



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARIHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantılarında gündemin 50. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırılk Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Ünsal Mahallesi 10778 ada 1 parselin konut alanından ticaret alanına, parselin doğusundaki konut alanının da sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Ünsal Mahallesi 10778 ada 1 parselin konut alanından ticaret alanına, parselin doğusundaki konut alanının da sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, sadece sağlık tesisi alanının planlanması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKÇE AR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Başar BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÜNSAL MAHALLESİ, 10778 ADA VE
DOĞUSU

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAKDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2020

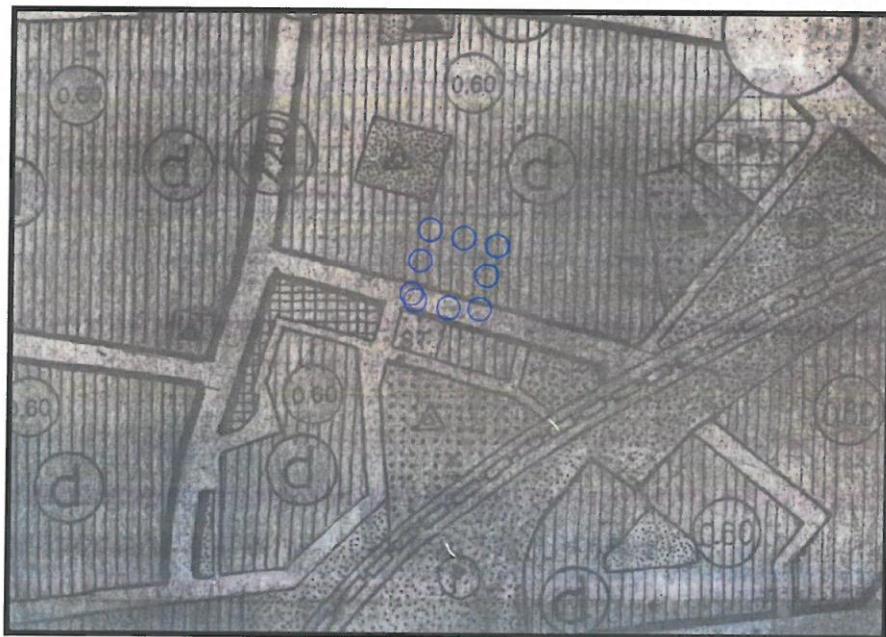
T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi, 22-I nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 10778 ada ve doğusunu kapsamaktadır.(Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2017)

Plan revizyonuna konu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda meskun konut alanı olarak planlıdır. (bkz. resim 2)



Resim 2: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesinin 2. fıkrası gereği "(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takiben 500 metre, ortaokullar takiben 1.000 metre, liseler ise takiben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir." imar planında yürüme mesafeleri belirlenmiştir.

Plan revizyonuna konu bölgede 500 m mesafede sağlık tesisi alanı bulunmamakta olup hem yönetmelik hem de bölge ihtiyacı dikkate alınarak sağlık tesisi alanı ayrılmamasına yönelik plan revizyonu hazırlanmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

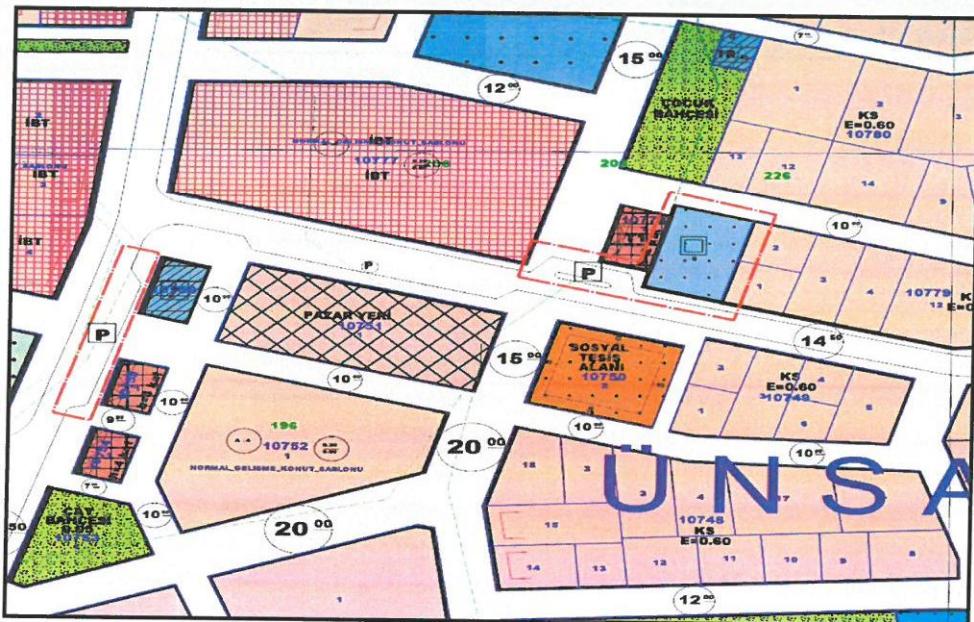
Plan revizyonuna konu alanda sağlık tesisi alanı ayrılmamasına amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plani'nda otopark alanı olarak planlı alanda 10778 ada doğusundaki otopark alanının Sağlık Tesisi olarak düzenlenmesi, kaldırılan otopark alanının 10778 ada güneyinde ve 10755 ada batısında taşit yolu hattında yeniden ayrılmamasına yönelik düzenleme yapılması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**ÜNSAL MAHALLESİ, 10778 ADA VE DOĞUSU
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2020



Resim 4: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisi

1/1000 ölçekli Uygulama Planı Revizyonu önerisi ile yapılacak değişikliklere uygun olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda meskun konut alanı olarak planlı alanın 854 m² Sağlık Tesisleri Alanı ayrılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır. (Bkz. resim 3)



Resim 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu