİ - GENEL KURALLAR STANDARDI VE BU STANDARDIN ATIF YAPTIĞI ;
TS 12820 /TEMMUZ 2006 AKARYAKIT İSTASYONLARI- EMNİYET GEREKLERİ KURALLAR STANDARDI VE BU STANDARDIN ATIF YAPTIĞI

TS 12820 / TEMMUZ 2006 AKARYAKIT İSTASYONLARI - EMNİYET GEREKLERİ STANDARDINA UYGUN.

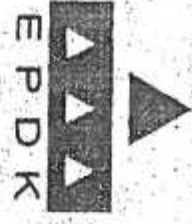
* AGPAŞ PETROL ÜRÜNLERİ PAZARLAMA SANAYİ TİCARET VE DAĞITIM A.Ş. AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU

Türk Standardları Enstitüsü Belgelendirme Mevzuatı uyarınca yapılan inceleme neticesinde firma işyerinin kapsamda belirtilen hizmetler için yeterli olduğu tespit edilerek iş bu belge verilmiştir.

23/01/2009

Nail AKSEL
Antalya Ürün Belgelendirme Müdürü

Antalya Ürün Belgelendirme Müdürlüğü Fabrikalar Mah. 3001 Sok. 1/5-6-7 ANTALYA Telefon:0242.3466503
Faks:0242.3341243



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURUMU

**BAYILIK LİSANSI
(İSTASYONLU)**

Lisans No : BAY/463-1072/09707

Tarih : 21/03/2005

Bu Lisans; Halis KÜÇÜK'e Kayardı Mah. Cevzili Beldesi Akseki ANTALYA'da kurulu akaryakıt istasyonunda 21/03/2005 tarihinden itibaren 12 (oniki) yıl süreyle, bayılık faaliyeti yapmak üzere 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/03/2005 tarihli ve 463-1072 sayılı Kararı ile verilmiştir.


Yusuf GÜNAY

Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI

Veriliş Tarihi : 25/04/2007

Sıra No : 2007/1

Makbuz No : 037249

İŞYERİ SAHİBİNİN

ADI SOYADI : BEYAZSOY PETROL ÜRÜN.İNŞ.TUR.OTOM.NAK.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.
İŞYERİNİN ÜNVANI : BEYAZSOY PETROL
FAALİYET RAPORU : AKARYAKIT İSTASYONU
İŞYERİNİN ADRESİ : Demirciler Mahallesi İnönü Caddesi No: 23 AKSEKİ

Kullanılan toplam motor gücü.....KWSHP
İşyerinin harca esas olan kullanım alanı : 981 M2
İşyerinin ilgili yönetmeliğine göre sınıfı, 2. SINIF

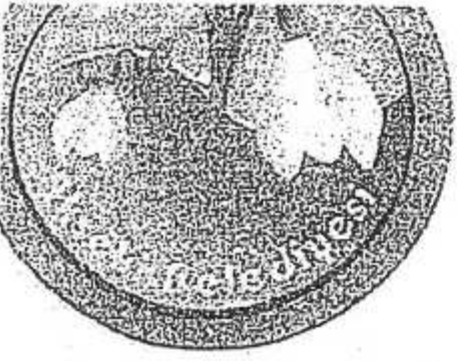
Sıhhi müesseseler

Gayri Sıhhi Müesseseler
X

DİĞER FAALİYET ALANLARI :

353 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile buna dayanılarak çıkarılan Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan iş bu ruhsatname 1.049.67-YTL harç alınarak verilmiştir.

O. SaliñCELİKEL
Belediye Başkanı
MÜHÜR - İMZA



AKSEKİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI

Adı, Soyadı . : KRİSTAL GAZ -İŞ LTD
T.C. Kimlik No :
İşyerinin Ünvanı : KRİSTAL GAZ-İŞ OTOMOTİV VE TAŞIMACILIK
TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ. AKSEKİ ŞUBESİ
İşyeri Konusu : AKARYAKIT - OTOGAZ SATIŞ İSTASYONU
İşyerinin Adresi : DEMİRCİLER MAH.
İNÖNÜ CAD.

23

İşyerinin Bulunduğu Yer Pafta No Parsel No 1 Ada No 202

İşyerinin Sınıfı : 2 Sınıf Gayrisihhi Müessese Sıhhi Müessese

İşyerinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla
bulunacak depoların hacmi* : 1.Depo 2.Depo 3.Depo 4.Depo 5.Depo 6.Depo
20 m3 10 m3 10 m3 10 m3 10 m3 10 m3
MOTORİN MOTORİN MOTORİN BENZİN BENZİN LPG

İşyerinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvılardan depolanmasına izin
verilenlerin sınıfı/sınıfları* : MOTORİN-BENZİN-LPG

Çıktının Tarih ve Sayısı: 2014 3

MEHMET GÖLCÜ
BELEDİYE BAŞKANI

17/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında düzenlenmiştir.

AKARYAKIT, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış
doğal gaz istasyonu niteliğindeki işyerleri için doldurulacaktır.

KAYMAKAMLIĞINA
AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA



İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Sıra No. : 1992-3 Veriliş Tarihi : 13/11/1992

İŞYERİ SAHİBİNİN ADI VE SOYADI : Mustafa Yılmaz

İŞYERİNİN ÜNYANI : Akcaçaklı İstasyonu

FAALİYET KONUSU : Akcaçaklı İstasyonu

İŞYERİNİN ADRESİ : Demirciler Mahallesi
İnönü Caddesi - AKSEKİ

Kullanılan toplam motor gücü : KWS HP

İşyerinin harca esas olan kullanım alanı : 500 m²

İşyerinin ilgili Yönetmeliğine göre sınıfı :

Sihli Müesseseler

Gayri Sihli Müesseseler

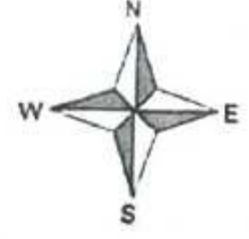
Diğer faaliyet alanları

353 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile buna dayanılarak çıkarılan Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan İşbu Ruhsatname 10.000 TL harç alınarak verilmiştir.

O. Salih Çelikel
Mühür ve İmza
Belediye Başkanı

ASLI GİBİLİDİR
İbrahim ÖZKAN
Belediye Başkanı

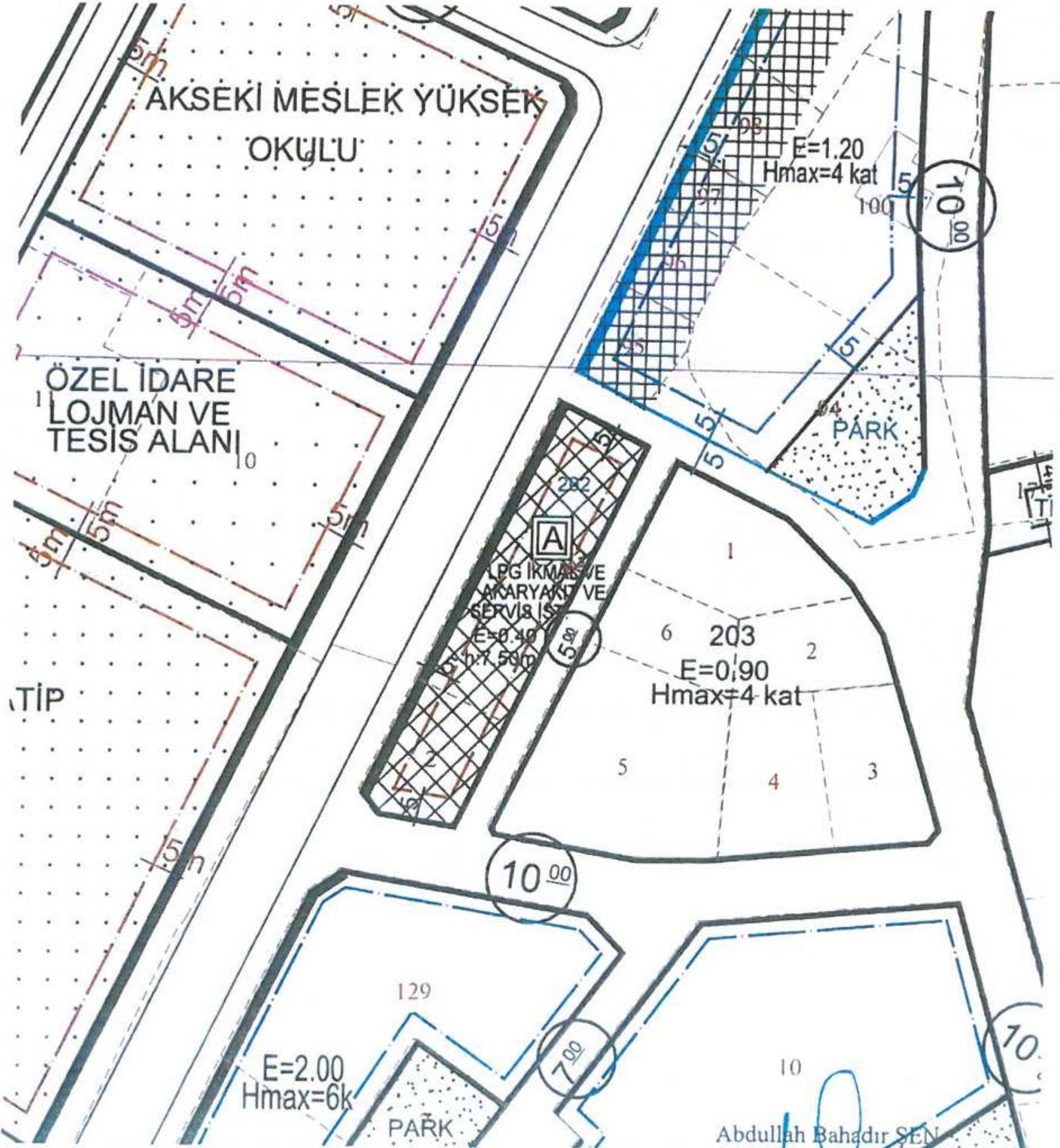
İMAR DURUM KROKİSİ



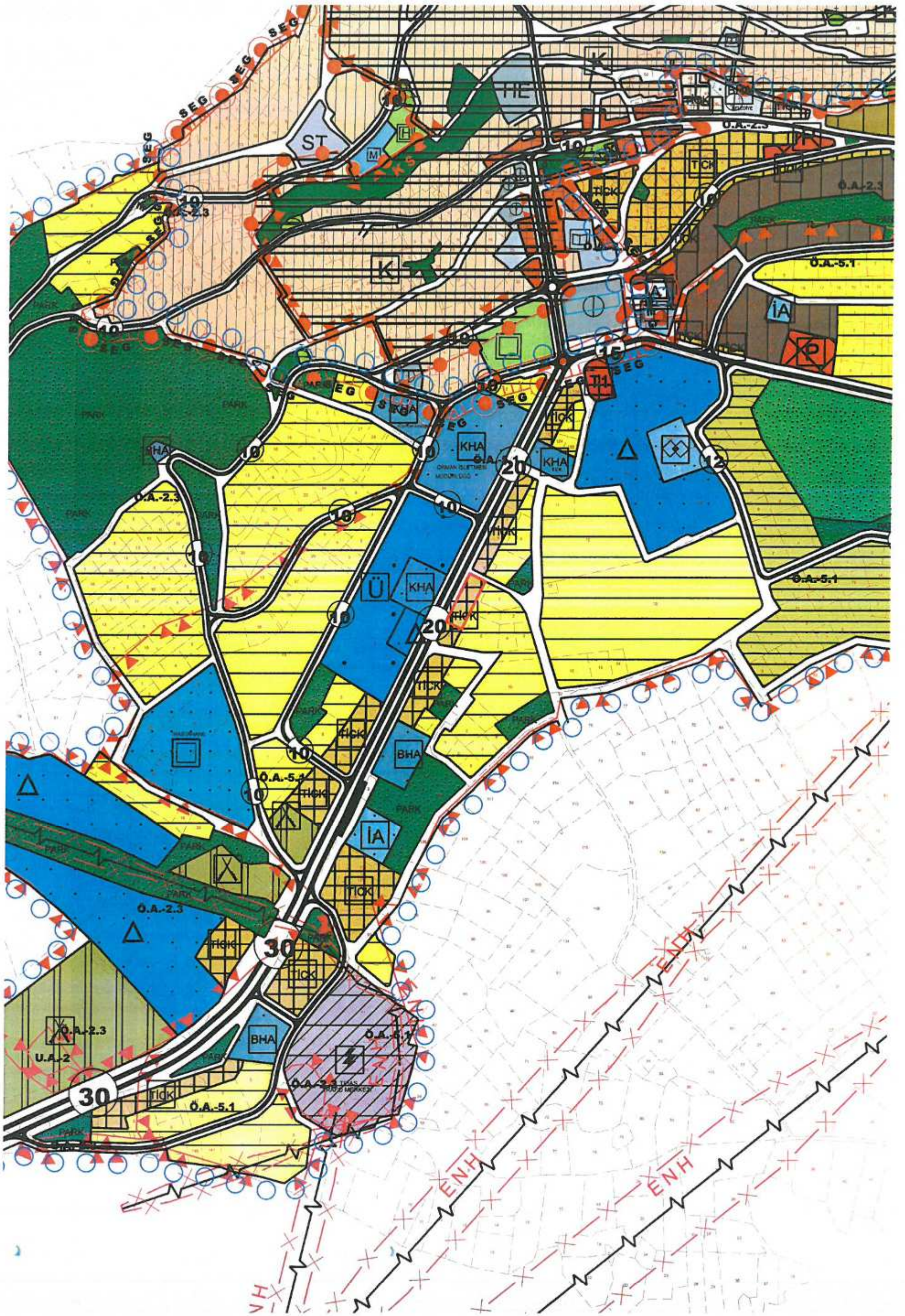
1/1000

İLİ
İLÇESİ
MAH.
ADA NO
PARSEL NO

ANTALYA
AKSEKİ
DEMİRCİLER
202
1



Abdullah Bahadır ŞEN
Harita Teknikeri





AKSEKİ İLÇE MERKEZİ

1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2020

4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR, PLANLAMA SÜRECİ VE PLAN GEREKÇELERİ

4.1. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR

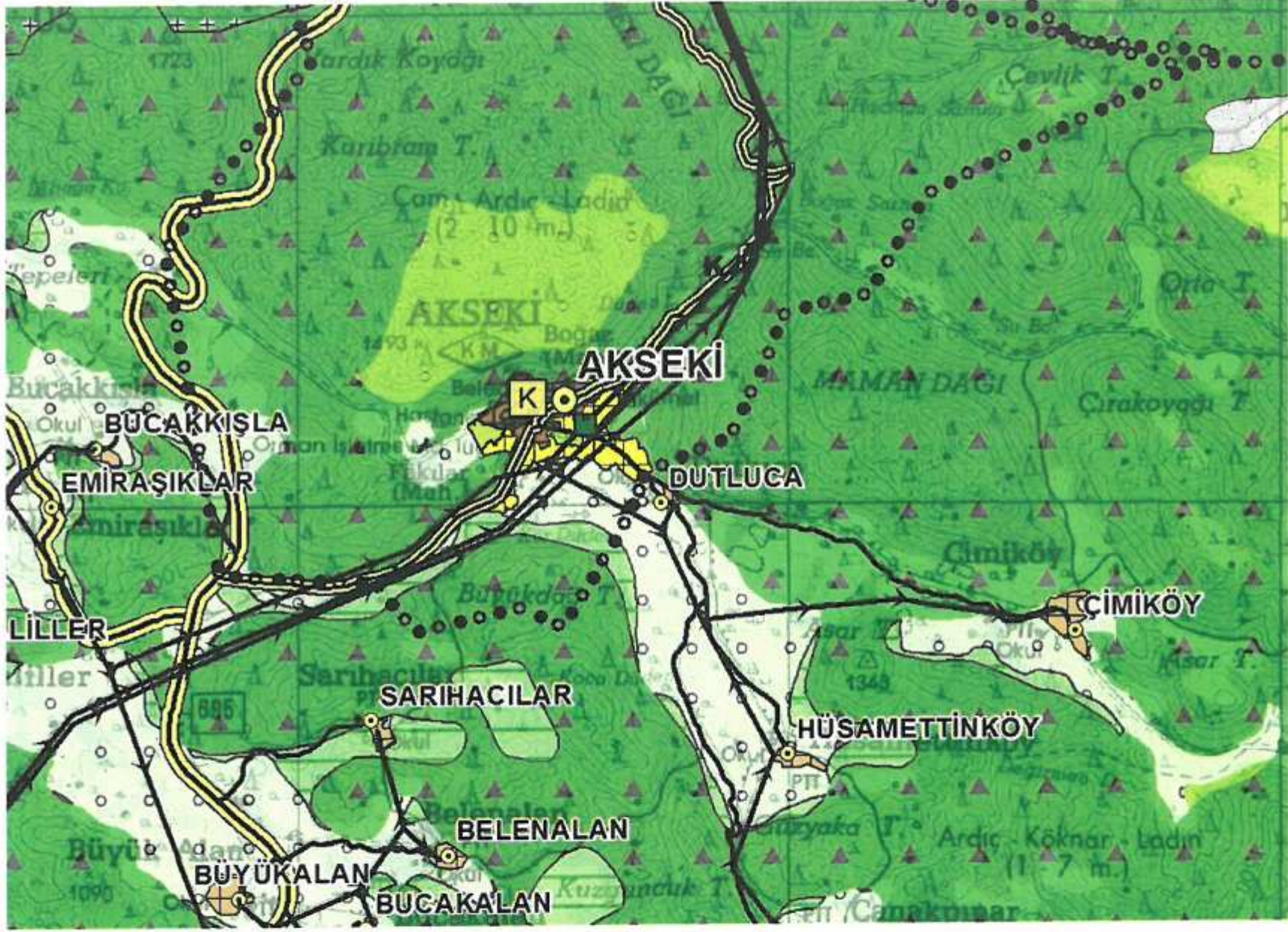
Bu bölümde Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Akseki ilçesinin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarından bahsedilecektir.

4.1.1. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan ve askı sürecinde yapılan itirazlar değerlendirilerek 08.12.2015 gün ve 1087 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile kesinleşen Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Akseki İlçesi için nüfus kabulleri kentsel nüfus için 23.000-27.000 kişi arasında; kırsal nüfus 45.000- 48.000 kişi arasında olmak üzere toplamda 68.000-75.000 kişi olarak öngörülmüştür.

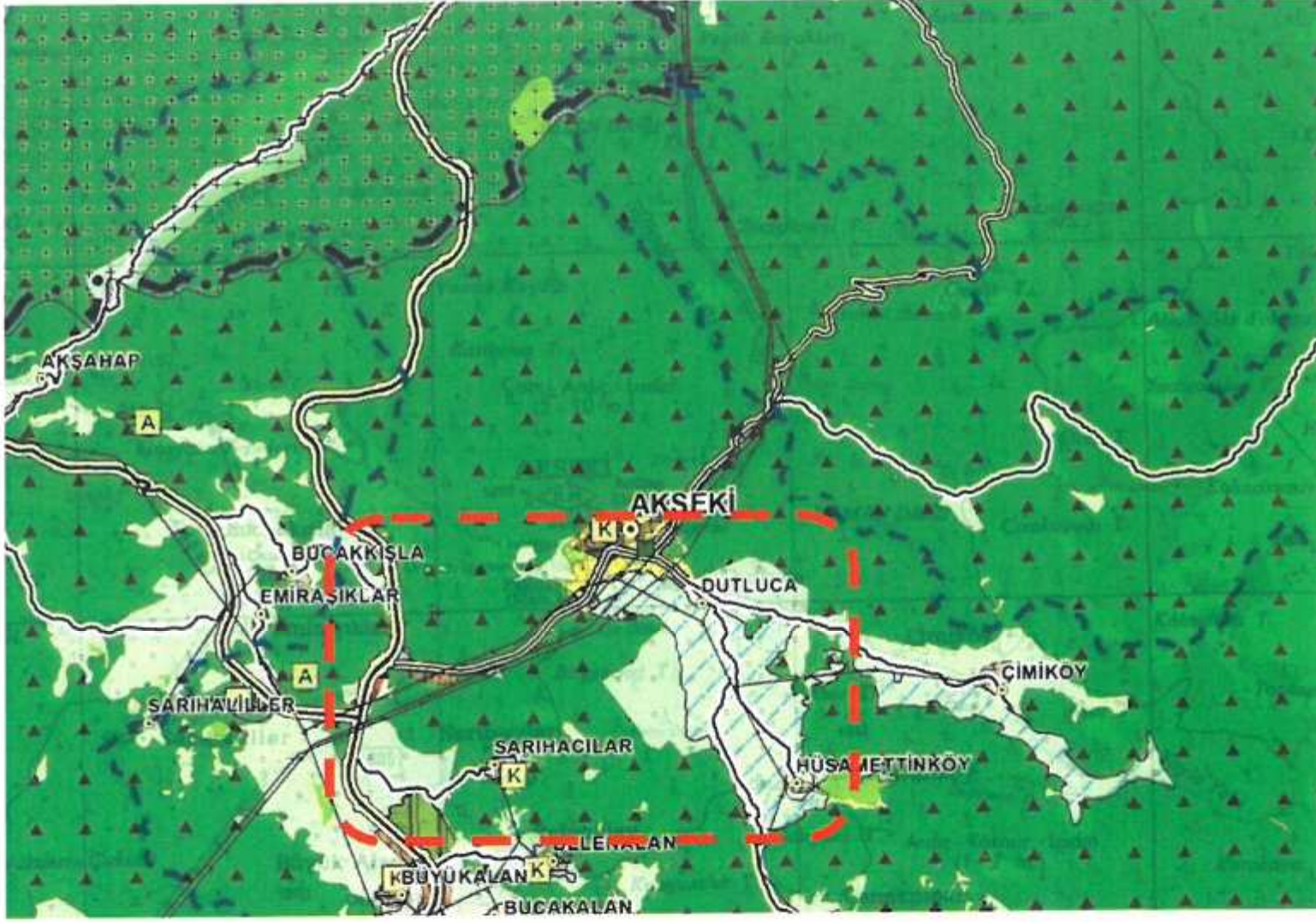
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Akseki ilçesinin genel ekonomisinin tarıma dayalı olduğu, ilçenin coğrafik açıdan dağlık bir alana sahip olmasının ekonomiyi etkilediği belirtilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanırken Akseki belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırıldığı, karşılaştırma sonucunda kentin güneybatısında yer alan idari sosyal tesis ve gelişme alanı olarak gösterilen alan orman alanı olarak görüldüğü için bu alanların 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterildiği belirtilmiştir.



Harita 4: Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayı ile Antalya Büyükşehir Belediyesince Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde elde edilen güncel veriler, kurum-kuruluş görüşleri, kullanım kararları, temin edilen alt ölçekli imar planları, yeni idari sınırları ile yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı arasında bazı uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Planlama hiyerarşisi uyarınca hem alt ve üst ölçekli planların uyumunun sağlanması, hem de bahsi geçen uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile yürürlükte bulunan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu nedenle uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayı ile Antalya Büyükşehir Belediye meclisince onaylanmıştır.



Harita 5:07.01.2019 Tarihinde Onaylanan Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

4.1.2. AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafınca 07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayı ile Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Çevre Düzeni Planında 2025 yılı projeksiyonunda Akseki ilçesi kırsal ve kentsel nüfus kabulü; 68.000 ve 75.000 kişi arasında olacağı kabul edildiği belirtilmiştir.

Tablo 7 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına Göre Hedef Nüfus Aralığı

ANTALYA-BURDUR- ISPARTA 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI	2025 YILI HEDEFLENEN NÜFUS ARALIĞI	
	KENTSEL	23.000-27.000
	KIRSAL	45.000-48.000
	TOPLAM	68.000-75.000

İlçedeki çalışan sayısının 2040 yılında projeksiyon nüfusuna göre 8187 kişi olacağı kabul edildiği ve ilçenin potansiyelleri göz önünde bulundurulduğunda, sektörel yapının planlama döneminde turistik ve tarımsal faaliyetler doğrultusunda değişeceği öngörüldüğü

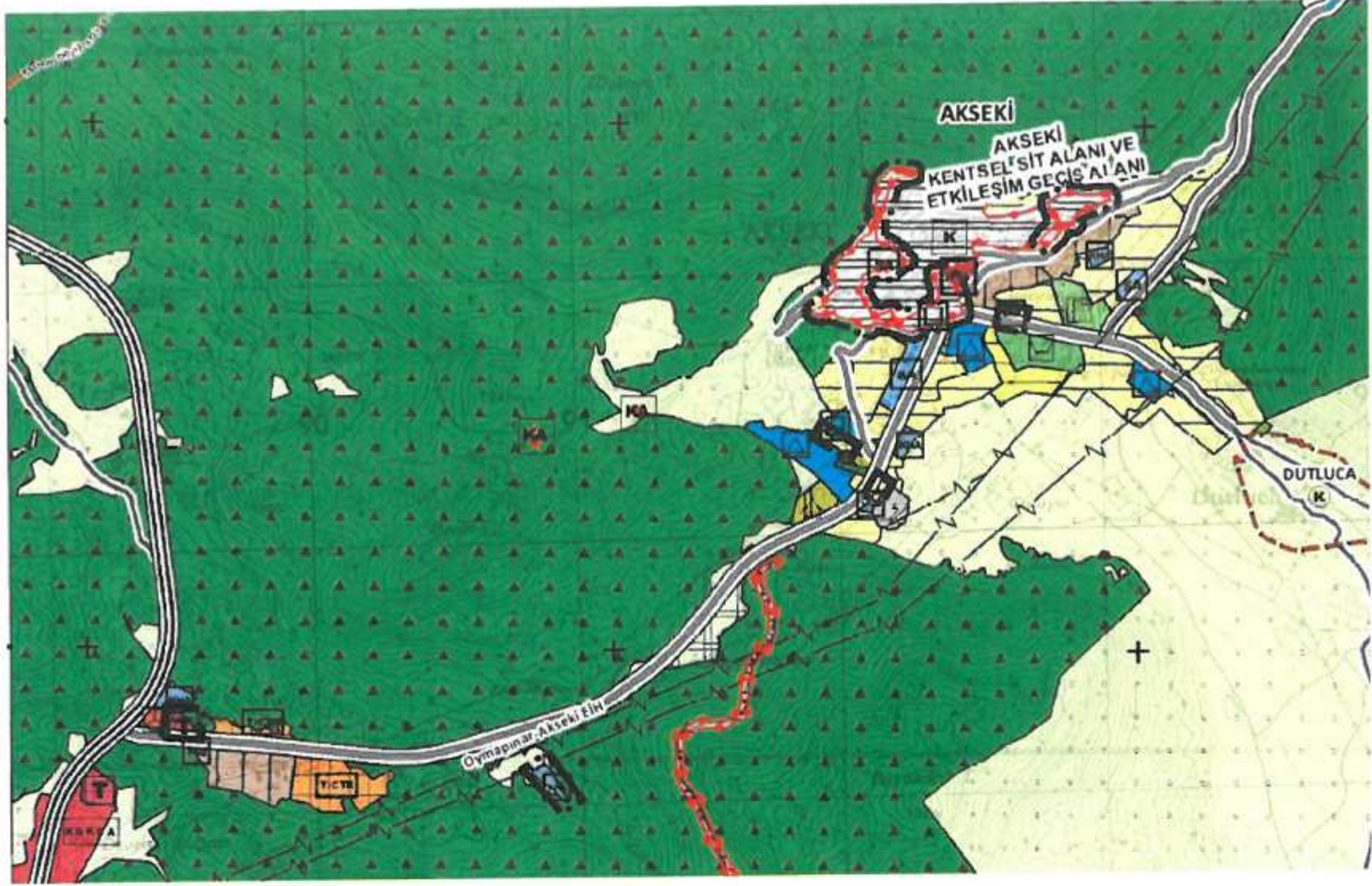
belirtilmiştir. Mevcut durumda toplam istihdamın nüfusa oranı % 51 seviyelerinde olup bu oranın bir miktar artarak % 55 seviyelerine çıkacağı öngörülmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında projeksiyon yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfusun 14885 kişi olacağı kabul edilmiştir. 16143 kişi olarak kabul edilen yaz nüfusu ile birlikte Akseki İlçesi 2040 yılı toplam nüfusu 31008 kişi olarak kabul edilmiştir.



Harita 6 07.01.2019 Tarihinde Onaylanan 1/25.000 Ölçekli Akseki-İbradı-Gündoğmuş İlçeleri Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince Akseki-Gündoğmuş-İbradı Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Akseki İlçe Merkezi Değişikliği tarih ve sayı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği harita 7'de yer almaktadır.



Harita 7..... Tarihinde Onaylanan 1/25.000 Ölçekli Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi Akseki İlçe Merkezi Değişikliği

4.1.3. 1/5.000 VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ PLANLAR

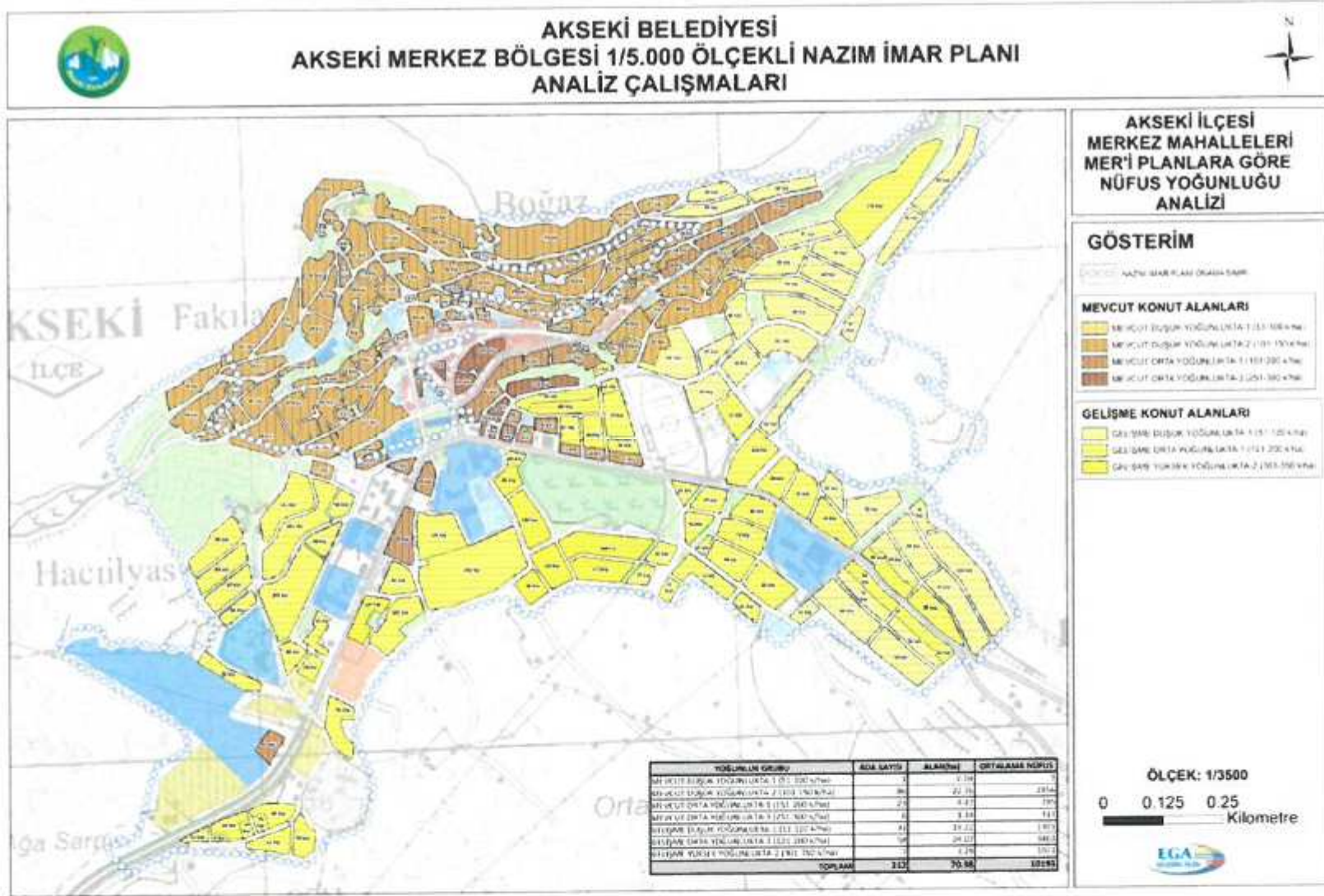
Akseki İlçe merkezinde 22.01.1988 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 07.01.2005 tarihinde Akseki Belediyesi tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı, 17.11.2009 tarihinde Koruma Kurulu tarafından onaylanmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları bulunmaktadır.

Akseki mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı bütünleşik olarak aşağıda gösterilmektedir.

Tablo 8 Akseki İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alan Dağılımları

PLAN ARAZİ KULLANIMI	ADA SAYISI	ALAN(m ²)
Ağaçlandırılacak Alanlar(Mezarlıklar)	2	34002.21
Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı	1	1389.29
Askeri Alanlar	4	29746.58
Belediye Hizmet Alanı	2	1566.62
Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları	1	368.70
Cami	8	1841.04
Günübirlik Tesis Alanları	1	950.32
İlkokul Alanı	1	45735.26
Kentsel Gelişme Alanları	100	431107.26
Korunacak Meskun Konut Alanları (S-2 Konut Alanları)	92	52211.38
Korunması Gerekli Sivil Mimari Yapılar	89	9965.32
Kültürel Tesis Alanı	3	4198.39
Kütüphane	1	826.96
Meskun Konut Alanları	65	163747.59
Mesleki ve Teknik Öğretim alanları	2	5869.33
Meydan	10	586.06
Ortaokul Alanı	4	38559.77
Park Ve Yeşil Alan	94	132958.32
Pazar Alanı	1	969.70
Refüj	9	4420.71
Resmi Kurum Alanı	12	26007.58
Sağlık Tesisleri alanı	1	3866.45
Sağlık Tesisleri Alanı	1	12561.75
Sosyal Tesis Alanı	2	3467.02
Sosyokültürel Tesis Alanı	2	8149.39
Spor Alanı	2	34386.55
Teknik Altyapı Alanı-Su Depoları	34	2241.97
Terminal(Otogar)	1	8319.70
Tescilli Anıtsal Yapılar	3	1419.66
Tescilli Bahçe	59	20829.04
Tescilli Sivil Mimari Yapılar	55	8638.73
Tescilsiz Bahçe	97	24056.31
Ticaret Alanı	34	14738.97
Trafo Alanı	4	693.11
Trafo Merkezi	1	15629.78
Yurt Alanı	1	2917.83
TOPLAM	799	1148944.63

Akseki ilçesi Merkez Mahallesi'ne ilişkin mer'î planlara göre nüfus yoğunluğu durum analizi aşağıda yer almaktadır.



Harita 9 Akseki 1/1000 Ölçekli Nüfus Yoğunluğu Analizi

Mevcut düşük-1 yoğunluktaki konut adaları 51-100 kişi/ha, mevcut düşük-2 yoğunluktaki konut adaları 101-150 kişi/ha, mevcut orta-1 yoğunluktaki konut adaları 151-200 kişi/ha, mevcut orta-3 yoğunluktaki konut adaları 251-300 kişi/ha olarak; gelişme orta-1 yoğunluktaki konut adaları 121-200 kişi/ha ve gelişme yüksek-2 yoğunluktaki konut adaları ise 301-350 kişi/ha olarak hesaplanmıştır.

4.2. PLANLAMA SÜRECİ

Akseki ilçesi Merkez Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması 14 Haziran 2014 tarihinde giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda yürütülmüştür.

Bu süreç içerisinde; Akseki ilçe merkezine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve var olan plan hükümleri ile plan notları elde edilmiştir. Elde edilen planlar karşılaştırılıp çakıştırılmış ve sayısal ortamda sorgulanabilir hale getirilmiştir. Bu sistem yürürlükte olan imar planlarının yoğunluk ve nüfus kapasitesinin belirlenmesine, sosyal donatı alanları bakımından yeterlilik durumlarının tespit edilmesine ve planların birbiri ile bütünleştirilerek birlikte değerlendirilmesine olanak sağlamıştır. Planlı alan sınırları dahilinde yer alan ancak kurum görüşü bulunmayan alanların kurum görüşleri alınmıştır.

Bu çalışmalar kapsamında Akseki İlçe Merkezi İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu 21.12.2018 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmıştır.

Plan kararlarının oluşturulmasında bu çalışmalar temel plan altlığı olarak kullanılmıştır.

4.3. PLAN GEREKÇESİ

- İmar planı çalışmasında mevcut imar planı bulunan alanlarda mekansal arazi kullanım kararlarının yeniden irdelenerek, yakın dönemdeki gelişmelerin değerlendirilip ortaya çıkan ihtiyaçlara göre düzenlemeler yapılması ihtiyacı bulunmaktadır.
- 2005 yılında onaylanan mevcut imar planları üzerinde birçok bölgede tadilatlar yapılarak planın bütünlüğü bozulmuştur.
- Yerleşmenin sahip olduğu potansiyeller ve gelişme talebi nedeniyle, geçmişte ve gelecekte öngörülen gelişme ve büyüme trendi, sağlıklı bir planlama ihtiyacını beraberinde getirmektedir.
- Yürürlükte olan imar planlarının yoğunluk ve kapasitesi, mekânı belirlemedeki etkinliği ve uygulama sorunlarının irdelenerek çözümlenmesi ihtiyacı bulunmaktadır.

Sonuç olarak;

Yukarıda bahsedilen bir takım gerekçelerle yerleşmenin sağlıklı bir gelişim için, imar planlarının yeniden gözden geçirilerek, değişen yapı ve ihtiyaçlar, uygulamada karşılaşılan sorunlar ve kentsel gereksinimler göz önünde bulundurularak, ilave alanlarla birlikte bütüncül yeni bir planlama çalışmasının hazırlanıp hayata geçirilmesi bir zorunluluk olarak ortaya çıkmaktadır.

5. AKSEKİ İLÇESİ MERKEZ BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI

Hazırlanan Nazım İmar Planı; planlama alanında yaşayanların sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla bölgenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, turistik, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişme eğilimlerini alternatif çözümler oluşturmak suretiyle belirleyen, arazi kullanımı, koruma, kısıtlama kararları ve uygulama ilkelerini içeren pafta, rapor ve notlardan oluşan belge niteliğindedir.

5.1. VİZYON VE PLANLAMA YAKLAŞIMI

Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının vizyonu; ilçe merkezinde nüfusun dengeli bir şekilde dağılımı sağlayacak kararlar getirmek, kentsel hizmetlerin ve donatı alanlarının nüfusun ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde eşit dağılımını sağlamak, üst ölçekli plan kararları ile alana ilişkin kamu ve kurumların görüşleri doğrultusunda uygulanabilir nitelikte kararlar getirmektir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları belirlenirken planlama bölgesi; doğal kaynakları, demografik ve sosyal özellikleri, ekonomik yapısı bir bütün olarak ele alınmıştır. Planlama sürecini etkileyecek bölgeye yönelik mevcut projeler ve daha önceden getirilmiş her türlü ölçekteki plan kararları irdelenmiştir. Yukarıda belirlenen hedefler doğrultusunda, bölgenin sahip olduğu kaynakların koruma kullanma dengesi gözetilerek optimum kullanımı ile bölgesel kalkınmanın sağlanmasına yönelik plan kararları geliştirilmiştir.

5.2. PLANIN AMACI, HEDEFİ VE TEMEL İLKELERİ

Akseki İlçe Merkezi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı merkez ilçenin doğal, fiziki, tarihi ve kültürel değerlerini korumayı ve geliştirmeyi, sürdürülebilir kalkınmayı desteklemeyi, ilçenin artan kentsel nüfusunun gerektirdiği ihtiyaçları karşılamayı ve planlama ilkelerine bağlı, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı ve güvenli bir çevre yaratmayı amaçlamaktadır.

Bu doğrultuda planlamanın amaç-hedef ve ilkeleri şöyledir;

- Plana girdi oluşturan olanakların en verimli şekilde kullanılması ile mevcut planlama ve yerleşme sorunlarına çözüm önerilerinin üretilmesi,
- Planlama alanını oluşturan Akseki ilçe merkezinin koruma-kullanma dengesi içinde planlı, sağlıklı, sürdürülebilir kalkınma ve gelişimi ile plan kontrol ve denetiminin sağlanması,
- Kamusal hayatı yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek,
- Planlama kapsamında kalan alanlarda münferit uygulamalar yerine mümkün olduğunca bütüncül, birbiri ile entegre ve tamamlayıcı, eş zamanlı gerçekleşecek plan kararlarının üretilmesi,
- Yerleşmenin gelecek dönemdeki gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkan sağlayacak, gelişme seyrine yön verecek plan kararlarının oluşturulması,
- Planlama alanında yaşanabilir bir çevrenin oluşumuna ve yerleşme alanlarının yaşam kalitesi yüksek, gerekli standartlara sahip bir yapıda olmasına imkan sağlayacak kararların üretilmesi,
- Bölge içerisinde yaşayacak nüfusun kentsel eşikler ve sınırlamalar da göz önünde bulundurularak dengeli dağılımını sağlayacak planlama kararlarının oluşturulması,
- Mevcut plan kararlarının irdelenerek uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesi ve planın aksayan yönlerine dönük gerekli müdahalelerde bulunulması.

5.3. PLAN KARARLARINI YÖNLENDİREN FAKTÖRLER

1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ve plan hükümlerinin oluşumunu yönlendiren kriterler ana başlıkları ile şöyledir;

- Kanun ve yönetmelikler
- İlgili kurum ve kuruluş görüşleri
- Planın amaç, hedef ve ilkeleri
- Yerleşmenin bölge içindeki konumu

- Çevresel faktörler
- Fiziksel yapı
- Doğal ve yapay eşikler
- Yerleşmenin bulunduğu bölgenin genel özellikleri
- Bölgenin ve yerleşmenin geçmişten gelen plan sorunları
- Mülkiyet durumları

5.4. NÜFUS VE KAPASİTE HESAPLARI, KABULLER

07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayılı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Akseki - İbradı - Gündoğmuş Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında yapılan nüfus projeksiyonu ve nüfus kabulleri doğrultusunda planlama çalışması yapılmıştır. Planlama alanı sınırları içerisinde nüfus ve kapasite hesapları mevcut ve gelişme konut alanları, ticaret+konut alanları ve ticaret+turizm+konut alanlarının yapılaşma koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ticaret+konut alanlarında alanın %80 i konut olacak şekilde hesaplanmıştır.

Tablo 9 Akseki İlçesi Nüfus ve Kapasite Hesapları

MEVCUT KONUT ALANLARI					
KULLANIM	YAPI YOĞUNLUĞU (E=KAKS)	ALAN (HA)	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HA)	NÜFUS ALT SINIR (KİŞİ)	NÜFUS ÜST SINIR (KİŞİ)
DÜŞÜK-2 YOĞUNLUKTA	0.65 - 0.95	3.17	101 - 150 k/ha	320	475
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	0.96 - 1.27	8.17	151 - 200 k/ha	1,233	1,633
ARA TOPLAM		11.33		1,553	2,108
GELİŞME KONUT ALANLARI					
DÜŞÜK-1 YOĞUNLUKTA	0.33 - 0.76	16.44	51 - 120 k/ha	838	1,973
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	0.77 - 1.27	28.17	121 - 200 k/ha	3,409	5,634
YÜKSEK-2 YOĞUNLUKTA	1.92 - 2.23	3.32	301 - 350 k/ha	832	995
ARA TOPLAM		47.93		5,079	8,602
TİCK - TİCARET + KONUT ALANLARI*					
DÜŞÜK-1 YOĞUNLUKTA	0.32 - 0.76	0.10	51 - 120 k/ha	3	6
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	0.77 - 1.27	4.51	121 - 200 k/ha	273	451
YÜKSEK-2 YOĞUNLUKTA	1.92 - 2.23	0.12	301 - 350 k/ha	12	15
ARA TOPLAM		4.73		287	472
TİCTK - TİCARET + TURİZM + KONUT ALANLARI*					
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	0.77 - 1.27	2.06	121 - 200 k/ha	125	206
ARA TOPLAM		2.06		125	206
GENEL TOPLAM		61.32		6,757	10,916

Tablo 11 Akseki İlçesi Mevcut Sosyal Altyapı Analizi

NÜFUS GRUPLARI		0-75000 NÜFUS İÇİN ÖNERİLEN STANDARTLAR		KAPASİTE NÜFUS	MEVCUT ALAN	
ALTYAPI ALANLARI		M ² /Kişi	ASGARİ BİRİM ALAN (M ²)	Kişi	M ²	M ² /Kişi
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	İLKOKUL	1.50	4000-7000	10063	19044	1.89
	ORTAOKUL	1.50	5000-9000	10063	18287	1.81
	LİSE	1.75	6000-10000	10063	33575	3.33
SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR		10		10063	195741	19.4
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		1.50	YATAK BAŞINA 130 M ²	10063	12904	1.28
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		0.50		10063	14294	1.42
İBADET YERİ		0.50		10063	2603	0.25

Tabloya göre planlama alanında sağlık tesisleri alanı ve ibadet alanı nüfusun ihtiyacını karşılayacak büyüklükte değildir. Bu ihtiyacın giderilmesi doğrultusunda planlama alan sınırları içerisinde mevcut planda park olarak belirlenmiş olan 3685 m² büyüklüğündeki alan "sağlık tesisleri alanı" olarak, mevcut planda terminal alanı olarak belirlenmiş ancak terminalin kent girişine taşınmasının ardından boş kalan alanın 2102 m² lik kısmı "ibadet alanı" olarak önerilmiştir. Ayrıca mevcut durumda kent merkezinde yer alan ibadet alanının arkasında yer alan 548 m² büyüklüğündeki park alanı ibadet alanına dahil edilmiştir. Yapılan değişikliklere göre sosyal altyapı alanı tablosu aşağıda yer almaktadır.

Tablo 10 Akseki İlçesi Nüfus ve Kapasite Hesapları (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Göre)

	Alan Büyüklüğü	Toplam İnşaat Alanı (alan*emsal)	130m ² konut büyüklüğü ile toplam konut (toplam inşaat alanı/konut büyüklüğü)	hanehalkı büyüklüğü ile nüfus (2.41) (toplam konut* 2.41)
GELİŞME-0.60	170354.70	102212.82	786.25	1895
GELİŞME-0.90	184159.97	165743.97	1274.95	3073
GELİŞME-1.00	925.98	925.98	7.12	17
GELİŞME-1.20	22026.73	26432.08	203.32	490
GELİŞME-1.25	53423.87	66779.84	513.69	1238
GELİŞME-2.00	1362.38	1702.98	13.10	32
Ara Toplam	432253.63	363797.66	2798.44	6744
MEVCUT-0.60	52550.78	31530.47	242.54	585
MEVCUT-0.90	25267.82	22741.04	174.93	422
MEVCUT-1.00	43065.83	43065.83	331.28	798
MEVCUT-1.20	3584.83	4301.80	33.09	80
Ara Toplam	124469.26	101639.13	781.84	1884
TİCK-0.60	1328.61	1062.89	8.18	20
TİCK-0.80	20678.43	16542.75	127.25	307
TİCK-0.90	1382.61	1244.35	9.57	23
TİCK-1.00	11157.42	11157.42	85.83	207
TİCK-1.20	23205.62	27846.75	214.21	516
TİCK-2.00	1506.67	3013.34	23.18	56
Ara Toplam	59259.36	60867.49	468.21	1128
TİCTK-0.80	20657.60	16526.08	127.12	306
Ara Toplam	117169.28	120655.42	127.12	306
GENEL TOPLAM			10063	

Yukarıdaki hesaplamalara göre planlama alanı nüfus kapasitesi 10063 kişi olarak kabul edilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan sosyal altyapı alanları standartlar çerçevesinde değerlendirilmiş olup aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 12 Akseki İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Göre Sosyal Altyapı Analizi

NÜFUS GRUPLARI		0-75000 NÜFUS İÇİN ÖNERİLEN STANDARTLAR		KAPASİTE NÜFUS	MEVCUT ALAN		ÖNERİ ALAN	
ALTYAPI ALANLARI		M ² /kişi	ASGARİ BİRİM ALAN (M ²)	kişi	M ²	M ² /kişi	M ²	M ² /kişi
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	İLKOKUL	1.50	4000-7000	10063	19044	1.89	19044	1.89
	ORTAOKUL	1.50	5000-9000	10063	18287	1.81	18287	1.82
	LİSE	1.75	6000-10000	10063	33575	3.33	33575	3.34
SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR		10		10063	195741	19.4	180921	17.98
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		1.50	YATAK BAŞINA 130 M ²	10063	12904	1.28	16589	1.65
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		0.50		10063	14294	1.42	14294	1.42
İBADET YERİ		0.50		10063	2603	0.25	5293	0.52

Bu tabloya göre 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar sağlanmaktadır.

5.5. PLANLAMA KARARLARI

Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı, Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak, ilçenin koşulları ve genel özelliklerin göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı içerisinde, ana ulaşım ilişkileri, kentsel çalışma ve hizmet alanları, korunacak alanlar, sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ile nüfus yoğunluğu ile ilgili kararlar getirilmiştir. Planın getirmiş olduğu bu kararlar, üst ölçekli plan kararları, planlama alanı için yapılan analiz çalışmaları ile alan için alınan kamu ve kurum görüşleri doğrultusunda belirlenen doğal ve yapay eşiklerin çizmiş olduğu sınırlar, mevcut yapılaşma ve kadastral durum ile bölgede yaşayan nüfusun sosyal ve ekonomik yapısı dikkate alınarak oluşturulmuştur.

5.5.1. FONKSİYON ALANLARI İLE İLGİLİ KARARLAR

Planlama alanı bütününde, mevcut ve önerilen konut yerleşim alanları, Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar planının yerleşim alanları için getirmiş olduğu alan kullanım sınırları dahilinde belirlenmiştir.

Bu yerleşim alanlarında yaşaması öngörülen nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak kentsel çalışma alanları ile sosyal donatı ve teknik altyapı alanları planlanmıştır. Bu alanların düzenlenmesinde 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ile asgari alan büyüklükleri dikkate alınmıştır.

Mevcut imar planına göre planlama alanı içerisinde yer alan sağlık tesisleri alanı ve ibadet alanı asgari alan büyüklüğünü sağlamamaktadır. Bu doğrultuda ihtiyacı karşılamaya yönelik 3685 m² büyüklüğünde "Sağlık Tesisleri Alanı", 2650 m² büyüklüğünde "İbadet Alanı" önerilmiştir.

Yerleşim alanı içerisinde merkezi konumda yer alan ve mevcut imar planında "Resmi Kurum Alanı (Cezaevi)" olarak belirlenen 71 ada 22 nolu parsel, cezaevinin şehir merkezinden uzakta olması gerektiği ve ilgili kurumun bu alanda herhangi bir tasarrufunun bulunmadığı gerekçesiyle "Pazar Alanı" olarak önerilmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde mevcut imar planında terminal alanı olarak belirlenmiş olan alan, terminal alanının kent girişine taşınmış olması sebebiyle kullanılmamaktadır. Plan çalışmaları kapsamında söz konusu alanda planlama alanındaki nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik "Belediye Hizmet Alanı (BHA)", "İbadet Alanı (İA)" ve "Yeşil Alan" önerilmiştir.

73 ada 2 nolu parsel mevcut imar planında "Resmi Kurum Alanı (Tarım Kredi Koop.)" olarak belirlenmiştir. Ancak söz konusu alanda ilgili kurumun herhangi bir tasarrufunun bulunmadığı gerekçesiyle mevcut plan ile bütünlük oluşturacak şekilde bu alan "Ticaret+Konut Alanı (TICK)" olarak önerilmiştir.

81 ada 7,8 ve 9 nolu parseller mevcut imar planında "Askeri Alan (Jandarma Karakolu)" olarak belirlenmiştir. Ancak söz konusu alanda ilgili kurumun herhangi bir tasarrufunun bulunmadığı gerekçesiyle alanda "Ticaret+Konut Alanı" ve "Yeşil Alan" önerilmiştir.

5.5.2. YAPILAŞMA İLE İLGİLİ KARARLAR

Planlama alanında yer alan farklı nitelikteki bölgelerin mevcut fiziki, sosyal ve doğal durumları göz önünde bulundurularak, farklı özellikte yoğunluk değerleri tanımlanmıştır. Planlama alanı içerisinde yer alan kentsel yerleşik alanlarda yoğunluk değerlerine ilişkin kararlar mevcut yerleşim dokusu gözetilerek değerlendirilmiştir. Alan bütününde açılacak olan yeni yerleşim alanlarında ise, yaşanabilir, sağlıklı ve düzenli mekanlar yaratabilmek amacı ile alanların yakın çevresindeki koşullar da dikkate alınarak yeni bir yapı düzeni ve yoğunluk önerilmiştir.

5.6. KENTSEL ALAN KULLANIMI

5.6.1. PLANLAMA SINIRLARI

Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 190 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.

5.6.2. KENTSEL SİT SINIRI

Akseki ilçe merkezinde yer alan kentsel sit sınırı ve etkileşim sınırı planda işlenmiş olup, kentsel sit alanı içerisinde herhangi bir müdahale yapılmamıştır.

5.6.3. KONUT ALANLARI

Planlama alanı içerisinde 59.2 hektar konut alanı bulunmaktadır. Konut alanları, merkez ilçenin sahip olduğu fiziksel ve doğal eşikler ile sosyal ve ekonomik özelliklerine göre farklı yapı düzeni ve yoğunluklarda oluşturulmuştur. Konut alanlarında yoğunluk kararları, bölgenin yerleşim dokularına, yaşayan nüfusuna ve yapılanma koşullarına göre verilmiştir.

Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde planlanan konut alanlarında verilen yoğunluk kararları doğrultusunda, mevcut konut alanlarında 2, gelişme konut alanlarında 3 farklı yoğunluk sınıfı önerilmiştir. Farklı yoğunluk değerlerine sahip mevcut ve gelişme konut alanlarının, planlama alanı içerisindeki dağılımı ve oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 13 Akseki İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Konut Alanı Yoğunlukları

ANTALYA İLİ AKSEKİ İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI			
ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M²)	ALAN (HA)	ORAN (%)
KONUT ALANLARI			
MEVCUT KONUT ALANLARI			
MEVCUT KONUT ALANI-D2 YOĞUNLUKTA	31677.39	3.17	1.66
MEVCUT KONUT ALANI-O1 YOĞUNLUKTA	81653.14	8.17	4.28
	113330.53	11.33	5.94
MEVCUT KONUT ALANLARI			
GELİŞME KONUT ALANI-D1 YOĞUNLUKTA	164404.84	16.44	8.62
GELİŞME KONUT ALANI-O1 YOĞUNLUKTA	281654.78	28.17	14.76
MEVCUT KONUT ALANI-Y2 YOĞUNLUKTA	33164.55	3.32	1.74
	479224.17	47.92	25.12
KONUT ALANLARI ARA TOPLAM	592554.70	59.26	31.06

5.6.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

5.6.4.1. TİCARET ALANLARI

Bu alanlarda bölgeye hizmet veren; ticaret kullanımları, çarşı, büro-ofis, sergi-satış, showroom, lokanta, kafe, eğlence merkezleri, alışveriş merkezleri, ticari depolama vb. kullanımlar yer alabilir. Planlama alanında oluşturulan ticaret alanları T1, T2 ve T3 olmak üzere üç derecede sınıflandırılmıştır. Ticaret alanlarının planlama alanı içerisindeki toplam alanı 2.58 hektardır.

5.6.4.2. TİCARET+KONUT ALANLARI

Planlama alanında önerilen ticaret-konut alanları, önemli ulaşım aksları üzerinde, mevcut ve önerilen yerleşim alanlarının merkezi bölgelerinde yer almaktadır. Planda ticaret+konut (tick) işaretli alanlar, zemin katta ticaret kullanımı, zemin kat dışındaki üst katlarda konut veya ticaret kullanımı yer alabilir. Ticaret+konut (tick) şeklindeki kullanımlarda; toplam emsalin en fazla %80 i konut olabilir.

Planlama alanı içerisinde yer alan ticaret+konut alanlarının toplamı 5.41 hektardır.

5.6.4.3. TİCARET+TURİZM+KONUT ALANLARI

Planda ticaret+turizm+konut (tictk) işaretli alanlarda, zemin katta ticaret kullanımı, üst katlarda turizm veya konut kullanımları yer alabilir. Bu alanlarda toplam emsalin en fazla %80 i konut olarak kullanılabilir. Bu alanlarda toplam emsalin tamamı turizm veya ticaret olarak kullanılabilir. Planlama alanı içerisinde yer alan ticaret+turizm+konut alanlarının toplamı 2.58 hektardır.

5.6.4.4. PAZAR ALANLARI

Planlama alanı içerisinde mevcut belirlenen pazar alanı aynen korunmuş olup, plan sınırları dahilinde olan 1947 m² büyüklüğündeki resmi kurum alanı (cezaevi) pazar alanına dönüştürülmüştür. Pazar alanlarının toplam büyüklüğü 0.29 hektardır.

5.6.4.6. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI

Planlama alanı içerisinde belirli noktalarda 3 adet akaryakıt ve servis istasyonu alanı bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak belirlenen alanlar, bu planda da korunmuştur. Planlama alanı içerisinde akaryakıt ve servis istasyonu alanlarının toplam büyüklüğü 0.61 ha'dır.

5.6.4.7. ASKERİ ALANLAR

Askeri alanlar; Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz, Hava Kuvvetleri Komutanlıkları ile Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığının savunma, harekât, hudut ve sahil güvenliğine yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi sosyal tesislerin yer alabileceği alanlardır.

Planlama alanı içerisindeki askeri alanlar 2.5 hektar büyüklüğündedir.

5.6.4.8. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi, sosyal ve kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır. Planlama alanı içerisinde konut dışı kentsel çalışma alanlarının toplam büyüklüğü 6.48 hektardır.

5.6.4.9. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

Planlama alanı bütününde, belediyenin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi ve yerel nüfusun ortak ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile belediye hizmet alanları önerilmiştir. Planlama alanında yer alan belediye hizmet alanlarının toplam büyüklüğü 1.37 hektardır.

5.6.4.10. KAMU HİZMET ALANI

Planlamaya konu alanda bölgenin ihtiyaçlarına yönelik kamu hizmet alanları farklı konumlarda önerilmiştir. Planlama alanı içerisinde toplam 3.02 ha büyüklüğünde kamu hizmet alanı planlanmıştır.

5.6.5. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

5.6.5.1. EĞİTİM ALANLARI

Planlama alanında yer alan eğitim tesisleri anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise ile mesleki ve teknik öğretim tesisi alanlarından oluşmaktadır. Planlama alanı içerisinde eğitim alanlarının toplam büyüklüğü 7 hektardır.

5.6.5.2. YÜKSEK ÖĞRETİM ALANLARI

Planlama alanı içerisinde bulunan üniversite alanı bu planda da aynen işlenmiştir. Planlama alanı içerisinde sadece 1 adet yüksek öğretim alanı bulunmaktadır. Yüksek öğretim alanının toplam büyüklüğü 1.2 hektardır.

5.6.5.3. SAĞLIK ALANLARI

Planlama alanı içerisinde yer alan hastane alanı bu planda da aynen işlenmiştir. Planlama alanı içerisindeki sağlık alanlarının büyüklüğü toplam 1.6 hektardır.

5.6.5.4. SOSYAL TESİS ALANLARI

Planlama alanında yer alan sosyal tesis alanları, alan bütününe dengeli bir biçimde dağıtılmıştır. Sosyal tesis alanları, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı fonksiyonların yer alacağı alanlar olarak planlanmıştır. Planlama

alanı içerisinde yer alan kamu elindeki yurt alanları da sosyal tesis alanları içerisinde değerlendirilmiştir. Planlanan sosyal tesis alanlarının toplam büyüklüğü 0.25 ha'dır.

5.6.5.5.KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

Planlama alanında önerilen kültürel tesis alanlarının toplam büyüklüğü 0.31 ha'dır. Planlama alanı içerisinde 3 adet kültürel tesis alanı bulunmaktadır.

5.6.5.6. SPOR ALANLARI

Planlama alanında toplam 3 ha büyüklüğünde spor alanı yer almaktadır. Spor alanları içerisinde açık ve kapalı spor tesis alanları yer almaktadır. Spor tesis alanı, planlama alanında yaşayacak olan nüfusun ihtiyaçlarını karşılayabilecek nitelikte ve büyüklüktedir.

5.6.5.7. İBADET ALANLARI

Planlama alanı içerisinde yer alan ibadet alanları, cami ve mescitlerden oluşmaktadır. İbadet alanlarının toplam büyüklüğü 0.5 ha'dır.

5.6.6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

Planlama alanında yer alan açık ve yeşil alanlar, park, çocuk bahçesi ve oyun alanı ile mezarlık alanından oluşmaktadır. Toplamda 18.09 hektar açık ve yeşil alan bulunmaktadır.

5.6.6.1. PARK VE YEŞİL ALANLAR

Planlama alanında önerilen park ve yeşil alanlar, parklar ile çocuk bahçesi ve oyun alanlarından oluşmaktadır. Planlama alanındaki park ve yeşil alanların toplam büyüklüğü 14.68 ha'dır. Planlama alanında yer alan dere yatakları ile kanallar ve yapılaşmaya elverişli olmayan yüksek eğimli alanlar ile enerji nakil hattı koruma kuşağı içerisinde kalan alanlar ile eğitim tesisleri ve donatı alanları yakın çevresindeki uygun alanlar park ve yeşil alanlar olarak düzenlenmiştir.

5.6.6.2. MEZARLIK ALANLARI

Meri uygulama imar planında bulunan mezarlık alanı aynen korunarak plana işlenmiştir. Planlama alanında 3 adet mezarlık alanı bulunmakta olup toplam büyüklüğü 3.4 hektardır.

5.6.7. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

5.6.7.1. ULAŞIM

İlave+Revizyon nazım imar planı, mevcut nazım planının ana ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Merkez ilçenin giriş noktası planlama alanının güneybatısında yer almaktadır. İlçeye giriş yapılan bu noktadan itibaren planlama alanı içerisindeki ulaşım sistemi kurgulanırken, mevcut ulaşım bağlantıları, doğal ve yapay eşikler (eğim durumu, mevcut

kadastral durum, mevcut yapılar vb.) ile planlama alanında yaşayan nüfusun talepleri değerlendirilmiştir.

Planlama alanı içerisinde önemli birçok aks bulunmaktadır. Bu akslar planlama alanını kuzey-güney ve doğu-batı doğrultusunda birbirine bağlamaktadır.

Planlama alanı içerisindeki ana akslardan biri merkez ilçe girişi ile hükümet konağı arasındaki 30 metrelik yoldur. Diğer ana akslar planlama alanı içerisinde doğu-batı yönünde uzanmakta olup konut ve ticaret alanları arasında hizmet sağlamaktadır. Planlama alanında yerleşim yerleri içerisindeki ulaşım bağlantılarını sağlamak amacı ile 12 ve 10 metrelik toplayıcı ve dağıtıcı nitelikte ikinci derece taşıt yolları bulunmaktadır.

Yapılan ilave+revizyon nazım imar planında mevcut yol güzergahları korunmuş olup mülkiyet hatları dikkate alınarak yol genişliklerinin değişkenlik gösterdiği kısımlarda süreklilik sağlanmaya çalışılmıştır.

5.6.7.2. ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARI

Plan sınırları içerisinde enerji nakil hattı altında kalan alanlarda 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Elektrik Kuvvetli akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine ve bu yönetmelikte belirtilen yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. Meri uygulama imar planında trafo merkezi olarak belirlenen alan aynen korunmuştur.

5.6.7.3. TERMİNAL ALANLARI

Terminal alanları ulaşım döngü tesis ve yapıların yer alabileceği alanlardır. Akseki ilçe merkezi girişinde bulunan terminal alanı bu plana da işlenmiştir. Terminal alanının büyüklüğü 0.8 hektardır.

5.6.7.4. OTOPARK ALANLARI

Planlama alanı içerisinde muhtelif yerlerde bölgenin ihtiyacına cevap verecek şekilde genel otopark alanları işaretlenmiştir. Bu alanlarda Otopark Yönetmeliği'ne uyulacaktır.

5.7. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI

Tablo 14 Akseki İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

ANTALYA İLİ AKSEKİ İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI			
ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M ²)	ALAN (HA)	ORAN (%)
KONUT ALANLARI			
MEVCUT KONUT ALANLARI			
MEVCUT KONUT ALANI-D2 YOĞUNLUKTA	31677.39	3.17	1.70

MEVCUT KONUT ALANI-O1 YOĞUNLUKTA	81653.14	8.17	4.38
	113330.53	11.33	6.08
MEVCUT KONUT ALANLARI			
GELİŞME KONUT ALANI-D1 YOĞUNLUKTA	164404.84	16.44	8.81
GELİŞME KONUT ALANI-O1 YOĞUNLUKTA	281654.78	28.17	15.10
MEVCUT KONUT ALANI-Y2 YOĞUNLUKTA	33164.55	3.32	1.78
	479224.17	47.92	25.69
KONUT ALANLARI ARA TOPLAM	592554.70	59.26	31.77
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI			
TİCARET ALANI (T1)	6783.48	0.68	0.36
TİCARET ALANI (T2)	18236.19	1.82	0.98
TİCARET ALANI (T3)	813.44	0.08	0.04
TİCARET-KONUT ALANLARI(TİCK)	54137.78	5.41	2.90
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARI(TİCTK)	25848.04	2.58	1.39
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	64832.24	6.48	3.48
KAMU HİZMET ALANI	30220.03	3.02	1.62
BELEDİYE HİZMET ALANI	13710.32	1.37	0.74
PAZAR ALANI	2910.43	0.29	0.16
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	6081.09	0.61	0.33
ASKERİ ALAN	25346.92	2.53	1.36
ARA TOPLAM	248919.96	24.89	13.35
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI			
EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI			
EĞİTİM ALANI	70935.40	7.09	3.80
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	12147.66	1.21	0.65
ARA TOPLAM	83083.06	8.31	4.45
SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI			
SAĞLIK ALANI	16589.91	1.66	0.89
ARA TOPLAM	16589.91	1.66	0.89
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI			
SOSYAL TESİS ALANI	2454.20	0.25	0.13
KÜLTÜREL TESİS ALANI	3062.14	0.31	0.16
SPOR ALANI	30086.99	3.01	1.61
ARA TOPLAM	35603.33	3.56	1.91
İBADET ALANLARI			
İBADET ALANI	5292.95	0.53	0.28
ARA TOPLAM	5292.95	0.53	0.28

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR			
PARK, ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI	146784.68	14.68	7.87
MEZARLIK ALANI	34136.47	3.41	1.83
ARA TOPLAM	180921.15	18.09	9.70
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA			
TRAFİKO ALANI	129.98	0.01	0.01
ENERJİ DEPOLAMA ALANI	15920.41	1.59	0.85
ARA TOPLAM	16050.39	1.61	0.86
ULAŞIM			
OTOGAR ALANI	8756.11	0.88	0.47
YOL+OTOPARK ALANLARI	677432.54	67.74	36.32
ARA TOPLAM	686188.65	68.62	36.79
GENEL PLANLAMA ALANI TOPLAM	1865204.10	186.52	100.00


YUNUS EMRE AKŞÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Biv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 10
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72


Abdurrahman ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 890 000 54 40
Gsm: +90 533 778 52 27